

1407



Amt: ..Menden..... StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 1  
 Gemeinde: ..... Blatt I.  
 Voraussichtliche Gesamtkosten: ..... RM  
 Haushaltsplanmittel: ..... RM  
 Beginn der Arbeiten:.....  
Umbau des Verwaltungsgebäudes.

Geleistete Zahlungen:

Lfd. Nr.	Datum	Firma:	Bezeichnung der Arbeiten:	Betrag		Abschlagszahlungen	Bemerkungen.
				RM	Rpf.		
	4.12.37	Lichtenberg Wilhelm	Maurarbeiten			400,-	
	6.12.	Waldorf Peter	Zimmerarbeiten			100,-	
	7.1.38	"	"			350,-	
	13.1."	Kurscheid Josef	Richtest	49	60	1000,-	
	14.1."	Lichtenberg Wilhelm	Maurarbeiten			100,-	
	21.1."	Bürling Franz	Dachdeckerarb.			200,-	
	4.2."	Kuttenkeuler Peter	Schreinerarb.			200,-	
	4.2."	Winterscheid Josef	"			1000,-	
	4.2."	Lichtenberg Wilhelm	Maurarbeiten			100,-	
	4.2."	Schopp Johann	Eke-Anlag.			160,-	
	9.2."	Kolb Josef	Schreinerarb.			350,-	
	12.2."	Klee Theodor	Baulitung				
	19.2."	Landefeld Wilhelm	Zentralheizungsanlagen			800,-	
	19.2."	Kolb Josef	Schreinerarb.			50,-	
	25.2."	Bürling Franz	Dachdeckerarb.			150,-	
	23.2."	Elasto-Fussboden-Gesellschaft	Fussbodenarb.			500,-	
	25.2."	Kolb Josef	Schreinerarb.			90,-	
19	25.2."	Walterscheid Peter	Installationsarbeiten			300,-	
20	25.2."	Brühl Josef	Anstreicherarb.			200,-	
21	11.3."	Heuser Johann	Schreinerarb.			300,-	
22	11.3."	Kuttenkeuler Peter	"			250,-	
23	11.3."	Kolb Josef	"			90,-	
24	11.3."	Schopp Johann	Installationsarbeiten			150,-	
25	11.3."	Brühl Josef	Anstreicherarb.			400,-	
26	12.3."	Klee Theodor	Bauleitung			150,-	
27	19.3."	Lichtenberg Wilhelm	Maurerarbeiten			1000,-	
28	19.3."	Kolb Josef	Schreinerarb.			300,-	
29	19.3."	Brühl Josef	Anstreicherarb.			400,-	
30	22.3."	Kuttenkeuler Peter	Schreinerarb.	116	70		
31	24.3."	Landefeld Wilhelm	Zentralheizungsanlagen			250,-	
32	25.3."	Henrich R.	Plattenarb.			500,-	
33	25.3."	Waldorf Peter	Zimmerarbeit.			200,-	
34	26.3."	Maueshagen Ed.	Glaserarbeiten			80,-	
		zu übertragen:					
				166	30	40 720,-	
		Gesamtbetrag:					

Amt: ..Menden.....

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 1

Blatt I.

Gemeinde: .....

Voraussichtliche Gesamtkosten: .....

RM

Haushaltsplanmittel: .....

RM

Beginn der Arbeiten:.....

Umbau des Verwaltungsgebäudes.Geleistete Zahlungen:

Lfd. Nr.	Datum	Firma:	Bezeichnung der Arbeiten:	Betrag		Abschlags- zahlungen	Bemerkun- gen.
				RM	Rpf.		
	4.12.37	Lichtenberg Wilhelm	Maurerarbeiten			400,-	
	8.12.	Waldorf Peter	Zimmerarbeiten			100,-	
	7. 1.38	" "	"			350,-	
	13.1. "	Kurscheid Josef	Richtfest	49	60		
	14.1. "	Lichtenberg Wilhelm	Maurerarbeiten			1000,-	
	21.1. "	Bürling Franz	Dachdeckerarb.			100,-	
	4.2. "	Kuttenkeuler Peter	Schreinerarb.			200,-	
	4.2. "	Winterscheid Josef	"			200,-	
	4.2. "	Lichtenberg Wilhelm	Maurerarbeiten			1000,-	
	4.2. "	Schopp Johann	Elektr. Anlag.			100,-	
	9.2. "	Kolb Josef	Schreinerarb.			160,-	
	12.2. "	Klee Theodor	Bauleitung			350,-	
	19.2. "	Landefeld Wilhelm	Zentralheizungs- anlagen			800,-	
	19.2. "	Kolb Josef	Schreinerarb.			50,-	
	25.2. "	Bürling Franz	Dachdeckerarb.			150,-	
	23.2. "	Elasto-Fussboden-Ge- sellschaft	Fussbodenarb.			500,-	
	25.2. "	Lichtenberg Wilhelm	Maurerarbeiten			600,-	
	25.2. "	Kolb Josef	Schreinerarb.			90,-	
	25.2. "	Walterscheid Peter	Installations- arbeiten			300,-	
	25.2. "	Bröhl Josef	Anstreicherarb.			200,-	
	11.3. "	Heuser Johann	Schreinerarb.			300,-	
	11.3. "	Kuttenkeuler Peter	"			250,-	
	11.3. "	Kolb Josef	"			90,-	
	11.3. "	Schopp Johann	Installations- arbeiten			150,-	
	11.3. "	Bröhl Josef	Anstreicherarb.			400,-	
	12.3. "	Klee Theodor	Bauleitung			150,-	
	19.3. "	Lichtenberg Wilhelm	Maurerarbeiten			1000,-	
	19.3. "	Kolb Josef	Schreinerarb.			300,-	
	19.3. "	Bröhl Josef	Anstreicherarb.			400,-	
	22.3. "	Kuttenkeuler Peter	Schreinerarb.	116	70		
	24.3. "	Landefeld Wilhelm	Zentralhei- zungsanlagen			250,-	
	25.3. "	Henrich R.	Puttenarb.			500,-	
	25.3. "	Waldorf Peter	Zimmerarbeit.			200,-	
	26.3. "	Mauelshagen Ed.	Glaserarbeiten			80,-	
		zu übertragen:					
			Gesamtbetrag:	166	30	720,-	

Blatt II.

Lfd. Nr.	Datum	Firma	Bezeichnung der Arbeiten:	Betrag: RM Ppf.	Abschlagszahlungen:	Bemerkungen
		Übertrag:		166,30	10720,--	
35	26.3.38	Kuttenkeuler P.	Schreinerarb.		200,--	
36	26.3. "	Walterscheid P.	Installationsarb.		200,--	
37	28.3. "	Hönscheid Mich.	Reinigung des Ver. Gebäudes		50,--	
38	2.4. "	Bürling Franz	Dachdeckerarbeiten	54,37		
39	2.4. "	" "v	"	144,75		
40	6.4. "	Winterscheid Jos.	Schreinerarb.	75,--		
41	7.4. "	Kolb Josef	"	210,--		
42	12.4. "	Hönscheid Mich.	Reinigung		100,--	
43	22.3. "	Westd. Fahnenfabrik	Beschaffung von Fahnen	64,--		
		Gesamtsumme		714,42	11 270,--	
44	28.5. "	Foerster R.	Installationsarbeiten		150,--	
54	3.6. "	Steiger E.	Schreinerarb.		150,--	
46	4.6. "	Lichtenberg W.	Maurerarbeit.		1000,--	
47	4.6. "	Bröhl Josef	Anstreicherarb.		300,--	
48	4.6. "	Klee Theodor	Bauleitung		75,--	
49	10.6. "	Kuttenkeuler P.	Schreinerarb.		300,--	
50	10.6. "	Foerster Reiner	Installation		150,--	
51	12.4. "	Bröhl Josef	Anstreicherarb.		300,--	
52	14.4. "	Klee Theodor	Bauleitung		100,--	
53	22.4. "	Waldorf Peter	Schreinerarb.		100,--	
54	23.4. "	Schopp Johann	gelieferte Lampen	125,--		
55	23.4. "	Klee Theodor	Bauleitung		50,--	
56	22.4. "	Niemann-Schumacher & Co.	Tapetenlieferung		600,--	
57	29.4. "	Kuttenkeuler P.	Schreinerarb.		250,--	
58	29.4. "	Kolb Josef	"		100,--	
59	30.4. "	Klee Theodor	Bauleitung		100,--	
60	6.5. "	Kurscheid Ant.	Schlosserarb.		150,--	
61	30.4. "	Henrich R.	Plattenarb.		400,--	
62	13.5. "	Kuttenkeuler P.	Schreinerarb.		150,--	
63	19.5. "	Klee Theodor	Bauleitung		100,--	
64	27.5. "	Waldorf Peter	Zimmerarbeiten		75,--	
65	22.4. "	Kurscheid Ant.	Installationsarbeiten	188,80		
66	17.6. "	Bürling Franz	Dachdeckerarb.		250,--	
67	22.6. "	Walterscheid P.	Installation		250,--	
68	24.6. "	Schopp Johann	"		100,--	
69	24.6. "	Kümpel Matth.	Außenputzarb.		500,--	
70	13.5. "	Kilbat Georg	Dachdeckerarb.	44,94		
71	1.7. "	Landefeld Wilh.	Heizungsanlagen		250,--	
72	1.7. "	Bürling Franz	Dachdeckerarbeiten		125,--	
73	2.7. "	Niemann-Schumacher & Co.	Linoleum und Tapeten		350,--	
		zu übertragen:		1 073,16	17 695,--	

Blatt III.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 2

Lfd. Nr.	Datum	Firma:	Bezeichnung der Arbeiten:	Betrag: RM Rpf.	Abschlagszahlungen:	Bemerkungen
		Übertrag:		1 073,16	17 695,--	
74	2. 7. 38	Winterscheid J.	Schreinerarb.		100,--	
75	2. 7. "	Lichtenberg Joh.	"		175,--	
76	2. 7. "	Kneutgen Joh.	"		500,--	
77	2. 7. "	Steiger E.	"		150,--	
78	2. 7. "	Knecht Peter	"		150,--	
79	2. 7. "	Henrich R.	Plattenarbeiten		600,--	
80	2. 7. "	Klee Theodor	Bauleitung		75,--	
81	12. 7. "	Peters Karl	Ausstattung des Sitzungs-saales	187,75		
82	16. 7. "	Bürling Franz	Dachdeckerarb.		75,--	
83	16. 7. "	Klee Theodor	Bauleitung		100,--	
84	16. 7. "	Kümpel Anton	Außenputzarbeiten		500,--	
85	16. 7. "	Bröhl Josef	Anstreicherarbeiten		250,--	
86	16. 7. "	Heuser Jean	Schreinerarb.		100,--	
87	16. 7. "	Kuttenkeuler P.	"		250,--	
88	21. 7. "	Schuld Albert	1 Führerbild	35,--		
89	23. 7. "	Bröhl Josef	Anstreicherarbeiten		150,--	
90	23. 7. "	Foerster R.	Installation		150,--	
91	30. 7. "	Kolb Josef	Schreinerarb.		100,--	
92	12. 7. "	Wirtz & Söhne	Holzlieferung	90,62		
93	30. 7. "	Lichtenberg J.	Schreinerarb.		75,--	
94	6. 8. "	Klee Theodor	Bauleitung		100,--	
95	12. 8. "	Winterscheid J.	Schreinerarb.		100,--	
96	13. 8. "	Bröhl Josef	Anstreicherarbeiten		250,--	
97	13. 8. "	Klee Theodor	Lichtpausen	29,50		
98	20. 8. "	Walterscheid P.	Installation		250,--	
99	20. 8. "	Heuser Johann	Schreinerarb.		300,--	
100	24. 8. "	Kuttenkeuler P.	"		200,--	
101	24. 8. "	Schopp Johann	Installationsarbeiten		125,--	
102	26. 8. "	Klee Theodor	Bauleitung		100,--	
103	31. 8. "	Landratsamt	Prüfungsgebühren	25,64		
104	8. 9. "	Richelmann K.	Lieferung von Blumenkübeln	31,50		
105	8. 9. "	Lichtenberg W.	Maurerarbeiten		1000,--	
106	10. 9. "	Hönscheid Mich.	Gartenarbeiten	20,--		
107	17. 9. "	Bröhl Josef	Anstreicherarb.		250,--	
108	17. 9. "	Henrich R.	Plattenarb.		600,--	
109	17. 9. "	Klee Theodor	Bauleitung		100,--	
110	17. 9. "	Schmitz	Anfertigung von Bildern	60,--		
111	20. 9. "	Keller Gebr.	Fuhrlohn	22,--		
112	22. 9. "	Steiger E.	Schreinerarb.		250,--	
113	23. 9. "	Zaun Ludwig	Lieferung einer Tanne	65,--		
114	23. 9. "	Telefonbau und Normalzeit	Verlegung der Telefonzentr.	627,75		
115	23. 9. "	Venditor	Lieferung von 5 Aschenbehältern	10,--		
116	23. 9. "	"	Lieferung von Buchstaben	177,03		
		zu übertragen:		2454,95	24 820,--	

*Link*  
Blatt IV.

Lfd. Nr.	Datum	Firma:	Bezeichnung der Arbeiten:	Betrag: RM Rpf	Abschlagszahlungen:	Bemerkungen:
107	23. 9. 38	Übertrag: Vogel E.	Lieferung eines	2454,95	24820,--	
118	23. 9. 38	Wege Alfred	Fahrradständers	240,10		
			Lieferung von			
119	23. 9. 38	Mauelshagen & Söhne	Türschildern	8,40		
120	23. 9. "	Schopp Johann	Gaslieferung	15,20		
121	23. 9. "	Mauelshagen & Söhne	Installation		200,--	
122	26. 9. "	Felsing Aug.	Lieferung von Ornamentglas	6,89		
123	26. 9. "	Kneutgen Johann	Lieferung von 4 Blumenständ.	82,--		
124	1. 10. "	Klee Theodor	Restzahlung für Möbel	265,--		
125	3. 10. "	Walterscheid P.	Bauleitung		90,--	
126	3. 10. "	Venditor	Installationsarbeit		300,--	
127	5. 10. "	Keller Gebr.	Lieferung eines Papierkorbes	4,90		
128	6. 10. "	Scheer Peter	Fuhrlohn	4,10		
129	7. 10. "	Halm Heinrich	Glasereiarb.	375,--		
130	7. 10. "	Kurscheid Ant.	Schlosserarb.	175,--		
131	7. 10. "	Winterscheid Jos.	"	43,50		
132	8. 10. "	Schumacher Heinr.	Schreinerarb. Lieferung von Mutterboden	8,25	100,--	
133	11. 10. "	Lichtenberg W.	Maurerarbeiten		2500,--	
134	17. 10. "	Telefon- und Normalzeit	Fernsprechanlage	52,20		
135	18. 10. "	Walterscheid P.	Installationsarbeiten		100,--	
136	20. 10. "	Krebs Adolf	Lieferung eines Drahtseiles	4,30		
137	22. 10. "	Landefeld-Wilh.	Heizungsanlage		200,--	
138	22. 10. "	Kümpel Matthias	Stuckarbeiten	624,27		
139	22. 10. "	Klee Theodor	Bauleitung		400,--	
140	25. 10. "	Bürling Franz	Lieferung von Pappe	5,--		
141	27. 10. "	Schmitz W.	Lieferung von Bildern	60,--		
142	28. 10. "	Schopp Johann	Installation	4,76		
143	4. 11. "	Gilgen Ph.	Schlosserarb.	19,40		
144	4. 11. "	Elasto-Gesellsch.	Fussbodenarbeiten	730,56		
145	4. 11. "	Klee Theodor	Bauleitung		500,--	
146	14. 11. "	Knecht Peter	Schreinerarbeiten	33,--		
147	15. 11. "	Waldorf Peter	Zimmerarbeiten	15,--		
148	15. 11. "	"	"	22,33		
149	15. 11. "	Winterscheid H.	Schreinerarb.	82,89		
zu übertragen:				5 337,--	29210,--	

Amt: .....

*Link*  
Blatt V.

Gemeinde: .....

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 3

Voraussichtliche Gesamtkosten: .....

RM

Haushaltsplanmittel: .....

RM

Beginn der Arbeiten: .....

### Geleistete Zahlungen:

Lfd. Nr.	Datum	Firma:	Bezeichnung der Arbeiten:	Betrag RM Rpf.	Abschlagszahlungen	Bemerkungen.
		Übertrag:		5337,--	29210	
150	15. 11. 38	Kolb Josef	Schreinerarb.	15 70		
151	15. 11. 38	Foerster Reiner	Installation	107,--		
152	15. 11. "	Steiger Engelbert	Schreinerarb.	91,90		
153	15. 11. "	Heuser Jean	"	20 75		
154	15. 11. "	Kuttenkeuler Peter	"	25 40		
155	15. 11. "	Lichtenberg Jean	Maurerarb.	14 87		
156	17. 11. "	Kurscheid Anton	Schlosserarb.	154 46		
157	17. 11. "	Walterscheid Peter	Installation	192 66		
158	17. 11. "	Schopp Johann	"	227 44		
159	17. 11. "	Landefeld Wilhelm	Heizungsanl.	155 96		
160	17. 11. "	Kümpel Paul	Gärtn. Anlag.	164, 10		
161	17. 11. "	Scheer Peter	Glasereiarb.	23, --		
162	17. 11. "	Keller Gebr.	Fuhrlohn	11, --		
163	22. 12. "	Kuttenkeuler Peter	Schreinerarb.	132 95		
164	22. 12. "	Bröhl Josef	Anstreicherarb.	49 50		
165	24. 3. 39	Landfeld Wilhelm	Heizungsanl.	59 92		
166	3. 4. "	Kuttenkeuler Peter	Schreinerarb.	91, 98		
167	17. 11. 38	Schumacher & Co.	Lieferung von Linoleum	152 --		
168	17. 11. "	Halm Jakob	Schlosserarb.	56 10		
169	6. 2. 39	Lichtenberg Wilhelm	Maurerarb.	1281 94		
170	9. 5. "	Bürling Franz	Dachdeckerarb.		200,--	
171	29. 12. 38	Walterscheid Peter	Installationarbeiten	126 56		
zu übertragen:				8492,19	29 410,--	
Gesamtbetrag:						

*Luft*  
Blatt VI.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 4

Lfd. Nr.	Datum	Firma:	Bezeichnung der Arbeiten:	Betrag: RM	Abschlags- zahlungen	Be- mer- kun- gen
		Übertrag:		8 492,19	29410,--	
172	28.2.39	Kuttenkeuler Peter	Schreinerarb.	172,20		
173	11.4.39	Kurscheid Anton	Schlosserarb.	175,--		
174	24.6.38	Waldorf Peter	Zimmerarb.	125,--		
175	19.8.	Bürling Franz	Dachdeckerarb.	50,16		
176	17.11.	Henrich R.	Plattmabr.	321,89		
177	18.11.	Klee Theodor	Bauleitung	210,--		
178	21.11.	Bröhl Josef	Anstreicher- arbeiten	327,46		
179	24.11.	Kleinschmidt	Lieferung von Bildern	224,25		
				10098,15	29410,--	
					10098,15	
					39508,15	
		<i>Gesamtzahlung: R.M.</i>				
		<i>Lieferungsfertig:</i>				
		<i>Liegl. - Brüllhoff am 19.12. 1941</i>				
		<i>Donat</i>				
		<i>Liefer. Aufgibt.</i>				

Nr.	Beschreibung	1912		1913		Bemerkungen
		1912	1913	1912	1913	
1	Post 100.	1225 00	500 00	1225 00	500 00	3.12. 1911
2	Wasserm. Wasserwerk	1027 44	800 00	1027 44	800 00	Angabe 1911
3	Wasserm. Malt.	1102 00	950 00	1102 00	950 00	Angabe 1911
4	Wasserm. Malt.	1624 27	1624 27	1624 27	1624 27	
5	Wasserm. Malt.	1020 09	1020 09	1020 09	1020 09	
6	Wasserm. Malt.	398 00	375 00	398 00	375 00	Angabe 1911
7	Wasserm. Malt.	240 10	240 10	240 10	240 10	
8	Wasserm. Malt.	679 95	679 95	679 95	679 95	
9	Wasserm. Malt.	191 93	191 93	191 93	191 93	
10	Wasserm. Malt.	8 40	8 40	8 40	8 40	
11	Wasserm. Malt.	3000 00	2500 00	3000 00	2500 00	3.12. 1911
12	Wasserm. Malt.	187 75	187 75	187 75	187 75	
13	Wasserm. Malt.	31 50	31 50	31 50	31 50	
14	Wasserm. Malt.	120 00	120 00	120 00	120 00	
15	Wasserm. Malt.	65 00	65 00	65 00	65 00	
16	Wasserm. Malt.	164 10	164 10	164 10	164 10	Angabe 1911
17	Wasserm. Malt.	37 10	26 10	37 10	26 10	Angabe 1911
18	Wasserm. Malt.	35 00	35 00	35 00	35 00	
19	Wasserm. Malt.	170 00	170 00	170 00	170 00	
20	Wasserm. Malt.	64 00	64 00	64 00	64 00	
21	Wasserm. Malt.	25 64	25 64	25 64	25 64	
22	Wasserm. Malt.	35653,30	10257	35653,30	10257	
23	Wasserm. Malt.					
24	Wasserm. Malt.					
25	Wasserm. Malt.					
26	Wasserm. Malt.					
27	Wasserm. Malt.					
28	Wasserm. Malt.					
29	Wasserm. Malt.					
30	Wasserm. Malt.					
31	Wasserm. Malt.					
32	Wasserm. Malt.					
33	Wasserm. Malt.					
34	Wasserm. Malt.					
35	Wasserm. Malt.					
36	Wasserm. Malt.					
37	Wasserm. Malt.					
38	Wasserm. Malt.					
39	Wasserm. Malt.					
40	Wasserm. Malt.					

[illegible]

Grand Hi Pontif

his suffering of hell now

From Wierforting the distance is. R. 44500. or 1/4 mile  
westward, the way is passing the forest distance is. R. 4475. or  
1/2 mile for the distance is. R. 4475. or 1/2 mile westward.

Stein N. Berglund: Br. 10. 1938

Price

dry tree.

# **Aufstellung** **für die Abrechnung des Umbaues-Verwaltungsgebäude.**

Nr.	Unternehmer	Art d. Arbeit	Geba. Betr.	ber. gezahlt	Restbetrag	Bemerk.
1	Lichtenberg W. G.	Mauerm.	10000.-	8500.-	1500.-	7. 12.
2	Wallerstorf F. H.	Gemauerm.	98733	950.-	3733	August 1874.
3	Lichtenberg W. G.	Aufl. d. Bauw.	89928	89928		
4	Kühnert F. H.	Aufl. d. Bauw.	193650	191670	4980	1874
5	Wallerstorf F. H.	"	65789	575.-	8289	August 1874.
6	Kühnert F. H.	"	111570	1100.-	1570	1874
7	Wallerstorf F. H.	"	64190	550.-	9190	1874
8	Wallerstorf F. H.	"	72075	700.-	2075	1874
9	Kühnert F. H.	"	18300	150.-	3300	1874
10	Lichtenberg W. G.	"	26487	250.-	1487	1874
1	Kühnert F. H.	"	76500	765.-		
2	Lichtenberg W. G.	"	8200	82.-		
3	Wallerstorf F. H.	Folienarbeiten	9062	9062		
4	Kühnert F. H.	Aufl. d. Bauw.	4494	4494		
5	Wallerstorf F. H.	Folienarbeiten	242189	2100.-	32189	August 1874.
6	Wallerstorf F. H.	Folienarbeiten	159266	1400.-	19266	1874
7	Wallerstorf F. H.	"	55700	450.-	10700	August 1874.
8	Kühnert F. H.	"	53676	38230	15446	1874

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 5

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 7

Nr.	Unternehmer	Jahr	ber. gezahlt	Restbetrag	Bemerk.
1	Lichtenberg W. G.	1937	12000.	11984 42	
2	Wallerstorf F. H.	1938	23700.	23699 32	
3	Lichtenberg W. G.	"	500.	186 56	
4	Wallerstorf F. H.	"	800.	532.	
5	Kühnert F. H.	"	2500.	1811.	
6	Wallerstorf F. H.	"	500.	-	
7	Kühnert F. H.	"	1500.	1458 76	

ber. gezahlt  
 44.500 Mark  
 40913 95  
 586.05 Mark

für den Umbau des Verwaltungsgebäude in  
 Sankt Augustin

# V e r d i n g u n g s a n s c h l a g über Abbruch-, Maurer- und Putzarbeiten beim Umbau des Bürgermeisteramtes in Siegburg Mülldorf

Vorbemerkung: Die Abgabe des Angebotes hat kostenlos zu erfolgen. Auftraggeber und Bauleitung behalten sich freie Wahl unter den eingegangenen Angeboten, sowie das Recht vor, einzelne Arbeiten bezw. Pos. von der Ausführung auszuschliessen oder von andern Unternehmer herstellen zu lassen. Mehr- oder Minderleistungen geben daher dem Anbieter kein Recht auf Schadenersatzansprüche. Alle für nachstehend aufgeführte Arbeiten erforderlichen Materialien sind vom Unternehmer mitzuliefern. Die eingesetzten Preise gälten sowohl für Material wie für Arbeitslohn als Festpreise. Die in diesem Verdingungsangebot angegebenen Massen (Vordersätze) gelten nur für den annähernden Bedarf und sind sämtlich zum Nachweis gestellt, die Abrechnung erfolgt nach späterem örtlichem Aufmass unter Zugrundelegung der im Verdingungsanschlag festgesetzten Einheitspreise. Für die Ausführung und Abrechnung sind ausser den aufgeführten Bedingungen die Allgemeinen besonderen Bedingungen sowie die Technischen Vorschriften über Ausführung von Bauarbeiten massgebend. In den Preissätzen ist weiter einbegriffen das Herbeischaffen der Materialien nach der Verbrauchsstelle, das Vorhalten und Herleihen sämtlicher Geräte und Gerüste, sowie das Reinigen aller brauchbaren Materialien und Lagern derselben zur Wiederverwendung, ferner die Abfuhr des Schuttes und das Baureinigen von Schutt bis zur Fertigstellung. Die vom Unternehmer hergestellten Baugerüste müssen auch andern am Bau beschäftigten Unternehmer frei zur Verfügung gestellt werden, jedoch sind Erweiterungen und Verstärkungen von dieser Massnahme selbstverständlich ausgeschlossen. Bei den Umbauarbeiten sind vom Unternehmer die durch Träger, Unterzüge pp. zu belastenden Auflager und die darunter liegenden Mauerwerkskörper auf ihre Tragfähigkeit zu untersuchen und alle etwaigen Mängel der Bauleitung sofort mitzuteilen. Nicht einwandfreies Mauerwerk darf unter keinen Umständen belastet werden, bei Nichtbeachtung haftet der Unternehmer für alle hieraus entstehenden Schäden. Tagelohnarbeiten dürfen nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Bauleitung ausgeführt werden und sind Tagelohnzettel mindestens jede Woche der örtlichen Bauleitung zur Prüfung und Unterschrift vorzulegen. Für Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften sowie alle andern baulichen und baupolizeilichen Vorschriften ist der Unternehmer allein verantwortlich und haftet bei Nichtbefolgung für alle entstehenden Schäden.

		Einzel- preis	Gesamt- preis
1.	40,00 cbm. Mauerwerk in Umfassungs- und Trennwänden pp. ab- bzw. auszubrechen, die Steine herunterzuschaffen, die noch brauchbaren Steine zu putzen und zur Wiederverwendung zu lagern, den Schutt aufzuladen und abzufahren, einschl. aller erforderlichen Abstützungen, Stellung der Geräte und Gerüste. Bei der Wiederverwendung der noch brauchbaren Steine werden dieselben in Anrechnung gebracht.	f. d. cbm.	10,- 400,-
2.	40,00 cbm. Ziegelmauerwerk ausschl. der Öffnungen nach Zeichnung und Angabe aus hartgebrannten Ringofensteinen unter Mitverwendung der noch brauchbaren Steine vom Abbruch in Wasserkalkmörtel unter Zusatz von Cement herzustellen		
	zu übertragen	Rm.	400,-

			Uebertrag	Rm.	400.-
		die Anschlüsse an das vorhandene Mauerwerk gut und ordnungsgemäss zu verbinden und die Schlütze dafür zu stemmen. Die stark belasteten Teile sind in verlängertem Cementmörtel zu mauern	f. d. cbm.	25.50	1030.-
3.	7,50	cbm. Oeffnungen in sämtlichen Geschossen nach Zeichnung und Angabe anzulegen und mit Eisenbetonstürzen oder I Träger zu überdecken	f. d. cbm.	8.80	66.-
4.	10,00	qm. Asphaltisolierung auf dem Sockelmauerwerk aus 4 mm. st. Isalierpappe mit mindestens 10 cm. Ueberdeckung nach Angabe zu liefern und zu verlegen	f. d. qm.	1.-	10.-
5.	40,00	cbm. Erde für die Erweiterung des Kellers nach Abbruch des alten Mauerwerks auszuheben und abzufahren	f. d. cbm.	6.-	240.-
6.	3,00	cbm. Kellermauerwerk nach der Ausschachtung herauszuberechnen und das nicht mehr brauchbaren Steine pp. abzufahren oder in den Fundamenten zu verarbeiten.	f. d. cbm.	9.-	27.-
7.	15,00	cbm. Betonmauerwerk der Fundamente und des aufgehenden Mauerwerks zwischen Schalung im M.V. 1 : 10 herzustellen	f. d. cbm.	18.50	277.50
8.	30,00	qm. 12 cm. st. / Betonboden / mit 2 cm. st. Beinschicht im M. V. 1 : 10 bzw. 1 : 3 herzustellen	f. d. qm.	3.80	114.-
9.	20,00	qm. Betondecke zwischen I Träger einschl. Lieferung der erforderlichen Träger im M. V. 1 : 8 herzustellen	f. d. qm.	9.30	186.-
10.	20,00	qm. Plattenbelag in den Fluren vorsichtig aufzunehmen und nach Entfernung des Mörtels beiseite zu stellen.	f. d. qm.	1.80	36.-
11.		Für den Abbruch der jetzigen Kellertreppe und die Entfernung des Schuttes dafür			20.-
12.	60,00	qm. 12 cm. st. Innenwände teils aus Ziegeln im Erdgeschoss, die andern Wände aus Schwemmsteinen in verl. Cementmörtel hochzuführen und unter den Decken gut zu unterschliessen	f. d. qm.	3.80	228.-
13.		Für Uändern der jetzigen Hofeingangstür zum Fenster in einer Grösse von ca 1,00 x 1,60 und Zuanern der Brüstung nach näherer Angabe einschl. der Beiputzarbeiten dafür			32.-
14.		Für Uändern der jetzigen Eingangstür von der Strasse zur Kasse zum Fenster in einer Grösse wie die vorhandenen Strassenfenster nach näherer Angabe sonst wie vor dafür			35.-
15.		Für Zuanern der Tür zum Sitzungssaal im Obergeschoss, brechen einer neuen Türöffnung wie die vorhandene und Herstellen der erforderlichen Beiputzarbeiten nach Angabe dafür			55.-
		zu übertragen	Rm.		2746.50

		Uebertrag	Rm.	2746,50
16.	1 Stück Türöffnung in einer 38 cm. st. Wand in einer Grösse von 1,0 x 2,0 m. zuzumauern und beiderseitig zu verputzen	dafür		30,-
17.	Für Höherlegung des jetzigen Treppenhausfens- ters auf dem ersten Podest in der jetzigen Grösse <del>mm</del> bzw. Höhe für die Closetanlage sonst nach näherer Angabe	dafür		55,-
18.	350,0 qm. inneren glatten Wandputz in allen Geschos- sen in zwei Lagen <del>mm</del> mit Kalkmörtel ca 2 cm. stk. sauber und gefilzt herzustellen	f. d. qm.	1,10	385,-
19.	100,00 qm. Spalierdeckenputz sauber abgerieben und gefilzt in Kalkmörtel in zwei Lagen herzu- stellen. Es können auch Gypsdielen zur Ver- wendung kommen.	f. d. qm.	2,60	260,-
20.	60,00 qm. Schutzdecken aus entrindeten Schwarten herstellen und mit Strohlehm ausfüllen	f. d. qm.	1,90	114,-
21.	100,0 qm. Aussenputz der neu angebauten Fronten wie den vorhandenen Putz sauber und ordnungsge- mäss herstellen einschl. Ziehen der erforderl. Gesimse, Fensterbänke pp.	f. d. qm.	3,50	350,00
22.	180 Stunden eines Maurers für Arbeiten die nicht in dem Verdingungsanschlage enthalten bzw. ausgeführt werden können, insbesondere für Hilfeleistung bei der Heizungs- und Installations- anlage, für verschiedene Umbauarbeiten einschl. Stellung aller Geräte und Gerüste einschl. Unkosten und Verdienst z. spez. Nachweis und auf Anordnung der Bauleitung für die Stunde		1,20	216,-
23.	180 Stunden eines Hilfsarbeiters sonst wie vor für die Stunde		1,-	180,-
	Ferner offeriert Unternehmer für Tagelohnarbeiten:			
pro	1000 Ringfensteine frei Bau	Rm.	34,-	
"	1000 Cementschwemmsteine	"	35,-	
"	qm. Cementdielen 6 cm. stk.	"	1,80	
"	Sack Oberkasseler Cement	"	2,50	
"	Sack <del>Kalk</del> Kalk	"	1,50	
"	Centner Trierer Kalk	"	3,20	
"	Sack Gyps	"	2,40	
"	Fuhre scharfer Sand	"	3,50	
"	Fuhre scharfer Kies	"	3,00	
"	Fuhre Schutt abzufahren	"	2,-	
"	100 kg. I Träger oder Eisen	"	28,-	
	alle Preise einschl. Aufschlag			4336,50

Erd-, Mauber- und Putzarbeiten Rm. 3986,50

Schlussbemerkung: Die vorstehend aufgeführten Arbeiten und Lieferun- gen verpflichtet sich der Unternehmer durch Unterschrift nach den besten Re- geln des Handwerkszweiges unter Beilieferung nur bester Materialien zu den von ihm eingesetzten Einheitspreisen zu übernehmen und ordnungsgemäss sowie ohne Unterbrechung nach den Angaben der Bauleitung auszuführen. Für jeden Tag der Verzögerung die von der Bauleitung festgestellt wird, werden dem Unter- nehmer von seiner Rechnung Rm. 20,00 in Abzug gebracht.

Mindwippen den 10/8 Juli 1937

Der Unternehmer:

Der Bauleiter: THEODOR KLEE  
ARCHITEKT  
Sankt Augustin  
Burg Land

Architekt

Befugung 14/9.34  
Erlaubnis  
H. K.

**V e r d i n g u n g s a n s c h l a g**  
über Abbruch-, Maurer- und Putzarbeiten beim Umbau des  
Bürgermeisteramtes in Siegburg Mülldorf

-----

Vorbemerkung: Die Abgabe des Angebotes hat kostenlos zu erfolgen. Auftraggeber und Bauleitung behalten sich freie Wahl unter den eingegangenen Angeboten, sowie das Recht vor, einzelne Arbeiten bezw. Pos. von der Ausführung auszuschliessen oder von andern Unternehmer herstellen zu lassen. Mehr- oder Minderleistungen geben daher dem Anbieter kein Recht auf Schadenersatzansprüche. Alle für nachstehend aufgeführte Arbeiten erforderlichen Materialien sind vom Unternehmer mitzuliefern. Die eingesetzten Preise gälten sowohl für Material wie für Arbeitslohn als Festpreise. Die in diesem Verdingungsangebot angegebenen Massen ( Vordersätze ) gelten nur für den annähernden Bedarf und sind sämtlich zum Nachweis gestellt, die Abrechnung erfolgt nach späterem örtlichem Aufmass unter Zugrundelegung der im Verdingungsanschlag festgesetzten Einheitspreise. Für die Ausführung und Abrechnung sind ausser den aufgeführten Bedingungen die Allgemeinen besonderen Bedingungen sowie die Technischen Vorschriften über Ausführung von Bauarbeiten massgebend. In den Preissätzen ist weiter einbegriffen das Herbeischaffen der Materialien nach der Verbrauchsstelle, das Vorhalten und Herleihen sämtlicher Geräte und Gerüste, sowie das Reinigen aller brauchbaren Materialien und Lagern derselben zur Wiederverwendung, ferner die Abfuhr des Schuttes und das Baureinigen von Schutt bis zur Fertigstellung. Die vom Unternehmer hergestellten Baugerüste müssen auch andern am Bau beschäftigten Unternehmer frei zur Verfügung gestellt werden, jedoch sind Erweiterungen und Verstärkungen von dieser Massnahme selbstverständlich ausgeschlossen. Bei den Umbauarbeiten sind vom Unternehmer die durch Träger, Unterzüge pp. zu belastenden Auflager und die darunter liegenden Mauerwerkskörper auf ihre Tragfähigkeit zu untersuchen und alle etwaigen Mängel der Bauleitung sofort mitzuteilen. Nicht einwandfreies Mauerwerk darf unter keinen Umständen belastet werden, bei Nichtbeachtung haftet der Unternehmer für alle hieraus entstehenden Schaden. Tagelohnarbeiten dürfen nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Bauleitung ausgeführt werden und sind Tagelohnzettel mindestens jede Woche der örtlichen Bauleitung zur Prüfung und Unterschrift vorzulegen. Für Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften sowie alle andern baulichen und baupolizeilichen Vorschriften ist der Unternehmer allein verantwortlich und haftet bei Nichtbefolgung für alle entstehenden Schaden.

- |  | Einzel-<br>preis | Gesamt-<br>preis |
|--|------------------|------------------|
| 1. 40,00 cbm. Mauerwerk in Umfassungs- und Trennwänden<br>pp. ab- bzw. auszubrechen, die Steine herunterzuschaffen, die noch brauchbaren Steine zu putzen und zur Wiederverwendung zu lagern, den Schutt aufzuladen und abzufahren, einschl. aller erforderlichen Abstützungen, Stellung der Geräte und Gerüste. Bei der Wiederverwendung der noch brauchbaren Steine werden dieselben in Anrechnung gebracht. | 10               | 400,-            |
| 2. 40,00 cbm. Ziegelmauerwerk ausschl. der Oeffnungen nach Zeichnung und Angabe aus hartgebrannten Ringofensteinen unter Mitverwendung der noch brauchbaren Steine vom Abbruch in Wasserkalkmörtel unter Zusatz von Cement herzustellen  |                  |                  |

zu übertragen

Rm.

400,-

		Uebertrag	Rm.	400,-
die Anschlüsse an das vorhandene Mauerwerk gut und ordnungsgemäss zu verbinden und die Schlitzte dafür zu stemmen, Die stark belasteten Teile sind in verlängertem Cementmörtel zu mauern		f. d. cbm.	24,00	960,-
3.	7,50	cbm. Oeffnungen in sämtlichen Geschossen nach Zeichnung und Angabe anzulegen und mit Eisenbetonstürzen oder I Träger zu überdecken	f. d. cbm.	8,- 60,-
4.	10,00	qm. Asphaltisolierung auf dem Sockelmauerwerk aus 4 mm. st. Isalierpappe mit mindestens 10 cm. Ueberdeckung nach Angabe zu liefern und zu verlegen	f. d. qm.	1,20 12,-
5.	40,00	cbm. Erde für die Erweiterung des Kellers nach Abbruch des alten Mauerwerks auszuheben und abzufahren	f. d. cbm.	4,00 160,-
6.	3,00	cbm. Kellermauerwerk nach der Ausschachtung herauszuberechnen und das nicht mehr brauchbaren Steine pp. abzufahren oder in den Fundamenten zu verarbeiten.	f. d. cbm.	8,- 24,-
7.	15,00	cbm. Betonmauerwerk der Fundamente und des aufgehenden Mauerwerks zwischen Schalung im M.V. 1 : 10 herzustellen	f. d. cbm.	17,- 255,-
8.	30,00	qm. 12 cm. st. Betonboden/ mit 2 cm. st. Weinschicht im M. V. 1 : 10 bzw. 1 : 3 herzustellen	f. d. qm.	3,20 96,-
9.	20,00	qm. Betondecke zwischen T Träger einschl. Lieferung der erforderlichen Träger im M. V. 1 : 8 herzustellen	f. d. qm.	8,00 160,-
10.	20,00	qm. Plattenbelag in den Fluren vorsichtig aufzunehmen und nach Entfernung des Mörtels beiseite zu stellen.	f. d. qm.	1,20 24,-
11.		Für den Abbruch der jetzigen Kellertreppe und die Entfernung des Schuttes dafür		30,-
12.	60,00	qm. 12 cm. st. Innenwände teils aus Ziegeln im Erdgeschoss, die andern Wände aus Schwemmsteinen in verl. Cementmörtel hochzuführen und unter den Decken gut zu unterschliessen	f. d. qm.	3,25 195,-
13.		Für Umändern der jetzigen Hofeingangstür zum Fenster in einer Grösse von ca 1,00 x 1,60 und Zuzauern der Brüstung nach näherer Angabe einschl. der Beiputzarbeiten dafür		30,-
14.		Für Umändern der jetzigen Eingangstür von der Strasse zur Kasse zum Fenster in einer Grösse wie die vorhandenen Strassenfenster nach näherer Angabe sonst wie vor dafür		35,-
15.		Für Zumauern der Tür zum Sitzungssaal im Obergeschoss, brechen einer neuen Türöffnung wie die vorhandene und Herstellen der erforderlichen Beiputzarbeiten nach Angabe dafür		37,50
		zu übertragen	Rm.	2 478,50

0256  
078545

		Uebertrag	Rm.	6 478,50
16.	1 Stück Türöffnung in einer 38 cm. st. Wand in einer Grösse von 1,0 x 2,0 m. zuzumauern und beiderseitig zu verputzen	dafür		17,50
17.	Für Höherlegung des jetzigen Treppenhausefens auf dem ersten Podest in der jetzigen Grösse <del>max</del> bzw. Höhe für die Closetanlage sonst nach näherer Angabe	dafür		50,-
18.	350,0 qm. inneren glatten Wandputz in allen Geschossen in zwei Lagen <del>max</del> mit Kalkmörtel ca 2 cm. stk. sauber und gefilzt herzustellen	f. d. qm.	1,-	350,-
19.	100,00 qm. Spalierdeckenputz sauber abgerieben und gefilzt in Kalkmörtel in zwei Lagen herzustellen. Es können auch Gypsdielen zur Verwendung kommen.	f. d. qm.	2,50	226,-
20.	60,00 qm. Schutzdecken aus entrindeten Schwarten herstellen und mit Strohlehm ausfüllen	f. d. qm.	1,65	99,00
21.	100,0 qm. Aussenputz der neu angebauten Fronten wie den vorhandenen Putz sauber und ordnungsgemäss herstellen einschl. Ziehen der erforderl. Gesimse, Fensterbänke pp.	f. d. qm.	3,50	350,-
22.	180 Stunden eines Maurers für Arbeiten die nicht in dem Verdingungsanschlage enthalten bzw. ausgeführt werden können, insbesondere für Hilfeleistung bei der Heizungs- und Installationsanlage, für verschiedene Umbauarbeiten einschl. Stellung aller Geräte und Gerüste einschl. Unkosten und Verdienst z. spez. Nachweis und auf Anordnung der Bauleitung für die Stunde		1,10	198,-
23.	180 Stunden eines Hilfsarbeiters sonst wie vor für die Stunde		0,90	162,-
Ferner offeriert Unternehmer für Tagelohnarbeiten:				
pro	1000 Ringofensteine frei Bau	Rm.	34,-	
"	1000 Cementschwemmsteine	"	35,-	
"	qm. Cementdielen 6 cm. stk.	"	1,50	
"	Sack Oberkasseler Cement	"	2,50	
"	Sack Kalk	"	1,40	
"	Centner Trierer Kalk	"	2,75	
"	Sack Gyps	"	2,75	
"	Fuhre scharfer Sand	"	3,25	
"	Fuhre scharfer Kies	"	3,25	
"	Fuhre Schutt abzufahren	"	1,50	
"	100 kg. I Träger oder Eisen	"	20,-	
alle Preise einschl. Aufschlag				3755,00

Erd-, Mauer- und Putzarbeiten Rm. 3916,00

Schlussbemerkung: Die vorstehend aufgeführten Arbeiten und Lieferungen verpflichtet sich der Unternehmer durch Unterschrift nach den besten Regeln des Handwerkszweiges unter Beilieferung nur bester Materialien zu den von ihm eingesetzten Einheitspreisen zu übernehmen und ordnungsgemäss sowie ohne Unterbrechung nach den Angaben der Bauleitung auszuführen. Für jeden Tag der Verzögerung die von der Bauleitung festgestellt wird, werden dem Unternehmer von seiner Rechnung Rm. 20,00 in Abzug gebracht.

St. Augustin den 9. Juli 1937

Der Unternehmer: *St. Augustin*

Der Bauleiter: THEODOR KIEB  
ARCHITEKT  
St. Augustin  
(Stegbühl 14a)

Architekt

V e r d i n g u n g s v e r h a n d l u n g

Für die in beschränktem Verfahren ausgeschriebenen  
Minimale - Arbeiten zum Umbau des Bürgermeisteramtes  
 in Siegburg Mülldorf, haben folgende Unternehmer Ihre An-  
 gebote mit Ihren Preisen ausgefüllt eingereicht:  
 Nach Oeffnung derselben wurden folgende Endsummen bekannt  
 gegeben:

		Vor der Prüfung	/ Nach ders.
1.	<u>Johann Fischer, Nindorf.</u>	3986,50	4336,50
2.	<u>Wilhelm Liebsenberg, Fung.</u>	3916,00	3955,00
3.	_____		

Der \_\_\_\_\_ war nach Prüfung der Angebote  
 der Mindestfordernde mit Rm. \_\_\_\_\_

Siegburg Mülldorf, den 10. August 1937

Die Unternehmer:

Der Bauleiter:

  
 Architekt

Der Amtsbürgermeister:

I. V.

Reg. Referendar

Lfde. Nr.	Anzahl	Gegenstand	Geld-Betrag			
			im Einzelnen		im Ganzen	
			R.M.	Ref.	R.M.	Ref.
		<b>V e r d i n g u n g s a n s c h l a g</b> <b>über Ausführung von Zimmererarbeiten beim Umbau des</b> <b>Bürgermeisteramtes in Siegburg Mülldorf.</b> ----- Vorbemerkung: Die Abgabe des Angebotes hat kostenlos zu erfolgen. Auftrag- geber und Bauleitung behalten sich freie Wahl unter den eingegangenen An- geboten vor, ferner das Recht, einzelne Arbeiten bzw. Pos. von der Ausfüh- rung auszuschliessen oder aber von andern Unternehmer ausführen zu las- sen. Mehr- oder Minderleistungen geben daher dem Unternehmer kein Recht an auf Schadensersatzansprüche. Alle für nachstehend aufgeführte Arbeiten er- forderlichen Materialien sind vom Unternehmer zu liefern. Die <del>angesetz-</del> ten Preise gelten sowohl für Material wie für Arbeitslohn als Festpreise. Die in diesem Verdingungsangebot angegebenen Massen gelten <del>nur</del> nur für den annähernden Bedarf und sind sämtlich zum Nachweis gestellt, die Abrech- nung erfolgt daher nach späterem örtlichem Aufmass unter Zugrundelegung der im Verdingungsangebot angegebenen <del>Massen</del> Einheitspreise. Tagelohnarbei- ten dürfen nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Bauleitung ausgeführt werden und sind Tagelohnzettel wöchentlich von der Bauleitung bescheinigen zu lassen, andernfalls eine Bezahlung nicht erfolgen kann. Für Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften sowie alle andern baulichen und baupoli- zeilichen Vorschriften ist der Unternehmer allein verantwortlich und haft- tet bei Nichtbefolgung für alle entstehenden Schäden.				
	1	95,00 qm. Dachkonstruktion in Sparren, Pfet- ten, Pfosten und Schalung pp. nach Ent- fernung der Biberschwänze und Gratpfan- nen vorsichtig herunterzunehmen, zu ent- nageln und zur Wiederverwendung unten zu stapeln f. d. qm.		0,75	71,85	
	2	2,50 cbm. vierseitig geschnittenes, fehlkan- tiges Tannenbauholz in den vorgeschrie- benen Stärken nach Liste frei Baustelle anzuliefern f. d. cbm.	65,-		168,50	
	3	175,00 lfdm. vorgenanntes Bauholz des Dachver- bandes nach Zeichnung und Angabe wie das vorhandene Dach zu verzimmern und aufzurichten, den Anschluss an das alte Dach herstellen f. d. lfdm.	0,28		49,-	
	4	60,00 qm. Dachkonstruktion aus Pos. 1 nach Aufrichtung des Neuen Teiles aus Pos. 3 in Pfetten, Pfosten, Sparren und Schalung wieder aufzurichten und mit dem neuen Dachteil zu verbinden f. d. qm.	1,10		66,-	
	5	31,50 qm. Dachfläche mit neuen 24 mm. st. rauhem Tannebord einschl. Lieferung der Nägel einschalen f. d. qm.	2,55		80,55	
	6	7,00 lfdm. Gesims des Dachfensters ca 35 cm aus gehobelten 24 mm. st. Tannebord nach Zeichnung und Angabe herstellen f. d. lfdm.	1,80		12,60	
		zu übertragen	Rm.		446,88	

Hefttrand

Lfde. Nr.	Anzahl	Gegenstand	Geld-Betrag			
			im Einzelnen		im Ganzen	
			Rm.	Ref.	Rm.	Ref.
		Uebertrag	Rm.		441,68	
7	100,0	kg. Kleineisenzeug, wie Anker, Spitzklammern, Bolzen, Laschen u. s. w. f. 100 kg.	9,65		65,-	
8		Für erforderlich werdende Tagelohnarbeiten, wie Herausnehmen oder Auswechseln von Balkenlagen, von Treppenhodestufen und dergl. mehr werden zum spez. Nachweis angesetzt:				
	120	Zimmergehilfenstunden f. d. Std.	1,14		136,80	
	60	Hilfsarbeiterstunden f. d. Std. einschl. der Zuschläge	1,09		65,40	
		Dem Angebot liegen folgende Einheitspreise zugrunde:				
		1 cbm. Bauholz frei Baustelle	65,-	Rm.		
		1 qm. Rauhe 24 mm. stk. Dachschalung	2,55			
		1 qm. Gehobelte 24 mm. stk. Tannenbord	3,20			
					708,88	
		Zimmererarbeiten	Rm.		506,68	
		Schlussbemerkung: Die vorstehend aufgeführten Arbeiten und Lieferungen verpflichtet sich der Unternehmer durch Unterschrift nach den besten Regeln des Handwerkszweiges zu den von ihm eingesetzten Einheitspreisen zu übernehmen und ordnungsgemäss sowie ohne Unterbrechung nach den Angaben der Bauleitung auszuführen. Für jeden Tag der Verzögerung die von der Bauleitung festgestellt wird, werden dem Unternehmer von seiner Rechnung Rm. 20,00 in Abzug gebracht.				
		Siegburg, den 2. August 1937				
		Der Unternehmer:				
		Peter Schumacher				
		Zimmergeschäft				
		Siegburg, Südstraße 16				
		Peter Schumacher				
		Der Bauleiter:				
		Architekt				
		THEODOR K.				
		ARCHITEKT				
		St. Augustin				
		(Siegburg Land)				

Hefrand

Lfde. Nr.	Anzahl	Gegenstand	Geld-Betrag			
			im Einzelnen		im Ganzen	
			R.M.	Ref.	R.M.	Ref.
		<b>V e r d i n g u n g s a n s c h l a g</b> über Ausführung von Zimmererarbeiten beim Umbau des Bürgermeisteramtes in Siegburg Mülldorf. -----				
		Vorbemerkung: Die Abgabe des Angebotes hat kostenlos zu erfolgen. Auftrag- geber und Bauleitung behalten sich freie Wahl unter den eingegangenen An- geboten vor, ferner das Recht, einzelne Arbeiten bezw. Pos. von der Ausfüh- rung auszuschliessen oder aber von andern Unternehmer ausführen zu las- sen. Mehr- oder Minderleistungen geben daher dem Unternehmer kein Recht an auf Schadenersatzansprüche. Alle für nachstehend aufgeführte Arbeiten er- forderlichen Materialien sind vom Unternehmer zu liefern. Die <del>angesetz-</del> ten Preise gelten sowohl für Material wie für Arbeitslohn als Festpreise. Die in diesem Verdingungsangebot angegebenen Massen gelten <del>nur</del> nur für den annähernden Bedarf und sind sämtlich zum Nachweis gestellt, die Abrech- nung erfolgt daher nach späterem örtlichem Aufmass unter Zugrundelegung der im Verdingungsangebot angegebenen <del>Massen</del> Einheitspreise. Tagelohnar- beiten dürfen nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Bauleitung ausgeführt werden und sind Tagelohnzettel wöchentlich von der Bauleitung bescheinigen zu lassen, andernfalls eine Bezahlung nicht erfolgen kann. Für Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften sowie alle andern baulichen und baupoli- zeilichen Vorschriften ist der Unternehmer allein verantwortlich und haf- tet bei Nichtbefolgung für alle entstehenden Schäden.				
Heftrand	1	95,00 qm. Dachkonstruktion in Sparren, Pfet- ten, Pfosten und Schalung pp. nach Ent- fernung der Biberschwanze und Gratpfan- nen vorsichtig herunterzunehmen, zu ent- nageln und zur Wiederverwendung unten zu stapeln f. d. qm.		560	54	
	2	2,50 cbm. vierseitig geschnittenes, fehlkan- tiges Tannenbauholz in den vorgeschrie- benen Stärken nach Liste frei Baustelle anzuliefern f. d. cbm.	60%		150	
	3	175,00 lfdm. vorgenanntes Bauholz des Dachver- bandes nach Zeichnung und Angabe wie das vorhandene Dach zu verzimmern und aufzurichten, den Anschluss an das alte Dach herstellen f. d. lfdm.		25	93.75	
	4	60,00 qm. Dachkonstruktion aus Pos. 1 nach Aufrichtung des Neuen Teiles aus Pos. 3 in Pfetten, Pfosten, Sparren und Schalung wieder aufzurichten und mit dem neuen Dachteil zu verbinden f. d. qm.		60	36	
	5	31,50 qm. Dachfläche mit neuen 24 mm. st. rauhem Tannebord einschl. Lieferung der Nägel einschalen f. d. qm.	2.20		69.30	
	6	7.00 lfdm. Gesims des Dachfensters ca 35 cm aus gehobelten 24 mm. st. Tannebord nach Zeichnung und Angabe herstellen f. d. lfdm.	1.10		7.70	
		zu übertragen	Rm.		363.75	

Lfde. Nr.	Anzahl	Gegenstand	Geld-Betrag			
			im Einzelnen		im Ganzen	
			Rm.	Ref.	Rm.	Ref.
		Uebertrag	Rm.		363.75	
7	100,0	kg. Kleineisenzeug, wie Anker, Spitzklammern, Bolzen, Laschen u. s. w. f. 100 kg.		60	60	
8		Für erforderlich werdende Tagelohnarbeiten, wie Herausnehmen oder Auswechseln von Balkenlagen, von Treppenhaken und dergl. mehr werden zum spez. Nachweis angesetzt:				
	120	Zimmergehilfenstunden f. d. Std.	1		120,-	
	60	Hilfsarbeiterstunden f. d. Std. einschl. der Zuschläge	85		57,-	
		Dem Angebot liegen folgende Einheitspreise zugrunde:				
		1 cbm. Bauholz frei Baustelle	60	✓	Rm.	
		1 qm. Rauhe 24 mm. stk. Dachschalung	1.75		"	
		1 qm. Gehobelte 24 mm. stk. Tannehbord	2.44		"	
		Zimmererarbeiten	Rm.		594.75	
		Schlussbemerkung: Die vorstehend aufgeführten Arbeiten und Lieferungen verpflichtet sich der Unternehmer durch Unterschrift nach den besten Regeln des Handwerkszweiges zu den von ihm eingesetzten Einheitspreisen zu übernehmen und ordnungsgemäss sowie ohne Unterbrechung nach den Angaben der Bauleitung auszuführen. Für jeden Tag der Verzögerung die von der Bauleitung festgestellt wird, werden dem Unternehmer von seiner Rechnung Rm. 20,00 in Abzug gebracht.				
		Holzlar, den, 10 August 1937				
		Der Unternehmer:				
		Peter Waldrup				
		Himmelpfaff				
		Der Bauleiter:				
		Architekt				
		THEODOR KLEE				
		ARCHITEKT				
		St. Augustin				
		(Siegburg Land)				

Hefrand

Verdingungsverhandlung

Für die in beschränktem Verfahren ausgeschriebenen  
Zimmer - Arbeiten zum Umbau des Bürgermeisterantes  
 in Siegburg Mülldorf, haben folgende Unternehmer Ihre An-  
 gebote mit Ihren Preisen ausgefüllt eingereicht:

Nach Oeffnung derselben wurden folgende Endsummen bekannt  
 gegeben:

		Vor der Prüfung	/ Nach ders.
1.	<u>Reinmanns</u> <u>Kt. Vingling</u>	506,68	708,88
2.	<u>Wulff</u> <u>Kt. Füllhorn</u>	423,75	594,75
3.			

Der \_\_\_\_\_ war nach Prüfung der Angebote  
 der Mindestfordernde mit Rm. \_\_\_\_\_

Siegburg Mülldorf, den 10. August 1937

Die Unternehmer:

*Peter Reinmanns*

Der Bauleiter:

*[Signature]*

Architekt

Der Amtsbürgermeister:

I. V.

Reg. Referendar

Franz Bürling

genr. Dachdecker  
u. Bauklempnermeister  
Niederpreis (Siegel)

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 20

Lfde. Nr.	Anzahl	Gegenstand	Geld-Betrag			
			im Einzelnen		im Ganzen	
			Rm.	pf.	Rm.	pf.
		Verdingungsanschlag über Ausführung von Dachdecker- und Klempnerarbeiten beim Umbau des Bürgermeisteramtes in Siegb. Mülldorf -----				
		Verbemerkung: Die Abgabe des Angebotes hat kostenlos zu erfolgen. Auftraggeber und Bauleitung behalten sich freie Wahl unter den eingegangenen Angeboten vor, ferner das Recht, einzelne Arbeiten bzw. Positionen von der Ausführung auszuschliessen oder aber von andern Unternehmer ausführen zu lassen. Mehr- oder Minderleistungen geben daher dem Unternehmer kein Recht auf Schadenersatzansprüche. Alle für nachstehend aufgeführte Arbeiten erforderlichen Materialien sind vom Unternehmer zu liefern. Die eingesetzten Preise gelten sowohl für Material als auch für Arbeitslohn als Festpreise. Die im Angebot angegebenen Massen sind nur überschläglich ermittelt und werden sämtlich zum Nachweis gestellt, die Abrechnung erfolgt daher nach späterem örtlichem Aufmass unter Zugrundelegung der im Angebot angegebenen Einheitspreise. Tagelohnarbeiten dürfen nur mit Genehmigung der Bauleitung ausgeführt werden und sind die Tagelohnzettel wöchentlich von der Bauleitung bescheinigen zu lassen, andernfalls eine Bezahlung nicht erfolgen kann. Für Einhaltung der Unfallverhütungsvorschriften sowie alle andern baulichen und baupolizeilichen Vorschriften ist der Unternehmer allein verantwortlich und haftet bei Nichtbefolgung für alle entstehenden Schäden.				
1	95,00	qm. Biberschwanzdach die Ziegel vorsichtig abzunehmen und zur Wiederverwendung zu lagern f. d. qm.		0,40	38,00	
2	25,00	lfdm. Verhängerinne nach Angabe der Bauleitung mit den Rinneisen pp. abzunehmen und zur Wiederverwendung zu lagern f. d. lfdm.		0,50	12,50	
3		Für Abnahme der Abfallrinne nach Angabe der Bauleitung und Lagerung zur Wiederverwendung		6,00	6,00	
4	31,50	qm. Dachfläche nach Fertigstellung der Zimmerarbeiten mit neuen Wieslecher Biberschwänzen (wie die vorhandenen) einschl. Lieferung derselben gut und sauber einzudecken lfdm. f. d. qm.		6,00	189,00	
5	95,00	qm. Dachfläche mit dem aus Pos. 1 gewonnenen Biberschwänzen einzudecken und den Anschluss an das vorhandene Dach herzustellen, einschl. Lieferung der erforderlichen Nägel pp. f. d. qm.		0,70	66,50	
		zu übertragen	Rm.		312,00	

Hefttrand

Lfde. Nr.	Anzahl	Gegenstand	Geld-Betrag	
			im Einzelnen RM	im Ganzen RM
		Uebertrag	Rm.	312.00
6	20,00	lfdm. First- und Gratziegel unter Zulieferung von ca 8,00 lfdm. neuen Ziegeln wie die vorhandenen einzudecken f. d. lfdm.	1.80	36.00
7	25,00	lfdm. vorhandenen Rinne aus Pos. 2 nach Fertigstellung des Daches wieder erdmungsgemäss anbringen einschl. Zulieferung der erforderlichen fehlenden Materialien und ca 2,0 mtr. neuer Rinne z. sp. Nachw. f. d. lfdm.	1.20	30.00
8	10,50	qm. Dachfläche auf dem Dachfenster mit Zink No 12 auf vorhandener Schalung liefern und anbringen. Die Abdeckungen sind zu falzen und die Befestigungsstellen mit aufgelöteten Zinkkappen zu versehen f. d. qm.	5.80	60.90
9	4,00	stgdm. Entlüftungstehr für den Abert 100 mm. Ø im Zink No 11 einschl. der Zinkpfanne und Zinkhaube liefern und anbringen f. d. stgdm.	2.60	10.40
10	12,00	lfdm. vergehängte halbrunde Dachrinne im Zuschnitt 25 cm. brt. aus Zinkblech No 12 für das Dachfenster und Treppenvorbaudach mit dem verzinkten Rinneisen zu liefern und anzubringen f. d. lfdm.	2.00	24.00
11	8,00	stgdm. Abfallrohr 100 mm Ø aus Zinkblech No 11 mit dem erforderlichen Bögen, verzinkten Rinneisen liefern und an die Rinne anschliessen f. d. stgdm.	2.10	16.80
12	1,00	qm. Zinkabdeckung aus Zink No 12 auf Schalung oder Putz liefern und anbringen f. d. qm.	5.80	Einheitspreis
13	3,00	lfdm. Dichtungen an den Dachaufbauten aus Zink No 12 als Kehlen 25 cm brt. im Zuschnitt herzustellen f. d. lfdm.	2.00	6.00
14		Für etwa erforderlich werdende Tagelohnarbeiten werden zum spez. Nachweis angesetzt:		
50		Dachdeckergehilfenstunden f. d. Std.	1.00	50.00
50		Hilfsarbeiterstunden f. d. Std.	0.80	40.00
		Gesamtbetrag	Rm.	586.10
		wenden!		

Heftband

Schlussbemerkung: Die verstehend aufgeführten Arbeiten und Lieferungen verpflichtet sich der Unternehmer durch seine Unterschrift nach den besten Regeln des Handwerkszweiges unter Verwendung nur bester Materialien zu den von ihm eingesetzten Einheitspreisen zu übernehmen und ordnungsgemäss sowie ohne Unterbrechung zu Ende zu führen. Für jeden Tag der Verzögerung die von der Bauleitung festgestellt wird, werden dem Unternehmer von seiner Rechnung Rm. 20,00 in Abzug gebracht.

Niederpleis, den 9 August 1937

Der Unternehmer:

Franz Bürling  
gepr. Dachdecker  
u. Baukneipenmeister  
Niederpleis (Siegkr.)

Der Bauleiter:

Architekt

THEODOR KIEF

ARCHITEKT

Sankt Augustin

(Siegkr.)

## Verdingungsverhandlung

Für die in beschränktem Verfahren ausgeschriebenen Umbauarbeiten zum Umbau des Bürgermeisteramtes in Siegburg-Mülldorf, haben folgende Unternehmer ihre Angebote, mit ihren Preisen ausgefüllt, eingereicht.

Nach Oeffnung derselben wurden folgende Endsummen bekanntgegeben:

	Vor der Prüfung	Nach derselb.
1. <u>Bürling, Franz, Nr. 586,10</u>		<u>586,10</u>
2. _____		
3. _____		

Der \_\_\_\_\_ war nach Prüfung der Angebote der Mindestfordernde mit \_\_\_\_\_ Rm.

Siegburg-Mülldorf, den 10. August 1937

Die Unternehmer:

Franz Bürling

Der Bauleiter:

Alles  
Architekt.

Der Amtsbürgermeister:

In Vertretung:

Regierungs-Referendar.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 23

**TELEFONBAU UND NORMALZEIT****AKTIENGESELLSCHAFT****Lehner & Co.,  
VERWALTUNGSBEZIRK RHEINLAND****TECHNISCHE BÜROS:****KÖLN, HOCHHAUS, HANSARING 97  
FERNSPRECHER 583 01****WUPPERTAL - E., BEMBERGSTR. 19  
FERNSPRECHER 2 32 61****ESSEN, HERMANN-GÖRING-STR. 30-34  
FERNSPRECHER 4 43 36****BANK-KONTO:  
DRESDNER BANK,  
FILIALE DÜSSELDORF****POSTSCHECK-KONTO:  
KÖLN 36241**

An das

Bürgermeisteramt,

Siegburg - Mülldorf.

IHR ZEICHEN

UNSER ZEICHEN  
62/B.

Köln, den 11. August 1937  
 Rathaus Siegburg-Mülldorf  
 Eing.: 12. AUG. 1937  
 Abt.: *[Signature]*

Betr.: Telefon-Anlage.

Wir danken Ihnen für Ihre gefl. Anfrage und gestatten uns, Ihnen nachstehend die Kosten für die Verlegung der Telefon-Zentrale sowie Verlegung von 3 Nebenstellen-Apparaten aufzugeben. Es werden benötigt:

ca. 50 mtr. Spezial-Fernsprech-Kabel 2l paarig,	à RM 2.40	RM 120.--
ca. 40 mtr. dito, 1 paarig,	" " - .35	RM 14.--
diverses Kleinmaterial,		RM 10.--
1 Verteiler 80 Klemmen,		RM 14.50
ca. 60 Monteurstunden,	" " 2.10	RM 126.--
Fahrgelder und Zulagen		RM 35.--
	ca.	RM 319.50
	=====	

Wir bemerken jedoch, dass wir vorstehende Kosten lediglich nach dem tatsächlichen Verbrauch an Material anhand der Lieferscheine und den von Ihnen bescheinigten Stundenzettel in Anrechnung bringen.

Sollten bei der Verlegung der Zentrale Ueberstunden erforderlich sein, so sind die hierfür vorgeschriebenen Ueberstunden-Zuschläge extra zu zahlen.

Wir hoffen, Ihnen mit Vorstehendem bestens gedient zu haben und sehen Ihrer Auftragserteilung gerne entgegen.

Heil Hitler!  
**TELEFONBAU UND NORMALZEIT**  
**LEHNER & CO.**  
**VERWALTUNGSBEZIRK RHEINLAND**

Auf meine Hand  
S. A. 14, v. 1937.

v. A. A. S. S. S.

*[Handwritten signature]*

Regierungsreferendar

Der Amtsbürgermeister.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 24

Siegburg-Mülldorf, den 23. Aug. 1937.

Abt. I.

1. An

die Abteilung III

H i e r .

*mit der Abänderung*

Der Architekt Klee hat die zum Umbau des Verwaltungsgebäudes voraussichtlich entstehenden Kosten mit 14000,- Rm ermittelt. Ein Kostenüberschlag liegt mir vor. Ausserdem werden für den Umbau der Telefonanlage an Kosten voraussichtlich 350,- Rm entstehen. Damit die erforderlichen Arbeiten alsbald in Auftrag gegeben werden können, bitte ich umgehend festzustellen, ob der Kostenüberschlag des Architekten Klee sämtliche Kosten enthält und weitere Kosten für den Umbau voraussichtlich nicht entstehen. Ich beabsichtige, in kurzer Zeit eine Beratung der Amtsältesten festzusetzen und bitte deshalb um möglichst umgehende Beschleunigung.

////

////

2. Nach 1 Woche.

In Vertretung:

*[Handwritten signature]*

Regierungsreferendar.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 25

St. Augustin, den 2. September 1937

An den

Herrn Amtsbürgermeister

in

Siegburg Mülldorf

Für die in beschränktem Verfahren ausgeschriebenen Arbeiten zum geplanten Umbau des Bürgermeisteramtes in Siegburg-Mülldorf waren folgende Unternehmer aufgefordert:

für Maurerarbeiten:

Haas Menden

Fischer Niederpleis

Lichtenberg Hangelar

für Zimmererarbeiten:

Hartlieb Siegburg Mülldorf

Schumacher Siegburg

Waldorf Holzlar

für Dachdeckerarbeiten:

Miebach Menden

Bürling Niederpleis

Es gingen folgende Angebote ein:

Maurerarbeiten:	vor der Prüfung	nach der Prüfung
Fischer Niederpleis	Rm. 3986,50	Rm. 4336,50
Lichtenberg Hangelar	3916,00	3955,00

Zimmererarbeiten:

Schumacher Siegburg

Waldorf Holzlar

506,68

423,75

708,88

594,75

Dachdeckerarbeiten:

Bürling Niederpleis

586,10

586,10

Als Mindestfordernde kämen demnach bei Vergebung der Arbeiten infrage:

Maurerarbeiten: Lichtenberg , Hangelar mit Rm. 3955,00

Zimmererarbeiten: Waldorf , Holzlar mit Rm. 594,75

Dachdeckerarbeiten: Bürling , Niederpl. mit Rm. 586,10

Ich würde bei eventl. Umbau den drei letztgenannten als Mindestfordernde empfehlen , den Zuschlag zu erteilen.

Heil Hitler!

V o r l a g e

für die Sitzung der Amtsältesten in Siegb.-Mülldorf betreffend  
den Um- und Erweiterungsbau des Amtsverwaltungsgebäudes in Siegb.-  
Mülldorf.

Die vermehrten Aufgaben der ~~Amtsverwaltung~~ und Gemeindeverwaltung  
haben es mit sich gebracht, daß die ~~jetzt~~ vorhandenen Räume zur  
Abwicklung eines ordnungsmäßigen Dienstbetriebes nicht mehr hin=  
reichen. Eine Erweiterung des Verwaltungsgebäudes in Verbindung mit  
einem Umbau zur Erlangung einer raumtechnisch besseren Lösung muß  
daher als eine N<sup>o</sup>twendigkeit bezeichnet werden.

~~Bereits~~ Nach den vom Architekt Klee von St.-Augustin  
aufgestellten Planunterlagen betragen die Baukosten rd. 14.000,-RM  
Hinzu kommen noch die Kosten der erforderlichen Einrichtung  
mit rd. 1.000,-RM

Zus. 15.000,-RM

Die veranlaßte Ausschreibung der Maurer-, Zimmer- und Dachdecker=  
arbeiten hat folgendes Ergebnis gehabt :

<u>Maurerarbeiten.</u>		
1) Joh. Fischer - Niederpleis -		4336,50 RM
2) Wilh. Lichtenberg - Hangelar		3955,-- "

<u>Zimmerarbeiten:</u>		
1) Peter Schumacher - Siegburg		708,88 RM
2) Peter Waldorf - Holzlar		594,75 "

<u>Dachdeckerarbeiten.</u>		
1) Franz Bürling - Niederpleis		586,10 "

In den vorstehenden Endsummen ist bereits die vorgenommene rechne=  
rische Nachprüfung durch den ~~Bau~~ Architekten Klee berücksichtigt.  
Da die Handwerker Lichtenberg - Hangelar, Waldorf - Holzlar und  
Bürling - Niederpleis die Mindestfordernden sind, empfehlen die  
Amtsältesten die Ausführung der Bauarbeiten an ~~diese~~ diese zu  
übertragen .

Die Amtsältesten ~~erkennen~~ haben ferner keine Bedenken gegen die  
Uebertragung der Bauleitung an den Architekten Klee - St.-Augustin.

EntschlieBung

des Leiters des Amtes Menden nach Anhörung der Amtsältesten.  
Die Ausführung der Maurer-, Zimmer- und Dachdeckerarbeiten ~~wird~~  
für den Umbau des Amtshauses wird auf Grund der vorliegenden Ange=  
bote folgenden Bauhandwerkern übertragen:

Preußisches Staatsarchiv

Düsseldorf, den 9. November 1936.

St.A.Nr. 3025 b.

Bei der zur Zeit erfolgenden Einrichtung einer staatlichen Archivpflegeorganisation wird die Fürsorge für die kommunalen Archive und Registraturen den Staatsarchiven unmittelbar zugewiesen. Dies gibt uns Veranlassung auf Folgendes hinzuweisen. Die Standesämter im linksrheinischen Gebiet bewahren zum großen Teil die älteren Kirchenbücher ihres Amtsprengels auf. Da bei der Revision der Standesämter durch die Aufsichtsbehörde auch auf diese Kirchenbücher der Augenmerk gerichtet wird, bitten wir ergebenst, bei diesen Revisionen den Erhaltungszustand dieser Bücher zu prüfen. Für den Fall, daß der Einband schadhaft geworden ist oder sonstige Beschädigungen vorliegen, bitten wir, die Standesämter zur Wiederherstellung veranlassen zu wollen, die auch dann notwendig ist, wenn die Bücher selbst durch erfolgte Verkartung oder Photokopien der Benutzung durch das Publikum selbst entzogen werden können.

In Ergänzung dieses Schreibens werden wir in der nächsten Zeit eine Liste von Buchbindereien übersenden, deren vorzugsweise Heranziehung zu solchen Wiederherstellungsarbeiten wir sehr begrüßen würden. Im Interesse der Sache beabsichtigen wir bei der staatlichen Archivpflege zur Wiederherstellung von Protokollbänden, Handschriften und sonstigen Dokumenten nur einen kleinen Kreis von Buchbindern heranzuziehen, die sich bereits bei der Durchführung solcher Arbeiten bewährt haben und die sich verpflichtet haben, die von der Archivverwaltung in Verbindung mit dem Materialprüfungsamt in Berlin ausgearbeiteten Vorschriften über die Art und Verwendung des Reparaturmaterials zu beachten.

Da wir durch Verfügung vom 22.10. -- A.V.4139 -- mit der Durchführung der Sicherung wichtiger Akten für den Kriegsfall betraut sind, bitten wir ferner, der Frage der Sicherung der Standesregister und der auf den Standesämtern verwahrten Kirchenbücher im Kriegsfall Beachtung zu schenken. Es dürfte zweckmäßig sein, schon jetzt geeignete Aufbewahrungsorte und die Verbringung derselben dorthin für den Ernstfall festzulegen. Besprechungen mit Vertretern von Kreisverwaltungen über diese Frage lassen es notwendig erscheinen, unseren Standpunkt dahin zu präzisieren, daß wir eine Zentralisierung der Hauptregister für bedenklich halten. Durch die Sammlung der Nebenregister an den Landgerichten ist den Sicherungsbedürfnissen in dieser Richtung bereits Genüge geschehen. Es ist zweckmäßiger, daß für die Hauptregister ein möglichst gegen Brand- und Luftangriff gefahr geschützt Raum an Ort und Stelle selbst vorgesehen wird. Wenn in einzelnen Fällen am Amtsort geeignete Möglichkeiten nicht vorhanden sind, müßten die Register usw. in einen anderen Ort überführt werden, wobei der Ort, an dem die Nebenregister aufbewahrt werden, nur Aufbewahrung der Hauptregister von vornherein nicht in Frage kommt.

Bei

Bei der Auswahl dieser Räume müßte auf ihre genügende Trockenheit Rücksicht genommen werden. Nach hier vorgenommenen Messungen ist eine relative Luftfeuchtigkeit von 63% als normal, eine solche von 75% und darüber als zu hoch anzusehen. Im letzteren Fall ist ein Raum für eine längere Aufbewahrung von Akten nicht geeignet.

Da es in vielen Fällen zweckmässig sein wird, zusammen mit den Registern und Kirchenbüchern auch andere unersetzliche Akten wie etwa die Grundbücher zu sichern, würde es zu empfehlen sein, den fraglichen Raum nicht zu klein zu wählen und sich vorher mit den übrigen Interessenten zu verständigen. Entsprechende Schritte bei der Justizverwaltung sind durch uns eingeleitet. Die Ausmittlung des Raumes würde zweckmässigerweise im Einvernehmen mit den anderen Interessenten (Amtsgerichten usw.) erfolgen. Wir bitten veranlassen zu wollen, daß wir über die Ergebnisse dieser Bemühungen im einzelnen unterrichtet werden. Das Recht, die vorgesehenen Räume auf ihre Geeignetheit zu prüfen, behalten wir uns vor.

gez: Vollmer.

An den Herrn Regierungspräsidenten in Köln.

Der Regierungs-Präsident.

A 61 6 637.

Köln, den 14. November 1936.

Abschrift übersende ich zur Kenntnis.

Bis zum 15.12.1936 sehe ich einem Bericht entgegen über den Stand der Register, Kirchenbücher pp. und die Unterbringungsmöglichkeit der vorgedachten Art.

Zusatz für die Herren Landräte:

Mehrabdrucke für die Amtsbürgermeister liegen bei.

Im Auftrage:

gez: Dr. Schülgen

Beglaubigt:

*Göbel*  
Reg. Sekretär  
Walt. - f. u. g.

An

die Herren Landräte des Bezirks,

die Herren Oberbürgermeister in Bonn u. Köln.

Der Landrat des Siegkreises  
Kommunale Kreisverwaltung

Hauptabteilung

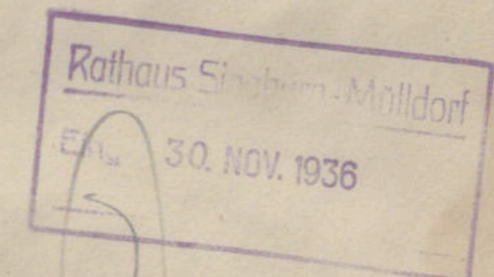
K. IV. Nr. 11 403.

Siegburg, den 27. Nov. 1936.

An die

Herren Standesbeamten

im Kreise.



Abdruck übersende ich zur Kenntnis. Bis zum 10. Dezember 1936 - bestimmt - ersuche ich, mir entsprechend dem Schreiben des Preuss. Staatsarchivs in Düsseldorf zu berichten. Insbesondere ist darzulegen, ob im Falle eines Krieges geeignete Aufbewahrungsorte vorhanden sind und deren Benutzung möglich ist.

Im Auftrage  
Herchenbach.

*Liege - Meinung*

S t a n d e s b e a m t e

1.) An

den Herrn Landrat-Hauptabteilung-  
in  
Siegburg.

Siegburg-Mülldorf,

Abtlg. IV. 14. Dez. 1936.

Zur Verfügung vom 27. November 1936. K. IV. 11403

Es ist vorgesehen, in aller Kürze im hiesigen Rathausgebäude neben einem Luftschutzkeller einen besonderen Raum zu errichten, in welchem im Kriegsfall die Hauptregister untergebracht und so gegen Brand- und Luftangriff Gefahr geschützt sind.

2.) Zu den Akten.

28. *Quercus*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 29

Stadt A Sankt Aug., ME 1407, Bl. 29  
 Herr Lennertsch  
 Ritzbüttel, Hann. Prov.  
 Hermannsburg  
 H. IV. N. 11403.  
 Am 4. 1. 1937.

G. R. Hamlin Knickerbocker  
N. Villard

nach demselben Verfahren zu untersuchen.  
 Datum: Bis zum 1. Februar 1897  
 es sich in dem Bericht bis zu einem  
 Zeitpunkt, die angegebenen Daten.  
 vorhanden sind, nicht sein sollen.

J. W.  
J. W. Kirschbark.

Dr. Kuntzsch Stegburg-Hillborn, 20/2.94.

1. M. Sam. Green Mount  
Rev. Basil Armstrong  
Virginia

Die Anzeigen mit dem Besitze wieder  
versteht, dass eine Verfügung der  
Anzeigen Besondere Anzeigen  
Verfügungsmittel bei sich nicht nötig  
ist. Es ist jedoch bei der An-  
zeige der Besondere Anzeigen zur  
Verfügung der Anzeigen die Mittel  
flüssig machen zu können.  
# Zur Verfügung.

21. April 1937.

1. Es ist im Aufsicht genommen, und das  
notwendige gebaute Umbauwerk mit  
einer geeigneten Ausbesserungsbauweise  
zu befestigen.

2. für einen Umbau.

L. A. 26. 1937.

H. A. A. A.

I

An

das Kreishochbauamt  
in

Siegburg.

Betr. Umgestaltung des Verwaltungsgebäudes.

Es hat sich seit längerer Zeit als notwen-  
dig erwiesen, eine andere räumliche Einteil-  
lung des hiesigen Verwaltungsgebäudes vorzu-  
nehmen. Bei der Umgestaltung des Verwaltungs-  
gebäudes in den Jahren 1913 - 1915 ist nicht  
damit gerechnet worden, dass mit der Zeit  
mehr Büroräume erforderlich waren, die eine  
ordnungsgemäße Unterbringung der einzelnen  
Verwaltungsabteilungen notwendig machte. In  
der Anlage übersende ich einen von dem Archi-  
tekten Klee aufgestellten Plan mit der Bitte,  
denselben zu prüfen und festzustellen, ob  
eine Umgestaltung in dem vorgesehenen Umfang  
zweckmässig ist. Es wird sich auch empfehlen,  
eine Ortsbesichtigung vorzunehmen, um einen  
zweckmässigen Umbau an Ort und Stelle zu be-  
sprechen. Ich bitte hierfür einen geeigneten  
Termin vorzusehen und mich davon rechtzeitig  
zu unterrichten.

Beschleunigung wird erwünscht.

///

///

2. Nach einem Monat.

1. für einen Umbau nach dem  
Auftrag des Kreishochbauamts  
in Siegburg.  
2. Auf dem Grund L. A. 26. 1937  
H. A. A. A.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 31

Der Amtsbürgermeister



Nr. I Nr.

An

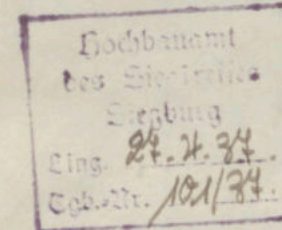
das Kreishochbauamt  
in

S i e g b u r g .

Siegburg-Müllsdorf, den 21. April 1937.  
Fernruf 2551, 2552  
Amt Siegburg



Betr. Umgestaltung des Verwaltungsgebäudes.



Es hat sich seit längerer Zeit als notwendig erwiesen, eine andere räumliche Einteilung des hiesigen Verwaltungsgebäudes vorzunehmen. Bei der Umgestaltung des Verwaltungsgebäudes in den Jahren 1913 - 1915 ist nicht damit gerechnet worden, dass mit der Zeit mehr Büroräume erforderlich waren, die eine ordnungsgemäße Unterbringung der einzelnen Verwaltungsabteilungen notwendig machte. In der Anlage übersende ich einen von dem Architekten Klee aufgestellten Plan mit der Bitte, denselben zu prüfen und festzustellen, ob eine Umgestaltung in dem vorgesehenen Umfang zweckmässig ist. Es wird sich auch empfehlen, eine Ortsbesichtigung vorzunehmen, um einen zweckmässigen Umbau an Ort und Stelle zu besprechen. Ich bitte hierfür einen geeigneten Termin vorzusehen und mich davon rechtzeitig zu unterrichten.

Beschleunigung wird erwünscht.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 32

Kreishochbauamt  
Tageb. Nr. 101/77

Siegburg, den 29. Mai 1937.

An

den Herrn Amtsbürgermeister

in

Siegburg-Mülldorf.

Betrifft : Umbau am Verwaltungsgebäude des Bürgermei-  
steramtes in Siegburg-Mülldorf.

Zum Schreiben vom 21. Mai 1937.

Nach erfolgter Ortsbesichtigung habe ich mit  
Herrn Architekten Klee, Hangelar den gemachten Vor-  
schlag, das neue Treppenhaus durch einen hofseitig  
gelegenen Ausbau, der im 1. Obergeschoss endet, zu  
vergrössern, besprochen. Herr Klee wird die entspre-  
chenden Baupläne an einem der nächsten Tage dort  
vorlegen.

*Luftmann*

*Klee ist noch nicht vollständig zu-  
frieden.*

*2. Vorl. 1. Vorl.  
J. A. 5/6 1937.  
H. Luftmann*

*11*

von Amtsbürgermeister  
Abt. I.

Sieburg, 22. 1938.

J. P. zur Abteilung III.

unserem f. d. wird gebeten, ein  
im Geschäftsbereich im vor-  
liegenden Falle auszufertigen.  
Ausfertigung alsbald anzufertigen.

22.  
März

Vormerk.

Der Auftragsklee ist bereits vor mehr als  
einem Monat gebeten worden, eine  
Kopierausfertigung anzufertigen auf der  
ein Gef. der unfertigen Kopierausfertigung favor-  
isiert.

Völk. 1572.38.

Der Amtsbürgermeister  
Abt. III.

Sieburg-Mülldorf, den 22. Februar 1938

K.H.

der Abteilung I

unter Bezugnahme auf vorstehenden Vermerk zurückgegeben. Der  
bauleitende Architekt Klee hat infolge Erkrankung bis heute  
die gewünschte Aufstellung der bisher entstandenen und noch  
entstehenden Kosten des Umbaus des hiesigen Verwaltungsge-  
bäudes nicht anfertigen können. Wie bereits mündlich mitge-  
teilt, werden die durch den Umbau entstehenden Mehrkosten mit  
mindestens 3000,-- Rm geschätzt. Zur Beschaffung neuer Büro-  
möbel dürften weitere 3.000,-- Rm erforderlich sein, sodass  
sich die Gesamtkosten der erforderlichen Mittel für das Etats-  
jahr 1938 auf 6.000,-- Rm belaufen würden. Im Etatsjahr 1937  
waren bekanntlich bereits 14.000,-- Rm in den Haushaltsplan  
eingesetzt.

Im Auftrage:

Völk.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 33

Sieburg Mülldorf, den November 1937

Abachrift

1/2 der Firma  
2/2 Wilhelm Lichtenberg, Bauunternehmer, Hangelar  
Peter Waldorf, Zimmerergeschäft, Holzlar  
Franz Bürling, Dachdeckermeister Niederpleis

Betr. Auftragsschreiben für Maurer-, Zimmerer- und  
Dachdeckerarbeiten beim Um- und Erweiterungsbau  
des Bürgermeisteramtes in Sieburg Mülldorf.

Im Auftrage und für Rechnung des Bürgermeisteramtes Menden  
in Sieburg Mülldorf, wird Ihnen hiermit aufgrund Ihres Angebotes vom  
9. August 1937 und den darin festgelegten Einheitspreisen pp.  
sowie den mit dem bauleitenden Architekten Theodor Klee in St. Augustin  
getroffenen mündlichen Vereinbarungen, der Auftrag für die  
Arbeiten beim Umbau des Bürgermeisteramtes in Sieburg Mülldorf erteilt.

Der Auftrag umfasst die Ausführung der vorgenannten Arbeiten die  
im Angebot besonders aufgeführt sind. Die Massen des Angebots sind über-  
schlaglich ermittelt und daher sämtlich zum speziellen Nachweis gestellt.  
Die Abrechnung geschieht nach den wirklich ausgeführten Arbeiten nach  
örtlichem Aufmass unter Zugrundelegung der im Angebot festgelegten Ein-  
heitspreisen. Sofern sich unvorhergesehene Arbeiten ergeben sollten,  
die nicht im Angebot enthalten sind, so sind dafür jeweils vor Beginn  
dieser Arbeiten, die Preise mit dem bauleitenden Architekten zu verein-  
baren, weiter sind auch die entstehenden Tagelohnarbeiten, die nur mit  
Genehmigung der Bauleitung auszuführen sind, täglich dem Bauleiter an-  
zugeben und wöchentlich von diesem bescheinigen zu lassen, andernfalls  
dieselben nicht vergütet werden.

Die Ausführung der Arbeiten hat genau nach der Vorbemerkung und der  
Beschreibung der einzelnen Positionen des von Ihnen abgegebenen Ange-  
botes, sowie der Ihnen zur Verfügung gestellten Arbeitszeichnung und  
den näheren Angaben des Bauleiters in nur einwandfreiem Material sach-  
und handwerksgerecht zu erfolgen. Sollte sich herausstellen, dass ein-  
zelne Arbeiten oder insbesondere Materialien nicht einwandfrei ausge-  
führt oder angeliefert sind und deshalb von der Bauleitung verworfen  
werden, so sind diese Arbeiten pp. durch einwandfreie Materialien kos-  
tenlos zu ersetzen, andernfalls dieselben durch einen andern Unternehmer  
auf Ihre Kosten erneuert und der Betrag an Ihrer Summe in Abzug gebracht  
wird. Die Arbeiten sind so zu fördern, dass eine Unterbrechung des  
Dienstbetriebs im Bürgermeisteramt nicht infrage kommt, ferner dass  
andere Handwerker nicht aufgehalten sind bzw. werden. Sofern von der  
Bauleitung festgestellt wird, dass durch Ihre Schuld Verzögerungen im  
Fortschritt der Arbeiten entstehen, wird Ihnen für jeden Tag der Ver-  
zögerung eine Summe von Rm. 10,00 von Ihrer Forderung in Abzug gebracht.  
Sie haften weiter dafür, dass durch Ihr Verschulden, keinerlei Unfälle  
im Dienstgebäude passieren und haben immer für ordnungsmässige Absper-  
rung sowie Abstützungen zu sorgen. Die Vorschriften der Baugewerks-  
Berufsgenossenschaft sind strengstens zu beachten. Sie haben weiter für  
die entsprechende Reinigung des Gebäudes bzw. der Baustelle zu sorgen.  
Für alle von Ihnen auszuführenden Arbeiten übernehmen Sie die gesetzlich  
eige Garantie.

Ihre Bestätigung, dass Sie mit allen Punkten der Auftragserteilung  
einverstanden sind, wollen Sie umgehend vorlegen.

Der Bauleiter:

Der könn. Amtsbürgermeister:

Klee

2/2. 1. 1938

Bürling

28. Januar 1938.

I

An

das Telegraphenbauamt  
in

Siegburg.

Betr. Verlegung des Telefonanschlusses.

*an 28.1.1938*

Durch den begonnenen Umbau des hiesigen Rathauses und die Verlegung der Telefonzentrale wird die Verlegung auch des Fernsprechan schlusses notwendig. Ich nehme hierbei Bezug auf die heute mit der dortigen Dienststelle geführten Telefoni schen Besprechungen und bitte, damit die Umbauarbei ten eine Verzögerung nicht erleiden, die notwendi gen Arbeiten alsbald auszuführen.

m.d.F.d.G.b.

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

*[Signature]*

2. Zum Vorgang nehmen.

*[Signature]*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 35

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 35

# TELEFONBAU UND NORMALZEIT

LEHNER & CO.

VERWALTUNGSBEZIRK RHEINLAND

DÜSSELDORF, FLINGER STRASSE 18-28

Telefonbau und Normalzeit, Lehner & Co. / Köln, Hochhaus, Hansaring 97

BANK-KONTO: DRESDNER BANK,  
FILIALE DÜSSELDORF

POSTSHECK-KONTO: KÖLN 362 41

FERNSPRECH-ANSCHLUSS: 204 51

TECHNISCHE BÜROS:

KÖLN, HOCHHAUS, HANSARING 97  
FERNSPRECHER 583 01

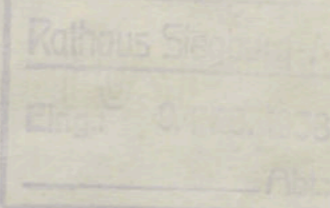
WUPPERTAL-E., BEMBERGSTRASSE 19  
FERNSPRECHER 232 61

ESSEN, BISMARCKSTRASSE 41  
FERNSPRECHER 214 54

An das

Bürgermeisteramt

Siegburg-Mülldorf



IHR ZEICHEN

UNSER ZEICHEN

63b/Ha.

Köln, den 8. Februar 1938  
Hochhaus, Hansaring 97

Wir teilen Ihnen hierdurch höfl.  
mit, dass wir die Umschaltungsarbeiten für die Verle-  
gung der vorhandenen Zentrale am Samstag, den 12.2.1938  
vornehmen werden.

Mit deutschem Gruss.

TELEFONBAU UND NORMALZEIT  
LEHNER & CO.  
VERWALTUNGSBEZIRK RHEINLAND  
TECHNISCHES BÜRO KÖLN

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 38

# Frachtbrief<sup>(1)</sup>

68

Deutsche Reichsbahn  
21

Kurs Nr. 79216  
Wagen Nr. 79216  
Eigentumsmerkmal Kar

Abgefertigt nach über 3. Betsdorf

Vom Absender nur auszufüllen, wenn er selbst verlädt  
Wagen

G oder D <sup>(2)</sup>	Nummer	Eigentumsmerkmal	Ladegewicht t	Eigengewicht bei Privatwagen kg

An den Herrn Amtsbürgermeister,  
in Siegburg - Milldorf  
Straße und Hausnummer Siegburg

Bestimmungsbahnhof Siegburg

Etwaige Vorschrift über Weiterbeförderung<sup>(3)</sup>  
Andere vorgeschriebene oder zulässige Erklärungen<sup>(4)</sup>  
Für die Eisenbahn verbindliche Absendervermerke<sup>(5)</sup>

Unverpakt lt. allg. Erklärung vom 6. März 1911 und 8. Januar 1927.

Bei Stückgütern <sup>(6)</sup>			Inhalt	Wirkliches Rohgewicht in kg
Anschrift <sup>(7)</sup> oder Zeichen und Nummer	Anzahl	Art der Verpackung		
E. V. 9021	4	Bunde	13 Winkeleisen	440
	3	Bund	5 Winkel-u. 3 Flacheisen	
	2	Bunde	16 U - Eisen	
	7	Stück	Wellbleche	
	2	Stück	Wellblechwände	
	1	Stück	Fahrradständer aufgebaut	
	1	Sack	Verbindungsteile	

Frachtbriefdoppel beantragt? ja

Freivermerk franko

Vorname und Name sowie Wohnung des Absenders  
Dahlbruch i. Westf., den 8. August 1938, 19.  
(Krs. Siegen)

**E. Vogel, G. m. b. H.**  
Fabrik für Wellblech, Blech- und Eisenkonstruktionen

Frachtpflichtiges Gewicht kg	Tarif-Tarifklasse	Frachttariff für 100 kg	Vom Absender gezahlt RM Pf	km	Vom Empfänger zu erheben RM Pf	Ausgabezeit am
440			88	91		16. 8. 38

Rechnung Frt 282

Fracht (bis) 8 B Nr. 1429

Kreuztal 08 257

08. 8. 38

Abgegeben durch Nr. 5021

Empfänger zu erheben RM Pf

Ausgabezeit am 16. 8. 38

Benachrichtigt durch Fernsprecher, Post, Telegramm, Voten oder bereitgestellt am Stb

Lager(Stand)geldfrei bis Stb

Verrechnungskarte Nr.  

Abgegeben durch Nr.



StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 38



Fabrik für Wellblech-, Blech- und Eisenkonstruktionen.

Wellblechbauten jeder Grösse u. Ausführung, Dächer, Tore, Türen, Blechkonstruktionen, Stahl-fenster und Konstruktionen.  
Wellblech- und Pfannenblech-Walzwerk, Maschinelle Nietung, Autogene und elektrische Schweissung.  
Fernsprecher-Siegen Sa-Nr. 4739, Hilchenbach 354. Telegramm-Adresse: Vogel Dahlbruch.  
Bank-Konten: Reichsbank Siegen, Deutsche Bank und Diskontogesellschaft, Siegen. Postscheck-Konto: Köln 11053. Telegr.-Schlüssel: Rud. Mosse Code.

Str./Sch.

**Dahlbruch**, den 7. Juni 1938.  
(WESTFALEN)

An den

Herrn Amtsbürgermeister

Siegburg = Mülldorf.

Ihre Abt. I

Wir danken für Ihre Anfrage vom 3. ds. Mts. und bieten Ihnen nachstehend an :

Stahl - Fahrradständer

in der seit Jahrzehnten bewährten Bauart " Original-Vogel ", praktisch, wirtschaftlich, für alle Reifenstärken, für den Versand zerlegt, nach Ausführung D und VI des beiliegenden Prospekts Nr. 306, Radstandentfernung 300 mm, die einzelnen Standschienen abwechselnd hoch und tief angeordnet, die Eisenteile mit grauem Grundanstrich versehen, und zwar :

Ausführung D, einseitig, mit Pultdach, zum Anstellen an eine Wand,

1 Anlage für 15 Räder = 4,90 m erforderliche Raumlänge,

X 1 Anlage für 16 Räder = 5,20 m " "

zum Preise von ..... 7,60 Reichsmark pro Stand

Seitliche Schutzwände

X a) 1,30 m breit, zum Preise von ..... 19,-- Reichsmark pro Wand

b) 1,70 m breit, zum Preise von ..... 26,-- Reichsmark pro Wand

Ausführung VI, einseitig, wagerecht, zum Einstellen der Vorderräder,

1 Anlage für 15 Räder = 4,90 m erforderliche Raumlänge,

zum Preise von ..... 3,90 Reichsmark pro Stand

Verschlussvorrichtungen

a) ohne Schloss, zum Preise von ..... 0,50 Reichsmark pro Stück

b) mit Schloss, zum Preise von ..... 1,-- Reichsmark pro Stück

**E. Vogel G.m.b.H.**  
Dahlbruch

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 39  
den 7. Juni 1938.

Blatt 2

zum Brief an Siegburg=Mülldorf.

Nummerschilder

- a) aus Aluminium, zum Preise von ..... 0,25 Reichsmark pro Stück  
b) aus Emaille, zum Preise von ..... 0,50 Reichsmark pro Stück  
Unsere Preise verstehen sich frachtfrei Station Siegburg=Mülldorf,  
zahlbar innerhalb 30 Tagen nach Rechnungsdatum in bar, netto.

Bei umgehender Bestellung kann die Lieferung, trotz der starken Nachfrage und der Materialverknappung in 2 - 3 Wochen erfolgen. Wir empfehlen Ihnen davon Gebrauch zu machen.

Fast 1 Million gelieferte Fahrradstände und die laufend eingehenden Nachbestellungen von der Industrie und vielen Behörden beweisen die Vorzüge unseres Erzeugnisses und die Anerkennung, die es gefunden hat.

Wenn unser heutiges Angebot noch irgendwelche Fragen offen lässt oder den gestellten Ansprüchen nicht genügt, erbitten wir eine neue Anfrage. Geben Sie Ihre Wünsche, auch die Menge und Ausführung, genau an.

Indem wir Ihnen beste und sorgfältigste Bedienung im Voraus zusichern, bitten wir um Auftragserteilung.

Heil Hitler !

**E. Vogel G.m.b.H.**

Bestellung:

1) Aufst. D 16 Platten u. Seitenrand 130

158.60

2) Aufst. VI 15 Platten

58.50

3) je 1 Aufst. zu 0.50

11 13/6

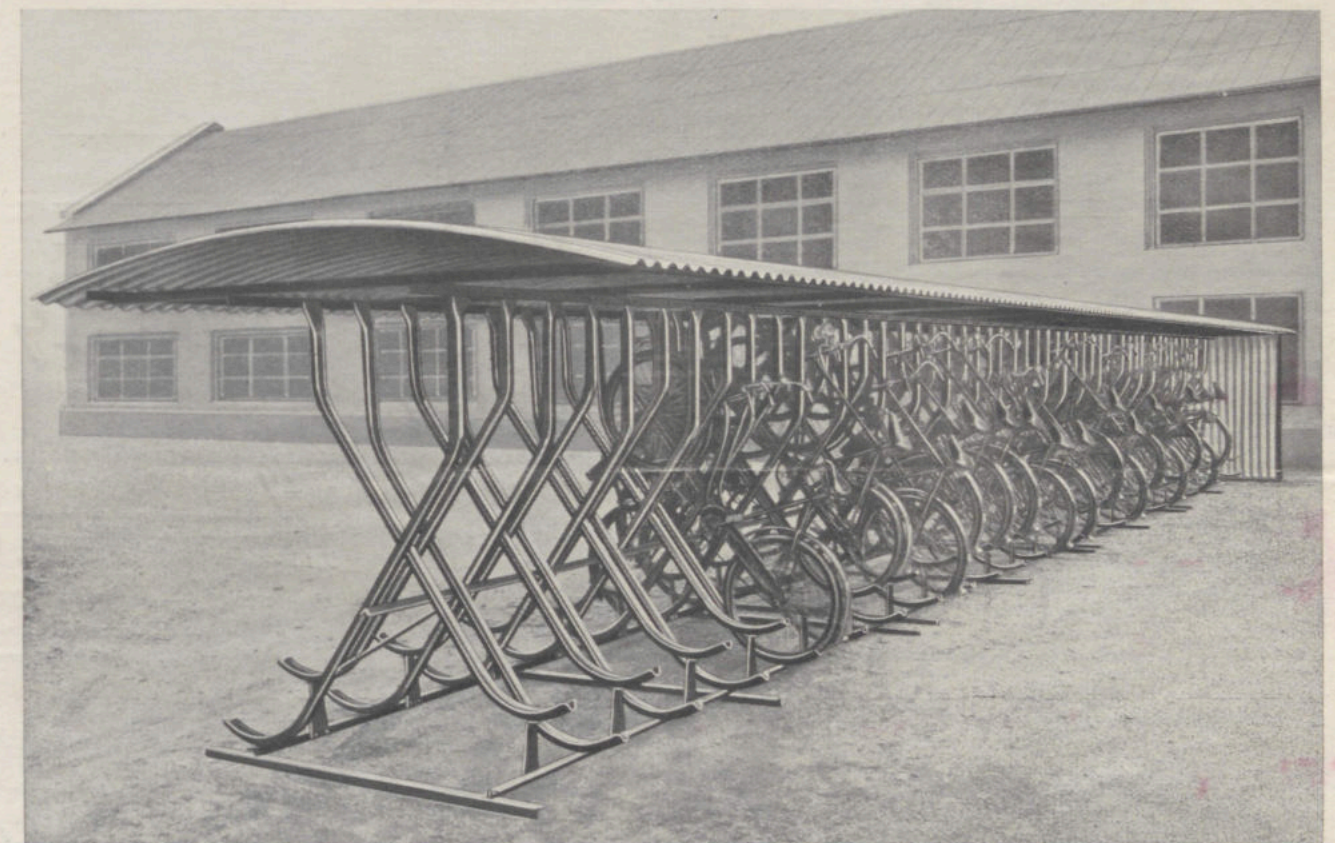
Anlage.

# VOGEL

## Stahl-Fahrradständer

**Überall bevorzugt, fast 1.000.000 Stände im Gebrauch  
Von Reichsbehörden als mustergültig bezeichnet**

Für alle Räder, mit Normal-, Halbballon- und Ballonbereifung eignen sich unsere Universal-Standschienen, eigener Herstellung • Die Erfahrungen von Jahrzehnten bei der Herstellung und im Gebrauch geben der neuen Bauart Form und Ausführung. Tatsächlich beste Raumaussnutzung, trotzdem einfachste Bedienung.



### Vorteile und Kennzeichen:

1. Die Hoch- und Tiefstellung der Schienen bietet besseren Schutz der Räder und bessere Raumaussnutzung.
2. Unterbringungsmöglichkeit der größten Anzahl Räder auf kleinstem Raume.
3. Für den Radfahrer bedeutet die Einstellung des Rades **keine Anstrengung**; das Rad wird eingeschoben und steht **ohne jeden Hilfsgriff** fest.
4. Stabilste Konstruktion, unbeschränkte Haltbarkeit.
5. **Keine** Unterhaltungskosten, nur **einmalige** Ausgabe.
6. Das Dach besteht aus la. feuerverzinkten Stahlwellblechen. Alle nicht verzinkten Teile erhalten einen sauberen und dauerhaften Oelfarbenanstrich.
7. Mehrere Ständer gleicher Ausführung können zu einer Anlage verbunden werden. Vergrößerungen und Änderungen sind also jederzeit möglich.
8. Seitliche Schutzwände (Giebelabschlußwände) werden auf Wunsch mitgeliefert.
9. Normale Standentfernung ist 300 mm. Die teils üblichen breiteren Lenkstangen machen eine größere Entfernung, z. B. 350 mm, empfehlenswert.
10. Die bei den einzelnen Ausführungen angegebenen Dachbreiten genügen für normale Ansprüche. Wir liefern auf Wunsch jede Sonderkonstruktion.
11. Auf Anforderung liefern wir die Fahrradständer auch mit abwechselnd vor- und zurückgestellten Standschienen, sämtlich zu ebener Erde angeordnet wie Ausführung A 1, auf Seite 4. Die Preise sind gleich. Zu berücksichtigen ist nur:
  - a) Bei Fahrradständern mit Dach: Es sind größere Dächer erforderlich.
  - b) Bei Fahrradständern ohne Dach: Die Raumaussnutzung ist geringer.

**E. VOGEL, G. M. DAHLBRUCH** ÜBER  
B. H., KREUZTAL

FERNSPRECHER: ORTSRUF: SIEGEN SA.-NR. 4739, FERNRUF: HILCHENBACH NR. 354.

TELEGRAMM-ADRESSE: VOGEL DAHLBRUCH

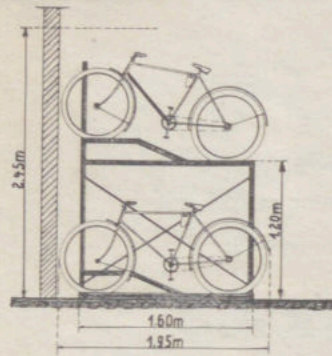




## E. VOGEL, G.m.b.H., DAHLBRUCH über Kreuztal

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 43

13.6.38

**Ausführung IV,**

einseitig, freistehend, ohne Dach, in 2 Etagen, für hohe Räume beste Raumaussnutzung

In jeder Radstandanzahl lieferbar.

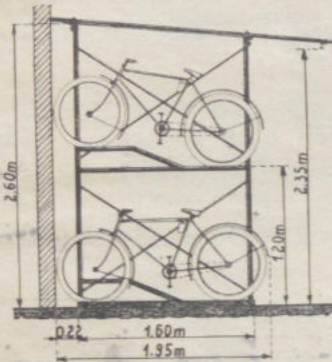
Länge einer Anlage für 26 Räder

bei 300 mm Radstandentfernung = 4,30 m

" 350 mm " = 4,90 m

Preis pro Radstand . . . . .

Bei 350 mm Radstandentfernung 2% Zuschlag.

**Ausführung G,**

einseitig, freistehend, mit verzinktem Wellblech-Pultdach

In jeder Radstandanzahl lieferbar.

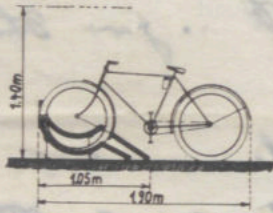
Normale Anfertigung: 26 Stände.

Länge: bei 300 mm Radstandentfernung = 4,30 m

" 350 mm " = 4,90 m

Dachbreite 2,80 m, Preis pro Radstand . . . . .

Bei 350 mm Radstandentfernung 8% Zuschlag.

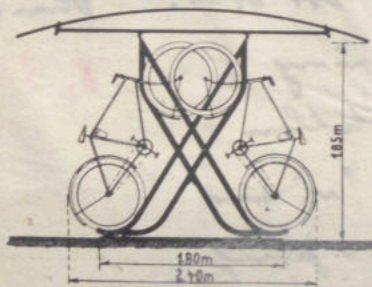
**Ausführung VI,**

einseitig, wagerecht, zum Einstellen der Vorderräder, freistehend, ohne Dach, auf Wunsch mit Firmenschild, zur Aufstellung vor Geschäftshäusern

In jeder Radstandanzahl lieferbar.

a) Anordnung hoch und tief, (wie Ab-  
Raumbeanspruchung für einen Stand 300 mm ) bildung)b) Anordnung tiefliegend,  
Raumbeanspruchung für einen Stand 600 mm

Preis pro Radstand . . . . .

**Ausführung A 1,**

doppelseitig, mit verzinktem gewölbtem Wellblechdach, die Stand-schienen alle tiefliegend, abwechselnd vor- und zurückgestellt angeordnet

Sämtliche Ausführungen, doppel- und einseitig, mit und ohne Dach sind in dieser Ausführung zu gleichen Preisen lieferbar.

Zu berücksichtigen ist nur die erforderliche größere Raumbeanspruchung in der Tiefe.

**Zubehörteile: Verschlußvorrichtungen für die Räder**

a) ohne Schloß, zu . . . . . b) mit Schloß, zu . . . . .

**Nummerschilder**

a) aus Aluminium, zu . . . . . b) aus Emaille, zu . . . . .

Allseitig geschlossene **Fahrradhallen** liefern wir in jeder Größe und Ausführung nach Sonderprospekt. Offerten unverbindlich.

fu. E. Vogel, G.m.b.H.  
Fabrik für Fahrradständer  
Dahlbruch über Kreuztal

Lief. freier und Angebot n. 7. 11. 1938.  
überbringe ich Ihnen hiermit die Lieferung von zwei  
Hoch fahrradständer für zwei Linienständer  
Gefälle und ganz =

1 Hk. fahrradständer Hochführung D, einfach  
mit Pultdach, zum Aufstellen von zwei Rädern für  
16 Räder zum Preis n. 7,60 Rm. pro Stand =  
75/- Rm. 121,60

2) 2 Hk. fahrradständer je 1,70 m hoch.  
zum Preis n. 26,00 Rm. pro Stand = Rm. 52,00

3) 16 Hk. Proflißvorrichtungen ohne  
Tafel zum Preis n. 0,50 Rm. pro Hk. = Rm. 8,00

4) 1 Hk. fahrradständer Hochführung VI.  
einfach, wagrecht, zum Aufstellen von  
zwei Rädern für 15 Räder mit einer  
Raumbeanspruchung von 4,90 m. zum Preis  
von 3,90 Rm. pro Stand = Rm. 58,50

Die Preise verstehen sich freibleibend für die Montage.  
und wie im freien Angebot vorangeht einfach. größere  
Freiwilligkeit. Wegen der Anlieferung bitte ich zu  
fragen, die fahrradständer möglichst in 10-14 Tagen zum  
Preis zu bringen.

Freil. J. J. J.



Fabrik für Wellblech-, Blech- und Eisenkonstruktionen.

Wellblechbauten jeder Grösse u. Ausführung, Dächer, Tore, Türen, Blechkonstruktionen, schmiedeeis. Fenster, Eisenkonstruktionen  
Maschinelle Nietung, Autogene Schweissung.

Bank-Konten: Reichsbank, Siegen, Siegener Bank, Filiale der Deutschen Bank, Siegen • Postscheck-Konto: Köln 11053 • Telegr.-Schlüssel: Rud. Mosse Code.  
Fernsprecher: Ortsruf: Siegen Sa-Nr 4739, Fernruf: Hilchenbach 354. Telegramm-Adresse: Vogel Dahlbruch.

Str./B.- **Dahlbruch**, den 20. Juni 1938.  
(WESTFALEN)

An den

Herrn Amtsbürgermeister,

Siegburg - Mülldorf.

Ihre Bestellung vom 13.d.M.  
Unsere Auftrag-Nr. 19 021.

Wir danken für Ihre Bestellung und sind bereit, den Auftrag wie folgt vorzumerken:

- 1.) 16 Stahl - Fahrradstände  
bestimmt zur Errichtung einer Anlage, 5,20 m erforderliche  
Raumlänge,  
Ausf. D, einseitig, mit verzinktem Wellblech-Pultdach, zum  
Anstellen an eine Wand, die Eisenkonstruktion mit grauem  
Grundanstrich versehen, für den Versand zerlegt, die Stand-  
schienen abwechselnd hoch und tief angeordnet und im Univer-  
sal - System, für alle Räderarten geeignet,  
Radstandentfernung 300 mm,  
zum Preise von RM 7,60 pro Stand = ..... 121,60 Reichsm.
- a) 2 seitliche Schutzwände  
je 1,70 m breit, à 26,-- RM = ..... 52,-- "
- b) 16 Verschlussvorrichtungen  
ohne Schloss, à 0,50 RM = ..... 8,-- "
- 2.) 15 Stahl - Fahrradstände  
bestimmt zur Errichtung einer Anlage,  
4,90 m erforderliche Raumlänge,  
Ausf. VI, ohne Dach, einseitig, zum Ein-  
stellen der Vorderräder, die Standschienen  
wagerecht, abwechselnd hoch und tief ange-  
ordnet und im Universal - System, für alle  
Übertrag: ... 131,60 Reichsm.

1/2

1) 2 an Bud. Klee  
für Freifly

1/2 Einführung an 16  
Firma i. S. der  
gekauften Stelle  
nicht lila

2) 1/2 3 Wochen

1/2 2/3

E. Vogel G. m. b. H.  
Dahlbruch

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 45

den 20. Juni 1938.

Blatt 2

zum Brief an Siegburg - Mülldorf.

Übertrag: ..... 181,60 Reichsm.

Räderarten geeignet, mit grauem Grundanstrich  
versehen, für den Versand zerlegt,

Radstandentfernung 300 mm,

zum Preise von RM 3,90 pro Stand = ..... 58,50 "  
240,10 Reichsm.

=====

frachtfrei Station Siegburg, zahlbar innerhalb 30 Tagen  
nach Rechnungsdatum in bar, netto.

Der Versand erfolgt an Ihre Adresse nach Sta-  
tion Siegburg, und zwar in ca. 2 - 3 Wochen. Der Ord-  
nung halber müssen wir alle Vorbehalte machen, die durch die  
augenblickliche Materialversorgung bedingt sind.

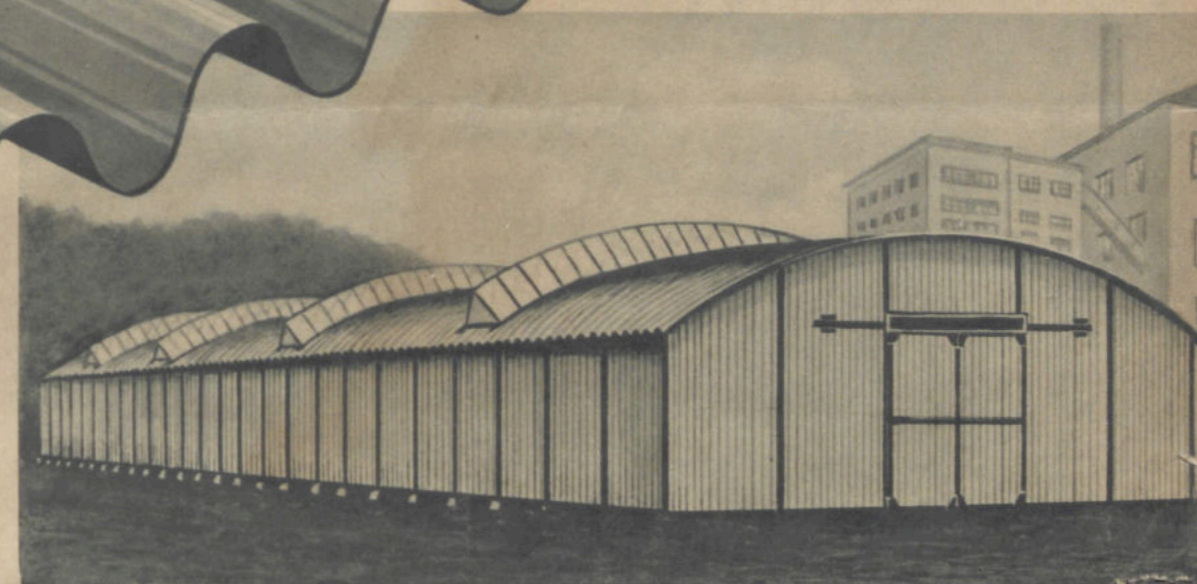
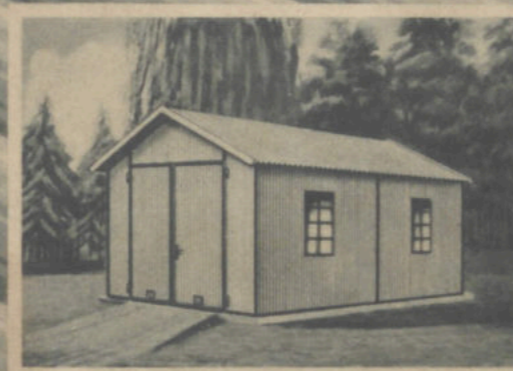
Sie wollen uns entweder eine Kennziffer an-  
geben oder bestätigen, dass es sich um nichtkontingentierten  
Inlandsbedarf handelt.

Die Stationsbezeichnung Siegburg-Mülldorf  
können wir hier nicht feststellen. Wir verschicken deshalb an  
Ihre Adresse nach station Siegburg. Wenn Sie damit nicht ein-  
verstanden sind, erbitten wir noch genaue Anweisung.

Heil Hitler!

E. Vogel G. m. b. H.

# Stahl- Wellblech-Bauten



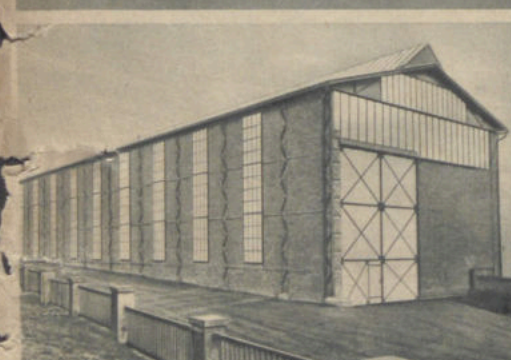
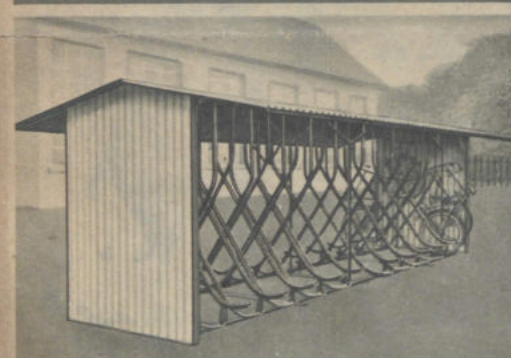
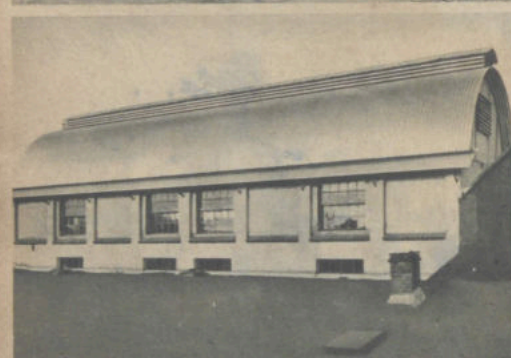
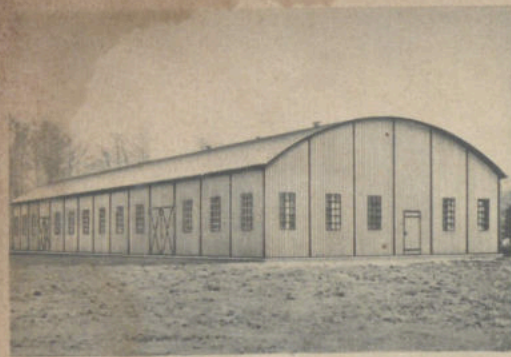
für **Industrie, Behörden, Eisenbahnen, Landwirtschaft**

leicht transportabel, feuersicher, große Lebensdauer, 1a Referenzen

**E. VOGEL <sup>GM</sup><sub>BH</sub> DAHLBRUCH i. Westf.**

Postfach 92 · Fernsprecher: Amt Siegen S. A. 4739 und Amt Hilchenbach 354. Drahtwort: Vogel Dahlbruch

**Eigene Wellblech- und Pfannenblech-Walzwerke**



# E. Vogel

G. m. b. H.

Dahlbruch i. Westf.

Postfach 92

## Wellblechbauten

in jeder Größe und Ausführung  
für alle Zwecke:

- Fabrikhallen
- Lagerschuppen
- Maschinenhäuser
- Wagenschuppen
- Kesselhäuser
- Sägewerkshallen
- Wohn- und Schlafbaracken
- Jagdhütten
- Wochenendhäuser
- Wiegehäuser
- Baubuden
- Garagen
- usw. usw.

## Wellblechdächer

freitragend u. mit Konstruktion

## Feldscheunen

### Stahl-Fahrradständer

in Universalausführung, best-  
geeignet für alle Bereifungen  
Raumsparend  
Sicherste Anlage für Betriebe,  
Behörden, Sportplätze, Schu-  
len, usw.

### Fahrradhallen

seitlich geschlossen und offen

### Stahl-Tore und -Türen

mit Glatblech- und Wellblech-  
füllungen in allen Ausführungen

### Stahl-Fenster

in jeder Größe und Ausführung

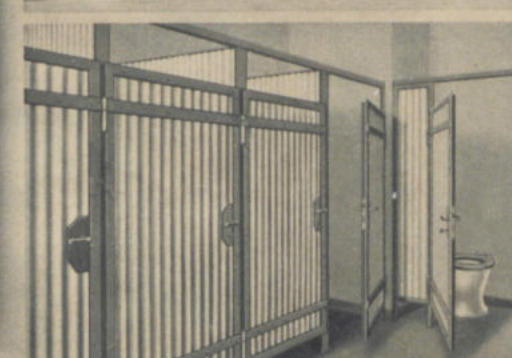
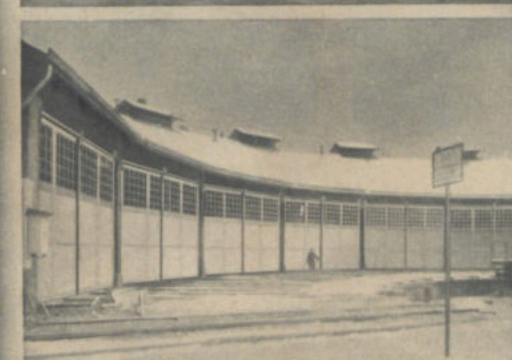
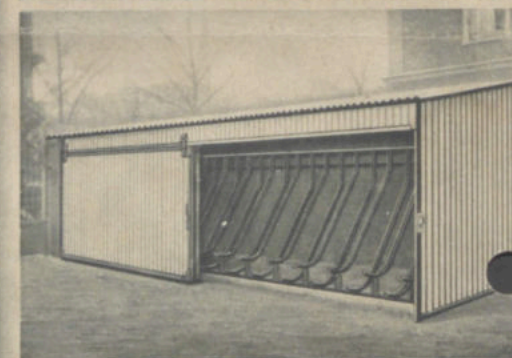
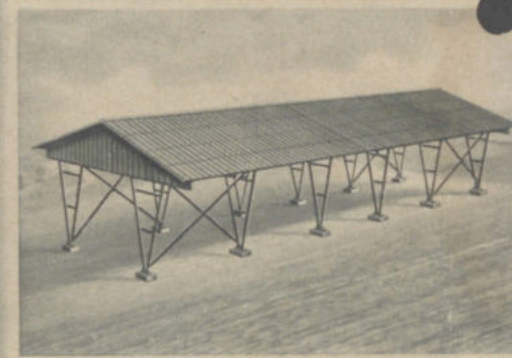
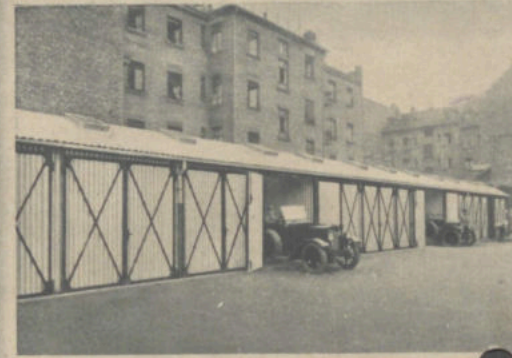
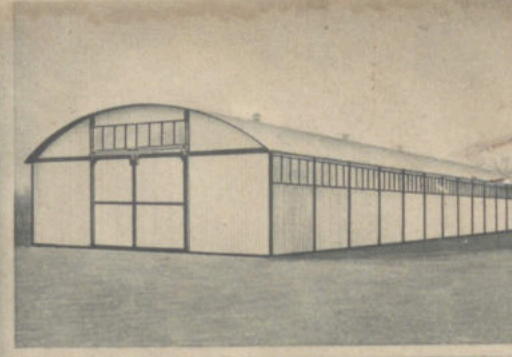
### Siegener Stahl-Dach- pfannen

### Wandbekleidungs- bleche

aus feuerverzinktem Stahlblech

### Abort- und Pissoirhäuschen

Sonderprospekte und  
Angebote kostenlos!



StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 47

Ihr Kundenzugewinn

Tingburg Mühl, d. 3. Juni 38

Lu.

Carl Peters G. m. b. H.

Köln u. / Rf

Brückstr.

fr Nr 152572.

Die man mir bei Ihnen am 1. 7. Mkt.  
eingeführten Leuchtstange & Köpfe, habe ich im Pan-  
ke. Gitterwerk aufhängen lassen und mich wünsche  
zum Reifstropfen angeschlossen. Hier ist schon bereit  
das Abhängen zu sein, beizugehen ist jetzt  
3 Stunden und 2 Stunden. Ich bitte Sie  
umgehend die auf folgenden 2 Stunden und 1  
Stunden, mir die geforderten, bei Ihnen stark auf-  
zuhängen und die Töpfe zu tragen, daß die Le-  
uchtstange & Köpfe möglichst auf  
für die Lieferung kommen.

m. d. w. d. g. g.

Handwritten signature

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 48

Asphalt-Geschäft

**Georg Kilbat, Buisdorf b. Siegburg**  
Guß-Asphalt-, Beton-, Holzpflaster,  
Wasserdichte Arbeiten

Herstellung von  
**Straßen und Fahrbahnen**  
Stampf-Asphaltplatten, Hartguß-Asphalt,  
Holzpflaster.

Ausführung von  
**Gussasphalt-Arbeiten aller Art**  
wie Beläge für Bürgersteige, Hof-, Keller-  
und Lagerräume,  
Wasserdichte Abdeckungen von Brücken,  
Terrassen, Veranden und Balkonen.

Girokonto:  
Kreiskasse Siegburg Nr. 967

BUISDORF, den 22. 4. 1938

Gatrenstr. 78  
Telefon durch 2146 in Siegburg

*Offenbar die Ausführung der Arbeiten  
wurde im guten Erfolg in folgender  
Ausführung zu Ende  
n. 5.50 pro qm.*

*Kilbat*

Der Amtsbürgermeister

Bieburg-Mülldorf, den 22. 6. 1938

Abt. \_\_\_\_\_

1)

Fr.

Albert Tafel

Müldorf. Rufe. Witten  
Dingertstr. Nr. 60

Ist von Herrn Tafel fiesigen Kunde ge-  
lieferte Lieferbild für Paul Traugottmann ist infolge  
mangelhafter Ausführung im beschriebenen Zustand  
für ungenutzbar. Wenn ich Herrn P. e. L. Traugottmann  
sagen, dass ich die Sache nicht annehmen kann, ist  
das, was ich hier schreiben muss.

Es würde mich sehr freuen, wenn Sie mir  
auf. Ich stelle mir vor, dass Sie mir  
für ein Bild zu liefern oder Paul gelieferte zu  
kosten n. B. 30,00 zu überlassen.

Ich habe immer antwortend die Sache  
abgegeben.

Frei Liller!

2/ Nr. 1 Woch

OK 1/4

Der Amtsbürgermeister Siegburg-Mülldorf, den 24. 6. 1938.

Abt. \_\_\_\_\_

En.

E. Vogel. Lippe Konfliktion

Vahlbruch. Hylf.

Empf. Ihr Schreiben vom 20. d. M.

beständige ~~Leide~~ ist, dass es sich bei Befehlshang  
des Infanterie-Regiments um nicht bewaffnete Soldaten  
Inhabilität handelt. Wir wollen die Ex-  
konfessionen von uns beurlauben, wenn sie  
sich auf die Aktion hingehen zum Prozess  
bringen.

M. J. W. J. G. G.

2/12/23

Life

## K o s t e n b e r e c h n u n g

über die  
Ausgestaltung des Sitzungssaales im Bürgermeisteramt  
Siegburg Mülldorf.

1.	Für Ausbrucharbeiten, Beiputz und sonstige Ausbesserungsarbeiten pp.	50,00
2.	Herstellung eines Plattenbelags hinter den Heizkörper	48,00
3.	3 Stück Fensterbänke einschl. Winkelleisen- geschränk	60,00
4.	An Schreinerarbeiten, wie Bekleidung der Tür mit Speerholz, neue Bekleidung, Fussboden nachnageln pp.	100,00
5.	Linoleumbelag ca 41,20 qm. fertig verlegt, einschl. spachteln, des Unterbodens, rei- nigen und wachsen des Linoleumbodens	266,50
6.	An Tapete, Makulatur, kleben derselben u.s.w. ca 62,50 qm.	62,50
7.	An Anstrich der Decken, Fenster, Tür, Fuss- leisten pp.	70,00
8.	Für Abnehmen der Heizkörper, instandsetzen der Leitungen u.s.w.	25,00
9.	3 Beleuchtungskörper und 2 Wandarme einschl. der elektr. Leitung zugleich für die Radioanlage	250,00
10.	Für innere Einrichtung wie Sitzungssaaltisch, 21 Stühle und 3 Sessel	700,00
11.	Für sonstige innere Einrichtungsgegenstände, Bilder u. s.	250,00
12.	Für Unvorhergesehenes und zur Abrundung	118,00

-----  
Gesamtbetrag Rm. 2000,00

Aufgestellt  
Siegburg Mülldorf, den 1. Juli 1938

*[Signature]*  
Architekt

K o s t e n b e r e c h n u n g  
zur  
Ausgestaltung des Trauzimmers im Bürgermeisteramt  
in Siegburg Mülldorf.

-----		
1.	Linoleumbelag einschl. spachteln des Unterbodens, wachsen desselben pp.	84,00
2.	An Tapete, Makulatur, Kleben derselben und anschlagen der Goldleisten	60,00
3.	An Anstrich der Decke und Fries, Fenster, Tür, Fussleisten, Heizkörper pp.	26,00
4.	An Bleiverglasung des Fensters	125,00
5.	Neuer Fensterrahmen	20,00
6.	Vorhangabschluss am Fenster und Tischdecke	75,00
7.	2 elektr. Wandarme	50,00
8.	1 Tisch, 3 Sessel, 2 Stühle	232,00
9.	1 Führerbild	35,00
10.	Für Unvorhergesehenes und zur Abrundung	43,00
-----		
Gesamtbetrag Rm.		750,00

Aufgestellt  
Siegburg Mülldorf, den 1. Juli 1938

*P. He*  
Architekt

K o s t e n b e r e c h n u n g  
für den  
Anbau einer Garage beim Bürgermeisteramt in  
Siegburg Mülldorf.

1.		Für den Abbruch des alten Schuppen und der Waschküche, Reinigen der Steine und Fortschaffen von Schutt	200,00
2.	4,25	cbm. Erde der Fundamentgräben auszuheben und abzufahren	12,75
3.	4,25	cbm. Kiescementbeton der Fundamente herzustellen	76,50
4.	4,00	qm. Isolierung herzustellen	6,00
5.	12,00	cbm. Ziegelsteimmauerwerk aus vorhandenen Ziegelsteinen herzustellen	144,00
6.	3,00	cbm. Oeffnungen in vorbenanntem Mauerwerk anzulegen	15,00
7.	25,00	qm. Eisenbetondecke über der Garage herzustellen einschl. der Fensterstürze	250,00
8.		Für Wandputz, Deckenputz und Rapputz	117,50
9.	25,00	qm. Betonboden mit Feinschicht herzustellen	62,50
10.		Für den Einbau eines Sinkkastens, eines Benzinsabscheiders einschl. der erforderlichen Ableitungen bis zum Vorschacht	50,00
11.		An Bahholz und verzimmern desselben	135,00
12.		Für den Aufbau eines Dachfensters als Zulage	27,50
13.	77,00	qm. Dachfläche mit vorhandenen und neuen Ziegel einzudecken	241,00
14.	22,00	mtr. Vorhängerinne 33 cm. im Zuschnitt	66,00
15.	6,00	lfdm. Abfallrohr zu liefern und anzubringen	15,00
16.	22,00	lfdm. Gesimskasten herzustellen	66,00
17.	3,50	qm. Fenster einschl. Verglasung und Anstrich	70,00
18.	2	Stück zweiflügelige Einfahrtstore anzufertigen und einzusetzen einschl. Beschlag, Verglasung und Anstrich	250,00

Uebertrag Rm. 1804,75

19.

Für Herstellung des Aussenputzes und zur  
Abrundung

Uebertrag Rm. . 1804,75

195,25

-----  
Gesamtbetrag Rm. 2000,00

Aufgestellt

Siegburg Mülldorf, den 1. Juli 1938

*[Signature]*

Architekt

# Kostenberechnung für

die Einrichtung eines Badezimmers in der Wohnung  
Franken beim Bürgermeisteramt.

-----

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 1. | An Maurerarbeiten, Ausbrechen der Tür und<br>Zumauern des Fensters, sowie Beipützarbeiten                  | 50,00  |
| 2. | An Installationsarbeiten für Closet, Bade-<br>wanne, Entwässerungsleitung, Zuleitung pp.<br>und Abortgrube | 275,00 |
| 3. | 1 Kohlenbadeofen, Badewanne, Closet mit<br>Benkiserspülung und Druckbehälter                               | 260,00 |
| 4. | An Schreinerarbeiten wie Fenster, Tür, pp.<br>Verglasung   | 185,00 |
| 5. | An Anstreicherarbeiten   | 80,00  |
| 6. | Für sonstiges und zur Abrundung  | 50,00  |

-----  
Gesamtbetrag . Rm- 900,00

Aufgestellt

Siegburg Mülldorf, den 1. Juli 1938

*[Signature]*

Architekt

## K o s t e n b e r e c h n u n g

für

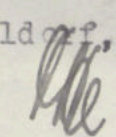
die Hofbefestigung, Einfriedigung und gärtnerische  
Anlagen beim Bürgermeisteramt.

-----

1.	Einfriedigen des gesamten Grundstücks bezw. Versetzen des Zaunes und der Beton- pfähle und teilweise Erneuern des Zaunes		200,00
2.	Hofbefestigung vor der Garage und Parkplatz		150,00
3.	Pfeiler für das Einfahrtstor, Verputz der- selben und Anbringen des Tores		100,00
4.	Einfriedigung der Dienstwohnung, Holzgitter, und Verbindungsmauer		120,00
5.	Gärtnerische Anlagen pp. und sonstiges		130,00
6.	Für Neuanstrich der Aussenfront des alten Aussenputzes und der Fenster	X	<u>200,00</u>
7.	Für Lieferung und anbringen der Buchstaben des Amtswegweisers	X	<u>150,00</u>
8.	Für Herstellung einer neuen Wasserzuleitung zum Amtsgebäude	X	<u>200,00</u>
			-----
	Gesamtbetrag	Rm.	1050,00

Aufgestellt

Siegburg Mülldorf, den 1. Juli 1938

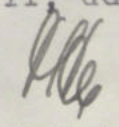
  
Architekt

K o s t e n b e r e c h n u n g  
für die  
Ausgestaltung des Haupteinganges beim Bürgermeisteramt  
Siegburg Mülldorf

1.	24,00	qm. Wandbelag in geflamten Platten auszuführen f. d. qm. 20,00	480,00
2.	16,00	qm. Bodenplattenbelag in roten Sechseckplatten auszuführen f. d. qm. 9,00	144,00
3.	1	Stück vorhandene Durchgangstür als Pendeltür umzuändern und einzusetzen	50,00
4.	2	Stück Fenster und eine Eingangstür zweiflügl. herzustellen und einzusetzen	250,00
5.		Bleiverglasung der beiden Fenster und der Eingangstür	156,00
6.		Kunststeinbelag am Eingang und scharrieren der Stufen	40,00
7.		Für Unvorhergesehenes und zur Abrundung und Anstrich	180,00

-----  
Gesamtbetrag Rm. 1300,00

Aufgestellt:  
Siegburg Mülldorf, den 1. Juli 1938

  
Architekt

# K o s t e n b e r e c h n u n g

zur

Aufstellung von zwei Fahrradständer beim  
Bürgermeisteramt in Siegburg Mülldorf.

-----

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 1. | 1 Stück Fahrradständer mit Pultdach uzum<br>anstellen an eine Wand für 16 Räder mit<br>2 Seitenwänden, 16 Verschlussvorrichtungen<br>ohne aufstellen | 181,60 |
| 2. | 1 Stück Fahrradständer einseitig, zum einstellen<br>von 15 Räder jedoch ohne Dach  | 58,50  |
| 3. | Für Aufstellen der Fahrradständer , herstellen<br>von Betonunterlagen und sonstiges  | 109,90 |

-----

Gesamtbetrag Rm. 350,00

Aufgestellt

Siegburg Mülldorf, den 1. Juli 1938

*[Handwritten Signature]*

Architekt

Kostenberechnung

für die  
Ausgestaltung des Haupteingangs  
vom Bürgermeisteramt in Siegburg-  
Mülldorf, Bonnerstrasse.

1)	20,00 qm Wandbelag in geflammten Platten auszuführen		
		f.d.lfd.qm 20,00 ₰ =	400,00 ₰
2)	14,00 qm Bodenplattenbelagin roten Sechseckplatten auszuführen		
		f.d.lfd.qm 9,00 ₰ =	126,00 ₰
3)	1 Stck. Pendeltür als Verbindungstür in Kiefernholz auszuführen	=	120,00 ₰
4)	Für Dekoration Ausgestaltung im Anstrich	=	100,00 ₰
5)	Als Zulage für 2 Fenster und 1 Eingangstür 14 qm einschl. Verglasung pp.	=	250,00 ₰
6)	Für unvorhergesehenes und zur Abrundung	=	54,00 ₰
Gesamtbetrag			<u>1.050, 00 ₰</u>

Ringb. Millersf, 2. 5. Okt. 1938

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 59

From  
Lancel Windsor, International Office  
Ringsbury

Auf Grund der Eingabe n. 3. d. M. d.  
 in Bezug auf die Lieferung der Aufstellung und  
 Lieferung der in der Eingabe n. 3. d. M. d.  
 Lieferungsrollen <sup>für die Verwaltungsjahre 1938/39</sup> zu den angegebenen Lieferungsrollen  
 und den Angaben der Aufstellung der ~~Roll~~ zum  
 Jahresende n. Rn. 554. 55 in der Lieferung L 52.  
 Die Preise werden sich einfl. Lieferung sein.  
 Materialien bzw. Gütern und fertige Aufbringung  
 an der i. Halle.

Wir wollen für sorgfältige und pfeigende  
Aufsicht sowie baldmöglichste Lieferung danken  
sein.

m 3 20. + 9. 6.

pl 5/10

He

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 60

# TELEFONBAU UND NORMALZEIT

LEHNER & CO.

VERWALTUNGSBEZIRK RHEINLAND

DÜSSELDORF, FLINGER STRASSE 18-28

Telefonbau und Normalzeit, Lehner & Co. / Köln, Hochhaus, Hansaring 97

BANK-KONTO: DRESDNER BANK,  
FILIALE DÜSSELDORF

POSTSCHECK-KONTO: KÖLN 36241

FERNSPRECH-ANSCHLUSS: 20451

An das

Bürgermeisteramt

Siegburg-Mülldorf Eing. 28. OKT. 1938

TECHNISCHE BÜROS:

KÖLN, HOCHHAUS, HANSARING 97  
FERNSPRECHER 58301

WUPPERTAL-E., BEMBERGSTRASSE 19  
FERNSPRECHER 23261

ESSEN, BISMARCKSTRASSE 41  
FERNSPRECHER 21454

IHR ZEICHEN

UNSER ZEICHEN

63/Ha.

Köln, den 27.10.1938

*KR*

Sie vergüteten uns auf unsere Rechnung vom 14.6.1938 in Höhe von RM 631.03 einen Betrag von RM 627.75, sodass ein Rest von RM 3.28 noch besteht. Sie wollen uns bitte mitteilen, aus welchem Grunde Sie diesen Betrag gekürzt haben.

Wir bitten um umgehende Erledigung und zeichnen mit

Heil Hitler.  
TELEFONBAU UND NORMALZEIT  
LEHNER & CO.  
VERWALTUNGSBEZIRK RHEINLAND  
TECHNISCHES BÜRO KÖLN

118 43  
4  
47,372

2207  
41-  
11035  
8828  
99015

38 77  
8  
34968

522  
8  
4176

1038  
8  
8304

788  
9  
7092

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 61

Der Amtsbürgermeister

Siegburg-Mülldorf, den 20.1.1939  
Gemeindef. Amt Siegburg 2551, 2552



An

Herrn Schreinermeister Steiger

in

Siegburg-Mülldorf.

Nbr. I

Gemäss dem mündlichen Angebot auf Herstellung eines Tisches für die Schule in Siegburg-Mülldorf mit einer Plattengrösse von 80x160 cm. wird Ihnen hiermit der Auftrag auf Ausführung des Tisches wie mit dem Architekten Klee besprochen, erteilt zum Preise von 35,-RM erteilt.

Plattengrösse 80x160 cm, aus kräftigem Sperrholz mit grünem Linoleumbelag und Deckleisten, die Tischfüsse aus Buchenholz, vierkant profiliert, ferner eine verschliessbare grosse Schublade, fertig lasiert und lackiert frei Schule Siegburg-Mülldorf. Der Tisch muss bis zum Februar 1939 angeliefert sein. Wegen der Lasur wollen Sie sich mit dem Hauptlehrer Juchem in Verbindung setzen.

In Vertretung:

*[Handwritten signature]*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 62

Siegburg-Mülldorf, den 6. Februar 1939.

Zum Umbau des Rathauses in Siegburg-Mülldorf einschl.  
aller Nebenarbeiten standen haushaltsplanmässig zur  
Verfügung 41 500,- Rm

Bisher sind zur Ausgabe gekommen 40 913,95 "

Es verbleibt demnach ein Restbetrag

in Höhe von 586,05 Rm.

Es müssen noch ausgegeben werden:

a. an den T. Kurscheidt in Hangelar  
für eine Eisentür des Schutz-  
raumes und für Blenden rd. 186,- Rm ✓

b. an Wiese, Bonn für Sonnenvorhänge rd. 100,- Rm ✓

c. für die Einrichtung des Schutzraumes  
pp. rd. 300,- Rm ✓

Sa. 586,- Rm

Die Bereitstellung weiterer Mittel für den Rathaus-  
umbau ist demnach nicht erforderlich.

*H. Wiese*  
Architekt.

Der Amtsbürgermeister.  
Abt. I

Siegburg-Mülldorf, den 26. 2. 1939

*1. Ein saphirer Arbeiter hat  
noch nicht bezahlt.*

*2. Nach 1. Nachf.*

*H. W.*

*X*

*H.*

11. April 1939.

I

An

Herrn Architekten K l e e  
in

St. A u g u s t i n.

Betr. Abrechnung der Umbauarbeiten des  
Rathauses.

13.4.39  
Nachdem die Umbauarbeiten am Verwaltungs-  
gebäude fertiggestellt sind, ersuche ich nun-  
mehr die Abrechnung aufzustellen und mir zur  
Vorlage zu bringen. Dabei sind die eingeholten  
Kostenanschläge, Zuschläge usw. mit beizufügen.

///

///

2. Nach zwei Wochen.

*[Handwritten signature]*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 64

Der Amtsbürgermeister.

Siegburg-Mülldorf, den 29.4.1939.

Abt.I.

1. Die Nachprüfung der ausgeführten Arbeiten erfolgt  
durch den demnächst einzustellenden Techniker.

///

///

2. Nach zwei Wochen.

*N. Vorh. nur 5/6 1939.*

*H. am 15/6 1939.*

*N. Vorh. nur 20/6 1939.*

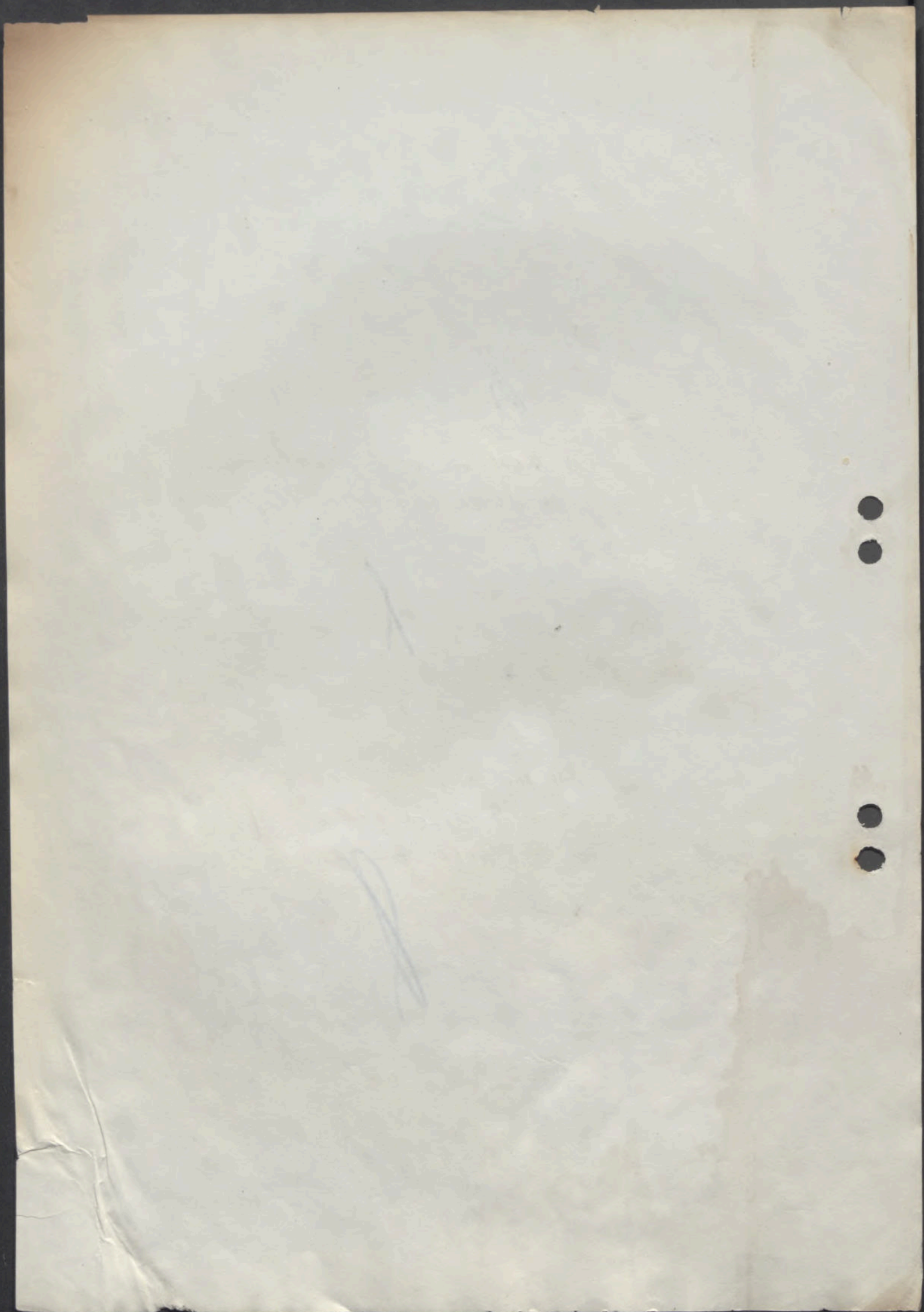
*L. H. 5/6 1939.*

*H. am 15/6 1939.*

*Maurath*

*H. Rindt*

*Ming 26/6*



Lageplan

Gemeinde-Siegburg-Mülldorf

Flur 5 Parz. No.  $\frac{583}{207}$  u.  $\frac{557}{207}$

Bürgermeisteramt Siegburg-Mülldorf.

M. 1:500

$\frac{425}{204}$

$\frac{470}{205}$

Winger-Feld

$\frac{583}{207}$

$\frac{557}{207}$

nach Siegburg

Bonnenerstraße

nach Beuel

Umschreibungsbau des Rathhauses in Siegburg-Mülldorf

Zeichn. Zustand nach d. Umbau.

M. 1:100

Genehmigt

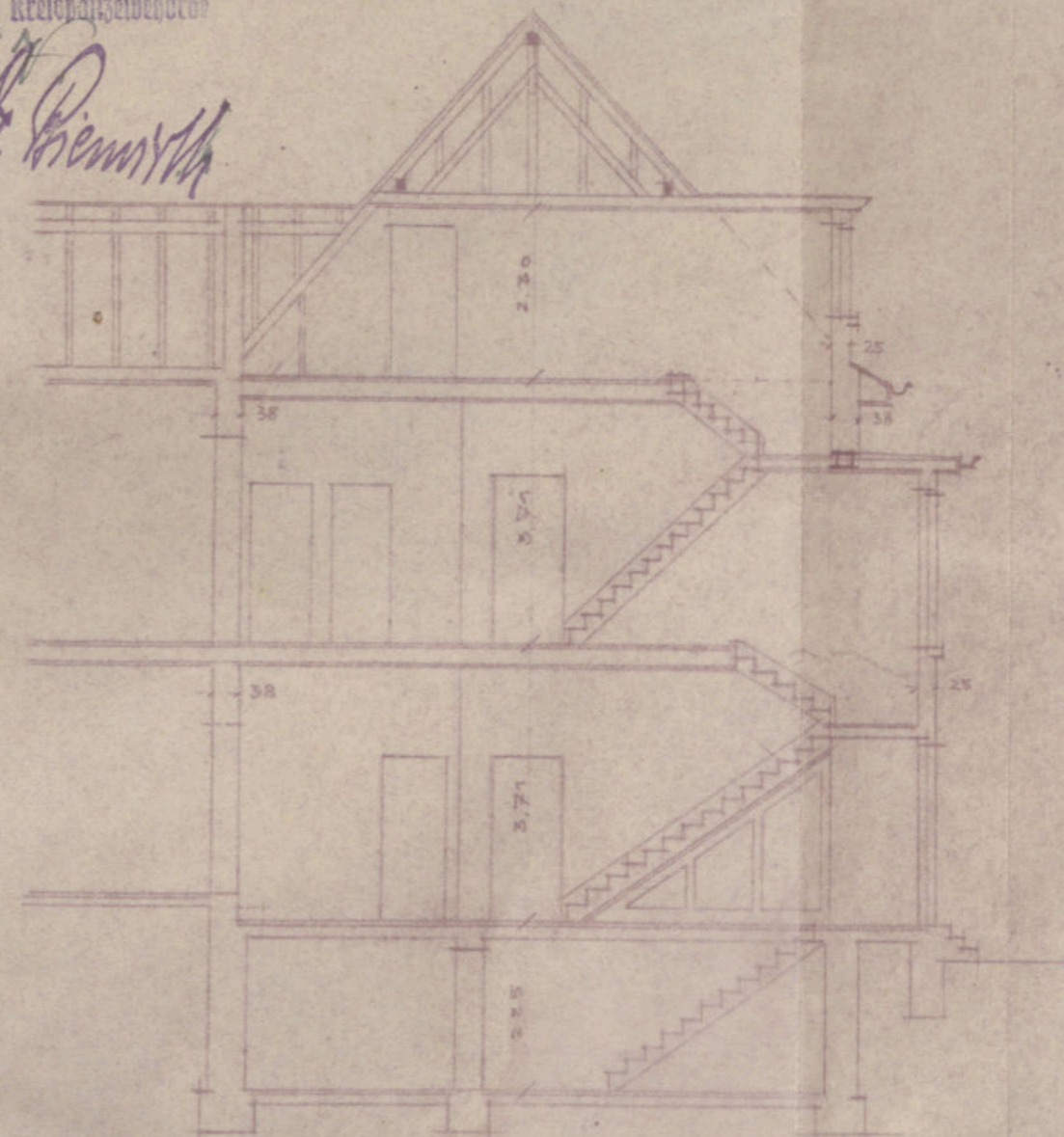
durch Bauschein vom 26.8.38

Nr. 1510/38

Siegburg, den 26.8.1938.

Der Landrat als Kreisbauaufsichtsbehörde

F. H. *H. Hennrich*



Siegburg-Mülldorf, den 26.8.1938

Der Amtsbürgermeister:

M. D. W. 2.9.6.

*Kraus*

26.8.1938

Der Amtsrath:

*Kraus*

M. D. W. 2.9.6. Nr. 20.372.

Um- und Erweiterungsbericht des Rathhauses  
Siegburg-Müllendorf. Okt. 1938  
Jetziger Zustand nach dem Umbau.

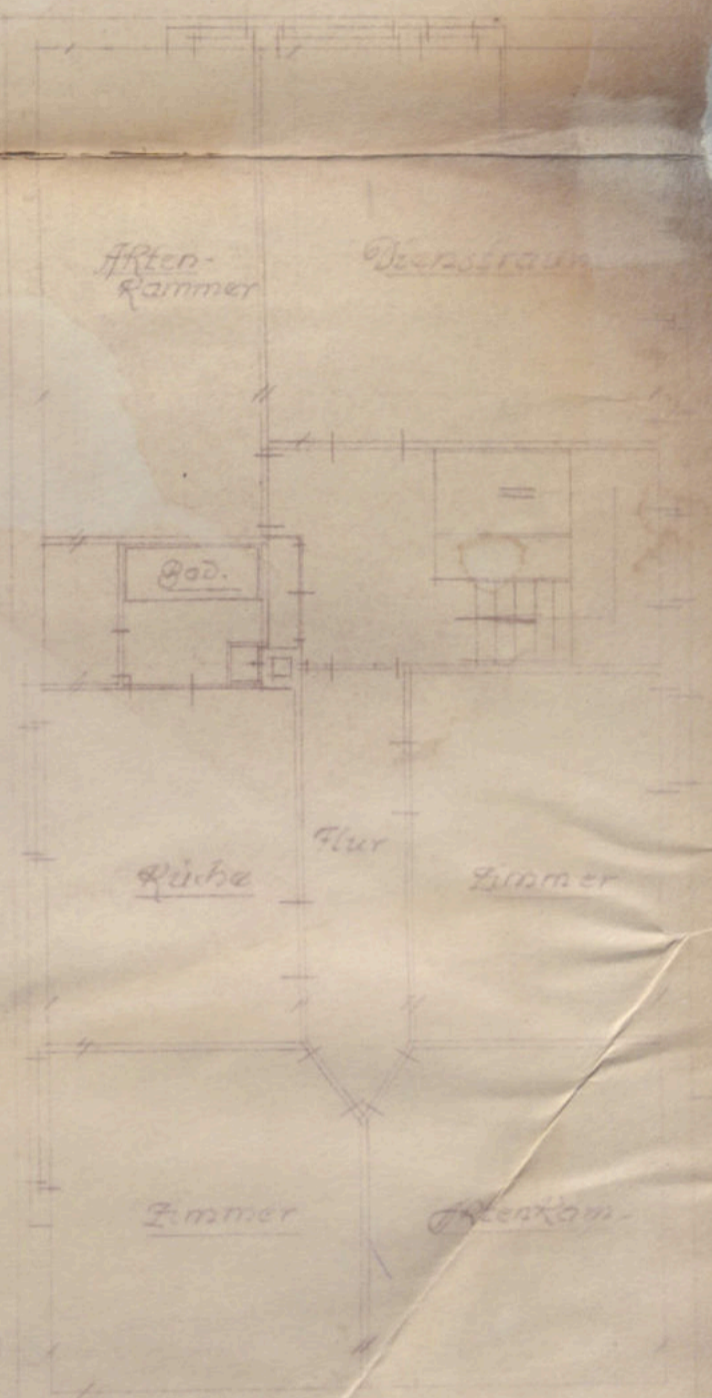


Gutachten-Aufsicht  
**Genehmigt**  
durch Bescheid vom 26. 8. 38  
Nr. 1910/38  
Siegburg, den 26. 8. 1938  
Der Magistrat als Kreispolizeibehörde  
F. V.

H. Riemann

Baupolizeibehörde  
SIEGBURG, den 12. 9. 38  
Kreishochbauamt

C. A. Müller

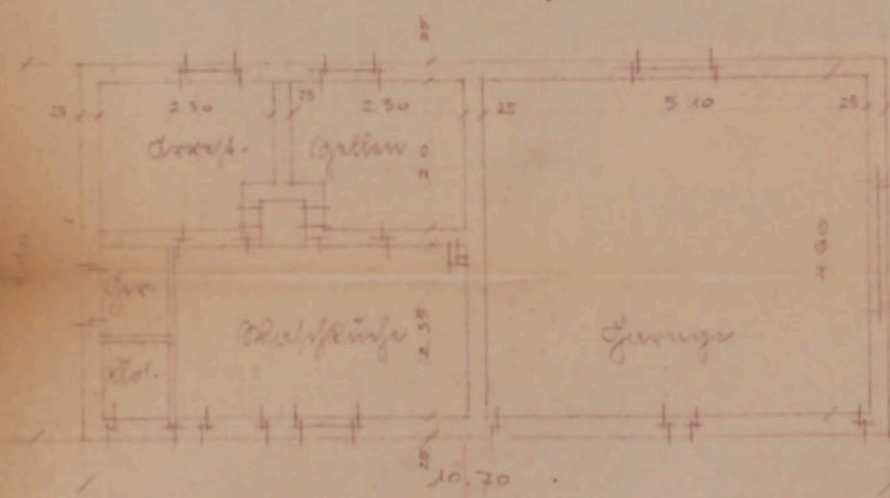


Siegburg-Müllendorf, d. 1. Juli 1938  
Der Kreisbürgermeister  
H. W. D. 9. 6.  
H. von Muckel

Der Bauleiter:  
H. W. D. 9. 6.  
Architekt: H. W. D. 9. 6. 1938 372.

Positiv-Aufsicht

Garten



**Genehmigt**

durch Bauschein vom 20.8.38  
Nr. 151438  
Siegburg, den 26.6.1938  
der Landrat als Kreisoberbaurat.

*H. Riemann*

Balken u. Dachstuhl  
müssen von den  
Schornstein- u. Dunst-  
kamininnenflächen  
mindestens 20 cm.  
abbleiben.

Um- und Erweiterungsbau des Hauses in  
Siegburg-Offeldorf.

Jetziger Zustand nach dem Umbau Erd- u. Obergeschoß

M 1:100



Baupolizeilich geprüft

SIEGBURG, den 19.7.38

Kreishochbauamt

*H. Riemann*

Siegburg-Offeldorf d. Juli 1938

Der Ortsbürgermeister

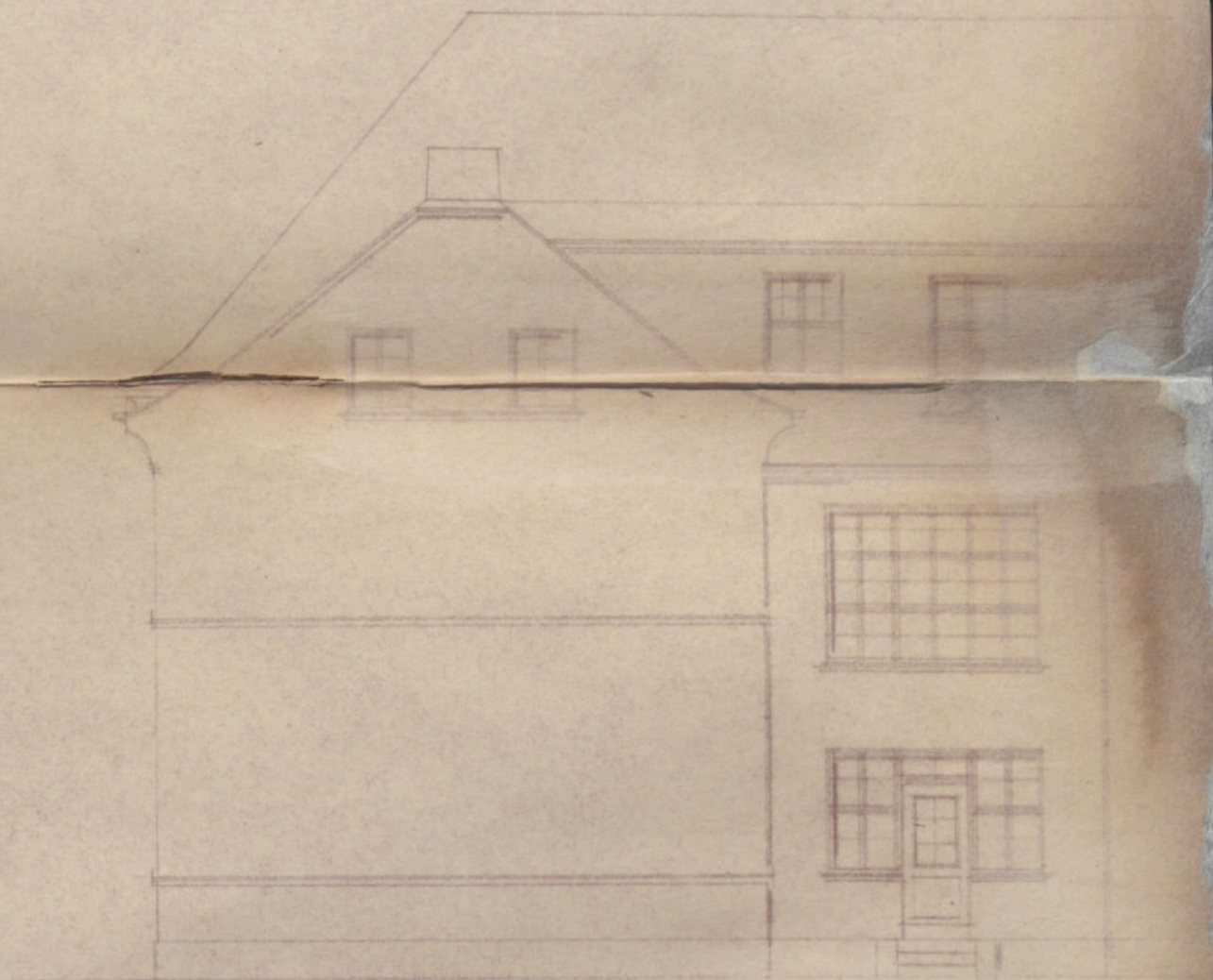
M. W. 296

*H. Riemann*

Der Bauherr

*H. Riemann*

Freiburg i. Br. 20.8.38



*Seiten-Ansicht*

Stadtbauamt  
Sankt Augustin  
am 1. April 1900  
Bauzettel Nr. 1000  
Ver. Bauamt der Stadt Sankt Augustin

*H. Schmidt*



*Vorder-Ansicht*

Nachtrag beigelegt. An Finanzzuweisungen wird die Gemeinde 10 890,— RM erhalten; das sind 3 190,— RM mehr, als bei der Aufstellung des Haushaltsplanes angenommen wurde. Die Gewerbesteuer nach dem Ertrage und dem Kapital wird jedoch voraussichtlich den Haushaltsplamansatz nicht erreichen. Es ist hier eine Mindereinnahme von 1 800,— RM zu rechnen. Dieses Mindereinkommen wird dadurch entstehen, weil verschiedene Bauunternehmen, die früher an der Reichsautobahn beschäftigt waren, heute in der Gemeinde Buisdorf nicht mehr gewerbesteuerpflichtig sind. Die Mehreinnahmen bei diesem Abschnitt betragen 6 190,— RM.

b) Ausgaben:

Die Kreisumlage sieht entsprechend der aufsichtsbehördlich vorgenommenen Veranlagung ein Mehr von 820,— RM vor. Der zu zahlende Kriegsbeitrag hat eine Minderung um 1 270,— RM erfahren. Für die Einrichtung einer Volksbücherei sind 500,— RM zusätzlich aufgenommen worden, um diese Bücherei im Interesse der Bevölkerung entsprechend auszugestalten. Die Mehrausgaben bei diesem Abschnitt betragen 50,— RM.

Die gesamten Mehreinnahmen und Mehrausgaben sind mit je 6 740,— RM ermittelt worden. Eine Verschlechterung der Finanzlage der Gemeinde Buisdorf ist nicht erkennbar.

Siegburg-Mülldorf  
Buisdorf, den 17.11.1941

Der Amtsbürgermeister:

Der Bürgermeister:

Verwaltungsgebäude des Amtes Menden-Rheinland in Siegburg-Mülldorf  
mit Polizeibeamtenmietwohnung.

Gemarkung Siegburg-Mülldorf Flur 5 Nr.583/207 und 557/207.

Die Kosten des in den Jahren 1937,1938 durchgeführten Umbaues betr  
nach der beiliegenden Abrechnung 39 50

Feuerversicherungswert (Verwaltungsgebäude mit Nebenhaus-Miet-  
wohnung Franken-Aktenkammer, Garage,  
Fahrradschuppen)

Mobiliarversicherung: a.Mobiliar des Verw.Gebäudes Bonnerstr.  
102

b.wie vor der Pol.Abt.Bonnerstr.99

c.wie vor des Wirtsch.Amtes " 68

Versicherungswert des Mobiliars

59

Mietaufkommen:

a.Wohnung des Pol.Vollz.Beamten Franken

b. " " Hausmeisters

2.ZdA.912-06.

1.Nach der von dem techn.Angestellten Hönrich aufgestell-  
ten Abrechnung betragen die Gesamtkosten des Umbaues  
des Verwaltungsgebäudes 39 50,15 RM.Die Abrechnungsum-  
terlagen sind, soweit vorhanden, beigefügt worden.Die  
zeichnerischen Unterlagen sind der Abrechnung beigefügt.

Abt.I.912-06.

Der Amtsbürgermeister.  
Siegburg-Mülldorf, den 23.12.1941.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 71

Auszug  
aus der Niederschrift über die Sitzung des "Hauptausschußes"  
des Amtes Menden am 19. Juni 1953.

Zu 14): Festsetzung der Miete für das bisher von Frau Lindlar  
bewohnte Zimmer im Nebenhaus des Verwaltungsgebäudes.  
(Die Wohnung ist inzwischen voll ständig geräumt worden)

Frau Lindlar hat das letzte Zimmer der bisher be-  
nutzten Mietwohnung im Nebenhaus der Verwaltung zum  
1. Juni 1953 geräumt und für die letzten Monate eine Mie-  
te von je 5,00 DM gezahlt. Der Hauptausschuß nahm davon  
Kenntnis. Mit der Zahlung einer monatlichen Miete von  
5,00 DM je Monat soll die Angelegenheit als erledigt an-  
genommen werden.

Verwaltung des Amtes Menden  
Der Amtsdirektor  
908/001

Sankt Augustin, den 29. September

- 1.) Die Wohnung Lindlar im Nebenhaus des V  
ist Anfang März mit zwei Zi  
1. Juni 1953 ist der noch verbl  
zur Verfügung gestellt worden. Der Hau  
Menden hat sich in seiner Sitzung am 19.6.1953 mit einer  
monatlichen Miete von 5,- DM für den von Anfang März bis  
1. Juni ds.Jrs. belegten Raum einverstanden erklärt.

- 2.) Die entsprechenden Anordnungen sind zu fertigen.

- 3.) Zu den Akten.

Amt: ....M.e.n.d.e.r.....

Gemeinde: .....

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 72

Voraussichtliche Gesamtkosten:

....850,--... RM

Haushaltsplanmittel:

..... RM

Beginn der Arbeiten: ...1..November.1940

Bauvorhaben: Errichtung eines Fahrradschuppens am Rathause.

.....  
Geleistete Zahlungen:

Lfd. Nr.	Datum	Firma:	Bezeichnung der Arbeiten:	Betrag		Abschlags- zahlungen	Bemerkun- gen.
				RM	Rpf.		
	1940						
1	25.11.	Waldorf Peter	Zimmerarbeiten			200,-	
2	26.11.	Haas Wilhelm	Maurerarb.	218,	90		
3	26.11.	Waldorf Peter	Zimmerarb.	40,	61		Rest
4	26.11.	Henrich Reinhard	Materiallief.	410,	20		
5	14.12.	Henrich "	"	30,	00		
6	26.8.41	Bürling Franz	Klempnerarb.	27,	85		
7		Foerster Renier	Schlosserarb.	40,	30		
			Abschlagszahlungen	767,	86	200,-	
			Jnsgesamt Rmk.	967,	86		
			Aufgestellt:				
			Siegb.-Mülldorf, den 18.Sept. 1941				
			techn. Angest.				
			Gesamtbetrag:				



StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 74

11. Oktober 1940

Abt. III

1.) Herren

1. Josef Haas in Menden
  2. Wilhelm Haas in "
  3. Lorenz Lichius in Hangelar.
- Bauunternehmer

Betr. Ausführung von Maurerarbeiten im Rathause Siegb.-Mülldorf.

In der Anlage übersende ich einen Angebotsvordruck mit der Bitte denselben mit Ihren Preisen und Unterschrift zu versehen und mir bis zum 15. d. Mts. einzureichen. Da die Arbeiten baldigst in Angriff genommen werden sollen, wird der Auftrag sofort nach Prüfung der Angebote erteilt.

///

///

2. Wiedervorlage am 15. d.Mts.

Ha.

Der Amtsbürgermeister



Aktenzeichen: Abt. III  
Im Schriftverkehr stets angeben.

Zum Schreiben vom

Aktenzeichen

Herrn Lorenz Lichius

Bauunternehmer  
Hangelar.

Betr. Ausführung von Maurerarbeiten im Rathause Siegb.-Mülldorf.

In der Anlage übersende ich einen Angebotsvordruck mit der Bitte denselben mit Ihren Preisen und Unterschrift zu versehen und mir bis zum 15. d. Mts. einzureichen. Da die Arbeiten baldigst in Angriff genommen werden sollen, wird der Auftrag sofort nach Prüfung der Angebote erteilt.

*Muscat*  
*Ho.*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 76

**LORENZ LICHIOUS**

**HANGELAR**

An das Bürgermeisteramt

Siegburg - Mülldorf

Bauunternehmung  
Hoch- und Tiefbau

Telefon

Postsch.-Kto. Köln 99956

Rathaus Siegburg

Eng.: 1 2 OK HANGELAR, den 16. 10. 40

Abt.: 11

Betr.: Abtl. III

Ausführung von Maurerarbeiten im Rathause  
zu Siegburg - Mülldorf.

Beiliegend gebe ich das Angebot zurück, weil ich  
gegenwärtig nicht in der Lage bin, die Arbeit  
auszuführen.

Heil Hitler!

**Lorenz Lichius**

Hoch- u. Tiefbauunternehmung

Hangelar  
Hauptstraße 34a

*Handwritten signature: Hangelar*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 77

11. Oktober 1940.

Abt. III

1.)

Herrn

Peter Waldorf, Zimmermeister  
Holzger.

In der Anlage übersende ich einen Angebotsvordruck mit der Bitte denselben mit Ihren Preisen und Unterschrift zu versehen und mir bis zum 15.d.M. einzureichen. Da die Arbeiten baldigst in Angriff genommen werden sollen, wird der Auftrag sofort nach Prüfung der Angebote erteilt.

#

#

2.) Hr. H. am 15. 10. 40

Hr.

Nr.	Anzahl	Gegenstand	Kosten			
			im einzelnen		im ganzen	
			RM	Rpf	RM	Rpf
		<u>Kostenanschlag.</u>				
		betr. auszuführende Zimmerarbeiten zur Errichtung eines Fahrradständers am Rathause Siegburg-Mülldorf.				
		Vorbemerkung: Die Massen des Angebots sind überschlägig ermittelt. Abrechnung erfolgt nach örtl. Aufmass. Die Holzlieferung, Nägel u. Kleineisenzeug (Bolzen u. Anker) ist in den Preisen einbegriffen.				
		-----				
		<u>Erforderliche Holzmengen.</u>				
		lfdm cbm				
	3	Pfosten a 2,30 m 12/12	6,90			
	5	" " 2,80 " "	14,--			
	2	" " 2,60 " "	5,20		0,631	
	1	" " 1,00 " "	1,00			
	6	Schwellen				
		u. Riegela 3,-- " "	18,--			
	2	Pfeffen "10,50 " 12/16	21,--		0,399	
	1	" "10,50 " 12/12	10,50			
	1	Schwelle "10,00 " "	10,--			
	1	Pfeffe "10,50 " "	10,50		0,714	
	4	Riegel " 5,-- " "	20,--			
	2	Zangen " 3,-- " 9/18	6,--		0,096	
	6	Kopfbänder "30 " 12/12	7,80		0,207	
	2	Streben " 3,50 " "	7,--			
			137,90	2,0475%		
1	2,20	cbm Bauholz frei Baustelle anzuliefern f.d.cbm.	40		154.	-
2	140,--	lfdm. " nach Angabe u. Zeichnung handwerksgerecht zu verzimmern u. aufzurichten f.d.qm.	30		42.	00
3	82,--	qm Well-Fulqurit-Platten in Längen von 1,60 u. 1,25 m handwerksgerecht aufzubringen, dieselben mit den bauseitig gelieferten Schrauben ordnungsmässig u. haltbar zu befestigen in fertiger Arbeit u. allen Nebenleistungen. (Die Platten werden bauseitig geliefert). f.d.qm	80		65	60
4	17	lfdm Giebelwinkel u. Dachkappen wie vor sauber u. handwerksgerecht aufzubringen f.d.lfdm.	80		13.	60
5	5	qm einseitig gehobelte 1" starke Schalung als seitliche Schutzvorrichtung liefern u. ordnungsmässig aufzubringen f.d.qm	3.		15.	00
		zusammen RM			290.	20
		Jch verpflichte mich die Arbeiten nach den bestehenden Vorschriften sauber u. handwerksgerecht auszuführen und leiste für die Güte der Arbeiten die gesetzliche Garantie.				
		<i>Hofmann</i> , den 13. 10. 1940				
		Der Unternehmer: <i>Waldemar Loh</i>				

Nr.	Anzahl	Gegenstand	Kosten			
			im einzelnen		im ganzen	
			R.M.	Rpf.	R.M.	Rpf.
8	16 lfdm.	<u>C) Herstellung eines Fahrradständers:</u> Betonfundamente C,20.0,80 qm (10 cm über Erdreich) in Mischung 1:10 herzustellen einschl. Materiallieferung, Ausschachtungsarbeiten u. Abfahren der nicht zum Hinterfüllen benötigten Erde mit allen Lieferungen u. Nebenleistungen f.d.lfdm.	5,50			
9	4 qm	Asphaltisolierung liefer u. verlegen f.d.qm.	1,50			
10	ca 15 Stck	Betonformsteine etwa 40.20.20. groß in das Erdreißhe nach Angabe einzusetzen einschl. der erforderl. Ausschachtung u. Unterfüllung mit grobem Kies. (ohne Lieferung der Steine) f.d.Stck.	1,-			
11	30 qm	Betonboden 10 cm stark einschl. einer 2 cm starken Feinschicht 1:2 geplättet od. gewelzt herzustellen. f.d.qm.	2,60			
		zusammen RM				
		<u>Zusammenstellung.</u>				
		a) Herstellung eines Kellerraumes:				
		b) Neuverlegung v. Gehwegplatten:				
		c) Herstellung eines Fahrradständers:				
		Insgesamt RM				
		Jch verpflichte mich die vorstehenden Arbeiten sauber und fachgemäss nach den besten Regeln des Handwerks auszuführen und übernehme für die Güte der Arbeiten die gesetzliche Garantie.				
		Siegburg-Mülldorf, den 11. Oktober 1940				
		Der Unternehmer:				
		<i>W. Haas</i> Baugeschäft Menden a. Sieg				

Nr.	Anzahl	Gegenstand	Kosten			
			im einzelnen		im ganzen	
			RM	Rpf	RM	Rpf
		<b>Kostenanschlag.</b>				
		betr. auszuführende Zimmerarbeiten zur Errichtung eines Fahrradständers am Rathause Siegburg-Mülldorf.				
		Vorbemerkung: Die Massen des Angebots sind überschlägig ermittelt. Abrechnung erfolgt nach örtl. Aufmass. Die Holzlieferung, Nägel u. Kleineisenzeug (Bolzen u. Anker) ist in den Preisen einbezogen.				
		<b>Erforderliche Holzmengen.</b>				
		lfdm obm				
	3	Pfosten a 2,30 m 12/12	6,90			
	5	" " 2,80 " "	14,--			
	2	" " 2,60 " "	5,20		0,631	
	1	" " 1,00 " "	1,00			
	6	Schwelle				
		u. Riegela 3,-- " "	18,--			
	2	Pfeffen "10,50 " 12/16	21,--		0,399	
	1	" "10,50 " 12/12	10,50			
	1	Schwelle "10,00 " "	10,--			
	1	Pfeffe "10,50 " "	10,50		0,714	
	4	Riegel " 5,-- " "	20,--			
	2	Zangen " 3,-- " 9/18	6,--		0,096	
	6	Kopfbänder 1,30 " 12/12	7,80		0,207	
	2	Streben 1/2 3,50 " "	7,--			
			137,90		2,0475	
1		2,20cbm Bauholz frei Baustelle anzuliefern f.d.cb.m.				
2	140,--	lfdm. " nach Angabe u. Zeichnung handwerksgerecht zu verzimmern u. aufzurichten f.d.qm.				
3	82,--	qm Well-Fulurit-Platten in Längen von 1,60 u. 1,25 m handwerksgerecht aufzubringen, dieselben mit den bauseitig gelieferten Schrauben ordnungsmässig u. haltbar zu befestigen in fertiger Arbeit u. allen Nebenleistungen. (Die Platten werden bauseitig geliefert). f.d.qm				
4	17	lfdm Giebelwinkel u. Dachkappen wie vor sauber u. handwerksgerecht aufzubringen f.d.lfdm.				
5	5	qm einseitig gehobelte 1" starke Schalung als seitliche Schutzvorrichtung liefern u. ordnungsmässig aufzubringen f.d.qm				
		zusammen RM				
		Jch verpflichte mich die Arbeiten nach den bestehenden Vorschriften sauber u. handwerksgerecht auszuführen und leiste für die Güte der Arbeiten die gesetzliche Garantie.				
		den			1940	
		Der Unternehmer:				

18X

Boftanpflanzung  
best. anzufügende Zimmerarbeiten  
für Einfließen sind zufordern  
um Pflanzung Tgl. - Kulldorf.

Werkleistung:

Sie Pflanzung des Anzabots sind überflüssig  
unmittelbar. Abweisung erfolgt nach v. H. Kulte  
nach. für Holzlieferung, Kulte n. Kulte (Kulte n. Kulte)  
ist in dem Pflanzung einbezogen.

Zufordern Holzleistungen:

				lftm.	chem.
3	Pflanzung	n. 2,30 m.	12/12	6,90	
5	"	" 2,80 "	"	14,-	
2	"	" 2,60 "	"	5,20	
1	"	" 4,00 "	"	1,-	0,631
6	Pflanzung n. Kulte	n. 3,00 m.	12/12	18,-	
2	Pflanzung	n. 4,50 m.	12/12	21,-	0,399
1	"	" 4,50 "	12/12	10,50	
1	Pflanzung	" 4,50 "	"	10,-	
1	Pflanzung	" 4,50 "	"	10,50	0,714
4	Pflanzung	" 5,- "	"	20,-	
2	Pflanzung	" 3,- "	9/12	6,-	0,096
6	Pflanzung	" 4,30 "	12/12	7,80	
2	Pflanzung	" 3,50 "	"	7,-	0,207
				137,90	2,047 + 5%

- 1) 2,20 chem. Leistung für Leistung anzuführen  
f. t. chem.
- 2) 140,00 lftm. " nach Kulte n. Kulte  
f. t. lftm.
- 3) 82,- von Kulte. Leistung. Platten in Kulte von  
4,60 n. 1,25 m. f. t. lftm.
- 4) 17,- lftm. Kulte. Leistung. Platten in Kulte von  
f. t. lftm.
- 5) 5,- von Kulte. Leistung. Platten in Kulte von  
f. t. lftm.

Zusammen Punkt.

Es soll sorgfältig mit der Kulte auf dem Kulte  
Werkleistung für die Kulte auf dem Kulte  
laßt für die Kulte auf dem Kulte

Kostenvergleich:  
best. anzufügende Zimmerarbeiten zur  
Errichtung eines Zimmerbauwerks am  
Rathaus Sankt Augustin.  
Vorbemerkung: Die Kosten des Angebots  
sind überschlägig ermittelt. Abrech-  
nung erfolgt nach der Art der Arbeit.  
Lieferung, Kulte n. Kulte (Kulte n. Kulte)  
ist in den Preisen einbe-  
zogen.

				lftm.	chem.
3	Pflanzung	n. 2,30 m.	12/12	6,90	
5	"	" 2,80 "	"	14,-	
2	"	" 2,60 "	"	5,20	
1	"	" 4,00 "	"	1,-	0,631
6	Pflanzung n. Kulte	n. 3,00 m.	12/12	18,-	
2	Pflanzung	n. 4,50 m.	12/12	21,-	0,399
1	"	" 4,50 "	12/12	10,50	
1	Pflanzung	" 4,50 "	"	10,-	
1	Pflanzung	" 4,50 "	"	10,50	0,714
4	Pflanzung	" 5,- "	"	20,-	
2	Pflanzung	" 3,- "	9/12	6,-	0,096
6	Pflanzung	" 4,30 "	12/12	7,80	
2	Pflanzung	" 3,50 "	"	7,-	0,207
				137,90	2,047

3,200m Kulte. Leistung. Platten in Kulte von  
4,60 n. 1,25 m. f. t. lftm.  
140,00 lftm. " nach Kulte n. Kulte  
f. t. lftm.  
82,- von Kulte. Leistung. Platten in Kulte von  
4,60 n. 1,25 m. f. t. lftm.  
17 lftm. Kulte. Leistung. Platten in Kulte von  
f. t. lftm.  
5,- von Kulte. Leistung. Platten in Kulte von  
f. t. lftm.

Zusammen Punkt.  
Ich verpflichte mich die Arbeiten nach  
den bestehenden Vorschriften auszuführen und letzte  
handwerksgerecht auszuführen und letzte  
für die Kulte der Kulte auf dem Kulte

9. November 1940.

Abt. III

1.) Herrn

Peter Waldorf, Zimmermeister  
Holzlar.Betrifft: Ausführung des Fahrradständers am Rathause Siegb.- Mülldorf.

Die Arbeiten am Fahrradschuppen hierselbst haben Sie trotz mehrmaliger Aufforderung noch nicht wieder aufgenommen. Ich er-  
suche Sie, die restlichen Arbeiten am Montag, den 11. Nov. d. J. in  
Angriff zu nehmen. Sollten Sie dieser Aufforderung nicht nach-  
kommen, bin ich zu meinem Bedauern gezwungen, die Arbeiten ander-  
weitig auf Ihre Kosten fertigstellen zu lassen.

# #  
2.) H. H. am 11. 11. 40

H.

Aufstellungüber die vorhandenen Einrichtungsgegenstände  
des Rathauses.Zimmer 1 (Amtsbürgermeister)

1 Bücherschrank mit Inhalt	800,-- RM
1 eingebauter Schrank	200,-- RM
1 Schreibtisch	200,-- RM
1 Aktenbock	70,-- RM
1 Tisch	80,-- RM
5 Polsterstühle	175,-- RM
1 Stuhl mit Lederpolster	40,-- RM
1 " " hoher Rückenwand	15,-- RM
1 Garderobe	80,-- RM
3 Bilder	50,-- RM
1 ausziehbare Tischlampe	25,-- RM
1 Deckenbeleuchtung	80,-- RM
<b>Zimmer 2 (Zentrale)</b>	<b>1710,-- RM</b>

2 Tische	40,-- RM
2 Schreibmaschinentische	75,-- RM
2 Schreibmaschinen	700,-- RM
1 Aktenbock	15,-- RM
3 Stühle	25,-- RM
1 Drehstuhl	45,-- RM
3 Lampen (2 Tischlampen)	40,-- RM
1 Führerbild	5,-- RM
1 Kleiderbrett	3,-- RM
	<b>918,-- RM</b>

Zimmer 3 (Minz)

3 Holzschränke mit Inhalt (Bücherei)	1500,-- RM
1 Eisenschrank mit Akten, Protokollbüchern	300,-- RM
2 Registraturschränke, Vermögensverwaltung	300,-- RM
1 Schreibtisch	60,-- RM
3 Stühle	20,-- RM
2 Aktenständer	20,-- RM
1 Schreibmaschine	250,-- RM
1 Schreibmaschinentisch	10,-- RM
1 Radiogerät	400,-- RM
1 Führerbild	60,-- RM
1 Lampen (1 Tischlampe)	25,-- RM
	<b>2945,-- RM</b>

II

Zimmer 4 (Amtskasse)

1 Bank	20,-- RM
4 Tische	120,-- RM
1 Aktenbock	15,-- RM
1 Rollschrank	40,-- RM
1 Schreibmaschinentisch	25,-- RM
4 Stühle	25,-- RM
3 Karteikästen	15,-- RM
1 Schrank	15,-- RM
1 Stahlhaube	40,-- RM
	<u>315,-- RM</u>

Zimmer 5 (Amtskasse)

2 große Schreibtische	150,-- RM
1 Schreibtisch	80,-- RM
2 Aktenböcke	30,-- RM
1 Stehpult	70,-- RM
1 Eisenschrank mit Rechnungsbelegen	500,-- RM
1 Geldschrank	600,-- RM
1 Sessel	25,-- RM
3 Stühle	20,-- RM
1 Aktenschrank mit Formularen	150,-- RM
3 Lampen (2 Tischlampen)	35,-- RM
1 Rechenmaschine	750,-- RM
1 kl. Aktenschrank	10,-- RM
1 Kleiderbrett	3,-- RM
1 Führerbild	5,-- RM
	<u>2428,-- RM</u>

Zimmer 6 (Welsch)

1 Tisch	30,-- RM
1 Zeichen <b>frank</b> mit Bebauungsplänen	55 00,-- RM
1 Zeichenbrett	10,-- RM
2 Stühle	10,-- RM
1 Lichtpauseapparat	40,-- RM
2 Lampen (; 1 Tischlampe)	25,-- RM
1 Kleiderbrett	3,-- RM
Zeichenutensilien (Reisschne, Winkel etc.)	20,-- RM
1 Stativ für Nivellierinstrument und <i>Nivellierlatte</i>	80,-- RM
1 Führerbild	5,-- RM
	<u>5723,-- RM</u>

Zimmer 7 (Honrath)

1 Zeichentisch	30,-- RM
----------------	----------

*Übertrag:* 30,-- RM

III

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 84

Übertrag:

30,-- RM

1 Rollschrank mit Zeichenpapier	200,-- RM
3 Stühle	20,-- RM
1 Tisch	40,-- RM
1 Zeichenbrett	10,-- RM
1 Aktenbock	15,-- RM
1 Kleiderbrett	2,-- RM
2 Lampen (1 Tischlampe)	25,-- RM
Zeichenutensilien (Reißschienen etc.)	10,-- RM
1 Nivellierinstrument	250,-- RM
	<u>602,-- RM</u>

Zimmer 8 (Adrema)

1 Prägmaschine	2334,-- M.
1 elektr. Druckmaschine	7100,-- "
1 Plattenausgleicher	250,-- "
1 Handdruckmaschine	100,-- "
1 Stahlschrank <i>mit Platten</i>	3000,-- "
1 Vervielfältigungsmaschine	1800,-- "
2 Tische	10,-- RM
1 Zubehörschrank f. Adrema	10,-- RM
1 Formularschrank mit Inhalt	120,-- RM
3000 Stck. Adremaplatten (Bestand)	90,-- "
1 Linierapparat	30,-- "
3 Stühle	10,-- RM
1 Bild	10,-- RM
Diverses Material f. Adrema	50,-- RM
	<u>14910,-- RM</u>

Zimmer 9 (Standesamt)

1 Tisch	8,-- RM
1 Schreibmaschine	250,-- RM
1 Schreibmaschinentisch	20,-- RM
7 Stühle	50,-- RM
1 Schreibtisch	60,-- RM
1 Formularschrank	25,-- RM
3 Eisenschränke mit Register (Geburts-Heirats- und Sterberegister)	3000,-- RM
1 kl. Geldschrank	100,-- RM
1 Aktenständer	10,-- RM
1 Aktenschrank	120,-- RM
2 Lampen (1 Tischlampe)	25,-- RM
1 Führerbild	10,-- RM
	<u>3678,-- RM</u>

IV

Übertrag:

Zimmer 11 (Polizei)

1 großer und ein kl. Tisch	40,-- RM
1 Rollschrank	100,-- RM
1 kl. Holzschrank	20,-- RM
1 " " "	10,-- RM
1 Lichtpausen-Entwicklungskasten	15,-- RM
3 Stühle	15,-- RM
1 Deckenlampe	15,-- RM
1 Kleiderbrett	3,-- RM
	<u>218,-- RM.</u>

Zimmer 12 (Behr)

2 Tische	25,-- RM
1 Aktenständer	15,-- RM
4 Stühle	30,-- RM
1 Schreibmaschine	50,-- RM
1 Aktenständer mit Lohnsteuerkästen	20,-- RM
3 Rollschränke mit Grundsteuerakten	400,-- RM
1 Führerbild	10,-- RM
1 Kleiderbrett	2,-- RM
1 Lampe	15,-- RM
	<u>567,-- RM.</u>

Zimmer 13 n. 14

2 Tische (1 Schreibtisch)	40,-- RM
1 Schreibmaschine	50,-- RM
1 Schreibmaschinentisch	30,-- RM
3 Stühle	20,-- RM
1 Formularschrank mit Inhalt	100,-- RM
1 Aktenschrank mit Inhalt	2500,-- RM
1 Aktenständer (alt)	3,-- RM
1 Mantelbrett	2,-- RM
2 Lampen (1 Tischlampe)	25,-- RM
1 Führerbild	15,-- RM
1 Schreibtisch	30,-- RM
1 Rollschrank (Gewerbsteuer etc.)	130,-- RM
1 Aktenständer	7,-- RM
1 Formularschrank	40,-- RM
1 Schreibmaschine	250,-- RM
1 Schreibmaschinentisch	10,-- RM
	<u>3257,-- RM.</u>

V

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 85

Übertrag:

Zimmer 15 (Wohlfahrtsamt)

1 Schreibtisch	20,-- RM
1 Tisch	35,-- RM
2 Aktenständer	30,-- RM
5 Stühle	25,-- RM
1 Schreibmaschine	300,-- RM
1 Formularschrank	50,-- RM
1 Karteischrank	10,-- RM
1 Aktenschrank mit Inhalt	120,-- RM
1 Wanduhr	10,-- RM
1 Mantelbrett	2,-- RM
1 Führerbild	10,-- RM
2 Lampen (1 Tischlampe)	10,-- RM
1 Schreibmaschinentisch	15,-- RM
	<u>637,-- RM.</u>

Garderobe:

1 elektr. Herd	50,-- RM
2 Garderoben	30,-- RM
4 alte Stühle	15,-- RM
1 Lampe	15,-- RM
	<u>110,-- RM.</u>

Sitzungssaal:

23 Stühle mit Lederpolster und 1 Sessel	400,-- RM
4 Blumenständer mit Palmen	80,-- RM
4 große Bilder und 2 kleine Bilder	250,-- RM
3 Deckenleuchter	250,-- RM
2 Wandleuchter	40,-- RM
1 gr. Tisch für ca 20-25 Personen (Spezialanfertigung)	1020,-- RM 500,-- RM
	<u>1520,-- RM.</u>

Polizeiamt (Wisser)

1 Schreibtisch (Diplomat)	60,-- RM
1 Tisch	10,-- RM
1 Eisenschrank	80,-- RM
1 Aktenständer	10,-- RM
2 Stühle	12,-- RM
1 Ofen	100,-- RM
2 Bänke im Flur	10,-- RM
1 Führerbild	10,-- RM
2 Lampen (1 Tischlampe)	25,-- RM

Übertrag: 317,-- RM.

VI

Übertrag:

- 1 Mantelbrett  
1 Telefonapparat

317,-  
3,-- RM  
50, { 30,-- RM  
20,-- RM }  
370,- RM.

Meldeamt:

- 1 Meldekartei  
1 Formularschrank mit Jnhalt  
1 Karteischrank  
1 Aktenständer  
1 kl. Schrank (Formulare)  
1 Ofen  
2 Stühle  
1 Drehstuhl  
1 Führerbild  
1 Kofferschreibmaschine  
1 Deckenlampe  
1 Telefonapparat

2000,- N.  
80,-- RM  
15,-- RM  
10,-- RM  
10,-- RM  
5,-- RM  
5,-- RM  
15,-- RM  
10,-- RM  
150,-- RM  
15,-- RM  
50,-- RM  
2365,- RM.

Polizeiamt (Meyenbrock)

- 2 Tische  
3 Stühle  
1 Aktenrollschrank mit Akten  
1 Ofen  
1 Schreibmaschine  
1 Schreibmaschinentisch  
1 Kohlentonnen  
1 Mantelbrett  
1 Führerbild  
1 Lampe

15,-- RM  
20,-- RM  
80,-- RM  
5,-- RM  
200,-- RM  
20,-- RM  
3,-- RM  
3,-- RM  
5,-- RM  
15,-- RM  
366,- RM.

Auslandsabteilung:

- 1 Tisch  
1 Schreibmaschine  
1 Schreibmaschinentisch  
1 gr. Geldschrank  
1 Aktenständer  
2 Aktenschränke mit Akten  
1 Ofen  
1 Mantelbrett

10,-- RM  
200,-- RM  
10,-- RM  
300,-- RM  
40,-- RM  
200,-- RM  
5,-- RM  
3,-- RM

Übertrag 768,- RM.

VII

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 86

Übertrag:

- 3 Stühle  
1 Lampe

768,- RM.  
10,-- RM  
15,-- RM  
793,- RM.

Zimmer 17 (Nöfer)

- 2 Bauaktenschränke mit Jnhalt  
1 Formularschrank  
1 Registraturrollschrank mit Jnhalt  
1 Tisch  
1 Schreibpult  
1 Schreibmaschine  
1 " ntisch  
3 Lampen (2 Tischlampen)  
2 Aktenständer  
4 Stühle  
1 Führerbild  
1 Drehstuhl

1200,-- RM  
120,-- RM  
130,-- RM  
15,-- RM  
20,-- RM  
70,-- RM  
20,-- RM  
35,-- RM  
20,-- RM  
20,-- RM  
10,-- RM  
20,-- RM  
1680,- RM.

Wirtschaftsamt:

- 10 Tische  
1 Schreibtisch (alt)  
1 Schreibtisch (neu)  
2 Rollschränke (neu)  
1 Rollschrank (alt)  
3 Aktenständer  
2 Schreibmaschinen  
1 Schreibmaschinentisch  
4 neue Stühle  
7 alte Stühle  
1 gr. Schrank  
7 Lampen (4 Tischlampen)  
1 neuer Ofen  
1 Kleiderbrett  
1 kl. Holzschrankchen  
1 Bank  
2 Führerbilder  
1 Bild  
9 Karteikästen  
1 Holzabspernung  
Verdunkelungsanlage

300,-- RM  
20,-- RM  
60,-- RM  
180,-- RM  
30,-- RM  
30,-- RM  
80,-- RM  
5,-- RM  
30,-- RM  
30,-- RM  
25,-- RM  
85,-- RM  
180,-- RM  
8,-- RM  
10,-- RM  
20,-- RM  
20,-- RM  
10,-- RM  
65,-- RM  
400,-- RM  
60,-- RM

Übertrag 1648,- RM.

VIII

1 Telefonapparat

Abrechnung: 1648,-  
 50,-- RM  
 1698,- RM.

Flur:

Stek., Deckenlampen

Erdgeschoss:

1 Bank 35,-- RM  
 2 Fahnen und Führerbild 150,-- RM

Obergeschoss:

1 eingebaute Bank und Tisch 120,-- RM

Dachgeschoss:

1 Bank 35,-- RM  
 340,- RM.

Aktenkammern:

3 Aktenkammern mit Akten und Kassenbelegen 3000,-- RM  
 1 Aktenzimmer mit Papiervorräten 1000,-- RM  
 1 " (Keller) 2000,-- RM  
 6000,- RM.

Verdunkelungseinrichtung 500,-- RM

Zentralheizung und Heizmaterial 4000,-- RM

9 Telefonapparate, 1 Zentrale 1100,-- RM

Kleider der Bürobeamten 200,-- RM

Gardinen und Vorhänge der Fenster 100,-- RM

Bilder im Treppenhaus (7Stück) 70,-- RM

10 Deckenlampen , Flur, Treppenhaus und Toiletten 80,-- RM  
 6050,- RM.

Zusammenf. R.H. 59.300,- R.H.

Aufgefallt:  
 L. Ab. von 23. II. 1942  
 Hannach  
 Sankt Augustin

H. Holz Sgb. Mülldorf  
 Bonnerstr. 160  
 Geschäftsführer d. Provinzial-Versicherungs-  
 Anstalten der Rheinprovinz

# Provinzial- Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz

Feuer-, Einbruchdiebstahl-, Haftpflicht-, Kraftfahrzeug-,  
 Lebens-, Glas-, Hagel-, Unfall-, Transport und  
 Sterbegeld Versicherungen

Friedrichstraße 70-74  
 Sprechstunden: 9-15 Uhr  
 Postanschrift: Düsseldorf, Postfach  
 Drahtwort: Provinzialfeuer Düsseldorf  
 Fernsprecher: Sammel-Nummer 10441

Düsseldorf



Postcheckkonto: Köln Nr. 2630  
 Bankkonten: Rhein. Girozentrale  
 und Provinzialbank, Deutsche Bank  
 Filiale Düsseldorf, Commerz- und  
 Privatbank A.-G., sämtl. in Düsseldorf  
 Reg.-Nr. 771 / 2692

(Gebäude-Kat.-Nr. ....)

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 87

## Feuerversicherungsschein

Kreis	Amt	Lage des Wagnisses:	Strasse	Haus-Nr.
Siegkreis	Menden	Siegburg-Mülldorf	Bonnerstraße	102

Die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz versichert  
 dem Bürgermeisteramt Menden

in Siegburg - Mülldorf auf Grund des Antrages vom 25. Februar 1942

die nachbezeichneten Gegenstände gegen Brand-, Bliz- und Explosionsgefahren zur Gesamtsumme von

**Reichs-Mark:** ----- Dreihundfünfzigtausendachthundert -----

bei jährlicher Vorauszahlung der Beiträge. Die Versicherung beginnt am 1. März 1942  
 mittags 12 Uhr, und endet am 1. Januar 1953, mittags 12 Uhr; wird sie drei Monate  
 vor ihrem Ablauf von keiner Seite schriftlich gekündigt, so verlängert sie sich stillschweigend von Jahr zu Jahr.

Für die Versicherung sind maßgebend: a) die Satzung der Anstalt.  
 b) die Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen (A. F. B.).  
 c) die vermerkten besonderen Bedingungen und Vereinbarungen.

Objekt-Nr.	Versicherungsgegenstand	Versicherungssumme R.M.
1.	Die gesamte Einrichtung des Bürgermeisteramtes an Mobiliar, Büromaschinen, Akten, Formularen pp. =	53.800.-
		53.800.-

Alle Veränderungen (Besitz- oder Wohnungswechsel, Gefahrerhöhung u. dgl.) müssen sofort angezeigt werden. Vergl. § 6 A. F. B.

Lfd. Nr.	Versicherungsgegenstand	Versicherungssumme <i>R.M.</i>
		<div data-bbox="972 275 1059 312">Übertrag</div> <div data-bbox="1179 241 1351 405"> </div>
		<div data-bbox="984 1951 1071 1996">Summe</div>

Fortsetzung: Siehe besondere Bedingungen und Vereinbarungen.

### A. Allgemeine Feuerversicherungs-Bedingungen der Provinzial- Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz.

Für das Rechtsverhältnis zwischen dem Versicherungsnehmer und dem Versicherer (Anfall) gelten das **Rechtsgezet über den Versicherungsvertrag vom 30. Mai 1908** (1906. — Rechtsgezetblatt S. 263 —, das preuß. Gezet vom 25. Juli 1910 (Gezet-Sammlung S. 241 ff.) — und die Anfallstatut, soweit nicht in den nachstehenden Allgemeinen Feuer-Versicherungsbedingungen, in Sonderbedingungen oder durch besondere Vereinbarung anderes bestimmt ist.

### § 1. Versicherte Gefahren und Schäden.

1. Die Anstalt gewährt Versicherungsschutz gegen Brand und Blißschlag, sowie gegen Explosion von Leuchtgas ohne Unterschied seiner Verwendungs-, von Beleuchtungskörpern, von Dampfheßeln (Dampfzeugern) und von Explosionsmotoren, bei Versicherung von Wohn-, Büro-, öffentlichen und landwirtschaftlichen Gebäuden und Hausat gegen Explosionen jeder Art.
2. Als Brand gilt ein Feuer, das ohne einen bestimmungsmäßigen Herd entstanden ist oder ihn verlassen hat und sich aus eigener Kraft auszubreiten vermag (Schadenfeuer). Gengschäden, die nicht durch einen Brand entstanden sind, sowie Schäden, die an den versicherten Sachen dadurch entstehen, daß sie einem Aufseuer oder der Wärme zur Bearbeitung oder zu sonstigen Zwecken (z. B. zum Räuchern, Röhren, Kochen, Braten, Trocknen, Plätten) ausgesetzt werden, fallen nicht unter den Versicherungsschutz.
3. Die Anstalt haftet für die Schäden, die in Zerstörung oder Beschädigung der versicherten Sachen bestehen, wenn sie
- a) auf der unmittelbaren Einwirkung der in 1 genannten Schadenereignisse beruhen oder
  - b) die unermessliche Folge eines solchen Ereignisses sind oder
  - c) durch Löschen, notwendiges Niederreißen oder Ausräumen verursacht werden.
4. Die Anstalt erstet den Wert der versicherten Sachen, die bei einem der in 1 genannten Schadenereignisse abhanden gekommen sind.
5. Die Anstalt erstet Aufwendungen, die der Versicherungsnehmer im Schadenfalle (Versicherungsfalle) gemacht hat, nach den Vorschriften des § 15.
6. In die Versicherung eines Wohngebäudes gilt der Mietwert der Wohnräume — wenn nichts anderes vereinbart ist, bis längstens sechs Monate seit dem Eintritt des Versicherungsfalles — beitragsfrei eingeschlossen.
7. Für einen weiteren Schaden, insbesondere für entgangenen Gewinn und Auftragskosten, haftet die Anstalt nur, wenn es besonders vereinbart ist.
8. Im Falle von Kriegsereignissen jeder Art sowie im Falle von Erdbeben haftet die Anstalt für die versicherten Gefahren nur, wenn der Versicherungsnehmer nachweist, daß der Schaden mit diesen Ereignissen weder unmittelbar noch mittelbar im Zusammenhang steht.
9. Bei inneren Unruhen erstreckt sich die Haftung der Anstalt auf Brandschäden, sofern sie nicht durch Maßregeln verursacht werden, die durch den militärischen Befehlshaber oder den Inhaber der obrigkeitlichen Gewalt angeordnet worden sind. Auf Schäden durch Explosion (§ 1 Ziff. 1) bezieht sich diese Haftung nicht.

## § 2. Versicherte Sachen.

1. Soweit nichts anderes vereinbart ist, sind nur die dem Versicherungsnehmer gehörigen Sachen versichert. Die Versicherung von Hausrat und von Arbeitsgerät erstreckt sich auf die Sachen der in häuslicher Gemeinschaft mit dem Versicherungsnehmer lebenden Familienangehörigen und Arbeitnehmer. Eingefloßen sind auch Sachen, deren Eigentum anderen vorbehalten ist, sowie Sachen, die der Versicherungsnehmer sicherungshalber übereignet hat und für die gemäß § 71 Abs. 1 Satz 2 UGB. dem Erwerber ein Entschädigungsanspruch nicht zusteht.
2. Bargeld, Wertpapiere, Urkunden, Gold- und Silberbarren, ungefaßte Edelsteine sowie ungefaßte echte Perlen sind nur dann versichert, wenn es besonders vereinbart ist.
3. Die Versicherung eines Gebäudes erstreckt sich auf alle im Versicherungsschein (§ 8) nicht aufgeschlossenen Bestandteile, auch wenn sie nach Abschluß der Versicherung eingefügt sind. Zubehörstücke und Maschinen sind jedoch in die Versicherung eines Gebäudes nur dann eingefloßen, wenn sie im Versicherungsschein besonders aufgeführt sind.
4. Die für die Bauzeit abgeschlossene Versicherung eines Gebäudes umfaßt auch die zum Bau bestimmten, auf dem Bauplatze oder in seiner unmittelbaren Nähe im Freien lagernden Baustoffe.
5. Die Anstalt ist berechtigt, die versicherten Sachen jederzeit durch einen Beauftragten besichtigen zu lassen.

AFB 50 000 338 6

### § 3. Ersatzwert. Unterversicherung.

1. Die Versicherung darf nicht zu einer Bereicherung führen. Maßgebend für die Entschädigung ist der Versicherungswert zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles (Erlatzwert), und zwar bei beschädigten Sachen der Unterschied zwischen diesem Wert und dem Wert der Reste, bei dessen Ermittlung die Verwendbarkeit der Reste für die Wiederherstellung zu berücksichtigen ist. Auf die Bewertung von Gebäudeteilen bleiben behördliche Wiederaufbaubeschränkungen ohne Einfluß, soweit nichts anderes vereinbart ist.
2. Maßgebend für den Erlatzwert sind:
- a) bei Gebäuden: der ortsübliche Bauwert unter Abzug eines dem Zustand des Gebäudes, insbesondere dem Alter und der Abnutzung entsprechenden Betrages, bei Hausrat, Gebrauchsgegenständen, Arbeitsgeräten und Maschinen: der Wiederbeschaffungspreis unter billiger Berücksichtigung des aus dem Unterschied zwischen alt und neu sich ergebenden Minderwertes. Ergibt sich bei Gebäuden und Maschinen ein geringerer Wert aus dem Umstände, daß sie vor Eintritt des Schadenfalles schon dauernd entwertet waren, so gilt der geringere Wert als Erlatzwert;
  - b) bei Waren, die der Versicherungsnehmer herstellt (in Arbeit befindlichen und fertigen Fabrikaten): die Kosten der Neuherstellung, soweit sie den Preis nicht überschreiten, der bei dem Verkauf erzielt worden wäre, abzüglich der an dem etwa noch nicht fertigen Erzeugnis ersparten Kosten;
  - c) bei Waren, mit denen der Versicherungsnehmer handelt, bei Rohstoffen, die der Versicherungsnehmer für die Erzeugung von Waren beschafft hat, sowie bei Naturerzeugnissen: der Wiederbeschaffungspreis, soweit er den Preis nicht überschreitet, der bei dem Verkauf erzielt worden wäre, abzüglich der an dem etwa noch nicht fertigen Erzeugnis ersparten Kosten.

Maßgebend sind die Preise (soweit sich Marktpreise gebildet haben, die Marktpreise) zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles sowie die Kosten der Neuherstellung zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles.

3. Ein persönlicher Liebhaberwert (Affektionswert) darf bei Ermittlung des Erbschaftwertes nicht berücksichtigt werden.

4. Ist die Versicherungssumme niedriger als der Ersahwert (Unterversicherung), so wird nur derjenige Teil des Schadens ersetzt, der sich zum ganzen Schaden verhält wie die Versicherungssumme zum Ersahwert. Ob Unterversicherung vorliegt, ist für jede Gruppe (Position) des Versicherungsscheins besonders festzustellen; außerhalb des Versicherungsortes (§ 4) befindliche Sachen sind hierbei nur dann zu berücksichtigen, wenn die Anstalt auch außerhalb des Versicherungsortes für sie haftet. Haus- und Arbeitsgerät gelten mangels anderer Vereinbarung als in einer Gruppe versichert.

§ 4. Versicherungsort.

1. Der Versicherer haftet nur für den Schaden, den die versicherten Sachen in den im Versicherungsschein bezeichneten Räumen erleiden (Versicherungsort).
2. Die Versicherung des Hausrats und Arbeitsgeräts bleibt bei einem Wohnungswechsel auch während des Umzuges und in der neuen Wohnung bestehen, wenn sie innerhalb des Deutschen Reiches, des Freistaates Danzig und des Memelgebietes liegt. Der Versicherungsnehmer hat aber der Anstalt den Wohnungswechsel unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Der Anzeigepflicht hat er genügt, wenn er die Anzeige binnen zwei Wochen nach Beendigung des Umzuges erstattet. Verletzt er diese Pflicht und ist mit dem Wohnungswechsel eine Gefahrerhöhung verbunden, so finden die Vorschriften der §§ 28, 29 und 30 Abs. 3 OVG. entsprechende Anwendung.
3. Die Versicherung von Hausrat und Arbeitsgerät umfaßt auch Sachen, die sich vorübergehend außerhalb des Versicherungsorts in Europa befinden. Die Entschädigung darf aber nicht mehr als 10 v. H. der Versicherungssumme für Hausrat und Arbeitsgerät zusammen, höchstens 3 000 RM. betragen. Bei dieser Außenversicherung wird jeder Schaden bis zur Höhe der unter die Außenversicherung fallenden Versicherungssumme voll ersetzt.

### § 5. Anzeige von Gefahrenumständen bei Vertragschluß.

1. Bei Vertragschluß hat der Versicherungsnehmer der Anstalt alle ihm bekannten Umstände, die für die Übernahme der Gefahr erheblich sind, insbesondere alle Umstände, nach denen er schriftlich gefragt wird, schriftlich anzuzeigen.
2. Ist die Anzeige eines erheblichen Umstandes unterblieben oder unrichtig erstattet, so hat die Anstalt, soweit es sich nicht um eine Gebäudeversicherung handelt, das Recht, nach den §§ 16–21 DVG von dem Vertrage zurückzutreten und damit bei Eintritt des Schadensfalles die Leistung der Entschädigung zu verweigern.

3. Für Gebäudeversicherungen gelten die Vorschriften der Ziffer 2, die Anstalt darf aber von dem Verträge nur zurücktreten, wenn die Verletzung der Anzeigepflicht einen Umstand betrifft, der sie zur Ablehnung der Versicherung berechtigt haben würde.

Sonst kann sie die Vertragsbedingungen mit sofortiger Wirkung abändern und den Versicherungsnehmer zu erhöhten Leistungen heranziehen, wenn nach Abschluß einer Gebäudeversicherung Gefahrenumstände sich herausstellen, die der Anstalt beim Abschluß nicht bekannt waren, aber für Bemessung des Versicherungsbeitrages erheblich sind. Will der Versicherungsnehmer unter den abgeänderten Bedingungen den Vertrag nicht fortsetzen, so kann er die Versicherung innerhalb eines Monats nach Empfang der Mitteilung mit einmonatiger Frist kündigen.

Ist die Anzeigepflicht in Ansehung eines erheblichen Umstandes verletzt, so kann die Anstalt bei einer Gebäudeversicherung im Schadensfall die Entschädigung verweigern, auch wenn sie nach Ziffer 3 Satz 1 zum Rücktritt von der Versicherung nicht berechtigt ist. Sie bleibt jedoch zur Leistung verpflichtet, wenn die Verletzung der Anzeigepflicht eine unverschuldete war oder der Umstand, in Ansehung dessen die Anzeigepflicht verletzt ist, keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang des Schadens gehabt hat, oder, wenn die Anstalt die Verletzung der Anzeigepflicht bereits beim Abschluß der Versicherung oder seit einem Monat vor Eintritt des Versicherungsfalles gekannt, die Vertragsbedingungen aber nicht geändert hat.

4. Das Recht zur Anfechtung des Versicherungsvertrages wegen arglistiger Täuschung der Anstalt bleibt unberührt.

#### § 6. Gefahrerhöhung.

1. Nach dem Vertragsabschluß darf der Versicherungsnehmer ohne Einwilligung der Anstalt keine Gefahrerhöhung vornehmen oder gestatten. Erlangt der Versicherungsnehmer Kenntnis davon, daß eine Gefahrerhöhung ohne sein Wissen oder seinen Willen eingetreten ist, so hat er der Anstalt unverzüglich schriftlich Anzeige zu erstatten.

2. Im Falle der Verletzung dieser Vorschriften hat die Anstalt, soweit es sich nicht um eine Gebäudeversicherung handelt, das Recht, nach den §§ 24—30 VVG, die Versicherung zu kündigen und bei Eintritt des Schadenfalles die Entschädigung zu verweigern.

3. Für Gebäudeversicherungen gelten die Vorschriften der Ziffer 2, die Anstalt darf aber die Versicherung nur kündigen, wenn die Gefahrerhöhung eine derartige ist, daß sie die Anstalt berechtigt haben würde, den Abschluß der Versicherung abzulehnen.

Sonst kann die Anstalt auch die Vertragsbedingungen abändern und den Versicherungsnehmer zu erhöhten Leistungen heranziehen, wenn die Gefahrerhöhung für die Bemessung des Versicherungsbeitrages erheblich ist. Will der Versicherungsnehmer unter den abgeänderten Bedingungen den Vertrag nicht fortsetzen, so kann er die Versicherung innerhalb eines Monats nach Empfang der Mitteilung mit einmonatiger Frist kündigen.

Ist die Anstalt nach Ziffer 3 Satz 1 zur Kündigung der Versicherung nicht berechtigt, so darf sie auch bei Gebäudeversicherungen im Schadensfall die Entschädigung gleichwohl verweigern. Sie bleibt jedoch zur Leistung verpflichtet, wenn sie die Gefahrerhöhung bereits seit einem Monat vor Eintritt des Schadenfalles gekannt, die Vertragsbedingungen aber nicht geändert hat.

#### § 7. Sicherheitsvorschriften.

1. Der Versicherungsnehmer darf die gesetzlichen, polizeilichen oder vereinbarten Sicherheitsvorschriften und die zur Verminderung der Gefahr oder Verhütung einer Gefahrerhöhung besonders übernommenen Verpflichtungen weder selbst verletzen noch ihre Verletzung dulden.

2. Die Anstalt kann bei Verletzung der Vorschriften unter Ziffer 1 die Entschädigung verweigern, wenn die Verletzung auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Versicherungsnehmers beruht. Ihre Entschädigungspflicht bleibt bestehen, wenn die Verletzung keinen Einfluß auf den Eintritt des Schadenfalles und auf den Umfang der Leistung der Anstalt gehabt hat.

3. Ferner kann die Anstalt, wenn sie zur Annahme der Versicherung nicht verpflichtet ist, innerhalb eines Monats nach Kenntnis der Verletzung mit einmonatiger Frist kündigen. Bei annahmepflichtigen Versicherungen kann sie die Vertragsbedingungen abändern. Will der Versicherungsnehmer unter den geänderten Bedingungen den Vertrag nicht fortsetzen, so kann er die Versicherung innerhalb eines Monats nach Empfang der Mitteilung mit einmonatiger Frist kündigen.

#### § 8. Versicherungsschein.

Der Versicherungsnehmer erhält von der Anstalt einen Versicherungsschein. Wird der Versicherungsschein abweichend von den Angaben des Versicherungsnehmers im Antrage ausgestellt, so ist der Versicherungsnehmer bei der Aushändigung des Versicherungsscheins hierauf schriftlich hinzuweisen. Der Inhalt des Versicherungsscheins gilt als genehmigt, wenn der Versicherungsnehmer innerhalb eines Monats, nachdem er ihm zugegangen ist, bei der Anstalt keinen Widerspruch erhebt. Das Recht des Versicherungsnehmers, die Genehmigung wegen Irrtums anzufechten, bleibt unberührt.

#### § 9. Beginn und Ablauf der Versicherung. Beiträge.

1. Mangels anderer Vereinbarung beginnen Versicherungen, zu deren Annahme die Anstalt verpflichtet ist (§§ 9 und 10 des Preuß. Gesetzes, betreffend die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910) mit dem Ablauf desjenigen Tages, an dem der Versicherungsantrag mit den zugehörigen Unterlagen bei dem Bürgermeister oder Geschäftsführer eingegangen ist, sonstige Versicherungen mit dem Ablauf desjenigen Tages, an dem die Annahmeerklärung der Anstalt an den Antragsteller abgegeben ist; wird bei den letzteren Versicherungen der Antrag nicht innerhalb eines Monats seit seinem Eingange beanstandet oder abgelehnt, so gilt er als genehmigt. Der Antragsteller ist an seinen Antrag einen Monat gebunden.

Die Versicherungsbeiträge gelten mangels anderer Vereinbarung als auf die Dauer von 10 Jahren abgeschlossen. Die ein- oder mehrjährige Dauer wird von Beginn des nächsten Geschäftsjahres ab gerechnet.

2. Als Versicherungsperiode gilt das Rechnungsjahr (Kalenderjahr) der Anstalt, soweit nichts anderes vereinbart ist.

3. Ist eine ein- oder mehrjährige Versicherung drei Monate vor ihrem Ablauf von keiner Seite schriftlich — unter Angabe der Art der Versicherung und des Versicherungsgrundstücks nach Ort, Straße und Hausnummer — gekündigt, so gilt sie um ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr als stillschweigend verlängert.

4. Beitrag und Nebenkosten sind für neue Versicherungen bei Empfang des Versicherungsscheins, für bestehende bei Beginn eines Versicherungsjahres fällig. Der Versicherungsnehmer hat den fälligen Betrag auf seine Gefahr und Kosten der ihm bekanntgegebenen Zahlungsstelle zu übermitteln.

5. Werden bei Gebäudeversicherungen die Beiträge und Nebenkosten nicht rechtzeitig gezahlt, so ist die Anstalt von der Haftung frei und berechtigt, die Versicherung mit einmonatiger Frist zu kündigen, wenn der Versicherungsnehmer trotz wiederholter schriftlicher Mahnung länger als 6 Monate nach Fälligkeit mit der Zahlung im Rückstand geblieben ist und die Zwangsvollstreckung in sein bewegliches Vermögen nicht zur Befriedigung der Anstalt geführt hat.

Bei sonstigen Versicherungen ist die Anstalt von der Haftung frei und berechtigt, die Versicherung mit einmonatiger Frist zu kündigen, wenn der Versicherungsnehmer seit Empfang der Zahlungsaufforderung zwei Wochen mit der Zahlung im Rückstand geblieben ist. In der Zahlungsaufforderung ist auf die Befreiung von der Haftung hinzuweisen.

Die Wirkungen der Kündigung treten nicht ein, wenn die Zahlung bis zum Ablauf der Frist erfolgt.

6. Wenn der Versicherungsnehmer vor Ablauf der Vertragszeit kündigen kann oder wenn die Versicherung aus anderen Gründen erlischt, so gebührt der Anstalt der Beitrag bis zum Schluß des Versicherungsjahres; kündigt die Anstalt, so erstattet sie den Beitrag nach Verhältnis der noch nicht abgelaufenen Versicherungszeit.

Bei Erstattung von Beiträgen, die auf mehrere Jahre vorausbezahlt sind, kann die Anstalt den Betrag einbehalten, den sie bei Abschluß der Versicherung für die abgelaufene Zeit festgesetzt haben würde.

7. Angefangene Monate werden für voll gerechnet.

8. Ein Anspruch auf Erstattung irtümlich gezahlter Beiträge kann nur für das laufende und das vorausgegangene Versicherungsjahr erhoben werden.

#### § 10. Mehrfache Versicherung. Vereinbarte Selbstversicherung.

1. Für Gebäude, die bei der Anstalt versichert sind, darf anderwärts keine Versicherung gegen die gleiche Gefahr genommen werden. Geschieht das ohne Genehmigung der Anstalt, so ist sie bis zur Aufhebung der anderen Versicherung von der Haftung frei.

2. Nimmt der Versicherungsnehmer für versicherte bewegliche Sachen anderweit eine Versicherung gegen die gleiche Gefahr, so hat er der Anstalt unverzüglich den Namen des anderen Versicherungsunternehmens und die Versicherungssumme schriftlich anzugeben. Die Anstalt kann innerhalb eines Monats, nachdem sie von der anderen Versicherung Kenntnis erlangt hat, die Versicherung mit dreimonatiger Frist kündigen. Ist der Anstalt die andere Versicherung nicht angezeigt oder sonst nicht bekannt geworden und tritt nach Ablauf von drei Monaten seit dem Zeitpunkt, zu dem die Anzeige ihr hätte zugehen müssen, ein Schaden ein, so ist sie von der Entschädigungspflicht frei. Die Entschädigungspflicht bleibt bestehen, wenn zur Zeit des Schadenfalles trotz Ablauf der Frist eine Kündigung nicht erfolgt war.

3. Ist vereinbart, daß der Versicherungsnehmer einen Teil des Schadens selbst zu tragen hat (vereinbarte Selbstversicherung), so darf er für diesen Teil keine andere Versicherung nehmen. Andernfalls wird die Entschädigung so ermäßigt, daß der Versicherungsnehmer den vereinbarten Teil des Schadens selbst trägt.

#### § 11. Herabsetzung der Versicherungssumme.

Übersteigt die Versicherungssumme den Wert der versicherten Sachen erheblich, so kann sowohl der Versicherungsnehmer wie die Anstalt nach § 51 VVG, die Herabsetzung der Versicherungssumme und des Beitrags verlangen.

#### § 12. Veräußerung der versicherten Sachen.

1. Veräußert der Versicherungsnehmer die versicherten Sachen (vgl. § 2 Ziff. 1), so geht die Versicherung auf den Erwerber über (§ 69 VVG). Veräußerer oder Erwerber haben die Veräußerung unverzüglich anzuzeigen.

2. Weder die Anstalt noch der Erwerber ist berechtigt, aus Anlaß der Veräußerung eine Versicherung aufzukündigen, zu deren Annahme die Anstalt verpflichtet ist. Handelt es sich um eine Versicherung, die abzulehnen die Anstalt berechtigt ist, so haben Anstalt und Erwerber das gesetzliche Kündigungsrecht (§§ 70, 71 VVG.).

3. Bei Verletzung der Anzeigepflicht wird die Anstalt nach § 71 VVG, von der Entschädigungspflicht frei, es sei denn, daß sie zur Annahme der Versicherung der veräußerten Sache verpflichtet ist.

4. Für die Beiträge, welche auf die zur Zeit der Veräußerung laufende Versicherungsperiode entfallen, haften Veräußerer und Erwerber als Gesamtschuldner.

#### § 13. Versicherung für fremde Rechnung.

1. Bei der Versicherung für fremde Rechnung kann der Versicherungsnehmer über die Rechte des Versicherten im eigenen Namen verfügen. Der Versicherungsnehmer ist ohne Zustimmung des Versicherten zur Annahme der Entschädigungszahlung sowie zur Übertragung der Rechte des Versicherten befugt, auch wenn er nicht im Besitz des Versicherungsscheins ist. Die Anstalt kann vor Auszahlung der Entschädigung den Nachweis verlangen, daß der Versicherte seine Zustimmung zu der Versicherung und zur Empfangnahme der Entschädigung erteilt hat.

2. Der Versicherte kann über seine Rechte nicht verfügen, selbst wenn er im Besitz des Versicherungsscheins ist; er kann die Zahlung der Entschädigung nur mit Zustimmung des Versicherungsnehmers verlangen.

3. Die für den Versicherungsnehmer geltenden Bestimmungen der §§ 6, 7, 14, 15, 17 und 18 finden auf den Versicherten entsprechende Anwendung. § 79 VVG, bleibt unberührt.

#### § 14. Pflichten des Versicherungsnehmers im Schadenfall.

1. Der Versicherungsnehmer hat im Falle eines Schadens, für den er Ersatz verlangt, folgende Pflichten:

a) Er hat binnen drei Tagen, nachdem er von dem Schaden Kenntnis erlangt hat, der Anstalt oder ihrem Vertreter sowie der Ortspolizeibehörde schriftlich oder mündlich Anzeige zu machen. Durch die Abmeldung der Anzeige wird die Frist gewahrt. Eine Aufstellung etwa abhanden gekommener Sachen hat er der Polizeibehörde innerhalb drei Tagen nach Feststellung ihres Verlustes einzureichen.

b) Er hat nach Möglichkeit für die Abwendung oder Minderung des Schadens zu sorgen und dabei die Weisungen der Anstalt zu befolgen. Gestatten es die Umstände, so hat er solche Weisungen einzuholen. Wegen des Ersatzes der Aufwendungen siehe § 15.

c) Er hat der Anstalt, soweit es ihm billigerweise zugemutet werden kann, jede Untersuchung über Ursache und Höhe des Schadens und über den Umfang ihrer Entschädigungspflicht zu gestatten, hierzu jede dienliche Auskunft, auf Verlangen zu Protokoll oder schriftlich, zu erteilen und Belege beizubringen. Auf Verlangen muß er ferner innerhalb einer angemessenen Frist, die mindestens zwei Wochen betragen muß, ein von ihm unterschriebenes Verzeichnis der am Schadentage vorhandenen, der vom Schaden betroffenen und der abhanden gekommenen Sachen, und zwar nach Möglichkeit unter Angabe ihres Wertes unmittelbar vor dem Schadenfall, auf seine Kosten vorlegen.

2. Bis zur Feststellung des Schadens darf der Versicherungsnehmer ohne Einwilligung der Anstalt nur solche Änderungen vornehmen, die zur Erfüllung der ihm nach Ziffer 1b obliegenden Pflicht oder im öffentlichen Interesse geboten sind. Insbesondere darf er mutwillige Zerstörungen verschont gebliebener Teile weder veranlassen noch dulden.

3. Verletzt der Versicherungsnehmer eine der vorstehenden Pflichten, so ist die Anstalt von der Entschädigungspflicht frei, wenn der Versicherungsnehmer nicht nachweist, daß die Verletzung weder auf Vorsatz noch auf grober Fahrlässigkeit beruht. Ist die Anzeige des Schadens bei der Polizeibehörde unterblieben, so kann die Entschädigung nur bis zur Nachholung dieser Anzeige verweigert werden. Sind abhanden gekommene Sachen der Polizeibehörde nicht oder nicht rechtzeitig angezeigt, so kann die Entschädigung nur für diese Sachen verweigert werden.

#### § 15. Ersatz der Aufwendungen.

1. Aufwendungen, auch erfolglose, die der Versicherungsnehmer im Schadenfall zur Abwendung oder Minderung des Schadens für geboten halten durfte, hat die Anstalt zu ersetzen. Zu Vorschüssen ist die Anstalt nicht verpflichtet. Der Ersatz für Aufwendungen und die Entschädigung dürfen zusammen die Versicherungssumme nicht übersteigen. Bei einer Unterversicherung sind die Aufwendungen in demselben Verhältnis zu ersetzen wie der Schaden.

2. Aufwendungen die auf Anweisung der Anstalt gemacht worden sind, hat die Anstalt ohne Rücksicht auf bestehende Unterversicherung — auch über die Versicherungssumme hinaus — voll zu ersetzen.

3. Für Leistungen der im öffentlichen Interesse bestehenden Feuerwehren oder anderer zur Löschhilfe Verpflichteter sowie für Kosten der Bewachung der Brandstelle wird ein Ersatz nicht gewährt.

#### § 16. Sachverständigenverfahren.

Hinsichtlich des Sachverständigenverfahrens gelten die Bestimmungen der Satzung (siehe unter C).

#### § 17. Besondere Verwirklichungsgründe.

Wenn der Versicherungsnehmer oder der Versicherte den Schaden vorsätzlich oder grobfahrlässig herbeigeführt hat, oder wenn die Brandstiftung mit ihrem Wissen und Willen begangen ist; oder wenn sie sich bei Ermittlung der Entschädigung einer arglistigen Täuschung schuldig machen, so ist die Anstalt von jeder Entschädigungspflicht aus diesem Schadenfall frei.

#### § 18. Zahlung der Entschädigung.

1. Die Entschädigung ist einen Monat nach ihrer vollständigen Feststellung fällig; jedoch kann einen Monat nach Anzeige des Schadens als Teilzahlung der Betrag verlangt werden, der nach Lage der Sache mindestens zu zahlen ist. Bei der Zahlung der Gebäudeentzündungen sind die zum Schutze der Realberechtigten erlassenen Vorschriften (§ 17 der Satzung) zu beachten. Die Entschädigung ist nach Ablauf eines Monats seit der Anzeige des Schadens mit 1 o. h. unter dem Diskontsatz derjenigen Zentralnotenbank, in deren Währung zu leisten ist, aber nicht mit mehr als 6 o. h. und mit nicht weniger als 4 o. h. für das Jahr zu verzinsen. Der Lauf der vorgenannten Fristen ist gehemmt, solange infolge eines Verschuldens des Versicherungsnehmers die Ermittlung oder Zahlung der Entschädigung nicht erfolgen kann.

2. Die Anstalt ist berechtigt die Zahlung aufzuschieben:

a) wenn Zweifel über die Berechtigung des Versicherungsnehmers zum Zahlungsempfang bestehen, bis zur Beibringung der erforderlichen Nachweisung;

b) wenn eine polizeiliche oder strafgerichtliche Untersuchung aus Anlaß des Schadens gegen den Versicherungsnehmer eingeleitet ist, bis zur Erledigung dieser Untersuchung.

3. Wenn der Entschädigungsanspruch nicht binnen sechs Monaten gerichtlich geltend gemacht wird, nachdem die Anstalt ihn unter Angabe der mit dem Ablauf der Frist verbundenen Rechtsfolge schriftlich abgelehnt hat, so ist sie von der Entschädigungspflicht frei.

#### § 19. Rechtsverhältnis nach dem Schadenfall.

1. Nach Eintritt des Schadenfalls oder nach sonstigem gänzlichem oder teilweisem Untergang der versicherten Sache bleibt die Versicherung bestehen, bis der Versicherungsnehmer oder die Anstalt nach Maßgabe der nachfolgenden Vorschriften eine Änderung in der Versicherung herbeiführt. Bei einer Gebäudeversicherung umfaßt die fortlaufende Versicherung auch die zum Bau bestimmten, auf dem Bauplatz oder in seiner unmittelbaren Nähe im Freien lagernden Baustoffe.

Wird mit dem Wiederaufbau eines vernichteten Gebäudes nicht innerhalb des laufenden oder des nächstfolgenden Geschäftsjahres begonnen, so erlischt mit dem Ablauf des letzteren die Versicherung dieses Gebäudes.

Der Versicherungsnehmer hat einen Anspruch auf Erlaß oder Ermäßigung der Beiträge vom Ablauf der Versicherungsperiode ab bis zum Wiederaufbau oder bis zur Neubeschaffung der Sachen.

2. Nach dem Eintritt des Schadenfalls ist jeder Teil berechtigt, das Versicherungsverhältnis binnen einem Monat nach dem Abschluß der Verhandlungen über die Entschädigung zu kündigen, die Anstalt aber nur, sofern es sich um Sachen handelt, zu deren Versicherung sie nicht verpflichtet ist; der Versicherungsnehmer kann jedoch nur dann kündigen, wenn er den Schaden in der vorgeschriebenen Frist (§ 14 Ziffer 1 a) angemeldet hat.

Die Anstalt hat eine Kündigungsfrist von einem Monat einzuhalten. Der Versicherungsnehmer kann ohne solche, aber nicht für einen späteren Zeitpunkt als zum Schluß der laufenden Versicherungsperiode kündigen. Bei einer Gebäudeversicherung ist die Kündigung nur nach Maßgabe des § 17 Ziffer 2 und 3 der Satzung wirksam.

#### § 20. Schriftliche Form der Erklärungen des Versicherungsnehmers.

Versicherungsanträge sowie sämtliche Anzeigen und Erklärungen des Versicherungsnehmers mit Ausnahme der Schadenanzeige bedürfen der schriftlichen Form.

Die vorstehenden Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen sind von dem Herrn Minister des Innern genehmigt worden.

## B. Zusatzbedingungen zu den Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen (AFB.) betr. Haftungserweiterungen.

Die Anstalt schließt bis auf weiteres auch folgende Fälle beitragsfrei in die Feuerversicherung ein:

- Feuer-, Explosions- und Trümmerschäden infolge Absturzes von Luftfahrzeugen jeder Art.  
Die Ausschlussbestimmung in § 1 Abs. 8 AFB. (Kriegsgefahr) bleibt jedoch unberührt.
- Schäden durch Luftschußübungen, Einrichtung von Luftschußanlagen, Anbringung von Geräten zur Fliegerabwehr und Einrichtung ähnlicher Schutzvorrichtungen, sofern es sich im Einzelfall um Brand- oder Explosionschäden im Sinne der AFB. und der laut Versicherungsschein vereinbarten Explosionsklausel handelt. § 1 Abs. 8 AFB. (Kriegsgefahr) bleibt unberührt.

Nicht gedeckt sind Schäden an solchen Gegenständen, die zur Durchführung der Luftschußübungen einem Feuer oder einer Explosion ausgesetzt werden.

- Mitversicherung von Aufräumungskosten bei Wohngebäuden in Höhe bis zu 1% der Versicherungssumme.
- Vorsorgeversicherung bei Gebäuden.  
Wird im Schadenfalle festgestellt, daß die versicherten Gebäude unterversichert sind, so wird diese Unterversicherung (§ 3 Ziffer 4 AFB.) bei der Feststellung der Entschädigung nicht berücksichtigt, wenn sie nicht 3 v. H. der Versicherungssumme aller Gebäude des versicherten Grundstücks übersteigt.

## C. Auszug aus dem preußischen Gesetz, betreffend die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten

vom 25. Juli 1910 (65. S. 241 ff.)

### Abchnitt I. Allgemeine Vorschriften.

§ 1. Die Errichtung einer öffentlichen Feuerversicherungsanstalt bedarf der Genehmigung des Staatsministeriums.

Sie soll nur im Interesse des gemeinen Nutzens und nicht zu Erwerbszwecken erfolgen.

§ 2. Die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten sind nach Maßgabe dieses Gesetzes verpflichtet:

- den in ihrem Gebiete belegenen Gebäuden Versicherung gegen Feuergefahr zu gewähren;
- zur Sicherung des Grundkredits die Gebäudeversicherung auch im Falle des Besitzwechsels und nicht pünktlicher Zahlung der Versicherungsbeiträge fortzusetzen;
- die Versicherung nur zum Zwecke der Schadenergütung zu betreiben;
- die Feuerficherheit in ihrem Gebiete zu fördern.  
Weitergehende Verpflichtungen der bestehenden öffentlichen Feuerversicherungsanstalten werden durch dieses Gesetz nicht berührt.

§ 3. Die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten sind Körperschaften des öffentlichen Rechts.

Soweit ihr Geschäftsbetrieb die Versicherung unbeweglicher Sachen gegen Feuer betrifft, genießen sie folgende Rechte:

- sie sind von der Entrichtung der Stempelsteuer und der Zahlung von Gerichtsgebühren befreit;
- die Versicherungsbeiträge haben, insbesondere hinsichtlich der Einziehung und Zwangsbeitreibung, die Rechte öffentlicher Abgaben, stehen in der Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung den gemeinen Lasten gleich und haben im Konkurs die ihnen gesetzlich zustehenden Vorränge; das gleiche hinsichtlich der Einziehung und Zwangsbeitreibung gilt für die seitens der Versicherungsnehmer zu zahlenden Aufnahmekosten; . . . . .

3. die Anstaltsleitung ist befugt, gegen Erstattung der entstehenden baren Auslagen in den Geschäften der Anstalt die Unterstützung der öffentlichen Behörden in Anspruch zu nehmen und von ihnen Auskunft über Angelegenheiten ihres Geschäftskreises zu erfordern, soweit anderweitige gesetzliche Vorschriften oder dienstliche Interessen nicht entgegenstehen. Diese Befugnis darf nicht zum Zwecke des Eindringens in die Verhältnisse von Privatversicherungsgesellschaften benutzt werden.

Weitergehende Berechtigungen der bestehenden öffentlichen Feuerversicherungsanstalten werden durch dieses Gesetz nicht berührt.

§ 4. Die Leiter und sonstigen Beamten der öffentlichen Feuerversicherungsanstalten haben die Rechte und Pflichten mittelbarer Staatsbeamten.

§ 9. Innerhalb ihres Gebiets ist jede öffentliche Feuerversicherungsanstalt verpflichtet, jedes Gebäude gegen Brandschaden zu versichern, sofern nicht einer der im § 10 vorgesehenen Ablehnungsgründe vorliegt.

§ 10. Eine öffentliche Feuerversicherungsanstalt kann die Versicherung eines Gebäudes ablehnen:

- wenn das Gebäude einer außergewöhnlichen Feuergefahr ausgesetzt ist;
- wenn die Versicherung die Leistungsfähigkeit der Anstalt übersteigt;
- wenn der Wert des Gebäudes einhundert Mark nicht übersteigt oder das Gebäude zum Abbruch bestimmt oder im Verfall ist oder seinen Gebrauchswert für den Eigentümer ganz oder zum wesentlichen Teil verloren hat;

4. wenn das Gebäude auf fremdem Grund und Boden steht, ausgenommen den Fall des Erbbaurechts;

5. wenn das Gebäude den ungünstigeren Teil eines im übrigen anderweit oder überhaupt nicht versicherten Gebäudebezuges innerhalb des Gebiets der Anstalt darstellt;

6. während der Dauer eines Kriegszustandes.

Auf das Zubehör eines Gebäudes erstreckt sich die Versicherungspflicht der Anstalt nicht; das gleiche gilt von Maschinen und Werkzeugen, welche einem Gebäude derart eingefügt sind, daß sie Bestandteil des Gebäudes geworden sind.

§ 11. Gegen die Ablehnung einer Gebäudeversicherung durch den Anstaltsleiter findet binnen zwei Wochen die Beschwerde an die staatliche Aufsichtsbehörde (§ 30 Abs. 1) statt, welche endgültig entscheidet. Die Satzung kann vorschreiben, daß gegen die ablehnende Verfügung des Anstaltsleiters zunächst die Entscheidung eines anderen Anstaltsorgans, insbesondere des Verwaltungsrats, anzuführen ist.

Die Entscheidung der staatlichen Aufsichtsbehörde ist auf die Frage beschränkt, ob einer der Gründe vorliegt, welche die Anstalt zur Ablehnung der Versicherung (§ 10) berechtigen.

§ 12. Die Versicherung unbeweglicher Sachen durch eine öffentliche Feuerversicherungsanstalt darf nur auf Grund einer von der Anstalt zu bewirkenden Schätzung stattfinden.

Die Festsetzung des Schätzwerts erfolgt durch den Anstaltsleiter oder durch das sonst nach der Satzung dazu berufene Anstaltsorgan. Über den festgesetzten Schätzwert hinaus darf von der Anstalt keine Versicherung übernommen werden.

### Abchnitt II. Verfassung und Geschäftsbetrieb.

§ 15. Die Verfassung einer öffentlichen Feuerversicherungsanstalt wird durch die Satzung bestimmt.

Die Satzung sowie jede Änderung der Satzung bedarf der Genehmigung des Ministers des Innern.

§ 24. Die Rechtsbeziehungen zwischen der Anstalt und den Versicherungsnehmern werden, soweit über sie nicht nach § 15 dieses Gesetzes die Satzung zu bestimmen hat, durch die allgemeinen Versicherungsbedingungen geregelt.

Die allgemeinen Versicherungsbedingungen sowie jede Änderung derselben bedürfen der Genehmigung des Ministers des Innern.

Abweichungen von den allgemeinen Versicherungsbedingungen zu Ungunsten des Versicherungsnehmers sind nur aus besonderen Gründen sowie unter der Bedingung statthaft, daß der Versicherungsnehmer, sofern der Abschluß der Versicherung auf freier Vereinbarung beruht, vor dem Abschluß auf die Abweichungen ausdrücklich hingewiesen worden ist und sich mit ihnen schriftlich einverstanden erklärt hat.

### Abchnitt III. Staatsaufsicht. Nebenbetriebe. Auflösung.

§ 30. Die staatliche Aufsicht über die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten wird durch den Oberpräsidenten derjenigen Provinz ausgeübt, in welcher sie ihren Sitz haben, in höherer und letzter Instanz durch den Minister des Innern. . . . .

§ 31. Der staatlichen Aufsichtsbehörde liegt es ob, darüber zu wachen, daß die Verwaltung der öffentlichen Feuerversicherungsanstalten den Bestimmungen der Gesetze gemäß geführt und mit der

Satzung und den allgemeinen Versicherungsbedingungen im Einklange gehalten wird.

Sie ist insbesondere befugt, über alle Gegenstände der Verwaltung Auskunft zu erfordern, die Einsicht der Akten, insbesondere auch der Haushaltspläne und Jahresrechnungen, zu verlangen, Geschäftsrevisionen sowie in Verbindung mit diesen Revisionen an Ort und Stelle zu veranlassen, auch an den Beratungen der Anstaltsorgane jederzeit teilzunehmen. . . . .

Über die Rechnungsführung, über die Fristen, die Art und Form sowie über die Veröffentlichung des Rechnungsabchlusses und Jahresberichts kann der Minister des Innern nähere Anordnungen treffen.

## D. Satzung der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz.

### Abchnitt I. Name, Gebiet, Sitz und Zweck der Anstalt.

§ 1. 1. Die durch Verordnung vom 5. Januar 1836 (65. S. 13 ff. \*) für die Rheinprovinz gegründete „Provinzial-Feuer-Sozietät“ führt den Namen: „Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“. Sie ist eine Provinzialanstalt, unterliegt den Vorschriften des Gesetzes über die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910 (65. S. 241 ff.) und wird nach Maßgabe dieses Gesetzes, der Provinzialordnung vom 1. Juni 1887 (65. S. 251 ff.) und dieser Satzung verwaltet.

2. Das Geschäftsgebiet der Anstalt ist die Rheinprovinz. Außerdem ist der Anstalt der Geschäftsbetrieb im bisherigen Fürstentum Bickenfeld unter Voraussetzung der Genehmigung der betreffenden Landesregierung gestattet.

3. Die Anstalt hat ihren Sitz in Düsseldorf. Gerichtsstand ist der Sitz der Anstalt; soweit indessen Versicherungsverträge von einem bevollmächtigten Vertreter (§ 4 Ziffer 4 und § 5) selbständig abgeschlossen sind, auch der Sitz dieses Vertreters.

4. Die Anstalt bedient sich eines Siegels mit dem Wappen der Rheinprovinz und der Umschrift: „Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“.

5. Zweck der Anstalt ist die Versicherung unbeweglicher Sachen gegen Brand-, Blitz- und Explosionschäden. Außerdem betreibt die Anstalt mit staatlicher Genehmigung als Nebenbetriebe die Versicherung beweglicher Sachen gegen die gleichen Schäden sowie die Waldbrandversicherung, außerdem die Versicherung gegen Mietverlust und Schäden durch Betriebsunterbrechung infolge von Brand, Blitzschlag oder Explosion, gegen Einbruchdiebstahl und Beraubung, gegen Wasserleitungsschäden und die Glasversicherung.

Weiterhin kann die Anstalt mit staatlicher Genehmigung durch Beschluß des Provinzialauschusses den Betrieb der Haftpflicht-, der Transport-, der Hagel- und der Viehverversicherung, sowie der Versicherung gegen Aufbruchschäden, gegen Sturmchäden und gegen Veruntreuung aufnehmen.

### Abchnitt II. Zusammensetzung, Wahl und Befugnisse der Organe der Anstalt.

#### 1. Anstaltsbeamte und Vertreter.

##### § 2. Generaldirektor.

1. Die Verwaltung der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt führt der Generaldirektor, welchem nach Bedürfnis obere Beamte — Landesversicherungsräte, Generalinspektoren — zugeordnet werden.

2. Der Generaldirektor vertritt die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt gerichtlich und außergerichtlich und vollzieht namens derselben alle Schriftstücke unter der Bezeichnung: „Der Generaldirektor der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“.

3. Er ist für den ordnungsmäßigen Gang der Geschäfte, sowie für die genaue Beobachtung aller gesetzlichen und Verwaltungs-Vorschriften verantwortlich.

4. Der Generaldirektor wird von dem Provinzial-Landtage auf Zeit (mindestens auf 6 Jahre) oder auf Lebenszeit gewählt.

##### § 3. Anstaltsbeamte.

Der Generaldirektor und alle Beamten der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt sind Provinzialbeamte und Dienstuntergeordnete des Landeshauptmanns. Dieser ist berechtigt, zu jeder Zeit Einsicht in die gesamte Geschäftsführung der Anstalt zu nehmen und Auskunft zu verlangen. Der Generaldirektor ist der nächste Dienstvorgesetzte aller bei der Anstalt angestellten Beamten.

##### § 4. Bürgermeister und Geschäftsführer.

1. Die Entgegennahme und Weitergabe von Versicherungsanträgen, sowie die dauernde Beobachtung der versicherten Gegenstände erfolgt für die Gebäudeversicherungen durch die Bürgermeister, für die Mobiliarversicherungen durch Geschäftsführer, welche gleichzeitig als Hilfsagenten für die Gebäudeversicherungen dienen. Die Geschäftsführer leiten die Gebäudeversicherungsanträge durch Vermittelung der Bür-

\*) Anstelle der bis dahin vorhandenen einzelnen Sozietäten.

§ 33. Die Auflösung einer öffentlichen Feuerversicherungsanstalt bedarf der Genehmigung des Staatsministeriums. Bei der Auflösung kann bestimmt werden, daß das nach Abwicklung der bestehenden Verpflichtungen verbleibende Vermögen der Anstalt für Zwecke des Feuerlöschwesens im Geschäftsgebiete der aufgelösten Anstalt zu verwenden ist.

Die Auflösung kann durch Verordnung des Staatsministeriums erfolgen, wenn die im § 13 Abs. 2 dieses Gesetzes bezeichneten Voraussetzungen vorliegen.

Im Falle der Auflösung erstreckt sich die Staatsaufsicht auch auf die Abwicklung der bestehenden Versicherungen.

Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats, die den Bürgermeister in ihrer Eigenschaft als örtliche Vertreter der Anstalt obliegenden Geschäfte anderen Personen zu übertragen.

3. Die Bürgermeister sind befugt, die Führung dieser Geschäfte abzulehnen.

4. Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats, geeignete Geschäftsführer zu bevollmächtigen, Mobiliarversicherungs-Verträge, sowie falls in Gemäßheit des Absatzes 2 und 3 die Bürgermeister die Gebäude-Versicherungsanträge nicht bearbeiten, auch letztere selbständig im Auftrage des Generaldirektors abzuschließen.

##### § 5. Bezirksvertreter.

Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats Bezirksvertreter zu ernennen, an welche die Versicherungsanträge von den Bürgermeistern und Geschäftsführern weiter zu reichen sind. Diese Bezirksvertreter können bevollmächtigt werden, selbständig im Auftrage des Generaldirektors Versicherungsverträge abzuschließen.

##### 2. Verwaltungsrat.

§ 6. 1. Zur Leitung der Verwaltung sowie zur Ausübung der fortlaufenden Aufsicht über die Geschäftsführung des Generaldirektors wird ein Verwaltungsrat bestellt.

2. Der Verwaltungsrat besteht außer dem Landeshauptmann und dem Generaldirektor der Anstalt aus zehn von dem Provinzialauschuß ausschließlich aus den Versicherungsnehmern der Anstalt zu wählenden Mitgliedern, von welchen sechs zur Beschlussfassung anwesend sein müssen.

Solange nach der Satzung der Provinzial-Lebensversicherungsanstalt der Rheinprovinz deren Verwaltungsrat durch den Verwaltungsrat der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz gebildet wird (§ 18 Abs. 1 der Satzung), müssen von den Mitgliedern des Verwaltungsrats mindestens 3 gleichzeitig zu den Versicherungsnehmern der Lebensversicherungsanstalt gehören.

Bei der Wahl ist darauf Bedacht zu nehmen, daß die bei den Anstalten beteiligten Berufsstände in Stadt und Land hinlänglich nach Maßgabe ihrer Beteiligung vertreten sind.

§ 7. Dem Verwaltungsrat liegt u. a. ob:

- Die Vorbereitung der Wahl des Generaldirektors.
- Die vorläufige Feststellung des Haushaltsplans.
- Die vorläufige Abnahme der Jahresrechnung und einstweilige Genehmigung von Überschreitungen des Haushaltsplans.
- Die Aufstellung der Vorschläge wegen Verwendung der Überschüsse.
- Die Beschlussfassung über Gewährung von Beihilfen zur Förderung der Feuerficherheit (§ 19).
- Die Bestimmung über die Anlegung der verfügbaren Gelder und des Sicherheitsfonds (§ 12).
- Die Entscheidung über die Beschwerden gegen Verfügungen des Generaldirektors, soweit diese nicht disziplinarer Natur sind.
- Die Erhöhung oder Ermäßigung der Beiträge für einzelne Bezirke.
- Die Entscheidung zweifelhafter Brandentschädigungsfälle.
- Die Feststellung und Änderung der allgemeinen Versicherungsbedingungen, der Grundsätze für die Bemessung der Höhe der Beiträge, sowie der Gebühren, welche bei Aufnahme von Versicherungsanträgen an die Anstalt und an die Geschäftsführer zu zahlen sind.
- Die Vorprüfung aller dem Provinzialauschuß zu machenden Vorschläge.

## 3. Provinzialauschuß.

§ 8. Die obere Leitung und Verwaltung der Anstalt steht dem Provinzialauschuß zu. Ihm liegt u. a. ob:

1. Die Wahl des Vorsitzenden, dessen Stellvertreter und der Mitglieder des Verwaltungsrats.
2. Die Wahl der dem Generaldirektor zugeordneten oberen Beamten (Landesversicherungsräte, Generalinspektoren).
3. Die Anstellung aller übrigen Beamten der Anstalt.
4. Die Beschlußfassung über die Verwendung der Überschüsse.
5. Die Entscheidung über Beschwerden gegen Beschlüsse des Verwaltungsrats vorbehaltlich § 16 Abs. 2.
6. Der Erlass der Geschäftsanweisung für den Generaldirektor und die übrigen Beamten der Anstalt.
7. Die Vorprüfung aller dem Provinziallandtage zu machenden Vorschläge.

## 4. Provinziallandtag.

§ 9. Dem Provinziallandtage steht zu:

1. Die Wahl des Generaldirektors der Anstalt.
2. Die Feststellung des Haushaltsplanes.
3. Die Prüfung und Entlastung der Jahresrechnung, sowie die Genehmigung von Überschreitungen des Haushaltsplanes.
4. Die Entgegennahme des Jahresberichts.
5. Der Erlass und die Abänderung der Satzung.
6. Die Beschlußfassung über die Aufnahme etwaiger Nebenbetriebe (§ 32 des Gesetzes vom 25. Juli 1910).
7. Die Beschlußfassung über die Auflösung der Anstalt.

## Abschnitt III. Die finanziellen Grundlagen der Anstalt.

## § 10. Haftung des Provinzialverbandes für die Verbindlichkeiten der Anstalt.

1. Sollte infolge außergewöhnlicher Unglücksfälle die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt die ihr obliegenden Zahlungen aus eigenen verfügbaren Beständen zu leisten außerstande sein, so haftet der Provinzial-Verband der Rheinprovinz für die Verpflichtungen der Anstalt; die Leistungen des Provinzial-Verbandes sind aus den nächsten sich ergebenden Überschüssen zurückzuerstatten.

2. Eine Verpflichtung der Versicherungsnehmer zur Leistung von Nachschüssen besteht nicht.

## § 11. Beiträge der Versicherungsnehmer.

1. Zur Deckung der Brandschäden und aller sonstigen Ausgaben der Anstalt sind die Versicherungsbeiträge bestimmt.

2. Die Beiträge sind im Verhältnis zum Gesamtbedarf der Anstalt derart zu bemessen, daß sie nach der mit der Versicherung übernommenen Gefahr abgestuft werden. Bei der Beurteilung der Gefahr sind neben der Feuergefährlichkeit des Ortes und der Lage der Gebäude insbesondere die Beschaffenheit und Benutzung der Sachen zu berücksichtigen.

3. Die Ausbreitung der Beiträge erfolgt zu Beginn eines jeden Geschäftsjahres (§ 13). \*)

4. Die Einziehung der Beiträge erfolgt entweder durch die Gemeinden auf Grund Vereinbarung oder durch besondere, von dem Generaldirektor zu ernennende Erheber.

5. Im letzteren Falle erfolgt die etwa nötig werdende Beitreibung der Immobilien-Versicherungsbeiträge (§ 1 Ziffer 5 Satz 1) im Verwaltungszwangsvorverfahren auf Ersuchen des Generaldirektors durch die zuständige Gemeindekasse gegen Zahlung von 2% Hebegebühr.

Andere Versicherungsbeiträge unterliegen der Einziehung im Verwaltungszwangsvorverfahren nicht.

## § 12. Vermögen der Anstalt. Sicherheitsfonds.

1. Das Vermögen der Anstalt ist unter Beachtung der Vorschriften des § 19 Gesetz vom 25. Juli 1910 mündelsicher anzulegen.

2. Das Vermögen und die Einnahmen der Anstalt dürfen nur im Interesse der Anstalt oder der Versicherten verwendet werden (§ 19 a. a. O.).

3. Zur Deckung außergewöhnlicher Geschäftsverluste ist ein Sicherheitsfonds zu bilden, dessen Mindestbetrag auf 2% des jeweiligen Versicherungsbestandes festgesetzt wird.

4. Die Versicherungsnehmer haben keinen Anspruch an den Sicherheitsfonds.

5. Das bei Auflösung der Anstalt nach Deckung aller Verpflichtungen verbleibende Vermögen fällt an den Provinzialverband der Rheinprovinz und muß für Zwecke des Feuerlöschwesens im Geschäftsgebiet der Anstalt verwendet werden.

§ 13. Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

\*) Über die Fälligkeit der Beiträge und die Folgen nicht rechtzeitiger Zahlung zu vergl. Allg. Feuerverf.-Ges. § 9.

## Abschnitt IV. Prüfung der Versicherungsunterlagen.

§ 14. 1. Die Prüfung und Feststellung der Versicherungsunterlagen erfolgt durch den Generaldirektor oder die durch Beschluß des Verwaltungsrates zum Abschluß von Versicherungsverträgen bevollmächtigten Personen.

2. Die Versicherung unbeweglicher Sachen darf nur auf Grund einer von der Anstalt zu bewirkenden Schätzung übernommen werden. Die Schätzung erfolgt in der Regel an der Hand der dem Versicherungsantrag beizufügenden Gebäudebeschreibung. Über den festgesetzten Schätzungswert hinaus darf keine Versicherung angenommen werden.

## Abschnitt V. Verfahren bei Regelung der Brandschäden.

§ 15. 1. Die Feststellung der Brandentschädigung erfolgt entweder durch Vereinbarung zwischen der Anstalt und dem Versicherungsnehmer, oder auf Grund einer Schätzung von zwei Sachverständigen, von welchen jede Partei einen benennt. Die Abschätzung durch Sachverständige kann jederzeit vor Beginn oder während der Vereinbarungsverhandlungen von jeder Partei beantragt werden.

2. Unterläßt es der Versicherungsnehmer trotz Aufforderung, bis zum Abschätzungstermin einen Sachverständigen zu ernennen, oder kann er wegen Abwesenheit oder aus sonstigen Gründen zur Ernennung eines solchen nicht aufgefordert werden, so ernannt der Bürgermeister den Sachverständigen des Versicherungsnehmers. Beide Sachverständige ernennen vor Beginn des Abschätzungsverfahrens einen Obmann. Können sich die Sachverständigen über die Wahl des Obmannes nicht einigen, so ernannt ihn der Landrat des Kreises, in Stadtkreisen der Bürgermeister.

3. Einigen sich die Sachverständigen über die Schadensberechnung nicht, so entscheidet über die streitig gebliebenen Punkte innerhalb der Grenzen der Feststellungen der Sachverständigen der Obmann. Jeder Sachverständige hat sein Gutachten schriftlich abzugeben. Die Frist für die Erklärung wird in der über die Ernennung der Sachverständigen aufzunehmenden Verhandlung festgestellt.

4. Aus der von den Sachverständigen zu beurkundenden Feststellung muß der Versicherungswert der Sachen sowohl zur Zeit des Eintritts des Schadensfalls, als auch zur Zeit nach dem Schadenfall heroorgehen und zwar bezüglich der übrig gebliebenen Teile und Materialien unter Berücksichtigung ihrer Verwendbarkeit für die Wiederherstellung.

5. Auf Grund der Feststellung der Sachverständigen über die Höhe des Schadens hat der Generaldirektor die Entschädigung nach Maßgabe der allgemeinen und der etwa vereinbarten besonderen Versicherungsbedingungen festzusetzen. Die Kosten ihres Sachverständigen trägt jede Partei allein, die Kosten des Obmannes jede Partei nach Maßgabe des Unterliegens. Die Abschätzungsverhandlungen werden dem Versicherten auf Verlangen abschriftlich auf seine Kosten mitgeteilt.

## Abschnitt VI. Verfahren bei Streitigkeiten zwischen dem Versicherungsnehmer und der Anstalt. Rechtsmittel.

§ 16. 1. Gegen die Ablehnung einer Gebäudeversicherung durch den Generaldirektor steht dem Versicherungsnehmer der Einspruch bei dem Verwaltungsrat frei; der Einspruch ist binnen 2 Wochen nach Zustellung des Ablehnungsbefehles bei dem Generaldirektor zu erheben.

2. Gegen die Entscheidung des Verwaltungsrats kann binnen 2 Wochen nach Zustellung Beschwerde bei dem Oberpräsidenten erhoben werden, welcher endgültig entscheidet.

3. Gegen die Bescheide des Generaldirektors, durch welche die Entschädigung festgesetzt oder die Gewährung einer Entschädigung abgelehnt wird, steht dem Versicherungsnehmer entweder binnen einer Frist von 6 Monaten nach Empfang des Bescheides der Rechtsweg, oder die Beschwerde an den Verwaltungsrat und gegen dessen Entscheidung die Beschwerde an den Provinzialauschuß frei; die Beschwerden sind binnen 1 Monat nach Zustellung des Bescheides bei dem Generaldirektor zu erheben. Auch gegen die Entscheidung des Provinzialauschusses steht dem Versicherungsnehmer binnen einer Frist von 6 Monaten nach Empfang der Entscheidung der Rechtsweg offen.

## Abschnitt VII. Schutz der Realberechtigten des von der Versicherung betroffenen Grundstückes.

§ 17. 1. Gebäudeentschädigungen werden in der Regel nur zur Wiederherstellung der Gebäude gezahlt. Die Zahlung erfolgt in Abschnitten behufs Anschaffung der Baumaterialien und mit fortchreitendem Bause auf Bescheinigung des Bürgermeisters oder, bei ausreichender Sicherheitsleistung für die bestimmungsgemäße Verwendung, in einer Summe. Eine Zahlung ohne Wiederherstellung kann erfolgen, wenn durch einen beglaubigten Grundbuchauszug oder durch Einwilligungserklärungen der Realberechtigten, welche in beglaubigter Form ausgestellt sein müssen, der Nachweis geführt wird, daß das Grundstück unbelastet ist oder daß sämtliche Realrechte in die Auszahlung der Entschädigung willigen. Der Grundbuchauszug wird in vorstehendem Falle seitens der Anstalt kostenfrei beschafft. Im Verhältnis zur Versicherungssumme unbedeutende Gebäudeentschädigungen können sofort nach Feststellung ausbezahlt werden.

2. Eine Kündigung der Versicherung seitens des Versicherungsnehmers ist nur dann wirksam, wenn dieser bis zum Ablauf der Kündigungsfrist den Nachweis führt, daß das Grundstück unbelastet ist oder daß sämtliche bei dem Generaldirektor angemeldete Realberechtigten in die Aufhebung der Versicherung bei der Anstalt willigen.

3. Eine Kündigung, ein Rücktritt oder eine sonstige Tatsache, welche die Beendigung des Versicherungsverhältnisses zur Folge hat, wirkt den Realberechtigten gegenüber erst mit dem Ablauf eines Monats, nachdem die Beendigung und, sofern diese noch nicht eingetreten war, der Zeitpunkt der Beendigung den Berechtigten durch die Anstalt mitgeteilt worden ist.

4. Verminderungen der Versicherungssumme von weniger als einem Drittel brauchen nur den angemeldeten Realberechtigten mitgeteilt zu werden.

Auf die Wirksamkeit einer Vereinbarung zwischen der Anstalt und dem Versicherungsnehmer, durch welche die Versicherungssumme oder der Umfang der Gefahr, für welche die Anstalt haftet, gemindert wird, finden die Vorschriften des Abs. 3 entsprechende Anwendung.

5. Ist der Versicherungsvertrag nichtig, weil der Versicherungsnehmer den Vertrag in der Absicht, sich aus der Überversicherung oder Doppelversicherung einen rechtswidrigen Vermögensvorteil zu verschaffen, abgeschlossen hat, so kann die Anstalt die Nichtigkeit den Realberechtigten gegenüber nicht geltend machen. Das Versicherungsverhältnis endigt diesen Berechtigten gegenüber mit dem Ablauf eines Monats, nachdem die Anstalt ihnen die Nichtigkeit des Vertrages mitgeteilt hat.

6. Ist bei der Gebäudeversicherung die Anstalt wegen des Verhaltens des Versicherungsnehmers von der Verpflichtung zur Leistung frei, so bleibt gleichwohl ihre Verpflichtung gegenüber den Realberechtigten bestehen. Das gleiche gilt, wenn die Anstalt nach Eintritt des Schadensfalls den Versicherungsvertrag kündigt.

7. Soweit die Anstalt auf Grund der Bestimmungen in Ziffer 3 bis 6 einen Realberechtigten befriedigt, so geht die Hypothek oder das sonstige Recht auf die Anstalt über. Der Übergang kann nicht zum Nachteil eines gleich- oder nachstehenden Berechtigten geltend gemacht werden, dem gegenüber die Verpflichtung der Anstalt bestehen geblieben ist.

8. Bei der Gebäudeversicherung hat die Anstalt den Realberechtigten Mitteilung zu machen, wenn der Versicherungsnehmer sechs Monate seit der ihm zugegangenen Zahlungsaufforderung mit der Zahlung im Rückstand geblieben ist. Beitragszahlungen, die der Anstalt von einem der Berechtigten angeboten werden, darf die Anstalt nicht ablehnen, auch wenn der Versicherungsnehmer widerspricht.

9. Dem Realberechtigten steht es auch frei, eine aufgehobene oder herabgesetzte Versicherung binnen einem Monat nach Zustellung der Mitteilung bis zur Höhe des Versicherungswerts für sein Interesse fortzusetzen. Die Anstalt kann aber die unverzügliche Kündigung des Realrechts sowie die Betreibung der Zwangsversteigerung zur Bedingung machen.

10. Die nach vorstehenden Bestimmungen an die Realberechtigten zu erstellenden Mitteilungen erfolgen kostenfrei durch eingeschriebenen Brief.

## E. Auszug aus dem Reichsgesetz über den Versicherungs-Vertrag (V. V. G.).

(Wiedergabe der in den Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen erwähnten Bestimmungen des Gesetzes.)

§ 16. Der Versicherungsnehmer hat bei der Schließung des Vertrages alle ihm bekannten Umstände, die für die Übernahme der Gefahr erheblich sind, dem Versicherer anzuzeigen.

Ist dieser Vorschrift zuwider die Anzeige eines erheblichen Umstandes unterblieben, so kann der Versicherer von dem Vertrage zurücktreten. Das gleiche gilt, wenn die Anzeige eines erheblichen Umstandes deshalb unterblieben ist, weil sich der Versicherungsnehmer der Kenntnis des Umstandes arglistig entzogen hat.

Der Rücktritt ist ausgeschlossen, wenn der Versicherer den nicht angezeigten Umstand kannte oder wenn die Anzeige ohne Verschulden des Versicherungsnehmers unterblieben ist.

§ 17. Der Versicherer kann von dem Vertrag auch dann zurücktreten, wenn über einen erheblichen Umstand eine unrichtige Anzeige gemacht worden ist.

Der Rücktritt ist ausgeschlossen, wenn die Unrichtigkeit dem Versicherer bekannt war oder die Anzeige ohne Verschulden des Versicherungsnehmers unrichtig gemacht worden ist.

§ 18. Ein Umstand, nach welchem der Versicherer ausdrücklich und schriftlich gefragt hat, gilt im Zweifel als erheblich.

Hatte der Versicherungsnehmer die Gefahrenumstände an der Hand schriftlicher, vom dem Versicherer gestellter Fragen anzuzeigen, so kann

## Abschnitt VIII. Abtretungen und Pfändungen der Entschädigungsforderungen des Versicherungsnehmers.

§ 18. 1. Vor der Wiederherstellung des Gebäudes kann die Forderung des Versicherungsnehmers auf die Entschädigungssumme nur an den Erwerber des Grundstücks oder an solche Gläubiger des Versicherungsnehmers übertragen werden, welche Arbeiten oder Lieferungen zur Wiederherstellung des Gebäudes übernommen oder bewirkt haben. Eine Übertragung an Gläubiger des Versicherungsnehmers, die bare Vorschüsse zur Wiederherstellung des Gebäudes gegeben haben, ist wirksam, wenn die Verwendung der Vorschüsse zur Wiederherstellung erfolgt.

2. Den gleichen Beschränkungen unterliegt die Pfändbarkeit der Forderung.

## Abschnitt IX. Aufwendungen zur Förderung der Feuergefährlichkeit.

§ 19. Der Haushaltsplan der Anstalt hat alljährlich Mittel auszuwerfen zur Gewährung von Beihilfen für Einrichtungen und Maßnahmen, welche der Erhöhung der Feuergefährlichkeit dienen.

Die Höhe der Mittel ist nach der Leistungsfähigkeit der Anstalt und dem im Anstaltsgebiete vorhandenen Bedürfnisse zu bemessen. Solange der Mindestbetrag des Sicherheitsfonds nicht erreicht ist, kann von Auswertung der Mittel abgesehen werden.

§ 20. Der Generaldirektor ist ermächtigt, aus diesen Mitteln (§ 19) ferner:

- a) für wirksame Hilfeleistung bei Bränden und für sonstige außerordentliche Bemühungen im Interesse der Anstalt Belohnungen zu gewähren, sowie
- b) Vergütungen für die durch die Löschhilfe an nicht versicherten Gegenständen herbeigeführten Schäden zu leisten, wenn der Anstalt dadurch Nutzen erwachsen ist.

§ 21. Die von der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt gegründete „Feuerwehr-Unfallkasse der Rheinprovinz“ wird nach Maßgabe des Statuts dieser Kasse vom 9. Dezember 1892<sup>17. Januar 1893</sup> verwaltet.

Abänderungen dieses Statuts bedürfen der Genehmigung des Provinziallandtages.

§ 22. Die bei der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt bestehende „Unterstützungskasse für im Feuerlöschdienste Beschädigte oder Unglückliche“ wird nach Maßgabe des Statuts dieser Kasse vom 10. Januar 1893<sup>25.</sup> verwaltet.

Abänderungen dieses Statuts bedürfen der Genehmigung des Provinzialauschusses.

## Abschnitt X. Bekanntmachungen.

§ 23. Die Satzung, Änderungen der Satzung und sonstige für die Allgemeinheit wichtige Bekanntmachungen der Anstalt sind in den Amtsblättern der zum Anstaltsgebiet gehörigen Regierungen zu veröffentlichen.

§ 24. Die für die Versicherungsnehmer wichtigen Bestimmungen des Gesetzes vom 25. Juli 1910 sowie dieser Satzung, dazu die allgemeinen Versicherungsbedingungen sind jedem Versicherungschein beizufügen.

Der Versicherer wegen unterbliebener Anzeige eines Umstandes, nach welchem nicht ausdrücklich gefragt worden ist, nur im Falle arglistiger Verschweigung zurücktreten.

§ 19. Wird der Vertrag von einem Bevollmächtigten oder von einem Vertreter ohne Vertretungsmacht geschlossen, so kommt für das Rücktrittsrecht des Versicherers nicht nur die Kenntnis und die Arglist des Vertreters, sondern auch die Kenntnis und die Arglist des Versicherungsnehmers in Betracht. Der Versicherungsnehmer kann sich darauf, daß die Anzeige eines erheblichen Umstandes ohne Verschulden unterblieben oder unrichtig gemacht ist, nur berufen, wenn weder dem Vertreter noch ihm selbst ein Verschulden zur Last fällt.

§ 20. Der Rücktritt kann nur innerhalb eines Monats erfolgen. Die Frist beginnt mit dem Zeitpunkt, in welchem der Versicherer von der Verletzung der Anzeigepflicht Kenntnis erlangt.

Der Rücktritt erfolgt durch Erklärung gegenüber dem Versicherungsnehmer. Im Falle des Rücktritts sind, soweit dieses Gesetz nicht in Ansehung der Prämie ein anderes bestimmt, beide Teile verpflichtet, einander die empfangenen Leistungen zurückzugewähren; eine Geldsumme ist von der Zeit des Empfanges an zu verzinsen.

§ 21. Tritt der Versicherer zurück, nachdem der Versicherungsfall eingetreten ist, so bleibt seine Verpflichtung zur Leistung gleichwohl

bestehen, wenn der Umstand, in Ansehung dessen die Anzeigepflicht verletzt ist, keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 23. Nach dem Abschlusse des Vertrags darf der Versicherungsnehmer nicht ohne Einwilligung des Versicherers eine Erhöhung der Gefahr vornehmen oder deren Vornahme durch einen Dritten gestatten.

Erlangt der Versicherungsnehmer Kenntnis davon, daß durch eine von ihm ohne Einwilligung des Versicherers vorgenommene oder gestattete Änderung die Gefahr erhöht ist, so hat er dem Versicherer unverzüglich Anzeige zu machen.

§ 24. Verletzt der Versicherungsnehmer die Vorschrift des § 23 Abs. 1, so kann der Versicherer das Versicherungsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen. Beruht die Verletzung nicht auf einem Verschulden des Versicherungsnehmers, so braucht dieser die Kündigung erst mit dem Ablauf eines Monats gegen sich gelten zu lassen.

Das Kündigungsrecht erlischt, wenn es nicht innerhalb eines Monats von dem Zeitpunkt an ausgeübt wird, in welchem der Versicherer von der Erhöhung der Gefahr Kenntnis erlangt, oder wenn der Zustand wiederhergestellt ist, der vor der Erhöhung bestanden hat.

§ 25. Der Versicherer ist im Falle einer Verletzung der Vorschrift des § 23 Abs. 1 von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall nach der Erhöhung der Gefahr eintritt.

Die Verpflichtung des Versicherers bleibt bestehen, wenn die Verletzung nicht auf einem Verschulden des Versicherungsnehmers beruht. Der Versicherer ist jedoch auch in diesem Falle von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn die im § 23 Abs. 2 vorgesehene Anzeige nicht unverzüglich gemacht wird und der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen, eintritt, es sei denn, daß ihm in diesem Zeitpunkt die Erhöhung der Gefahr bekannt war.

Die Verpflichtung des Versicherers zur Leistung bleibt auch dann bestehen, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist oder wenn die Erhöhung der Gefahr keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 26. Die Vorschriften der §§ 23 bis 25 finden keine Anwendung, wenn der Versicherungsnehmer zu der Erhöhung der Gefahr durch das Interesse des Versicherers oder durch ein Ereignis, für welches der Versicherer haftet oder durch ein Gebot der Menschlichkeit veranlaßt wird.

§ 27. Tritt nach dem Abschlusse des Vertrags eine Erhöhung der Gefahr unabhängig von dem Willen des Versicherungsnehmers ein, so ist der Versicherer berechtigt, das Versicherungsverhältnis unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat zu kündigen. Die Vorschriften des § 24 Abs. 2 finden Anwendung.

Der Versicherungsnehmer hat, sobald er von der Erhöhung der Gefahr Kenntnis erlangt, dem Versicherer unverzüglich Anzeige zu machen.

§ 28. Wird die im § 27 Abs. 2 vorgesehene Anzeige nicht unverzüglich gemacht, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt eintritt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen.

Die Verpflichtung des Versicherers bleibt bestehen, wenn ihm die Erhöhung der Gefahr in dem Zeitpunkte bekannt war, in welchem ihm die Anzeige hätte zugehen müssen. Das gleiche gilt, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist oder wenn die Erhöhung der Gefahr keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 29. Eine unerhebliche Erhöhung der Gefahr kommt nicht in Betracht. Eine Gefahrerhöhung kommt auch dann nicht in Betracht, wenn nach den Umständen als vereinbart anzusehen ist, daß das Versicherungsverhältnis durch die Gefahrerhöhung nicht berührt werden soll.

§ 30. Liegen die Voraussetzungen, unter denen der Versicherer nach den Vorschriften dieses Titels zum Rücktritt oder zur Kündigung berechtigt ist, in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen vor, auf welche sich die Versicherung bezieht, so steht dem Versicherer das Recht des Rücktritts oder der Kündigung für den übrigen Teil nur zu, wenn anzunehmen ist, daß für diesen allein der Versicherer den Vertrag unter den gleichen Bestimmungen nicht geschlossen haben würde.

Macht der Versicherer von dem Rechte des Rücktritts oder der Kündigung in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen Gebrauch, so ist der Versicherungsnehmer berechtigt, das Versicherungsverhältnis in Ansehung des übrigen Teiles zu kündigen; die Kündigung kann nicht für einen späteren Zeitpunkt als den Schluß der Versicherungsperiode geschehen, in welcher der Rücktritt des Versicherers oder seine Kündigung wirksam wird.

Liegen in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen, auf welche sich die Versicherung bezieht, die Voraussetzungen vor, unter denen der Versicherer wegen einer Verletzung der Vorschriften über die Gefahrerhöhung von der Verpflichtung zur Leistung frei ist, so findet auf die Befreiung die Vorschrift des Abs. 1 entsprechende Anwendung.

§ 51. Ergibt sich, daß die Versicherungssumme den Wert des versicherten Interesses (Versicherungswert) erheblich übersteigt, so kann sowohl der Versicherer als der Versicherungsnehmer verlangen, daß zur Beseitigung der Überversicherung die Versicherungssumme, unter verhältnismäßiger Minderung der Prämie für die künftigen Versicherungsperioden, herabgesetzt wird.

Schließt der Versicherungsnehmer den Vertrag in der Absicht, sich aus der Überversicherung einen rechtswidrigen Vermögensvorteil zu verschaffen, so ist der Vertrag nichtig; dem Versicherer gebührt, sofern er nicht bei der Schließung des Vertrages von der Nichtigkeit Kenntnis hatte, die Prämie bis zum Schluß der Versicherungsperiode, in welcher er diese Kenntnis erlangt.

§ 69. Wird die versicherte Sache von dem Versicherungsnehmer veräußert, so tritt an Stelle des Veräußerers der Erwerber in die während der Dauer seines Eigentums aus dem Versicherungsverhältnisse sich ergebenden Rechte und Pflichten des Versicherungsnehmers ein.

Für die Prämie, welche auf die zur Zeit des Eintritts laufende Versicherungsperiode entfällt, haften der Veräußerer und der Erwerber als Gesamtschuldner.

Der Versicherer hat in Ansehung der durch das Versicherungsverhältnis gegen ihn begründeten Forderungen die Veräußerung erst dann gegen sich gelten zu lassen, wenn er von ihr Kenntnis erlangt; die Vorschriften der §§ 406—408 des Bürgerlichen Gesetzbuches finden entsprechende Anwendung.

§ 70. Der Versicherer ist berechtigt, dem Erwerber das Versicherungsverhältnis unter Einhaltung einer Frist von einem Monate zu kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt, wenn der Versicherer es nicht innerhalb eines Monats von dem Zeitpunkt an ausübt, in welchem er von der Veräußerung Kenntnis erlangt.

Der Erwerber ist berechtigt, das Versicherungsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt, wenn es nicht innerhalb eines Monats nach dem Erwerb ausgeübt wird; hatte der Erwerber von der Versicherung keine Kenntnis, so bleibt das Kündigungsrecht bis zum Ablauf eines Monats von dem Zeitpunkt an bestehen, in welchem der Erwerber von der Versicherung Kenntnis erlangt.

Wird das Versicherungsverhältnis auf Grund dieser Vorschriften gekündigt, so hat der Veräußerer dem Versicherer die Prämie zu zahlen, jedoch nicht über die zur Zeit der Beendigung des Versicherungsverhältnisses laufende Versicherungsperiode hinaus; eine Haftung des Erwerbers für die Prämie findet in diesen Fällen nicht statt.

§ 71. Die Veräußerung ist dem Versicherer unverzüglich anzuzeigen. Wird die Anzeige weder von dem Erwerber noch von dem Veräußerer unverzüglich gemacht, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt eintritt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen.

Die Verpflichtung des Versicherers zur Leistung bleibt bestehen, wenn ihm die Veräußerung in dem Zeitpunkte bekannt war, in welchem ihm die Anzeige hätte zugehen müssen. Das gleiche gilt, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist.

§ 79. Für das dem Versicherer im Falle der Verschweigung oder der unrichtigen Anzeige eines Gefahrumstandes zustehende Rücktrittsrecht kommt nicht nur die Kenntnis und die Arglist des Versicherungsnehmers, sondern auch die Kenntnis und die Arglist des Versicherten in Betracht. Der Einwand, daß die Anzeige eines erheblichen Umstandes ohne Verschulden unterblieben oder unrichtig gemacht ist, kann dem Versicherer nur entgegengesetzt werden, wenn weder dem Versicherungsnehmer noch dem Versicherten ein Verschulden zur Last fällt.

Ist die Versicherung so genommen, daß sie in einem vor der Schließung des Vertrags liegenden Zeitpunkte beginnt, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsnehmer oder der Versicherte bei der Schließung weiß, daß der Versicherungsfall schon eingetreten ist.

Auf die Kenntnis des Versicherten kommt es nicht an, wenn der Vertrag ohne sein Wissen geschlossen worden ist oder eine rechtzeitige Benachrichtigung des Versicherungsnehmers nicht tunlich war.

Hat der Versicherungsnehmer den Vertrag ohne Auftrag des Versicherten geschlossen und bei der Schließung den Mangel des Auftrags dem Versicherer nicht angezeigt, so braucht dieser den Einwand, daß der Vertrag ohne Wissen des Versicherten geschlossen ist, nicht gegen sich gelten zu lassen.

## Zusatzbedingungen zu den A. F. B. betr. Haftungserweiterungen

Die Anstalt schließt bis auf weiteres auch folgende Fälle beitragsfrei in die Feuerversicherung ein:

- Feuer-, Explosions- und Trümmerschäden infolge Absturzes von Luftfahrzeugen jeder Art. Die Ausflußbestimmung in § 1 Abs. 8 AFB. (Kriegsgefahr) bleibt jedoch unberührt.
- Schäden durch Luftschußübungen, Einrichtung von Luftschußanlagen, Anbringung von Geräten zur Fliegerabwehr und Einrichtung ähnlicher Schußvorrichtungen, sofern es sich im Einzelfall um Brand- oder Explosionschäden im Sinne der AFB. und der laut Versicherungsschein vereinbarten Explosionsklausel handelt. § 1 Abs. 8 AFB. (Kriegsgefahr) bleibt unberührt.

Nicht gedeckt sind Schäden an solchen Gegenständen, die zur Durchführung der Luftschußübungen einem Feuer oder einer Explosion ausgesetzt werden.

c) Mitversicherung von Aufräumungskosten bei Wohngebäuden in Höhe bis zu 1% der Versicherungssumme.

d) Vorforgerversicherung bei Gebäuden. Wird im Schadenfalle festgestellt, daß die versicherten Gebäude unterversichert sind, so wird diese Unterversicherung (§ 3 Ziffer 4 AFB.) bei der Feststellung der Entschädigung nicht berücksichtigt, wenn sie nicht 3 v. H. der Versicherungssumme aller Gebäude des versicherten Grundstücks übersteigt.

## Besondere Bedingungen und Vereinbarungen:

Als Versicherungswerte für die unter Pos. 1 versicherten.....  
..... gelten die  
Kosten der Wiederherstellung. Entschädigung wird nur geleistet,  
soweit die Wiederherstellung nötig ist und binnen einer Frist von  
einem Jahr nach Eintritt des Versicherungsfalles erfolgt.  
Erfolgt die Wiederherstellung nicht, haftet die Anstalt nur für  
den Materialwert.

## Beitragsenkung und Schadenverhütung.

Nach § 1 des Gesetzes betr. die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910 soll der Betrieb der Anstalt „nur im Interesse des gemeinen Nutzens und nicht zu Erwerbszwecken erfolgen“, nach § 19 dürfen das Vermögen und die Einnahmen nur im Interesse der Anstalt und der Versicherten verwendet werden“. Hiernach hat der Verwaltungsrat der Anstalt auf Vorschlag des Generaldirektors beschlossen,

die am 1. Januar 1930 mit 10% eingeführte, im Jubiläumsjahr der Anstalt 1936 auf 20% und am 1. Januar 1939 auf 25% erhöhte Beitragsenkung in der Feuer- (Miet- und Betriebsverlust-) Versicherung auch für das Jahr 1942 zu gewähren.

In der Gebäude-Feuerversicherung kann für den Betrag der Beitragsenkung die zusätzliche Sturmschadenversicherung eingeschlossen werden.

Mit besonderer Genugtuung erfüllt es die Anstalt, ihren Versicherten diese Vergünstigung weiter gewähren zu können. Ausdrücklich muß aber hervorgehoben werden, daß die Beitragsenkung nur von Jahr zu Jahr beschlossen werden kann, da sie von der Entwicklung des Geschäftes und namentlich des Schadenverlaufes abhängig ist. Jeder Versicherte kann also dazu beitragen, die Beitragsenkung auch für die folgenden Jahre möglich zu machen, indem er einmal der Anstalt Versicherungen zuzuführt und besonders, indem er auf die Meldung und Unterdrückung von Bränden und sonstigen Schäden bedacht ist. Man bedenke, daß drei Viertel aller Brände durch Fahrlässigkeit entstehen, also vermeidbar sind.

Also:  
Je geringer die Schäden,  
um so sicherer die Beibehaltung der Beitragsenkung!

Hiergegen erlischt die bisherige Versicherung Reg.-Nr. ....

Düsseldorf, den 14. März 1942

Der Generaldirektor der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz

Dr.

*Forst*

### Beitragsberechnung.

Laufende Nummer der Versicherungs- Gegenstände	Versicherungs- Summe R.M.	Beitragsfuß ‰	Jahres-Beitrag		Versicherungs- Steuer	
			R.M.	ℳ	R.M.	ℳ
Kl. I	53.800.-	0,75	40,40		-	-
Abgang Kl. I	30.000.-		24,-			
Summe						

Bei Aushändigung des Versicherungsscheines ist zu zahlen:

1. Bei Vorauszahlung des Beitrages:

Für ..... Jahre und ..... Tage unter Gewährung von ..... Freijahr.....

2. Bei jährlicher Zahlung des Beitrages:

- a) ~~RM 13,70~~ vom 1. 3. 1942 bis 1. Januar 1943 = RM 13,70  
ab 25 % Beitragsenkung für 1942 „ 3,40 R.M. 10,30
- b) Kosten des Versicherungsscheins „ - „ -
- c) Versicherungssteuer aus a und b „ - „ 45
- d) Schildkosten „ - „ -
- e) Portoauslagen des Geschäftsführers „ - „ -
- f) Gebühr für die Aufnahme des Antrages für Herrn „ 1,50
- Anmerkung:  
Die Gebühr für die Aufnahme des Antrages für Herrn .....  
ist mit RM ..... bereits gezahlt.
- Summe R.M. 12,25

1.15

### Empfangsbescheinigung.

Vorstehenden Betrag von ..... RM. erhalten.

Siegburg-Mülldorf

den ..... 19.....

Der Geschäftsführer:

H. Holz Sgb. Mülldorf  
Bonnerstr. 149

Geschäftsführer d. Provinzial-Ver-  
Anstalten der Rheinprovinz

Feuer-, Einbruchdiebstahl-, Haftpflicht-, Kraftfahr-  
-, Lebens-, Glas-, Hagel-, Unfall-, Transport- und  
Sterblichkeits-Versicherungen

# Provinzial- Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz

Friedrichstraße 70-74  
Sprechstunden: 9-15 Uhr  
Postanschrift: Düsseldorf, Postfach  
Drahtwort: Provinzialfeuer Düsseldorf  
Fernsprecher: Sammel-Nummer 10441

Düsseldorf



Postcheckkonto: Köln Nr. 2630  
Bankkonten: Rhein. Girozentrale  
und Provinzialbank, Deutsche Bank  
Filiale Düsseldorf, Commerz- und  
Privatebank A.-G., sämtl. in Düsseldorf  
Reg.-Nr. 771 / 4697

(Gebäude-Nr. ....)  
Stadt A Sankt Aug., ME 1407, Bl. 93

## Feuerversicherungsschein

Kreis		Ort		Straße		Haus-Nr.	
Siegkreis		Menden		Siegburg-Mülldorf		Bonnerstraße 99	

Die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz versichert  
dem Bürgermeisteramt Menden

in Siegburg - Mülldorf auf Grund des Antrages vom 25. Februar 1942

die nachbezeichneten Gegenstände gegen Brand-, Blitz- und Explosionsgefahren zur Gesamtsumme von

Reichs-Mark: ===== Dreitausendneuhundert =====

bei jährlicher Vorauszahlung der Beiträge. Die Versicherung beginnt am 1. März 1942

mittags 12 Uhr, und endet am 1. Januar 1953, mittags 12 Uhr; wird sie drei Monate  
vor ihrem Ablauf von keiner Seite schriftlich gekündigt, so verlängert sie sich stillschweigend von Jahr zu Jahr.

Für die Versicherung sind maßgebend: a) die Satzung der Anstalt.  
b) die Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen (A. F. B.),  
c) die vermerkten besonderen Bedingungen und Vereinbarungen.

Lfde. Nr.	Versicherungsgegenstand	Versicherungssumme R.M.
1.	Einrichtung an Mobiliar, Akten, Formularen, Büromaschinen pp. ....	= 3.900.-
		3.900.-

Alle Veränderungen (Besitz- oder Wohnungswechsel, Gefahrenerhöhung u. dgl.) müssen sofort angezeigt werden. Vergl. § 6 A. F. B.

**Fortsetzung: Siehe besondere Bedingungen und Vereinbarungen.**

### A. Allgemeine Feuerversicherungs-Bedingungen der Provinzial- Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz.

Für das Rechtsverhältnis zwischen dem Versicherungsnehmer und dem Versicherer (Anstalt) gelten das **Reichsgesetz über den Versicherungsvertrag vom 30. Mai 1908** (ROG. — Reichsgesetzblatt S. 263 —, das preuß. Gesetz vom 25. Juli 1910 (Gesetz-Sammlung S. 241 ff.) — und die Anstaltsstatute, soweit nicht in den nachstehenden Allgemeinen Feuer-Versicherungsbedingungen, in Sonderbedingungen oder durch besondere Vereinbarung anderes bestimmt ist.

### § 1. Versicherte Gefahren und Schäden.

1. Die Anstalt gewährt Versicherungsschutz gegen Brand und Blitzschlag, sowie gegen Explosion von Leuchtgas ohne Unterschied seiner Verwendung, von Beleuchtungskörpern, von Dampfkesseln (Dampfzeugern) und von Explosionsmotoren, bei Versicherung von Wohn-, Büro-, öffentlichen und landwirtschaftlichen Gebäuden und Hausrat gegen Explosionen jeder Art.
2. Als Brand gilt ein Feuer, das ohne einen bestimmungsmäßigen Herd entstanden ist oder ihn verlassen hat und sich aus eigener Kraft auszubreiten vermag (Schadenfeuer). Sengschäden, die nicht durch einen Brand entstanden sind, sowie Schäden, die an den versicherten Sachen dadurch entstehen, daß sie einem Aufsteuer oder der Wärme zur Bearbeitung oder zu sonstigen Zwecken (z. B. zum Räuchern, Rösten, Kochen, Braten, Trocknen, Plätten) ausgelegt werden, fallen nicht unter den Versicherungsschutz.
3. Die Anstalt haftet für die Schäden, die in Zerstörung oder Beschädigung der versicherten Sachen bestehen, wenn sie
- a) auf der unmittelbaren Einwirkung der in 1 genannten Schadenereignisse beruhen oder
  - b) die unvermeidliche Folge eines solchen Ereignisses sind oder
  - c) durch Löschen, notwendiges Niederreißen oder Ausräumen verursacht werden.
4. Die Anstalt ersetzt den Wert der versicherten Sachen, die bei einem der in 1 genannten Schadenereignisse abhanden gekommen sind.
5. Die Anstalt ersetzt Aufwendungen, die der Versicherungsnehmer im Schadenfalle (Versicherungsfalle) gemacht hat, nach den Vorschriften des § 15.
6. In die Versicherung eines Wohngebäudes gilt der Mietwert der Wohnräume — wenn nichts anderes vereinbart ist, bis längstens sechs Monate seit dem Eintritt des Versicherungsfalles — beitragsfrei eingeschlossen.
7. Für einen weiteren Schaden, insbesondere für entgangenen Gewinn und Aufräumungskosten, haftet die Anstalt nur, wenn es besonders vereinbart ist.
8. Im Falle von Kriegsereignissen jeder Art sowie im Falle von Erdbeben haftet die Anstalt für die versicherten Gefahren nur, wenn der Versicherungsnehmer nachweist, daß der Schaden mit diesen Ereignissen weder unmittelbar noch mittelbar im Zusammenhang steht.
9. Bei inneren Unruhen erstreckt sich die Haftung der Anstalt auch auf Brandschäden, sofern sie nicht durch Maßregeln verursacht werden, durch den militärischen Befehlshaber oder den Inhaber der obrigkeitlichen Gewalt angeordnet worden sind. Auf Schäden durch Explosion (§ 1 Ziff. 1) bezieht sich diese Haftung nicht.

## § 2. Versicherte Sachen.

1. Soweit nichts anderes vereinbart ist, sind nur die dem Versicherungsnehmer gehörigen Sachen versichert. Die Versicherung von Hausrat und von Arbeitsgerät erstreckt sich auf die Sachen der in häuslicher Gemeinschaft mit dem Versicherungsnehmer lebenden Familienangehörigen und Arbeitnehmer. Eingelassen sind auch Sachen, deren Eigentum anderen vorbehalten ist, sowie Sachen, die der Versicherungsnehmer sicherungshalber übereignet hat und für die gemäß § 71 Abs. 1 Satz 2 VVG, dem Erwerber ein Entschädigungsanspruch nicht zusteht.
2. Bargeld, Wertpapiere, Urkunden, Gold- und Silberbarren, ungefaßte Edelsteine sowie ungefaßte echte Perlen sind nur dann versichert, wenn es besonders vereinbart ist.
3. Die Versicherung eines Gebäudes erstreckt sich auf alle im Versicherungsschein (§ 8) nicht aufgeschlossenen Bestandteile, auch wenn sie nach Abschluß der Versicherung eingefügt sind. Zubehörfstücke und Maschinen sind jedoch in die Versicherung eines Gebäudes nur dann eingeflossen, wenn sie im Versicherungsschein besonders aufgeführt sind.
4. Die für die Bauzeit abgeschlossene Versicherung eines Gebäudes umfaßt auch die zum Bau bestimmten, auf dem Bauplatze oder in seiner unmittelbaren Nähe im Freien lagernden Baustoffe.
5. Die Anstalt ist berechtigt, die versicherten Sachen jederzeit durch einen Beauftragten besichtigen zu lassen.

AFB 50000 338 6

### § 3. Ersatzwert. Unterversicherung.

1. Die Versicherung darf nicht 3/4 einer Versicherung führen. Maßgebend für die Entschädigung ist der Versicherungswert zur Zeit des Eintritts des Schadensfalles (Erfahswert), und zwar bei beschädigten Sachen der Unterschied zwischen diesem Wert und dem Wert der Reste, bei dessen Ermittlung die Verwendbarkeit der Reste für die Wiederherstellung zu berücksichtigen ist. Auf die Bewertung von Gebäudereifen bleiben behördliche Wiederaufbaubefchränkungen ohne Einfluß, soweit nichts anderes vereinbart ist.
2. Maßgebend für den Erfahswert sind:
- a) bei Gebäuden: der ortsübliche Bauwert unter Abzug eines dem Zustand des Gebäudes, insbesondere dem Alter und der Abnutzung entsprechenden Betrages, bei Hausrat, Gebrauchsgegenständen, Arbeitsgeräten und Maschinen: der Wiederbeschaffungspreis unter billiger Berücksichtigung des aus dem Unterschied zwischen alt und neu sich ergebenden Minderwertes. Ergibt sich bei Gebäuden und Maschinen ein geringerer Wert aus dem Umstände, daß sie vor Eintritt des Schadensfalles schon dauernd entwertet waren, so gilt der geringere Wert als Erfahswert;
  - b) bei Waren, die der Versicherungsnehmer herstellt (in Arbeit befindlichen und fertigen Fabrikaten): die Kosten der Neuherstellung, soweit sie den Preis nicht überschreiten, der bei dem Verkauf erzielt worden wäre, abzüglich der an dem etwa noch nicht fertigen Erzeugnis ersparten Kosten;
  - c) bei Waren, mit denen der Versicherungsnehmer handelt, bei Rohstoffen, die der Versicherungsnehmer für die Erzeugung von Waren beschafft hat, sowie bei Naturerzeugnissen: der Wiederbeschaffungspreis, soweit er den Preis nicht überschreitet, der bei dem Verkauf erzielt worden wäre, abzüglich der an dem etwa noch nicht fertigen Erzeugnis ersparten Kosten.
- Maßgebend sind die Preise (soweit sich Marktpreise gebildet haben, die Marktpreise) zur Zeit des Eintritts des Schadensfalles sowie die Kosten der Neuherstellung zur Zeit des Eintritts des Schadensfalles.
3. Ein persönlicher Liebhaberwert (Affektionswert) darf bei Ermittlung des Erfahswertes nicht berücksichtigt werden.
4. Ist die Versicherungssumme niedriger als der Erfahswert (Unterversicherung), so wird nur derjenige Teil des Schadens ersetzt, der sich zum ganzen Schaden verhält wie die Versicherungssumme zum Erfahswert. Ob Unterversicherung vorliegt, ist für jede Gruppe (Position) des Versicherungsscheins besonders festzustellen; außerhalb des Versicherungsortes (§ 4) befindliche Sachen sind hierbei nur dann zu berücksichtigen, wenn die Anstalt auch außerhalb des Versicherungsortes für sie haftet. Hausrat und Arbeitsgerät gelten mangels anderer Vereinbarung als in einer Gruppe versichert.

#### § 4. Versicherungsort.

1. Der Versicherer haftet nur für den Schaden, den die versicherten Sachen in den im Versicherungsschein bezeichneten Räumen erleiden (Versicherungsort).
2. Die Versicherung des Hausrats und Arbeitsgeräts bleibt bei einem Wohnungswechsel auch während des Umzuges und in der neuen Wohnung bestehen, wenn sie innerhalb des Deutschen Reiches, des Freistaates Danzig und des Memelgebietes liegt. Der Versicherungsnehmer hat aber der Anstalt den Wohnungswechsel unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Der Anzeigepflicht hat er genügt, wenn er die Anzeige binnen zwei Wochen nach Beendigung des Umzuges erstattet. Verletzt er diese Pflicht und ist mit dem Wohnungswechsel eine Gefahrerhöhung verbunden, so finden die Vorschriften der §§ 28, 29 und 30 Abs. 3 UVG. entsprechende Anwendung.
3. Die Versicherung von Hausrat und Arbeitsgerät umfaßt auch Sachen, die sich vorübergehend außerhalb des Versicherungsorts in Europa befinden. Die Entschädigung darf aber nicht mehr als 10 v. H. der Versicherungssumme für Hausrat und Arbeitsgerät zusammen, höchstens 3 000 RM. betragen. Bei dieser Außenversicherung wird jeder Schaden bis zur Höhe der unter der Außenversicherung fallenden Versicherungssumme voll ersetzt.

### § 5. Anzeige von Gefahrenumständen bei Vertragschluß.

1. Bei Vertragsschluss hat der Versicherungsnehmer der Anstalt alle ihm bekannten Umstände, die für die Übernahme der Gefahr erheblich sind, insbesondere alle Umstände, nach denen er schriftlich gefragt wird, schriftlich anzuzeigen.
2. Ist die Anzeige eines erheblichen Umstandes unterblieben oder unrichtig erstattet, so hat die Anstalt, soweit es sich nicht um eine Gebäudeversicherung handelt, das Recht, nach den §§ 16—21 VVG, von dem Vertrage zurückzutreten und damit bei Eintritt des Schadensfall die Leistung der Entschädigung zu verweigern.

3. Für Gebäudeversicherungen gelten die Vorschriften der Ziffer 2, die Anstalt darf aber von dem Vertrage nur zurücktreten, wenn die Verletzung der Anzeigepflicht einen Umstand betrifft, der sie zur Ablehnung der Versicherung berechtigt haben würde.

Sonst kann sie die Vertragsbedingungen mit sofortiger Wirkung abändern und den Versicherungsnehmer zu erhöhten Leistungen heranziehen, wenn nach Abschluß einer Gebäudeversicherung Gefahrenumstände sich herausstellen, die der Anstalt beim Abschluß nicht bekannt waren, aber für Bemessung des Versicherungsbeitrages erheblich sind. Will der Versicherungsnehmer unter den abgeänderten Bedingungen den Vertrag nicht fortsetzen, so kann er die Versicherung innerhalb eines Monats nach Empfang der Mitteilung mit einmonatiger Frist kündigen.

Ist die Anzeigepflicht in Ansehung eines erheblichen Umstandes verletzt, so kann die Anstalt bei einer Gebäudeversicherung im Schadensfall die Entschädigung verweigern, auch wenn sie nach Ziffer 3 Satz 1 zum Rücktritt von der Versicherung nicht berechtigt ist. Sie bleibt jedoch zur Leistung verpflichtet, wenn die Verletzung der Anzeigepflicht eine unverschuldete war oder der Umstand, in Ansehung dessen die Anzeigepflicht verletzt ist, keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang des Schadens gehabt hat, oder, wenn die Anstalt die Verletzung der Anzeigepflicht bereits beim Abschluß der Versicherung oder seit einem Monat vor Eintritt des Versicherungsfalles gekannt, die Vertragsbedingungen aber nicht geändert hat.

4. Das Recht zur Anfechtung des Versicherungsvertrages wegen arglistiger Täuschung der Anstalt bleibt unberührt.

#### § 6. Gefahrerhöhung.

1. Nach dem Vertragschluß darf der Versicherungsnehmer ohne Einwilligung der Anstalt keine Gefahrerhöhung vornehmen oder gestatten. Erlangt der Versicherungsnehmer Kenntnis davon, daß eine Gefahrerhöhung ohne sein Wissen oder seinen Willen eingetreten ist, so hat er der Anstalt unverzüglich schriftlich Anzeige zu erstatten.

2. Im Falle der Verletzung dieser Vorschriften hat die Anstalt, soweit es sich nicht um eine Gebäudeversicherung handelt, das Recht, nach den §§ 24–30 DOG, die Versicherung zu kündigen und bei Eintritt des Schadensfalles die Entschädigung zu verweigern.

3. Für Gebäudeversicherungen gelten die Vorschriften der Ziffer 2, die Anstalt darf aber die Versicherung nur kündigen, wenn die Gefahrerhöhung eine derartige ist, daß sie die Anstalt berechtigt haben würde, den Abschluß der Versicherung abzulehnen.

Sonst kann die Anstalt auch die Vertragsbedingungen abändern und den Versicherungsnehmer zu erhöhten Leistungen heranziehen, wenn die Gefahrerhöhung für die Bemessung des Versicherungsbeitrages erheblich ist. Will der Versicherungsnehmer unter den abgeänderten Bedingungen den Vertrag nicht fortsetzen, so kann er die Versicherung innerhalb eines Monats nach Empfang der Mitteilung mit einmonatiger Frist kündigen.

Ist die Anstalt nach Ziffer 3 Satz 1 zur Kündigung der Versicherung nicht berechtigt, so darf sie auch bei Gebäudeversicherungen im Schadensfall die Entschädigung gleichwohl verweigern. Sie bleibt jedoch zur Leistung verpflichtet, wenn sie die Gefahrerhöhung bereits seit einem Monat vor Eintritt des Schadensfalles gekannt, die Vertragsbedingungen aber nicht geändert hat.

#### § 7. Sicherheitsvorschriften.

1. Der Versicherungsnehmer darf die gesetzlichen, polizeilichen oder vereinbarten Sicherheitsvorschriften und die zur Verminderung der Gefahr oder zur Verhütung einer Gefahrerhöhung besonders übernommen Verpflichtungen weder selbst verletzen noch ihre Verletzung dulden.

2. Die Anstalt kann bei Verletzung der Vorschriften unter Ziffer 1 die Entschädigung verweigern, wenn die Verletzung auf Vorfall oder grober Fahrlässigkeit des Versicherungsnehmers beruht. Ihre Entschädigungspflicht bleibt bestehen, wenn die Verletzung keinen Einfluß auf den Eintritt des Schadensfalles und auf den Umfang der Leistung der Anstalt gehabt hat.

3. Ferner kann die Anstalt, wenn sie zur Annahme der Versicherung nicht verpflichtet ist, innerhalb eines Monats nach Kenntnis der Verletzung mit einmonatiger Frist kündigen. Bei annahmepflichtigen Versicherungen kann sie die Vertragsbedingungen abändern. Will der Versicherungsnehmer unter den geänderten Bedingungen den Vertrag nicht fortsetzen, so kann er die Versicherung innerhalb eines Monats nach Empfang der Mitteilung mit einmonatiger Frist kündigen.

#### § 8. Versicherungsschein.

Der Versicherungsnehmer erhält von der Anstalt einen Versicherungsschein. Wird der Versicherungsschein abweichend von den Angaben des Versicherungsnehmers im Antrage ausgefertigt, so ist der Versicherungsnehmer bei der Aushändigung des Versicherungsscheins hierauf schriftlich hinzuweisen. Der Inhalt des Versicherungsscheins gilt als genehmigt, wenn der Versicherungsnehmer innerhalb eines Monats, nachdem er ihm zugegangen ist, bei der Anstalt keinen Widerspruch erhebt. Das Recht des Versicherungsnehmers, die Genehmigung wegen Irrtums anzufechten, bleibt unberührt.

#### § 9. Beginn und Ablauf der Versicherung. Beiträge.

1. Mangels anderer Vereinbarung beginnen Versicherungen, zu deren Annahme die Anstalt verpflichtet ist (§§ 9 und 10 des Preuß. Gesetzes, betreffend die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910) mit dem Ablauf desjenigen Tages, an dem der Versicherungsantrag mit den zugehörigen Unterlagen bei dem Bürgermeister oder Geschäftsführer eingegangen ist, sonstige Versicherungen mit dem Ablauf desjenigen Tages, an dem die Annahmeerklärung der Anstalt an den Antragsteller abgesandt ist; wird bei den letzteren Versicherungen der Antrag nicht innerhalb eines Monats seit seinem Eingange beanstandet oder abgelehnt, so gilt er als genehmigt. Der Antragsteller ist an seinen Antrag einen Monat gebunden.

Die Versicherungsverträge gelten mangels anderer Vereinbarung als auf die Dauer von 10 Jahren abgeschlossen. Die ein- oder mehrjährige Dauer wird von Beginn des nächsten Geschäftsjahres ab gerechnet.

2. Als Versicherungsperiode gilt das Rechnungsjahr (Kalenderjahr) der Anstalt, soweit nichts anderes vereinbart ist.

3. Ist eine ein- oder mehrjährige Versicherung drei Monate vor ihrem Ablauf von keiner Seite schriftlich — unter Angabe der Art der Versicherung und des Versicherungsgrundstücks nach Ort, Straße und Hausnummer — gekündigt, so gilt sie um ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr als stillschweigend verlängert.

4. Beitrag und Nebenkosten sind für neue Versicherungen bei Empfang des Versicherungsscheins, für bestehende bei Beginn eines Versicherungsjahres fällig. Der Versicherungsnehmer hat den fälligen Betrag auf seine Gefahr und Kosten der ihm bekanntzugebenden Zahlungsstelle zu übermitteln.

5. Werden bei Gebäudeversicherungen die Beiträge und Nebenkosten nicht rechtzeitig gezahlt, so ist die Anstalt von der Haftung frei und berechtigt, die Versicherung mit einmonatiger Frist zu kündigen, wenn der Versicherungsnehmer trotz wiederholter schriftlicher Mahnung länger als 6 Monate nach Fälligkeit mit der Zahlung im Rückstand geblieben ist und die Zwangsvollstreckung in sein bewegliches Vermögen nicht zur Befriedigung der Anstalt geführt hat.

Bei sonstigen Versicherungen ist die Anstalt von der Haftung frei und berechtigt, die Versicherung mit einmonatiger Frist zu kündigen, wenn der Versicherungsnehmer seit Empfang der Zahlungsaufforderung zwei Wochen mit der Zahlung im Rückstand geblieben ist. In der Zahlungsaufforderung ist auf die Befreiung von der Haftung hinzuweisen.

Die Wirkungen der Kündigung treten nicht ein, wenn die Zahlung bis zum Ablauf der Frist erfolgt.

6. Wenn der Versicherungsnehmer vor Ablauf der Vertragszeit kündigen kann oder wenn die Versicherung aus anderen Gründen erlischt, so gebührt der Anstalt der Beitrag bis zum Schluß des Versicherungsjahres; kündigt die Anstalt, so erstattet sie den Beitrag nach Verhältnis der noch nicht abgelaufenen Versicherungsjahre.

Bei Erstattung von Beiträgen, die auf mehrere Jahre vorausbezahlt sind, kann die Anstalt den Betrag einbehalten, den sie bei Abschluß der Versicherung für die abgelaufene Zeit festgesetzt haben würde.

7. Angefangene Monate werden für voll gerechnet.

8. Ein Anspruch auf Erstattung irtümlich gezahlter Beiträge kann nur für das laufende und das vorausgegangene Versicherungsjahr erhoben werden.

#### § 10. Mehrfache Versicherung. Vereinbarte Selbstversicherung.

1. Für Gebäude, die bei der Anstalt versichert sind, darf anderwärts keine Versicherung gegen die gleiche Gefahr genommen werden. Geschieht das ohne Genehmigung der Anstalt, so ist sie bis zur Aufhebung der anderen Versicherung von der Haftung frei.

2. Nimmt der Versicherungsnehmer für versicherte bewegliche Sachen anderweit eine Versicherung gegen die gleiche Gefahr, so hat er der Anstalt unverzüglich den Namen des anderen Versicherungsunternehmens und die Versicherungssumme schriftlich anzugeben. Die Anstalt kann innerhalb eines Monats, nachdem sie von der anderen Versicherung Kenntnis erlangt hat, die Versicherung mit dreimonatiger Frist kündigen. Ist der Anstalt die andere Versicherung nicht angezeigt oder sonst nicht bekannt geworden und tritt nach Ablauf von drei Monaten seit dem Zeitpunkt, zu dem die Anzeige ihr hätte zugehen müssen, ein Schaden ein, so ist sie von der Entschädigungspflicht frei. Die Entschädigungspflicht bleibt bestehen, wenn zur Zeit des Schadensfalls trotz Ablauf der Frist eine Kündigung nicht erfolgt war.

3. Ist vereinbart, daß der Versicherungsnehmer einen Teil des Schadens selbst zu tragen hat (vereinbarte Selbstversicherung), so darf er für diesen Teil keine andere Versicherung nehmen. Andernfalls wird die Entschädigung so ermäßigt, daß der Versicherungsnehmer den vereinbarten Teil des Schadens selbst trägt.

#### § 11. Herabsetzung der Versicherungssumme.

Übersteigt die Versicherungssumme den Wert der versicherten Sachen erheblich, so kann sowohl der Versicherungsnehmer wie die Anstalt nach § 51 DOG, die Herabsetzung der Versicherungssumme und des Beitrags verlangen.

#### § 12. Veräußerung der versicherten Sachen.

1. Veräußert der Versicherungsnehmer die versicherten Sachen (vgl. § 2 Ziff. 1), so geht die Versicherung auf den Erwerber über (§ 69 DOG). Veräußerer oder Erwerber haben die Veräußerung unverzüglich anzuzeigen.

2. Weder die Anstalt noch der Erwerber ist berechtigt, aus Anlaß der Veräußerung eine Versicherung aufzukündigen, zu deren Annahme die Anstalt verpflichtet ist. Handelt es sich um eine Versicherung, die abzulehnen die Anstalt berechtigt ist, so haben Anstalt und Erwerber das gesetzliche Kündigungsrecht (§§ 70, 71 DOG).

3. Bei Verletzung der Anzeigepflicht wird die Anstalt nach § 71 DOG, von der Entschädigungspflicht frei, es sei denn, daß sie zur Annahme der Versicherung der veräußerten Sache verpflichtet ist.

4. Für die Beiträge, welche auf die zur Zeit der Veräußerung laufende Versicherungsperiode entfallen, haften Veräußerer und Erwerber als Gesamtschuldner.

#### § 13. Versicherung für fremde Rechnung.

1. Bei der Versicherung für fremde Rechnung kann der Versicherungsnehmer über die Rechte des Versicherten im eigenen Namen verfügen. Der Versicherungsnehmer ist ohne Zustimmung des Versicherten zur Annahme der Entschädigungszahlung sowie zur Übertragung der Rechte des Versicherten befugt, auch wenn er nicht im Besitz des Versicherungsscheins ist. Die Anstalt kann vor Auszahlung der Entschädigung den Nachweis verlangen, daß der Versicherte seine Zustimmung zu der Versicherung und zur Empfangnahme der Entschädigung erteilt hat.

2. Der Versicherte kann über seine Rechte nicht verfügen, selbst wenn er im Besitz des Versicherungsscheins ist; er kann die Zahlung der Entschädigung nur mit Zustimmung des Versicherungsnehmers verlangen.

3. Die für den Versicherungsnehmer geltenden Bestimmungen der §§ 6, 7, 14, 15, 17 und 18 finden auf den Versicherten entsprechende Anwendung. § 79 DOG, bleibt unberührt.

#### § 14. Pflichten des Versicherungsnehmers im Schadensfall.

1. Der Versicherungsnehmer hat im Falle eines Schadens, für den er Ersatz verlangt, folgende Pflichten:

a) Er hat binnen drei Tagen, nachdem er von dem Schaden Kenntnis erlangt hat, der Anstalt oder ihrem Vertreter sowie der Ortspolizeibehörde schriftlich oder mündlich Anzeige zu machen. Durch die Abmeldung der Anzeige wird die Frist gewahrt. Eine Aufstellung etwa abhanden gekommener Sachen hat er der Polizeibehörde innerhalb drei Tagen nach Feststellung ihres Verlustes einzureichen.

b) Er hat nach Möglichkeit für die Abwendung oder Minderung des Schadens zu sorgen und dabei die Weisungen der Anstalt zu befolgen. Gestatten es die Umstände, so hat er solche Weisungen einzuholen. Wegen des Erfolges der Aufwendungen siehe § 15.

c) Er hat der Anstalt, soweit es ihm billigerweise zugemutet werden kann, jede Untersuchung über Ursache und Höhe des Schadens und über den Umfang ihrer Entschädigungspflicht zu gestatten, hierzu jede dienliche Auskunft, auf Verlangen zu Protokoll oder schriftlich, zu erteilen und Belege beizubringen. Auf Verlangen muß er ferner innerhalb einer angemessenen Frist, die mindestens zwei Wochen betragen muß, ein von ihm unterschriebenes Verzeichnis der am Schadentage vorhandenen, der vom Schaden betroffenen und der abhanden gekommenen Sachen, und zwar nach Möglichkeit unter Angabe ihres Wertes unmittelbar vor dem Schadensfall, auf seine Kosten vorlegen.

2. Bis zur Feststellung des Schadens darf der Versicherungsnehmer ohne Einwilligung der Anstalt nur solche Änderungen vornehmen, die zur Erfüllung der ihm nach Ziffer 1b obliegenden Pflicht oder im öffentlichen Interesse geboten sind. Insbesondere darf er mutwillige Zerstörungen verschont gebliebener Teile weder veranlassen noch dulden.

3. Verletzt der Versicherungsnehmer eine der vorstehenden Pflichten, so ist die Anstalt von der Entschädigungspflicht frei, wenn der Versicherungsnehmer nicht nachweist, daß die Verletzung weder auf Vorfall noch auf grober Fahrlässigkeit beruht. Ist die Anzeige des Schadens bei der Polizeibehörde unterblieben, so kann die Entschädigung nur bis zur Nachholung dieser Anzeige verweigert werden. Sind abhanden gekommene Sachen der Polizeibehörde nicht oder nicht rechtzeitig angezeigt, so kann die Entschädigung nur für diese Sachen verweigert werden.

#### § 15. Ersatz der Aufwendungen.

1. Aufwendungen, auch erfolglose, die der Versicherungsnehmer im Schadensfall zur Abwendung oder Minderung des Schadens für geboten halten durfte, hat die Anstalt zu ersetzen. Zu Voranschüssen ist die Anstalt nicht verpflichtet. Der Ersatz für Aufwendungen und die Entschädigung dürfen zusammen die Versicherungssumme nicht übersteigen. Bei einer Unterversicherung sind die Aufwendungen in demselben Verhältnis zu ersetzen wie der Schaden.

2. Aufwendungen die auf Anweisung der Anstalt gemacht worden sind, hat die Anstalt ohne Rücksicht auf bestehende Unterversicherung — auch über die Versicherungssumme hinaus — voll zu ersetzen.

3. Für Leistungen der im öffentlichen Interesse bestehenden Feuerwehren oder anderer zur Löschhilfe Verpflichteter sowie für Kosten der Bewachung der Brandstelle wird ein Ersatz nicht gewährt.

#### § 16. Sachverständigenverfahren.

Hinsichtlich des Sachverständigenverfahrens gelten die Bestimmungen der Satzung (siehe unter C).

#### § 17. Besondere Verwirklichungsgründe.

Wenn der Versicherungsnehmer oder der Versicherte den Schaden vorsätzlich oder grobfahrlässig herbeigeführt hat, oder wenn die Brandstiftung mit ihrem Wissen und Willen begangen ist; oder wenn sie sich bei Ermittlung der Entschädigung einer arglistigen Täuschung schuldig machen, so ist die Anstalt von jeder Entschädigungspflicht aus diesem Schadensfall frei.

#### § 18. Zahlung der Entschädigung.

1. Die Entschädigung ist einen Monat nach ihrer vollständigen Feststellung fällig; jedoch kann einen Monat nach Anzeige des Schadens als Teilzahlung der Betrag verlangt werden, der nach Lage der Sache mindestens zu zahlen ist. Bei der Zahlung der Gebäudeentfädigungen sind die zum Schutze der Realberechtigten erlassenen Vorschriften (§ 17 der Satzung) zu beachten. Die Entschädigung ist nach Ablauf eines Monats seit der Anzeige des Schadens mit 1 o. h. unter dem Diskontsatz derjenigen Zentralnotenbank, in deren Währung zu leisten ist, aber nicht mit mehr als 6 o. h. und mit nicht weniger als 4 o. h. für das Jahr zu verzinsen. Der Lauf der vorgenannten Fristen ist gehemmt, solange infolge eines Verschuldens des Versicherungsnehmers die Ermittlung oder Zahlung der Entschädigung nicht erfolgen kann.

2. Die Anstalt ist berechtigt die Zahlung aufzuschieben:

a) wenn Zweifel über die Berechtigung des Versicherungsnehmers zum Zahlungsempfang bestehen, bis zur Beibringung der erforderlichen Nachweisung;

b) wenn eine polizeiliche oder strafgerichtliche Untersuchung aus Anlaß des Schadens gegen den Versicherungsnehmer eingeleitet ist, bis zur Erledigung dieser Untersuchung.

3. Wenn der Entschädigungsanspruch nicht binnen sechs Monaten gerichtlich geltend gemacht wird, nachdem die Anstalt ihn unter Angabe der mit dem Ablauf der Frist verbundenen Rechtsfolge schriftlich abgelehnt hat, so ist sie von der Entschädigungspflicht frei.

#### § 19. Rechtsverhältnis nach dem Schadensfall.

1. Nach Eintritt des Schadensfalles oder nach sonstigem gänzlichem oder teilweise Unterang der versicherten Sache bleibt die Versicherung bestehen, bis der Versicherungsnehmer oder die Anstalt nach Maßgabe der nachfolgenden Vorschriften eine Änderung in der Versicherung herbeiführt. Bei einer Gebäudeversicherung umfaßt die fortlaufende Versicherung auch die zum Bau bestimmten, auf dem Bauplatz oder in seiner unmittelbaren Nähe im Freien lagernden Baustoffe.

Wird mit dem Wiederaufbau eines vernichteten Gebäudes nicht innerhalb des laufenden oder des nächstfolgenden Geschäftsjahres begonnen, so erlischt mit dem Ablauf des letzteren die Versicherung dieses Gebäudes.

Der Versicherungsnehmer hat einen Anspruch auf Ersatz oder Ermäßigung der Beiträge vom Ablauf der Versicherungsperiode ab bis zum Wiederaufbau oder bis zur Neubeschaffung der Sachen.

2. Nach dem Eintritt des Schadensfalles ist jeder Teil berechtigt, das Versicherungsverhältnis binnen einem Monat nach dem Abschluß der Verhandlungen über die Entschädigung zu kündigen, die Anstalt aber nur, sofern es sich um Sachen handelt, zu deren Versicherung sie nicht verpflichtet ist; der Versicherungsnehmer kann jedoch nur dann kündigen, wenn er den Schaden in der vorgeschriebenen Frist (§ 14 Ziffer 1 a) angemeldet hat.

Die Anstalt hat eine Kündigungsfrist von einem Monat einzuhalten. Der Versicherungsnehmer kann ohne solche, aber nicht für einen späteren Zeitpunkt als zum Schluß der laufenden Versicherungsperiode kündigen. Bei einer Gebäudeversicherung ist die Kündigung nur nach Maßgabe des § 17 Ziffer 2 und 3 der Satzung wirksam.

#### § 20. Schriftliche Form der Erklärungen des Versicherungsnehmers.

Versicherungsanträge sowie sämtliche Anzeigen und Erklärungen des Versicherungsnehmers mit Ausnahme der Schadenanzeige bedürfen der schriftlichen Form.

Die vorstehenden Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen sind von dem Herrn Minister des Innern genehmigt worden.

## B. Zusatzbedingungen zu den Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen (AFB.) betr. Haftungserweiterungen.

Die Anstalt schließt bis auf weiteres auch folgende Fälle beitragsfrei in die Feuerversicherung ein:

- Feuer-, Explosions- und Trümmerchäden infolge Absturzes von Luftfahrzeugen jeder Art. Die Ausschlußbestimmung in § 1 Abf. 8 AFB. (Kriegsgefahr) bleibt jedoch unberührt.
- Schäden durch Luftschutzhüllen, Einrichtung von Luftschutzhäusern, Anbringung von Geräten zur Fliegerabwehr und Einrichtung ähnlicher Schutzvorrichtungen, sofern es sich im Einzelfall um Brand- oder Explosionschäden im Sinne der AFB. und der laut Versicherungsschein vereinbarten Explosionsklausel handelt. § 1 Abf. 8 AFB. (Kriegsgefahr) bleibt unberührt.

Nicht gedeckt sind Schäden an solchen Gegenständen, die zur Durchführung der Luftschutzhüllen einem Feuer oder einer Explosion ausgesetzt werden.

- Mitversicherung von Aufräumungskosten bei Wohngebäuden in Höhe bis zu 1% der Versicherungssumme.
- Vorsorgeversicherung bei Gebäuden. Wird im Schadenfalle festgestellt, daß die versicherten Gebäude unterversichert sind, so wird diese Unterversicherung (§ 3 Ziffer 4 AFB.) bei der Feststellung der Entschädigung nicht berücksichtigt, wenn sie nicht 3 v. H. der Versicherungssumme aller Gebäude des versicherten Grundstückes übersteigt.

## C. Auszug aus dem preußischen Gesetz, betreffend die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten

vom 25. Juli 1910 (65. S. 241 ff.)

### Abchnitt I. Allgemeine Vorschriften.

§ 1. Die Errichtung einer öffentlichen Feuerversicherungsanstalt bedarf der Genehmigung des Staatsministeriums.

Sie soll nur im Interesse des gemeinen Nutzens und nicht zu Erwerbszwecken erfolgen.

§ 2. Die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten sind nach Maßgabe dieses Gesetzes verpflichtet:

- den in ihrem Gebiete belegenen Gebäuden Versicherung gegen Feuersgefahr zu gewähren;
  - zur Sicherung des Grundkredits die Gebäudeversicherung auch im Falle des Besitzwechsels und nicht pünktlicher Zahlung der Versicherungsbeiträge fortzusetzen;
  - die Versicherung nur zum Zwecke der Schadenergütung zu betreiben;
  - die Feuerficherheit in ihrem Gebiete zu fördern.
- Weitergehende Verpflichtungen der bestehenden öffentlichen Feuerversicherungsanstalten werden durch dieses Gesetz nicht berührt.

§ 3. Die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten sind Körperschaften des öffentlichen Rechtes.

Soweit ihr Geschäftsbetrieb die Versicherung unbeweglicher Sachen gegen Feuer betrifft, genießen sie folgende Rechte:

- sie sind von der Entrichtung der Stempelsteuer und der Zahlung von Gerichtsgebühren befreit;
- die Versicherungsbeiträge haben, insbesondere hinsichtlich der Einziehung und Zwangsbeitreibung, die Rechte öffentlicher Abgaben, stehen in der Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung den gemeinen Lasten gleich und haben im Konkurse die ihnen gesetzlich zustehenden Vorrechte; das gleiche hinsichtlich der Einziehung und Zwangsbeitreibung gilt für die seitens der Versicherungsnehmer zu zahlenden Aufnahmekosten; . . . . .
- die Anstaltsleitung ist befugt, gegen Erstattung der entstehenden baren Auslagen in den Geschäften der Anstalt die Unterstützung der öffentlichen Behörden in Anspruch zu nehmen und von ihnen Auskunft über Angelegenheiten ihres Geschäftskreises zu erfordern, soweit anderweitige gesetzliche Vorschriften oder dienstliche Interessen nicht entgegenstehen. Diese Befugnis darf nicht zum Zwecke des Eindringens in die Verhältnisse von Privatversicherungsgesellschaften benutzt werden.

Weitergehende Berechtigungen der bestehenden öffentlichen Feuerversicherungsanstalten werden durch dieses Gesetz nicht berührt.

§ 4. Die Leiter und sonstigen Beamten der öffentlichen Feuerversicherungsanstalten haben die Rechte und Pflichten mittelbarer Staatsbeamten.

§ 9. Innerhalb ihres Gebiets ist jede öffentliche Feuerversicherungsanstalt verpflichtet, jedes Gebäude gegen Brandschaden zu versichern, sofern nicht einer der in § 10 vorgesehenen Ablehnungsgründe vorliegt.

§ 10. Eine öffentliche Feuerversicherungsanstalt kann die Versicherung eines Gebäudes ablehnen:

- wenn das Gebäude einer außergewöhnlichen Feuersgefahr ausgesetzt ist;
- wenn die Versicherung die Leistungsfähigkeit der Anstalt übersteigt;
- wenn der Wert des Gebäudes einhundert Mark nicht übersteigt oder das Gebäude zum Abbruch bestimmt oder im Verfall ist oder seinen Gebrauchswert für den Eigentümer ganz oder zum wesentlichen Teil verloren hat;

- wenn das Gebäude auf fremdem Grund und Boden steht, ausgenommen den Fall des Erbbaurechts;
- wenn das Gebäude den ungünstigeren Teil eines im übrigen anderweit oder überhaupt nicht versicherten Gebäudebezuges innerhalb des Gebiets der Anstalt darstellt;
- während der Dauer eines Kriegszustandes.

Auf das Zubehör eines Gebäudes erstreckt sich die Versicherungspflicht der Anstalt nicht; das gleiche gilt von Maschinen und Werkzeughaltungen, welche einem Gebäude derart eingefügt sind, daß sie Bestandteil des Gebäudes geworden sind.

§ 11. Gegen die Ablehnung einer Gebäudeversicherung durch den Anstaltsleiter findet binnen zwei Wochen die Beschwerde an die staatliche Aufsichtsbehörde (§ 30 Abf. 1) statt, welche endgültig entscheidet. Die Satzung kann vorschreiben, daß gegen die ablehnende Verfügung des Anstaltsleiters zunächst die Entscheidung eines anderen Anstaltsorgans, insbesondere des Verwaltungsrats, anzurufen ist.

Die Entscheidung der staatlichen Aufsichtsbehörde ist auf die Frage beschränkt, ob einer der Gründe vorliegt, welche die Anstalt zur Ablehnung der Versicherung (§ 10) berechtigen.

§ 12. Die Versicherung unbeweglicher Sachen durch eine öffentliche Feuerversicherungsanstalt darf nur auf Grund einer von der Anstalt zu bewirkenden Schätzung stattfinden.

Die Festsetzung des Schätzwerts erfolgt durch den Anstaltsleiter oder durch das sonst nach der Satzung dazu berufene Anstaltsorgan. Über den festgesetzten Schätzwert hinaus darf von der Anstalt keine Versicherung übernommen werden.

### Abchnitt II. Verfassung und Geschäftsbetrieb.

§ 15. Die Verfassung einer öffentlichen Feuerversicherungsanstalt wird durch die Satzung bestimmt.

Die Satzung sowie jede Änderung der Satzung bedarf der Genehmigung des Ministers des Innern.

§ 24. Die Rechtsbeziehungen zwischen der Anstalt und den Versicherungsnehmern werden, soweit über sie nicht nach § 15 dieses Gesetzes die Satzung zu bestimmen hat, durch die allgemeinen Versicherungsbedingungen geregelt.

Die allgemeinen Versicherungsbedingungen sowie jede Änderung derselben bedürfen der Genehmigung des Ministers des Innern.

Abweichungen von den allgemeinen Versicherungsbedingungen zu Ungunsten des Versicherungsnehmers sind nur aus besonderen Gründen sowie unter der Bedingung statthaft, daß der Versicherungsnehmer, sofern der Abschluß der Versicherung auf freier Vereinbarung beruht, vor dem Abschluß auf die Abweichungen ausdrücklich hingewiesen worden ist und sich mit ihnen schriftlich einverstanden erklärt hat.

### Abchnitt III. Staatsaufsicht. Nebenbetriebe. Auflösung.

§ 30. Die staatliche Aufsicht über die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten wird durch den Oberpräsidenten derjenigen Provinz ausgeübt, in welcher sie ihren Sitz haben, in höherer und letzter Instanz durch den Minister des Innern. . . . .

§ 31. Der staatlichen Aufsichtsbehörde liegt es ob, darüber zu wachen, daß die Verwaltung der öffentlichen Feuerversicherungsanstalten den Bestimmungen der Gesetze gemäß geführt und mit der

Satzung und den allgemeinen Versicherungsbedingungen im Einklange gehalten wird.

Sie ist insbesondere befugt, über alle Gegenstände der Verwaltung Auskunft zu erfordern, die Einsicht der Akten, insbesondere auch der Haushaltspläne und Jahresrechnungen, zu verlangen, Geschäftsrevisionen sowie in Verbindung mit diesen Kassentrevisionen an Ort und Stelle zu veranlassen, auch an den Beratungen der Anstaltsorgane jederzeit teilzunehmen. . . . .

Über die Rechnungsführung, über die Fristen, die Art und Form sowie über die Veröffentlichung des Rechnungsabchlusses und Jahresberichts kann der Minister des Innern nähere Anordnungen treffen.

## D. Satzung der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz.

### Abchnitt I. Name, Gebiet, Sitz und Zweck der Anstalt.

§ 1. 1. Die durch Verordnung vom 5. Januar 1836 (65. S. 13 ff.) \*) für die Rheinprovinz gegründete „Provinzial-Feuer-Societät“ führt den Namen: „Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“. Sie ist eine Provinzialanstalt, unterliegt den Vorschriften des Gesetzes über die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910 (65. S. 241 ff.) und wird nach Maßgabe dieses Gesetzes, der Provinzialordnung vom 1. Juni 1887 (65. S. 251 ff.) und dieser Satzung verwaltet.

2. Das Geschäftsgebiet der Anstalt ist die Rheinprovinz. Außerdem ist der Anstalt der Geschäftsbetrieb im bisherigen Fürstentum Birkenfeld unter Voraussetzung der Genehmigung der betreffenden Landesregierung gestattet.

3. Die Anstalt hat ihren Sitz in Düsseldorf. Gerichtsstand ist der Sitz der Anstalt; soweit in dessen Versicherungsverträge von einem bevollmächtigten Vertreter (§ 4 Ziffer 4 und § 5) selbständig abgeschlossen sind, auch der Sitz dieses Vertreters.

4. Die Anstalt bedient sich eines Siegels mit dem Wappen der Rheinprovinz und der Umschrift: „Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“.

5. Zweck der Anstalt ist die Versicherung unbeweglicher Sachen gegen Brand-, Blitz- und Explosionschäden. Außerdem betreibt die Anstalt mit staatlicher Genehmigung als Nebenbetriebe die Versicherung beweglicher Sachen gegen die gleichen Schäden sowie die Waldbrandversicherung, außerdem die Versicherung gegen Mietverlust und Schäden durch Betriebsunterbrechung infolge von Brand, Blitzschlag oder Explosion, gegen Einbruchdiebstahl und Beraubung, gegen Wasserleitungsschäden und die Glasversicherung.

Weiterhin kann die Anstalt mit staatlicher Genehmigung durch Beschluß des Provinzialausschusses den Betrieb der Haftpflicht-, der Transport-, der Hagel- und der Viehverversicherung, sowie der Versicherung gegen Aufbruchschäden, gegen Sturmchäden und gegen Veruntreuung aufnehmen.

### Abchnitt II. Zusammenfassung, Wahl und Befugnisse der Organe der Anstalt.

#### 1. Anstaltsbeamte und Vertreter.

##### § 2. Generaldirektor.

1. Die Verwaltung der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt führt der Generaldirektor, welchem nach Bedürfnis obere Beamte — Landesversicherungsräte, Generalinspektoren — zugeordnet werden.

2. Der Generaldirektor vertritt die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt gerichtlich und außergerichtlich und vollzieht namens derselben alle Schriftstücke unter der Bezeichnung: „Der Generaldirektor der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“.

3. Er ist für den ordnungsmäßigen Gang der Geschäfte, sowie für die genaue Beobachtung aller gesetzlichen und Verwaltungs-Vorschriften verantwortlich.

4. Der Generaldirektor wird von dem Provinzial-Landtage auf Zeit (mindestens auf 6 Jahre) oder auf Lebenszeit gewählt.

##### § 3. Anstaltsbeamte.

Der Generaldirektor und alle Beamten der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt sind Provinzialbeamte und Dienstuntergeordnete des Landeshauptmanns. Dieser ist berechtigt, zu jeder Zeit Einsicht in die gesamte Geschäftsführung der Anstalt zu nehmen und Auskunft zu verlangen. Der Generaldirektor ist der nächste Dienstvorgesetzte aller bei der Anstalt angestellten Beamten.

##### § 4. Bürgermeister und Geschäftsführer.

1. Die Entgegennahme und Weitergabe von Versicherungsanträgen, sowie die dauernde Beobachtung der versicherten Gegenstände erfolgt für die Gebäudeversicherungen durch die Bürgermeister, für die Mobiliarversicherungen durch Geschäftsführer, welche gleichzeitig als Hilfsagenten für die Gebäudeversicherungen dienen. Die Geschäftsführer senden die Gebäudeversicherungsanträge durch Vermittelung der Bür-

\*) Anstelle der bis dahin vorhandenen einzelnen Societäten.

§ 33. Die Auflösung einer öffentlichen Feuerversicherungsanstalt bedarf der Genehmigung des Staatsministeriums. Bei der Auflösung kann bestimmt werden, daß das nach Abwicklung der bestehenden Verpflichtungen verbleibende Vermögen der Anstalt für Zwecke des Feuerlöschwesens im Geschäftsgebiete der aufgelösten Anstalt zu verwenden ist.

Die Auflösung kann durch Verordnung des Staatsministeriums erfolgen, wenn die im § 13 Abf. 2 dieses Gesetzes bezeichneten Voraussetzungen vorliegen.

Im Falle der Auflösung erstreckt sich die Staatsaufsicht auch auf die Abwicklung der bestehenden Versicherungen.

germeister an den Generaldirektor. Die Versicherungsanträge sind von dem Bürgermeister oder Geschäftsführer auf ihre Richtigkeit zu prüfen. Die Bürgermeister und Geschäftsführer sind verpflichtet, die Versicherungen in besondere Bücher nach Vorschrift des Generaldirektors einzutragen. Die Einsicht dieser Bücher steht nur solchen Personen zu, welche ein Interesse an dieser Einsicht nachweisen können. Auszüge aus diesen Büchern sind den Versicherten unentgeltlich zu erteilen.

2. Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats, die den Bürgermeistern in ihrer Eigenschaft als örtliche Vertreter der Anstalt obliegenden Geschäfte anderen Personen zu übertragen.

3. Die Bürgermeister sind befugt, die Führung dieser Geschäfte abzulehnen.

4. Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats, geeignete Geschäftsführer zu bevollmächtigen, Mobiliarversicherungs-Verträge, sowie falls in Gemäßheit des Absatzes 2 und 3 die Bürgermeister die Gebäude-Versicherungsanträge nicht bearbeiten, auch letztere selbständig im Auftrage des Generaldirektors abzuschließen.

##### § 5. Bezirksvertreter.

Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats Bezirksvertreter zu ernennen, an welche die Versicherungsanträge von den Bürgermeistern und Geschäftsführern weiter zu reichen sind. Diese Bezirksvertreter können bevollmächtigt werden, selbständig im Auftrage des Generaldirektors Versicherungsverträge abzuschließen.

##### 2. Verwaltungsrat.

§ 6. 1. Zur Leitung der Verwaltung sowie zur Ausübung der fortlaufenden Aufsicht über die Geschäftsführung des Generaldirektors wird ein Verwaltungsrat bestellt.

2. Der Verwaltungsrat besteht außer dem Landeshauptmann und dem Generaldirektor der Anstalt aus zehn von dem Provinzialausschuß ausschließlich aus den Versicherungsnehmern der Anstalt zu wählenden Mitgliedern, von welchen letzteren sechs zur Beschlußfassung anwesend sein müssen.

Solange nach der Satzung der Provinzial-Lebensversicherungsanstalt der Rheinprovinz deren Verwaltungsrat durch den Verwaltungsrat der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz gebildet wird (§ 18 Abf. 1 der Satzung), müssen von den Mitgliedern des Verwaltungsrats mindestens 3 gleichzeitig zu den Versicherungsnehmern der Lebensversicherungsanstalt gehören.

Bei der Wahl ist darauf Bedacht zu nehmen, daß die bei den Anstalten beteiligten Berufsstände in Stadt und Land tunlichst nach Maßgabe ihrer Beteiligung vertreten sind.

§ 7. Dem Verwaltungsrat liegt u. a. ob:

- Die Vorbereitung der Wahl des Generaldirektors.
- Die vorläufige Feststellung des Haushaltsplans.
- Die vorläufige Abnahme der Jahresrechnung und einstweilige Genehmigung von Überschreitungen des Haushaltsplans.
- Die Aufstellung der Vorschläge wegen Verwendung der Überschüsse.
- Die Beschlußfassung über Gewährung von Beihilfen zur Förderung der Feuerficherheit (§ 19).
- Die Bestimmung über die Anlegung der verfügbaren Gelder und des Sicherheitsfonds (§ 12).
- Die Entscheidung über die Beschwerden gegen Verfügungen des Generaldirektors, soweit diese nicht disziplinarer Natur sind.
- Die Erhöhung oder Ermäßigung der Beiträge für einzelne Bezirke.
- Die Entscheidung zweifelhafter Brandentschädigungsfälle.
- Die Feststellung und Änderung der allgemeinen Versicherungsbedingungen, der Grundsätze für die Bemessung der Höhe der Beiträge, sowie der Gebühren, welche bei Aufnahme von Versicherungsanträgen an die Anstalt und an die Geschäftsführer zu zahlen sind.
- Die Vorprüfung aller dem Provinzialausschuß zu machenden Vorlagen.

### 3. Provinzialauschuß.

§ 8. Die obere Leitung und Verwaltung der Anstalt steht dem Provinzialauschuß zu. Ihm liegt u. a. ob:

1. Die Wahl des Vorsitzenden, dessen Stellvertreter und der Mitglieder des Verwaltungsrats.
2. Die Wahl der dem Generaldirektor zugeordneten oberen Beamten (Landesversicherungsräte, Generalinspektoren).
3. Die Anstellung aller übrigen Beamten der Anstalt.
4. Die Beschlussfassung über die Verwendung der Überschüsse.
5. Die Entscheidung über Beschwerden gegen Beschlüsse des Verwaltungsrats vorbehaltlich § 16 Abs. 2.
6. Der Erlass der Geschäftsanweisung für den Generaldirektor und die übrigen Beamten der Anstalt.
7. Die Vorprüfung aller dem Provinziallandtage zu machenden Vorschläge.

### 4. Provinziallandtag.

- § 9. Dem Provinziallandtage steht zu:
1. Die Wahl des Generaldirektors der Anstalt.
  2. Die Feststellung des Haushaltsplanes.
  3. Die Prüfung und Entlastung der Jahresrechnung, sowie die Genehmigung von Überschreitungen des Haushaltsplanes.
  4. Die Entgegennahme des Jahresberichts.
  5. Der Erlass und die Abänderung der Satzung.
  6. Die Beschlussfassung über die Aufnahme etwaiger Nebenbetriebe (§ 32 des Gesetzes vom 25. Juli 1910).
  7. Die Beschlussfassung über die Auflösung der Anstalt.

### Abchnitt III. Die finanziellen Grundlagen der Anstalt.

#### § 10. Haftung des Provinzialverbandes für die Verbindlichkeiten der Anstalt.

1. Sollte infolge außergewöhnlicher Unglücksfälle die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt zu ihr obliegenden Zahlungen aus eigenen verfügbaren Beständen zu leisten außerstande sein, so haftet der Provinzial-Verband der Rheinprovinz für die Verpflichtungen der Anstalt; die Leistungen des Provinzial-Verbandes sind aus den nächsten sich ergebenden Überschüssen zurückzuerstatten.

2. Eine Verpflichtung der Versicherungsnehmer zur Leistung von Nachschüssen besteht nicht.

#### § 11. Beiträge der Versicherungsnehmer.

1. Zur Deckung der Brandschäden und aller sonstigen Ausgaben der Anstalt sind die Versicherungsbeiträge bestimmt.

2. Die Beiträge sind im Verhältnis zum Gesamtbedarf der Anstalt veranlagt zu bemessen, daß sie nach der mit der Versicherung übernommenen Gefahr abgestuft werden. Bei der Beurteilung der Gefahr sind neben der Feuergefährlichkeit des Ortes und der Lage der Gebäude insbesondere die Beschaffenheit und Benutzung der Sachen zu berücksichtigen.

3. Die Ausschreibung der Beiträge erfolgt zu Beginn eines jeden Geschäftsjahres (§ 13. \*).

4. Die Einziehung der Beiträge erfolgt entweder durch die Gemeinden auf Grund Vereinbarung oder durch besondere, von dem Generaldirektor zu ernennende Erheber.

5. Im letzteren Falle erfolgt die etwa nötig werdende Beitreibung der Immobilien-Versicherungsbeiträge (§ 1 Ziffer 5 Satz 1) im Verwaltungszwangverfahren auf Ersuchen des Generaldirektors durch die zuständige Gemeindekasse gegen Zahlung von 2% Hebegebühr.

Andere Versicherungsbeiträge unterliegen der Einziehung im Verwaltungszwangverfahren nicht.

#### § 12. Vermögen der Anstalt. Sicherheitsfonds.

1. Das Vermögen der Anstalt ist unter Beachtung der Vorschriften des § 19 Gesetz vom 25. Juli 1910 mündelsicher anzulegen.

2. Das Vermögen und die Einnahmen der Anstalt dürfen nur im Interesse der Anstalt oder der Versicherten verwendet werden (§ 19 a. a. O.).

3. Zur Deckung außergewöhnlicher Geschäftsverluste ist ein Sicherheitsfonds zu bilden, dessen Mindestbetrag auf 2% des jeweiligen Versicherungsbestandes festgesetzt wird.

4. Die Versicherungsnehmer haben keinen Anspruch an den Sicherheitsfonds.

5. Das bei Auflösung der Anstalt nach Deckung aller Verpflichtungen verbleibende Vermögen fällt an den Provinzialverband der Rheinprovinz und muß für Zwecke des Feuerlöschwesens im Geschäftsgebiet der Anstalt verwendet werden.

§ 13. Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

\*) Über die Fälligkeit der Beiträge und die Folgen nicht rechtzeitiger Zahlung zu vergl. Allg. Feuererf.-Bed. § 9.

### Abchnitt IV. Prüfung der Versicherungsunterlagen.

§ 14. 1. Die Prüfung und Feststellung der Versicherungsunterlagen erfolgt durch den Generaldirektor oder die durch Beschluß des Verwaltungsrates zum Abschluß von Versicherungsverträgen Bevollmächtigten Personen.

2. Die Versicherung unbeweglicher Sachen darf nur auf Grund einer von der Anstalt zu bewirkenden Schätzung übernommen werden. Die Schätzung erfolgt in der Regel an der Hand der dem Versicherungsantrag beizufügenden Gebäudebeschreibung. Über den festgesetzten Schätzungswert hinaus darf keine Versicherung angenommen werden.

### Abchnitt V. Verfahren bei Regelung der Brandschäden.

§ 15. 1. Die Feststellung der Brandentschädigung erfolgt entweder durch Vereinbarung zwischen der Anstalt und dem Versicherungsnehmer, oder auf Grund einer Schätzung von zwei Sachverständigen, von welchen jede Partei einen benennt. Die Abschätzung durch Sachverständige kann jederzeit vor Beginn oder während der Verhandlungen von jeder Partei beantragt werden.

2. Unterläßt es der Versicherungsnehmer trotz Aufforderung, bis zum Abschätzungstermin einen Sachverständigen zu ernennen, oder kann er wegen Abwesenheit oder aus sonstigen Gründen zur Ernennung eines solchen nicht aufgefordert werden, so ernannt der Bürgermeister den Sachverständigen des Versicherungsnehmers. Beide Sachverständige ernennen vor Beginn des Abschätzungsverfahrens einen Obmann. Können sich die Sachverständigen über die Wahl des Obmannes nicht einigen, so ernannt ihn der Landrat des Kreises, in Stadtkreisen der Bürgermeister.

3. Einigen sich die Sachverständigen über die Schadensberechnung nicht, so entscheidet über die streitig gebliebenen Punkte innerhalb der Grenzen der Feststellungen der Sachverständigen der Obmann. Jeder Sachverständige hat sein Gutachten schriftlich abzugeben. Die Frist für die Erklärung wird in der über die Ernennung der Sachverständigen aufzunehmenden Verhandlung festgestellt.

4. Aus der von den Sachverständigen zu beurkundenden Feststellung muß der Versicherungswert der Sachen sowohl zur Zeit des Eintrittes des Schadensfalls, als auch zur Zeit nach dem Schadensfall hervorgehen und zwar bezüglich der übrig gebliebenen Teile und Materialien unter Berücksichtigung ihrer Verwendbarkeit für die Wiederherstellung.

5. Auf Grund der Feststellung der Sachverständigen über die Höhe des Schadens hat der Generaldirektor die Entschädigung nach Maßgabe der allgemeinen und der etwa vereinbarten besonderen Versicherungsbedingungen festzusetzen. Die Kosten ihres Sachverständigen trägt jede Partei allein, die Kosten des Obmannes jede Partei nach Maßgabe des Unterliegens. Die Abschätzungsverhandlungen werden dem Versicherten auf Verlangen abschriftlich auf seine Kosten mitgeteilt.

### Abchnitt VI. Verfahren bei Streitigkeiten zwischen dem Versicherungsnehmer und der Anstalt. Rechtsmittel.

§ 16. 1. Gegen die Ablehnung einer Gebäudeversicherung durch den Generaldirektor steht dem Versicherungsnehmer der Einspruch bei dem Verwaltungsrat frei; der Einspruch ist binnen 2 Wochen nach Zustellung des Ablehnungsbefehles bei dem Generaldirektor zu erheben.

2. Gegen die Entscheidung des Verwaltungsrats kann binnen 2 Wochen nach Zustellung Beschwerde bei dem Oberpräsidenten erhoben werden, welcher endgültig entscheidet.

3. Gegen die Bescheide des Generaldirektors, durch welche die Entschädigung festgesetzt oder die Gewährung einer Entschädigung abgelehnt wird, steht dem Versicherungsnehmer entweder binnen einer Frist von 6 Monaten nach Empfang des Bescheides der Rechtsweg, oder die Beschwerde an den Verwaltungsrat und gegen dessen Entscheidung die Beschwerde an den Provinzialauschuß frei; die Beschwerden sind binnen 1 Monat nach Zustellung des Bescheides bei dem Generaldirektor zu erheben. Auch gegen die Entscheidung des Provinzialauschusses steht dem Versicherungsnehmer binnen einer Frist von 6 Monaten nach Empfang der Entscheidung der Rechtsweg offen.

### Abchnitt VII. Schutz der Realberechtigten des von der Versicherung betroffenen Grundstückes.

§ 17. 1. Gebäudeentschädigungen werden in der Regel nur zur Wiederherstellung der Gebäude gezahlt. Die Zahlung erfolgt in Abhängigkeit vom bedarfs Anschaffung der Baumaterialien und mit fortgeschreitendem Baue auf Bescheinigung des Bürgermeisters oder, bei ausreichender Sicherheitsleistung für die bestimmungsgemäße Verwendung, in einer Summe. Eine Zahlung ohne Wiederherstellung kann erfolgen, wenn durch einen beglaubigten Grundbuchauszug oder durch Einwilligungserklärungen der Realberechtigten, welche in beglaubigter Form ausgestellt sein müssen, der Nachweis geführt wird, daß das Grundstück unbelastet ist oder daß sämtliche Realberechtigte in die Auszahlung der Entschädigung willigen. Der Grundbuchauszug wird in vorstehendem Falle seitens der Anstalt kostenfrei beschafft. Im Verhältnis zur Versicherungssumme unbedeutende Gebäudeentschädigungen können sofort nach Feststellung ausbezahlt werden.

2. Eine Kündigung der Versicherung seitens des Versicherungsnehmers ist nur dann wirksam, wenn dieser bis zum Ablauf der Kündigungsfrist den Nachweis führt, daß das Grundstück unbelastet ist oder daß sämtliche bei dem Generaldirektor angemeldete Realberechtigte in die Aufhebung der Versicherung bei der Anstalt willigen.

3. Eine Kündigung, ein Rücktritt oder eine sonstige Tatsache, welche die Beendigung des Versicherungsverhältnisses zur Folge hat, wirkt den Realberechtigten gegenüber erst mit dem Ablauf eines Monats, nachdem die Beendigung und, sofern diese noch nicht eingetreten war, der Zeitpunkt der Beendigung den Berechtigten durch die Anstalt mitgeteilt worden ist.

4. Verminderungen der Versicherungssumme von weniger als einem Drittel brauchen nur den angemeldeten Realberechtigten mitgeteilt zu werden.

Auf die Wirksamkeit einer Vereinbarung zwischen der Anstalt und dem Versicherungsnehmer, durch welche die Versicherungssumme oder der Umfang der Gefahr, für welche die Anstalt haftet, gemindert wird, finden die Vorschriften des Abs. 3 entsprechende Anwendung.

5. Ist der Versicherungsvertrag nichtig, weil der Versicherungsnehmer den Vertrag in der Absicht, sich aus der Überversicherung oder Doppelversicherung einen rechtswidrigen Vermögensvorteil zu verschaffen, abgeschlossen hat, so kann die Anstalt die Nichtigkeit den Realberechtigten gegenüber nicht geltend machen. Das Versicherungsverhältnis endigt diesen Berechtigten gegenüber mit dem Ablauf eines Monats, nachdem die Anstalt ihnen die Nichtigkeit des Vertrages mitgeteilt hat.

6. Ist bei der Gebäudeversicherung die Anstalt wegen des Verhaltens des Versicherungsnehmers von der Verpflichtung zur Leistung frei, so bleibt gleichwohl ihre Verpflichtung gegenüber den Realberechtigten bestehen. Das gleiche gilt, wenn die Anstalt nach Eintritt des Schadensfalls den Versicherungsvertrag kündigt.

7. Soweit die Anstalt auf Grund der Bestimmungen in Ziffer 3 bis 6 einen Realberechtigten befriedigt, so geht die Hypothek oder das sonstige Recht auf die Anstalt über. Der Übergang kann nicht zum Nachteil eines gleich- oder nachstehenden Berechtigten geltend gemacht werden, dem gegenüber die Verpflichtung der Anstalt bestehen geblieben ist.

8. Bei der Gebäudeversicherung hat die Anstalt den Realberechtigten Mitteilung zu machen, wenn der Versicherungsnehmer sechs Monate seit der ihm zugegangenen Zahlungsaufforderung mit der Zahlung im Rückstand geblieben ist. Beitragszahlungen, die der Anstalt von einem der Berechtigten angeboten werden, darf die Anstalt nicht ablehnen, auch wenn der Versicherungsnehmer widerspricht.

9. Dem Realberechtigten steht es auch frei, eine aufgehobene oder herabgesetzte Versicherung binnen einem Monat nach Zustellung der Mitteilung bis zur Höhe des Versicherungswerts für sein Interesse fortzusetzen. Die Anstalt kann aber die unverzügliche Kündigung des Realrechts sowie die Betreibung der Zwangsversteigerung zur Bedingung machen.

10. Die nach vorstehenden Bestimmungen an die Realberechtigten zu erstattenden Mitteilungen erfolgen kostenfrei durch eingeschriebenen Brief.

## E. Auszug aus dem Reichsgesetz über den Versicherungs-Vertrag (V. V. G.).

(Wiedergabe der in den Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen erwähnten Bestimmungen des Gesetzes.)

§ 16. Der Versicherungsnehmer hat bei der Schließung des Vertrages alle ihm bekannten Umstände, die für die Übernahme der Gefahr erheblich sind, dem Versicherer anzuzeigen.

Ist dieser Vorschrift zuwider die Anzeige eines erheblichen Umstandes unterblieben, so kann der Versicherer von dem Vertrage zurücktreten. Das gleiche gilt, wenn die Anzeige eines erheblichen Umstandes deshalb unterblieben ist, weil sich der Versicherungsnehmer der Kenntnis des Umstandes arglistig entzogen hat.

Der Rücktritt ist ausgeschlossen, wenn der Versicherer den nicht angezeigten Umstand kannte oder wenn die Anzeige ohne Verschulden des Versicherungsnehmers unterblieben ist.

§ 17. Der Versicherer kann von dem Vertrag auch dann zurücktreten, wenn über einen erheblichen Umstand eine unrichtige Anzeige gemacht worden ist.

Der Rücktritt ist ausgeschlossen, wenn die Unrichtigkeit dem Versicherer bekannt war oder die Anzeige ohne Verschulden des Versicherungsnehmers unrichtig gemacht worden ist.

§ 18. Ein Umstand, nach welchem der Versicherer ausdrücklich und schriftlich gefragt hat, gilt im Zweifel als erheblich.

Hatte der Versicherungsnehmer die Gefahrenumstände an der Hand schriftlicher, von dem Versicherer gestellter Fragen anzuzeigen, so kann

### Abchnitt VIII. Abtretungen und Pfändungen der Entschädigungsforderungen des Versicherungsnehmers.

§ 18. 1. Vor der Wiederherstellung des Gebäudes kann die Forderung des Versicherungsnehmers auf die Entschädigungssumme nur an den Erwerber des Grundstücks oder an solche Gläubiger des Versicherungsnehmers übertragen werden, welche Arbeiten oder Lieferungen zur Wiederherstellung des Gebäudes übernommen oder bewirkt haben. Eine Übertragung an Gläubiger des Versicherungsnehmers, die bare Vorschüsse zur Wiederherstellung des Gebäudes gegeben haben, ist wirksam, wenn die Verwendung der Vorschüsse zur Wiederherstellung erfolgt.

2. Den gleichen Beschränkungen unterliegt die Pfändbarkeit der Forderung.

### Abchnitt IX. Aufwendungen zur Förderung der Feuerficherheit.

§ 19. Der Haushaltsplan der Anstalt hat alljährlich Mittel auszuwerfen zur Gewährung von Beihilfen für Einrichtungen und Maßnahmen, welche der Erhöhung der Feuerficherheit dienen.

Die Höhe der Mittel ist nach der Leistungsfähigkeit der Anstalt und dem im Anstaltsgebiete vorhandenen Bedürfnisse zu bemessen. Solange der Mindestbetrag des Sicherheitsfonds nicht erreicht ist, kann von Auswirkung der Mittel abgesehen werden.

§ 20. Der Generaldirektor ist ermächtigt, aus diesen Mitteln (§ 19) ferner:

- a) für wirksame Hilfeleistung bei Bränden und für sonstige außerordentliche Bemühungen im Interesse der Anstalt Belohnungen zu gewähren, sowie
- b) Vergütungen für die durch die Löschhilfe an nicht versicherten Gegenständen herbeigeführten Schäden zu leisten, wenn der Anstalt dadurch Nutzen erwachsen ist.

§ 21. Die von der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt gegründete „Feuerwehr-Unfallkasse der Rheinprovinz“ wird nach Maßgabe des Statuts dieser Kasse vom 9. Dezember 1892<sup>17. Januar 1893</sup> verwaltet.

Abänderungen dieses Statuts bedürfen der Genehmigung des Provinziallandtages.

§ 22. Die bei der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt bestehende „Unterstützungskasse für im Feuerlöschdienste Beschädigte oder Verunglückte“ wird nach Maßgabe des Statuts dieser Kasse vom 10. Januar 1893 verwaltet.

Abänderungen dieses Statuts bedürfen der Genehmigung des Provinzialauschusses.

### Abchnitt X. Bekanntmachungen.

§ 23. Die Satzung, Änderungen der Satzung und sonstige für die Allgemeinheit wichtige Bekanntmachungen der Anstalt sind in den Amtsblättern der zum Anstaltsgebiet gehörigen Regierungen zu veröffentlichen.

§ 24. Die für die Versicherungsnehmer wichtigen Bestimmungen des Gesetzes vom 25. Juli 1910 sowie dieser Satzung, dazu die allgemeinen Versicherungsbedingungen sind jedem Versicherungschein beizufügen.

Der Versicherer wegen unterbliebener Anzeige eines Umstandes, nach welchem nicht ausdrücklich gefragt worden ist, nur im Falle arglistiger Verschweigung zurücktreten.

§ 19. Wird der Vertrag von einem Bevollmächtigten oder von einem Vertreter ohne Vertretungsmacht geschlossen, so kommt für das Rücktrittsrecht des Versicherers nicht nur die Kenntnis und die Arglist des Vertreters, sondern auch die Kenntnis und die Arglist des Versicherungsnehmers in Betracht. Der Versicherungsnehmer kann sich darauf, daß die Anzeige eines erheblichen Umstandes ohne Verschulden unterblieben oder unrichtig gemacht ist, nur berufen, wenn weder dem Vertreter noch ihm selbst ein Verschulden zur Last fällt.

§ 20. Der Rücktritt kann nur innerhalb eines Monats erfolgen. Die Frist beginnt mit dem Zeitpunkt, in welchem der Versicherer von der Verletzung der Anzeigepflicht Kenntnis erlangt.

Der Rücktritt erfolgt durch Erklärung gegenüber dem Versicherungsnehmer. Im Falle des Rücktritts sind, soweit dieses Gesetz nicht in Ansehung der Prämie ein anderes bestimmt, beide Teile verpflichtet, einander die empfangenen Leistungen zurückzugewähren; eine Geldsumme ist von der Zeit des Empfanges an zu verzinsen.

§ 21. Tritt der Versicherer zurück, nachdem der Versicherungsfall eingetreten ist, so bleibt seine Verpflichtung zur Leistung gleichwohl

bestehen, wenn der Umstand, in Ansehung dessen die Anzeigepflicht verletzt ist, keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 23. Nach dem Abschlusse des Vertrags darf der Versicherungsnehmer nicht ohne Einwilligung des Versicherers eine Erhöhung der Gefahr vornehmen oder deren Vornahme durch einen Dritten gestatten.

Erlangt der Versicherungsnehmer Kenntnis davon, daß durch eine von ihm ohne Einwilligung des Versicherers vorgenommene oder gestattete Änderung die Gefahr erhöht ist, so hat er dem Versicherer unverzüglich Anzeige zu machen.

§ 24. Verleht der Versicherungsnehmer die Vorschrift des § 23 Abs. 1, so kann der Versicherer das Versicherungsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen. Beruht die Verletzung nicht auf einem Verschulden des Versicherungsnehmers, so braucht dieser die Kündigung erst mit dem Ablauf eines Monats gegen sich gelten zu lassen.

Das Kündigungsrecht erlischt, wenn es nicht innerhalb eines Monats von dem Zeitpunkt an ausgeübt wird, in welchem der Versicherer von der Erhöhung der Gefahr Kenntnis erlangt, oder wenn der Zustand wiederhergestellt ist, der vor der Erhöhung bestanden hat.

§ 25. Der Versicherer ist im Falle einer Verletzung der Vorschrift des § 23 Abs. 1 von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall nach der Erhöhung der Gefahr eintritt.

Die Verpflichtung des Versicherers bleibt bestehen, wenn die Verletzung nicht auf einem Verschulden des Versicherungsnehmers beruht. Der Versicherer ist jedoch auch in diesem Falle von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn die im § 23 Abs. 2 vorgesehene Anzeige nicht unverzüglich gemacht wird und der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen, eintritt, es sei denn, daß ihm in diesem Zeitpunkt die Erhöhung der Gefahr bekannt war.

Die Verpflichtung des Versicherers zur Leistung bleibt auch dann bestehen, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist oder wenn die Erhöhung der Gefahr keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 26. Die Vorschriften der §§ 23 bis 25 finden keine Anwendung, wenn der Versicherungsnehmer zu der Erhöhung der Gefahr durch das Interesse des Versicherers oder durch ein Ereignis, für welches der Versicherer haftet oder durch ein Gebot der Menschlichkeit veranlaßt wird.

§ 27. Tritt nach dem Abschlusse des Vertrags eine Erhöhung der Gefahr unabhängig von dem Willen des Versicherungsnehmers ein, so ist der Versicherer berechtigt, das Versicherungsverhältnis unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat zu kündigen. Die Vorschriften des § 24 Abs. 2 finden Anwendung.

Der Versicherungsnehmer hat, sobald er von der Erhöhung der Gefahr Kenntnis erlangt, dem Versicherer unverzüglich Anzeige zu machen.

§ 28. Wird die im § 27 Abs. 2 vorgesehene Anzeige nicht unverzüglich gemacht, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt eintritt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen.

Die Verpflichtung des Versicherers bleibt bestehen, wenn ihm die Erhöhung der Gefahr in dem Zeitpunkte bekannt war, in welchem ihm die Anzeige hätte zugehen müssen. Das gleiche gilt, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist oder wenn die Erhöhung der Gefahr keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 29. Eine unerhebliche Erhöhung der Gefahr kommt nicht in Betracht. Eine Gefahrerhöhung kommt auch dann nicht in Betracht, wenn nach den Umständen als vereinbart anzusehen ist, daß das Versicherungsverhältnis durch die Gefahrerhöhung nicht berührt werden soll.

§ 30. Liegen die Voraussetzungen, unter denen der Versicherer nach den Vorschriften dieses Titels zum Rücktritt oder zur Kündigung berechtigt ist, in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen vor, auf welche sich die Versicherung bezieht, so steht dem Versicherer das Recht des Rücktritts oder der Kündigung für den übrigen Teil nur zu, wenn anzunehmen ist, daß für diesen allein der Versicherer den Vertrag unter den gleichen Bestimmungen nicht geschlossen haben würde.

Macht der Versicherer von dem Rechte des Rücktritts oder der Kündigung in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen Gebrauch, so ist der Versicherungsnehmer berechtigt, das Versicherungsverhältnis in Ansehung des übrigen Teiles zu kündigen; die Kündigung kann nicht für einen späteren Zeitpunkt als den Schluß der Versicherungsperiode geschehen, in welcher der Rücktritt des Versicherers oder seine Kündigung wirksam wird.

Liegen in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen, auf welche sich die Versicherung bezieht, die Voraussetzungen vor, unter denen der Versicherer wegen einer Verletzung der Vorschriften über die Gefahrerhöhung von der Verpflichtung zur Leistung frei ist, so findet auf die Befreiung die Vorschrift des Abs. 1 entsprechende Anwendung.

§ 51. Ergibt sich, daß die Versicherungssumme den Wert des versicherten Interesses (Versicherungswert) erheblich übersteigt, so kann sowohl der Versicherer als der Versicherungsnehmer verlangen, daß zur Beseitigung der Überversicherung die Versicherungssumme, unter verhältnismäßiger Minderung der Prämie für die künftigen Versicherungsperioden, herabgesetzt wird.

Schließt der Versicherungsnehmer den Vertrag in der Absicht, sich aus der Überversicherung einen rechtswidrigen Vermögensvorteil zu verschaffen, so ist der Vertrag nichtig; dem Versicherer gebührt, sofern er nicht bei der Schließung des Vertrages von der Nichtigkeit Kenntnis hatte, die Prämie bis zum Schluß der Versicherungsperiode, in welcher er diese Kenntnis erlangt.

§ 69. Wird die versicherte Sache von dem Versicherungsnehmer veräußert, so tritt an Stelle des Veräußerers der Erwerber in die während der Dauer seines Eigentums aus dem Versicherungsverhältnisse sich ergebenden Rechte und Pflichten des Versicherungsnehmers ein.

Für die Prämie, welche auf die zur Zeit des Eintritts laufende Versicherungsperiode entfällt, haften der Veräußerer und der Erwerber als Gesamtschuldner.

Der Versicherer hat in Ansehung der durch das Versicherungsverhältnis gegen ihn begründeten Forderungen die Veräußerung erst dann gegen sich gelten zu lassen, wenn er von ihr Kenntnis erlangt; die Vorschriften der §§ 406—408 des Bürgerlichen Gesetzbuches finden entsprechende Anwendung.

§ 70. Der Versicherer ist berechtigt, dem Erwerber das Versicherungsverhältnis unter Einhaltung einer Frist von einem Monate zu kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt, wenn der Versicherer es nicht innerhalb eines Monats von dem Zeitpunkt an ausübt, in welchem er von der Veräußerung Kenntnis erlangt.

Der Erwerber ist berechtigt, das Versicherungsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt, wenn es nicht innerhalb eines Monats nach dem Erwerb ausgeübt wird; hatte der Erwerber von der Versicherung keine Kenntnis, so bleibt das Kündigungsrecht bis zum Ablauf eines Monats von dem Zeitpunkt an bestehen, in welchem der Erwerber von der Versicherung Kenntnis erlangt.

Wird das Versicherungsverhältnis auf Grund dieser Vorschriften gekündigt, so hat der Veräußerer dem Versicherer die Prämie zu zahlen, jedoch nicht über die zur Zeit der Beendigung des Versicherungsverhältnisses laufende Versicherungsperiode hinaus; eine Haftung des Erwerbers für die Prämie findet in diesen Fällen nicht statt.

§ 71. Die Veräußerung ist dem Versicherer unverzüglich anzuzeigen. Wird die Anzeige weder von dem Erwerber noch von dem Veräußerer unverzüglich gemacht, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt eintritt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen.

Die Verpflichtung des Versicherers zur Leistung bleibt bestehen, wenn ihm die Veräußerung in dem Zeitpunkte bekannt war, in welchem ihm die Anzeige hätte zugehen müssen. Das gleiche gilt, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist.

§ 79. Für das dem Versicherer im Falle der Verschweigung oder der unrichtigen Anzeige eines Gefahrumstandes zustehende Rücktrittsrecht kommt nicht nur die Kenntnis und die Arglist des Versicherungsnehmers, sondern auch die Kenntnis und die Arglist des Versicherten in Betracht. Der Einwand, daß die Anzeige eines erheblichen Umstandes ohne Verschulden unterblieben oder unrichtig gemacht ist, kann dem Versicherer nur entgegengesetzt werden, wenn weder dem Versicherungsnehmer noch dem Versicherten ein Verschulden zur Last fällt.

Ist die Versicherung so genommen, daß sie in einem vor der Schließung des Vertrags liegenden Zeitpunkte beginnt, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsnehmer oder der Versicherte bei der Schließung weiß, daß der Versicherungsfall schon eingetreten ist.

Auf die Kenntnis des Versicherten kommt es nicht an, wenn der Vertrag ohne sein Wissen geschlossen worden ist oder eine rechtzeitige Benachrichtigung des Versicherungsnehmers nicht tunlich war.

Hat der Versicherungsnehmer den Vertrag ohne Auftrag des Versicherten geschlossen und bei der Schließung den Mangel des Auftrags dem Versicherer nicht angezeigt, so braucht dieser den Einwand, daß der Vertrag ohne Wissen des Versicherten geschlossen ist, nicht gegen sich gelten zu lassen.

## StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 98 Beitragsenkung und Schadenverhütung.

Nach § 1 des Gesetzes betr. die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910 soll der Betrieb der Anstalt „nur im Interesse des gemeinen Nutzens und nicht zu Erwerbszwecken erfolgen“, nach § 19 dürfen das Vermögen und die Einnahmen nur im Interesse der Anstalt und der Versicherten verwendet werden“. Hiernach hat der Verwaltungsrat der Anstalt auf Vorschlag des Generaldirektors beschlossen,

die am 1. Januar 1930 mit 10% eingeführte, im Jubiläumsjahr der Anstalt 1936 auf 20% und am 1. Januar 1939 auf 25% erhöhte Beitragsenkung in der Feuer- (Miet- und Betriebsverlust-) Versicherung auch für das Jahr 1942 zu gewähren.

In der Gebäude-Feuerversicherung kann für den Betrag der Beitragsenkung die zusätzliche Sturmschadenversicherung eingeschlossen werden.

Mit besonderer Genugtuung erfüllt es die Anstalt, ihren Versicherten diese Vergünstigung weiter gewähren zu können. Ausdrücklich muß aber hervorgehoben werden, daß die Beitragsenkung nur von Jahr zu Jahr beschlossen werden kann, da sie von der Entwicklung des Geschäftes und namentlich des Schadenverlaufes abhängig ist. Jeder Versicherte kann also dazu beitragen, die Beitragsenkung auch für die folgenden Jahre möglich zu machen, indem er einmal der Anstalt Versicherungen zuführt und besonders, indem er auf die Minderung und Unterdrückung von Bränden und sonstigen Schäden bedacht ist. Man bedenke, daß drei Viertel aller Brände durch Fahrlässigkeit entstehen, also vermeidbar sind.

Also: Je geringer die Schäden,  
um so sicherer die Beibehaltung der Beitragsenkung!

50000. 10. 41. G/1149

# **Zusatzbedingungen zu den A. F. B. betr. Haftungserweiterungen**

Die Anstalt schließt bis auf weiteres auch folgende Fälle beitragsfrei in die Feuerversicherung ein:

- a) Feuer-, Explosions- und Trümmerschäden infolge Absturzes von Luftfahrzeugen jeder Art.  
Die Ausschußbestimmung in § 1 Abj. 8 AFB. (Kriegsgefahr) bleibt jedoch unberührt.
- b) Schäden durch Luftschußübungen, Einrichtung von Luftschußanlagen, Anbringung von Geräten zur Fliegerabwehr und Einrichtung ähnlicher Schutzvorrichtungen, sofern es sich im Einzelfall um Brand- oder Explosionschäden im Sinne der AFB. und der laut Versicherungsschein vereinbarten Explosionsklausel handelt. § 1 Abj. 8 AFB. (Kriegsgefahr) bleibt unberührt.

Nicht gedeckt sind Schäden an solchen Gegenständen, die zur Durchführung der Luftschußübungen einem Feuer oder einer Explosion ausgesetzt werden.

- c) Mitversicherung von Aufräumungskosten bei Wohngebäuden in Höhe bis zu 1% der Versicherungssumme.
- d) Vorforgerversicherung bei Gebäuden.  
Wird im Schadenfalle festgestellt, daß die versicherten Gebäude unterversichert sind, so wird diese Unterversicherung (§ 3 Ziffer 4 AFB.) bei der Feststellung der Entschädigung nicht berücksichtigt, wenn sie nicht 3 v. H. der Versicherungssumme aller Gebäude des versicherten Grundstücks übersteigt.

## **Besondere Bedingungen und Vereinbarungen:**

Als Versicherungswerte für die unter Pols 1 versicherten.....

Wohnung..... gelten die Kosten der Wiederherstellung. Entschädigung wird nur geleistet, soweit die Wiederherstellung nötig ist und binnen einer Frist von einem Jahr nach Eintritt des Versicherungsfalles erfolgt.

Erfolgt die Wiederherstellung nicht, haftet die Anstalt nur für den Materialwert.



**Fortsetzung: Siehe besondere Bedingungen und Vereinbarungen.**

### A. Allgemeine Feuerversicherungs-Bedingungen der Provinzial- Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz.

Für das Rechtsverhältnis zwischen dem Versicherungsnehmer und dem Versicherer (Anfall) gelten das **Rechtsgezet über den Versicherungsvertrag vom 30. Mai 1908** (1906. — Rechtsgezetblatt S. 263 —, das preuß. Gezet vom 25. Juli 1910 (Gezet-Sammlung S. 241 ff.) — und die Anfallstafelung, soweit nicht in den nachstehenden Allgemeinen Feuer-Versicherungsbedingungen, in Sonderbedingungen oder durch besondere Vereinbarung anderes bestimmt ist.

## § 1. Versicherte Gefahren und Schäden.

1. Die Anstalt gewährt Versicherungsschutz gegen Brand und Blitzschlag, sowie gegen Explosion von Leuchtgas ohne Unterschied seiner Verwendung, von Beleuchtungskörpern, von Dampfheßeln (Dampfzeugern) und von Explosionsmotoren, bei Versicherung von Wohn-, Büro-, öffentlichen und landwirtschaftlichen Gebäuden und hausrat gegen Explosionen jeder Art.
2. Als Brand gilt ein Feuer, das ohne einen bestimmungsmäßigen Herd entstanden ist oder ihn verlassen hat und sich aus eigener Kraft auszubreiten vermag (Schadenfeuer). Beschäden, die nicht durch einen Brand entstanden sind, sowie Schäden, die an den versicherten Sachen dadurch entstehen, daß sie einem Nutzfeuer oder der Wärme zur Bearbeitung oder zu sonstigen Zwecken (z. B. zum Räuchern, Rösten, Kochen, Braten, Trocknen, Plätten) ausgesetzt werden, fallen nicht unter den Versicherungsschutz.
3. Die Anstalt haftet für die Schäden, die in Zerstörung oder Beschädigung der versicherten Sachen bestehen, wenn sie
- a) auf der unmittelbaren Einwirkung der in 1 genannten Schadenereignisse beruhen oder
  - b) die unvermeidliche Folge eines solchen Ereignisses sind oder
  - c) durch Löschen, notwendiges Niederreißen oder Ausräumen verursacht werden.
4. Die Anstalt erßt den Wert der versicherten Sachen, die bei einem der in 1 genannten Schadenereignisse abhanden gekommen sind.
5. Die Anstalt erßt Aufwendungen, die der Versicherungsnehmer im Schadenfalle (Versicherungsfalle) gemacht hat, nach den Vorschriften des § 15.
6. In die Versicherung eines Wohngebäudes gilt der Mietwert der Wohnräume — wenn nichts anderes vereinbart ist, bis längstens sechs Monate seit dem Eintritt des Versicherungsfalles — beitragsfrei eingeschlossen.
7. Für einen weiteren Schaden, insbesondere für entgangenen Gewinn und Aufräumungskosten, haftet die Anstalt nur, wenn es besonders vereinbart ist.
8. Im Falle von Kriegereignissen jeder Art sowie im Falle von Erdbeben haftet die Anstalt für die versicherten Gefahren nur, wenn der Versicherungsnehmer nachweist, daß der Schaden mit diesen Ereignissen weder unmittelbar noch mittelbar im Zusammenhang steht.
9. Bei inneren Unruhen erstreckt sich die Haftung der Anstalt auch auf Brandschäden, sofern sie nicht durch Mißreglung verursacht werden, die durch den militärischen Befehlshaber oder den Inhaber der obrigkeitlichen Gewalt angeordnet worden sind. Auf Schäden durch Explosion (§ 1 Ziff. 1) bezieht sich diese Haftung nicht.

## § 2. Versicherte Sachen.

1. Soweit nichts anderes vereinbart ist, sind nur die dem Versicherungsnehmer gehörigen Sachen versichert. Die Versicherung von Hausrat und von Arbeitsgerät erstreckt sich auf die Sachen der in häuslicher Gemeinschaft mit dem Versicherungsnehmer lebenden Familienangehörigen und Arbeitnehmer. Die Versicherungsgegenstände sind auch Sachen, deren Eigentum anderen vorbehalten ist, sowie Sachen, die der Versicherungsnehmer sicherungshalber übereignet hat und für die gemäß § 71 Abs. 1 Satz 2 UGB dem Erwerber ein Entschädigungsanspruch nicht zusteht.
2. Bargeld, Wertpapiere, Urkunden, Gold- und Silberbarren, ungefasste Edelsteine sowie ungefasste echte Perlen sind nur dann versichert, wenn es besonders vereinbart ist.
3. Die Versicherung eines Gebäudes erstreckt sich auf alle im Versicherungsschein (§ 8) nicht ausgeschlossenen Bestandteile, auch wenn sie nach Abschluß der Versicherung eingefügt sind. Zubehörstücke und Maschinen sind jedoch in die Versicherung eines Gebäudes nur dann eingeschlossen, wenn sie im Versicherungsschein besonders aufgeführt sind.
4. Die für die Bauzeit abgeschlossene Versicherung eines Gebäudes umfaßt auch die zum Bau bestimmten, auf dem Bauplatze oder in seiner unmittelbaren Nähe im Freien lagernden Baustoffe.
5. Die Anstalt ist berechtigt, die versicherten Sachen jederzeit durch einen Beauftragten besichtigen zu lassen.

### § 3. Ersatzwert. Unterversicherung.

1. Die Versicherung darf nicht zu einer Bereicherung führen. Maßgebend für die Entscheidung ist der Versicherungswert zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles (Ersatzwert), und zwar bei beschädigten Sachen der Unterschied zwischen diesem Wert und dem Wert der Reste, bei dessen Ermittlung die Verwendbarkeit der Reste für die Wiederherstellung zu berücksichtigen ist. Auf die Bewertung von Gebäudeteilen bleiben behördliche Wiederaufbaubeschränkungen ohne Einfluß, soweit nichts anderes vereinbart ist.
2. Maßgebend für den Ersatzwert sind:
- a) bei Gebäuden: der ortsübliche Bauwert unter Abzug eines dem Zustand des Gebäudes, insbesondere dem Alter und der Abnutzung entsprechenden Betrages,  
bei Hausrat, Gebrauchsgegenständen, Arbeitsgeräten und Maschinen: der Wiederbeschaffungspreis unter billiger Berücksichtigung des aus dem Unterschied zwischen alt und neu sich ergebenden Mindertes. Ergibt sich bei Gebäuden und Maschinen ein geringerer Wert aus dem Umstände, daß sie vor Eintritt des Schadenfalles schon dauernd entwertet waren, so gilt der geringere Wert als Ersatzwert;
  - b) bei Waren, die der Versicherungsnehmer herstellt (in Arbeit befindlichen und fertigen Fabrikaten): die Kosten der Neuherstellung, soweit sie den Preis nicht überschreiten, der bei dem Verkauf erzielt worden wäre, abzüglich der an dem etwa noch nicht fertigen Erzeugnis ersparten Kosten;
  - c) bei Waren, mit denen der Versicherungsnehmer handelt, bei Rohstoffen, die der Versicherungsnehmer für die Erzeugung von Waren beschafft hat, sowie bei Naturerzeugnissen: der Wiederbeschaffungspreis, soweit er den Preis nicht überschreitet, der bei dem Verkauf erzielt worden wäre, abzüglich der an dem etwa noch nicht fertigen Erzeugnis ersparten Kosten.

Maßgebend sind die Preise (soweit sich Marktpreise gebildet haben, die Marktpreise) zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles sowie die Kosten der Neuherstellung zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles.

3. Ein persönlicher Liebhaberwert (Affektionswert) darf bei Ermittlung des Erlahwertes nicht berücksichtigt werden.

4. Ist die Versicherungssumme niedriger als der Ersatzwert (Unterversicherung), so wird nur derjenige Teil des Schadens ersetzt, der sich zum ganzen Schaden verhält wie die Versicherungssumme zum Ersatzwert. Ob Unterversicherung vorliegt, ist für jede Gruppe (Position) des Versicherungsscheins besonders festzustellen; außerhalb des Versicherungsortes (§ 4) befindliche Sachen sind hierbei nur dann zu berücksichtigen, wenn die Anstalt auch außerhalb des Versicherungsortes für sie haftet. Haus- und Arbeitsgerät gelten mangels anderer Vereinbarung als in einer Gruppe versichert.

#### § 4. Versicherungsort.

1. Der Versicherer haftet nur für den Schaden, den die versicherten Sachen in den im Versicherungsschein bezeichneten Räumen erleiden (Versicherungsort).
2. Die Versicherung des Hausrats und Arbeitsgeräts bleibt bei einem Wohnungswechsel auch während des Umzuges und in der neuen Wohnung bestehen, wenn sie innerhalb des Deutschen Reiches, des Freistaates Danzig und des Memelgebietes liegt. Der Versicherungsnehmer hat aber der Anstalt den Wohnungswechsel unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Der Anzeigepflicht hat er genügt, wenn er die Anzeige binnen zwei Wochen nach Beendigung des Umzuges erstattet. Verletzt er diese Pflicht und ist mit dem Wohnungswechsel eine Gefahretziehung verbunden, so finden die Vorschriften der §§ 28, 29 und 30 Abs. 3 UVG. entsprechende Anwendung.
3. Die Versicherung von Hausrat und Arbeitsgerät umfaßt auch Sachen, die sich vorübergehend außerhalb des Versicherungsorts in Europa befinden. Die Entschädigung darf aber nicht mehr als 10 v. H. der Versicherungssumme für Hausrat und Arbeitsgerät zusammen, höchstens 3 000 RM. betragen. Bei dieser Ausdehnung der Versicherung wird jeder Schaden bis zur Höhe der unter der Ausdehnung fallenden Versicherungssumme voll ersetzt.

### § 5. Anzeige von Gefahrenumständen bei Vertragschluß.

1. Bei Vertragschluß hat der Versicherungsnehmer der Anstalt alle ihm bekannten Umstände, die für die Übernahme der Gefahr erheblich sind, insbesondere alle Umstände, nach denen er schriftlich gefragt wird, schriftlich anzuzeigen.
2. Ist die Anzeige eines erheblichen Umstandes unterblieben oder unrichtig erstattet, so hat die Anstalt, soweit es sich nicht um eine Gebäudeversicherung handelt, das Recht, nach den §§ 16—21 DOG. von dem Vertrage zurückzutreten und damit bei Eintritt des Schadenfalles die Leistung der Entschädigung zu verweigern.

3. Für Gebäudeversicherungen gelten die Vorschriften der Ziffer 2, die die Anstalt darf aber von dem Vertrage nur zurücktreten, wenn die Verletzung der Anzeigepflicht einen Umstand betrifft, der sie zur Ablehnung der Versicherung berechtigt haben würde.

Sonst kann sie die Vertragsbedingungen mit sofortiger Wirkung abändern und den Versicherungsnehmer zu erhöhten Leistungen heranziehen, wenn nach Abschluß einer Gebäudeversicherung Gefahrenumstände sich herausstellen, die der Anstalt beim Abschluß nicht bekannt waren, aber für Bemessung des Versicherungsbeitrages erheblich sind. Will der Versicherungsnehmer unter den abgeänderten Bedingungen den Vertrag nicht fortsetzen, so kann er die Versicherung innerhalb eines Monats nach Empfang der Mitteilung mit einmonatiger Frist kündigen.

Ist die Anzeigepflicht in Ansehung eines erheblichen Umstandes verletzt, so kann die Anstalt bei einer Gebäudeversicherung im Schadensfall die Entschädigung verweigern, auch wenn sie nach Ziffer 3 Satz 1 zum Rücktritt von der Versicherung nicht berechtigt ist. Sie bleibt jedoch zur Leistung verpflichtet, wenn die Verletzung der Anzeigepflicht eine unerschuldete war oder der Umstand, in Ansehung dessen die Anzeigepflicht verletzt ist, keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang des Schadens gehabt hat, oder, wenn die Anstalt die Verletzung der Anzeigepflicht bereits beim Abschluß der Versicherung oder seit einem Monat vor Eintritt des Versicherungsfalles gekannt, die Vertragsbedingungen aber nicht geändert hat.

4. Das Recht zur Anfechtung des Versicherungsvertrages wegen arglistiger Täuschung der Anstalt bleibt unberührt.

#### § 6. Gefahrerhöhung.

1. Nach dem Vertragschluß darf der Versicherungsnehmer ohne Einwilligung der Anstalt keine Gefahrerhöhung vornehmen oder gestatten. Erlangt der Versicherungsnehmer Kenntnis davon, daß eine Gefahrerhöhung ohne sein Wissen oder seinen Willen eingetreten ist, so hat er der Anstalt unverzüglich schriftlich Anzeige zu erstatten.

2. Im Falle der Verletzung dieser Vorschriften hat die Anstalt, soweit es sich nicht um eine Gebäudeversicherung handelt, das Recht, nach den §§ 24—30 DOG. die Versicherung zu kündigen und bei Eintritt des Schadensfalles die Entschädigung zu verweigern.

3. Für Gebäudeversicherungen gelten die Vorschriften der Ziffer 2, die die Anstalt darf aber die Versicherung nur kündigen, wenn die Gefahrerhöhung eine derartige ist, daß sie die Anstalt berechtigt haben würde, den Abschluß der Versicherung abzulehnen.

Sonst kann die Anstalt auch die Vertragsbedingungen abändern und den Versicherungsnehmer zu erhöhten Leistungen heranziehen, wenn die Gefahrerhöhung für die Bemessung des Versicherungsbeitrages erheblich ist. Will der Versicherungsnehmer unter den abgeänderten Bedingungen den Vertrag nicht fortsetzen, so kann er die Versicherung innerhalb eines Monats nach Empfang der Mitteilung mit einmonatiger Frist kündigen.

Ist die Anstalt nach Ziffer 3 Satz 1 zur Kündigung der Versicherung nicht berechtigt, so darf sie auch bei Gebäudeversicherungen im Schadensfall die Entschädigung gleichwohl verweigern. Sie bleibt jedoch zur Leistung verpflichtet, wenn sie die Gefahrerhöhung bereits seit einem Monat vor Eintritt des Schadensfalles gekannt, die Vertragsbedingungen aber nicht geändert hat.

#### § 7. Sicherheitsvorschriften.

1. Der Versicherungsnehmer darf die gesetzlichen, polizeilichen oder vereinbarten Sicherheitsvorschriften und die zur Verminderung der Gefahr oder zur Verhütung einer Gefahrerhöhung besonders übernommenen Verpflichtungen weder selbst verletzen noch ihre Verletzung dulden.

2. Die Anstalt kann bei Verletzung der Vorschriften unter Ziffer 1 die Entschädigung verweigern, wenn die Verletzung auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Versicherungsnehmers beruht. Ihre Entschädigungspflicht bleibt bestehen, wenn die Verletzung keinen Einfluß auf den Eintritt des Schadensfalles und auf den Umfang der Leistung der Anstalt gehabt hat.

3. Ferner kann die Anstalt, wenn sie zur Annahme der Versicherung nicht verpflichtet ist, innerhalb eines Monats nach Kenntnis der Verletzung mit einmonatiger Frist kündigen. Bei annahmepflichtigen Versicherungen kann sie die Vertragsbedingungen abändern. Will der Versicherungsnehmer unter den geänderten Bedingungen den Vertrag nicht fortsetzen, so kann er die Versicherung innerhalb eines Monats nach Empfang der Mitteilung mit einmonatiger Frist kündigen.

#### § 8. Versicherungsschein.

Der Versicherungsnehmer erhält von der Anstalt einen Versicherungsschein. Wird der Versicherungsschein abweichend von den Angaben des Versicherungsnehmers im Antrage ausgestellt, so ist der Versicherungsnehmer bei der Aushändigung des Versicherungsscheins hierauf schriftlich hinzuweisen. Der Inhalt des Versicherungsscheins gilt als genehmigt, wenn der Versicherungsnehmer innerhalb eines Monats, nachdem er ihm zugegangen ist, bei der Anstalt keinen Widerspruch erhebt. Das Recht des Versicherungsnehmers, die Genehmigung wegen Irrtums anzufechten, bleibt unberührt.

#### § 9. Beginn und Ablauf der Versicherung. Beiträge.

1. Mangels anderer Vereinbarung beginnen Versicherungen, zu deren Annahme die Anstalt verpflichtet ist (§§ 9 und 10 des Preuß. Gesetzes, betreffend die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910) mit dem Ablauf desjenigen Tages, an dem der Versicherungsantrag mit den zugehörigen Unterlagen bei dem Bürgermeister oder Geschäftsführer eingegangen ist, sonstige Versicherungen mit dem Ablauf desjenigen Tages, an dem die Annahmeerklärung der Anstalt an den Antragsteller abgesandt ist; wird bei den letzteren Versicherungen der Antrag nicht innerhalb eines Monats seit seinem Eingange beanstandet oder abgelehnt, so gilt er als genehmigt. Der Antragsteller ist an seinen Antrag einen Monat gebunden.

Die Versicherungsverträge gelten mangels anderer Vereinbarung als auf die Dauer von 10 Jahren abgeschlossen. Die ein- oder mehrjährige Dauer wird von Beginn des nächsten Geschäftsjahres ab gerechnet.

2. Als Versicherungsperiode gilt das Rechnungsjahr (Kalenderjahr) der Anstalt, soweit nichts anderes vereinbart ist.

3. Ist eine ein- oder mehrjährige Versicherung drei Monate vor ihrem Ablauf von keiner Seite schriftlich — unter Angabe der Art der Versicherung und des Versicherungsgrundstücks nach Ort, Straße und Hausnummer — gekündigt, so gilt sie um ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr als stillschweigend verlängert.

4. Beitrag und Nebenkosten sind für neue Versicherungen bei Empfang des Versicherungsscheins, für bestehende bei Beginn eines Versicherungsjahres fällig. Der Versicherungsnehmer hat den fälligen Betrag auf seine Gefahr und Kosten der ihm bekanntzugebenden Zahlungsstelle zu übermitteln.

5. Werden bei Gebäudeversicherungen die Beiträge und Nebenkosten nicht rechtzeitig gezahlt, so ist die Anstalt von der Haftung frei und berechtigt, die Versicherung mit einmonatiger Frist zu kündigen, wenn der Versicherungsnehmer trotz wiederholter schriftlicher Mahnung länger als 6 Monate nach Fälligkeit mit der Zahlung im Rückstand geblieben ist und die Zwangsvollstreckung in sein bewegliches Vermögen nicht zur Befriedigung der Anstalt geführt hat.

Bei sonstigen Versicherungen ist die Anstalt von der Haftung frei und berechtigt, die Versicherung mit einmonatiger Frist zu kündigen, wenn der Versicherungsnehmer seit Empfang der Zahlungsaufforderung zwei Wochen mit der Zahlung im Rückstand geblieben ist. In der Zahlungsaufforderung ist auf die Befreiung von der Haftung hinzuweisen.

Die Wirkungen der Kündigung treten nicht ein, wenn die Zahlung bis zum Ablauf der Frist erfolgt.

6. Wenn der Versicherungsnehmer vor Ablauf der Vertragszeit kündigen kann oder wenn die Versicherung aus anderen Gründen erlischt, so gebührt der Anstalt der Beitrag bis zum Schluß des Versicherungsjahres; kündigt die Anstalt, so erstattet sie den Beitrag nach Verhältnis der noch nicht abgelaufenen Versicherungszeit.

Bei Erstattung von Beiträgen, die auf mehrere Jahre vorausbezahlt sind, kann die Anstalt den Betrag einbehalten, den sie bei Abschluß der Versicherung für die abgelaufene Zeit festgesetzt haben würde.

7. Angefangene Monate werden für voll gerechnet.

8. Ein Anspruch auf Erstattung irtümlich gezahlter Beiträge kann nur für das laufende und das vorausgegangene Versicherungsjahr erhoben werden.

#### § 10. Mehrfache Versicherung. Vereinbarte Selbstversicherung.

1. Für Gebäude, die bei der Anstalt versichert sind, darf anderweit keine Versicherung gegen die gleiche Gefahr genommen werden. Geschieht das ohne Genehmigung der Anstalt, so ist sie bis zur Aufhebung der anderen Versicherung von der Haftung frei.

2. Nimmt der Versicherungsnehmer für versicherte bewegliche Sachen anderweit eine Versicherung gegen die gleiche Gefahr, so hat er der Anstalt unverzüglich den Namen des anderen Versicherungsunternehmens und die Versicherungssumme schriftlich anzuzeigen. Die Anstalt kann innerhalb eines Monats, nachdem sie von der anderen Versicherung Kenntnis erlangt hat, die Versicherung mit dreimonatiger Frist kündigen. Ist der Anstalt die andere Versicherung nicht angezeigt oder sonst nicht bekannt geworden und tritt nach Ablauf von drei Monaten seit dem Zeitpunkt, zu dem die Anzeige ihr hätte zugehen müssen, ein Schaden ein, so ist sie von der Entschädigungspflicht frei. Die Entschädigungspflicht bleibt bestehen, wenn zur Zeit des Schadensfalls trotz Ablauf der Frist eine Kündigung nicht erfolgt war.

3. Ist vereinbart, daß der Versicherungsnehmer einen Teil des Schadens selbst zu tragen hat (vereinbarte Selbstversicherung), so darf er für diesen Teil keine andere Versicherung nehmen. Andernfalls wird die Entschädigung so ermäßigt, daß der Versicherungsnehmer den vereinbarten Teil des Schadens selbst trägt.

#### § 11. Herabsetzung der Versicherungssumme.

Übersteigt die Versicherungssumme den Wert der versicherten Sachen erheblich, so kann sowohl der Versicherungsnehmer wie die Anstalt nach § 51 DOG. die Herabsetzung der Versicherungssumme und des Beitrags verlangen.

#### § 12. Veräußerung der versicherten Sachen.

1. Veräußert der Versicherungsnehmer die versicherten Sachen (vgl. § 2 Ziff. 1), so geht die Versicherung auf den Erwerber über (§ 69 DOG.). Veräußerer oder Erwerber haben die Veräußerung unverzüglich anzuzeigen.

2. Weder die Anstalt noch der Erwerber ist berechtigt, aus Anlaß der Veräußerung eine Versicherung aufzukündigen, zu deren Annahme die Anstalt verpflichtet ist. Handelt es sich um eine Versicherung, die abzulehnen die Anstalt berechtigt ist, so haben Anstalt und Erwerber das gegenseitige Kündigungsrecht (§§ 70, 71 DOG.).

3. Bei Verletzung der Anzeigepflicht wird die Anstalt nach § 71 DOG. von der Entschädigungspflicht frei, es sei denn, daß sie zur Annahme der Versicherung der veräußerten Sache verpflichtet ist.

4. Für die Beiträge, welche auf die zur Zeit der Veräußerung laufende Versicherungsperiode entfallen, haften Veräußerer und Erwerber als Gesamtschuldner.

#### § 13. Versicherung für fremde Rechnung.

1. Bei der Versicherung für fremde Rechnung kann der Versicherungsnehmer über die Rechte des Versicherten im eigenen Namen verfügen. Der Versicherungsnehmer ist ohne Zustimmung des Versicherten zur Annahme der Entschädigungszahlung sowie zur Übertragung der Rechte des Versicherten befugt, auch wenn er nicht im Besitz des Versicherungsscheins ist. Die Anstalt kann vor Auszahlung der Entschädigung den Nachweis verlangen, daß der Versicherte seine Zustimmung zu der Versicherung und zur Empfangnahme der Entschädigung erteilt hat.

2. Der Versicherte kann über seine Rechte nicht verfügen, selbst wenn er im Besitz des Versicherungsscheins ist; er kann die Zahlung der Entschädigung nur mit Zustimmung des Versicherungsnehmers verlangen.

3. Die für den Versicherungsnehmer geltenden Bestimmungen der §§ 6, 7, 14, 15, 17 und 18 finden auf den Versicherten entsprechende Anwendung. § 79 DOG. bleibt unberührt.

#### § 14. Pflichten des Versicherungsnehmers im Schadensfall.

1. Der Versicherungsnehmer hat im Falle eines Schadens, für den er Ersatz verlangt, folgende Pflichten:

a) Er hat binnen drei Tagen, nachdem er von dem Schaden Kenntnis erlangt hat, der Anstalt oder ihrem Vertreter sowie der Ortspolizeibehörde schriftlich oder mündlich Anzeige zu machen. Durch die Abmeldung der Anzeige wird die Frist gewahrt. Eine Aufstellung etwa abhanden gekommener Sachen hat er der Polizeibehörde innerhalb drei Tagen nach Feststellung ihres Verlustes einzureichen.

b) Er hat nach Möglichkeit für die Abwendung oder Minderung des Schadens zu sorgen und dabei die Weisungen der Anstalt zu befolgen. Gestatten es die Umstände, so hat er solche Weisungen einzuholen. Wegen des Ersatzes der Aufwendungen siehe § 15.

c) Er hat der Anstalt, soweit es ihm billigerweise zugemutet werden kann, jede Untersuchung über Ursache und Höhe des Schadens und über den Umfang ihrer Entschädigungspflicht zu gestatten, hierzu jede dienliche Auskunft, auf Verlangen zu Protokoll oder schriftlich, zu erteilen und Belege beizubringen. Auf Verlangen muß er ferner innerhalb einer angemessenen Frist, die mindestens zwei Wochen betragen muß, ein von ihm unterschriebenes Verzeichnis der am Schadentage vorhandenen, der vom Schaden betroffenen und der abhanden gekommenen Sachen, und zwar nach Möglichkeit unter Angabe ihres Wertes unmittelbar vor dem Schadensfall, auf seine Kosten vorlegen.

2. Bis zur Feststellung des Schadens darf der Versicherungsnehmer ohne Einwilligung der Anstalt nur solche Änderungen vornehmen, die zur Erfüllung der ihm nach Ziffer 1b obliegenden Pflicht oder im öffentlichen Interesse geboten sind. Insbesondere darf er mutwillige Zerstörungen verschont gebliebener Teile weder veranlassen noch dulden.

3. Verletzt der Versicherungsnehmer eine der vorstehenden Pflichten, so ist die Anstalt von der Entschädigungspflicht frei, wenn der Versicherungsnehmer nicht nachweist, daß die Verletzung weder auf Vorsatz noch auf grober Fahrlässigkeit beruht. Ist die Anzeige des Schadens bei der Polizeibehörde unterblieben, so kann die Entschädigung nur bis zur Nachholung dieser Anzeige verweigert werden. Sind abhanden gekommene Sachen der Polizeibehörde nicht oder nicht rechtzeitig angezeigt, so kann die Entschädigung nur für diese Sachen verweigert werden.

#### § 15. Ersatz der Aufwendungen.

1. Aufwendungen, auch erfolglose, die der Versicherungsnehmer im Schadensfall zur Abwendung oder Minderung des Schadens für geboten halten durfte, hat die Anstalt zu ersetzen. Zu Voranschüssen ist die Anstalt nicht verpflichtet. Der Ersatz für Aufwendungen und die Entschädigung dürfen zusammen die Versicherungssumme nicht übersteigen. Bei einer Unterversicherung sind die Aufwendungen in demselben Verhältnis zu ersetzen wie der Schaden.

#### StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 102

2. Aufwendungen die auf Anweisung der Anstalt gemacht worden sind, hat die Anstalt ohne Rücksicht auf bestehende Unterversicherung — auch über die Versicherungssumme hinaus — voll zu ersetzen.

3. Für Leistungen der im öffentlichen Interesse bestehenden Feuerwehren oder anderer zur Löschhilfe Verpflichteter sowie für Kosten der Bewachung der Brandstelle wird ein Ersatz nicht gewährt.

#### § 16. Sachverständigenverfahren.

Hinsichtlich des Sachverständigenverfahrens gelten die Bestimmungen der Satzung (siehe unter C).

#### § 17. Besondere Verwirklichungsgründe.

Wenn der Versicherungsnehmer oder der Versicherte den Schaden vorsätzlich oder grobfahrlässig herbeigeführt hat, oder wenn die Brandstiftung mit ihrem Wissen und Willen begangen ist, oder wenn sie sich bei Ermittlung der Entschädigung einer arglistigen Täuschung schuldig machen, so ist die Anstalt von jeder Entschädigungspflicht aus diesem Schadensfall frei.

#### § 18. Zahlung der Entschädigung.

1. Die Entschädigung ist einen Monat nach ihrer vollständigen Feststellung fällig; jedoch kann einen Monat nach Anzeige des Schadens als Teilzahlung der Betrag verlangt werden, der nach Lage der Sache mindestens zu zahlen ist. Bei der Zahlung der Gebäudeentzündungen sind die zum Schutze der Realberechtigten erlassenen Vorschriften (§ 17 der Satzung) zu beachten. Die Entschädigung ist nach Ablauf eines Monats seit der Anzeige des Schadens mit 1 v. H. unter dem Diskontsatz derjenigen Zentralnotenbank, in deren Währung zu leisten ist, aber nicht mit mehr als 6 v. H. und mit nicht weniger als 4 v. H. für das Jahr zu verzinsen. Der Lauf der vorgenannten Fristen ist gehemmt, solange infolge eines Verschuldens des Versicherungsnehmers die Ermittlung oder Zahlung der Entschädigung nicht erfolgen kann.

2. Die Anstalt ist berechtigt die Zahlung aufzuschieben:

- wenn Zweifel über die Berechtigung des Versicherungsnehmers zum Zahlungsempfang bestehen, bis zur Beibringung der erforderlichen Nachweisung;
- wenn eine polizeiliche oder strafgerichtliche Untersuchung aus Anlaß des Schadens gegen den Versicherungsnehmer eingeleitet ist, bis zur Erledigung dieser Untersuchung.

3. Wenn der Entschädigungsanspruch nicht binnen sechs Monaten gerichtlich geltend gemacht wird, nachdem die Anstalt ihn unter Angabe der mit dem Ablauf der Frist verbundenen Rechtsfolge schriftlich abgelehnt hat, so ist sie von der Entschädigungspflicht frei.

#### § 19. Rechtsverhältnis nach dem Schadensfall.

1. Nach Eintritt des Schadensfalles oder nach sonstigem gänzlichem oder teilweise Unterang der versicherten Sache bleibt die Versicherung bestehen, bis der Versicherungsnehmer oder die Anstalt nach Maßgabe der nachfolgenden Vorschriften eine Änderung in der Versicherung herbeiführt. Bei einer Gebäudeversicherung umfaßt die fortlaufende Versicherung auch die zum Bau bestimmten, auf dem Bauplatz oder in seiner unmittelbaren Nähe im Freien lagernden Baustoffe.

Wird mit dem Wiederaufbau eines vernichteten Gebäudes nicht innerhalb des laufenden oder des nächstfolgenden Geschäftsjahres begonnen, so erlischt mit dem Ablauf des letzteren die Versicherung dieses Gebäudes.

Der Versicherungsnehmer hat einen Anspruch auf Erlaß oder Ermäßigung der Beiträge vom Ablauf der Versicherungsperiode ab bis zum Wiederaufbau oder bis zur Neubeschaffung der Sachen.

2. Nach dem Eintritt des Schadensfalls ist jeder Teil berechtigt, das Versicherungsverhältnis binnen einem Monat nach dem Abschluß der Verhandlungen über die Entschädigung zu kündigen, die Anstalt aber nur, sofern es sich um Sachen handelt, zu deren Versicherung sie nicht verpflichtet ist; der Versicherungsnehmer kann jedoch nur dann kündigen, wenn er den Schaden in der vorgeschriebenen Frist (§ 14 Ziffer 1 a) angemeldet hat.

Die Anstalt hat eine Kündigungsfrist von einem Monat einzuhalten. Der Versicherungsnehmer kann ohne solche, aber nicht für einen späteren Zeitpunkt als zum Schluß der laufenden Versicherungsperiode kündigen. Bei einer Gebäudeversicherung ist die Kündigung nur nach Maßgabe des § 17 Ziffer 2 und 3 der Satzung wirksam.

#### § 20. Schriftliche Form der Erklärungen des Versicherungsnehmers.

Versicherungsanträge sowie sämtliche Anzeigen und Erklärungen des Versicherungsnehmers mit Ausnahme der Schadenanzeige bedürfen der schriftlichen Form.

Die vorstehenden Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen sind von dem Herrn Minister des Innern genehmigt worden.

## B. Zusatzbedingungen zu den Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen (AFB.) betr. Haftungserweiterungen.

Die Anstalt schließt bis auf weiteres auch folgende Fälle beitragsfrei in die Feuerversicherung ein:

- Feuer-, Explosions- und Trümmerchäden infolge Absturzes von Luftfahrzeugen jeder Art. Die Ausflußbestimmung in § 1 Abs. 8 AFB. (Kriegsgefahr) bleibt jedoch unberührt.
- Schäden durch Luftschußübungen, Einrichtung von Luftschußanlagen, Anbringung von Geräten zur Fliegerabwehr und Einrichtung ähnlicher Schußvorrichtungen, sofern es sich im Einzelfall um Brand- oder Explosionschäden im Sinne der AFB. und der laut Versicherungsschein vereinbarten Explosionsklausel handelt. § 1 Abs. 8 AFB. (Kriegsgefahr) bleibt unberührt.

Nicht gedeckt sind Schäden an solchen Gegenständen, die zur Durchführung der Luftschußübungen einem Feuer oder einer Explosion ausgesetzt werden.

- Mitversicherung von Aufräumungskosten bei Wohngebäuden in Höhe bis zu 1% der Versicherungssumme.
- Vorforgewerksicherung bei Gebäuden. Wird im Schadensfalle festgestellt, daß die versicherten Gebäude unterversichert sind, so wird diese Unterversicherung (§ 3 Ziffer 4 AFB.) bei der Feststellung der Entschädigung nicht berücksichtigt, wenn sie nicht 3 v. H. der Versicherungssumme aller Gebäude des versicherten Grundstücks übersteigt.

## C. Auszug aus dem preußischen Gesetz, betreffend die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten

vom 25. Juli 1910 (65. S. 241 ff)

### Abchnitt I. Allgemeine Vorschriften.

§ 1. Die Errichtung einer öffentlichen Feuerversicherungsanstalt bedarf der Genehmigung des Staatsministeriums.

Sie soll nur im Interesse des gemeinen Nutzens und nicht zu Erwerbszwecken erfolgen.

§ 2. Die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten sind nach Maßgabe dieses Gesetzes verpflichtet:

- den in ihrem Gebiete belegenen Gebäuden Versicherung gegen Feuersgefahr zu gewähren;
- zur Sicherung des Grundkredits die Gebäudeversicherung auch im Falle des Besitzwechsels und nicht pünktlicher Zahlung der Versicherungsbeiträge fortzusetzen;
- die Versicherung nur zum Zwecke der Schadenergütung zu betreiben;
- die Feuerficherheit in ihrem Gebiete zu fördern. Weitergehende Verpflichtungen der bestehenden öffentlichen Feuerversicherungsanstalten werden durch dieses Gesetz nicht berührt.

§ 3. Die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten sind Körperschaften des öffentlichen Rechts.

Soweit ihr Geschäftsbetrieb die Versicherung unbeweglicher Sachen gegen Feuer betrifft, genießen sie folgende Rechte:

- sie sind von der Entrichtung der Stempelsteuer und der Zahlung von Gerichtsgebühren befreit;
- die Versicherungsbeiträge haben, insbesondere hinsichtlich der Einziehung und Zwangsbeitreibung, die Rechte öffentlicher Abgaben, stehen in der Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung den gemeinen Lasten gleich und haben im Konkurs die ihnen gesetzlich zustehenden Vorränge; das gleiche hinsichtlich der Einziehung und Zwangsbeitreibung gilt für die seitens der Versicherungsnehmer zu zahlenden Aufnahmekosten; . . . . .
- die Anstaltsleitung ist befugt, gegen Erstattung der entstehenden baren Auslagen in den Geschäften der Anstalt die Unterstützung der öffentlichen Behörden in Anspruch zu nehmen und von ihnen Auskunft über Angelegenheiten ihres Geschäftskreises zu erfordern, soweit anderweitige gesetzliche Vorschriften oder dienstliche Interessen nicht entgegenstehen. Diese Befugnis darf nicht zum Zwecke des Eindringens in die Verhältnisse von Privatversicherungsgesellschaften benutzt werden. Weitergehende Berechtigungen der bestehenden öffentlichen Feuerversicherungsanstalten werden durch dieses Gesetz nicht berührt.

§ 4. Die Leiter und sonstigen Beamten der öffentlichen Feuerversicherungsanstalten haben die Rechte und Pflichten mittelbarer Staatsbeamten.

§ 5. Innerhalb ihres Gebiets ist jede öffentliche Feuerversicherungsanstalt verpflichtet, jedes Gebäude gegen Brandchaden zu versichern, sofern nicht einer der im § 10 vorgesehenen Ablehnungsgründe vorliegt.

§ 10. Eine öffentliche Feuerversicherungsanstalt kann die Versicherung eines Gebäudes ablehnen:

- wenn das Gebäude einer außergewöhnlichen Feuersgefahr ausgesetzt ist;
- wenn die Versicherung die Leistungsfähigkeit der Anstalt übersteigt;
- wenn der Wert des Gebäudes einhundert Mark nicht übersteigt oder das Gebäude zum Abbruch bestimmt oder im Verfall ist oder seinen Gebrauchswert für den Eigentümer ganz oder zum wesentlichen Teil verloren hat;

- wenn das Gebäude auf fremdem Grund und Boden steht, ausgenommen den Fall des Erbbaurechts;
- wenn das Gebäude den ungünstigeren Teil eines im übrigen anderweit oder überhaupt nicht versicherten Gebäudebesitzes innerhalb des Gebiets der Anstalt darstellt;
- während der Dauer eines Kriegszustandes.

Auf das Zubehör eines Gebäudes erstreckt sich die Versicherungspflicht der Anstalt nicht; das gleiche gilt von Maschinen und Werkzeughaltungen, welche einem Gebäude derart eingefügt sind, daß sie Bestandteil des Gebäudes geworden sind.

§ 11. Gegen die Ablehnung einer Gebäudeversicherung durch den Anstaltsleiter findet binnen zwei Wochen die Beschwerde an die staatliche Aufsichtsbehörde (§ 30 Abs. 1) statt, welche endgültig entscheidet. Die Anstalt kann vorschreiben, daß gegen die ablehnende Verfügung des Anstaltsleiters zunächst die Entscheidung eines anderen Anstaltsorgans, insbesondere des Verwaltungsrats, anzurufen ist.

Die Entscheidung der staatlichen Aufsichtsbehörde ist auf die Frage beschränkt, ob einer der Gründe vorliegt, welche die Anstalt zur Ablehnung der Versicherung (§ 10) berechtigen.

§ 12. Die Versicherung unbeweglicher Sachen durch eine öffentliche Feuerversicherungsanstalt darf nur auf Grund einer von der Anstalt zu bewirkenden Schätzung stattfinden.

Die Festsetzung des Schätzwerts erfolgt durch den Anstaltsleiter oder durch das sonst nach der Satzung dazu berufene Anstaltsorgan. Über den festgesetzten Schätzwert hinaus darf von der Anstalt keine Versicherung übernommen werden.

### Abchnitt II. Verfassung und Geschäftsbetrieb.

§ 15. Die Verfassung einer öffentlichen Feuerversicherungsanstalt wird durch die Satzung bestimmt.

Die Satzung sowie jede Änderung der Satzung bedarf der Genehmigung des Ministers des Innern.

§ 24. Die Rechtsbeziehungen zwischen der Anstalt und den Versicherungsnehmern werden, soweit über sie nicht nach § 15 dieses Gesetzes die Satzung zu bestimmen hat, durch die allgemeinen Versicherungsbedingungen geregelt.

Die allgemeinen Versicherungsbedingungen sowie jede Änderung derselben bedürfen der Genehmigung des Ministers des Innern.

Abweichungen von den allgemeinen Versicherungsbedingungen zu Ungunsten des Versicherungsnehmers sind nur aus besonderen Gründen sowie unter der Bedingung statthaft, daß der Versicherungsnehmer, sofern der Abschluß der Versicherung auf freier Vereinbarung beruht, vor dem Abschluß auf die Abweichungen ausdrücklich hingewiesen worden ist und sich mit ihnen schriftlich einverstanden erklärt hat.

### Abchnitt III. Staatsaufsicht. Nebenbetriebe. Auflösung.

§ 30. Die staatliche Aufsicht über die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten wird durch den Oberpräsidenten derjenigen Provinz ausgeübt, in welcher sie ihren Sitz haben, in höherer und letzter Instanz durch den Minister des Innern. . . . .

§ 31. Der staatlichen Aufsichtsbehörde liegt es ob, darüber zu wachen, daß die Verwaltung der öffentlichen Feuerversicherungsanstalten den Bestimmungen der Gesetze gemäß geführt und mit der

Satzung und den allgemeinen Versicherungsbedingungen im Einklange gehalten wird.

Sie ist insbesondere befugt, über alle Gegenstände der Verwaltung Auskunft zu erfordern, die Einsicht der Akten, insbesondere auch der Haushaltspläne und Jahresrechnungen, zu verlangen, Geschäftsrevisionen sowie in Verbindung mit diesen Kassenrevisionen an Ort und Stelle zu veranlassen, auch an den Beratungen der Anstaltsorgane jederzeit teilzunehmen. . . . .

Über die Rechnungsführung, über die Listen, die Art und Form sowie über die Veröffentlichung des Rechnungsabchlusses und Jahresberichts kann der Minister des Innern nähere Anordnungen treffen.

## D. Satzung der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz.

### Abchnitt I. Name, Gebiet, Sitz und Zweck der Anstalt.

§ 1. 1. Die durch Verordnung vom 5. Januar 1836 (65. S. 13 ff.) \* für die Rheinprovinz gegründete „Provinzial-Feuer-Sozietät“ führt den Namen: „Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“. Sie ist eine Provinzialanstalt, unterliegt den Vorschriften des Gesetzes über die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910 (65. S. 241 ff.) und wird nach Maßgabe dieses Gesetzes, der Provinzialordnung vom 1. Juni 1887 (65. S. 251 ff.) und dieser Satzung verwaltet.

2. Das Geschäftsgebiet der Anstalt ist die Rheinprovinz. Außerdem ist der Anstalt der Geschäftsbetrieb im bisherigen Fürstentum Bickenfeld unter Voraussetzung der Genehmigung der betreffenden Landesregierung gestattet.

3. Die Anstalt hat ihren Sitz in Düsseldorf. Gerichtsstand ist der Sitz der Anstalt; soweit indessen Versicherungsverträge von einem bevollmächtigten Vertreter (§ 4 Ziffer 4 und § 5) selbstständig abgeschlossen sind, auch der Sitz dieses Vertreters.

4. Die Anstalt bedient sich eines Siegels mit dem Wappen der Rheinprovinz und der Umschrift: „Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“.

5. Zweck der Anstalt ist die Versicherung unbeweglicher Sachen gegen Brand-, Blitz- und Explosionschäden. Außerdem betreibt die Anstalt mit staatlicher Genehmigung als Nebenbetriebe die Versicherung beweglicher Sachen gegen die gleichen Schäden sowie die Waldbrandversicherung, außerdem die Versicherung gegen Mietverlust und Schäden durch Betriebsunterbrechung infolge von Brand, Blitzschlag oder Explosion, gegen Einbruchdiebstahl und Beraubung, gegen Wasserleitungsschäden und die Glasversicherung.

Weiterhin kann die Anstalt mit staatlicher Genehmigung durch Beschluß des Provinzialausschusses den Betrieb der Haftpflicht-, der Transport-, der Hagel- und der Viehverversicherung, sowie der Versicherung gegen Aufbruchschäden, gegen Sturmschäden und gegen Veruntreuung aufnehmen.

### Abchnitt II. Zusammensetzung, Wahl und Befugnisse der Organe der Anstalt.

#### 1. Anstaltsbeamte und Vertreter.

##### § 2. Generaldirektor.

1. Die Verwaltung der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt führt der Generaldirektor, welchem nach Bedürfnis obere Beamte – Landesversicherungsräte, Generalinspektoren – zugeordnet werden.

2. Der Generaldirektor vertritt die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt gerichtlich und außergerichtlich und vollzieht namens derselben alle Schriftstücke unter der Bezeichnung: „Der Generaldirektor der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“.

3. Er ist für den ordnungsmäßigen Gang der Geschäfte, sowie für die genaue Beobachtung aller gesetzlichen und Verwaltungs-Vorschriften verantwortlich.

4. Der Generaldirektor wird von dem Provinzial-Landtage auf Zeit (mindestens auf 6 Jahre) oder auf Lebenszeit gewählt.

##### § 3. Anstaltsbeamte.

Der Generaldirektor und alle Beamten der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt sind Provinzialbeamte und Dienstuntergeordnete des Landeshauptmanns. Dieser ist berechtigt, zu jeder Zeit Einsicht in die gesamte Geschäftsführung der Anstalt zu nehmen und Auskunft zu verlangen. Der Generaldirektor ist der nächste Dienstvorgesetzte aller bei der Anstalt angestellten Beamten.

##### § 4. Bürgermeister und Geschäftsführer.

1. Die Entgegennahme und Weitergabe von Versicherungsanträgen, sowie die dauernde Beobachtung der versicherten Gegenstände erfolgt für die Gebäudeversicherungen durch die Bürgermeister, für die Mobiliarversicherungen durch Geschäftsführer, welche gleichzeitig als Hilfsagenten für die Gebäudeversicherungen dienen. Die Geschäftsführer senden die Gebäudeversicherungsanträge durch Vermittelung der Bür-

\* Anstelle der bis dahin vorhandenen einzelnen Sozietäten.

§ 33. Die Auflösung einer öffentlichen Feuerversicherungsanstalt bedarf der Genehmigung des Staatsministeriums. Bei der Auflösung kann bestimmt werden, daß das nach Abwicklung der bestehenden Verpflichtungen verbleibende Vermögen der Anstalt für Zwecke des Feuerlöschwesens im Geschäftsgebiete der aufgelösten Anstalt zu verwenden ist.

Die Auflösung kann durch Verordnung des Staatsministeriums erfolgen, wenn die im § 13 Abs. 2 dieses Gesetzes bezeichneten Voraussetzungen vorliegen.

Im Falle der Auflösung erstreckt sich die Staatsaufsicht auch auf die Abwicklung der bestehenden Versicherungen.

germeister an den Generaldirektor. Die Versicherungsanträge sind von dem Bürgermeister oder Geschäftsführer auf ihre Richtigkeit zu prüfen. Die Bürgermeister und Geschäftsführer sind verpflichtet, die Versicherungen in besondere Bücher nach Vorschrift des Generaldirektors einzutragen. Die Einsicht dieser Bücher steht nur solchen Personen zu, welche ein Interesse an dieser Einsicht nachweisen können. Auszüge aus diesen Büchern sind den Versicherten unentgeltlich zu erteilen.

2. Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats, die den Bürgermeistern in ihrer Eigenschaft als örtliche Vertreter der Anstalt obliegenden Geschäfte anderen Personen zu übertragen.

3. Die Bürgermeister sind befugt, die Führung dieser Geschäfte abzulehnen.

4. Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats, geeignete Geschäftsführer zu bevollmächtigen, Mobiliarversicherungs-Verträge, sowie falls in Gemäßheit des Absatzes 2 und 3 die Bürgermeister die Gebäude-Versicherungsanträge nicht bearbeiten, auch letztere selbstständig im Auftrage des Generaldirektors abzuschließen.

##### § 5. Bezirksvertreter.

Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats Bezirksvertreter zu ernennen, an welche die Versicherungsanträge von den Bürgermeistern und Geschäftsführern weiter zu reichen sind. Diese Bezirksvertreter können bevollmächtigt werden, selbstständig im Auftrage des Generaldirektors Versicherungsverträge abzuschließen.

##### 2. Verwaltungsrat.

§ 6. 1. Zur Leitung der Verwaltung sowie zur Ausübung der fortlaufenden Aufsicht über die Geschäftsführung des Generaldirektors wird ein Verwaltungsrat bestellt.

2. Der Verwaltungsrat besteht außer dem Landeshauptmann und dem Generaldirektor der Anstalt aus zehn von dem Provinzialausschuß ausschließlich aus den Versicherungsnehmern der Anstalt zu wählenden Mitgliedern, von welchen letzteren sechs zur Beschlußfassung anwesend sein müssen.

Solange nach der Satzung der Provinzial-Lebensversicherungsanstalt der Rheinprovinz deren Verwaltungsrat durch den Verwaltungsrat der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz gebildet wird (§ 18 Abs. 1 der Satzung), müssen von den Mitgliedern des Verwaltungsrats mindestens 3 gleichzeitig zu den Versicherungsnehmern der Lebensversicherungsanstalt gehören.

Bei der Wahl ist darauf Bedacht zu nehmen, daß die bei den Anstalten beteiligten Berufsstände in Stadt und Land tunlichst nach Maßgabe ihrer Beteiligung vertreten sind.

§ 7. Dem Verwaltungsrat liegt u. a. ob:

- Die Vorbereitung der Wahl des Generaldirektors.
- Die vorläufige Feststellung des Haushaltsplans.
- Die vorläufige Abnahme der Jahresrechnung und einstweilige Genehmigung von Überschreitungen des Haushaltsplans.
- Die Aufstellung der Vorschläge wegen Verwendung der Überschüsse.
- Die Beschlußfassung über Gewährung von Beihilfen zur Förderung der Feuerficherheit (§ 19).
- Die Bestimmung über die Anlegung der verfügbaren Gelder und des Sicherheitsfonds (§ 12).
- Die Entscheidung über die Beschwerden gegen Verfügungen des Generaldirektors, soweit diese nicht disziplinarer Natur sind.
- Die Erhöhung oder Ermäßigung der Beiträge für einzelne Bezirke.
- Die Entscheidung zweifelhafter Brandentschädigungsfälle.
- Die Feststellung und Änderung der allgemeinen Versicherungsbedingungen, der Grundsätze für die Bemessung der Höhe der Beiträge, sowie der Gebühren, welche bei Aufnahme von Versicherungsanträgen an die Anstalt und an die Geschäftsführer zu zahlen sind.
- Die Vorprüfung aller dem Provinzialausschuß zu machenden Vorschlägen.

### 3. Provinzialauschuss.

§ 8. Die obere Leitung und Verwaltung der Anstalt steht dem Provinzialauschuss zu. Ihm liegt u. a. ob:

1. Die Wahl des Vorsitzenden, dessen Stellvertreter und der Mitglieder des Verwaltungsrats.
2. Die Wahl der dem Generaldirektor zugeordneten oberen Beamten (Landesversicherungsräte, Generalinspektoren).
3. Die Anstellung aller übrigen Beamten der Anstalt.
4. Die Beschlussfassung über die Verwendung der Überschüsse.
5. Die Entscheidung über Beschwerden gegen Beschlüsse des Verwaltungsrats vorbehaltlich § 16 Abs. 2.
6. Der Erlass der Geschäftsanweisung für den Generaldirektor und die übrigen Beamten der Anstalt.
7. Die Vorprüfung aller dem Provinziallandtag zu machenden Vorlagen.

### 4. Provinziallandtag.

§ 9. Dem Provinziallandtag steht zu:

1. Die Wahl des Generaldirektors der Anstalt.
2. Die Feststellung des Haushaltsplanes.
3. Die Prüfung und Entlastung der Jahresrechnung, sowie die Genehmigung von Überschreitungen des Haushaltsplanes.
4. Die Entgegennahme des Jahresberichts.
5. Der Erlass und die Abänderung der Satzung.
6. Die Beschlussfassung über die Aufnahme etwaiger Nebenbetriebe (§ 32 des Gesetzes vom 25. Juli 1910).
7. Die Beschlussfassung über die Auflösung der Anstalt.

### Abchnitt III. Die finanziellen Grundlagen der Anstalt.

#### § 10. Haftung des Provinzialverbandes für die Verbindlichkeiten der Anstalt.

1. Sollte infolge außergewöhnlicher Unglücksfälle die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt die ihr obliegenden Zahlungen aus eigenen verfügbaren Beständen zu leisten außerstande sein, so haftet der Provinzial-Verband der Rheinprovinz für die Verpflichtungen der Anstalt; die Leistungen des Provinzial-Verbandes sind aus den nächsten sich ergebenden Überschüssen zurückzuerstatten.

2. Eine Verpflichtung der Versicherungsnehmer zur Leistung von Nachschüssen besteht nicht.

#### § 11. Beiträge der Versicherungsnehmer.

1. Zur Deckung der Brandschäden und aller sonstigen Ausgaben der Anstalt sind die Versicherungsbeiträge bestimmt.

2. Die Beiträge sind im Verhältnis zum Gesamtbedarf der Anstalt derart zu bemessen, daß sie nach der mit der Versicherung übernommenen Gefahr abgestuft werden. Bei der Beurteilung der Gefahr sind neben der Feuergefährlichkeit des Ortes und der Lage der Gebäude insbesondere die Beschaffenheit und Benutzung der Sachen zu berücksichtigen.

3. Die Ausdehnung der Beiträge erfolgt zu Beginn eines jeden Geschäftsjahres (§ 13). \*)

4. Die Einziehung der Beiträge erfolgt entweder durch die Gemeinden auf Grund Vereinbarung oder durch besondere, von dem Generaldirektor zu ernennende Erheber.

5. Im letzteren Falle erfolgt die etwa nötig werdende Beitreibung der Immobilien-Verkehrsbeiträge (§ 1 Ziffer 5 Satz 1) im Verwaltungszwangsverfahren auf Ersuchen des Generaldirektors durch die zuständige Gemeindekasse gegen Zahlung von 2% Hebegebühr.

Andere Versicherungsbeiträge unterliegen der Einziehung im Verwaltungszwangsverfahren nicht.

#### § 12. Vermögen der Anstalt. Sicherheitsfonds.

1. Das Vermögen der Anstalt ist unter Beachtung der Vorschriften des § 19 Gesetz vom 25. Juli 1910 mündelsicher anzulegen.

2. Das Vermögen und die Einnahmen der Anstalt dürfen nur im Interesse der Anstalt oder der Versicherten verwendet werden (§ 19 a. a. O.).

3. Zur Deckung außergewöhnlicher Geschäftsverluste ist ein Sicherheitsfonds zu bilden, dessen Mindestbetrag auf 2% des jeweiligen Versicherungsbestandes festgesetzt wird.

4. Die Versicherungsnehmer haben keinen Anspruch an den Sicherheitsfonds.

5. Das bei Auflösung der Anstalt nach Deckung aller Verpflichtungen verbleibende Vermögen fällt an den Provinzialverband der Rheinprovinz und muß für Zwecke des Feuerlöschwesens im Geschäftsgebiet der Anstalt verwendet werden.

§ 13. Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

\*) Über die Fälligkeit der Beiträge und die Folgen nicht rechtzeitiger Zahlung zu vergl. Allg. Feuerverf.-Beb. § 9.

### Abchnitt IV. Prüfung der Versicherungsunterlagen.

§ 14. 1. Die Prüfung und Feststellung der Versicherungsunterlagen erfolgt durch den Generaldirektor oder die durch Befehl des Verwaltungsrates zum Abschluß von Versicherungsverträgen Bevollmächtigten Personen.

2. Die Versicherung unbeweglicher Sachen darf nur auf Grund einer von der Anstalt zu bewirkenden Schätzung übernommen werden. Die Schätzung erfolgt in der Regel an der Hand der dem Versicherungsantrag beizufügenden Gebäudebeschreibung. Über den festgesetzten Schätzungswert hinaus darf keine Versicherung angenommen werden.

### Abchnitt V. Verfahren bei Regelung der Brandschäden.

§ 15. 1. Die Feststellung der Brandentschädigung erfolgt entweder durch Vereinbarung zwischen der Anstalt und dem Versicherungsnehmer, oder auf Grund einer Schätzung von zwei Sachverständigen, von welchen jede Partei einen benennt. Die Abschätzung durch Sachverständige kann jederzeit vor Beginn oder während der Vereinbarungsoverhandlungen von jeder Partei beantragt werden.

2. Unterläßt es der Versicherungsnehmer trotz Aufforderung, bis zum Abschätzungstermin einen Sachverständigen zu ernennen, oder kann er wegen Abwesenheit oder aus sonstigen Gründen zur Ernennung eines solchen nicht aufgefordert werden, so ernennt der Bürgermeister den Sachverständigen des Versicherungsnehmers. Beide Sachverständige ernennen vor Beginn des Abschätzungsverfahrens einen Obmann. Können sich die Sachverständigen über die Wahl des Obmannes nicht einigen, so ernennt ihn der Landrat des Kreises, in Stadtkreisen der Bürgermeister.

3. Einigen sich die Sachverständigen über die Schadensberechnung nicht, so entscheidet über die streitig gebliebenen Punkte innerhalb der Grenzen der Feststellungen der Sachverständigen der Obmann. Jeder Sachverständige hat sein Gutachten schriftlich abzugeben. Die Frist für die Erklärung wird in der über die Ernennung der Sachverständigen aufzunehmenden Verhandlung festgestellt.

4. Aus der von den Sachverständigen zu beurkundenden Feststellung muß der Versicherungswert der Sachen sowohl zur Zeit des Eintritts des Schadenfalls, als auch zur Zeit nach dem Schadenfall hervorgehen und zwar bezüglich der übrig gebliebenen Teile und Materialien unter Berücksichtigung ihrer Verwendbarkeit für die Wiederherstellung.

5. Auf Grund der Feststellung der Sachverständigen über die Höhe des Schadens hat der Generaldirektor die Entschädigung nach Maßgabe der allgemeinen und der etwa vereinbarten besonderen Versicherungsbedingungen festzusetzen. Die Kosten ihres Sachverständigen trägt jede Partei allein, die Kosten des Obmannes jede Partei nach Maßgabe des Unterliegens. Die Abschätzungsverhandlungen werden dem Versicherten auf Verlangen abschriftlich auf seine Kosten mitgeteilt.

### Abchnitt VI. Verfahren bei Streitigkeiten zwischen dem Versicherungsnehmer und der Anstalt. Rechtsmittel.

§ 16. 1. Gegen die Ablehnung einer Gebäudeversicherung durch den Generaldirektor steht dem Versicherungsnehmer der Einspruch bei dem Verwaltungsrat frei; der Einspruch ist binnen 2 Wochen nach Zustellung des Ablehnungsbescheides bei dem Generaldirektor zu erheben.

2. Gegen die Entscheidung des Verwaltungsrats kann binnen 2 Wochen nach Zustellung Beschwerde bei dem Oberpräsidenten erhoben werden, welcher endgültig entscheidet.

3. Gegen die Bescheide des Generaldirektors, durch welche die Entschädigung festgesetzt oder die Gewährung einer Entschädigung abgelehnt wird, steht dem Versicherungsnehmer entweder binnen einer Frist von 6 Monaten nach Empfang des Bescheides der Rechtsweg, oder die Beschwerde an den Verwaltungsrat und gegen dessen Entscheidung die Beschwerde an den Provinzialauschuss frei; die Beschwerden sind binnen 1 Monat nach Zustellung des Bescheides bei dem Generaldirektor zu erheben. Auch gegen die Entscheidung des Provinzialauschusses steht dem Versicherungsnehmer binnen einer Frist von 6 Monaten nach Empfang der Entscheidung der Rechtsweg offen.

### Abchnitt VII. Schutz der Realberechtigten des von der Versicherung betroffenen Grundstückes.

§ 17. 1. Gebäudeentschädigungen werden in der Regel nur zur Wiederherstellung der Gebäude gezahlt. Die Zahlung erfolgt in Abchnitten behufs Anschaffung der Baumaterialien und mit fortsetzenden Bau auf Bescheinigung des Bürgermeisters oder, bei ausreichender Sicherheitsleistung für die bestimmungsgemäße Verwendung, in einer Summe. Eine Zahlung ohne Wiederherstellung kann erfolgen, wenn durch einen beglaubigten Grundbuchauszug oder durch Einwilligungserklärungen der Realberechtigten, welche in beglaubigter Form ausgestellt sein müssen, der Nachweis geführt wird, daß das Grundstück unbelastet ist oder daß sämtliche Realberechtigten in die Auszahlung der Entschädigung willigen. Der Grundbuchauszug wird in vorstehendem Falle seitens der Anstalt kostenfrei beschafft. Im Verhältnis zur Versicherungssumme unbedeutende Gebäudeentschädigungen können sofort nach Feststellung ausgezahlt werden.

2. Eine Kündigung der Versicherung seitens des Versicherungsnehmers ist nur dann wirksam, wenn dieser bis zum Ablauf der Kündigungsfrist den Nachweis führt, daß das Grundstück unbelastet ist oder daß sämtliche bei dem Generaldirektor angemeldete Realberechtigte in die Aufhebung der Versicherung bei der Anstalt willigen.

3. Eine Kündigung, ein Rücktritt oder eine sonstige Tatsache, welche die Beendigung des Versicherungsverhältnisses zur Folge hat, wirkt den Realberechtigten gegenüber erst mit dem Ablauf eines Monats, nachdem die Beendigung und, sofern diese noch nicht eingetreten war, der Zeitpunkt der Beendigung den Berechtigten durch die Anstalt mitgeteilt worden ist.

4. Verminderungen der Versicherungssumme von weniger als einem Drittel brauchen nur den angemeldeten Realberechtigten mitgeteilt zu werden.

Auf die Wirksamkeit einer Vereinbarung zwischen der Anstalt und dem Versicherungsnehmer, durch welche die Versicherungssumme oder der Umfang der Gefahr, für welche die Anstalt haftet, gemindert wird, finden die Vorschriften des Abs. 3 entsprechende Anwendung.

5. Ist der Versicherungsvertrag nichtig, weil der Versicherungsnehmer den Vertrag in der Absicht, sich aus der Überversicherung oder Doppelversicherung einen rechtswidrigen Vermögensvorteil zu verschaffen, abgeschlossen hat, so kann die Anstalt die Nichtigkeit den Realberechtigten gegenüber nicht geltend machen. Das Versicherungsverhältnis endet diesen Berechtigten gegenüber mit dem Ablauf eines Monats, nachdem die Anstalt ihnen die Nichtigkeit des Vertrages mitgeteilt hat.

6. Ist bei der Gebäudeversicherung die Anstalt wegen des Verhaltens des Versicherungsnehmers von der Verpflichtung zur Leistung frei, so bleibt gleichwohl ihre Verpflichtung gegenüber den Realberechtigten bestehen. Das gleiche gilt, wenn die Anstalt nach Eintritt des Schadenfalls den Versicherungsvertrag kündigt.

7. Soweit die Anstalt auf Grund der Bestimmungen in Ziffer 3 bis 6 einen Realberechtigten befriedigt, so geht die Hypothek oder das sonstige Recht auf die Anstalt über. Der Übergang kann nicht zum Nachteil eines gleich- oder nachstehenden Berechtigten geltend gemacht werden, dem gegenüber die Verpflichtung der Anstalt bestehen geblieben ist.

8. Bei der Gebäudeversicherung hat die Anstalt den Realberechtigten Mitteilung zu machen, wenn der Versicherungsnehmer jedes Monate seit der ihm zugegangenen Zahlungsaufforderung mit der Zahlung im Rückstand geblieben ist. Beitragszahlungen, die der Anstalt von einem der Berechtigten angeboten werden, darf die Anstalt nicht ablehnen, auch wenn der Versicherungsnehmer widerspricht.

9. Dem Realberechtigten steht es auch frei, eine aufgehobene oder herabgesetzte Versicherung binnen einem Monat nach Zustellung der Mitteilung bis zur Höhe des Versicherungswerts für sein Interesse fortzusetzen. Die Anstalt kann aber die unerzögliche Kündigung des Realrechts sowie die Betreibung der Zwangsversteigerung zur Bedingung machen.

10. Die nach vorstehenden Bestimmungen an die Realberechtigten zu erstattenden Mitteilungen erfolgen kostenfrei durch eingeschriebenen Brief.

## E. Auszug aus dem Reichsgesetz über den Versicherungs-Vertrag (V. V. G.).

(Wiedergabe der in den Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen erwähnten Bestimmungen des Gesetzes.)

§ 16. Der Versicherungsnehmer hat bei der Schließung des Vertrages alle ihm bekannten Umstände, die für die Übernahme der Gefahr erheblich sind, dem Versicherer anzuzeigen.

Ist dieser Vorschrift zuwider die Anzeige eines erheblichen Umstandes unterblieben, so kann der Versicherer von dem Vertrage zurücktreten. Das gleiche gilt, wenn die Anzeige eines erheblichen Umstandes deshalb unterblieben ist, weil sich der Versicherungsnehmer der Kenntnis des Umstandes arglistig entzogen hat.

Der Rücktritt ist ausgeschlossen, wenn der Versicherer den nicht angezeigten Umstand kannte oder wenn die Anzeige ohne Verschulden des Versicherungsnehmers unterblieben ist.

§ 17. Der Versicherer kann von dem Vertrag auch dann zurücktreten, wenn über einen erheblichen Umstand eine unrichtige Anzeige gemacht worden ist.

Der Rücktritt ist ausgeschlossen, wenn die Unrichtigkeit dem Versicherer bekannt war oder die Anzeige ohne Verschulden des Versicherungsnehmers unrichtig gemacht worden ist.

§ 18. Ein Umstand, nach welchem der Versicherer ausdrücklich und schriftlich gefragt hat, gilt im Zweifel als erheblich.

Hatte der Versicherungsnehmer die Gefahrenumstände an der Hand schriftlicher, von dem Versicherer gestellter Fragen anzuzeigen, so kann

### Abchnitt VIII. Abtretungen und Pfändungen der Entschädigungsforderungen des Versicherungsnehmers.

§ 18. 1. Vor der Wiederherstellung des Gebäudes kann die Forderung des Versicherungsnehmers auf die Entschädigungssumme nur an den Erwerber des Grundstücks oder an solche Gläubiger des Versicherungsnehmers übertragen werden, welche Arbeiten oder Lieferungen zur Wiederherstellung des Gebäudes übernommen oder bewirkt haben. Eine Übertragung an Gläubiger des Versicherungsnehmers, die bare Vorschüsse zur Wiederherstellung des Gebäudes gegeben haben, ist wirksam, wenn die Verwendung der Vorschüsse zur Wiederherstellung erfolgt.

2. Den gleichen Beschränkungen unterliegt die Pfändbarkeit der Forderung.

### Abchnitt IX. Aufwendungen zur Förderung der Feuergefährlichkeit.

§ 19. Der Haushaltsplan der Anstalt hat alljährlich Mittel auszuwerfen zur Gewährung von Beihilfen für Einrichtungen und Maßnahmen, welche der Erhöhung der Feuergefährlichkeit dienen.

Die Höhe der Mittel ist nach der Leistungsfähigkeit der Anstalt und dem im Anstaltsgebiete vorhandenen Bedürfnisse zu bemessen. Solange der Mindestbetrag des Sicherheitsfonds nicht erreicht ist, kann von Auswertung der Mittel abgesehen werden.

§ 20. Der Generaldirektor ist ermächtigt, aus diesen Mitteln (§ 19) ferner:

a) für wirksame Hilfeleistung bei Bränden und für sonstige außerordentliche Bemühungen im Interesse der Anstalt Belohnungen zu gewähren, sowie

b) Vergütungen für die durch die Löschhilfe an nicht versicherten Gegenständen herbeigeführten Schäden zu leisten, wenn der Anstalt dadurch Nutzen erwachsen ist.

§ 21. Die von der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt gegründete „Feuerwehr-Unfallkasse der Rheinprovinz“ wird nach Maßgabe des Statuts dieser Kasse vom 9. Dezember 1892 verwaltet.

Abänderungen dieses Statuts bedürfen der Genehmigung des Provinziallandtages.

§ 22. Die bei der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt bestehende „Unterstützungskasse für im Feuerlöschdienste Beschädigte oder Verunglückte“ wird nach Maßgabe des Statuts dieser Kasse vom 10. Januar 1893 verwaltet.

Abänderungen dieses Statuts bedürfen der Genehmigung des Provinzialauschusses.

### Abchnitt X. Bekanntmachungen.

§ 23. Die Satzung, Änderungen der Satzung und sonstige für die Allgemeinheit wichtige Bekanntmachungen der Anstalt sind in den Amtsblättern der zum Anstaltsgebiet gehörigen Regierungen zu veröffentlichen.

§ 24. Die für die Versicherungsnehmer wichtigen Bestimmungen des Gesetzes vom 25. Juli 1910 sowie dieser Satzung, dazu die allgemeinen Versicherungsbedingungen sind jedem Versicherungschein beizufügen.

der Versicherer wegen unterbliebener Anzeige eines Umstandes, nach welchem nicht ausdrücklich gefragt worden ist, nur im Falle arglistiger Verschweigung zurücktreten.

§ 19. Wird der Vertrag von einem Bevollmächtigten oder von einem Vertreter ohne Vertretungsmacht geschlossen, so kommt für das Rücktrittsrecht des Versicherers nicht nur die Kenntnis und die Arglist des Vertreters, sondern auch die Kenntnis und die Arglist des Versicherungsnehmers in Betracht. Der Versicherungsnehmer kann sich darauf, daß die Anzeige eines erheblichen Umstandes ohne Verschulden unterblieben oder unrichtig gemacht ist, nur berufen, wenn weder dem Vertreter noch ihm selbst ein Verschulden zur Last fällt.

§ 20. Der Rücktritt kann nur innerhalb eines Monats erfolgen. Die Frist beginnt mit dem Zeitpunkt, in welchem der Versicherer von der Verletzung der Anzeigepflicht Kenntnis erlangt.

Der Rücktritt erfolgt durch Erklärung gegenüber dem Versicherungsnehmer. Im Falle des Rücktritts sind, soweit dieses Gesetz nicht in Ansehung der Prämie ein anderes bestimmt, beide Teile verpflichtet, einander die empfangenen Leistungen zurückzugewähren; eine Geldsumme ist von der Zeit des Empfanges an zu verzinsen.

§ 21. Tritt der Versicherer zurück, nachdem der Versicherungsfall eingetreten ist, so bleibt seine Verpflichtung zur Leistung gleichwohl

bestehen, wenn der Umstand, in Ansehung dessen die Anzeigepflicht verletzt ist, keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 23. Nach dem Abschlusse des Vertrags darf der Versicherungsnehmer nicht ohne Einwilligung des Versicherers eine Erhöhung der Gefahr vornehmen oder deren Vornahme durch einen Dritten gestatten.

Erlangt der Versicherungsnehmer Kenntnis davon, daß durch eine von ihm ohne Einwilligung des Versicherers vorgenommene oder gestattete Änderung die Gefahr erhöht ist, so hat er dem Versicherer unverzüglich Anzeige zu machen.

§ 24. Verletzt der Versicherungsnehmer die Vorschrift des § 23 Abs. 1, so kann der Versicherer das Versicherungsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen. Beruht die Verletzung nicht auf einem Verschulden des Versicherungsnehmers, so braucht dieser die Kündigung erst mit dem Ablauf eines Monats gegen sich gelten zu lassen.

Das Kündigungsrecht erlischt, wenn es nicht innerhalb eines Monats von dem Zeitpunkt an ausgeübt wird, in welchem der Versicherer von der Erhöhung der Gefahr Kenntnis erlangt, oder wenn der Zustand wiederhergestellt ist, der vor der Erhöhung bestanden hat.

§ 25. Der Versicherer ist im Falle einer Verletzung der Vorschrift des § 23 Abs. 1 von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall nach der Erhöhung der Gefahr eintritt.

Die Verpflichtung des Versicherers bleibt bestehen, wenn die Verletzung nicht auf einem Verschulden des Versicherungsnehmers beruht. Der Versicherer ist jedoch auch in diesem Falle von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn die im § 23 Abs. 2 vorgesehene Anzeige nicht unverzüglich gemacht wird und der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen, eintritt, es sei denn, daß ihm in diesem Zeitpunkt die Erhöhung der Gefahr bekannt war.

Die Verpflichtung des Versicherers zur Leistung bleibt auch dann bestehen, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist oder wenn die Erhöhung der Gefahr keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 26. Die Vorschriften der §§ 23 bis 25 finden keine Anwendung, wenn der Versicherungsnehmer zu der Erhöhung der Gefahr durch das Interesse des Versicherers oder durch ein Ereignis, für welches der Versicherer haftet oder durch ein Gebot der Menschlichkeit veranlaßt wird.

§ 27. Tritt nach dem Abschlusse des Vertrags eine Erhöhung der Gefahr unabhängig von dem Willen des Versicherungsnehmers ein, so ist der Versicherer berechtigt, das Versicherungsverhältnis unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat zu kündigen. Die Vorschriften des § 24 Abs. 2 finden Anwendung.

Der Versicherungsnehmer hat, sobald er von der Erhöhung der Gefahr Kenntnis erlangt, dem Versicherer unverzüglich Anzeige zu machen.

§ 28. Wird die im § 27 Abs. 2 vorgesehene Anzeige nicht unverzüglich gemacht, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt eintritt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen.

Die Verpflichtung des Versicherers bleibt bestehen, wenn ihm die Erhöhung der Gefahr in dem Zeitpunkte bekannt war, in welchem ihm die Anzeige hätte zugehen müssen. Das gleiche gilt, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist oder wenn die Erhöhung der Gefahr keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 29. Eine unerhebliche Erhöhung der Gefahr kommt nicht in Betracht. Eine Gefahrerhöhung kommt auch dann nicht in Betracht, wenn nach den Umständen als vereinbart anzusehen ist, daß das Versicherungsverhältnis durch die Gefahrerhöhung nicht berührt werden soll.

§ 30. Liegen die Voraussetzungen, unter denen der Versicherer nach den Vorschriften dieses Titels zum Rücktritt oder zur Kündigung berechtigt ist, in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen vor, auf welche sich die Versicherung bezieht, so steht dem Versicherer das Recht des Rücktritts oder der Kündigung für den übrigen Teil nur zu, wenn anzunehmen ist, daß für diesen allein der Versicherer den Vertrag unter den gleichen Bestimmungen nicht geschlossen haben würde.

Macht der Versicherer von dem Rechte des Rücktritts oder der Kündigung in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen Gebrauch, so ist der Versicherungsnehmer berechtigt, das Versicherungsverhältnis in Ansehung des übrigen Teiles zu kündigen; die Kündigung kann nicht für einen späteren Zeitpunkt als den Schluß der Versicherungsperiode geschehen, in welcher der Rücktritt des Versicherers oder seine Kündigung wirksam wird.

Liegen in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen, auf welche sich die Versicherung bezieht, die Voraussetzungen vor, unter denen der Versicherer wegen einer Verletzung der Vorschriften über die Gefahrerhöhung von der Verpflichtung zur Leistung frei ist, so findet auf die Befreiung die Vorschrift des Abs. 1 entsprechende Anwendung.

§ 31. Ergibt sich, daß die Versicherungssumme den Wert des versicherten Interesses (Versicherungswert) erheblich übersteigt, so kann sowohl der Versicherer als der Versicherungsnehmer verlangen, daß zur Beseitigung der Überversicherung die Versicherungssumme, unter verhältnismäßiger Minderung der Prämie für die künftigen Versicherungsperioden, herabgesetzt wird.

Schließt der Versicherungsnehmer den Vertrag in der Absicht, sich aus der Überversicherung einen rechtswidrigen Vermögensvorteil zu verschaffen, so ist der Vertrag nichtig; dem Versicherer gebührt, sofern er nicht bei der Schließung des Vertrages von der Nichtigkeit Kenntnis hatte, die Prämie bis zum Schluß der Versicherungsperiode, in welcher er diese Kenntnis erlangt.

§ 32. Wird die versicherte Sache von dem Versicherungsnehmer veräußert, so tritt an Stelle des Veräußerers der Erwerber in die während der Dauer seines Eigentums aus dem Versicherungsverhältnisse sich ergebenden Rechte und Pflichten des Versicherungsnehmers ein.

Für die Prämie, welche auf die zur Zeit des Eintritts laufende Versicherungsperiode entfällt, haften der Veräußerer und der Erwerber als Gesamtschuldner.

Der Versicherer hat in Ansehung der durch das Versicherungsverhältnis gegen ihn begründeten Forderungen die Veräußerung erst dann gegen sich gelten zu lassen, wenn er von ihr Kenntnis erlangt; die Vorschriften der §§ 406—408 des Bürgerlichen Gesetzbuches finden entsprechende Anwendung.

§ 33. Der Versicherer ist berechtigt, dem Erwerber das Versicherungsverhältnis unter Einhaltung einer Frist von einem Monate zu kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt, wenn der Versicherer es nicht innerhalb eines Monats von dem Zeitpunkt an ausübt, in welchem er von der Veräußerung Kenntnis erlangt.

Der Erwerber ist berechtigt, das Versicherungsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt, wenn es nicht innerhalb eines Monats nach dem Erwerb ausgeübt wird; hatte der Erwerber von der Versicherung keine Kenntnis, so bleibt das Kündigungsrecht bis zum Ablauf eines Monats von dem Zeitpunkt an bestehen, in welchem der Erwerber von der Versicherung Kenntnis erlangt.

Wird das Versicherungsverhältnis auf Grund dieser Vorschriften gekündigt, so hat der Veräußerer dem Versicherer die Prämie zu zahlen, jedoch nicht über die zur Zeit der Beendigung des Versicherungsverhältnisses laufende Versicherungsperiode hinaus; eine Haftung des Erwerbers für die Prämie findet in diesen Fällen nicht statt.

§ 34. Die Veräußerung ist dem Versicherer unverzüglich anzuzeigen. Wird die Anzeige weder von dem Erwerber noch von dem Veräußerer unverzüglich gemacht, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt eintritt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen.

Die Verpflichtung des Versicherers zur Leistung bleibt bestehen, wenn ihm die Veräußerung in dem Zeitpunkte bekannt war, in welchem ihm die Anzeige hätte zugehen müssen. Das gleiche gilt, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist.

§ 35. Für das dem Versicherer im Falle der Verschweigung oder der unrichtigen Anzeige eines Gefahrumstandes zustehende Rücktrittsrecht kommt nicht nur die Kenntnis und die Arglist des Versicherungsnehmers, sondern auch die Kenntnis und die Arglist des Versicherten in Betracht. Der Einwand, daß die Anzeige eines erheblichen Umstandes ohne Verschulden unterblieben oder unrichtig gemacht ist, kann dem Versicherer nur entgegengesetzt werden, wenn wieder dem Versicherungsnehmer nach dem Versicherten ein Verschulden zur Last fällt.

Ist die Versicherung so genommen, daß sie in einem vor der Schließung des Vertrags liegenden Zeitpunkte beginnt, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsnehmer oder der Versicherte bei der Schließung weiß, daß der Versicherungsfall schon eingetreten ist.

Auf die Kenntnis des Versicherten kommt es nicht an, wenn der Vertrag ohne sein Wissen geschlossen worden ist oder eine rechtzeitige Benachrichtigung des Versicherungsnehmers nicht tunlich war.

Hat der Versicherungsnehmer den Vertrag ohne Auftrag des Versicherten geschlossen und bei der Schließung den Mangel des Auftrags dem Versicherer nicht angezeigt, so braucht dieser den Einwand, daß der Vertrag ohne Wissen des Versicherten geschlossen ist, nicht gegen sich gelten zu lassen.

## Zusatzbedingungen zu den A. F. B. betr. Haftungserweiterungen

Die Anstalt schließt bis auf weiteres auch folgende Fälle beitragsfrei in die Feuerversicherung ein:

- Feuer-, Explosions- und Trümmerschäden infolge Absturzes von Luftfahrzeugen jeder Art. Die Ausflußbestimmung in § 1 Abs. 8 AFB. (Kriegsgefahr) bleibt jedoch unberührt.
- Schäden durch Luftschutzhüllen, Einrichtung von Luftschutzhüllen, Anbringung von Geräten zur Fliegerabwehr und Einrichtung ähnlicher Schutzvorrichtungen, sofern es sich im Einzelfall um Brand- oder Explosionschäden im Sinne der AFB. und der laut Versicherungsschein vereinbarten Explosionsklausel handelt. § 1 Abs. 8 AFB. (Kriegsgefahr) bleibt unberührt.

Nicht gedeckt sind Schäden an solchen Gegenständen, die zur Durchführung der Luftschutzhüllen einem Feuer oder einer Explosion ausgesetzt werden.

c) Mitversicherung von Aufräumungskosten bei Wohngebäuden in Höhe bis zu 1% der Versicherungssumme.

d) Vorforgewerksicherung bei Gebäuden.

Wird im Schadenfalle festgestellt, daß die versicherten Gebäude unterversichert sind, so wird diese Unterversicherung (§ 3 Ziffer 4 AFB.) bei der Feststellung der Entschädigung nicht berücksichtigt, wenn sie nicht 3 v. H. der Versicherungssumme aller Gebäude des versicherten Grundstückes übersteigt.

## Besondere Bedingungen und Vereinbarungen:

Als Versicherungswerte für die unter Pos. 1 versicherten...

... gelten die Kosten der Wiederherstellung. Entschädigung wird nur geleistet, soweit die Wiederherstellung nötig ist und binnen einer Frist von einem Jahr nach Eintritt des Versicherungsfalles erfolgt.

Erfolgt die Wiederherstellung nicht, haftet die Anstalt nur für den Materialwert.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 105a

## Beitragsenkung und Schadenverhütung.

Nach § 1 des Gesetzes betr. die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910 soll der Betrieb der Anstalt „nur im Interesse des gemeinen Nutzens und nicht zu Erwerbszwecken erfolgen“, nach § 19 dürfen das Vermögen und die Einnahmen nur im Interesse der Anstalt und der Versicherten verwendet werden“. Hiernach hat der Verwaltungsrat der Anstalt auf Vorschlag des Generaldirektors beschlossen,

die am 1. Januar 1930 mit 10% eingeführte, im Jubiläumsjahr der Anstalt 1936 auf 20% erhöhte Beitragsenkung in der Feuer- (Miet- und Betriebsverlust-) Versicherung für das Jahr 1946 auf 25% zu erhöhen.

In der Gebäude-Feuerversicherung kann für den Betrag der Beitragsenkung die zusätzliche Sturm- und Hagelschadenversicherung eingeschlossen werden.

Mit besonderer Genugtuung erfüllt es die Anstalt, ihren Versicherten diese weitere Vergünstigung gewähren zu können. Ausdrücklich muß aber hervorgehoben werden, daß die Beitragsenkung nur von Jahr zu Jahr beschlossen werden kann, da sie von der Entwicklung des Geschäftes und namentlich des Schadenverlaufes abhängig ist. Jeder Versicherte kann also dazu beitragen, die Beitragsenkung auch für die folgenden Jahre möglich zu machen, indem er einmal der Anstalt Versicherungen zuführt und besonders, indem er auf die Vermeidung und Unterdrückung von Bränden und sonstigen Schäden bedacht ist. Man bedenke, daß drei Viertel aller Brände durch Fahrlässigkeit entstehen, also vermeidbar sind.

Also: Je geringer die Schäden, umso sicherer die Beibehaltung der Beitragsenkung!



Der Amtsbürgermeister.

Siegburg-Mülldorf, den 1. April 1942.

Abt. I.

1. Die Versicherungsbeiträge wurden zur Zahlung angewiesen.

///

///

2. Die Versicherungsscheine wurden zu den Akten genommen.

///

///

3. Zu den Akten 912-06/2.

In Vertretung:

*[Handwritten signature]*

# Provinzial- Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz

H. Holz Sgb.-Mülldorf  
Bonnerstr. 160

Geschäftsf. d. Provinzial-Versicherungs-  
Anstalten der Rheinprovinz

Feuer-, Einbruchdiebstahl-, Haftpflicht-, Kraftfahrzeug-,  
Lebens-, Glas-, Hagel-, Unfall-, Transport und  
Sterbegeld-Versicherungen

Friedrichstraße 70-74  
Sprechstunden: 9-15 Uhr  
Postanschrift: Düsseldorf, Postfach

Düsseldorf



Drahtwort: Provinzialfeuer Düsseldorf  
Fernsprecher: Sammel-Nummer 10441

Neuwertversicherung  
Gebäude-Feuerversicherung

einschl. zusätzl. Sturmschaden-Versicherung

Kat.-Nr. 771/1570

Stadt A Sankt Aug., ME 1407, Bl. 107

Lage des Wagnisses:

Kreis Amt Ort (Gemeinde) Straße Haus-Nr.  
*Sieg Menden Siegburg-Mülldorf Bonnerstr. 102*

Die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz versichert

den Bürgermeisterei Menden mit dem Sitz  
in *Siegburg-Mülldorf* auf Grund des Antrages vom *18. Februar 1942*

die nachbezeichneten Gegenstände zur Gesamtsumme von

Reichsmark *— — — Fünfundfünfzigtausend — — —*

bei jährlicher Vorauszahlung der Beiträge. Die Versicherung beginnt am *1. Januar 1942*,  
mittags 12 Uhr, und endet am *1. Januar 1952*, mittags 12 Uhr; wird sie drei Monate  
vor ihrem Ablauf von keiner Seite schriftlich gekündigt, so verlängert sie sich stillschweigend von Jahr zu Jahr.

Für die Versicherung sind maßgebend: a) die Satzung der Anstalt,  
b) die Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen (A. F. B.),  
c) die Zusatzbedingungen für den Einschluss der Haftung für Sturmschäden,  
d) die vermerkten besonderen Bedingungen und Vereinbarungen.

Lfd. Nr.	Gegenstand der Versicherung	Buchstabe im Lageplan des Antrages	Versicherungs-summe R.M.	Beitrags-satz %	Jahresbeitrag R.M.	St.
1.	Verwaltungsgebäude mit Tobenkammer, Urtenkammer, Wachkammer, Polizeigefängnis mit 4 Fahrstuhlschuppen	A	49.400.-			
2.	Garage - Urtenkammer, Wachkammer, Polizeigefängnis	B	2.000.-			
3.	Fahrstuhlschuppen	C	600.-			
		<i>Kl. I</i>	<i>52.000.-</i>	<i>0,40</i>	<i>20,80</i>	

Für die Versicherung gelten die angehefteten „Zusatzbedingungen für den Einschluss der Haftung für Sturmschäden“.

einschl. zusätzl. Sturmschadenversicherung *5,20*

[illegible]

Zusatzbedingungen für den Einfluß der Haftung für Sturmschäden und besondere Bedingungen und Vereinbarungen siehe vorletzte Seite.

### A. Allgemeine Feuerversicherungs-Bedingungen der Provinzial- Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz.

Für das Rechtsverhältnis zwischen dem Versicherungsnehmer und dem Versicherer (Anfall) gelten das **Reichsgezet über den Versicherungsvertrag vom 30. Mai 1908 (1906)** — Reichsgezetblatt S. 263 —, das preuß. Gezet vom 25. Juli 1910 (Gezet-Sammlung S. 241 ff.) — und die Anfallstatutierung, soweit nicht in den nachstehenden Allgemeinen Feuer-Versicherungsbedingungen, in Sonderbedingungen oder durch besondere Vereinbarung anderes bestimmt ist.

### § 1. Versicherte Gefahren und Schäden.

1. Die Anstalt gewährt Versicherungsschutz gegen Brand und Blitzschlag, sowie gegen Explosion von Leuchtgas ohne Unterschied seiner Verwendung, von Beleuchtungskörpern, von Dampfhefeln (Dampfzeugern) und von Explosionsmotoren, bei Versicherung von Wohn-, Büro-, öffentlichen und landwirtschaftlichen Gebäuden und Hausrat gegen Explosionen jeder Art.

2. Als Brand gilt ein Feuer, das ohne einen bestimmungsmäßigen Herd entstanden ist oder ihn verlassen hat und sich aus eigener Kraft auszubreiten vermögend (Schadenfeuer). Sengschäden, die nicht durch einen Brand entstanden sind, sowie Schäden, die an den versicherten Sachen dadurch entstehen, daß sie einem Luftfeuer oder der Wärme zur Bearbeitung oder zu sonstigen Zwecken (z. B. zum Räuchern, Rösten, Kochen, Braten, Trocknen, Plätten) ausgelegt werden, fallen nicht unter den Versicherungsschutz.

3. Die Anstalt haftet für die Schäden, die in Zerstörung oder Beschädigung der versicherten Sachen bestehen, wenn sie

- a) auf der unmittelbaren Einwirkung der in 1 genannten Schadenereignisse beruhen oder
- b) die unvermeidliche Folge eines solchen Ereignisses sind oder
- c) durch Löschen, notwendiges Niederreißen oder Ausräumen verursacht werden.

4. Die Anstalt ersetzt den Wert der versicherten Sachen, die bei einem der in 1 genannten Schadenereignisse abhanden gekommen sind.

5. Die Anstalt erlegt Aufwendungen, die der Versicherungsnehmer im Schadenfalle (Versicherungsfalle) gemacht hat, nach den Vorschriften des § 15.

6. In die Versicherung eines Wohngebäudes gilt der Mietwert der Wohnräume — wenn nichts anderes vereinbart ist, bis längstens sechs Monate seit dem Eintritt des Versicherungsfalles — beitragsfrei einbezogen.

7. Für einen weiteren Schaden, insbesondere für entgangenen Gewinn und Aufräumungskosten, haftet die Anstalt nur, wenn es besonders vereinbart ist.

8. Im Falle von Kriegsereignissen jeder Art sowie im Falle von Erdbeben haftet die Anstalt für die versicherten Gefahren nur, wenn der Versicherungsnehmer nachweist, daß der Schaden mit diesen Ereignissen unmittelbar oder mittelbar im Zusammenhang steht.

9. Bei inneren Unruhen erstreckt sich die Haftung der Anstalt auch auf Brandschäden, sofern sie nicht durch Maßregeln verursacht werden, die durch den militärischen Befehlshaber oder den Inhaber der obrigkeitlichen Gewalt angeordnet worden sind. Auf Schäden durch Explosion (§ 1 Ziff. 1) bezieht sich diese Haftung nicht.

## § 2. Versicherte Sachen.

1. Soweit nichts anderes vereinbart ist, sind nur die dem Versicherungsnehmer gehörigen Sachen versichert. Die Versicherung von Hausra- und von Arbeitsgerät erstreckt sich auf die Sachen der in häuslicher Gemeinschaft mit dem Versicherungsnehmer lebenden Familienangehörigen und Arbeitnehmer. Eingeschlossen sind auch Sachen, deren Eigentum anderen vorbehalten ist, sowie Sachen, die der Versicherungsnehmer fahrigshalber übereignet hat und für die gemäß § 71 Abs. 1 Satz 2 DGB, dem Erwerber ein Entschädigungsanspruch nicht zusteht.

2. Bargeld, Wertpapiere, Ukkunden, Gold- und Silberbarren, unge-  
fasste Edelfeine sowie ungefasste echte Perlen sind nur dann versichert,  
wenn es besonders vereinbart ist.

3. Die Versicherung eines Gebäudes erstreckt sich auf alle im Versicherungsschein (§ 8) nicht ausgeschlossenen Bestandteile, auch wenn sie nach Abschluß der Versicherung eingefügt sind. Zubehörstücke und Maschinen sind jedoch in die Versicherung eines Gebäudes nur dann eingeschlossen, wenn sie im Versicherungsschein besonders aufgeführt sind.

4. Die für die Bauzeit abgeschlossene Versicherung eines Gebäudes umfaßt auch die zum Bau bestimmten, auf dem Bauplatz oder in seiner unmittelbaren Nähe im Freien lagernden Baustoffe.

5. Die Anstalt ist berechtigt, die versicherten Sachen jederzeit durch einen Beauftragten besichtigen zu lassen.

### § 3. Ersatzwert. Unterversicherung.

1. Die Versicherung darf nicht zu einer Bereicherung führen. Maßgebend für die Entschädigung ist der Versicherungswert zur Zeit des Eintritts des Schadensalles (Erfatzwert), und zwar bei beschädigten Sachen der Unterschied zwischen diesem Wert und dem Wert der Reste, bei denen die Ermittlung der Verwendbarkeit der Reste für die Wiederherstellung zu berücksichtigen ist. Auf die Bewertung von Gebäuderesten bleiben behördliche Wiederaufbaubeschränkungen ohne Einfluß, soweit nichts anderes vereinbart ist.

2. Maßgebend für den Ersatzwert sind:

- a) bei Gebäuden: der ortsübliche Bauwert unter Abzug eines dem Zustand des Gebäudes, insbesondere dem Alter und der Abnutzung entsprechenden Betrages,  
bei Hausrat, Gebrauchsgegenständen, Arbeitsgeräten und Maschinen: der Wiederbeschaffungspreis unter billiger Berücksichtigung des aus dem Unterschied zwischen alt und neu sich ergebenden Minderwertes. Ergibt sich bei Gebäuden und Maschinen ein geringerer Wert aus dem Umstände, daß sie vor Eintritt des Schadensfalles schon dauernd entwertet waren, so gilt der geringere Wert als Erschafwert;
- b) bei Waren, die der Versicherungsnehmer herstellt (in Arbeit befindlichen und fertigen Fabrikaten): die Kosten der Neuherstellung, soweit sie den Preis nicht überschreiten, der bei dem Verkauf erzielt worden wäre, abzüglich der an dem etwa noch nicht fertigen Erzeugnis ersparten Kosten;
- c) bei Waren, mit denen der Versicherungsnehmer handelt, bei Rohstoffen, die der Versicherungsnehmer für die Erzeugung von Waren beschafft hat, sowie bei Naturerzeugnissen: der Wiederbeschaffungspreis, soweit er den Preis nicht überschreitet, der bei dem Verkauf erzielt worden wäre, abzüglich der an dem etwa noch nicht fertigen Erzeugnis ersparten Kosten.

Maßgebend sind die Preise (soweit sich Marktpreise gebildet haben, die Marktpreise) zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles sowie die Kosten der Neuherstellung zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles.

3. Ein persönlicher Liebhaberwert (Affektionswert) darf bei Ermittlung des Ersatzwertes nicht berücksichtigt werden.

4. Ist die Versicherungssumme niedriger als der Erfahrwert (Unterver-  
sicherung), so wird nur derjenige Teil des Schadens ersetzt, der sich zum  
ganzen Schaden verhält wie die Versicherungssumme zum Erfahrwert.  
Ob Unterverversicherung vorliegt, ist für jede Gruppe (Position) des Ver-  
sicherungsscheins besonders festzustellen; außerhalb des Versicherungs-  
ortes (§ 4) befindliche Sachen sind hierbei nur dann zu berücksichtigen,  
wenn die Anstalt auch außerhalb des Versicherungsortes für sie haftet.  
Hausrat und Arbeitsgerät gelten mangels anderer Vereinbarung als  
in einer Gruppe versichert.

#### § 4. Versicherungsort.

1. Der Versicherer haftet nur für den Schaden, den die versicherten Sachen in den im Versicherungsschein bezeichneten Räumen erleiden (Versicherungsort).

2. Die Versicherung des Hausrats und Arbeitsgeräts bleibt bei einem Wohnungswechsel auch während des Umzuges und in der neuen Wohnung bestehen, wenn sie innerhalb des Deutschen Reiches, des Freistaates Danzig und des Memelgebietes liegt. Der Versicherungsnehmer hat aber der Anstalt den Wohnungswechsel unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Der Anzeigepflicht hat er genügt, wenn er die Anzeige binnen zwei Wochen nach Beendigung des Umzuges erstattet. Verletzt er diese Pflicht und ist mit dem Wohnungswechsel eine Gefahrenerhöhung verbunden, so finden die Vorschriften der §§ 28, 29 und 30 Abs. 3 UG. entsprechende Anwendung.

3. Die Versicherung von Hausrat und Arbeitsgerät umfaßt auch Sachen, die sich vorübergehend außerhalb des Versicherungsorts in Europa befinden. Die Entschädigung darf aber nicht mehr als 10 v. H. der Versicherungssumme für Hausrat und Arbeitsgerät zusammen, höchstens 3 000 RM, betragen. Bei dieser Außenversicherung wird jeder Schaden bis zur Höhe der unter die Außenversicherung fallenden Versicherungssumme voll ersetzt.

### § 5. Anzeige von Gefahrenumständen bei Vertragschluß.

1. Bei Vertragsschluß hat der Versicherungsnehmer der Anstalt alle ihm bekannten Umstände, die für die Übernahme der Gefahr erheblich sind, insbesondere alle Umstände, nach denen er schriftlich gefragt wird, schriftlich anzuzeigen.

2. Jft die Anzeige eines erheblichen Umstandes unterblieben oder unrichtig erstattet, so hat die Anstalt, soweit es sich nicht um eine Gebäudeversicherung handelt, das Recht, nach den §§ 16—21 VVG, von dem Vertrage zurückzutreten und damit bei Eintritt des Schadensfalles die Leistung der Entschädigung zu verweigern.

3. Für Gebäudeversicherungen gelten die Vorschriften der Ziffer 2, die Anstalt darf aber von dem Vertrage nur zurücktreten, wenn die Verletzung der Anzeigepflicht einen Umstand betrifft, der sie zur Ablehnung der Versicherung berechtigt haben würde.

Sonst kann sie die Vertragsbedingungen mit sofortiger Wirkung abändern und den Versicherungsnehmer zu erhöhten Leistungen heranziehen, wenn nach Abschluß einer Gebäudeversicherung Gefahrenumstände sich herausstellen, die der Anstalt beim Abschluß nicht bekannt waren, aber für Bemessung des Versicherungsbeitrages erheblich sind. Will der Versicherungsnehmer unter den abgeänderten Bedingungen den Vertrag nicht fortsetzen, so kann er die Versicherung innerhalb eines Monats nach Empfang der Mitteilung mit einmonatiger Frist kündigen.

Ist die Anzeigepflicht in Ansehung eines erheblichen Umstandes verletzt, so kann die Anstalt bei einer Gebäudeversicherung im Schadensfall die Entschädigung verweigern, auch wenn sie nach Ziffer 3 Satz 1 zum Rücktritt von der Versicherung nicht berechtigt ist. Sie bleibt jedoch zur Leistung verpflichtet, wenn die Verletzung der Anzeigepflicht eine unverschuldete war oder der Umstand, in Ansehung dessen die Anzeigepflicht verletzt ist, keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang des Schadens gehabt hat, oder, wenn die Anstalt die Verletzung der Anzeigepflicht bereits beim Abschluß der Versicherung oder seit einem Monat vor Eintritt des Versicherungsfalles gekannt, die Vertragsbedingungen aber nicht geändert hat.

4. Das Recht zur Anfechtung des Versicherungsvertrages wegen arglistiger Täuschung der Anstalt bleibt unberührt.

#### § 6. Gefahrerhöhung.

1. Nach dem Vertragschluß darf der Versicherungsnehmer ohne Einwilligung der Anstalt keine Gefahrerhöhung vornehmen oder gestatten. Erlangt der Versicherungsnehmer Kenntnis davon, daß eine Gefahrerhöhung ohne sein Wissen oder seinen Willen eingetreten ist, so hat er der Anstalt unverzüglich schriftlich Anzeige zu erstatten.

2. Im Falle der Verletzung dieser Vorschriften hat die Anstalt, soweit es sich nicht um eine Gebäudeversicherung handelt, das Recht, nach den §§ 24—30 VVG, die Versicherung zu kündigen und bei Eintritt des Schadenfalles die Entschädigung zu verweigern.

3. Für Gebäudeversicherungen gelten die Vorschriften der Ziffer 2, die Anstalt darf aber die Versicherung nur kündigen, wenn die Gefahrerhöhung eine derartige ist, daß sie die Anstalt berechtigt haben würde, den Abschluß der Versicherung abzulehnen.

Sonst kann die Anstalt auch die Vertragsbedingungen abändern und den Versicherungsnehmer zu erhöhten Leistungen heranziehen, wenn die Gefahrerhöhung für die Bemessung des Versicherungsbeitrages erheblich ist. Will der Versicherungsnehmer unter den abgeänderten Bedingungen den Vertrag nicht fortsetzen, so kann er die Versicherung innerhalb eines Monats nach Empfang der Mitteilung mit einmonatiger Frist kündigen.

Ist die Anstalt nach Ziffer 3 Satz 1 zur Kündigung der Versicherung nicht berechtigt, so darf sie auch bei Gebäudeversicherungen im Schadensfall die Entschädigung gleichwohl verweigern. Sie bleibt jedoch zur Leistung verpflichtet, wenn sie die Gefahrerhöhung bereits seit einem Monat vor Eintritt des Schadenfalles gekannt, die Vertragsbedingungen aber nicht geändert hat.

#### § 7. Sicherheitsvorschriften.

1. Der Versicherungsnehmer darf die gesetzlichen, polizeilichen oder vereinbarten Sicherheitsvorschriften und die zur Verminderung der Gefahr oder zur Verhütung einer Gefahrerhöhung besonders übernommenen Verpflichtungen weder selbst verletzen noch ihre Verletzung dulden.

2. Die Anstalt kann bei Verletzung der Vorschriften unter Ziffer 1 die Entschädigung verweigern, wenn die Verletzung auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Versicherungsnehmers beruht. Ihre Entschädigungspflicht bleibt bestehen, wenn die Verletzung keinen Einfluß auf den Eintritt des Schadenfalles und auf den Umfang der Leistung der Anstalt gehabt hat.

3. Ferner kann die Anstalt, wenn sie zur Annahme der Versicherung nicht verpflichtet ist, innerhalb eines Monats nach Kenntnis der Verletzung mit einmonatiger Frist kündigen. Bei annahmepflichtigen Versicherungen kann sie die Vertragsbedingungen abändern. Will der Versicherungsnehmer unter den geänderten Bedingungen den Vertrag nicht fortsetzen, so kann er die Versicherung innerhalb eines Monats nach Empfang der Mitteilung mit einmonatiger Frist kündigen.

#### § 8. Versicherungsschein.

Der Versicherungsnehmer erhält von der Anstalt einen Versicherungsschein. Wird der Versicherungsschein abweichend von den Angaben des Versicherungsnehmers im Antrage ausgestellt, so ist der Versicherungsnehmer bei der Aushändigung des Versicherungsscheins hierauf schriftlich hinzuweisen. Der Inhalt des Versicherungsscheins gilt als genehmigt, wenn der Versicherungsnehmer innerhalb eines Monats, nachdem er ihm zugegangen ist, bei der Anstalt keinen Widerspruch erhebt. Das Recht des Versicherungsnehmers, die Genehmigung wegen Irrtums anzufechten, bleibt unberührt.

#### § 9. Beginn und Ablauf der Versicherung. Beiträge.

1. Mangels anderer Vereinbarung beginnen Versicherungen, zu deren Annahme die Anstalt verpflichtet ist (§§ 9 und 10 des Preuß. Gesetzes, betreffend die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910) mit dem Ablauf desjenigen Tages, an dem der Versicherungsantrag mit den zugehörigen Unterlagen bei dem Bürgermeister oder Geschäftsführer eingegangen ist, sonstige Versicherungen mit dem Ablauf desjenigen Tages, an dem die Annahmeerklärung der Anstalt an den Antragsteller abgesandt ist; wird bei den letzteren Versicherungen der Antrag nicht innerhalb eines Monats seit seinem Eingange beanstandet oder abgelehnt, so gilt er als genehmigt. Der Antragsteller ist an seinen Antrag einen Monat gebunden.

Die Versicherungsverträge gelten mangels anderer Vereinbarung als auf die Dauer von 10 Jahren abgeschlossen. Die ein- oder mehrjährige Dauer wird von Beginn des nächsten Geschäftsjahres ab gerechnet.

2. Als Versicherungsperiode gilt das Rechnungsjahr (Kalenderjahr) der Anstalt, soweit nichts anderes vereinbart ist.

3. Ist eine ein- oder mehrjährige Versicherung drei Monate vor ihrem Ablauf von keiner Seite schriftlich — unter Angabe der Art der Versicherung und des Versicherungsgrundstücks nach Ort, Straße und Hausnummer — gekündigt, so gilt sie um ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr als stillschweigend verlängert.

4. Beitrag und Nebenkosten sind für neue Versicherungen bei Empfang des Versicherungsscheins, für bestehende bei Beginn eines Versicherungsjahres fällig. Der Versicherungsnehmer hat den fälligen Betrag auf seine Gefahr und Kosten der ihm bekanntzugebenden Zahlstelle zu übermitteln.

5. Werden bei Gebäudeversicherungen die Beiträge und Nebenkosten nicht rechtzeitig gezahlt, so ist die Anstalt von der Haftung frei und berechtigt, die Versicherung mit einmonatiger Frist zu kündigen, wenn der Versicherungsnehmer trotz wiederholter schriftlicher Mahnung länger als 6 Monate nach Fälligkeit mit der Zahlung im Rückstande geblieben ist und die Zwangsvollstreckung in sein bewegliches Vermögen nicht zur Befriedigung der Anstalt geführt hat.

Bei sonstigen Versicherungen ist die Anstalt von der Haftung frei und berechtigt, die Versicherung mit einmonatiger Frist zu kündigen, wenn der Versicherungsnehmer seit Empfang der Zahlungsaufforderung zwei Wochen mit der Zahlung im Rückstand geblieben ist. In der Zahlungsaufforderung ist auf die Befreiung von der Haftung hinzuweisen.

Die Wirkungen der Kündigung treten nicht ein, wenn die Zahlung bis zum Ablauf der Frist erfolgt.

6. Wenn der Versicherungsnehmer vor Ablauf der Vertragszeit kündigen kann oder wenn die Versicherung aus anderen Gründen erlischt, so gebührt der Anstalt der Beitrag bis zum Schluß des Versicherungsjahres; kündigt die Anstalt, so erstattet sie den Beitrag nach Verhältnis der noch nicht abgelaufenen Versicherungszeit.

Bei Erstattung von Beiträgen, die auf mehrere Jahre vorausbezahlt sind, kann die Anstalt den Betrag einbehalten, den sie bei Abschluß der Versicherung für die abgelaufene Zeit festgesetzt haben würde.

7. Angefangene Monate werden für voll gerechnet.

8. Ein Anspruch auf Erstattung ertüchtelter gezahlter Beiträge kann nur für das laufende und das vorausgegangene Versicherungsjahr erhoben werden.

#### § 10. Mehrfache Versicherung. Vereinbarte Selbstversicherung.

1. Für Gebäude, die bei der Anstalt versichert sind, darf anderweit keine Versicherung gegen die gleiche Gefahr genommen werden. Geschieht das ohne Genehmigung der Anstalt, so ist sie bis zur Aufhebung der anderen Versicherung von der Haftung frei.

2. Nimmt der Versicherungsnehmer für versicherte bewegliche Sachen anderweit eine Versicherung gegen die gleiche Gefahr, so hat er der Anstalt unverzüglich den Namen des anderen Versicherungsunternehmens und die Versicherungssumme schriftlich anzugeben. Die Anstalt kann innerhalb eines Monats, nachdem sie von der anderen Versicherung Kenntnis erlangt hat, die Versicherung mit dreimonatiger Frist kündigen. Ist der Anstalt die andere Versicherung nicht angezeigt oder sonst nicht bekannt geworden und tritt nach Ablauf von drei Monaten seit dem Zeitpunkt, zu dem die Anzeige ihr hätte zugehen müssen, ein Schaden ein, so ist sie von der Entschädigungspflicht frei. Die Entschädigungspflicht bleibt bestehen, wenn zur Zeit des Schadenfalles trotz Ablauf der Frist eine Kündigung nicht erfolgt war.

3. Ist vereinbart, daß der Versicherungsnehmer einen Teil des Schadens selbst zu tragen hat (vereinbarte Selbstversicherung), so darf er für diesen Teil keine andere Versicherung nehmen. Andernfalls wird die Entschädigung so ermäßigt, daß der Versicherungsnehmer den vereinbarten Teil des Schadens selbst trägt.

#### § 11. Herabsetzung der Versicherungssumme.

Übersteigt die Versicherungssumme den Wert der versicherten Sachen erheblich, so kann sowohl der Versicherungsnehmer wie die Anstalt nach § 51 VVG, die Herabsetzung der Versicherungssumme und des Beitrags verlangen.

#### § 12. Veräußerung der versicherten Sachen.

1. Veräußert der Versicherungsnehmer die versicherten Sachen (vgl. § 2 Ziff. 1), so geht die Versicherung auf den Erwerber über (§ 69 VVG). Veräußerer oder Erwerber haben die Veräußerung unverzüglich anzuzeigen.

2. Weder die Anstalt noch der Erwerber ist berechtigt, aus Anlaß der Veräußerung eine Versicherung aufzukündigen, zu deren Annahme die Anstalt verpflichtet ist. Handelt es sich um eine Versicherung, die abzulehnen die Anstalt berechtigt ist, so haben Anstalt und Erwerber das gesetzliche Kündigungsrecht (§§ 70, 71 VVG).

3. Bei Verletzung der Anzeigepflicht wird die Anstalt nach § 71 VVG, von der Entschädigungspflicht frei, es sei denn, daß sie zur Annahme der Versicherung der veräußerten Sache verpflichtet ist.

4. Für die Beiträge, welche auf die zur Zeit der Veräußerung laufende Versicherungsperiode entfallen, haften Veräußerer und Erwerber als Gesamtschuldner.

#### § 13. Versicherung für fremde Rechnung.

1. Bei der Versicherung für fremde Rechnung kann der Versicherungsnehmer über die Rechte des Versicherten im eigenen Namen verfügen. Der Versicherungsnehmer ist ohne Zustimmung des Versicherten zur Annahme der Entschädigungszahlung sowie zur Übertragung der Rechte des Versicherten befugt, auch wenn er nicht im Besitz des Versicherungsscheins ist. Die Anstalt kann vor Auszahlung der Entschädigung den Nachweis verlangen, daß der Versicherte seine Zustimmung zu der Versicherung und zur Empfangnahme der Entschädigung erteilt hat.

2. Der Versicherte kann über seine Rechte nicht verfügen, selbst wenn er im Besitz des Versicherungsscheins ist; er kann die Zahlung der Entschädigung nur mit Zustimmung des Versicherungsnehmers verlangen.

3. Die für den Versicherungsnehmer geltenden Bestimmungen der §§ 6, 7, 14, 15, 17 und 18 finden auf den Versicherten entsprechende Anwendung. § 79 VVG, bleibt unberührt.

#### § 14. Pflichten des Versicherungsnehmers im Schadenfall.

1. Der Versicherungsnehmer hat im Falle eines Schadens, für den er Ersatz verlangt, folgende Pflichten:

a) Er hat binnen drei Tagen, nachdem er von dem Schaden Kenntnis erlangt hat, der Anstalt oder ihrem Vertreter sowie der Ortspolizeibehörde schriftlich oder mündlich Anzeige zu machen. Durch die Abwesenheit der Anzeige wird die Frist gewahrt. Eine Aufstellung etwa abhandelter gekommener Sachen hat er der Polizeibehörde innerhalb drei Tagen nach Feststellung ihres Verlustes einzureichen.

b) Er hat nach Möglichkeit für die Abwendung oder Minderung des Schadens zu sorgen und dabei die Weisungen der Anstalt zu befolgen. Gestatten es die Umstände, so hat er solche Weisungen einzuholen. Wegen des Erfolges der Aufwendungen siehe § 15.

c) Er hat der Anstalt, soweit es ihm billigerweise zugemutet werden kann, jede Untersuchung über Ursache und Höhe des Schadens und über den Umfang ihrer Entschädigungspflicht zu gestatten, hierzu jede dienliche Auskunft, auf Verlangen zu Protokoll oder schriftlich, zu erteilen und Belege beizubringen. Auf Verlangen muß er ferner innerhalb einer angemessenen Frist, die mindestens zwei Wochen betragen muß, ein von ihm unterzeichnetes Verzeichnis der am Schadentage vorhandenen, der vom Schaden betroffenen und der abhandelen gekommene Sachen, und zwar nach Möglichkeit unter Angabe ihres Wertes unmittelbar vor dem Schadenfall, auf seine Kosten vorlegen.

2. Bis zur Feststellung des Schadens darf der Versicherungsnehmer ohne Einwilligung der Anstalt nur solche Änderungen vornehmen, die zur Erfüllung der ihm nach Ziffer 1b obliegenden Pflicht oder im öffentlichen Interesse geboten sind. Insbesondere darf er mutwillige Zerstörungen verschont gebliebener Teile weder veranlassen noch dulden.

3. Verletzt der Versicherungsnehmer eine der vorstehenden Pflichten, so ist die Anstalt von der Entschädigungspflicht frei, wenn der Versicherungsnehmer nicht nachweist, daß die Verletzung weder auf Vorsatz noch auf grober Fahrlässigkeit beruht. Ist die Anzeige des Schadens bei der Polizeibehörde unterblieben, so kann die Entschädigung nur bis zur Nachholung dieser Anzeige verweigert werden. Sind abhandengekommene Sachen der Polizeibehörde nicht oder nicht rechtzeitig angezeigt, so kann die Entschädigung nur für diese Sachen verweigert werden.

#### § 15. Ersatz der Aufwendungen.

1. Aufwendungen, auch erfolglose, die der Versicherungsnehmer im Schadenfall zur Abwendung oder Minderung des Schadens für geboten halten durfte, hat die Anstalt zu ersetzen. Zu Vorläufen ist die Anstalt nicht verpflichtet. Der Ersatz für Aufwendungen und die Entschädigung dürfen zusammen die Versicherungssumme nicht übersteigen. Bei einer Unterversicherung sind die Aufwendungen in demselben Verhältnis zu ersetzen wie der Schaden.

2. Aufwendungen die auf Anweisung der Anstalt gemacht worden sind, hat die Anstalt ohne Rücksicht auf bestehende Unterversicherung — auch über die Versicherungssumme hinaus — voll zu ersetzen.

3. Für Leistungen der im öffentlichen Interesse bestehenden Feuerwehren oder anderer zur Lösshilfe Verpflichteter sowie für Kosten der Bewachung der Brandstelle wird ein Ersatz nicht gewährt.

#### § 16. Sachverständigenverfahren.

Hinsichtlich des Sachverständigenverfahrens gelten die Bestimmungen der Satzung (siehe unter C).

#### § 17. Besondere Verwirkungsgründe.

Wenn der Versicherungsnehmer oder der Versicherte den Schaden vorsätzlich oder grobfahrlässig herbeigeführt hat, oder wenn die Brandstiftung mit ihrem Wissen und Willen begangen ist; oder wenn sie sich bei Ermittlung der Entschädigung einer arglistigen Täuschung schuldig machen, so ist die Anstalt von jeder Entschädigungspflicht aus diesem Schadenfall frei.

#### § 18. Zahlung der Entschädigung.

1. Die Entschädigung ist einen Monat nach ihrer vollständigen Feststellung fällig; jedoch kann einen Monat nach Anzeige des Schadens als Teilzahlung der Betrag verlangt werden, der nach Lage der Sache mindestens zu zahlen ist. Bei der Zahlung der Gebäudeentwürfen sind die zum Schutze der Realberechtigten erlassenen Vorschriften (§ 17 der Satzung) zu beachten. Die Entschädigung ist nach Ablauf eines Monats seit der Anzeige des Schadens mit 1 o. h. unter dem Diskontsatz derjenigen Zentralnotenbank, in deren Währung zu leisten ist, aber nicht mit mehr als 6 o. h. und mit nicht weniger als 4 o. h. für das Jahr zu verzinsen. Der Lauf der vorgenannten Fristen ist gehemmt, solange infolge eines Verschuldens des Versicherungsnehmers die Ermittlung oder Zahlung der Entschädigung nicht erfolgen kann.

2. Die Anstalt ist berechtigt die Zahlung aufzuschieben:

a) wenn Zweifel über die Berechtigung des Versicherungsnehmers zum Zahlungsempfang bestehen, bis zur Beibringung der erforderlichen Nachweisung;

b) wenn eine polizeiliche oder strafgerichtliche Untersuchung aus Anlaß des Schadens gegen den Versicherungsnehmer eingeleitet ist, bis zur Erledigung dieser Untersuchung.

3. Wenn der Entschädigungsanspruch nicht binnen sechs Monaten gerichtlich geltend gemacht wird, nachdem die Anstalt ihn unter Angabe der mit dem Ablauf der Frist verbundenen Rechtsfolge schriftlich abgelehnt hat, so ist sie von der Entschädigungspflicht frei.

#### § 19. Rechtsverhältnis nach dem Schadenfall.

1. Nach Eintritt des Schadenfalls oder nach sonstigem gänzlichem oder teilweise Unterang der versicherten Sache bleibt die Versicherung bestehen, bis der Versicherungsnehmer oder die Anstalt nach Maßgabe der nachfolgenden Vorschriften eine Änderung in der Versicherung herbeiführt. Bei einer Gebäudeversicherung umfaßt die fortlaufende Versicherung auch die zum Bau bestimmten, auf dem Bauplatz oder in seiner unmittelbaren Nähe im Freien lagernden Baustoffe.

Wird mit dem Wiederaufbau eines vernichteten Gebäudes nicht innerhalb des laufenden oder des nächstfolgenden Geschäftsjahres begonnen, so erlischt mit dem Ablauf des letzteren die Versicherung dieses Gebäudes.

Der Versicherungsnehmer hat einen Anspruch auf Erlaß oder Ermäßigung der Beiträge vom Ablauf der Versicherungsperiode ab bis zum Wiederaufbau oder bis zur Neubeschaffung der Sachen.

2. Nach dem Eintritt des Schadenfalls ist jeder Teil berechtigt, das Versicherungsverhältnis binnen einem Monat nach dem Abschluß der Verhandlungen über die Entschädigung zu kündigen, die Anstalt aber nur, sofern es sich um Sachen handelt, zu deren Versicherung sie nicht verpflichtet ist; der Versicherungsnehmer kann jedoch nur dann kündigen, wenn er den Schaden in der vorgeschriebenen Frist (§ 14 Ziffer 1a) angemeldet hat.

Die Anstalt hat eine Kündigungsfrist von einem Monat einzuhalten. Der Versicherungsnehmer kann ohne solche, aber nicht für einen späteren Zeitpunkt als zum Schluß der laufenden Versicherungsperiode kündigen. Bei einer Gebäudeversicherung ist die Kündigung nur nach Maßgabe des § 17 Ziffer 2 und 3 der Satzung wirksam.

#### § 20. Schriftliche Form der Erklärungen des Versicherungsnehmers.

Versicherungsanträge sowie sämtliche Anzeigen und Erklärungen des Versicherungsnehmers mit Ausnahme der Schadenanzeige bedürfen der schriftlichen Form.

Die vorstehenden Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen sind von dem Herrn Minister des Innern genehmigt worden.

## B. Zusatzbedingungen zu den Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen (AFB.) betr. Haftungserweiterungen.

Die Anstalt schließt bis auf weiteres auch folgende Fälle beitragsfrei in die Feuerversicherung ein:

- Feuer-, Explosions- und Trümmerbeschäden infolge Absturzes von Luftfahrzeugen jeder Art.  
Die Auschlussbestimmung in § 1 Abs. 8 AFB. (Kriegsgefahr) bleibt jedoch unberührt.
- Schäden durch Luftschutzhüllen, Einrichtung von Luftschutzanlagen, Anbringung von Geräten zur Fliegerabwehr und Einrichtung ähnlicher Schutzvorrichtungen, sofern es sich im Einzelfall um Brand- oder Explosionsbeschäden im Sinne der AFB. und der laut Versicherungsschein vereinbarten Explosionsklausele handelt. § 1 Abs. 8 AFB. (Kriegsgefahr) bleibt unberührt.

Nicht gedeckt sind Schäden an solchen Gegenständen, die zur Durchführung der Luftschutzhüllen einem Feuer oder einer Explosion ausgesetzt werden.

- Mitversicherung von Aufräumungskosten bei Wohngebäuden in Höhe bis zu 1% der Versicherungssumme.
- Vorsorgeversicherung bei Gebäuden.  
Wird im Schadenfalle festgestellt, daß die versicherten Gebäude unterversichert sind, so wird diese Unterversicherung (§ 3 Ziffer 4 AFB.) bei der Feststellung der Entschädigung nicht berücksichtigt, wenn sie nicht 3 v. H. der Versicherungssumme aller Gebäude des versicherten Grundstücks übersteigt.

## C. Auszug aus dem preussischen Gesetz, betreffend die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten

vom 25. Juli 1910. (65. S. 241 ff.)

### Abchnitt I. Allgemeine Vorschriften.

§ 1. Die Errichtung einer öffentlichen Feuerversicherungsanstalt bedarf der Genehmigung des Staatsministeriums.  
Sie soll nur im Interesse des gemeinen Nutzens und nicht zu Erwerbszwecken erfolgen.

§ 2. Die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten sind nach Maßgabe dieses Gesetzes verpflichtet:

- den in ihrem Gebiete belegenen Gebäuden Versicherung gegen Feuergefahr zu gewähren;
- zur Sicherung des Grundkredits die Gebäudeversicherung auch im Falle des Besitzwechsels und nicht pünktlicher Zahlung der Versicherungsbeiträge fortzusetzen;
- die Versicherung nur zum Zwecke der Schadenvergütung zu betreiben;
- die Feuerficherheit in ihrem Gebiete zu fördern.

Weitergehende Verpflichtungen der bestehenden öffentlichen Feuerversicherungsanstalten werden durch dieses Gesetz nicht berührt.

§ 3. Die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten sind Körperschaften des öffentlichen Rechtes.

Soweit ihr Geschäftsbetrieb die Versicherung unbeweglicher Sachen gegen Feuer betrifft, genießen sie folgende Rechte:

- sie sind von der Entrichtung der Stempelsteuer und der Zahlung von Gerichtsgebühren befreit;
- die Versicherungsbeiträge haben, insbesondere hinsichtlich der Einziehung und Zwangsbeitreibung, die Rechte öffentlicher Abgaben, stehen in der Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung den gemeinen Lasten gleich und haben im Konkurse die ihnen gesetzlich zustehenden Vorrechte; das gleiche hinsichtlich der Einziehung und Zwangsbeitreibung gilt für die seitens der Versicherungsnehmer zu zahlenden Aufnahmekosten; . . . . .
- die Anstaltsleitung ist befugt, gegen Erstattung der entstehenden baren Auslagen in den Geschäften der Anstalt die Unterstützung der öffentlichen Behörden in Anspruch zu nehmen und von ihnen Auskunft über Angelegenheiten ihres Geschäftskreises zu erfordern, soweit anderweitige gesetzliche Vorschriften oder dienstliche Interessen nicht entgegenstehen. Diese Befugnis darf nicht zum Zwecke des Eindringens in die Verhältnisse von Privatversicherungsgesellschaften benutzt werden.

Weitergehende Berechtigungen der bestehenden öffentlichen Feuerversicherungsanstalten werden durch dieses Gesetz nicht berührt.

§ 4. Die Leiter und sonstigen Beamten der öffentlichen Feuerversicherungsanstalten haben die Rechte und Pflichten mittelbarer Staatsbeamten.

§ 9. Innerhalb ihres Gebiets ist jede öffentliche Feuerversicherungsanstalt verpflichtet, jedes Gebäude gegen Brandschaden zu versichern, sofern nicht einer der im § 10 vorgesehenen Ablehnungsgründe vorliegt.

§ 10. Eine öffentliche Feuerversicherungsanstalt kann die Versicherung eines Gebäudes ablehnen:

- wenn das Gebäude einer außergewöhnlichen Feuergefahr ausgesetzt ist;
- wenn die Versicherung die Leistungsfähigkeit der Anstalt übersteigt;
- wenn der Wert des Gebäudes einhundert Mark nicht übersteigt oder das Gebäude zum Abbruch bestimmt oder im Verfall ist oder seinen Gebrauchswert für den Eigentümer ganz oder zum wesentlichen Teil verloren hat;

4. wenn das Gebäude auf fremdem Grund und Boden steht, ausgenommen den Fall des Erbbaurechts;

5. wenn das Gebäude den ungünstigeren Teil eines im übrigen anderweit oder überhaupt nicht versicherten Gebäudebezuges innerhalb des Gebiets der Anstalt darstellt;

6. während der Dauer eines Kriegszustandes.

Auf das Zubehör eines Gebäudes erstreckt sich die Versicherungspflicht der Anstalt nicht; das gleiche gilt von Maschinen und Werkeinrichtungen, welche einem Gebäude derart eingefügt sind, daß sie Bestandteil des Gebäudes geworden sind.

§ 11. Gegen die Ablehnung einer Gebäudeversicherung durch den Anstaltsleiter findet binnen zwei Wochen die Beschwerde an die staatliche Aufsichtsbehörde (§ 30 Abs. 1) statt, welche endgültig entscheidet. Die Anstalt kann vorschreiben, daß gegen die ablehnende Verfügung des Anstaltsleiters zunächst die Entscheidung eines anderen Anstaltsorgans, insbesondere des Verwaltungsrats, anzurufen ist.

Die Entscheidung der staatlichen Aufsichtsbehörde ist auf die Frage beschränkt, ob einer der Gründe vorliegt, welche die Anstalt zur Ablehnung der Versicherung (§ 10) berechtigen.

§ 12. Die Versicherung unbeweglicher Sachen durch eine öffentliche Feuerversicherungsanstalt darf nur auf Grund einer von der Anstalt zu bewirkenden Schätzung stattfinden.

Die Festsetzung des Schätzwerts erfolgt durch den Anstaltsleiter oder durch das sonst nach der Satzung dazu berufene Anstaltsorgan. Über den festgesetzten Schätzwert hinaus darf von der Anstalt keine Versicherung übernommen werden.

### Abchnitt II. Verfassung und Geschäftsbetrieb.

§ 15. Die Verfassung einer öffentlichen Feuerversicherungsanstalt wird durch die Satzung bestimmt.

Die Satzung sowie jede Änderung der Satzung bedarf der Genehmigung des Ministers des Innern.

§ 24. Die Rechtsbeziehungen zwischen der Anstalt und den Versicherungsnehmern werden, soweit über sie nicht nach § 15 dieses Gesetzes die Satzung zu bestimmen hat, durch die allgemeinen Versicherungsbedingungen geregelt.

Die allgemeinen Versicherungsbedingungen sowie jede Änderung derselben bedürfen der Genehmigung des Ministers des Innern.

Abweichungen von den allgemeinen Versicherungsbedingungen zu Ungunsten des Versicherungsnehmers sind nur aus besonderen Gründen sowie unter der Bedingung statthaft, daß der Versicherungsnehmer, sofern der Abschluß der Versicherung auf freier Vereinbarung beruht, vor dem Abschluß auf die Abweichungen ausdrücklich hingewiesen worden ist und sich mit ihnen schriftlich einverstanden erklärt hat.

### Abchnitt III. Staatsaufsicht. Nebenbetriebe. Auflösung.

§ 30. Die staatliche Aufsicht über die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten wird durch den Oberpräsidenten derjenigen Provinz ausgeübt, in welcher sie ihren Sitz haben, in höherer und letzter Instanz durch den Minister des Innern. . . . .

§ 31. Der staatlichen Aufsichtsbehörde liegt es ob, darüber zu wachen, daß die Verwaltung der öffentlichen Feuerversicherungsanstalten den

Bestimmungen der Gesetze gemäß geführt und mit der Satzung und den allgemeinen Versicherungsbedingungen im Einklange gehalten wird.

Sie ist insbesondere befugt, über alle Gegenstände der Verwaltung Auskunft zu erfordern, die Einsicht der Akten, insbesondere auch der Haushaltspläne und Jahresrechnungen, zu verlangen, Geschäftsrevisionen sowie in Verbindung mit diesen Kassentrevisionen an Ort und Stelle zu veranlassen, auch an den Beratungen der Anstaltsorgane jederzeit teilzunehmen. . . . .

Über die Rechnungsführung, über die Fristen, die Art und Form sowie über die Veröffentlichung des Rechnungsabchlusses und Jahresberichts kann der Minister des Innern nähere Anordnungen treffen.

## D. Satzung der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz.

### Abchnitt I. Name, Gebiet, Sitz und Zweck der Anstalt.

§ 1. 1. Die durch Verordnung vom 5. Januar 1836 (65. S. 13 ff.) \* für die Rheinprovinz gegründete „Provinzial-Feuer-Sozietät“ führt den Namen: „Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“. Sie ist eine Provinzialanstalt, unterliegt den Vorschriften des Gesetzes über die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910 (65. S. 241 ff.) und wird nach Maßgabe dieses Gesetzes, der Provinzialordnung vom 1. Juni 1887 (65. S. 251 ff.) und dieser Satzung verwaltet.

2. Das Geschäftsgebiet der Anstalt ist die Rheinprovinz. Außerdem ist der Anstalt der Geschäftsbetrieb im bisherigen Fürstentum Birkenfeld unter Voraussetzung der Genehmigung der betreffenden Landesregierung gestattet.

3. Die Anstalt hat ihren Sitz in Düsseldorf. Gerichtsstand ist der Sitz der Anstalt; soweit indessen Versicherungsverträge von einem bevollmächtigten Vertreter (§ 4 Ziffer 4 und § 5) selbständig abgeschlossen sind, auch der Sitz dieses Vertreters.

4. Die Anstalt bedient sich eines Siegels mit dem Wappen der Rheinprovinz und der Umschrift: „Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“.

5. Zweck der Anstalt ist die Versicherung unbeweglicher Sachen gegen Brand-, Blitz- und Explosionschäden. Außerdem betreibt die Anstalt mit staatlicher Genehmigung als Nebenbetriebe die Versicherung beweglicher Sachen gegen die gleichen Schäden sowie die Waldbrandversicherung, außerdem die Versicherung gegen Mietverlust und Schaden durch Betriebsunterbrechung infolge von Brand, Blitzschlag oder Explosion, gegen Einbruchdiebstahl und Beraubung, gegen Wasserleitungsschäden und die Glasversicherung.

Weiterhin kann die Anstalt mit staatlicher Genehmigung durch Beschluß des Provinzialausschusses den Betrieb der Haftpflicht-, der Transport-, der Hagel- und der Diebstahlversicherung, sowie der Versicherung gegen Aufrufschäden, gegen Sturmschäden und gegen Veruntreuung aufnehmen.

### Abchnitt II. Zusammenfassung, Wahl und Befugnisse der Organe der Anstalt.

#### 1. Anstaltsbeamte und Vertreter.

##### § 2. Generaldirektor.

1. Die Verwaltung der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt führt der Generaldirektor, welchem nach Bedürfnis obere Beamte — Landesversicherungsräte, Generalinspektoren — zugeordnet werden.

2. Der Generaldirektor vertritt die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt gerichtlich und außergerichtlich und vollzieht namens derselben alle Schriftstücke unter der Bezeichnung: „Der Generaldirektor der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“.

3. Er ist für den ordnungsmäßigen Gang der Geschäfte, sowie für die genaue Beobachtung aller gesetzlichen und Verwaltungs-Vorschriften verantwortlich.

4. Der Generaldirektor wird von dem Provinzial-Landtage auf Zeit (mindestens auf 6 Jahre) oder auf Lebenszeit gewählt.

##### § 3. Anstaltsbeamte.

Der Generaldirektor und alle Beamten der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt sind Provinzialbeamte und Dienstuntergeordnete des Landeshauptmanns. Dieser ist berechtigt, zu jeder Zeit Einsicht in die gesamte Geschäftsführung der Anstalt zu nehmen und Auskunft zu verlangen. Der Generaldirektor ist der nächste Dienstvorgesetzte aller bei der Anstalt angestellten Beamten.

##### § 4. Bürgermeister und Geschäftsführer.

1. Die Entgegennahme und Weitergabe von Versicherungsanträgen, sowie die dauernde Beobachtung der versicherten Gegenstände erfolgt für die Gebäudeversicherungen durch die Bürgermeister, für die Mobiliarversicherungen durch Geschäftsführer, welche gleichzeitig als Hilfsagenten für die Gebäudeversicherungen dienen. Die Geschäftsführer werden die Gebäudeversicherungsanträge durch Vermittelung der Bürgermeister an

\* Anstelle der bis dahin vorhandenen einzelnen Sozietäten

§ 33. Die Auflösung einer öffentlichen Feuerversicherungsanstalt bedarf der Genehmigung des Staatsministeriums. Bei der Auflösung kann bestimmt werden, daß das nach Abwicklung der bestehenden Verpflichtungen verbleibende Vermögen der Anstalt für Zwecke des Feuerlöschwesens im Geschäftsgebiete der aufgelösten Anstalt zu verwenden ist.

Die Auflösung kann durch Verordnung des Staatsministeriums erfolgen, wenn die im § 13 Abs. 2 dieses Gesetzes bezeichneten Voraussetzungen vorliegen.

Im Falle der Auflösung erstreckt sich die Staatsaufsicht auch auf die Abwicklung der bestehenden Versicherungen.

den Generaldirektor. Die Versicherungsanträge sind von dem Bürgermeister oder Geschäftsführer auf ihre Richtigkeit zu prüfen. Die Bürgermeister und Geschäftsführer sind verpflichtet, die Versicherungen in besondere Bücher nach Vorschrift des Generaldirektors einzutragen. Die Einsicht dieser Bücher steht nur solchen Personen zu, welche ein Interesse an dieser Einsicht nachweisen können. Auszüge aus diesen Büchern sind den Versicherten unentgeltlich zu erteilen.

2. Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats, die den Bürgermeistern in ihrer Eigenschaft als örtliche Vertreter der Anstalt obliegenden Geschäfte anderen Personen zu übertragen.

3. Die Bürgermeister sind befugt, die Führung dieser Geschäfte abzulehnen.

4. Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats, geeignete Geschäftsführer zu bevollmächtigen, Mobiliar-Versicherungsverträge, sowie falls in Gemäßheit des Absatzes 2 und 3 die Bürgermeister die Gebäude-Versicherungsanträge nicht bearbeiten, auch letztere selbständig im Auftrage des Generaldirektors abzuschließen.

##### § 5. Bezirksvertreter.

Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats Bezirksvertreter zu ernennen, an welche die Versicherungsanträge von den Bürgermeistern und Geschäftsführern weiter zu reichen sind. Diese Bezirksvertreter können bevollmächtigt werden, selbständig im Auftrage des Generaldirektors Versicherungsverträge abzuschließen.

##### 2. Verwaltungsrat.

§ 6. 1. Zur Leitung der Verwaltung sowie zur Ausübung der fortlaufenden Aufsicht über die Geschäftsführung des Generaldirektors wird ein Verwaltungsrat bestellt.

2. Der Verwaltungsrat besteht außer dem Landeshauptmann und dem Generaldirektor der Anstalt aus zehn von dem Provinzialausschuß ausschließlich aus den Versicherungsnehmern der Anstalt zu wählenden Mitgliedern, von welchen letzteren sechs zur Beschlußfassung anwesend sein müssen.

Solange nach der Satzung der Provinzial-Lebensversicherungsanstalt der Rheinprovinz deren Verwaltungsrat durch den Verwaltungsrat der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz gebildet wird (§ 18 Abs. 1 der Satzung), müssen von den Mitgliedern des Verwaltungsrats mindestens 3 gleichzeitig zu den Versicherungsnehmern der Lebensversicherungsanstalt gehören.

Bei der Wahl ist darauf Bedacht zu nehmen, daß die bei den Anstalten beteiligten Berufsstände in Stadt und Land hinlänglich nach Maßgabe ihrer Beteiligung vertreten sind.

§ 7. Dem Verwaltungsrat liegt u. a. ob:

- Die Vorbereitung der Wahl des Generaldirektors.
- Die vorläufige Feststellung des Haushaltsplans.
- Die vorläufige Abnahme der Jahresrechnung und einstweilige Genehmigung von Überdrehungen des Haushaltsplans.
- Die Aufstellung der Vorschläge wegen Verwendung der Überschüsse.
- Die Beschlußfassung über Gewährung von Beihilfen zur Förderung der Feuerficherheit (§ 19).
- Die Bestimmung über die Anlegung der verfügbaren Gelder und des Sicherheitsfonds (§ 12).
- Die Entscheidung über die Beschwerden gegen Verfügungen des Generaldirektors, soweit diese nicht disziplinarer Natur sind.
- Die Erhöhung oder Ermäßigung der Beiträge für einzelne Bezirke.
- Die Entscheidung zweifelhafter Brandentschädigungsfälle.
- Die Feststellung und Änderung der allgemeinen Versicherungsbedingungen, der Grundsätze für die Bemessung der Höhe der Beiträge sowie der Gebühren, welche bei Aufnahme von Versicherungsanträgen an die Anstalt und an die Geschäftsführer zu zahlen sind.
- Die Vorprüfung aller dem Provinzialausschuß zu machenden Vorschläge.

### 3. Provinzialauschuß.

- § 8. Die obere Leitung und Verwaltung der Anstalt steht dem Provinzialauschuß zu. Ihm liegt u. a. ob:
1. Die Wahl des Vorsitzenden, dessen Stellvertreter und der Mitglieder des Verwaltungsrats.
  2. Die Wahl der dem Generaldirektor zugeordneten oberen Beamten (Landesversicherungsräte, Generalinspektoren).
  3. Die Anstellung aller übrigen Beamten der Anstalt.
  4. Die Beschlussfassung über die Verwendung der Überschüsse.
  5. Die Entscheidung über Beschwerden gegen Beschlüsse des Verwaltungsrats vorbehaltlich § 16 Abs. 2.
  6. Der Erlass der Geschäftsanweisung für den Generaldirektor und die übrigen Beamten der Anstalt.
  7. Die Vorprüfung aller dem Provinziallandtag zu machenden Vorlagen.

### 4. Provinziallandtag.

- § 9. Dem Provinziallandtag steht zu:
1. Die Wahl des Generaldirektors der Anstalt.
  2. Die Feststellung des Haushaltsplanes.
  3. Die Prüfung und Entlastung der Jahresrechnung, sowie die Genehmigung von Überdrehungen des Haushaltsplanes.
  4. Die Entgegennahme des Jahresberichts.
  5. Der Erlass und die Abänderung der Satzung.
  6. Die Beschlussfassung über die Aufnahme etwaiger Nebenbetriebe (§ 32 des Gesetzes vom 25. Juli 1910).
  7. Die Beschlussfassung über die Auflösung der Anstalt.

### Abchnitt III. Die finanziellen Grundlagen der Anstalt.

#### § 10. Haftung des Provinzialverbandes für die Verbindlichkeiten der Anstalt.

1. Sollte infolge außergewöhnlicher Unglücksfälle die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt die ihr obliegenden Zahlungen aus eigenen verfügbaren Beständen zu leisten außerstande sein, so haftet der Provinzialverband der Rheinprovinz für die Verpflichtungen der Anstalt; die Leistungen des Provinzialverbandes sind aus den nächsten sich ergebenden Überschüssen zurückzuerstatten.
2. Eine Verpflichtung der Versicherungsnehmer zur Leistung von Nachschüssen besteht nicht.

#### § 11. Beiträge der Versicherungsnehmer.

1. Zur Deckung der Brandschäden und aller sonstigen Ausgaben der Anstalt sind die Versicherungsbeiträge bestimmt.
  2. Die Beiträge sind im Verhältnis zum Gesamtbedarf der Anstalt derart zu bemessen, daß sie nach der mit der Versicherung übernommenen Gefahr abgestuft werden. Bei der Beurteilung der Gefahr sind neben der Feuergefährlichkeit des Ortes und der Lage der Gebäude insbesondere die Beschaffenheit und Benutzung der Sachen zu berücksichtigen.
  3. Die Ausrechnung der Beiträge erfolgt zu Beginn eines jeden Geschäftsjahres (§ 13.).\*)
  4. Die Einziehung der Beiträge erfolgt entweder durch die Gemeinden auf Grund Vereinbarung oder durch besondere, von dem Generaldirektor zu ernennende Erheber.
  5. Im letzteren Falle erfolgt die etwa nötig werdende Beitreibung der Immobilienversicherungsbeiträge (§ 1 Ziffer 5 Satz 1) im Verwaltungszwangverfahren auf Ersuchen des Generaldirektors durch die zuständige Gemeindekasse gegen Zahlung von 2% Hebegebühr.
- Andere Versicherungsbeiträge unterliegen der Einziehung im Verwaltungszwangverfahren nicht.

#### § 12. Vermögen der Anstalt. Sicherheitsfonds.

1. Das Vermögen der Anstalt ist unter Beachtung der Vorschriften des § 19 Gesetz vom 25. Juli 1910 mündelsicher anzulegen.
2. Das Vermögen und die Einnahmen der Anstalt dürfen nur im Interesse der Anstalt oder der Versicherten verwendet werden (§ 19 a. a. O.).
3. Zur Deckung außergewöhnlicher Geschäftsverluste ist ein Sicherheitsfonds zu bilden, dessen Mindestbetrag auf 2% des jeweiligen Versicherungsbetrages festgesetzt wird.
4. Die Versicherungsnehmer haben keinen Anspruch an den Sicherheitsfonds.
5. Das bei Auflösung der Anstalt nach Deckung aller Verpflichtungen verbleibende Vermögen fällt an den Provinzialverband der Rheinprovinz und muß für Zwecke des Feuerlöschwesens im Geschäftsgebiet der Anstalt verwendet werden.

#### § 13. Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

\*) Über die Fälligkeit der Beiträge und die Folgen nicht rechtzeitiger Zahlung zu vgl. A.F.B. § 9.

### Abchnitt IV. Prüfung der Versicherungsunterlagen.

- § 14. 1. Die Prüfung und Feststellung der Versicherungsunterlagen erfolgt durch den Generaldirektor oder die durch Beschluß des Verwaltungsrates zum Abschluß von Versicherungsverträgen bevollmächtigten Personen.
2. Die Versicherung unbeweglicher Sachen darf nur auf Grund einer von der Anstalt zu bewilligenden Schätzung übernommen werden. Die Schätzung erfolgt in der Regel an der Hand der dem Versicherungsantrage beizufügenden Gebäudebeschreibung. Über den festgesetzten Schätzungswert hinaus darf keine Versicherung angenommen werden.

### Abchnitt V. Verfahren bei Regelung der Brandschäden.

- § 15. 1. Die Feststellung der Brandentschädigung erfolgt entweder durch Vereinbarung zwischen der Anstalt und dem Versicherungsnehmer, oder auf Grund einer Schätzung von zwei Sachverständigen, von welchen jede Partei einen benennt. Die Abschätzung durch Sachverständige kann jederzeit vor Beginn oder während der Verhandlungen von jeder Partei beantragt werden.
2. Unterläßt es der Versicherungsnehmer trotz Aufforderung, bis zum Abschätzungsstermin einen Sachverständigen zu ernennen, oder kann er wegen Abwesenheit oder aus sonstigen Gründen zur Ernennung eines solchen nicht aufgefordert werden, so ernannt der Bürgermeister den Sachverständigen des Versicherungsnehmers. Beide Sachverständige ernennen vor Beginn des Abschätzungsverfahrens einen Obmann. Können sich die Sachverständigen über die Wahl des Obmannes nicht einigen, so ernannt ihn der Landrat des Kreises, in Stadtkreisen der Bürgermeister.
3. Einigen sich die Sachverständigen über die Schadensberechnung nicht, so entscheidet über die streitig gebliebenen Punkte innerhalb der Grenzen der Feststellungen der Sachverständigen der Obmann. Jeder Sachverständige hat sein Gutachten schriftlich abzugeben. Die Frist für die Erklärung wird in der über die Ernennung der Sachverständigen aufzunehmenden Verhandlung festgestellt.
4. Aus der von den Sachverständigen zu beurkundenden Feststellung muß der Versicherungswert der Sachen sowohl zur Zeit des Eintritts des Schadensfalls, als auch zur Zeit nach dem Schadenfall hervorgehen und zwar bezüglich der übrig gebliebenen Teile und Materialien unter Berücksichtigung ihrer Verwendbarkeit für die Wiederherstellung.
5. Auf Grund der Feststellung der Sachverständigen über die Höhe des Schadens hat der Generaldirektor die Entschädigung nach Maßgabe der allgemeinen und der etwa vereinbarten besonderen Versicherungsbedingungen festzusetzen. Die Kosten ihres Sachverständigen trägt jede Partei allein, die Kosten des Obmannes jede Partei nach Maßgabe des Unterliegens. Die Abschätzungsverhandlungen werden dem Versicherten auf Verlangen abschriftlich auf seine Kosten mitgeteilt.

### Abchnitt VI. Verfahren bei Streitigkeiten zwischen dem Versicherungsnehmer und der Anstalt. Rechtsmittel.

- § 16. 1. Gegen die Ablehnung einer Gebäudeversicherung durch den Generaldirektor steht dem Versicherungsnehmer der Einspruch bei dem Verwaltungsrat frei; der Einspruch ist binnen 2 Wochen nach Zustellung des Ablehnungsbefehles bei dem Generaldirektor zu erheben.
2. Gegen die Entscheidung des Verwaltungsrats kann binnen zwei Wochen nach Zustellung Beschwerde bei dem Oberpräsidenten erhoben werden, welcher endgültig entscheidet.
3. Gegen die Bescheide des Generaldirektors, durch welche die Entschädigung festgesetzt oder die Gewährung einer Entschädigung abgelehnt wird, steht dem Versicherungsnehmer entweder binnen einer Frist von 6 Monaten nach Empfang des Bescheides der Rechtsweg, oder die Beschwerde an den Verwaltungsrat und gegen dessen Entscheidung die Beschwerde an den Provinzialauschuß frei; die Beschwerden sind binnen 1 Monat nach Zustellung des Bescheides bei dem Generaldirektor zu erheben. Auch gegen die Entscheidung des Provinzialauschusses steht dem Versicherungsnehmer binnen einer Frist von 6 Monaten nach Empfang der Entscheidung der Rechtsweg offen.

### Abchnitt VII. Schutz der Realberechtigten des von der Versicherung betroffenen Grundstücks.

- § 17. 1. Gebäudeentschädigungen werden in der Regel nur zur Wiederherstellung der Gebäude gezahlt. Die Zahlung erfolgt in Abständen behufs Anschaffung der Baumaterialien und mit fortschreitendem Baue auf Befcheinigung des Bürgermeisters oder, bei ausreichender Sicherheitsleistung für die bestimmungsgemäße Verwendung, in einer Summe. Eine Zahlung ohne Wiederherstellung kann erfolgen, wenn durch einen beglaubigten Grundbuchauszug oder durch Einwilligungserklärungen der Realberechtigten, welche in beglaubigter Form ausgestellt sein müssen, der Nachweis geführt wird, daß das Grundstück unbelastet ist oder daß sämtliche Realberechtigten in die Auszahlung der Entschädigung willigen. Der Grundbuchauszug wird in vorstehendem Falle seitens der Anstalt kostenfrei beschafft. Im Verhältnis zur Versicherungssumme unbedeutende Gebäudeentschädigungen können sofort nach Feststellung ausgezahlt werden.

2. Eine Kündigung der Versicherung seitens des Versicherungsnehmers ist nur dann wirksam, wenn dieser bis zum Ablauf der Kündigungsfrist den Nachweis führt, daß das Grundstück unbelastet ist oder daß sämtliche bei dem Generaldirektor angemeldete Realberechtigte in die Aufhebung der Versicherung bei der Anstalt willigen.

3. Eine Kündigung, ein Rücktritt oder eine sonstige Tatsache, welche die Beendigung des Versicherungsverhältnisses zur Folge hat, wirkt den Realberechtigten gegenüber erst mit dem Ablauf eines Monats, nachdem die Beendigung und, sofern diese noch nicht eingetreten war, der Zeitpunkt der Beendigung den Berechtigten durch die Anstalt mitgeteilt worden ist.

4. Verminderungen der Versicherungssumme von weniger als einem Drittel brauchen nur den angemeldeten Realberechtigten mitgeteilt zu werden.

- Auf die Wirksamkeit einer Vereinbarung zwischen der Anstalt und dem Versicherungsnehmer, durch welche die Versicherungssumme oder der Umfang der Gefahr, für welche die Anstalt haftet, gemindert wird, finden die Vorschriften des Abs. 3 entsprechende Anwendung.

5. Ist der Versicherungsvertrag nichtig, weil der Versicherungsnehmer den Vertrag in der Absicht, sich aus der Überversicherung oder Doppelversicherung einen rechtswidrigen Vermögensvorteil zu verschaffen, abgeschlossen hat, so kann die Anstalt die Nichtigkeit den Realberechtigten gegenüber nicht geltend machen. Das Versicherungsverhältnis endet diesen Berechtigten gegenüber mit dem Ablauf eines Monats, nachdem die Anstalt ihnen die Nichtigkeit des Vertrages mitgeteilt hat.

6. Ist bei der Gebäudeversicherung die Anstalt wegen des Verhaltens des Versicherungsnehmers von der Verpflichtung zur Leistung frei, so bleibt gleichwohl ihre Verpflichtung gegenüber den Realberechtigten bestehen. Das gleiche gilt, wenn die Anstalt nach Eintritt des Schadensfalls den Versicherungsvertrag kündigt.

7. Soweit die Anstalt auf Grund der Bestimmungen in Ziffer 3 bis 6 einen Realberechtigten befriedigt, so geht die Hypothek oder das sonstige Recht auf die Anstalt über. Der Übergang kann nicht zum Nachteil eines gleich- oder nachstehenden Berechtigten geltend gemacht werden, dem gegenüber die Verpflichtung der Anstalt bestehen geblieben ist.

8. Bei der Gebäudeversicherung hat die Anstalt den Realberechtigten Mitteilung zu machen, wenn der Versicherungsnehmer sechs Monate seit der ihm zugegangenen Zahlungsaufforderung mit der Zahlung im Rückstand geblieben ist. Beitragszahlungen, die der Anstalt von einem der Berechtigten angeboten werden, darf die Anstalt nicht ablehnen, auch wenn der Versicherungsnehmer widerspricht.

9. Dem Realberechtigten steht es auch frei, eine aufgehobene oder herabgesetzte Versicherung binnen einem Monat nach Zustellung der Mitteilung bis zur Höhe des Versicherungswerts für sein Interesse fortzusetzen. Die Anstalt kann aber die unverzügliche Kündigung des Realrechts sowie die Beitreibung der Zwangsversteigerung zur Bedingung machen.

10. Die nach vorstehenden Bestimmungen an die Realberechtigten zu erlassenden Mitteilungen erfolgen kostenfrei durch eingeschriebenen Brief.

## E. Auszug aus dem Reichsgesetz über den Versicherungs-Vertrag (VVG.).

(Wiedergabe der in den Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen erwähnten Bestimmungen des Gesetzes.)

- § 16. Der Versicherungsnehmer hat bei der Schließung des Vertrages alle ihm bekannten Umstände, die für die Übernahme der Gefahr erheblich sind, dem Versicherer anzuzeigen.

- Ist dieser Vorschrift zuwider die Anzeige eines erheblichen Umstandes unterblieben, so kann der Versicherer von dem Vertrage zurücktreten. Das gleiche gilt, wenn die Anzeige eines erheblichen Umstandes deshalb unterblieben ist, weil sich der Versicherungsnehmer der Kenntnis des Umstandes arglistig entzogen hat.

- Der Rücktritt ist ausgeschlossen, wenn der Versicherer den nicht angezeigten Umstand kannte oder wenn die Anzeige ohne Verschulden des Versicherungsnehmers unterblieben ist.

- § 17. Der Versicherer kann von dem Vertrag auch dann zurücktreten, wenn über einen erheblichen Umstand eine unrichtige Anzeige gemacht worden ist.

- Der Rücktritt ist ausgeschlossen, wenn die Unrichtigkeit dem Versicherer bekannt war oder die Anzeige ohne Verschulden des Versicherungsnehmers unrichtig gemacht worden ist.

- § 18. Ein Umstand, nach welchem der Versicherer ausdrücklich und schriftlich gefragt hat, gilt im Zweifel als erheblich.

- Hatte der Versicherungsnehmer die Gefahrenumstände an der Hand schriftlicher, von dem Versicherer gestellter Fragen anzuzeigen, so kann

### Abchnitt VIII. Abtretungen und Pfändungen der Entschädigungsforderungen des Versicherungsnehmers.

- § 18. 1. Vor der Wiederherstellung des Gebäudes kann die Forderung des Versicherungsnehmers auf die Entschädigungssumme nur an den Erwerber des Grundstücks oder an solche Gläubiger des Versicherungsnehmers übertragen werden, welche Arbeiten oder Lieferungen zur Wiederherstellung des Gebäudes übernommen oder bewirkt haben. Eine Übertragung an Gläubiger des Versicherungsnehmers, die bare Vorschüsse zur Wiederherstellung des Gebäudes gegeben haben, ist wirksam, wenn die Verwendung der Vorschüsse zur Wiederherstellung erfolgt.

2. Den gleichen Beschränkungen unterliegt die Pfändbarkeit der Forderung.

### Abchnitt IX. Aufwendungen zur Förderung der Feuerficherheit.

- § 19. Der Haushaltsplan der Anstalt hat alljährlich Mittel auszuwerfen zur Gewährung von Beihilfen für Einrichtungen und Maßnahmen, welche der Erhöhung der Feuerficherheit dienen.

- Die Höhe der Mittel ist nach der Leistungsfähigkeit der Anstalt und dem im Anstaltsgebiete vorhandenen Bedürfnisse zu bemessen. Solange der Mindestbetrag des Sicherheitsfonds nicht erreicht ist, kann von Auswertung der Mittel abgesehen werden.

- § 20. Der Generaldirektor ist ermächtigt, aus diesen Mitteln (§ 19) ferner:

- a) für wirksame Hilfeleistung bei Bränden und für sonstige außerordentliche Bemühungen im Interesse der Anstalt Belohnungen zu gewähren, sowie
- b) Vergütungen für die durch die Löschhilfe an nicht versicherten Gegenständen herbeigeführten Schäden zu leisten, wenn der Anstalt dadurch Nutzen erwachsen ist.

- § 21. Die von der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt gegründete „Feuerwehr-Unfallkasse der Rheinprovinz“ wird nach Maßgabe des Statuts dieser Kasse vom 9. Dezember 1892 17. Januar 1893 verwaltet.

- Abänderungen dieses Statuts bedürfen der Genehmigung des Provinziallandtages.

- § 22. Die bei der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt bestehende „Unterstützungskasse für im Feuerlöschdienste Beschädigte oder Verunglückte“ wird nach Maßgabe des Statuts dieser Kasse vom 10. Januar 1893 verwaltet.

- Abänderungen dieses Statuts bedürfen der Genehmigung des Provinzialauschusses.

### Abchnitt X. Bekanntmachungen.

- § 23. Die Satzung, Änderungen der Satzung und sonstige für die Allgemeinheit wichtige Bekanntmachungen der Anstalt sind in den Amtsblättern der zum Anstaltsgebiet gehörigen Regierungen zu veröffentlichen.

- § 24. Die für die Versicherungsnehmer wichtigen Bestimmungen des Gesetzes vom 25. Juli 1910 sowie dieser Satzung, dazu die allgemeinen Versicherungsbedingungen sind jedem Versicherungschein beizufügen.

- Der Versicherer wegen unterbliebener Anzeige eines Umstandes, nach welchem nicht ausdrücklich gefragt worden ist, nur im Falle arglistiger Verschweigung zurücktreten.

- § 19. Wird der Vertrag von einem Bevollmächtigten oder von einem Vertreter ohne Vertretungsmacht geschlossen, so kommt für das Rücktrittsrecht des Versicherers nicht nur die Kenntnis und die Arglist des Vertreters, sondern auch die Kenntnis und die Arglist des Versicherungsnehmers in Betracht. Der Versicherungsnehmer kann sich darauf, daß die Anzeige eines erheblichen Umstandes ohne Verschulden unterblieben oder unrichtig gemacht ist, nur berufen, wenn weder dem Vertreter noch ihm selbst ein Verschulden zur Last fällt.

- § 20. Der Rücktritt kann nur innerhalb eines Monats erfolgen. Die Frist beginnt mit dem Zeitpunkt, in welchem der Versicherer von der Verletzung der Anzeigepflicht Kenntnis erlangt.

- Der Rücktritt erfolgt durch Erklärung gegenüber dem Versicherungsnehmer. Im Falle des Rücktritts sind, soweit dieses Gesetz nicht in Ansehung der Prämie ein anderes bestimmt, beide Teile verpflichtet, einander die empfangenen Leistungen zurückzugewähren; eine Geldsumme ist von der Zeit des Empfanges an zu verzinsen.

- § 21. Tritt der Versicherer zurück, nachdem der Versicherungsfall eingetreten ist, so bleibt seine Verpflichtung zur Leistung gleichwohl

bestehen, wenn der Umstand, in Ansehung dessen die Anzeigepflicht vorliegt, keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 23. Nach dem Abschluß des Vertrags darf der Versicherungsnehmer nicht ohne Einwilligung des Versicherers eine Erhöhung der Gefahr vornehmen oder deren Vornahme durch einen Dritten gestatten.

Erlangt der Versicherungsnehmer Kenntnis davon, daß durch eine von ihm ohne Einwilligung des Versicherers vorgenommene oder gestattete Änderung die Gefahr erhöht ist, so hat er dem Versicherer unverzüglich Anzeige zu machen.

§ 24. Verletzt der Versicherungsnehmer die Vorschrift des § 23 Abs. 1, so kann der Versicherer das Versicherungsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen. Beruht die Verletzung nicht auf einem Verschulden des Versicherungsnehmers, so braucht dieser die Kündigung erst mit dem Ablauf eines Monats gegen sich gelten zu lassen.

Das Kündigungsrecht erlischt, wenn es nicht innerhalb eines Monats von dem Zeitpunkt an ausgeübt wird, in welchem der Versicherer von der Erhöhung der Gefahr Kenntnis erlangt, oder wenn der Zustand wiederhergestellt ist, der vor der Erhöhung bestanden hat.

§ 25. Der Versicherer ist im Falle einer Verletzung der Vorschrift des § 23 Abs. 1 von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall nach der Erhöhung der Gefahr eintritt.

Die Verpflichtung des Versicherers bleibt bestehen, wenn die Verletzung nicht auf einem Verschulden des Versicherungsnehmers beruht. Der Versicherer ist jedoch auch in diesem Falle von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn die im § 23 Abs. 2 vorgesehene Anzeige nicht unverzüglich gemacht wird und der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen, eintritt, es sei denn, daß ihm in diesem Zeitpunkte die Erhöhung der Gefahr bekannt war.

Die Verpflichtung des Versicherers zur Leistung bleibt auch dann bestehen, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist oder wenn die Erhöhung der Gefahr keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 26. Die Vorschriften der §§ 23 bis 25 finden keine Anwendung, wenn der Versicherungsnehmer zu der Erhöhung der Gefahr durch das Interesse des Versicherers oder durch ein Ereignis, für welches der Versicherer haftet oder durch ein Gebot der Menschlichkeit veranlaßt wird.

§ 27. Tritt nach dem Abschluß des Vertrags eine Erhöhung der Gefahr unabhängig von dem Willen des Versicherungsnehmers ein, so ist der Versicherer berechtigt, das Versicherungsverhältnis unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat zu kündigen. Die Vorschriften des § 24 Abs. 2 finden Anwendung.

Der Versicherungsnehmer hat, sobald er von der Erhöhung der Gefahr Kenntnis erlangt, dem Versicherer unverzüglich Anzeige zu machen.

§ 28. Wird die im § 27 Abs. 2 vorgesehene Anzeige nicht unverzüglich gemacht, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt eintritt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen.

Die Verpflichtung des Versicherers bleibt bestehen, wenn ihm die Erhöhung der Gefahr in dem Zeitpunkte bekannt war, in welchem ihm die Anzeige hätte zugehen müssen. Das gleiche gilt, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist oder wenn die Erhöhung der Gefahr keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 29. Eine unerhebliche Erhöhung der Gefahr kommt nicht in Betracht. Eine Gefahrerhöhung kommt auch dann nicht in Betracht, wenn nach den Umständen als vereinbart anzusehen ist, daß das Versicherungsverhältnis durch die Gefahrerhöhung nicht berührt werden soll.

§ 30. Liegen die Voraussetzungen, unter denen der Versicherer nach den Vorschriften dieses Titels zum Rücktritt oder zur Kündigung berechtigt ist, in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen vor, auf welche sich die Versicherung bezieht, so steht dem Versicherer das Recht des Rücktritts oder der Kündigung für den übrigen Teil nur zu, wenn anzunehmen ist, daß für diesen allein der Versicherer den Vertrag unter den gleichen Bestimmungen nicht geschlossen haben würde.

Macht der Versicherer von dem Rechte des Rücktritts oder der Kündigung in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen Gebrauch, so ist der Versicherungsnehmer berechtigt, das Versicherungsverhältnis in Ansehung des übrigen Teiles zu kündigen; die Kündigung kann nicht für einen späteren Zeitpunkt als den Schluß der Versicherungsperiode geltend gemacht werden, in welcher der Rücktritt des Versicherers oder seine Kündigung wirksam wird.

Liegen in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen, auf welche sich die Versicherung bezieht, die Voraussetzungen vor, unter denen der Versicherer wegen einer Verletzung der Vorschriften über die Gefahrerhöhung von der Verpflichtung zur Leistung frei ist, so findet auf die Befreiung die Vorschrift des Abs. 1 entsprechende Anwendung.

§ 31. Ergibt sich, daß die Versicherungssumme den Wert des versicherten Interesses (Versicherungswert) erheblich übersteigt, so kann sowohl der Versicherer als der Versicherungsnehmer verlangen, daß zur Beseitigung der Überversicherung die Versicherungssumme, unter Verhältnismäßiger Minderung der Prämie für die künftigen Versicherungsperioden, herabgesetzt wird.

Schließt der Versicherungsnehmer den Vertrag in der Absicht, sich aus der Überversicherung einen rechtswidrigen Vermögensvorteil zu verschaffen, so ist der Vertrag nichtig; dem Versicherer gebührt, sofern er nicht bei der Schließung des Vertrages von der Nichtigkeit Kenntnis hatte, die Prämie bis zum Schluß der Versicherungsperiode, in welcher er diese Kenntnis erlangt.

§ 32. Wird die versicherte Sache von dem Versicherungsnehmer veräußert, so tritt an Stelle des Veräußerers der Erwerber in die während der Dauer seines Eigentums aus dem Versicherungsverhältnisse sich ergebenden Rechte und Pflichten des Versicherungsnehmers ein.

Für die Prämie, welche auf die zur Zeit des Eintritts laufende Versicherungsperiode entfällt, haften der Veräußerer und der Erwerber als Gesamtschuldner.

Der Versicherer hat in Ansehung der durch das Versicherungsverhältnis gegen ihn begründeten Forderungen die Veräußerung erst dann gegen sich gelten zu lassen, wenn er von ihr Kenntnis erlangt; die Vorschriften der §§ 406—408 des Bürgerlichen Gesetzbuches finden entsprechende Anwendung.

§ 33. Der Versicherer ist berechtigt, dem Erwerber das Versicherungsverhältnis unter Einhaltung einer Frist von einem Monat zu kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt, wenn der Versicherer es nicht innerhalb eines Monats von dem Zeitpunkt an ausübt, in welchem er von der Veräußerung Kenntnis erlangt.

Der Erwerber ist berechtigt, das Versicherungsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt, wenn es nicht innerhalb eines Monats nach dem Erwerb ausgeübt wird; hatte der Erwerber von der Versicherung keine Kenntnis, so bleibt das Kündigungsrecht bis zum Ablauf eines Monats von dem Zeitpunkt an bestehen, in welchem der Erwerber von der Versicherung Kenntnis erlangt.

Wird das Versicherungsverhältnis auf Grund dieser Vorschriften gekündigt, so hat der Veräußerer dem Versicherer die Prämie zu zahlen, jedoch nicht über die zur Zeit der Beendigung des Versicherungsverhältnisses laufende Versicherungsperiode hinaus; eine Haftung des Erwerbers für die Prämie findet in diesen Fällen nicht statt.

§ 34. Die Veräußerung ist dem Versicherer unverzüglich anzuzeigen. Wird die Anzeige weder von dem Erwerber noch von dem Veräußerer unverzüglich gemacht, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt eintritt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen.

Die Verpflichtung des Versicherers zur Leistung bleibt bestehen, wenn ihm die Veräußerung in dem Zeitpunkte bekannt war, in welchem ihm die Anzeige hätte zugehen müssen. Das gleiche gilt, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist.

§ 35. Für das dem Versicherer im Falle der Verschweigung oder der unrichtigen Anzeige eines Gefahrenumstandes zustehende Rücktrittsrecht kommt nicht nur die Kenntnis und die Arglist des Versicherungsnehmers, sondern auch die Kenntnis und die Arglist des Versicherten in Betracht. Der Einwand, daß die Anzeige eines erheblichen Umstandes ohne Verschulden unterblieben oder unrichtig gemacht ist, kann dem Versicherer nur entgegengesetzt werden, wenn weder dem Versicherungsnehmer noch dem Versicherten ein Verschulden zur Last fällt.

Ist die Versicherung so genommen, daß sie in einem vor der Schließung des Vertrages liegenden Zeitpunkte beginnt, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsnehmer oder der Versicherte bei der Schließung weiß, daß der Versicherungsfall schon eingetreten ist.

Auf die Kenntnis des Versicherten kommt es nicht an, wenn der Vertrag ohne sein Wissen geschlossen worden ist oder eine rechtzeitige Benachrichtigung des Versicherungsnehmers nicht tunlich war.

Hat der Versicherungsnehmer den Vertrag ohne Auftrag des Versicherten geschlossen und bei der Schließung den Mangel des Auftrags dem Versicherer nicht angezeigt, so braucht dieser den Einwand, daß der Vertrag ohne Wissen des Versicherten geschlossen ist, nicht gegen sich gelten zu lassen.

## Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz, Düsseldorf

### Zusatzbedingungen

für die Neuwertversicherung von Wohngebäuden und landwirtschaftlichen Gebäuden.

Soweit Wohngebäude und landwirtschaftliche Gebäude zum Neuwert versichert sind, gelten die folgenden Abweichungen von den angehefteten Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen und den Bestimmungen der Satzung:

#### § 1.

##### Erfahwert.

1. Als Erfahwert gilt der ortsübliche Bauwert (Neubauwert).
2. Nicht zum Neuwert gehört die Erhöhung des Bauaufwandes, die durch Abweichung von den bisherigen Gebäudeausmaßen sowie durch Verwendung anderer Baustoffe und Baukonstruktionen als der in dem beschädigten Gebäude verwendeten, verursacht wird.

#### § 2.

##### Beginn der Versicherung.

Für den Teil der Versicherungssumme, der den Zeitwert übersteigt, beginnt die Versicherung mit dem Ablauf desjenigen Tages, an dem die Anstalt ihre Annahmeerklärung an den Antragsteller abgesandt hat.

#### § 3.

##### Unterversicherung.

1. Ist die Versicherungssumme einer Gruppe (Position) niedriger als der Erfahwert der zu ihr gehörigen Sachen, aber mindestens gleich ihrem Zeitwert, so wird der Teil des Schadens, der bei bloßer Zeitversicherung zu ersetzen wäre (Zeitwertentschädigung), voll vergütet, der Rest aber nur im Verhältnis des den Zeitwert übersteigenden Teils der Versicherungssumme zu dem den Zeitwert übersteigenden Teil des Erfahwertes.
2. Ist die Versicherungssumme niedriger als der Zeitwert, so finden diese Zusatzbedingungen keine Anwendung.

#### § 4.

##### Zahlung der Entschädigung.

1. Der Versicherungsnehmer erwirbt den Anspruch auf Zahlung des die Zeitwertentschädigung übersteigenden Teiles der Entschädigung nur insoweit, als dieser Teil zusammen mit der Zeitwertentschädigung den Wiederherstellungsaufwand nicht übersteigt und erst, wenn er die Verwendung der Entschädigung zur Wiederherstellung an der bisherigen Stelle sichergestellt hat.
2. Steht der Wiederherstellung an der bisherigen Stelle ein behördliches Verbot entgegen, so genügt die Wiederherstellung an anderer Stelle desselben Ortsbezirks.
3. Unterbleibt die Wiederherstellung innerhalb einer Frist von zwei Jahren nach dem Schadenfalle, gleichviel aus welchem Grunde, oder erklärt der Versicherungsnehmer der Anstalt vor Ablauf der Frist schriftlich, daß er nicht wiederherstellen wolle, so verbleibt es endgültig bei dem Anspruch auf Zeitwertentschädigung.
4. Die Vorschriften des § 17 der Satzung betreffend Sicherung des Realkredits werden bis zur Höhe der Zeitwertentschädigung durch vorstehende Bestimmungen nicht berührt.

#### § 5.

##### Sachverständigenverfahren.

Die Bestimmungen über das Sachverständigenverfahren (§ 16 A. F. B. und § 15 der Satzung) gelten für die Feststellung des Zeit- und Neubauwertes.

# Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz, Düsseldorf

## Zusatzbedingungen für die Neuwertversicherung von Gebäuden gegen Sturmschäden

(Genehmigt durch Erlass des Herren Reichs- und Preussischen Wirtschaftsministers vom 25. Oktober 1938)

Soweit Gebäude gegen Sturmschäden zum Neuwert versichert sind, gelten die folgenden Abweichungen von den angehefteten Allgemeinen Bedingungen für die Sturmschäden-Versicherung (AStB.) und den Bestimmungen der Satzung:

### § 1. Erfahwert.

1. Als Erfahwert gilt der ortsübliche Bauwert (Neubauwert).
2. Nicht zum Neuwert gehört die Erhöhung des Bauaufwandes, die durch Abweichung von den bisherigen Gebäudeausmaßen sowie durch Verwendung anderer Baustoffe und Baukonstruktionen als der in dem beschädigten Gebäude verwendeten verursacht wird.

### § 2. Beginn der Versicherung.

Für den Teil der Versicherungssumme, der den Zeitwert übersteigt, beginnt die Versicherung mit dem Ablauf desjenigen Tages, an dem die Anstalt ihre Annahmeerklärung an den Antragsteller abgesandt hat.

### § 3. Unterversicherung.

1. Ist die Versicherungssumme einer Gruppe (Position) niedriger als der Erfahwert der zu ihr gehörigen Sachen, aber mindestens gleich ihrem Zeitwert, so wird der Teil des Schadens, der bei bloßer Zeitwertversicherung zu ersetzen wäre (Zeitwertentschädigung), voll vergütet, der Rest aber nur im Verhältnis des den Zeitwert übersteigenden Teils der Versicherungssumme zu dem den Zeitwert übersteigenden Teil des Erfahwertes.
2. Ist die Versicherungssumme niedriger als der Zeitwert, so finden diese Zusatzbedingungen keine Anwendung.

### § 4. Zahlung der Entschädigung.

1. Der Versicherungsnehmer erwirbt den Anspruch auf Zahlung des die Zeitwertentschädigung übersteigenden Teils der Entschädigung nur insoweit, als dieser Teil zusammen mit der Zeitwertentschädigung den Wiederherstellungsaufwand nicht übersteigt und erst, wenn er die Verwendung der Entschädigung zur Wiederherstellung an der bisherigen Stelle sichergestellt hat.
2. Steht der Wiederherstellung an der bisherigen Stelle ein behördliches Verbot entgegen, so genügt die Wiederherstellung an anderer Stelle desselben Ortsbezirks.
3. Unterbleibt die Wiederherstellung innerhalb einer Frist von zwei Jahren nach dem Schadenfalle, gleichviel aus welchem Grunde, oder erklärt der Versicherungsnehmer der Anstalt vor Ablauf der Frist schriftlich, daß er nicht wiederherstellen wolle, so verbleibt es endgültig bei dem Anspruch auf Zeitwertentschädigung. Die Vorschriften des § 18, Ziffer 3 AStB., betreffend Sicherung des Realkreditschutzes, werden durch die vorstehenden Bestimmungen nicht berührt.

### § 5. Sachverständigenverfahren.

Die Bestimmungen über das Sachverständigenverfahren (§ 16 AStB.) gelten für die Feststellung des Zeit- und Neubauwertes.

# Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz zu Düsseldorf

## Sicherheitsvorschriften für Einstellräume von Personen- und Lastkraftfahrzeugen sowie Kraftomnibussen.

Einstellräume müssen den Vorschriften der Verordnung über Garagen und Einstellplätze (Reichsgaragenordnung - RGaO -) entsprechen. Insbesondere ist folgendes zu beachten:

1. Die Umfassungswände der Einstellräume müssen feuerbeständig sein und dürfen keine Verbindung mit anderen Räumen haben. Der Fußboden muß feuerbeständig und undurchlässig sein. Einstellräume, die unter benutzbaren Räumen (z. B. Wohnungen, Lagerräumen, Böden usw.) liegen, müssen feuerbeständige Decken ohne Öffnungen haben.
2. Die Heizung der Einstellräume muß so beschaffen sein, daß Treibgase oder brennbare Dämpfe der Betriebsstoffe sich nicht daran entzünden und Kraft- oder Schmierstoffe sowie Flaschen mit Speisergas nicht unzulässig erwärmt werden können. Andere als Dampf- oder Warmwasserheizung darf nur mit ausdrücklicher Genehmigung der Anstalt eingerichtet werden. - Zur Beleuchtung sind nur elektrische Glühlampen zulässig. Bei der Ausführung der elektrischen Anlagen sind die zum Schutz gegen Entzündung brennbarer Gase oder Dämpfe notwendigen besonderen Maßnahmen zu treffen. - Die elektrischen Einrichtungen müssen den Vorschriften des Verbandes Deutscher Elektrotechniker entsprechen. Alle elektrischen Anlagen in Kraftwageneinstellräumen müssen mindestens 1,5 m über dem Fußboden angebracht werden.

## Rauchen, offenes Licht und offenes Feuer sind in den Einstellräumen verboten.

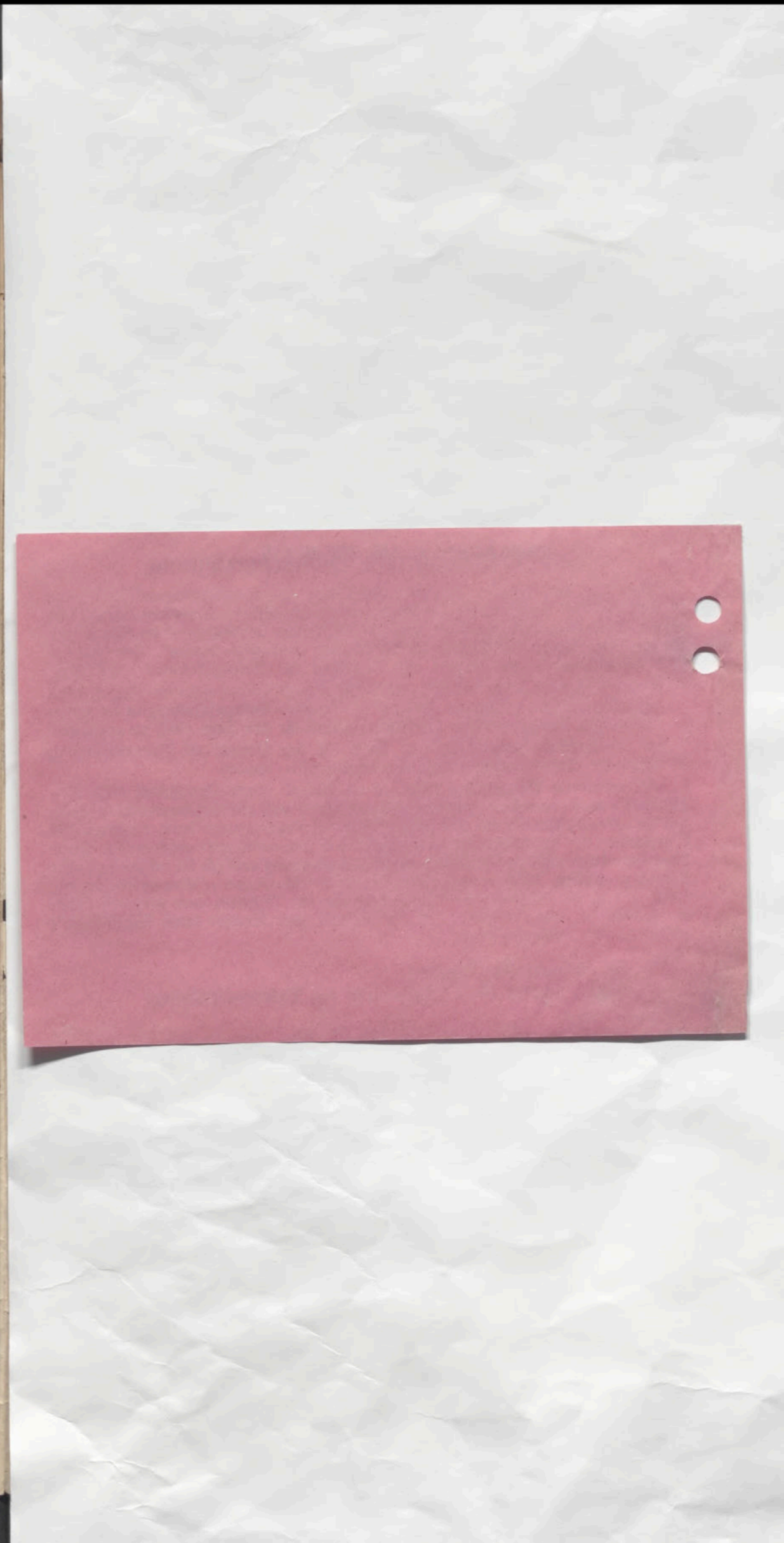
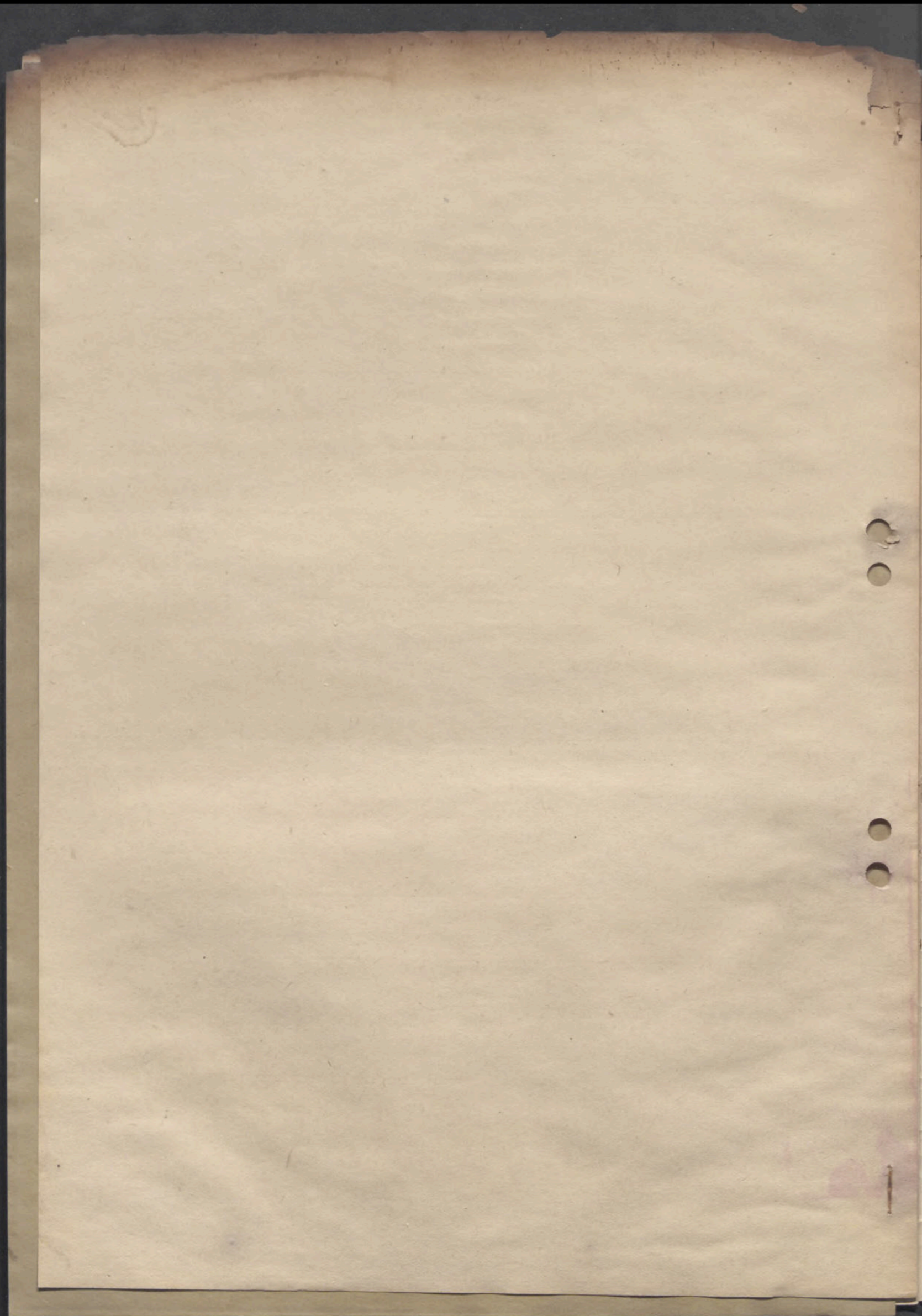
Auf dieses Verbot ist durch augenfälligen, dauerhaften Anschlag hinzuweisen.

3. Für jedes Kraftfahrzeug darf ein explosionsfähiger Kraftstoffbehälter (Kanister) bis zu 15 Liter Fassungsvermögen, leer oder gefüllt in dem Einstellraum untergebracht werden. Darüber hinaus dürfen Kraftstoff und Kraftstoffbehälter in Garagen nicht aufbewahrt werden. Schmierstoffe dürfen in Einstellräumen bis zur Höchstmenge von 50 kg je Kraftfahrzeug in gut verschlossenen Behältern vorrätig gehalten werden.
4. Gebrauchte Puckwolle und Pucklappen sind in dicht schließenden, nicht brennbaren Behältern aufzubewahren. Andere brennbare Stoffe (Heu, Stroh usw.) dürfen in Einstellräumen, auch wenn sie nur vorübergehend benutzt werden, nicht aufbewahrt werden.
5. Die Garagen müssen ausreichend entlüftet werden.
6. Für jeden Einstellraum ist geeignetes Löschgerät bereitzuhalten.

Die vorstehenden Sicherheitsvorschriften sind dem mit der Bedienung und Wartung der Kraftfahrzeuge betrauten Personal zwecks genauer Befolgung wiederholt bekanntzugeben.

### Wichtig!

Der Bau von Einstellräumen oder die Benutzung anderer Räume zur regelmäßigen Unterstellung von Kraftfahrzeugen muß der Baupolizeibehörde gemeldet werden. Erleichterungen von den baulichen Vorschriften (Ziffer 1 der Sicherheitsvorschriften) müssen von der Baupolizeibehörde genehmigt werden.



**Zusatzbedingungen für den Einschluß der Haftung für Sturmschäden**

(Genehmigt durch Erlaß des Herrn Reichswirtschaftsministers vom 25. Oktober 1938)

Bei Einschluß der Haftung für Sturmschäden gelten zusätzlich zu der Satzung der Anstalt und zu den **Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen** folgende Bedingungen:

- § 1: 1. Die Anstalt haftet in Erweiterung des § 1 der Allgemeinen Feuerversicherungsbedingungen für die Schäden, die in Zerstörung oder Beschädigung der versicherten Gebäude bestehen, wenn sie
- a) auf der unmittelbaren Einwirkung des Sturmes beruhen,
  - b) nachweisbar die unvermeidliche Folge eines Sturmschadens sind,
  - c) an den versicherten Gebäuden dadurch hervorgerufen werden, daß Gebäudeteile, Fabrikshornsteine, Bäume, Leitungsmafen oder ähnliche Gegenstände durch Sturm auf die versicherten Gebäude geworfen werden. Schäden durch Eindringen von Regen, Hagel und Schnee in offene Fenster oder andere vorhandene Öffnungen fallen nicht unter die Versicherung.
2. Die Anstalt ersetzt auch den Wert der versicherten Sachen, die bei einem der in 1. genannten Schadenereignisse abhanden gekommen sind.
3. Die Anstalt haftet aus diesem Vertrage nicht für Sturmflutschäden, auch wenn sie die Folge eines Sturmes sind.
- § 2: Der Versicherungsnehmer trägt von jedem Schaden, der auf ein Gebäude entfällt, 20.— RM.
- § 3: Nicht schlüsselfertige Gebäude, Gebäudezubehör (Schilder, Laternen, Umzäunungen, Fahnenstangen, Transparente, Leuchtrohrenanlagen, elektrische Freileitungen und dergl.), Schaufenster- und andere Ladeneinbauten sind nur dann versichert, wenn es besonders vereinbart ist.
- § 4: Bauarbeiten, die sich auf einen kürzeren Zeitabschnitt erstrecken, gelten nicht als Gefahrerhöhung im Sinne des § 6 der Allgemeinen Feuerversicherungsbedingungen.
- § 5: Der Versicherungsnehmer hat die versicherten Gebäude so instandzuhalten, daß sie nicht außergewöhnlich durch Sturm gefährdet werden.
- § 6: 1. Der Versicherungsnehmer ist im Falle eines Schadens, für den er Ersatz verlangt, zur Anzeige bei der Polizeibehörde nicht verpflichtet. Er hat jedoch eine Aufstellung etwa abhanden gekommener Sachen der Polizeibehörde innerhalb drei Tagen nach Feststellung ihres Verlustes einzureichen.
2. Bei Einsturz von Gebäuden oder größeren Gebäudeteilen dürfen die Aufräumarbeiten erst nach Feststellung des Schadens vorgenommen werden; unberührt bleibt die Verpflichtung zur Vornahme von Stützungs- und ähnlichen Arbeiten aus Gründen der öffentlichen Sicherheit.
- § 7: Sind die Gebäude zum Neuwert versichert, so gelten für den Einschluß der Haftung für Sturmschäden die Zusatzbedingungen für die Neuwertversicherung sinngemäß.

**Besondere Bedingungen und Vereinbarungen (siehe nächste Seite):**

- Nr. 28: An den Versicherungslökalen ist ein Schild der Versicherungsanstalt, sichtbar befestigt, zu erhalten.
- „ 34b: Als vereinbarte Sicherheitsvorschriften im Sinne des § 7 der Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen gelten die angehefteten Sicherheits- und Betriebsvorschriften für elektrische Starkstromanlagen.
- „ 40e: Schäden, welche an den elektrischen Maschinen, Apparaten und elektrischen Einrichtungen aller Art, sei es mit oder ohne Feuererschließungen, durch die unmittelbare Wirkung des elektrischen Stromes, wie Kurzschluß, übermäßige Steigerung der Stromstärke, Bildung von Lichtbögen und dergleichen entstehen, mögen sie durch Isolationsfehler, Überspannungen oder andere mit dem Betriebe zusammenhängende Ursachen hervorgerufen worden sein, fallen nicht unter die Versicherung, und zwar auch dann nicht, wenn die Beschädigungen in einer teilweisen oder vollständigen Verbrennung brennbarer Bestandteile oder in sonstigen Feuer- oder Hitzewirkungen bestehen. Dagegen fallen Schäden, welche durch einen auf die oben erwähnten Vorkommnisse folgenden Brand, das ist ein nach dem Fortfall der Stromwirkungen selbständig weiter brennendes Feuer, hervorgerufen werden, unter die Ersatzpflicht, jedoch nur soweit die davon betroffenen Gegenstände nicht bereits durch den vorhergegangenen Betriebschaden entwertet sind oder infolge der durch diesen bedingten Instandsetzungsarbeiten ohnehin entwertet würden.
- „ 40c: Als Blighschäden gelten nur solche Schäden, welche durch den Übergang des Blighes auf die versicherten Sachen entstehen. Sonstige infolge Induktion oder Influenz durch atmosphärische Elektrizität hervorgerufene Schäden sind als Betriebschäden im Sinne der oben gegebenen Erklärung anzusehen.
- „ 40d: Zerstörte Glühlampen werden auch im Falle ihrer Zerstörung durch Blighschlag nicht ersetzt.
- „ 53a: Die unter Posten..... geleistete Versicherung erstreckt sich auf die bei einem Schadenereignisse, gegen welches Versicherung genommen ist, notwendig werdenden Kosten für Aufräumung der Schadenstätte — soweit diese Kosten nicht bei Bewertung der Restwerte durch Anrechnung zur Vergütung gelangt sind — und die Abfuhrkosten des Schuttes bis zur nächsten geeigneten bzw. gestatteten Ablagerungsstätte. Auch bezüglich dieser Aufräumungskosten-Versicherung hat der Versicherungsnehmer sowohl als der Versicherer das Recht zu verlangen, daß der zu ersetzende Betrag durch Sachverständige festgestellt wird, welche gemäß § 15 der Satzung zu ernennen sind.
- „ 59b: D..... versicherte..... Gebäude ist — sind — noch im Bau begriffen; der Rohbau und das darin sowie auf dem Bauplatz oder in seiner unmittelbaren Nähe befindliche Material zum Ausbau der Gebäude gilt bis zum ..... 19..... beitragsfrei mitversichert (§ 2 Ziffer 4 der Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen).
- D..... Gebäude ha..... zur Zeit noch nicht den versicherten Wert erreicht und ist — sind — daher je nach Fortschreiten des Baues nur mit dem tatsächlich vorhandenen Wert versichert bis zur Höchstgrenze der Versicherungssumme.
- Die Haftung aus der zusätzlichen Sturmschadenversicherung beginnt erst mit der Schlüsselfertigkeit der Gebäude, auch wenn der Beitrag von einem anderen Zeitpunkt ab — Tag der Beendigung der Rohbaufeuerversicherung — berechnet ist.
- „ 60a: Der Versicherungsnehmer hat die Obliegenheit, dafür zu sorgen, daß auf, über oder neben dem Backofen brennbares Material nicht gelagert wird.
- Glühende Asche oder brennende Kohlen dürfen nur in irdenen oder metallenen Gefäßen gesammelt oder in besonders dazu hergerichtete, mit unverbrennlichem Deckel versehene Gruben geschüttet werden.
- „ 75a: Als vereinbarte Sicherheitsvorschriften im Sinne des § 7 der Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen gelten die angehefteten Sicherheitsvorschriften für Einstellräume von Personen- und Lastkraftfahrzeugen, sowie Kraftomnibussen.
- „ 76: In den Stallungen oder Remisen darf weder geraucht noch offenes Licht gebraucht werden. Auf das Rauchverbot ist durch Anschlag an gut sichtbarer Stelle hinzuweisen.
- „ 86: Im Versicherungsfalle erfolgt genaue Ermittlung des Gebäudewertes nach § 3 Ziffer 2a der Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen und § 15 der Satzung.

**Beitragsenkung und Schadenverhütung.**

Nach § 1 des Gesetzes betr. die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910 soll der Betrieb der Anstalt „nur im Interesse des gemeinen Nutzens und nicht zu Erwerbszwecken erfolgen“, nach § 19 dürfen das Vermögen und die Einnahmen nur im Interesse der Anstalt und der Versicherten verwendet werden“. Hiernach hat der Verwaltungsrat der Anstalt auf Vorschlag des Generaldirektors beschlossen, die am 1. Januar 1930 mit 10% eingeführte, im Jubiläumsjahr der Anstalt 1936 auf 20% und am 1. Januar 1939 auf 25% erhöhte Beitragsenkung in der Feuer- (Miet- und Betriebsverlust-) Versicherung auch für das Jahr 1942 zu gewähren.

In der Gebäude-Feuerversicherung kann für den Betrag der Beitragsenkung die zusätzliche Sturmschadenversicherung eingeschlossen werden.

Mit besonderer Genugtuung erfüllt es die Anstalt, ihren Versicherten diese Vergünstigung weiter gewähren zu können. Ausdrücklich muß aber hervorgehoben werden, daß die Beitragsenkung nur von Jahr zu Jahr beschlossen werden kann, da sie von der Entwicklung des Geschäftes und namentlich des Schadenverlaufes abhängig ist. Jeder Versicherte kann also dazu beitragen, die Beitragsenkung auch für die folgenden Jahre möglich zu machen, indem er einmal der Anstalt Versicherungen zuführt und besonders, indem er auf die Meidung und Unterdrückung von Bränden und sonstigen Schäden bedacht ist. Man bedenke, daß drei Viertel aller Brände durch Fahrlässigkeit entstehen, also vermeidbar sind.

Also:

**Je geringer die Schäden,  
um so sicherer die Beibehaltung der Beitragsenkung!**

Von den umstehenden besonderen Bedingungen und Vereinbarungen gelten für diese Versicherung:

Nr. 28, 752

Für die Versicherung gelten die beigehefteten

Außerdem gilt für diese Versicherung folgendes:

**Zusatzbedingungen**

für die Feuer- und Sturmschadenversicherung von Wohngebäuden und landwirtschaftlichen Gebäuden.

Kat. No 1570  
Abgang: Rmk. 30.000 mit Rmk. 15,00 Rl. I  
Sturmbeitrag " " 3,70

Für die Versicherung gelten die beigehefteten  
Zusatzbedingungen für die Feuer- und Sturmschadenversicherung  
von Gebäuden gegen Sturmschaden.

Kat. No 1569  
Abgang: Rmk. 15.500.- mit Rmk. 7,80 Rl. I  
Sturmbeitrag " " 1,90

Der am Kat. 1874 sich ergebende Differenzbetrag wird hiermit gutgeheißen.

Düsseldorf, den 23. März 1942.

Der Generaldirektor der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz

**Beitragsrechnung**

Bei Aushändigung des Versicherungsscheines sind zu zahlen:

a) Beitrag	von	bis 1. Januar 1942
Mehrbeitrag	mit am Kat. 1874	
1. für die Feuerversicherung	Rmk. 5,80	bl. 1,40
	4,40	0,30
ab % Beitragsenkung für 19		bl. 1,10
2. für die zufällige Sturmschadenversicherung		0,30
(= Senkungsbetrag der Feuerversicherung)		
b) Kosten des Versicherungsscheines		frei
c) Versicherungssteuer 1. 4% für die Feuerversicherung	Rmk. 0,25	
2. 5% für die Sturmschadenversicherung	0,25	0,10
d) Schildkosten		-
e) Portoauslagen des Geschäftsführers		-
f) Aufnahmegebühr (soweit vereinbart und noch nicht gezahlt)		2,50
Insgesamt Rmk.	4,00	

Empfangsbefcheinigung

Dorstehenden Betrag von Rmk. erhalten.

Siegburg-Mülldorf, den 19.

Der Geschäftsführer:

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 117

Der Amtsbürgermeister.

Siegb.Mülldorf, den 12. Mai 1942.

Abt. I. 912-06.

1. Die Versicherungsscheine für das Verwaltungsgebäude liegen vor.

2. Die Akten sind berichtet.

3. Zu den Akten.

2. V.  
S.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 118

Der Amtsbürgermeister.

Siegburg-Mülldorf, den 12. Januar 1943.

Abt. I. 912-06.

1. Es handelt sich im vorliegenden Falle um das Anwesen des  
Amtes Menden - der Gemeinde .....  
und zwar *von Hiltenspringer an Rdt. Konstantin Hiltenspringer*

///

///

2. Der von dem Finanzamt in Siegburg durch den beil. Bescheid  
geforderte Abgeltungsbetrag für die Hauszinssteuer in Höhe  
von *500,-* Rm ist an die Finanzkasse in Siegburg überwiesen  
worden.

///

///

3. Zu den Akten 912-06.

M.d.W.d.G.b.

*B*

*11*

Aktenzeichen: HZSt

*Siegburg-Mülldorf* 12

(Gemeinde)

Vergeßt niemals auf der Rückseite des Postschecküberweisungsabschnitts, Zahlkartenabschnitts oder dergleichen oder in dem Überweisungsauftrag an die Bank anzugeben: **die Steuernummer, die Steuerart und den Zeitraum, für den die Steuer entrichtet wird!** Die Namen und Unterschriftenproben der zur Quittungserteilung berechtigten Beamten sind im Kassenraum angeschlagen.

**Kassenstunden: 8—12½ Uhr**  
Samstags (abgesehen von Fälligkeitstagen) und am  
letzten Werktag des Monats geschlossen.

Fernsprechananschluß.

Zahlt durch Überweisung auf das Postscheckkonto oder auf das Reichsbankgirokonto, durch Zahlkarte, Postanweisung oder Scheck!

**Das Finanzamt (Finanzkasse) hat die folgenden Konten:**

Die **Hauszinssteuer** wird auf Grund der Verordnung über die Aufhebung der Gebäudenutzungssteuer vom 31. Juli 1942 (Reichsgesetzbl. I S. 501) für die Zeit ab 1. Januar 1943 **nicht mehr erhoben**.

Sie haben für das Grundstück

Grund der Verordnung über die Aufhebung der Gebäudenutzungssteuer vom 31. Juli 19  
1. Januar 1943 nicht mehr erhoben. *Docum. Nr. 3. R. 84*

(Lage: Straße und Hausnummer; grundbuchmäßige Bezeichnung)

einen **Abgeltungsbetrag** (Zehnfaches des Jahresbetrags der Hauszinssteuer) von

500 RM

zu entrichten.

Dieser Betrag ist spätestens am 31. Dezember 1942 unter Angabe des oben vermerkten Aktenzeichens an das Finanzamt (Finanzkasse) zu zahlen.

Sie können zur Aufbringung des Abgeltungsbetrags bei bestimmten Instituten ein **Abgeltungsdarlehen** aufnehmen. Die **Institute**, die **Abgeltungsdarlehen** gewähren, sind aus den auf der Rückseite abgedruckten Vorschriften zu ersehen. Besteht an Ihrem Grundstück an **erster** Rangstelle eine Hypothek oder eine Grundschuld zugunsten eines solchen Instituts, so ist das Abgeltungsdarlehen zunächst bei diesem Institut zu beantragen. **Der Antrag muß spätestens am 31. Dezember 1942 bei dem Institut eingegangen sein.** Gewährt Ihnen das Institut das Abgeltungsdarlehen, so wird es den Abgeltungsbetrag für Sie entrichten. Die von den Instituten gewährten Darlehen sind jährlich mit 4,5 v. H. zu verzinsen und mit 4 v. H. des ursprünglichen Darlehensbetrags zuzüglich der durch die fortschreitende Tilgung ersparten Zinsen zu tilgen. Sie können auch einen **Teil** des Abgeltungsbetrags selbst an die Finanzkasse entrichten und für den **anderen Teil** ein **Abgeltungsdarlehen** aufnehmen. Teilbeträge müssen auf volle hundert Reichsmark lauten. Abgeltungsdarlehen unter zweihundert Reichsmark werden nicht gewährt. Das **Finanzamt** wird ein Institut mit der Gewährung eines Abgeltungsdarlehens beauftragen, wenn Sie den Abgeltungsbetrag nicht rechtzeitig entrichten und auch nicht durch ein Abgeltungsdarlehen regeln.

Sie können gegen die Festsetzung des Abgeltungsbetrags das Rechtsmittel der **Anfechtung** einlegen. Die Anfechtung ist innerhalb eines Monats bei dem **Finanzamt** schriftlich einzureichen oder zur Niederschrift des Finanzamts zu erklären.

Die Anfechtung muß schriftlich begründet werden. Die Begründung geschieht, wenn sie nicht bereits in der Anfechtungsschrift enthalten ist, durch Einreichung eines Schriftsatzes bei dem Finanzamt oder zur Niederschrift des Finanzamts.

Die Frist zur schriftlichen Begründung der Anfechtung endet einen Monat nach Ablauf der Frist, in der die Anfechtung einzulegen war.

Die Frist zur schriftlichen Begründung der Anfechtung endet einen Monat nach Ablauf der Frist, in der die Anfechtung einbringen war.  
Die Anfechtungsbegründung muß enthalten:

1. die Erklärung, inwieweit der Bescheid, gegen den die Anfechtung sich richtet, angefochten wird, und welche Änderungen des Bescheids beantragt werden

3. wenn der Steuerpflichtige zur Rechtfertigung der Anfechtung neue Tatsachen oder neue Beweismittel vorbringt: die bestimmte Bezeichnung der neuen Tatsachen oder der neuen Beweismittel.

Die Anföchtung kann nicht damit begründet werden, daß der Jahresbetrag der Hauszinssteuer, nach dem der Abgeltungsbetrag berechnet ist, durch das Katasteramt unrichtig ermittelt sei.

Die Erhebung des Abgeltungsbetrags wird durch Einlegung der Anfechtung nicht aufgehalten.

Anträge auf Berücksichtigung von Änderungen, die in den Verhältnissen des Grundstücks bis zum 30. November 1942 eintreten, können nur bis zum 10. Dezember 1942 beim zuständigen Katasteramt gestellt werden.

Wird das Grundstück bis zum 31. Dezember 1942 veräußert, so muß der Bescheid unter Angabe des Erwerbers sofort dem Finanzamt zurückgegeben werden.

Wenden!

## Finanzamt

Ar

Kingman, Ariz  
Newden

Frei durch Ablösung  
„Reich“

Donnerstag, 100.

Vordruck Köln: Vm 65

630842

# Auszug aus der Verordnung über die Aufhebung der Gebäudeentschuldungsteuer

vom 31. Juli 1942 (Reichsgesetzbl. I S. 501).

## § 2 Abgeltungsbetrag

(1) Es ist ein einmaliger Abgeltungsbetrag zu leisten. Dieser beträgt das Zehnfache des Jahresbetrags der Gebäudeentschuldungsteuer, der sich nach den Verhältnissen am 1. Dezember 1942 ergibt. Der Abgeltungsbetrag wird auf volle 100 Reichsmark nach unten abgerundet.

(2) Der Abgeltungsbetrag nebst Zinsen ruht auf dem Grundstück als öffentliche Last (Abgeltungslast). Er fließt dem Reich zu.

## § 3 Ermittlung des Jahresbetrags

(1) Bei der Ermittlung des Jahresbetrags (§ 2 Absatz 1) sind die Ermäßigungen zu berücksichtigen, die in den Verhältnissen des Grundstücks begründet sind und nach den bisherigen Vorschriften im Veranlagungsverfahren oder im Billigkeitsweg gewährt werden.

## § 4 Entrichtung des Abgeltungsbetrags

(1) Der Abgeltungsbetrag ist spätestens am 31. Dezember 1942 zu entrichten. Soweit er nicht rechtzeitig entrichtet wird, ist er ab 1. Januar 1943 mit 4,5 vom Hundert zu verzinsen.

(2) Nimmt der Schuldner zur Aufbringung des Abgeltungsbetrags oder eines Teils des Abgeltungsbetrags ein Abgeltungsdarlehen auf, so kann dafür eine Hypothek bestellt werden, die den Vorrang vor allen anderen am Grundstück bestehenden Rechten hat und in Höhe der zurückgezahlten Beträge erlischt (Abgeltungshypothek). Einzelheiten regelt die Durchführungsverordnung.

## § 5 Einkommensteuer, Körperschaftsteuer

(1) Der Abgeltungsbetrag ist bei der Ermittlung der Einkünfte zur Hälfte abzugsfähig, soweit der Schuldner ein Abgeltungsdarlehen (§ 4 Absatz 2) nicht aufnimmt. Die Hälfte des Abgeltungsbetrags ist mit je einem Fünftel in den Kalenderjahren (Wirtschaftsjahren) 1943 bis 1947 abzugsfähig.

(2) Soweit der Schuldner ein Abgeltungsdarlehen aufnimmt, sind außer den Schuldzinsen in den Kalenderjahren (Wirtschaftsjahren) 1943 bis 1947 auch die Tilgungsbeträge der Abgeltungsdarlehens abzugsfähig.

(3) Die Vorschriften der Verordnung über die Bemessung des Nutzungswerts der Wohnung im eigenen Einfamilienhaus vom 26. Januar 1937 (Reichsgesetzbl. I S. 99) bleiben unberührt.

# Auszug aus der Verordnung zur Durchführung der Verordnung über die Aufhebung der Gebäudeentschuldungsteuer

vom 31. Juli 1942 (Reichsgesetzbl. I S. 503)

## § 1 Berechtigung zur Gewährung von Abgeltungsdarlehen

(1) Abgeltungsdarlehen werden durch die folgenden Institute gewährt:

- Hypothekenbanken,
- Sparkassen,
- Versicherungsunternehmen, die zum Geschäftsbetrieb im Inland befugt sind,
- öffentlich-rechtliche Kreditanstalten, die nach Gesetz oder Satzung langfristigen Grundkredit geben.

(2) Besteht an dem Grundstück, auf dem die Abgeltungslast ruht, eine Hypothek oder eine Grundschuld zugunsten eines Instituts (Absatz 1), so soll das Abgeltungsdarlehen durch ein anderes Institut nur gewährt werden, wenn das erste Institut dazu nicht bereit ist. Ist das Grundstück mit Hypotheken oder Grundschulden für verschiedene Institute belastet, so hat das Institut das Vorrecht für die Gewährung des Abgeltungsdarlehens, dessen Hypothek oder Grundschuld den besten Rang hat. Die Hauszinssteuerabzugs-hypotheken, die nach dem Zweiten Teil Kapitel I § 3 der Verordnung vom 8. Dezember 1931 (Reichsgesetzbl. I S. 699) in der Fassung der Verordnung vom 6. Februar 1932 (Reichsgesetzbl. I S. 60) eingetragen sind, bleiben dabei außer Betracht.

(3) Der Antrag auf Gewährung des Abgeltungsdarlehens ist spätestens am 31. Dezember 1942 beim Institut zu stellen. ....

## § 4 Abgeltungszahlung auf Veranlassung des Finanzamts

(1) Soweit der Eigentümer bis zum 31. Dezember 1942 weder den Abgeltungsbetrag entrichtet noch die Gewährung eines Abgeltungsdarlehens beantragt hat, hat das Finanzamt ein Institut, das zur Gewährung des Abgeltungsdarlehens berechtigt ist, zu beauftragen, den Abgeltungsbetrag für den Eigentümer zu entrichten.

(2) Der Eigentümer schuldet den für ihn entrichteten Betrag dem Institut als Abgeltungsdarlehen.

## § 5 Bedingungen für die Abgeltungsdarlehen

Es gelten für die Abgeltungsdarlehen die folgenden Bedingungen:

- Das Darlehen ist vom 1. Januar 1943 ab jährlich mit 4,5 vom Hundert zu verzinsen und jährlich mit 4 vom Hundert des ursprünglichen Darlehensbetrags zusätzlich der durch die fortschreitende Tilgung ersparten Zinsen zu tilgen. Die Tilgung wird jährlich verrechnet.
- Die Leistungen (Ziffer 1) werden vierteljährlich am 20. März, 20. Juni, 20. September und 20. Dezember zu je einem Viertel ihres Jahresbetrags fällig.
- Der Schuldner kann das Darlehen mit einer Frist von sechs Monaten erstmals zum 31. Dez. 1943 und später zum Ende eines Kalendervierteljahrs kündigen. Entsprechendes gilt für Teilrückzahlungen. Die Teilrückzahlungen müssen auf einen durch 100 teilbaren Reichsmarkbetrag lauten.
- Der Schuldner hat die auf dem belasteten Grundstück stehenden Gebäude und die beweglichen Gegenstände, auf die sich bei einem Grundstück die Hypothek erstreckt, ordnungsgemäß und ausreichend zu versichern. Sobald eine Abgeltungshypothek bestellt ist, hat er der Gläubigerin auf Verlangen einen Hypothekensicherungsschein beizubringen. Kommt der Schuldner dieser Aufforderung nicht nach, so kann die Gläubigerin das Darlehen mit einer Frist von drei Monaten kündigen.
- Die Gläubigerin kann das Darlehen mit sofortiger Wirkung kündigen, wenn die ihr geschuldeten Beträge nicht binnen zwei Wochen nach Absendung einer Mahnung gezahlt werden, die an die letzte bekannte Anschrift des Schuldners gerichtet ist und auf die Kündigung hinweist.
- Die Gläubigerin ist bei Zahlungsverzug berechtigt, für rückständige Beträge jeder Art Verzugszinsen in Höhe von 5,5 vom Hundert zu verlangen.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 120

# Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz

Postanschrift: Düsseldorf, Postfach  
Drahtwort: Provinzialfeuer Düsseldorf

zu Düsseldorf

Postcheck-Konto: Köln 2630  
Fernsprecher: Sammelnummer 10441Friedrichstraße 70-74  
Sprechstunden: 9-13 Uhr

Versicherungsschein

Nr. E. D. 11778

## Versicherung gegen Einbruchdiebstahl.

Kreis	Bürgermeisterei	Versicherungsort	Versicherungsgrundstück
S i e g	Menden	Siegburg-Mülldorf	Str. des Hauses Bonner - 29

Die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz versichert nach Maßgabe ihrer Satzung und ihrer gemeinen Versicherungsbedingungen für die Versicherung gegen Einbruchdiebstahl

r Bürgermeisterei Menden, Gemeindekasse

Siegburg-Mülldorf auf Grund des Antrages vom 22. Dezember 1932

für die Zeit vom 1. Januar 1933 mittags 12 Uhr, bis zum 1. Januar 1943

mittags 12 Uhr, mit jährlicher  
Vorauszahlung der Beiträge, im ganzen die Summe von

Reichs-Mark = Neununddreißigtausenddreihundert =

auf die nachstehend aufgeführten Gegenstände. Die Versicherung gilt auf ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr verlängert wenn nicht von einem der beiden Teile innerhalb 3 Monate vor Ablauf gekündigt ist.

Nr.	Versicherungsgegenstand	Summe R.M.	Beitrags- Satz ‰	Beitrag R.M.	Befindlich
1.	Büroeinrichtung & Utensilien einschl. Geldschränke und Büromaschinen	1.000	1,5	1, 50	Kassenzimmer und Büroraum
2.	Bargeld, Schecks, Kupons, Wertmarken im gepanzerten Geldschrank	10.000	1,5	15, -	Kassenzimmer
3.	Wertpapiere, Wechsel, Obligationen, Ak- tien, Schuldscheine, Sparkassenbücher im gepanzerten Geldschrank	8.000	1,5	12, -	
	Uebertrag	19.000		28, 50	

E. D. 16. H. 631. 5000.

Lfd. Nr.	Versicherungsgegenstand	Summe R.M.	Beitrags-Satz %/100	Beitrag R.M.	St.	Verbindlich
4.	Zerstörung & Beschädigung der Versicherungsräume (Türen, Fenster, Schlösser)	19.000	MS	28,50		
5.	Schäden durch Raub an Geld, Wertpapieren bis zum Betrage von... 19.999,-...	300		2,50		
	welcher in den Vers.-Räumen gegen angestellte Personen verübt wird, wenn zur Zeit des Raubanfalles mindestens zwei angestellte Personen in den Vers.-Räumen anwesend waren.	10.000	1	10,-		
6.	Schäden, welche nachweislich durch gewaltsame Beraubung der bei der Versicherungsnehmerin in einer Anzahl von 2. b. 3ständig angestellten Kassenboten während des Weges zwischen der Kassenstelle und anderen Stellen innerhalb Siegburg-Mülldorf entstehen, jedoch für jeden Kassenboten nur bis zu 3.330,- R.M.	10.000	5	16,70		
	Bis zu R.M. 3.330,- gilt ein sonstiger Angestellter oder Beauftragter der Versicherungsnehmerin, welcher im Behinderungsfalle an Stelle des Kassenboten mit der Beförderung von Geld oder Geldeswert betraut wird, mitversichert.					
	Die Beraubungsversicherung erstreckt sich auch auf Wege und Fahrten der Kassenboten innerhalb der Orte... der... Bürgermeisterei Menden & Siegburg...					
	und zwischen diesen & dem Orte der Kassenstelle mit Einschluss des beliebigen Überlandgehens.					
	Ausgeschlossen sind Treubruchschäden.					
	Summe	39.300		66,10	St. R.M.	6,70

## A. Auszug aus dem preussischen Gesetz, betreffend die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten.

Vom 25. Juli 1910. (G. S. S. 241 ff.)

### Abchnitt I. Allgemeine Vorschriften.

§ 1. Die Errichtung einer öffentlichen Feuerversicherungsanstalt bedarf der Genehmigung des Staatsministeriums.

§ 2. Die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten sind nach Maßgabe dieses Gesetzes verpflichtet:

1. den in ihrem Gebiete belegenen Gebäuden Versicherung gegen Feuergefahr zu gewähren;
2. zur Sicherung des Grundkredits die Gebäudeversicherung auch im Falle des Besitzwechsels und nicht pünktlicher Zahlung der Versicherungsbeträge fortzuführen;
3. die Versicherung nur zum Zwecke der Schadenergütung zu betreiben;
4. die Feuerficherheit in ihrem Gebiete zu fördern.

Weltergehende Verpflichtungen der bestehenden öffentlichen Feuerversicherungsanstalten werden durch dies Gesetz nicht berührt.

§ 3. Die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten sind Körperschaften des öffentlichen Rechts. Soweit ihr Geschäftsbetrieb die Versicherung unbeweglicher Sachen gegen Feuer betrifft, genießen sie folgende Rechte:

1. sie sind von der Entrichtung der Stempelsteuer und der Zahlung von Gerichtsgebühren befreit;
2. die Versicherungsbeiträge haben, insbesondere hinsichtlich der Einlegung und Zwangsversteigerung, die Rechte öffentlicher Abgaben, stehen in der Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung den gemeinen Rechten gleich und haben im Konkurs die ihnen gesetzlich zustehenden Vorrechte; das gleiche hinsichtlich der Einlegung und Zwangsversteigerung gilt für die seitens der Versicherungsnehmer zu zahlenden Aufnahmeföhen;
3. die Anstaltsleitung ist befugt, gegen Erstattung der entstehenden Kosten Klagen in den Gerichten der Anstalt die Unterstellung der öffentlichen Gebäude in Anspruch zu nehmen und von ihnen Auskunft über Angelegenheiten ihres Geschäftsbetriebes zu erfordern, soweit anderweitige gesetzliche Vorschriften oder dienstliche Interessen nicht entgegenstehen. Diese Befugnis darf nicht zum Zwecke des Eindringens in die Verhältnisse von Privatversicherungsgesellschaften benutzt werden.

Weltergehende Berechtigungen der bestehenden öffentlichen Feuerversicherungsanstalten werden durch dies Gesetz nicht berührt.

§ 4. Die Leiter und sonstigen Beamten der öffentlichen Feuerversicherungsanstalten haben die Rechte und Pflichten mittelbarer Staatsbeamten.

§ 5. Innerhalb ihres Gebiets ist jede öffentliche Feuerversicherungsanstalt verpflichtet, jedes Gebäude gegen Brandschaden zu versichern, sofern nicht einer der im § 10 vorgesehenen Ablehnungsgründe vorliegt.

§ 10. Eine öffentliche Feuerversicherungsanstalt kann die Versicherung eines Gebäudes ablehnen:

1. wenn das Gebäude einer außergewöhnlichen Feuergefahr ausgesetzt ist;
2. wenn die Versicherung die Zahlungsfähigkeit der Anstalt übersteigt;
3. wenn der Wert des Gebäudes einhundert Mark nicht übersteigt oder das Gebäude zum Abbruch bestimmt oder im Verfall ist oder seinen Gebrauchswert für den Eigentümer ganz oder zum wesentlichen Teil verloren hat;
4. wenn das Gebäude auf fremdem Grund und Boden steht, ausgenommen den Fall des Erbbaurechts;
5. wenn das Gebäude den ungesüßteren Teil eines im übrigen anderweit oder überhaupt nicht versicherten Gebäudekomplexes innerhalb des Gebiets der Anstalt darstellt;
6. während der Dauer eines Kriegszustandes.

Auf das Zubehör eines Gebäudes erstreckt sich die Versicherungspflicht der Anstalt nicht; das gleiche gilt von Maschinen und Verrichtungen, welche einem Gebäude derart eingegliedert sind, daß sie Bestandteil des Gebäudes geworden sind.

§ 11. Gegen die Ablehnung einer Gebäudeversicherung durch den Anstaltsleiter findet binnen zwei Wochen die Beschwerde an die staatliche Aufsichtsbehörde (§ 30 Abs. 1)

statt, welche endgültig entscheidet. Die Satzung kann vorschreiben, daß gegen die ablehnende Verfügung des Anstaltsleiters zunächst die Entscheidung eines anderen Anstaltsorgans, insbesondere des Verwaltungsrats, anzurufen ist.

Die Entscheidung der staatlichen Aufsichtsbehörde ist auf die Frage beschränkt, ob einer der Gründe vorliegt, welche die Anstalt zur Ablehnung der Versicherung (§ 10) berechtigen.

§ 12. Die Versicherung unbeweglicher Sachen durch eine öffentliche Feuerversicherungsanstalt darf nur auf Grund einer von der Anstalt zu bewilligenden Schätzung stattfinden.

Die Festsetzung des Schätzwerts erfolgt durch den Anstaltsleiter oder durch das sonst nach der Satzung dazu berufene Anstaltsorgan. Ueber den festgesetzten Schätzwert hinaus darf von der Anstalt keine Versicherung übernommen werden.

### Abchnitt II. Verfassung und Geschäftsbetrieb.

§ 15. Die Verfassung einer öffentlichen Feuerversicherungsanstalt wird durch die Satzung bestimmt.

Die Satzung sowie jede Änderung der Satzung bedarf der Genehmigung des Ministers des Innern.

§ 24. Die Rechtsbeziehungen zwischen der Anstalt und den Versicherungsnehmern werden, soweit über sie nicht nach § 15 dieses Gesetzes die Satzung zu bestimmen hat, durch die allgemeinen Versicherungsbedingungen geregelt.

Die allgemeinen Versicherungsbedingungen sowie jede Änderung derselben bedürfen der Genehmigung des Ministers des Innern.

Abweichungen von den allgemeinen Versicherungsbedingungen zu Ungunsten der Versicherungsnehmer sind nur aus besonderen Gründen und unter der Bedingung zulässig, daß der Versicherungsnehmer, sofern der Abschluß der Versicherung auf freier Vereinbarung beruht, vor dem Abschluß auf die Abweichungen ausdrücklich hingewiesen worden ist und sich mit ihnen schriftlich einverstanden erklärt hat.

### Abchnitt III. Staatsaufsicht. Nebenbetriebe. Auflösung.

§ 30. Die staatliche Aufsicht über die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten wird durch den Oberpräsidenten der Provinz ausgeübt, in welcher sie ihren Sitz haben, in höherer und letzter Instanz durch den Minister des Innern.

§ 31. Der staatlichen Aufsichtsbehörde liegt es ob, darüber zu wachen, daß die Verwaltung der öffentlichen Feuerversicherungsanstalten den Bestimmungen der Gesetze gemäß geführt und mit der Satzung und den allgemeinen Versicherungsbedingungen im Einklange gehalten wird.

Es ist insbesondere befugt, über alle Gegenstände der Verwaltung Auskunft zu erfordern, die Einsicht der Akten, insbesondere auch der Haushaltspläne und Jahresrechnungen, zu verlangen, Geschäftsrevisionen sowie in Verbindung mit diesen Revisionen an Ort und Stelle zu veranlassen, auch an den Beratungen der Anstaltsorgane teilzunehmen.

Ueber die Rechnungsführung, über die Art und Form sowie über die Veröffentlichung des Rechnungsschlusses und Jahresberichts kann der Minister des Innern nähere Anordnungen treffen.

§ 33. Die Auflösung einer öffentlichen Feuerversicherungsanstalt bedarf der Genehmigung des Staatsministeriums. Bei der Auflösung kann bestimmt werden, daß das nach Abwicklung der bestehenden Verpflichtungen verbleibende Vermögen der Anstalt für Zwecke des Feuerlöschwesens im Geschäftsbetriebe der aufgelösten Anstalt zu verwenden ist.

Die Auflösung kann durch Verordnung des Staatsministeriums erfolgen, wenn die im § 15 Abs. 2 dieses Gesetzes bezeichneten Voraussetzungen vorliegen.

Im Falle der Auflösung erstreckt sich die Staatsaufsicht auch auf die Abwicklung der bestehenden Versicherungen.

## B. Auszug aus der Satzung der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz.

### Abchnitt I. Name, Gebiet, Sitz und Zweck der Anstalt.

§ 1. Die durch Verordnung vom 5. Januar 1896 (G. S. S. 18 ff.) für die Rheinprovinz gegründete „Provinzial-Feuer-Sozialität“ führt den Namen: „Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“. Sie ist eine Provinzialanstalt, unterliegt den Vorschriften des Gesetzes über die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910 (G. S. S. 241 ff.) und wird nach Maßgabe dieses Gesetzes, der Provinzialverordnung vom 1. Juni 1897 (G. S. S. 261 ff.) und dieser Satzung verwaltet.

§ 2. Das Geschäftsgebiet der Anstalt ist die Rheinprovinz. Außerdem ist der Anstalt der Geschäftsbetrieb im bisherigen Fürstentum Bielefeld unter Voraussetzung der Genehmigung der betreffenden Landesregierung gestattet.

§ 3. Die Anstalt hat ihren Sitz in Düsseldorf. Gerichtsstand ist der Sitz der Anstalt; soweit indessen Versicherungsverträge von einem bevollmächtigten Vertreter (§ 4 Abs. 4 und § 5) selbstständig abgeschlossen sind, auch der Sitz dieses Vertreters.

§ 4. Die Anstalt bedient sich eines Siegels mit dem Wappen der Rheinprovinz und der Umschrift: „Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“.

§ 5. Zweck der Anstalt ist die Versicherung unbeweglicher Sachen gegen Brand, Blitz- und Explosionschäden. Außerdem betreibt die Anstalt mit staatlicher Genehmigung als Nebenbetriebe die Versicherung beweglicher Sachen gegen die gleichen Schäden, sowie die Waldbrandversicherung, außerdem die Versicherung gegen Mietverlust und Schäden durch Betriebsunterbrechung infolge von Brand, Blitzschlag oder Explosion, gegen Einbruchdiebstahl und Veranbung, gegen Wasserleitungsschäden und die Glasversicherung.

Welterhin kann die Anstalt mit staatlicher Genehmigung durch Beschluß des Provinzialausschusses den Betrieb der Gaspflicht, der Transport-, der Hagel- und der Viehversicherung, sowie der Versicherung gegen Aufrufschäden, gegen Sturmchäden und gegen Verunreinigung aufnehmen.

### Abchnitt II. Zusammensetzung, Wahl und Befugnisse der Organe der Anstalt.

#### 1. Anstaltsbeamte und Vertreter.

##### § 2. Generaldirektor.

§ 1. Die Verwaltung der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt führt der Generaldirektor, welchem nach Bedürfnis obere Beamte — Landesversicherungsräte, Generalinspektoren — zugeordnet werden.

§ 2. Der Generaldirektor vertritt die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt gerichtlich und außergerichtlich und vollzieht namens derselben alle Schriftsätze unter der Bezeichnung: „Der Generaldirektor der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“.

§ 3. Er ist für den ordnungsmäßigen Gang der Geschäfte, sowie für die genaue Beobachtung aller gesetzlicher und Verwaltungs-Vorschriften verantwortlich.

§ 4. Der Generaldirektor wird von dem Provinzial-Landtage auf Zeit (mindestens auf 6 Jahre) oder auf Lebenszeit gewählt.

\*) Anstelle der bis dahin vorhandenen einzelnen Sozialitäten.

#### § 3. Anstaltsbeamte.

Der Generaldirektor und alle Beamten der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt sind Provinzialbeamte und Dienstverwalter des Landeshaupthauptmanns. Dieser ist berechtigt, zu jeder Zeit Einsicht in die gesamte Geschäftsführung der Anstalt zu nehmen und Auskunft zu verlangen. Der Generaldirektor ist der nächste Dienstvorgesetzte aller bei der Anstalt angestellten Beamten.

#### § 4. Bürgermeister und Geschäftsführer.

§ 1. Die Entgegennahme und Weitergabe von Versicherungsanträgen, sowie die dauernde Beobachtung der versicherten Gegenstände erfolgt für die Gebäudeversicherungen durch den Bürgermeister, für die Mobiliarversicherungen durch Geschäftsführer, welche gleichzeitig als Hilfsagenten für die Gebäudeversicherungen dienen. Die Geschäftsführer senden die Gebäudeversicherungsanträge durch Vermittelung der Bürgermeister an den Generaldirektor. Die Versicherungsanträge sind von dem Bürgermeister oder Geschäftsführer auf ihre Richtigkeit zu prüfen. Die Bürgermeister und Geschäftsführer sind verpflichtet, die Versicherungen in besondere Bücher nach Vorschrift des Generaldirektors einzutragen. Die Einsicht dieser Bücher steht nur solchen Personen zu, welche ein Interesse an dieser Einsicht nachweisen können. Auszüge aus diesen Büchern sind den Versicherten unentgeltlich zu erteilen.

§ 2. Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats, die den Bürgermeistern in ihrer Eigenschaft als örtliche Vertreter der Anstalt obliegenden Geschäfte anderen Personen zu übertragen.

§ 3. Die Bürgermeister sind befugt, die Führung dieser Geschäfte abzunehmen.

§ 4. Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats, geeignete Geschäftsführer zu bevollmächtigen, Mobiliar-Versicherungs-Beträge, sowie falls in Gemäßheit des Absatzes 2 und 3 die Bürgermeister die Gebäude-Versicherungsanträge nicht bearbeiten, auch letztere selbstständig im Auftrage des Generaldirektors abzuwickeln.

#### § 5. Bezirksvertreter.

Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats, Bezirksvertreter zu ernennen, an welche die Versicherungsanträge von den Bürgermeistern und Geschäftsführern weiter zu reichen sind. Diese Bezirksvertreter können bevollmächtigt werden, selbstständig im Auftrage des Generaldirektors Versicherungsverträge abzuschließen.

#### 2. Verwaltungsrat.

##### § 6.

§ 1. Zur Leitung der Verwaltung sowie zur Ausübung der fortlaufenden Aufsicht über die Geschäftsführung der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt wird ein Verwaltungsrat bestellt.

§ 2. Der Verwaltungsrat besteht außer dem Landeshaupthauptmann und dem Generaldirektor der Anstalt aus zehn von dem Provinzialausschuss aus schließlich aus den Versicherungsnehmern der Anstalt zu wählenden Mitgliedern, von welchen letztere sechs zur Wahlfassung anwesend sein müssen.

Solange nach der Satzung der Provinzial-Lebensversicherungsanstalt der Rheinprovinz deren Verwaltungsrat durch den Verwaltungsrat der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz gebildet wird (§ 18 Abs. 1 der Satzung) müssen von den Mitgliedern des Verwaltungsrats mindestens 3 gleichzeitig zu den Versicherungsnehmern der Lebensversicherungsanstalt gehören.

Bei der Wahl ist darauf Bedacht zu nehmen, daß die bei den Anstalten beteiligten Berufsstände in Stadt und Land tüchtig nach Maßgabe ihrer Beteiligung vertreten sind.

§ 7.

Dem Verwaltungsrat liegt u. a. ob:

1. Die Vorbereitung der Wahl des Generaldirektors.
2. Die vorläufige Feststellung des Haushaltsplans.
3. Die vorläufige Abnahme der Jahresrechnung und einstweilige Genehmigung von Ueberschreitungen des Haushaltsplans.
4. Die Aufstellung der Voranschläge wegen Verwendung der Ueberschüsse.
5. Die Beschaffung der Mittel zur Gewährung von Beihilfen zur Förderung der Feuerlöschkraft (§ 19).
6. Die Bestimmung über die Anlage der verfügbaren Gelder und des Sicherheitsfonds (§ 12).
7. Die Entscheidung über die Beschwerden gegen Verfügungen des Generaldirektors, soweit diese nicht disziplinarer Natur sind.
8. Die Erhöhung oder Ermäßigung der Beiträge für einzelne Bezirke.
9. Die Entscheidung zweifelhafter Brandentschädigungsfälle.
10. Die Festsetzung der allgemeinen Versicherungsbedingungen, der Grundätze für die Bemessung der Höhe der Beiträge, sowie der Gebühren, welche bei Aufnahme von Versicherungsanträgen an die Anstalt und an die Geschäftsführer zu zahlen sind.
11. Die Verpflegung aller dem Provinzialausschuß zu machenden Vorlagen.

### 3. Provinzialausschuß.

§ 8.

Die obere Leitung und Verwaltung der Anstalt steht dem Provinzialausschuß zu. Ihm liegt u. a. ob:

1. Die Wahl des Vorsitzenden, dessen Stellvertreter und der Mitglieder des Verwaltungsrates.
2. Die Wahl der dem Generaldirektor zugeordneten oberen Beamten (Landesversicherungsräte, Generalinspektoren).
3. Die Anstellung aller übrigen Beamten der Anstalt.
4. Die Beschaffung der Mittel zur Gewährung der Beihilfen.
5. Die Entscheidung über Beschwerden gegen Verfügungen des Verwaltungsrats vorbehaltlich § 16 Abs. 2.
6. Der Erlass der Geschäftsverteilung für den Generaldirektor und die übrigen Beamten der Anstalt.
7. Die Verpflegung aller dem Provinzialausschuß zu machenden Vorlagen.

### 4. Provinziallandtag.

§ 9.

Dem Provinziallandtag steht zu:

1. Die Wahl des Generaldirektors der Anstalt.
2. Die Feststellung des Haushaltsplans.
3. Die Prüfung und Genehmigung der Jahresrechnung, sowie die Genehmigung von Ueberschreitungen des Haushaltsplans.
4. Die Entgegennahme des Jahresberichts.
5. Der Erlass der Abänderung der Satzung.
6. Die Beschaffung der Mittel zur Aufnahme einzelner Nebenbetriebe (§ 32 des Gesetzes vom 25. Juli 1910).
7. Die Beschaffung der Mittel zur Auflösung der Anstalt.

### Abchnitt III.

#### Die finanziellen Grundlagen der Anstalt.

§ 10. Haftung des Provinzialverbandes für die Verbindlichkeiten der Anstalt.

1. Sollte infolge außergewöhnlicher Unglücksfälle die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt die ihr obliegenden Zahlungen aus eigenen verfügbaren Mitteln zu leisten außerstande sein, so haftet der Provinzialverband der Rheinprovinz für die Verpflichtungen der Anstalt; die Leistungen des Provinzialverbandes sind aus den nächsten sich ergebenden Ueberschüssen zurückzuführen.
2. Eine Verpflichtung der Versicherungsnehmer zur Leistung von Nachschüssen besteht nicht.

#### § 11. Beiträge der Versicherungsnehmer.

1. Zur Deckung der Verbindlichkeiten und aller sonstigen Ausgaben der Anstalt sind die Versicherungsbeiträge bestimmt.
2. Die Beiträge sind im Verhältnis zum Gesamtbedarf der Anstalt derart zu bemessen, daß sie nach der mit der Versicherung übernommenen Gefahr abgemindert werden. Bei der Beurteilung der Gefahr sind neben der Feuerlöschkraft des Ortes und der Lage der Gebäude insbesondere die Beschaffenheit und Benutzung der Sachen zu berücksichtigen.
3. Die Aufschlüsselung der Beiträge erfolgt zu Beginn eines jeden Geschäftsjahres (§ 13).
4. Die Entziehung der Beiträge erfolgt entweder durch die Gemeindevorstände auf Grund Vereinbarung oder durch Befehl des Generaldirektors zu ernennender Gerichte.
5. Im letzteren Falle erfolgt die etwa nötig werdende Verletzung der Vermögensgegenstände der Versicherungsnehmer durch die zuständigen Gemeindevorstände gegen Zahlung von 2% Gebühre. Andere Versicherungsbeiträge unterliegen der Einziehung im Verwaltungszwangsverfahren nicht.

#### § 12. Vermögen der Anstalt. Sicherheitsfonds.

1. Das Vermögen der Anstalt ist unter Beachtung der Vorschriften des § 19 des Ges. vom 25. Juli 1910 unantastbar anzulegen.
2. Das Vermögen und die Einnahmen der Anstalt dürfen nur im Interesse der Anstalt oder der Versicherten verwendet werden (§ 19 a. a. O.).
3. Zur Deckung außergewöhnlicher Vermögensverluste ist ein Sicherheitsfonds zu bilden, dessen Mindestbetrag auf 2% des jeweiligen Versicherungsbetrags festgesetzt wird.
4. Die Versicherungsnehmer haben keinen Anspruch an den Sicherheitsfonds.
5. Das bei Auflösung der Anstalt nach Deckung aller Verpflichtungen verbleibende Vermögen fällt an den Provinzialverband der Rheinprovinz und muß für Zwecke des Feuerlöschwesens im Geschäftsgebiete der Anstalt verwendet werden.

§ 13.

Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

### Abchnitt IV.

#### Prüfung der Versicherungsunterlagen.

§ 14.

1. Die Prüfung und Feststellung der Versicherungsunterlagen erfolgt durch den Generaldirektor oder die durch Beschluß des Verwaltungsrates (§ 7 Nr. 12) zum Abschluß von Versicherungsverträgen Bevollmächtigten Personen.
2. Die Versicherung unversicherlicher Sachen darf nur auf Grund einer von der Anstalt zu bewilligenden Schätzung übernommen werden. Die Schätzung erfolgt in der Regel an der Hand der dem Versicherungsantrag beiliegenden Gebäudeschätzung. Ueber den festgesetzten Schätzungswert hinaus darf keine Versicherung angenommen werden.

### Abchnitt V.

#### Verfahren bei Regelung der Brandschäden.

§ 15.

1. Die Feststellung der Brandentschädigung erfolgt entweder durch Vereinbarung zwischen der Anstalt und dem Versicherungsnehmer, oder auf Grund einer Schätzung von zwei Sachverständigen, von welchen jeder Partei einen benennt. Die Abschätzung durch Sachverständige kann jederzeit vor Beginn oder während der Verhandlungsverhandlungen von jeder Partei beantragt werden.

\*) Ueber die Fälligkeit der Beiträge und die Folgen nicht rechtzeitiger Zahlung v. vergl. Allg. Vers.-Geb. § 7 (§ 24 Abs. 2 Nr. 3 Ges.)

2. Unterläßt es der Versicherungsnehmer trotz Aufforderung, bis zum Abschätzungs-termin einen Sachverständigen zu ernennen, oder kann er wegen Abwesenheit oder aus sonstigen Gründen zur Ernennung eines solchen nicht aufgefordert werden, so ernannt der Generaldirektor einen Sachverständigen, der die Abschätzung vornimmt. Beide Sachverständigen ernennen vor Beginn des Abschätzungsverfahrens einen Obmann. Können sich die Sachverständigen über die Wahl des Obmannes nicht einigen, so ernannt ihn der Landrat des Kreises, in Stadtteilen der Bürgermeister.

3. Einigen sich die Sachverständigen über die Schadenschätzung nicht, so entscheidet über die Streitigkeiten der Sachverständigen der Obmann. Jeder Sachverständige hat sein Gutachten schriftlich abzugeben. Die Frist für die Erklärung wird in der über die Ernennung der Sachverständigen aufzunehmenden Verhandlung festgesetzt.

4. Aus der von den Sachverständigen zu beurkundenden Feststellung muß der Versicherungswert der Sachen sowohl zur Zeit des Eintritts des Schadensfalls, als auch zur Zeit nach dem Schadenfall hervorgehen und zwar bezüglich der übrig gebliebenen Teile und Materialien unter Berücksichtigung ihrer Verwendbarkeit für die Wiederherstellung.

5. Auf Grund der Feststellung der Sachverständigen über die Höhe des Schadens hat der Generaldirektor die Entschädigung nach Maßgabe der allgemeinen und der etwa vereinbarten besonderen Versicherungsbedingungen festzusetzen. Die Kosten ihres Sachverständigen trägt jeder Partei allein, die Kosten des Obmannes jede Partei nach Maßgabe des Unterliegens. Die Abschätzungsverhandlungen werden dem Versicherten auf Verlangen abgeschrieben auf seine Kosten mitgeteilt.

### Abchnitt VI.

#### Verfahren bei Streitigkeiten zwischen dem Versicherungsnehmer und der Anstalt. Rechtsmittel.

§ 16.

1. Gegen die Ablehnung einer Gebäudeversicherung durch den Generaldirektor steht dem Versicherungsnehmer der Einspruch bei dem Verwaltungsrat frei; der Einspruch ist binnen 2 Wochen nach Zustellung des Ablehnungsbescheides bei dem Generaldirektor zu erheben.
2. Gegen die Entscheidung des Verwaltungsrates kann binnen 2 Wochen nach Zustellung Beschwerde bei dem Oberpräsidenten erhoben werden, welcher endgültig entscheidet.
3. Gegen die Bescheide des Generaldirektors, durch welche die Entschädigung festgelegt oder die Gewährung einer Entschädigung abgelehnt wird, steht dem Versicherungsnehmer entweder binnen einer Frist von 6 Monaten nach Empfang des Bescheides der Rechtsweg, oder die Beschwerde an den Verwaltungsrat und gegen dessen Entscheidung die Beschwerde an den Provinzialausschuß frei; die Beschwerden sind binnen 1 Monat nach Zustellung des Bescheides bei dem Generaldirektor zu erheben. Auch gegen die Entscheidung des Provinzialausschusses steht dem Versicherungsnehmer binnen einer Frist von 6 Monaten nach Empfang der Entscheidung der Rechtsweg offen.

### Abchnitt VII.

#### Schutz der Realberechtigten des von der Versicherung betroffenen Grundstücks.

§ 17.

1. Gebäudeentschädigungen werden in der Regel nur zur Wiederherstellung der Gebäude gewährt. Die Zahlung erfolgt in Abzügen des Kaufpreises der Bauplätze und mit fortgeschrittenem Baue auf Beilegung des Bürgermeisters, oder, bei ausreichender Sicherheitsleistung für die bestimmungsgemäße Verwendung, in einer Summe. Eine Zahlung ohne Wiederherstellung kann erfolgen, wenn durch einen beglaubigten Grundbuchauszug oder durch Einmündungserklärungen der Realberechtigten, welche in beglaubigter Form ausgestellt sein müssen, der Nachweis geführt wird, daß das Grundstück unbelastet ist oder daß sämtliche Realberechtigten in die Auszahlung der Entschädigung willigen. Der Grundbuchauszug wird in vorstehendem Falle seitens der Anstalt kostenfrei befristet. Im Verhältnis zur Versicherungssumme unbedeutende Gebäudeentschädigungen können sofort nach Feststellung ausbezahlt werden.
2. Eine Kündigung der Versicherung seitens des Versicherungsnehmers ist nur dann wirksam, wenn dieser bis zum Ablauf der Kündigungsfrist den Nachweis führt, daß das Grundstück unbelastet ist oder daß sämtliche bei dem Generaldirektor angemeldete Realberechtigten in die Aufhebung der Versicherung bei der Anstalt willigen.
3. Eine Kündigung, ein Mindertritt oder eine sonstige Aufgabe, welche die Beendigung des Versicherungsverhältnisses zur Folge hat, wirkt den Realberechtigten gegenüber erst mit dem Ablauf eines Monats, nachdem die Kündigung und, sofern diese noch nicht eingetreten war, der Zeitpunkt der Beendigung der Versicherung durch die Anstalt mitgeteilt worden ist.
4. Verminderungen der Versicherungssumme von weniger als einem Drittel brauchen nur den angemeldeten Realberechtigten mitgeteilt zu werden.

Auf die Wirksamkeit einer Vereinbarung zwischen der Anstalt und dem Versicherungsnehmer, durch welche die Versicherungssumme oder der Umfang der Gefahr, für welche die Anstalt haftet, gemindert wird, finden die Vorschriften des Abs. 3 entsprechende Anwendung.

5. Ist der Versicherungsvertrag nichtig, weil der Versicherungsnehmer den Vertrag in der Absicht, sich aus der Lebensversicherung oder Doppelversicherung einen rechtswidrigen Vermögensvorteil zu verschaffen, abgeschlossen hat, so kann die Anstalt die Rückgabe der Realberechtigten gegenüber nicht geltend machen. Das Versicherungsverhältnis endigt diesen Realberechtigten gegenüber mit dem Ablauf eines Monats, nachdem die Anstalt ihre die Nichtigkeit des Vertrages mitgeteilt hat.

6. Ist bei der Gebäudeversicherung die Anstalt wegen des Verlusts des Versicherungsbetrags von der Verpflichtung zur Leistung frei, so bleibt gleichwohl ihre Verpflichtung gegenüber den Realberechtigten bestehen. Das gleiche gilt, wenn die Anstalt nach Eintritt des Schadensfalls den Versicherungsvertrag kündigt.
7. Soweit die Anstalt auf Grund der Bestimmungen in Abs. 3 bis 6 einen Realberechtigten befriedigt, so geht die Hypothek oder das sonstige Recht auf die Anstalt über. Der Übergang kann nicht zum Nachteil eines gleich oder nachstehenden Berechtigten geltend gemacht werden, dem gegenüber die Verpflichtung der Anstalt bestehen geblieben ist.
8. Bei der Gebäudeversicherung hat die Anstalt den Realberechtigten Mitteilung zu machen, wenn der Versicherungsnehmer sechs Monate seit der ihm zugegangenen Zahlungsaufforderung mit der Zahlung im Rückstand geblieben ist. Beitragszahlungen, die der Anstalt von einem der Berechtigten angeboten werden, darf die Anstalt nicht ablehnen, auch wenn der Versicherungsnehmer widerspricht.
9. Dem Realberechtigten steht es auch frei, eine aufgeschobene oder herabgesetzte Versicherung binnen einem Monat nach Zustellung der Mitteilung bis zur Höhe des Versicherungsbetrags für sein Interesse fortzuführen. Die Anstalt kann aber die unverzügliche Kündigung des Realrechts sowie die Verletzung der Zwangsversteigerung zur Behebung machen.
10. Die nach vorstehenden Bestimmungen an die Realberechtigten zu erhaltenden Mitteilungen erfolgen kostenfrei durch eingeschriebenen Brief.

### Abchnitt VIII.

#### Abtretungen und Pfändungen der Entschädigungsforderungen des Versicherungsnehmers.

§ 18.

1. Vor der Wiederherstellung des Gebäudes kann die Forderung des Versicherungsnehmers auf die Entschädigungssumme nur an den Erwerber des Grundstücks oder an solche Mithaber des Versicherungsnehmers übertragen werden, welche Arbeiten oder Leistungen zur Wiederherstellung des Gebäudes übernommen oder bewirkt haben. Eine Übertragung an Gläubiger des Versicherungsnehmers, die diese Forderung zur Wiederherstellung des Gebäudes gegeben haben, ist wirksam, wenn die Verwendung der Forderung zur Wiederherstellung erfolgt.
2. Den gleichen Beschränkungen unterliegt die Pfändbarkeit der Forderung.

### Abchnitt IX.

#### Aufwendungen zur Förderung der Feuerlöschkraft.

§ 19.

Der Haushaltsplan der Anstalt hat alljährlich Mittel auszuweisen zur Gewährung von Beihilfen für Einrichtungen und Maßnahmen, welche der Erhöhung der Feuerlöschkraft dienen. Die Höhe der Mittel ist nach der Leistungsfähigkeit der Anstalt und dem im Anstaltsgebiete vorhandenen Bedürfnisse zu bemessen. Solange der Mindestbeitrag des Sicherheitsfonds nicht erreicht ist, kann von Ausweisung der Mittel abgesehen werden.

§ 20.

Der Generaldirektor ist ermächtigt, aus diesen Mitteln (§ 19) ferner:

- a) für wirksame Hilfeleistung bei Bränden und für sonstige außerordentliche Bemühungen im Interesse der Anstalt Belohnungen zu gewähren, sowie
- b) Vergütungen für die durch die Beihilfen an nicht versicherten Gegenständen herbeigeführten Schäden zu leisten, wenn der Anstalt dadurch Nutzen erwachsen ist.

§ 21.

Die von der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt gegründete „Feuerwehr-Anstalt der Rheinprovinz“ wird nach Maßgabe des Statuts dieser Kasse vom 9. Dez. 1892 verwaltet.

### C. Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Versicherung gegen Einbruchdiebstahl.

#### § 1. Umfang der Haftung.

1. Die Anstalt erhebt
  - a) den Wert der versicherten Sachen, welche aus dem Versicherungsraum (§ 8) mittels Einbruchs, Einsteigens, oder Erbrechens von Behältnissen gestohlen werden;
  - b) den Schaden, der an den versicherten Sachen entsteht, soweit sie beim Begehen eines solchen Diebstahls gerührt oder beschädigt werden.
 Einen weiteren Schaden, insbesondere einen weiteren mittelbaren Schaden, sowie den durch Eintritt des Schadensfalls (Versicherungsfall) entstehenden Gewinn umfaßt die Versicherung nur, soweit dies besonders vereinbart ist.
2. Die Anstalt haftet in gleichem Umfange, wenn zur Eröffnung des Versicherungsraumes oder der Wohnung des Versicherten, oder zur Eröffnung der im Innern befindlichen Türen oder Behälter, welche die Sachen in bestimmten Behältnissen auszubringen, nicht bestimmte Werkzeuge angewendet werden, oder wenn der Diebstahl zur Nachtzeit in dem Versicherungsraum, in welchem sich der Täter in diebstahliger Absicht einschleicht, in welchem er sich in gleicher Absicht verborgen hatte, begangen wird.
3. Für Schäden der vorerwähnten Art haftet die Anstalt nicht,
  - a) wenn sie sich ereignen bei einem Brande, Blitzschlag oder einer Explosion, wovon die versicherten Sachen oder der Versicherungsraum betroffen werden;
  - b) im Falle eines Kriegszustandes, Aufstands oder Erbebens, es sei denn, daß weder der Zustand oder Ereignis noch die dadurch hervorgerufenen Zustände oder Folgen, insbesondere die verurteilte Person oder die eingetretene Beeinträchtigung der Ernte, die Entziehung oder Auslieferung diebstahliger Absichten mittelbar oder unmittelbar irgendwelche zu begünstigen oder zu beeinträchtigen geeignet waren.
4. Im Falle 1b haftet die Anstalt nicht für Schäden, die an den Spiegelglasflächen eines Geschloßes oder durch Brandstiftung oder durch Anwendung von Sprengstoffen entstehen. Im letzteren Falle haftet die Anstalt jedoch für Verletzungen oder Beschädigungen von feuerfesten Türen, feuerfesten Behältnissen und des Inhalts der letzteren.

#### § 2. Versicherte Sachen.

1. Vares Geld, Wertpapiere, Sparkassenscheine, Urkunden, ungemünzte Edelmetalle, ungelagerte Edelsteine, ungelagerte alte Perlen, Münzen und Schmuckgegenstände gelten nur als versichert, solange sie sich in verschlossenen Behältnissen befinden, deren Beschaffenheit eine erhöhte Sicherheit, insbesondere auch gegen die Verwahrnehmung der Behältnisse selbst, gewährt. Ist die Aufbewahrung der Sachen in bestimmten Behältnissen ausbedungen, so besteht die Versicherung nur für die Dauer der Aufbewahrung unter dem verschlossenen Verschluss. Vorstehendes gilt für Schmuckgegenstände, Gold- und Silbergegenstände, sofern sie sich nicht im Gebrauch befinden, außer wenn die Versicherung ein Geschäft von Sachen dieser Art betrifft. Über Sammlungen im Werte von mehr als 500 Mark, Wertpapiere und Urkunden sind Verzeichnisse zu führen, die laufend gehalten und an einem besonderen Ort unter Verschluss aufbewahrt werden müssen.
2. Für Sachen, die nach vorstehendem oder zufolge besonderer Vereinbarung unter besonderem Verschluss aufbewahrt werden müssen, haftet die Anstalt nur, wenn die Sachen aus dem verschlossenen Behälter und zwar dadurch gestohlen werden, daß dieses erbrochen oder mittels falscher Schlüssel oder anderer zur ordnungsmäßigen Eröffnung nicht bestimmter Werkzeuge eröffnet wird.

#### § 3. Räumlicher Geltungsbereich der Versicherung.

1. Die Versicherung gilt mangels anderer Vereinbarung nur für das im Versicherungs-gegenstande bezeichnete Gebäude oder den darin bezeichneten Teil eines Gebäudes (Versicherungsraum). Innerhalb der Versicherungsraum können die Sachen ihren Stand- oder Aufbewahrungsort wechseln.
2. Bei einem Wohnungswechsel tritt hinsichtlich des Hausmöbels die neue im Anstaltsgebiete gelegene Wohnung als Versicherungsraum an die Stelle der früheren Wohnung. Der Versicherungsnehmer ist aber verpflichtet, der Anstalt unverzüglich und spätestens binnen 6 Wochen, nachdem die Sache überführt ist, schriftlich Anzeige zu machen. Wird die Anzeige nicht rechtzeitig erklärt, so ist die Anstalt von der Haftung frei, bis sie durch den Versicherungsnehmer oder anderweitig von dem Umzuge Kenntnis erhält. Die Haftung der Anstalt bleibt bestehen, wenn die Verletzung der Anzeigepflicht eine unvermeidbare ist.
3. Die Anstalt ist berechtigt, die Versicherung der durch den Umzug verbrachten Sachen mit einmonatiger Frist zu kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt, wenn es nicht innerhalb eines Monats von dem Zeitpunkt an ausgeübt wird, in welchem die Anstalt von dem Umzuge Kenntnis erlangt.

#### § 4. Versicherungssumme. Versicherungswert.

1. Die Versicherung darf nicht zu einer Doppelversicherung führen. Die Anstalt haftet nur für den Versicherungswert der Sachen zur Zeit des Eintritts des Schadensfalls bis zur Höhe der Versicherungssumme.
2. Ist die Versicherungssumme höher als der Versicherungswert zur Zeit des Eintritts des Schadensfalls (Uebersicherung), so hat die Anstalt dem Versicherungsnehmer nicht mehr als den Betrag des Schadens zu leisten. Ist die Versicherungssumme niedriger als der Versicherungswert zur Zeit des Eintritts des Schadensfalls (Unterversicherung), so haftet die Anstalt nur nach dem Verhältnis der Versicherungssumme zum Versicherungswert.
3. Die Versicherung an sich begründet keinen Beweis für das Vorhandensein und den Wert der versicherten Sachen zur Zeit des Schadensfalls.
4. Sind die Sachen in dem Versicherungsraum (§ 8) positionell aufgeführt, so bilden die für die einzelnen Positionen festgesetzten Versicherungssummen die Grenze für die Entschädigung der Anstalt, soweit nicht ein Ausgleich zwischen einzelnen Positionen vereinbart ist.
5. Ist als Versicherungssumme ein Bruchteil der Gesamtversicherungssumme der zu einer Position gehörenden Sachen genommen, und übersteigt der Gesamtversicherungswert dieser Sachen den Betrag der Versicherungssumme zu Grunde gelegt ist, so haftet die Anstalt nur nach dem Verhältnis ihres Gesamtwertes zu dieser Gesamtversicherungssumme.
6. Bei einer Versicherung auf „Reines Risiko“ wird der auf eine Gattung entfallende Schaden bis zur Höhe der für die Gattung auf „Reines Risiko“ genommenen Versicherungssumme erlegt, ohne Rücksicht darauf, welchen Wert die zur Gattung gehörenden Sachen zur Zeit des Eintritts des Schadensfalls haben, es sei denn, daß ein anderer Versicherer an der Versicherung verhältnismäßig beteiligt ist, in welchem Falle die Anstalt nach diesem Verhältnis in der Grenze der Versicherungssumme haftet.

Abänderungen dieses Statuts bedürfen der Genehmigung des Provinziallandtages.

§ 22.

Die bei der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt bestehende „Unterstützungskasse für im Feuerlöschdienste Gefährdete oder Verunglückte“ wird nach Maßgabe des Statuts dieser Kasse vom 10. Januar 1893 verwaltet.

Abänderungen dieses Statuts bedürfen der Genehmigung des Provinzialausschusses.

### Abchnitt X.

#### Bekanntmachungen.

§ 23.

Die Satzung, Änderungen der Satzung und sonstige für die Allgemeinheit wichtige Bekanntmachungen der Anstalt sind in den Amtsblättern der zum Anstaltsgebiete gehörigen Regierungen zu veröffentlichen.

§ 24.

Die für die Versicherungsnehmer wichtigen Bestimmungen des Gesetzes vom 25. Juli 1910, sowie dieser Satzung, dazu die allgemeinen Versicherungsbedingungen sind jedem Versicherungsnehmer beizufügen.

5. Bei Haushaltungs- und sonstigen Gebrauchsgegenständen, bei Arbeitsgerätschaften und Maschinen gilt als Versicherungswert der Betrag, der erforderlich ist, um Sachen gleicher Art anzuschaffen, unter billiger Berücksichtigung des aus dem Unterschiede zwischen alt und neu sich ergebenden Mindervalors.
6. Bei Gegenständen, die einen besonderen wissenschaftlichen, Kunst- oder Altertumswert haben, gilt als Versicherungswert der gemeine Wert, wenn nicht anderes vereinbart ist.

#### § 5. Anzeigepflicht des Versicherungsnehmers bei Abschluß des Vertrages.

1. Der Versicherungsnehmer hat der Anstalt bei Abschluß des Vertrages alle ihm bekannten Umstände, die für die Übernahme der Gefahr erheblich sind, schriftlich anzugeben.
2. Ist die Anzeige eines erheblichen Umstandes unterblieben oder unrichtig erteilt, so hat die Anstalt das Recht, gemäß den §§ 16—21 des Reichsgesetzes über den Versicherungsvertrag vom 30. Mai 1908 von der Versicherung zurückzutreten und die Leistung der Entschädigung bei Eintritt des Schadensfalls zu verweigern.

#### § 6. Versicherungsschein. Anfang und Dauer der Versicherung.

1. Der Versicherungsnehmer erhält von der Anstalt einen Versicherungsschein, zu dessen Unterzeichnung eine im Wege der mechanischen Vervielfältigung hergestellte Namensunterschrift genügt.
- Der Inhalt des Versicherungsscheins gilt als genehmigt, wenn der Versicherungsnehmer nicht binnen einem Monat nach Empfang bei dem Generaldirektor schriftlich Widerspruch erhebt. Das Recht des Versicherungsnehmers, die Genehmigung wegen Irrtums anzuziehen, bleibt hierdurch unberührt.
- Der Versicherungsnehmer kann jederzeit Abschriften der Erklärungen fordern, die er mit Bezug auf den Vertrag abgegeben hat. Er hat die Kosten dieser Abschriften zu erstaten.
2. Mangels anderer Vereinbarung beginnt jede Versicherung mit dem Ablauf desjenigen Tages, an dem die Annahmeerklärung der Anstalt an den Antragsteller abgelehnt ist; wird der Antrag nicht innerhalb eines Monats seit seinem Eingang beantragt oder abgelehnt, so gilt er als genehmigt.
- Der Antragsteller ist an seinen Antrag einen Monat gebunden.
3. Die Versicherungsperiode gilt als Geschäftsjahr der Anstalt.
4. Die Versicherungsperiode gelten mangels anderer Vereinbarung als auf die Dauer von 6 Jahren abgelaufen. Die ein- oder mehrjährige Dauer wird von Beginn des nächsten Geschäftsjahres ab gerechnet.
5. Ist eine ein- oder mehrjährige Versicherung 3 Monate vor ihrem Ablauf von keiner Seite durch eingeschriebenen Brief gekündigt, so gilt sie um ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr als stillschweigend verlängert.

#### § 7. Beiträge des Versicherungsnehmers.

1. Der Beitrag und die Nebenkosten sind für neue Versicherungen bei dem Empfang des Versicherungsscheins, für bestehende bei Beginn eines Versicherungsjahres fällig. Der Versicherungsnehmer hat den fälligen Betrag auf seine Gefahr und Kosten der ihm bekannt zu gebenden Zahlstelle zu übermitteln.
2. Werden die Beiträge und Nebenkosten nicht rechtzeitig gezahlt, so ist die Anstalt von der Haftung frei, wenn der Versicherungsnehmer seit Empfang der Zahlungsaufforderung zwei Wochen mit der Zahlung im Rückstand geblieben ist. In der Zahlungsaufforderung ist auf diese Folge hinzuweisen.
3. Die Anstalt ist auch berechtigt, das Versicherungsverhältnis mit einmonatiger Frist zu kündigen. Die Kündigungen der Kündigung treten nicht ein, wenn die Zahlung bis zum Ablauf der Frist erfolgt.
4. Kündigt der Versicherungsnehmer vor Ablauf der Vertragsfrist, so gebührt der Anstalt der Beitrag bis zum Schluss des Versicherungsjahres; kündigt die Anstalt, so erstatet sie den Beitrag nach Verhältnis der noch nicht abgelaufenen Versicherungszeit.
- Bei Erstattung von Beiträgen, welche auf mehrere Jahre vorausbezahlt sind, kann die Anstalt den Betrag einbehalten, den sie beim Abschluß der Versicherung für die abgelaufene Zeit festgelegt haben würde.
4. Angefangene Monate werden in allen Fällen für voll gerechnet.
5. Ein Anspruch auf Erstattung fruchtlos gezahlter Beiträge kann nur für das laufende und das vorausgegangene Versicherungsjahr erhoben werden.

#### § 8. Gefahrerhöhung.

1. Nach dem Abschluß des Vertrags darf der Versicherungsnehmer nicht ohne Einwilligung der Anstalt eine Erhöhung der Gefahr vornehmen oder deren Vornahme durch einen Dritten gestatten.
2. Der Versicherungsnehmer hat jede Gefahrerhöhung, die durch eine mit oder ohne seinen Willen erfolgte Änderung eintritt, nach erlangter Kenntnis der Anstalt unverzüglich schriftlich anzugeben.
3. Als Gefahrerhöhung gelten insbesondere die Verringerung oder Verminderung von Sicherungen, die im Antrage oder im Versicherungsschein angegeben sind, ferner für das brennbare Mobiliar, sofern nicht die Verringerung durch eine erwachsene Person erfolgt, die sich zum mindesten während der Nacht in dem Versicherungsraum aufhält, das Unbewachtwerden oder die mangelnde Vervielfältigung des Versicherungsraumes während eines Zeitraumes von mehr als 60 Tagen.
4. Im Falle der Verletzung der Vorschriften in Abs. 1 bis 3 hat die Anstalt das Recht, gemäß den §§ 24 bis 30 des Reichsgesetzes über den Versicherungsvertrag vom 30. Mai 1908 die Versicherung zu kündigen und bei Eintritt des Schadensfalls die Entschädigung zu verweigern.

#### § 9. Sicherheitsvorschriften.

1. Der Versicherungsnehmer darf die gesetzlichen oder polizeilichen Sicherheitsvorschriften und die zur Verminderung der Gefahr oder zur Verhütung einer Gefahrerhöhung vertraglich übernommenen Verpflichtungen weder selbst verletzen, noch ihre Verletzung durch einen Dritten dulden.
2. Verlegt der Versicherungsnehmer diese Vorschriften, so kann die Anstalt die Versicherung binnen einem Monat nach Kenntnis der Verletzung mit einmonatiger Frist kündigen.
3. Die Anstalt kann endlich die Entschädigung ganz oder teilweise verweigern, wenn der Schadenfall nach der Verletzung eintritt und die Verletzung auf Borzug oder grober Fahrlässigkeit des Versicherungsnehmers beruht. Ihre Entschädigungspflicht bleibt bestehen, wenn die Verletzung keinen Einfluss auf den Eintritt des Schadensfalls und auf den Umfang der Leistung der Anstalt gehabt hat, oder wenn der Eintritt des Schadensfalls die Frist für das Kündigungsrecht der Anstalt (Abs. 2) abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist.

zu dem Einspruche de

gegen die Veranlagung zur Gemeindegrundsteuer für 192

N. der Einspruchsnachweisung. N. des Wertverzeichnisses.

N. der Heberolle oder Zugangliste.

Das Veranlagungs-Benachrichtigungsschreiben ist am 192. zugestellt worden.

## Der Bürgermeister.

Siegburg-Müllendorf, den 192.

J.-No. St.

1. An

Der von Ihnen unterm gegen die Veranlagung zur

Gemeindegrundsteuer erhobene Einspruch wird als verspätet zurückgewiesen.

Die Benachrichtigung über die Veranlagung ist ausweislich des Behändigungscheines am

192. zugestellt worden. Die vierwöchige Frist zur Einlegung des

Rechtsmittels des Einspruchs ist mit dem 192. abgelaufen. Ihr

Einspruch ist jedoch erst am d. Js. hier eingegangen.

2. Mit der Zustellungsbefcheinigung zu den Akten.

### § 10. Herabsetzung der Versicherungssumme.

1. Uebersteigt die Versicherungssumme den Wert der versicherten Sachen erheblich, so kann zur Verringerung der Ueberversicherung die Versicherungssumme herabgesetzt werden. Ist der Versicherungsnehmer mit der Herabsetzung nicht einverstanden, so kann er die Versicherung binnen einem Monat nach Empfang der Mitteilung ohne Frist kündigen.

2. Die Kündung ist berechtigt, die versicherten Sachen durch einen Vertreter beschlagnahmen zu lassen.

### § 11. Mehrfache Versicherung, Doppelversicherung, Vereinbarung Selbstversicherung.

1. Wer für die versicherte Sache gegen dieselbe Gefahr ganz oder teilweise anderweitig Versicherung nimmt oder wer anderweitig versicherte Sachen bei der Kündung versichert, hat der Kündung von der anderen Versicherung unverzüglich schriftlich unter Benennung des anderen Versicherers zu melden. Die Kündung ist berechtigt, innerhalb eines Monats nach der Mitteilung die Versicherung mit einer Frist von 3 Monaten zu kündigen. Wird die Mitteilung nicht unverzüglich gemacht, so ist die Kündung bis zum Tode des Versicherten oder der Versicherung zur Verfügung frei, wenn der Schadenfall später als zwei Monate nach dem Zeitpunkt eintritt, zu dem der Kündung die Mitteilung hätte zugehen müssen; ihre Verpflichtung bleibt bestehen, wenn zur Zeit des Eintritts des Schadenfalls die Frist für die Kündigung der Kündung bereits abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist.

2. Ist eine bei der Kündung versicherte Sache ganz oder teilweise auch anderweitig versichert, so hat die Kündung nur anteilig an dem Verhältnis der mit ihr vereinbarten Versicherungssumme zum Gesamtverträge der Versicherungssummen. Uebersteigt die Versicherungssummen zusammen den Versicherungswert (Doppelversicherung), so hat die Kündung nach jenem Verhältnis nur für den Versicherungswert.

3. Hat der Versicherungsnehmer einen Teil des Schadens selbst zu tragen (vereinbarte Selbstversicherung), so darf er für diesen Teil nicht anderweitig Versicherung nehmen. Wird dieser Bestimmung zuwider gehandelt, so wird die Entschädigung derart ermäßigt, daß der Versicherungsnehmer den ausbezahlten Teil des Schadens selbst trägt.

### § 12. Veräußerung der versicherten Sache.

1. Wird die versicherte Sache von dem Versicherungsnehmer veräußert, so tritt an Stelle des Veräußerers der Erwerber in die während der Dauer seines Eigentums aus dem Versicherungsverhältnis sich ergebenden Rechte und Pflichten ein. Die Kündung hat in Ansehung der durch das Versicherungsverhältnis gegen sie begründeten Forderungen die Veräußerung erst dann gegen sich gelten zu lassen, wenn sie von ihr Kenntnis erlangt.

2. Die Veräußerung ist der Kündung unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Wird die Angelegenheit von dem Veräußerer noch von dem Erwerber erachtet, so kann die Kündung die Entschädigung unter den im Gesetz bestimmten Voraussetzungen ganz oder teilweise verlangen.

3. Die Kündung und der Erwerber sind berechtigt, die Versicherung mit einmonatiger Frist zu kündigen. Das Kündigungsrecht der Kündung erlischt einen Monat nach Kenntnis der Veräußerung, das des Erwerbers einen Monat nach dem Erwerb, oder, wenn der Erwerber von der Versicherung keine Kenntnis hatte, einen Monat nach erlangter Kenntnis.

4. Für die Beiträge, welche auf die zur Zeit der Veräußerung laufende Versicherungsperiode entfallen, haften der Veräußerer und Erwerber als Gesamtschuldner.

### § 13. Versicherung für fremde Rechnung.

1. Bei der Versicherung für fremde Rechnung kann der Versicherungsnehmer über die dem Versicherten aus dem Vertrage zustehenden Rechte im eigenen Namen verfügen. Der Versicherungsnehmer ist, auch wenn er nicht im Besitz des Versicherungsscheins ist, ohne Zustimmung des Versicherten zur Annahme der Entschädigung und zur Uebertragung der Rechte des Versicherten befugt. Die Kündung ist berechtigt, vor Auszahlung der Entschädigung von dem Versicherungsnehmer den Nachweis zu verlangen, daß der Versicherte seine Zustimmung zu der Versicherung und zur Empfangnahme der Entschädigung erteilt und keine anderweitige Versicherung genommen hat.

2. Der Versicherte kann über seine Rechte aus dem Versicherungsverhältnis nicht verfügen, selbst wenn er im Besitz des Versicherungsscheins ist; er kann die noch nicht gezahlte Entschädigung nur mit Zustimmung des Versicherungsnehmers verlangen.

3. Bei der Versicherung für fremde Rechnung haften die Kündung nicht, soweit der Versicherte die Sachen anderweitig versichert hat.

### § 14. Obliegenheiten des Versicherungsnehmers bei und nach dem Schadenfall.

1. Der Versicherungsnehmer hat jeden Schaden, für den Ersatz verlangt wird, und jeden Verlust eines Einbruchdiebstahls der Kündung oder ihrem Vertreter und der Ortspolizeibehörde binnen 24 Stunden anzuzeigen. Die Anzeigen können mündlich oder schriftlich erfolgen. Sind Sachen im Gesamtwerte von mehr als 1000 Mark gestohlen, so ist der Kündungsbefristet in jedem Falle unverzüglich telegraphisch Anzeige zu erstatten.

2. Der Versicherungsnehmer ist verpflichtet, nach Möglichkeit für die Abwendung und Minderung des Schadens zu sorgen und alle zur Entdeckung des Täters und zur Wiedererlangung der gestohlenen Sachen geeignete Maßnahmen zu treffen. Er hat dabei die Weisungen der Kündung zu befolgen und, wenn es die Umstände gestatten, solche Weisungen einzubringen.

3. Aufwendungen, die der Versicherungsnehmer hierfür macht, sollen, auch wenn sie erfolglos bleiben, innerhalb der Versicherungssumme der Kündung zur Last, soweit der Versicherungsnehmer sie den Umständen nach für geboten halten dürfte.

4. Zur Leistung von Vorschüssen ist die Kündung nicht verpflichtet.

5. Die Kündung ist berechtigt, jede den Wert sowie den Schaden, dessen Ursache und Höhe betreffende Untersuchung anzuordnen.

Der Versicherungsnehmer hat der Kündung nach dem Eintritt des Schadenfalls jede Auskunft zu erteilen, die zur Feststellung des Schadenfalls oder der Höhe der Entschädigung erforderlich ist, auch für seine Ansprüche die Belege beizubringen, deren Beschaffung ihm billigerweise zugemutet werden kann. Auf Verlangen der Kündung hat er binnen einer angemessenen Frist von mindestens zwei Wochen ein Verzeichnis über die zur Zeit des Schadenfalls vorhandenen, gestohlenen und beschädigten Sachen unter Angabe ihres Werts vor dem Schadenfall einzureichen. Entstehende Kosten trägt der Versicherungsnehmer.

6. Nach Eintritt des Schadenfalls können die Entschädigungsansprüche aus der Versicherung vor endgültiger Feststellung ohne ausdrückliche Zustimmung der Kündung seitens des Versicherungsnehmers weder veräußert noch übertragen werden.

### § 15. Folgen der Verletzung der Obliegenheiten des Versicherungsnehmers bei und nach dem Schadenfall.

1. Die Kündung ist von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsnehmer oder der Versicherte den Schadenfall vorsätzlich oder durch grobe Fahrlässigkeit herbeigeführt hat oder wenn sie sich bei Ermittlung des Schadens einer arglistigen Täuschung schuldig macht.

Die Kündung ist auch von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn eine in häuslicher Gemeinschaft mit dem Versicherungsnehmer lebende, oder bei ihm wohnende Person oder ein Angestellter seines Geschäftes den Schadenfall vorsätzlich herbeigeführt, außer wenn letzteres seitens des Angestellten nach Schluß der Geschäftszeit und während das Geschäft für ihn geschlossen war, geschieht.

2. Hat der Versicherungsnehmer eine Obliegenheit, die bei oder nach Eintritt des Schadenfalls zu erfüllen ist, verletzt, so kann die Kündung die Entschädigung ganz oder zum Teil verweigern, es sei denn, daß die Verletzung weder auf Verstoß noch auf grober Fahrlässigkeit des Versicherungsnehmers beruht. Wegen Unterlassung der Anzeige des Schadenfalls an die Polizeibehörde kann die Leistung nur bis zur Nachholung der Anzeige verweigert werden.

### § 16. Zahlung der Entschädigung.

1. Die Entschädigung ist, vorbehaltlich der nachfolgenden Bestimmungen, mit dem Ablauf eines Monats nach vollständiger Feststellung des Schadens fällig. Solange die Auszahlung der Entschädigung durch Begleitungsanträge oder durch sonstige gesetzliche Gründe gehindert wird, ist die Kündung zur Hinterlegung oder zur Zahlung oder zur Vertretung der Folgen des Zahlungsaufschubs nicht verpflichtet.

2. Ist der Schaden bis zum Ablauf eines Monats seit der Anzeige des Schadenfalls noch nicht vollständig festgestellt, so kann der Versicherungsnehmer unter Vorbehalt der Bestimmungen in Nummer 1 die Feststellung desjenigen Betrages, den die Kündung nach Lage der Sache mindestens zu zahlen hat, und die Zahlung dieses Betrages fordern.

3. Solange eine vollständige oder gerichtliche Untersuchung über die Entstehung des Schadenfalls schwebt, kann die Kündung die Auszahlung der Entschädigung verweigern, bis der Versicherungsnehmer eine Erklärung der zuständigen Behörde darüber beibringt, daß die Untersuchung sich nicht gegen ihn oder den Versicherten richtet.

4. Die Kündung hat nach Ablauf eines Monats, seit Anzeige des Schadenfalls, die Entschädigung mit 4 vom Hundert für das Jahr zu verzinsen. Der Lauf der Frist ist gehemmt, solange infolge Verschuldens des Versicherungsnehmers die Festlegung des Schadens oder die Zahlung der Entschädigung nicht erfolgen kann, oder sobald die Entschädigung hinterlegt ist. Bei Zinsbeträgen werden Bruchteile einer Mark auf volle Mark nach unten abgerundet; Zinsbeträge unter einer Mark werden nicht verzinst.

5. Soweit gekaufte Wertpapiere an der letzten, dem Eintritt des Schadenfalls vorhergegangenen Börse offiziell notiert worden sind, ist die Kündung berechtigt, den Schaden-ertrag für solche Wertpapiere nach diesem Kurse zu leisten, doch ist die Kündung auch befugt, den Nominalbetrag der gekauften Wertpapiere durch Lieferung anderer Stücke dieser Wertpapiere zu ersetzen.

6. Wird der Verbleib der gestohlenen Sachen ermittelt, so hat der Versicherungsnehmer der Kündung unverzüglich schriftlich Anzeige zu machen und auf Verlangen der Kündung alle Schritte zu tun, welche zur Feststellung der Identität und zur Wiedererlangung der Sachen erforderlich sind, oder seine Rechte an den Sachen an die Kündung abzutreten. Falls der volle Wert solcher Sachen von der Kündung ersetzt ist, so hat der Versicherungsnehmer die Entschädigung zurückzugeben, oder die Sachen der Kündung zur freien Verfügung zu überlassen. Ist nur ein Teil des Werts der Sachen ersetzt worden, so hat der Versicherungsnehmer die Wahl, ob er die Sachen unter Rückgabe der empfangenen Entschädigung behalten, oder im Einvernehmen mit der Kündung öffentlich meistbietend verkaufen will. Letzteren Falles wird der Erlös abzüglich der Verkaufsstellen zwischen der Kündung und dem Versicherungsnehmer nach dem Verhältnis der geleisteten Entschädigung und des von dem Versicherungsnehmer selbst getragenen Schadens geteilt.

### § 17. Rechtsverhältnis nach dem Schadenfall.

1. Nach Eintritt des Schadenfalls bleibt die Versicherung bestehen, bis der Versicherungsnehmer oder die Kündung eine Änderung in der Versicherung herbeiführt. Für das laufende Versicherungsjahr ermäßigt sich die Haftung der Kündung um die Höhe der geleisteten Entschädigung.

2. Nach dem Eintritt des Schadenfalls ist jeder Teil berechtigt, das Versicherungsverhältnis binnen einem Monat nach dem Ablaufe der Verhandlungen über die Entschädigung zu kündigen, der Versicherungsnehmer jedoch nur, wenn er den Schaden in der vorgeschriebenen Frist angemeldet hat.

### § 18. Verlust des Anspruchs des Versicherungsnehmers wegen Nichtgeltendmachung.

Die Kündung wird von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsnehmer seinen Anspruch nicht innerhalb einer Frist von 6 Monaten gerichtlich geltend gemacht hat. Der Lauf der Frist beginnt von dem Tage, an welchem die Kündung dem Versicherungsnehmer gegenüber den Anspruch unter Angabe der mit dem Ablaufe der Frist verbundenen Rechtsfolge schriftlich abgelehnt hat.

### § 19. Einschränkung der Versicherung gegen Einbruchdiebstahl.

Die Versicherung gegen Einbruchdiebstahl umfaßt ohne besondere Vereinbarung nicht die Versicherung gegen Vandalismus.

### § 20. Schlußbestimmung.

Soweit nicht in der Kündung, in den vorstehenden allgemeinen Versicherungsbedingungen, in Sonderbedingungen oder durch besondere Vereinbarung Abweichendes bestimmt ist, gelten für das Versicherungsverhältnis die gesetzlichen Vorschriften.

### Zusatzbedingungen

für Banken und Bankgeschäfte, Sparkassen und andere öffentliche Kassenverwaltungen.

1. Die Kündung haften im Falle des § 1 Nummer 2 nicht nur bei Anwendung falscher Schlüssel, sondern auch bei Anwendung der richtigen Schlüssel, wenn der Täter diese nachweislich mittels Einbruchs, Einsteigens oder Erbrechens von Behältnissen gehoben hat.

2. Die Bestimmung im letzten Satz des § 2 Nummer 1, betreffend die Aufbewahrung der Verzeichnisse der Wertpapiere an einem besonderen Ort unter Verschluss, keine Geltung.

### Bedingungen

für Versicherung gegen Vandalismus.

#### I.

Die Kündung haften für den durch Raub entstehenden Schaden auf Grund nachfolgender Bestimmungen:

#### II.

Die Kündung ersetzt

a) den Wert der versicherten Sachen, welche mit Gewalt gegen die im Versicherungsverhältnis bezeichnete Person oder unter Anwendung von Drohungen mit gegenwärtiger Gefahr für deren Leib oder Leben in der Absicht rechtswidriger Zueignung weggenommen werden; b) den Schaden, der an den versicherten Sachen entsteht, wenn und soweit sie im Begehen des Raubes zerstört oder beschädigt werden.

Einen weiteren Schaden, insbesondere einen weiteren mittelbaren Schaden, sowie den entstehenden Gewinn umfaßt die Versicherung nur, soweit dies besonders vereinbart ist.

Die Kündung haften nicht, im Falle eines Kriegszustandes, Aufstands oder Erbesens, es sei denn, daß weder diese Zustände noch die dadurch hervorgerufenen Zustände oder Folgen, insbesondere die verursachte Zerstörung oder die eingetretene Beeinträchtigung der Ernte, die Entziehung oder Ausföhrung räubertlicher Absichten mittelbar oder unmittelbar irgendwie zu begünstigen oder zu beeinflussen geeignet waren.

#### III.

Für die Versicherung gegen Vandalismus finden ferner die §§ 2-20 der allgemeinen Versicherungsbedingungen für die Versicherung gegen Einbruchdiebstahl mit folgender Maßgabe entsprechende Anwendung:

a) die in § 2 Nummer 1 aufgeführten Sachen sind auch versichert, während sie nicht unter Verschluss gehalten werden.

b) § 15 Nummer 1 erhält folgenden Zusatz:

„Die Kündung haften auch nicht, wenn die im Versicherungsverhältnis genannte Person gegen deren Vandalismus die Versicherung genommen ist, den Schadenfall vorsätzlich oder durch grobe Fahrlässigkeit herbeigeführt oder begünstigt.“

#### IV.

Die Versicherung gegen Vandalismus umfaßt ohne besondere Vereinbarung nicht die Versicherung gegen Einbruchdiebstahl.

Der Bürgermeister Siegburg-Mülldorf  
 Abt. Nr. 20. Mai 1933.

1. Infolge der allgemeinen Preissteigerung sind die  
 Beiträge für die Versicherung der Gebäude mit der  
 Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz  
 in Düsseldorf abzusprechen. Es werden für die  
 nächsten Jahre abzusprechen. Es werden für die  
 nächsten Jahre abzusprechen. Es werden für die

2. Der Beitrag von 68.35 ist zur Zahlung anzunehmen.

3. Zu den Honoraren (Erlöse).

Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz zu Düsseldorf

E.-D.-Reg.-Nr. 11778

Kreis	Bürgermeisterei	Versicherungsort	Straße	Haus-Nr.
Sieg	Menden	Siegburg-Mülldorf	Bonner	29

Nachtrag Nr. I  
 für Beitragsermäßigung und Vertragsverlängerung  
 zur Einbruchdiebstahl-Versicherung

Bürgermeisterei Menden, Gemeindekasse  
 Siegburg-Mülldorf

Die Anstalt bedarf als rein gemeinnütziges, öffentlich-rechtliches Versicherungsunternehmen keiner höheren Ein-  
 nahmen, als zur Deckung der Schäden, Verwaltungskosten und angemessenen Sicherheitsreserven nötig sind. Da  
 unter der Führung Adolf Hitlers die wirtschaftlichen Verhältnisse sich bessern und zugleich mit der seelischen Wand-  
 lung unseres Volkes die Gefahren gerade in der Einbruchdiebstahlversicherung für die Versicherer sich verringern,  
 hat die Anstalt sich entschlossen, ihre Einbruchdiebstahl-Prämien durchschnittlich um rund 25 bis 33 1/2 Prozent  
 zu senken.

Die Gerechtigkeit erfordert, daß diese Beitragsenkung auch den Kunden der Anstalt gewährt wird, deren  
 Verträge noch auf längere Jahre zu höherem Beitrag laufen. Bei der Anpassung dieser höheren Beitragsätze  
 muß die Anstalt auch Wert darauf legen, daß die aus dem früheren Wettbewerb mit den privaten Versicherungs-  
 gesellschaften sich ergebenden Ungleichartigkeiten der Beitragsbemessung nach Möglichkeit beseitigt werden. Für  
 gleiche Gefahr muß im allgemeinen auch gleicher Beitragsatz entrichtet werden.

Durch die jetzt eintretende Beitragsermäßigung wird die bereits seit 1930 gewährte Beitragsenkung von  
 10% einstweilen abgeholten. Die Anstalt behält sich aber vor, bei weiterer günstiger Entwicklung der Einbruch-  
 diebstahl-Versicherung eine neue Beitragsenkung wieder einzuführen, sobald es möglich ist.

Gleichzeitig wünscht die Anstalt diese Gelegenheit zu benutzen, um die mit der Überwachung der Ablaufzeiten  
 und der neuen jedesmaligen Verlängerung des Versicherungsvertrages verbundenen allgemeinen Arbeiten und die  
 darauf beruhenden erheblichen Kosten zu vermeiden. Die ja letzten Endes von den Versicherungsnehmern bezahlt  
 werden müssen. Die Anstalt bittet daher, gegenüber der jetzigen erheblichen Beitragsenkung gleichzeitig einer  
 Verlängerung auf eine neue zehnjährige Vertragsdauer bis zum 1. Januar 1945 zuzustimmen. Diese neue  
 Vertragsdauer behindert die Versicherungsnehmer keineswegs, künftig bei eintretendem sachlichem Bedürfnis die  
 erforderliche Änderung des Versicherungsvertrages durch die örtlichen Geschäftsführer der Anstalt zu beantragen.

Der Jahresbeitrag wird hiermit ab 1. Januar 1935 unter Einfluß der bisherigen Beitrags-  
 senkung ermäßigt von RM. 66,10 auf RM. 50,- bei gleichzeitiger Ver-  
 längerung der Vertragsdauer bis zum 1. Januar 1945.

Düsseldorf, den 24. September 1934.

Der Generaldirektor

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
 A n e r k a n n t

28. 9. 1934

(Unterschrift des Versicherungsnehmers)

# D. Besondere Vereinbarungen:

1. Kommt ein Schlüssel des Geldschrankes/Tresors abhanden, ist das Schloss sofort umändern zu lassen. Bis zur Beendigung der Gefahrerhöhung ruht die Versicherung der im Geldschrank/Tresor verwahrten Werte.

2. Die Versicherungen unter Ziffer 4.5.6 gelten als auf „Einfes Risiko“ (§ 4.4 der Allgemeinen Versicherungsbedingungen) geschlossen.

3. Hiergegen erlischt Versicherung Nr. 11777

4. Hiergegen erlischt Versicherung Nr. 11778 Antrag v. 6.11.1916.



# Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz zu Düsseldorf.

Kreis	Bürgermeisterei	Versicherungsort	Strasse	Haus-
S i e g	M e n d e n	Siegburg-Mülldorf	Bonnerstr.	29 Nr.

## Nachtrag Nr. II

zu der Versicherung gegen Einbruchdiebstahl Nr. 11778

de r Bürgermeisterei M e n d e n , Gemeindekasse,

zu Siegburg - Mülldorf.

Zum Versicherungsvertrag wird davon Kenntnis genommen, dass im Geschäftslokal zum Kassenflur - Kassenschalter - vom Büro aus eine neue Tür angebracht worden ist, die vorwiegend von dem Büropersonal in Anspruch genommen wird. Diese Tür ist an die vorhandene Sicherheitsklingelleitung angeschlossen. Die Sicherheitsklingelleitung führt nicht mehr zu der Wohnung des Bürodieners, sondern durch das Büro in die Wohnung des Herrn Bürgermeisters des Amtes Menden.

Die bisherigen Bedingungen und Vereinbarungen behalten auch weiterhin unverändert Gültigkeit und bleibt die Versicherung in der bisherigen Form bestehen.

-----

Düsseldorf, den 17<sup>ten</sup> März 1933

Der Generaldirektor  
der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz.

*[Handwritten signature]*

Jk.

### Empfangs-Bescheinigung.

Bei Aushändigung des Versicherungsscheines ist zu zahlen:

#### 1. Jährliche Beitragszahlung:

a) Beitrag bis 1<sup>ten</sup> Januar 1934 59.50 R.M.

#### 2. Beitrags-Vorauszahlung:

- a) Beitrag für Jahre und Tage unter Gewähr von Freijahr R.M.
- b) Kosten des Versicherungsscheins 1,- "
- c) Versicherungssteuer aus a und b. 6,10 "
- d) Porto des Geschäftsführers. 0,25 "
- e) Gebühr für die Ausfertigung des Antrages 1,50 "

Summe 68,35 R.M.

Vorstehende Summe geschrieben:

*[Handwritten signature]*

R.M. 35 2 erhalten.

Siegburg, den 22<sup>ten</sup> März 1933.

Der Geschäftsführer:

*[Handwritten signature]*

die Provinzialfeuerversicherungsanstalt  
der Rheinprovinz

D ü s s e l d o r f.

Abt. H.

5. September 1935.

Einbruchsdiebstahlversicherung Nr. 11 778.

Unter dem vorbezeichneten Aktenzeichen ist dort selbst am 17. März 1933 eine Einbruchsdiebstahlversicherung abgeschlossen worden. Der Ordnung halber teile ich hierdurch mit, dass zum Kassenflur -Kassenschalter- vom Büro aus eine neue Tür angebracht worden ist, die vorwiegend von dem Büropersonal zur Abwicklung des Büroverkehrs in Anspruch genommen wird. Diese Tür ist an die vorhandene Sicherheitsklingelleitung angeschlossen. Ich bitte deshalb zu bestätigen, dass in der Versicherung eine Änderung nicht eintritt. Dem örtlichen Geschäftsführer habe ich von dieser Veränderung Kenntnis gegeben. Die Sicherheitsklingelleitung führt nicht mehr zu der Wohnung des Bürodieners, sondern durch das Büro in die Wohnung des Unterzeichneten.

///

///

2. Wiedervorlage bei Eingang einer Antwort evtl. am

1.10.1935.

Von dem Versicherungsnehmer erhalten an:

Beitrag . . . . . R.M. ----  
Kosten . . . . . R.M. keine  
Verf.-Steuer . . . . . R.M. ----  
Porto . . . . . R.M. ----

Summe: R.M. ----

, den 193

Der Geschäftsführer:

Düsseldorf, den 18. September 1935

Der Generaldirektor  
der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt  
der Rheinprovinz

*Handwritten signature: J. A. 5.11.1935*  
Auf Kassenflur  
von J. A.  
L. A. 5.11.1935  
v. Auf Kassenflur

3. Januar 1942.

An

Herrn Hubert H o l z  
Geschäftsführer der Provinzial-  
feuerversicherungsanstalt

Siegburg-Mülldorf.Beitragsrechnungen.

Die mir von der Provinzialfeuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz in Düsseldorf zugestellten Beitragsrechnungen für das Kalenderjahr 1942 sind wie folgt zu beanstanden:

1.Reg.Nr.1861: Nach dem vorliegenden Versicherungsschein beträgt die Versicherungssumme 1300,- Rm und der ungekürzte Jahresbeitrag 3,- Rm. Angefordert sind ungekürzt 13,30 Rm. Ich bitte um Berichtigung. Die Beitragsrechnung liegt bei.

2.Reg.Nr.ED.11778: Nach dem hier vorliegenden Nachtrag I vom 24. September 1934 ist der Jahresbeitrag auf 50,- Rm gesenkt worden. Angefordert sind ohne Versicherungssteuer 29,90 Rm. Ich bitte um Aufklärung. Durch den Umbau des Verwaltungsgebäudes vor einigen Jahren sind auch die Kassenräume geändert worden. Eine Handzeichnung liegt bei. Sofern sich dadurch der Versicherungsschein ändern muss, bitte ich die Berichtigung zu veranlassen. Die Beitragsrechnung ist beigelegt.

3.Geb.Kat.863,892: Die Anwesen sind von den bisherigen Eigentümern Peter Richarz und Theodor Frey von der Gemeinde Menden übernommen worden. Ein neuer Versicherungsschein liegt bisher nicht vor. Die Beitragsrechnungen können hier deshalb nicht nachgeprüft werden. Es kann aber auch angenommen werden, dass die Versicherungssumme im Falle Richarz bedeutend überschätzt ist.

Jch

ab am 5.1.42. *[Signature]*

Auszug aus der Niederschrift der Beratung der Gemeinderäte von Menden vom 17.12.1941.

Zu 2 i

Franz Mauermann beantragt Ermäßigung der Bürgersteuer. Es wird vorerst eine Prüfung vorgenommen, ob ein gesetzl. Anspruch auf Ermäßigung mit Rücksicht auf das Lebensalter besteht,

Entschliessungen des Leiters der Gemeinde Menden nach Anhörung der Gemeinderäte.

Zu 2 i

Eine Entschliessung ist vorerst nicht erforderlich.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 129

Jch bitte deshalb die Ausstellung neuer Versicherungsscheine zu veranlassen.

Die Beitragsrechnungen sind gleichfalls beigelegt.

4.Kat.Reg.Nr.298,862,863a,910,943,947,996,1198,Reg.Nr.4210.

Versicherungsscheine über die vorgenannten Versicherungen liegen hier nicht vor.Jch bitte deshalb die Erteilung neuer Versicherungsscheine,gegebenenfalls auf Kosten der hiesigen Verwaltung,zu veranlassen und mir zum Zwecke der Nachprüfung zuzustellen.

Die Beitragsrechnungen sind beigelegt.

Sollten Ihnen die erforderlichen Unterlagen nicht vorliegen, bitte ich um Weitergabe an die Versicherungsanstalt,damit diese Angelegenheit alsbald geregelt wird.Nach Eingang der Versicherungsscheine wird unverzüglich Zahlung geleistet.

///

///

2.Nach zwei Wochen.

15.1

*[Handwritten signature]*

Auszug aus der Niederschrift der Beratung der Gemeinderäte von Menden vom 17.12.1941.

Zu 2 c

Seitens der Verwaltung ist in Aussicht genommen, eine Entwässerung der Siedlung in der Hindenburgstrasse vorzunehmen

Entschlüsse des Leiters der Gemeinde Menden nach Anhörung der Gemeindevorsteher.

Zu 2 c

Eine Entschliebung ist vorerst nicht erforderlich.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 130

12. Mai 1942.

An

Herrn Hubert Holz  
Geschäftsführer der Prov. Feuerversicherungs-  
anstalt der Rheinprovinz

Düsseldorf.

Betr. Einbruchdiebstahlversicherung.

An 3. Januar ds. Js. habe ich unter Beifügung einer Handzeichnung mitgeteilt, dass die Versicherung gegen Einbruch (ED. 11778) infolge der vor einigen Jahren vorgenommenen baulichen Umgestaltung des Verwaltungsgebäudes abgeändert werden müsse, da die Kassenräume teils auch eine Änderung erfahren haben. Trotz meines Erinnerungsschreibens vom 1. April ds. Js. liegt bisher ein Antwortschreiben der Versicherungsanstalt nicht vor. Ich bitte deshalb dafür Sorge zu tragen, dass alsbald eine Berichtigung vorgenommen wird.

///  
2. Nach zwei Wochen.

In Vertretung:  
Amtsbeigeordneter

1. Erinnern.

///  
2. Nach 2 Wochen.

Siegburg-Mülldorf, den 27.5.1942  
Der Amtsbürgermeister:

Auszug aus der Niederschrift der Beratung der Gemeinderäte von Menden vom 17.12.1941.

Der Amtsbürgermeister

Siegburg-Mülldorf, den 1.4.1942

1.) An

Herrn Hubert H o l z  
Geschäftsführer der Provinzial-  
Feuerversicherungsanstalt  
in

Abt. I.

Siegburg - Mülldorf.

Betrifft: Beitragsrechnungen.

Mein Schreiben vom 3. Januar ds. Js. ist bisher nur teilweise erledigt worden. Eine zusätzliche Erklärung zu dem Versicherungsschein gegen Einbruchdiebstahl fehlt bisher. Ich bitte um Mitteilung, bis zu welchem Termin mit der Ausfertigung gerechnet werden kann.

J.V.

2.) Nach 1 Monat.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 131

3. August 1942

1.) An

Herrn Hubert H o l z  
Geschäftsführer der Prov. Feuerversicherungs-  
anstalt der Rheinprovinz  
in

Siegburg-Mülldorf

Betr.: Einbruchdiebstahlversicherung.

Auf meine Schreiben vom 3.1., 12.5., 27.5. und 19.6. ds. Js. betreffend den Abschluss einer neuen Einbruchdiebstahlversicherung bin ich bisher ohne Antwort geblieben. Durch die bauliche Umgestaltung des Verwaltungsgebäudes ist erforderlich, die am 22.12.1932 abgeschlossene Versicherung gegen Einbruchdiebstahl zu ändern. Ich bitte um gefl. Mitteilung, bis zu welchem Termin Sie nunmehr diese Änderung vorzunehmen gedenken. Ihrem gefl. Antwortschreiben sehe ich bis zum 10. d. Mts. entgegen.

2.) Zum Termin.

*1. Ich bin sehr dankbar für die schnelle Bearbeitung der Angelegenheit. Die Versicherung ist sehr wichtig für die Verwaltung. Ich bitte Sie, die Versicherung so schnell wie möglich abzuschließen. Ich werde Sie über den Fortschritt in Kenntnis setzen.*

*2. Ich bitte Sie, die Versicherung so schnell wie möglich abzuschließen. Ich werde Sie über den Fortschritt in Kenntnis setzen.*

*3. Ich bitte Sie, die Versicherung so schnell wie möglich abzuschließen. Ich werde Sie über den Fortschritt in Kenntnis setzen.*

*Handwritten notes and signatures at the bottom of the right page, including dates and names.*

Der Amtsbürgermeister. Siegburg-Mülldorf, den 19.6.1942

1) An Herrn Hubert Holz  
Geschäftsführer der Prov. Feuerversicherungs-  
anstalt der Rheinprovinz

I in Siegburg-Mülldorf.

Betr. Einbruchdiebstahlversicherung.

Auf mein Schreiben vom 12. Mai ds. Js. in vorbe-  
zeichneter Angelegenheit ist bisher eine Antwort nicht einge-  
gangen. Ich ersuche deshalb erneut, umgehend dazu Stellung zu  
nehmen.

2) Nach 2 Wochen.

# Provinzial- Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz

Friedrichstraße 70-74  
Sprechstunden: 9-15 Uhr  
Postanschrift: Düsseldorf, Postfach

Düsseldorf



Drahtwort: Provinzialfeuer Düsseldorf  
Fernsprecher: Sammel-Nummer 10441

## Einbruchdiebstahl-Versicherung

Reg.-Nr.: E.-D. 2/ 771/ 99022

Lage des Wagnisses:				
Kreis	Amt	Ort	Straße	Haus-Nr.
Sieg -	Menden	Siegburg-Mülldorf	Bonner -	102

Die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz versichert

der Bürgermeisterei Menden

in Siegburg-Mülldorf auf Grund des Antrages vom 22. September 1942

die umstehend bezeichneten Gegenstände zur Gesamtsumme von

Reichs-Mark: ..... Sechsendvierzigtausend.....

bei jährlicher Vorauszahlung der Beiträge.

Die Versicherung beginnt am 1. September 1942 mittags 12 Uhr

und endet am 1. Januar 1953 mittags 12 Uhr;

wird sie drei Monate vor ihrem Ablauf von keiner Seite schriftlich gekündigt, so verlängert sie sich stillschweigend von  
Jahre zu Jahre.

Für die Versicherung sind maßgebend:

- die Satzung der Anstalt,
- die Allgemeinen Bedingungen für Versicherung gegen Einbruchdiebstahl und Beraubung,
- die vermerkten besonderen Bedingungen und Vereinbarungen; siehe vorletzte Seite.

Düsseldorf, den 9. Januar 1943

Der Generaldirektor  
der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt  
der Rheinprovinz

Lfd. Nr.	Versicherungsgegenstand	Vollwert-Versicherungs-Summe RM	Jahresbeitrag		
			%	RM	Pf
1)	Büroeinrichtung und Geräte einschliessl. Büro- maschinen und Registrierkassen für das Rathaus Bonnerstrasse 102, das Wirtschaftsamt Bonner- strasse 68 und die Stadtverwaltung Bonnerstrasse 99 .....	46.000.-	0,55	25	30
Summe		46.000.-		25	30
		Versicherungssteuer		2	55
		Insgesamt		27	85

# Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz, Düsseldorf

## A. Allgemeine Einbruchdiebstahlversicherungs-Bedingungen (A.E.B.)

Genehmigt durch Erlass des Herrn Reichs- und Preussischen Wirtschaftsministers vom 14. Februar 1939 — IV Kred. 36 300,38 —

Für das Rechtsverhältnis zwischen dem Versicherungsnehmer und dem Versicherer (Anstalt) gelten das Reichsgesetz über den Versicherungsvertrag vom 30. Mai 1908 (RG.) und die Anstaltsstatuten, soweit nicht in den nachstehenden Allgemeinen Versicherungsbedingungen, in Sonderbedingungen oder durch besondere Vereinbarung anderes bestimmt ist.

### § 1. Versicherte Gefahren und Schäden.

- Die Anstalt (Versicherer) gewährt Versicherungsschutz gegen Schäden durch Einbruchdiebstahl (also nicht durch einfachen Diebstahl), bei Hausversicherung nach den beigefügten Zusatzbedingungen für die Bausicherung auch gegen Schäden durch Beraubung und räuberische Erpressung (Gewalt gegen eine Person oder Drohung mit Gefahr für Leib und Leben).
- Einbruchdiebstahl im Sinne der Versicherungsbedingungen liegt vor,
  - wenn ein Dieb in ein Gebäude oder den Raum eines Gebäudes einbricht, einsteigt, oder mittels falscher Schlüssel oder anderer nicht zum ordnungsmässigen Öffnen bestimmter Werkzeuge eindringt,
  - wenn er in einem Gebäude oder dem Raum eines Gebäudes Türen oder Behälter erbricht oder zum Öffnen von Türen oder Behältern falsche Schlüssel oder andere zum ordnungsmässigen Öffnen nicht bestimmte Werkzeuge verwendet,
  - wenn er den Diebstahl zur Nachtzeit in einem Gebäude oder dem Raum eines Gebäudes begeht, in das er sich in diebischer Absicht eingeschlichen oder worin er sich in dieser Absicht verborgen hatte,
  - wenn er den Diebstahl unter Anwendung der richtigen Schlüssel ausführt, sofern er diese durch Diebstahl im Sinne der Bestimmungen zu a) bis c), durch Beraubung oder räuberische Erpressung an sich gebracht hat.
- Die Anstalt ersetzt den Wert der durch den Einbruchdiebstahl entwendeten oder beim Einbruch zerstörten, sowie die Wertminderung der dabei beschädigten versicherten Sachen.
- Die Anstalt ersetzt Aufwendungen, die der Versicherungsnehmer im Schadenfall (Versicherungsfall) gemacht hat, nach § 15.
- Für einen weiteren Schaden, insbesondere für entgangenen Gewinn und Aufräumungskosten, haftet die Anstalt nur, wenn es besonders vereinbart ist.
- Die Anstalt haftet nicht
  - für Schäden, die bei dem Einbruch durch Brand oder Explosionen entstehen. Bei Anwendung von Sprengmitteln haftet sie jedoch für den Schaden an Geldschränken und ihrem Inhalt sowie an Stahlkammern (Tresoren) und ihrem Inhalt,
  - für Einbruchdiebstahlschäden, die von einer in häuslicher Gemeinschaft mit dem Versicherungsnehmer lebenden oder bei ihm wohnenden Person vorsätzlich herbeigeführt werden. Bei Geschäftsversicherungen haftet die Anstalt ferner nicht für Schäden, die durch einen Angestellten vorsätzlich herbeigeführt werden, wenn der Versicherungsnehmer nicht nachweist, daß der Angestellte den Schaden, während das Geschäft für ihn geschlossen war, herbeigeführt hat.
- Im Falle von inneren Unruhen oder Kriegereignissen jeder Art sowie im Falle von Erdbeben haftet die Anstalt nur, wenn der Versicherungsnehmer nachweist, daß der Schaden mit diesen Ereignissen weder unmittelbar noch mittelbar in Zusammenhang steht.

### § 2. Versicherte Sachen.

- Soweit nichts anderes vereinbart ist, sind nur die dem Versicherungsnehmer gehörigen Sachen versichert. Versichert sind auch Sachen, die vom Versicherungsnehmer unter Eigentumsvorbehalt erworben und ihm übergeben sind, sowie Sachen, die er sicherungshalber übereignet hat und für die dem Erwerber ein Entschädigungsanspruch nach § 71, Abs. 1, Satz 2 B.G.B. nicht zusteht. Die Versicherung von Hausrat und

Arbeitsgerät erstreckt sich auf die Sachen der in häuslicher Gemeinschaft mit dem Versicherungsnehmer lebenden Familienangehörigen und Arbeitnehmer.

- Schaufensterdecken der Geschäftsräume sind nicht mitversichert.

- Nur in verschlossenen Behältnissen, die eine erhöhte Sicherheit, und zwar auch gegen die Wegnahme der Behältnisse selbst gewähren, sind folgende Sachen versichert:

- Bargeld, Wertpapiere, Sparkassenbücher, Urkunden, ungefaßte Edelsteine, ungemünzte Metalle und ungefaßte edle Perlen, Münzen- und Briefmarkensammlungen,
- nicht in Gebrauch befindliche Schmuck-, Gold- und Silberfachen, sofern es sich nicht um die Versicherung von Geschäften mit Schmuck-, Gold- und Silberfachen handelt.

Liegt eine Vereinbarung über die Aufbewahrung solcher Sachen vor, so sind sie nur versichert, wenn sie sich unter dem vereinbarten Verschlus befinden.

Soweit sich danach Sachen, die nicht zum Haushalt gehören, in Geldschränken befinden müssen, haftet die Anstalt abweichend von § 1 (2) d) nur, wenn die Geldschränke erbrochen oder durch falsche Schlüssel oder andere zum ordnungsmässigen Öffnen nicht bestimmte Werkzeuge geöffnet werden.

Der Versicherungsnehmer hat Verzeichnisse zu führen und gesondert unter Verschluss aufzubewahren über Wertpapiere, sonstige Urkunden und Sammlungen, wenn diese insgesamt den Wert von 3000.— RM. übersteigen. Diese Bestimmung findet keine Anwendung auf Banken und Bankgeschäfte, Sparkassen und andere öffentliche Kassenverwaltungen.

### § 3. Ershwert, Unterversicherung, Versicherung auf „Erstes Risiko“. Bruchteilversicherung.

- Die Versicherung darf nicht zu einer Bereicherung führen. Maßgebend für die Entschädigung ist der Versicherungswert zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles (Ershwert), und zwar bei beschädigten Sachen der Unterschied zwischen diesem Wert und dem Wert der Reste, bei dessen Ermittlung die Verwendbarkeit der Reste für die Wiederherstellung zu berücksichtigen ist.

- Maßgebend für den Ershwert sind

- bei Hausrat, Gebrauchsgegenständen, Arbeitsgeräten und Maschinen: der Wiederbeschaffungspreis unter billiger Berücksichtigung des aus dem Unterschied zwischen alt und neu sich ergebenden Minderwertes. Ergibt sich bei Maschinen ein geringerer Wert aus dem Umstände, daß sie vor Eintritt des Schadenfalles schon dauernd entwertet waren, so gilt der geringere Wert als Ershwert;
- bei Waren, die der Versicherungsnehmer herstellt (in Arbeit befindlichen und fertigen Fabrikaten): die Kosten der Neuherstellung, soweit sie den Preis nicht überschreiten, der bei dem Verkauf erzielt worden wäre, abzüglich der an dem etwa noch nicht fertigen Erzeugnis ersparten Kosten;
- bei Waren, mit denen der Versicherungsnehmer handelt, bei Rohstoffen, die der Versicherungsnehmer für die Erzeugung von Waren beschafft hat, sowie bei Naturerzeugnissen: der Wiederbeschaffungspreis, soweit er den Preis nicht überschreitet, der bei dem Verkauf erzielt worden wäre, abzüglich der an dem etwa noch nicht fertigen Erzeugnis ersparten Kosten.

Maßgebend sind die Preise (soweit sich Marktpreise gebildet haben, die Marktpreise) zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles sowie die Kosten der Neuherstellung zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles.

Als Ersatzwert von Wertpapieren mit amtlichem Kurs gilt der Kurs (Einheitskurs) der letzten Notierung vor dem Schadenfall. Die Anstalt kann bei Wertpapieren auch andere Stücke gleicher Art liefern.

3. Ein persönlicher Liebhaberwert (Affektionswert) darf bei Ermittlung des Ersatzwertes nicht berücksichtigt werden.

4. Ist die Versicherungssumme niedriger als der Ersatzwert (Unterversicherung), so wird nur der Teil des Schadens ersetzt, der sich zum ganzen Schaden verhält wie die Versicherungssumme zum Ersatzwert.

Ob Unterversicherung vorliegt, ist für jede Gruppe (Position) des Versicherungsscheins besonders festzustellen. Außerhalb des Versicherungsortes (§ 4) befindliche Sachen sind hierbei nur dann zu berücksichtigen, wenn die Anstalt auch außerhalb des Versicherungsortes für sie haustat und Arbeitsgerät gelten mangels anderer Vereinbarung als in einer Gruppe versichert.

5. Ist eine Gruppe auf „Erstes Risiko“ versichert, so wird die Entschädigung dafür ermittelt, ohne daß die Bestimmung des § 3 (4, Abf. 1) über Unterversicherung Anwendung findet.

6. Ist eine Gruppe nur zu einem Bruchteil des Ersatzwertes aller zu dieser Gruppe gehörenden Sachen versichert (Bruchteilversicherung), so wird die Entschädigung wie Ziffer 5 berechnet, wenn der Ersatzwert aller zu der Gruppe gehörenden Sachen bei Eintritt des Schadenfalles den der Berechnung des Bruchteils zugrunde gelegten Versicherungswert nicht übersteigt. Sonst haftet die Anstalt nur nach dem Verhältnis der Unterversicherung Ziffer 4.

#### § 4. Versicherungsort.

1. Die Anstalt (der Versicherer) haftet nur für den Schaden, den die versicherten Sachen in den im Versicherungsschein bezeichneten Räumen erleiden (Versicherungsort).

2. Die Haftung für Schäden an Hausrat und Arbeitsgerät bleibt bei einem Wohnungswechsel auch während des Umzuges und in der neuen Wohnung bestehen, wenn sie innerhalb des Deutschen Reiches, der freien Stadt Danzig oder des Memelgebietes liegt. Der Versicherungsnehmer hat aber der Anstalt den Wohnungswechsel unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Der Anzeigepflicht hat er genügt, wenn er die Anzeige binnen zwei Wochen nach Beendigung des Umzuges erstattet. Verletzt er diese Pflicht und ist mit dem Wohnungswechsel eine Gefahrenerhöhung verbunden, so finden die Vorschriften der §§ 28, 29 und 30 Abf. 3 DVG. entsprechende Anwendung.

3. Die Versicherung von Hausrat und Arbeitsgerät umfaßt auch Sachen, die sich vorübergehend außerhalb der Versicherungsräume in Europa befinden. Die Entschädigung darf aber nicht mehr als 10 v. H. der Versicherungssumme für Hausrat und Arbeitsgerät zusammen, höchstens 3 000.— RM. betragen, jedoch ist die Haftung begrenzt auf die benutzten Hotels und Privatwohnungen. Bei dieser Außenversicherung wird jeder Schaden bis zur Höhe der unter der Außenversicherung fallenden Versicherungssumme voll ersetzt.

4. Die Anstalt kann bei einem Wohnungswechsel den Versicherungsvertrag mit Monatsfrist kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt mit dem Ablauf eines Monats, nachdem die Anstalt von dem Wohnungswechsel Kenntnis erlangt hat. Ist der Wohnungswechsel nicht rechtzeitig angezeigt worden, so ist die Anstalt von der Entschädigungspflicht frei, wenn der Schaden später als einen Monat nach dem Zeitpunkt eintritt, in dem die Anzeige der Anstalt hätte zugehen müssen. Die Verpflichtung der Anstalt bleibt bestehen, wenn zur Zeit des Eintritts des Schadens die Frist für die Kündigung der Anstalt abgelaufen und nicht gekündigt worden ist.

#### § 5. Anzeige von Gefahrumständen bei Vertragschluß.

Bei Vertragschluß hat der Versicherungsnehmer der Anstalt alle ihm bekannten Umstände, die für die Übernahme der Gefahr erheblich sind, insbesondere alle Umstände, nach denen er schriftlich gefragt wird, schriftlich anzuzeigen.

Ist die Anzeige eines erheblichen Umstandes unterblieben oder unrichtig erstattet, so hat die Anstalt das Recht, nach den §§ 16 bis 21 DVG. von dem Vertrage zurückzutreten und damit bei Eintritt des Schadenfalles die Leistung der Entschädigung zu verjagen.

#### § 6. Gefahrenerhöhung.

1. Nach dem Vertragschluß darf der Versicherungsnehmer ohne Einwilligung der Anstalt keine Gefahrenerhöhung vornehmen oder gestatten. Nimmt er eine Gefahrenerhöhung vor, so hat er dieselbe der Anstalt unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Das gleiche gilt, wenn er Kenntnis davon erlangt, daß ohne sein Wissen oder seinen Willen eine Gefahrenerhöhung eingetreten ist.

2. Als Gefahrenerhöhung gelten insbesondere die Beseitigung oder Verminderung von Sicherungen, die im Versicherungsschein angegeben sind. Bei Hausratversicherungen liegt Gefahrenerhöhung auch dann vor, wenn die Wohnung ohne Unterbrechung länger als 60 Tage unbewohnt und unbeaufsichtigt ist. Sie gilt als beaufsichtigt, wenn sich in ihr nachts eine erwachsene Person aufhält.

3. Im Falle der Verletzung dieser Vorschriften hat die Anstalt das Recht, unter den in den §§ 24 bis 30 DVG. bestimmten Voraussetzungen die Versicherung zu kündigen und bei Eintritt des Schadenfalles die Entschädigung zu verjagen.

#### § 7. Sicherheitsvorschriften.

Verletzt der Versicherungsnehmer gesetzliche, polizeiliche oder vereinbarte Sicherheitsvorschriften, die vor Eintritt des Schadenfalles zu erfüllen sind, oder duldet er ihre Verletzung, so kann die Anstalt

a) die Versicherung mit einmonatiger Frist kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt, wenn es nicht innerhalb eines Monats von dem Zeitpunkt an ausgeübt wird, in dem die Anstalt von der Verletzung Kenntnis erlangt, oder wenn der Zustand wiederhergestellt ist, der vor der Verletzung bestanden hat,

b) die Entschädigungsleistung ablehnen, wenn der Schaden nach der Verletzung eingetreten ist und die Verletzung auf Vorfall oder grober Fahrlässigkeit des Versicherungsnehmers beruht. Ist mit der Verletzung einer Sicherheitsvorschrift eine Gefahrenerhöhung verbunden, so finden die Bestimmungen des § 6 Anwendung. Die Entschädigungspflicht bleibt bestehen, wenn die Verletzung keinen Einfluß auf den Eintritt des Schadenfalles und auf den Umfang der Entschädigung gehabt hat oder wenn zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles die Frist für die Kündigung der Versicherung abgelaufen und die Versicherung nicht gekündigt ist.

#### § 8. Versicherungsschein.

Der Versicherungsnehmer erhält von der Anstalt einen Versicherungsschein. Wird der Versicherungsschein abweichend von den Angaben des Versicherungsnehmers im Antrage ausgefertigt, so ist der Versicherungsnehmer bei der Aushändigung des Versicherungsscheins hierauf schriftlich hinzuweisen. Der Inhalt des Versicherungsscheins gilt als genehmigt, wenn der Versicherungsnehmer innerhalb eines Monats, nachdem er ihm zugeworfen ist, bei der Anstalt keinen Widerspruch erhebt. Das Recht des Versicherungsnehmers, die Genehmigung wegen Irrtums anzufechten, bleibt unberührt.

#### § 9. Beginn und Ablauf der Versicherung. Beiträge und Nebenkosten.

1. Jede Versicherung beginnt, wenn nichts anderes vereinbart ist, mit dem Ablauf des Tages, an dem die Anstalt ihre Annahmeerklärung an den Antragsteller abgegeben hat. Wird ein Antrag des Versicherungsnehmers nicht innerhalb eines Monats seit seinem Eingang beanstandet oder abgelehnt, so gilt er als angenommen. Der Antragsteller ist seinen Antrag einen Monat gebunden.

2. Als Versicherungsjahr (Versicherungsperiode) gilt das Rechnungsjahr der Anstalt (Kalenderjahr), soweit nichts anderes vereinbart ist. Die ein- oder mehrjährige Dauer eines Vertrages wird vom Beginn des auf den Antrag folgenden Versicherungsjahres an gerechnet.

3. Ist eine ein- oder mehrjährige Versicherung drei Monate vor ihrem Ablauf von keiner Seite schriftlich — unter Angabe der Art der Versicherung und des Versicherungsgrundstücks nach Ort, Straße und Hausnummer — gekündigt, so gilt sie um ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr als stillschweigend verlängert.

4. Die Beiträge und Nebenkosten sind für neue Versicherungen bei Empfang des Versicherungsscheins, für bestehende bei Beginn eines jeden Versicherungsjahres fällig. Der Versicherungsnehmer hat den fälligen Beitrag und die Nebenkosten auf seine Gefahr und Kosten der ihm bekanntzugebenden Zahlstelle zu übermitteln.

5. Werden die Beiträge und Nebenkosten nicht rechtzeitig gezahlt, so ist die Anstalt unter den im Gesetz genannten Voraussetzungen (§ 39 DVG.) von der Verpflichtung zur Leistung frei und berechtigt, das Vertragsverhältnis mit einmonatiger Frist zu kündigen. Die Wirkungen der Kündigung treten nicht ein, wenn die Zahlung bis zum Ablauf der Frist geleistet wird.

Eine gerichtliche Einziehung rückständiger Folgebeiträge ist nur innerhalb eines Jahres seit Ablauf der nach § 39 DVG. gesetzten Zahlungsfrist zulässig.

6. Kündigt der Versicherungsnehmer vor Ablauf der Vertragszeit oder erlischt die Versicherung aus anderen Gründen, so gebührt der Anstalt der Beitrag bis zum Schluß des Versicherungsjahres. Kündigt die Anstalt, so erstattet sie den Beitrag nach dem Verhältnis der noch nicht abgelaufenen Versicherungszeit. Bei Erstattung von Beiträgen, die auf mehrere Jahre vorausbezahlt sind, kann die Anstalt den Betrag einbehalten, den sie bei Abschluß der Versicherung für die abgelaufene Zeit festgesetzt haben würde.

7. Angefangene Monate werden für voll gerechnet.

8. Die Erstattung irtümlich gezahlter Beiträge kann nur für das laufende und das vorausgegangene Versicherungsjahr beansprucht werden.

#### § 10. Mehrfache Versicherung. Vereinbarte Selbstversicherung.

1. Nimmt der Versicherungsnehmer für versicherte Sachen anderweit eine Versicherung gegen die gleiche Gefahr, so hat er der Anstalt unverzüglich den Namen des anderen Versicherungsunternehmens und die Versicherungssumme schriftlich anzugeben. Die Anstalt kann innerhalb eines Monats, nachdem sie von der anderen Versicherung Kenntnis erlangt hat, die Versicherung mit dreimonatiger Frist kündigen. Ist der Anstalt die andere Versicherung nicht angezeigt oder sonst nicht bekannt geworden und tritt nach Ablauf von drei Monaten seit dem Zeitpunkt, zu dem die Anzeige ihr hätte zugehen müssen, ein Schaden ein, so ist sie von der Entschädigungspflicht frei. Die Entschädigungspflicht bleibt bestehen, wenn zur Zeit des Schadenfalles trotz Ablauf der Frist die Versicherung nicht gekündigt war.

2. Ist vereinbart, daß der Versicherungsnehmer einen Teil des Schadens selbst zu tragen hat (vereinbarte Selbstversicherung), so darf er für diesen Teil keine andere Versicherung nehmen. Andernfalls wird die Entschädigung so ermäßigt, daß der Versicherungsnehmer den vereinbarten Teil des Schadens selbst trägt.

#### § 11. Herabsetzung der Versicherungssumme.

1. Übersteigt die Versicherungssumme den Wert der versicherten Sachen erheblich, so kann sowohl der Versicherungsnehmer wie die Anstalt nach § 51 DVG. die Herabsetzung der Versicherungssumme und des Beitrages verlangen.

2. Sind die versicherten Sachen gegen dieselbe Gefahr noch anderweit versichert und übersteigen die Versicherungssummen zusammen den Wert der versicherten Sachen, so kann der Versicherungsnehmer nach Maßgabe des § 60 DVG. die Herabsetzung der Versicherungssumme und des Beitrages verlangen, sofern er die später geschlossene Versicherung ohne Kenntnis der früheren Versicherung abgeschlossen hat. Die Herabsetzung des Beitrages wirkt jedoch erst vom Beginn der auf die Herabsetzung der Versicherungssumme folgenden Versicherungsperiode an.

#### § 12. Veräußerung der versicherten Sachen.

Veräußert der Versicherungsnehmer die versicherten Sachen, so geht die Versicherung nach § 69 DVG. auf den Erwerber über. Veräußerer oder Erwerber haben die Veräußerung unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Der Erwerber oder die Anstalt können die Versicherung nach §§ 70, 71 DVG. kündigen. Bei Verletzung der Anzeigepflicht wird die Anstalt nach § 71 DVG. von der Entschädigungspflicht frei.

#### § 13. Versicherung für fremde Rechnung.

1. Bei der Versicherung für fremde Rechnung kann der Versicherungsnehmer über die Rechte des Versicherten im eigenen Namen verfügen. Der Versicherungsnehmer ist ohne Zustimmung des Versicherten zur Annahme der Entschädigungszahlung sowie zur Übertragung der Rechte des Versicherten befugt, auch wenn er nicht im Besitze des Versicherungsscheins ist. Die Anstalt kann vor Auszahlung der Entschädigung den Nachweis verlangen, daß der Versicherte seine Zustimmung zu der Versicherung und zur Empfangnahme der Entschädigung erteilt hat.

2. Der Versicherte kann über seine Rechte nicht verfügen, selbst wenn er im Besitze des Versicherungsscheins ist; er kann die Zahlung der Entschädigung nur mit Zustimmung des Versicherungsnehmers verlangen.

3. Die für den Versicherungsnehmer geltenden Bestimmungen der §§ 6, 14, 15, 17 und 18 finden auf den Versicherten entsprechende Anwendung, § 79 DVG. bleibt unberührt.

#### § 14. Pflichten des Versicherungsnehmers im Schadenfalle.

1. Der Versicherungsnehmer hat im Falle eines Schadens, für den er Ersatz verlangt, folgende Pflichten:

a) Er hat den Schadenfall, nachdem er von ihm Kenntnis erlangt hat, der Anstalt oder ihrem Vertreter sowie der Polizeibehörde schriftlich oder mündlich unverzüglich anzuzeigen. Sind Sachen im Gesamtwerte von mehr als 2000.— RM. entwendet, so ist, abgesehen von der Mitteilung an die Polizeibehörde, der Anstalt der Schadenfall telegraphisch oder fernmündlich zu melden. Ein Verzeichnis der entwendeten Sachen ist der Polizeibehörde innerhalb dreier Tage nach Feststellung des Verlustes einzureichen.

b) Er hat nach Möglichkeit für die Abwendung oder Minderung des Schadens zu sorgen und dabei die Weisung der Anstalt oder ihres Vertreters zu befolgen und alle zur Entdeckung des Täters und zur Wiedererlangung der entwendeten Sachen geeigneten Maß-

nahmen zu treffen. Gestatten es die Umstände, so hat er solche Weisungen einzuholen. Wegen des Erfolges der Aufwendungen siehe § 15.

c) Er hat der Anstalt, soweit es ihm billigerweise zugemutet werden kann, jede Untersuchung über Ursache und Höhe des Schadens und über den Umfang ihrer Entschädigungspflicht zu gestatten, jede hierzu dienliche Auskunft auf Verlangen zu Protokoll oder schriftlich zu erteilen und Belege beizubringen. Auf Verlangen muß er ferner innerhalb einer angemessenen Frist, die mindestens zwei Wochen betragen muß, ein von ihm unterschriebenes Verzeichnis der am Schadtage vorhandenen sowie der entwendeten und beschädigten Sachen, und zwar nach Möglichkeit unter Angabe ihres Wertes unmittelbar vor dem Schadenfalle, auf seine Kosten vorlegen.

Durch die Absendung der Anzeige (Ziffer 1a) oder des Verzeichnisses (Ziffer 1c) wird die Frist gewahrt.

2. Verletzt der Versicherungsnehmer eine der vorstehenden Pflichten, mit Ausnahme der unter 1a geforderten telegraphischen oder fernmündlichen Anzeige, so ist die Anstalt von der Entschädigungspflicht frei, wenn der Versicherungsnehmer nicht nachweist, daß die Verletzung weder auf Vorfall noch auf grober Fahrlässigkeit beruht. Sind abhandlungsgewordene Sachen der Polizeibehörde nicht oder nicht rechtzeitig angezeigt, so kann die Entschädigung nur für diese Sachen verweigert werden. Ist die Anzeige des Schadens bei der Polizeibehörde unterblieben, so kann die Entschädigung nur bis zur Nachholung dieser Anzeige verweigert werden.

#### § 15. Ersatz der Aufwendungen.

Aufwendungen, auch erfolglose, die der Versicherungsnehmer im Schadenfalle zur Abwendung oder Minderung des Schadens für geboten halten durfte, hat die Anstalt zu ersetzen. Zu Vorschüssen ist die Anstalt nicht verpflichtet. Der Ersatz für Aufwendungen und die Entschädigung dürfen zusammen die Versicherungssumme nicht übersteigen. Bei einer Unterversicherung sind die Aufwendungen nur in demselben Verhältnis zu ersetzen wie der Schaden; Aufwendungen, die auf Anweisung der Anstalt gemacht worden sind, hat die Anstalt ohne Rücksicht auf bestehende Unterversicherung — auch über die Versicherungssumme hinaus — voll zu ersetzen.

#### § 16. Sachverständigenverfahren.

1. Jeder Teil kann verlangen, daß die Höhe des Schadens durch Sachverständige festgestellt wird. Die Ausdehnung des Sachverständigenverfahrens auf sonstige Feststellungen, insbesondere einzelne Voraussetzungen des Entschädigungsanspruchs, bedarf besonderer Vereinbarung. Die Feststellung, die die Sachverständigen im Rahmen ihrer Zuständigkeit treffen, ist verbindlich, wenn nicht nachgewiesen wird, daß sie offenbar von der wirklichen Sachlage erheblich abweicht.

2. Für das Sachverständigenverfahren gelten die Bestimmungen des § 15 der Satzung (siehe Anhang).

3. Durch das Sachverständigenverfahren werden die Pflichten des Versicherungsnehmers nach § 14 (1c) nicht berührt.

#### § 17. Besondere Verwirklichungsgründe.

Wenn der Versicherungsnehmer den Schaden vorsätzlich oder grob-fahrlässig herbeiführt oder sich bei den Verhandlungen über die Ermittlung der Entschädigung einer arglistigen Täuschung schuldig macht, so ist die Anstalt dem Versicherungsnehmer gegenüber von jeder Entschädigungspflicht aus diesem Schadenfall frei, auch wenn die Täuschungshandlung sich auf Gegenstände bezieht, die durch einen anderen zwischen den Vertragsteilen abgeschlossenen Vertrag gegen Schäden durch Einbruchdiebstahl versichert sind. Die Leistungsfreiheit gilt als festgestellt, wenn der Versicherungsnehmer wegen eines bei Ermittlung der Entschädigung begangenen Betruges oder Betrugsversuches rechtskräftig zur Strafe verurteilt ist.

#### § 18. Zahlung der Entschädigung.

1. Die Entschädigung ist einen Monat nach ihrer vollständigen Feststellung fällig, jedoch kann einen Monat nach Anzeige des Schadens als Teilzahlung der Betrag verlangt werden, der nach Lage der Sache mindestens zu zahlen ist. Die Entschädigung ist nach Ablauf eines Monats seit der Anzeige des Schadens mit 1 v. H. unter dem Diskontsatz der Reichsbank, aber mit nicht mehr als 6 v. H. und mit nicht weniger als 4 v. H. für das Jahr zu verzinsen. Der Lauf der Fristen ist gehemmt, solange infolge eines Verschuldens des Versicherungsnehmers die Entschädigung nicht ermittelt oder gezahlt werden kann.

2. Die Anstalt ist berechtigt, die Zahlung aufzuschieben:

a) wenn Zweifel über die Berechtigung des Versicherungsnehmers zum Zahlungsempfang bestehen, bis zur Beibringung der erforderlichen Nachweisung;

b) wenn eine polizeiliche oder strafgerichtliche Untersuchung aus Anlaß des Schadens gegen den Versicherungsnehmer eingeleitet ist, bis zur Erledigung dieser Untersuchung.

3. Wird der Verbleib der gestohlenen Sachen ermittelt, so hat der Versicherungsnehmer der Anstalt unverzüglich schriftlich Anzeige zu machen und auf ihr Verlangen alle Schritte zu tun, die zur Wiedererlangung der Sachen erforderlich sind, oder seine Rechte an den Sachen an die Anstalt abzutreten. Sind wiederherbeigeschaffte Sachen mit ihrem vollen Wert entschädigt worden, so hat der Versicherungsnehmer die Entschädigung zurückzahlen oder die Sachen der Anstalt zur Verfügung zu stellen. Der Versicherungsnehmer hat sich auf Verlangen der Anstalt innerhalb zweier Wochen nach Aufforderung hierüber zu entscheiden; nach fruchtlosem Ablauf dieser Frist geht das Wahlrecht auf die Anstalt über. Sind die wiederherbeigeschafften Sachen nur mit einem Teil ihres Wertes entschädigt worden, so kann der Versicherungsnehmer sie unter Rückzahlung der Teilentschädigung behalten. Erklärt er sich hierzu innerhalb zweier Wochen nach Aufforderung der Anstalt nicht bereit, so sind die Sachen im Einvernehmen mit der Anstalt öffentlich meistbietend zu verkaufen. Von dem Erlös abzüglich der Verkaufskosten erhält die Anstalt den Anteil, welcher der von ihr geleisteten Teilentschädigung entspricht.

4. Wenn der Entschädigungsanspruch nicht innerhalb sechs Monaten gerichtlich geltend gemacht wird, nachdem die Anstalt ihn unter Angabe der mit dem Ablauf der Frist verbundenen Rechtsfolge schriftlich abgelehnt hat, so ist die Anstalt von der Entschädigungspflicht frei.

### Zusatzbedingungen für die Beraubungsversicherung.

#### § 1.

Die Anstalt gewährt Versicherungsschutz gegen Schäden durch Beraubung und räuberische Erpressung (Gewalt gegen eine Person oder Drohung mit Gefahr für Leib und Leben).

#### § 2.

Für die Beraubungsversicherung gelten die Allgemeinen Einbruch-Diebstahlversicherungs-Bedingungen (AEB.) sinngemäß mit folgenden Ausnahmen:

a) Bargeld, Wertpapiere, Sparkassenbücher, Urkunden, ungefasste Edelsteine, ungemünzte Metalle, ungefasste echte Perlen, Münzen- und Briefmarkensammlungen, Schmuck-, Gold- und Silberfachen sind auch versichert, während sie sich nicht unter Verschluss befinden.

## B. Auszug aus der Satzung.

### Abchnitt I. Name, Gebiet, Sitz und Zweck der Anstalt.

§ 1. 1. Die durch Verordnung vom 5. Januar 1836 (65. S. 13 ff.) \*) für die Rheinprovinz gegründete „Provinzial-Feuer-Sozietät“ führt den Namen: „**Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz**“. Sie ist eine Provinzialanstalt, unterliegt den Vorschriften des Gesetzes über die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910 (65. S. 241 ff.) und wird nach Maßgabe dieses Gesetzes, der Provinzialordnung vom 1. Juni 1887 (65. S. 251 ff.) und dieser Satzung verwaltet.

2. Das Geschäftsgebiet der Anstalt ist die Rheinprovinz. Außerdem ist der Anstalt der Geschäftsbetrieb im bisherigen Fürstentum Bickenfeld unter Voraussetzung der Genehmigung der betreffenden Landesregierung gestattet.

3. Die Anstalt hat ihren Sitz in Düsseldorf. Gerichtsstand ist der Sitz der Anstalt; soweit indessen Versicherungsverträge von einem bevollmächtigten Vertreter (§ 4 Ziffer 4 und § 5) selbstständig abgeschlossen sind, auch der Sitz dieses Vertreters.

4. Die Anstalt bedient sich eines Siegels mit dem Wappen der Rheinprovinz und der Umschrift: „**Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz**“.

5. Zweck der Anstalt ist die Versicherung unbeweglicher Sachen gegen Brand-, Blitz- und Explosionschäden. Außerdem betreibt die Anstalt mit staatlicher Genehmigung als Nebenbetriebe die Versicherung beweglicher Sachen gegen die gleichen Schäden sowie die Waldbrandversicherung, außerdem die Versicherung gegen Mietverlust und Schaden durch Betriebsunterbrechung infolge von Brand, Blitzschlag oder Explosion, gegen Einbruchdiebstahl und Beraubung, gegen Wasserleitungschäden und die Glasversicherung.

\*) Anstelle der bis dahin vorhandenen einzelnen Sozietäten.

### § 19. Rechtsverhältnis nach dem Schadenfall.

1. Vom Schadentage ab vermindert sich die Versicherungssumme für den Rest der Versicherungsperiode um den Betrag der Entschädigung. Für spätere Versicherungsperioden gelten wieder die ursprüngliche Versicherungssumme und der Beitrag, wenn sich nicht aus den Umständen etwas anderes ergibt.

2. Nach dem Eintritt eines Schadenfalles können beide Teile jede zwischen ihnen bestehende Einbruchdiebstahl- und Beraubungsversicherung kündigen, der Versicherungsnehmer jedoch nur, wenn er den Schaden der Anstalt in der vorgeschriebenen Frist (§ 14) angezeigt hat. Der Vertrag ist spätestens zwei Wochen nach Auszahlung oder Ablehnung der Entschädigung schriftlich zu kündigen.

3. Wird kein Schadenersatz beantragt, so ist die Kündigung nur zulässig, wenn der Schadenfall nicht länger als ein Jahr zurückliegt; sie ist spätestens einen Monat, nachdem der kündigende Teil von dem Schaden Kenntnis erlangt hat, schriftlich zu erklären.

4. Der Vertrag endet einen Monat nach der Kündigung, soweit nichts anderes vereinbart ist.

### § 20. Schriftliche Form der Erklärungen des Versicherungsnehmers.

Versicherungsanträge sowie sämtliche Anzeigen und Erklärungen des Versicherungsnehmers mit Ausnahme der Schadenanzeige bedürfen der schriftlichen Form.

b) In Erweiterung des § 17 ist die Anstalt dem Versicherungsnehmer gegenüber von jeder Entschädigungspflicht aus einem Schadenfall auch dann frei, wenn die beraubte Person den Schaden vorsätzlich oder grobfahrlässig herbeiführt.

c) Bei Hausratversicherungen haftet die Anstalt in Erweiterung des § 4 auch für Schäden durch Beraubung des Versicherungsnehmers und der in häuslicher Gemeinschaft mit ihm lebenden erwachsenen Personen auf Wegen und Fahrten innerhalb des Deutschen Reiches, der Freien Stadt Danzig und des Memelgebietes. Die nach § 3 (4) und (5) zu ermittelnde Entschädigung darf jedoch 10 v. H. der Versicherungssumme, höchstens 2000.— RM., nicht übersteigen.

#### § 3.

Eine weitere Ausdehnung der Beraubungsversicherung bedarf besonderer Vereinbarung.

### Abchnitt II. Zusammensetzung, Wahl und Befugnisse der Organe der Anstalt.

#### 1. Anstaltsbeamte und Vertreter.

##### § 2. Generaldirektor.

1. Die Verwaltung der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt führt der Generaldirektor, welchem nach Bedürfnis obere Beamte — Landesversicherungsräte, Generalinspektoren — zugeordnet werden.

2. Der Generaldirektor vertritt die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt gerichtlich und außergerichtlich und vollzieht namens derselben alle Schriftstücke unter der Bezeichnung: „Der Generaldirektor der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“.

3. Er ist für den ordnungsmäßigen Gang der Geschäfte, sowie für die genaue Beobachtung aller gesetzlichen und Verwaltungs-Vorschriften verantwortlich.

4. Der Generaldirektor wird von dem Provinzial-Landtage auf Zeit (mindestens auf 6 Jahre) oder auf Lebenszeit gewählt.

##### § 3. Anstaltsbeamte.

Der Generaldirektor und alle Beamten der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt sind Provinzialbeamte und Dienstuntergebene des Landeshauptmanns. Dieser ist berechtigt, zu jeder Zeit Einsicht in die gesamte

Geschäftsführung der Anstalt zu nehmen und Auskunft zu verlangen. Der Generaldirektor ist der nächste Dienstvorgesetzte aller bei der Anstalt angestellten Beamten.

##### § 4. Bürgermeister und Geschäftsführer.

1. Die Entgegennahme und Weitergabe von Versicherungsanträgen, sowie die dauernde Beobachtung der versicherten Gegenstände erfolgt für die Gebäudeversicherungen durch die Bürgermeister, für die Mobiliarversicherungen durch Geschäftsführer, welche gleichzeitig als Hilfsagenten für die Gebäudeversicherungen dienen. Die Geschäftsführer senden die Gebäudeversicherungsanträge durch Vermittelung der Bürgermeister an den Generaldirektor. Die Versicherungsanträge sind von dem Bürgermeister oder Geschäftsführer auf ihre Richtigkeit zu prüfen. Die Bürgermeister und Geschäftsführer sind verpflichtet, die Versicherungen in besondere Bücher nach Vorschrift des Generaldirektors einzutragen. Die Einsicht dieser Bücher steht nur solchen Personen zu, welche ein Interesse an dieser Einsicht nachweisen können. Auszüge aus diesen Büchern sind den Versicherten unentgeltlich zu erteilen.

2. Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats, die den Bürgermeistern in ihrer Eigenschaft als örtliche Vertreter der Anstalt obliegenden Geschäfte anderen Personen zu übertragen.

3. Die Bürgermeister sind befugt, die Führung dieser Geschäfte abzulehnen.

4. Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats, geeignete Geschäftsführer zu bevollmächtigen, Mobiliar-Versicherungs-Verträge, sowie falls in Gemäßheit des Absatzes 2 und 3 die Bürgermeister die Gebäude-Versicherungsanträge nicht bearbeiten, auch andere selbständig im Auftrage des Generaldirektors abzuschließen.

##### § 5. Bezirksvertreter.

Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats Bezirksvertreter zu ernennen, an welche die Versicherungsanträge von den Bürgermeistern und Geschäftsführern weiter zu reichen sind. Diese Bezirksvertreter können bevollmächtigt werden, selbständig im Auftrage des Generaldirektors Versicherungsverträge abzuschließen.

#### 2. Verwaltungsrat.

§ 6. 1. Zur Leitung der Verwaltung sowie zur Ausübung der fortlaufenden Aufsicht über die Geschäftsführung des Generaldirektors wird ein Verwaltungsrat bestellt.

2. Der Verwaltungsrat besteht außer dem Landeshauptmann und dem Generaldirektor der Anstalt aus zehn von dem Provinzialauschuß ausschließlich aus den Versicherungsnehmern der Anstalt zu wählenden Mitgliedern, von welchen letzteren sechs zur Beschlussfassung anwesend sein müssen.

Solange nach der Satzung der Provinzial-Lebensversicherungsanstalt der Rheinprovinz deren Verwaltungsrat durch den Verwaltungsrat der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz gebildet wird (§ 18 Abs. 1 der Satzung), müssen von den Mitgliedern des Verwaltungsrats mindestens 3 gleichzeitig zu den Versicherungsnehmern der Lebensversicherungsanstalt gehören.

Bei der Wahl ist darauf Bedacht zu nehmen, daß die bei den Anstalten beteiligten Berufsstände in Stadt und Land hinlänglich nach Maßgabe ihrer Beteiligung vertreten sind.

§ 7. Dem Verwaltungsrat liegt u. a. ob:

1. Die Vorbereitung der Wahl des Generaldirektors.
2. Die vorläufige Feststellung des Haushaltsplans.
3. Die vorläufige Abnahme der Jahresrechnung und einstweilige Genehmigung von Überschreitungen des Haushaltsplans.
4. Die Aufstellung der Vorschläge wegen Verwendung der Überschüsse.
5. Die Beschlussfassung über Gewährung von Beihilfen zur Förderung der Feuericherheit (§ 19).
6. Die Bestimmung über die Anlegung der verfügbaren Gelder und des Sicherheitsfonds (§ 12).
7. Die Entscheidung über die Beschwerden gegen Verfügungen des Generaldirektors, soweit diese nicht disziplinarer Natur sind.
8. Die Erhöhung oder Ermäßigung der Beiträge für einzelne Bezirke.
9. Die Entscheidung zweifelhafter Brandentschädigungsfälle.
10. Die Feststellung und Änderung der allgemeinen Versicherungsbedingungen, der Grundätze für die Bemessung der Höhe der Beiträge, sowie der Gebühren, welche bei Aufnahme von Versicherungsanträgen an die Anstalt und an die Geschäftsführer zu zahlen sind.
11. Die Vorprüfung aller dem Provinzialauschuß zu machenden Vorschläge.

#### 3. Provinzialauschuß.

§ 8. Die obere Leitung und Verwaltung der Anstalt steht dem Provinzialauschuß zu. Ihm liegt u. a. ob:

1. Die Wahl des Vorsitzenden, dessen Stellvertreters und der Mitglieder des Verwaltungsrats.
2. Die Wahl der dem Generaldirektor zugeordneten oberen Beamten (Landesversicherungsräte, Generalinspektoren).
3. Die Anstellung aller übrigen Beamten der Anstalt.
4. Die Beschlussfassung über die Verwendung der Überschüsse.
5. Die Entscheidung über Beschwerden gegen Beschlüsse des Verwaltungsrats vorbehaltlich § 16 Abs. 2.
6. Der Erlass der Geschäftsanweisung für den Generaldirektor und die übrigen Beamten der Anstalt.
7. Die Vorprüfung aller dem Provinziallandtage zu machenden Vorschläge.

#### 4. Provinziallandtag.

§ 9. Dem Provinziallandtage steht zu:

1. Die Wahl des Generaldirektors der Anstalt.
2. Die Feststellung des Haushaltsplanes.
3. Die Prüfung und Entlastung der Jahresrechnung, sowie die Genehmigung von Überschreitungen des Haushaltsplanes.
4. Die Entgegennahme des Jahresberichts.
5. Der Erlass und die Abänderung der Satzung.
6. Die Beschlussfassung über die Aufnahme etwaiger Nebenbetriebe (§ 32 des Gesetzes vom 25. Juli 1910).
7. Die Beschlussfassung über die Auflösung der Anstalt.

### Abchnitt III. Die finanziellen Grundlagen der Anstalt.

#### § 10. Haftung des Provinzialverbandes für die Verbindlichkeiten der Anstalt.

1. Sollte infolge außergewöhnlicher Unglücksfälle die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt die ihr obliegenden Zahlungen aus eigenen verfügbaren Beständen zu leisten außerstande sein, so haftet der Provinzial-Verband der Rheinprovinz für die Verpflichtungen der Anstalt; die Leistungen des Provinzial-Verbandes sind aus den nächsten sich ergebenden Überschüssen zurückzuerstatten.

2. Eine Verpflichtung der Versicherungsnehmer zur Leistung von Nachschüssen besteht nicht.

#### § 11. Beiträge der Versicherungsnehmer.

1. Zur Deckung der Brandschäden und aller sonstigen Ausgaben der Anstalt sind die Versicherungsbeiträge bestimmt.

2. Die Beiträge sind im Verhältnis zum Gesamtbedarf der Anstalt derart zu bemessen, daß sie nach der mit der Versicherung übernommenen Gefahr abgestuft werden. Bei der Beurteilung der Gefahr sind neben der Feuericherheit des Ortes und der Lage der Gebäude insbesondere die Beschaffenheit und Benutzung der Sachen zu berücksichtigen.

3. Die Ausbreitung der Beiträge erfolgt zu Beginn eines jeden Geschäftsjahres (§ 13). \*)

4. Die Einziehung der Beiträge erfolgt entweder durch die Gemeinden auf Grund Vereinbarung oder durch besondere, von dem Generaldirektor zu ernennende Erheber.

5. Im letzteren Falle erfolgt die etwa nötig werdende Beitreibung der Immobilien-Versicherungsbeiträge (§ 1 Ziffer 5 Satz 1) im Verwaltungs-zwangsvorfahren auf Ersuchen des Generaldirektors durch die zuständige Gemeindekasse gegen Zahlung von 2% Hebegebühr.

Andere Versicherungsbeiträge unterliegen der Einziehung im Verwaltungszwangsvorfahren nicht.

#### § 12. Vermögen der Anstalt. Sicherheitsfonds.

1. Das Vermögen der Anstalt ist unter Beachtung der Vorschriften des § 19 Gesetz vom 25. Juli 1910 mündelsicher anzulegen.

2. Das Vermögen und die Einnahmen der Anstalt dürfen nur im Interesse der Anstalt oder der Versicherten verwendet werden (§ 19 a. a. O.).

3. Zur Deckung außergewöhnlicher Geschäftsverluste ist ein Sicherheitsfonds zu bilden, dessen Mindestbetrag auf 2% des jeweiligen Versicherungsbestandes festgelegt wird.

4. Die Versicherungsnehmer haben keinen Anspruch an den Sicherheitsfonds.

\*) Über die Fälligkeit der Beiträge und die Folgen nicht rechtzeitiger Zahlung v. vergl. AEB. § 9.

5. Das bei Auflösung der Anstalt nach Deckung aller Verpflichtungen verbleibende Vermögen fällt an den Provinzialverband der Rheinprovinz und muß für Zwecke des Feuerlöschwesens im Geschäftsgebiet der Anstalt verwendet werden.

### § 13. Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

### Abchnitt IV. Prüfung der Versicherungsunterlagen.

§ 14. 1. Die Prüfung und Feststellung der Versicherungsunterlagen erfolgt durch den Generaldirektor oder die durch Beschluß des Verwaltungsrates zum Abschluß von Versicherungsverträgen Bevollmächtigten Personen.

2. Die Versicherung unbeweglicher Sachen darf nur auf Grund einer von der Anstalt zu bewirkenden Schätzung übernommen werden. Die Schätzung erfolgt in der Regel an der Hand der dem Versicherungsantrag beizufügenden Gebäudebeschreibung. Über den festgestellten Schätzungswert hinaus darf keine Versicherung angenommen werden.

### Abchnitt V. Verfahren bei Regelung der Brandschäden.

§ 15. 1. Die Feststellung der Brandentschädigung erfolgt entweder durch Vereinbarung zwischen der Anstalt und dem Versicherungsnehmer, oder auf Grund einer Schätzung von zwei Sachverständigen, von welchen jede Partei einen benennt. Die Abschätzung durch Sachverständige kann jederzeit vor Beginn oder während der Vereinbarungsverhandlungen von jeder Partei beantragt werden.

2. Unterläßt es der Versicherungsnehmer trotz Aufforderung, bis zum Abschätzungsstermin einen Sachverständigen zu ernennen, oder kann er wegen Abwesenheit oder aus sonstigen Gründen zur Ernennung eines solchen nicht aufgefordert werden, so ernannt der Bürgermeister den Sachverständigen des Versicherungsnehmers. Beide Sachverständige ernennen vor Beginn des Abschätzungsverfahrens einen Obmann. Können sich die Sachverständigen über die Wahl des Obmannes nicht einigen, so ernannt ihn der Landrat des Kreises, in Stadtkreisen der Bürgermeister.

3. Einigen sich die Sachverständigen über die Schadensberechnung nicht, so entscheidet über die streitig gebliebenen Punkte innerhalb der Grenzen der Feststellungen der Sachverständigen der Obmann. Jede Sachverständige hat sein Gutachten schriftlich abzugeben. Die Frist für die Erklärung wird in der über die Ernennung der Sachverständigen aufzunehmenden Verhandlung festgestellt.

4. Aus der von den Sachverständigen zu bezeichnenden Feststellung muß der Versicherungswert der Sachen sowohl zur Zeit des Eintritts des Schadensfalls, als auch zur Zeit nach dem Schadenfall herangezogen und zwar bezüglich der übrig gebliebenen Teile und Materialien unter Berücksichtigung ihrer Verwendbarkeit für die Wiederherstellung.

5. Auf Grund der Feststellung der Sachverständigen über die Höhe des Schadens hat der Generaldirektor die Entschädigung nach Maßgabe der allgemeinen und der etwa vereinbarten besonderen Versicherungsbedingungen festzusetzen. Die Kosten ihres Sachverständigen trägt jede Partei allein, die Kosten des Obmannes jede Partei nach Maßgabe des Unterliegens. Die Abschätzungsverhandlungen werden dem Versicherten auf Verlangen abschriftlich auf seine Kosten mitgeteilt.

### Abchnitt VI. Verfahren bei Streitigkeiten zwischen dem Versicherungsnehmer und der Anstalt. Rechtsmittel.

§ 16. 1. Gegen die Ablehnung einer Gebäudeversicherung durch den Generaldirektor steht dem Versicherungsnehmer der Einspruch bei dem Verwaltungsrat frei; der Einspruch ist binnen 2 Wochen nach Zustellung des Ablehnungsbefehles bei dem Generaldirektor zu erheben.

2. Gegen die Entscheidung des Verwaltungsrates kann binnen zwei Wochen nach Zustellung Beschwerde bei dem Oberpräsidenten erhoben werden, welcher endgültig entscheidet.

## C. Auszug aus dem Reichsgesetz über den Versicherungs-Vertrag (V. V. G.).

(Wiedergabe der in den Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen erwähnten Bestimmungen des Gesetzes.)

§ 16. Der Versicherungsnehmer hat bei der Schließung des Vertrages alle ihm bekannten Umstände, die für die Übernahme der Gefahr erheblich sind, dem Versicherer anzuzeigen.

Ist dieser Vorschrift zuwider die Anzeige eines erheblichen Umstandes unterblieben, so kann der Versicherer von dem Vertrage zurücktreten. Das gleiche gilt, wenn die Anzeige eines erheblichen Umstandes deshalb unterblieben ist, weil sich der Versicherungsnehmer der Kenntnis des Umstandes arglistig entzogen hat.

3. Gegen die Bescheide des Generaldirektors, durch welche die Entschädigung festgesetzt oder die Gewährung einer Entschädigung abgelehnt wird, steht dem Versicherungsnehmer entweder binnen einer Frist von 6 Monaten nach Empfang des Bescheides der Rechtsweg, oder die Beschwerde an den Verwaltungsrat und gegen dessen Entscheidung die Beschwerde an den Provinzialausschuß frei; die Beschwerden sind binnen 1 Monat nach Zustellung des Bescheides bei dem Generaldirektor zu erheben. Auch gegen die Entscheidung des Provinzialausschusses steht dem Versicherungsnehmer binnen einer Frist von 6 Monaten nach Empfang der Entscheidung der Rechtsweg offen.

### Abchnitt VIII. Abtretungen und Pfändungen der Entschädigungsforderungen des Versicherungsnehmers.

§ 18. 1. Vor der Wiederherstellung des Gebäudes kann die Forderung des Versicherungsnehmers auf die Entschädigungssumme nur an den Erwerber des Grundstücks oder an solche Gläubiger des Versicherungsnehmers übertragen werden, welche Arbeiten oder Lieferungen zur Wiederherstellung des Gebäudes übernommen oder bewirkt haben. Eine Übertragung an Gläubiger des Versicherungsnehmers, die bare Vorschüsse zur Wiederherstellung des Gebäudes gegeben haben, ist wirksam, wenn die Verwendung der Vorschüsse zur Wiederherstellung erfolgt.

2. Den gleichen Beschränkungen unterliegt die Pfändbarkeit der Forderung.

### Abchnitt IX. Aufwendungen zur Förderung der Feuericherheit.

§ 19. Der Haushaltsplan der Anstalt hat alljährlich Mittel auszuwerfen zur Gewährung von Beihilfen für Einrichtungen und Maßnahmen, welche der Erhöhung der Feuericherheit dienen.

Die Höhe der Mittel ist nach der Leistungsfähigkeit der Anstalt und dem im Anstaltsgebiete vorhandenen Bedürfnisse zu bemessen. Solange der Mindestbetrag des Sicherheitsfonds nicht erreicht ist, kann von Auswerfung der Mittel abgesehen werden.

§ 20. Der Generaldirektor ist ermächtigt, aus diesen Mitteln (§ 19) ferner:

- a) für wirksame Hilfeleistung bei Bränden und für sonstige außerordentliche Bemühungen im Interesse der Anstalt Belohnungen zu gewähren, sowie
- b) Vergütungen für die durch die Löschhilfe an nicht versicherten Gegenständen herbeigeführten Schäden zu leisten, wenn der Anstalt dadurch Nutzen erwachsen ist.

§ 21. Die von der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt gegründete „Feuerwehr-Unfallkasse der Rheinprovinz“ wird nach Maßgabe des Statuts dieser Kasse vom 9. Dezember 1892 verwaltet.

Abänderungen dieses Statuts bedürfen der Genehmigung des Provinziallandtages.

§ 22. Die bei der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt bestehende „Unterstützungskasse für im Feuerlöschdienste Beschädigte oder Verunglückte“ wird nach Maßgabe des Statuts dieser Kasse vom 10. Januar 1893 verwaltet.

Abänderungen dieses Statuts bedürfen der Genehmigung des Provinzialausschusses.

### Abchnitt X. Bekanntmachungen.

§ 23. Die Satzung, Änderungen der Satzung und sonstige für die Allgemeinheit wichtige Bekanntmachungen der Anstalt sind in den Amtsblättern der zum Anstaltsgebiet gehörigen Regierungen zu veröffentlichen.

§ 24. Die für die Versicherungsnehmer wichtigen Bestimmungen des Gesetzes vom 25. Juli 1910 sowie dieser Satzung, dazu die allgemeinen Versicherungsbedingungen sind jedem Versicherungsfchein beizufügen.

§ 18. Ein Umstand, nach welchem der Versicherer ausdrücklich und schriftlich gefragt hat, gilt im Zweifel als erheblich.

Hatte der Versicherungsnehmer die Gefahrenumstände an der Hand schriftlicher, von dem Versicherer gestellter Fragen anzuzeigen, so kann der Versicherer wegen unterbliebener Anzeige eines Umstandes, nach welchem nicht ausdrücklich gefragt worden ist, nur im Falle arglistiger Verschweigung zurücktreten.

§ 19. Wird der Vertrag von einem Bevollmächtigten oder von einem Vertreter ohne Vertretungsmacht geschlossen, so kommt für das Rücktrittsrecht des Versicherers nicht nur die Kenntnis und die Arglist des Vertreters, sondern auch die Kenntnis und die Arglist des Versicherungsnehmers in Betracht. Der Versicherungsnehmer kann sich darauf, daß die Anzeige eines erheblichen Umstandes ohne Verschulden unterblieben oder unrichtig gemacht ist, nur berufen, wenn weder dem Vertreter noch ihm selbst ein Verschulden zur Last fällt.

§ 20. Der Rücktritt kann nur innerhalb eines Monats erfolgen. Die Frist beginnt mit dem Zeitpunkt, in welchem der Versicherer von der Verletzung der Anzeigepflicht Kenntnis erlangt.

Der Rücktritt erfolgt durch Erklärung gegenüber dem Versicherungsnehmer. Im Falle des Rücktritts sind, soweit dieses Gesetz nicht in Ansehung der Prämie ein anderes bestimmt, beide Teile verpflichtet, einander die empfangenen Leistungen zurückzugewähren; eine Geldsumme ist von der Zeit des Empfanges an zu verzinsen.

§ 21. Tritt der Versicherer zurück, nachdem der Versicherungsfall eingetreten ist, so bleibt seine Verpflichtung zur Leistung gleichwohl bestehen, wenn der Umstand, in Ansehung dessen die Anzeigepflicht verletzt ist, keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 23. Nach dem Abschlusse des Vertrags darf der Versicherungsnehmer nicht ohne Einwilligung des Versicherers eine Erhöhung der Gefahr vornehmen oder deren Vornahme durch einen Dritten gestatten.

Erlangt der Versicherungsnehmer Kenntnis davon, daß durch eine von ihm ohne Einwilligung des Versicherers vorgenommene oder gestattete Änderung die Gefahr erhöht ist, so hat er dem Versicherer unverzüglich Anzeige zu machen.

§ 24. Verletzt der Versicherungsnehmer die Vorschrift des § 23 Abs. 1, so kann der Versicherer das Versicherungsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen. Beruht die Verletzung nicht auf einem Verschulden des Versicherungsnehmers, so braucht dieser die Kündigung erst mit dem Ablauf eines Monats gegen sich gelten zu lassen.

Das Kündigungsrecht erlischt, wenn es nicht innerhalb eines Monats von dem Zeitpunkt an ausgeübt wird, in welchem der Versicherer von der Erhöhung der Gefahr Kenntnis erlangt, oder wenn der Zustand wiederhergestellt ist, der vor der Erhöhung bestanden hat.

§ 25. Der Versicherer ist im Falle einer Verletzung der Vorschrift des § 23 Abs. 1 von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall nach der Erhöhung der Gefahr eintritt.

Die Verpflichtung des Versicherers bleibt bestehen, wenn die Verletzung nicht auf einem Verschulden des Versicherungsnehmers beruht. Der Versicherer ist jedoch auch in diesem Falle von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn die im § 23 Abs. 2 vorgezeichnete Anzeige nicht unverzüglich gemacht wird und der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen, eintritt, es sei denn, daß ihm in diesem Zeitpunkte die Erhöhung der Gefahr bekannt war.

Die Verpflichtung des Versicherers zur Leistung bleibt auch dann bestehen, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist oder wenn die Erhöhung der Gefahr keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 26. Die Vorschriften der §§ 23 bis 25 finden keine Anwendung, wenn der Versicherungsnehmer zu der Erhöhung der Gefahr durch das Interesse des Versicherers oder durch ein Ereignis, für welches der Versicherer haftet oder durch ein Gebot der Menschlichkeit veranlaßt wird.

§ 27. Tritt nach dem Abschlusse des Vertrags eine Erhöhung der Gefahr unabhängig von dem Willen des Versicherungsnehmers ein, so ist der Versicherer berechtigt, das Versicherungsverhältnis unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat zu kündigen. Die Vorschriften des § 24 Abs. 2 finden Anwendung.

Der Versicherungsnehmer hat, sobald er von der Erhöhung der Gefahr Kenntnis erlangt, dem Versicherer unverzüglich Anzeige zu machen.

§ 28. Wird die im § 27 Abs. 2 vorgezeichnete Anzeige nicht unverzüglich gemacht, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt eintritt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen.

Die Verpflichtung des Versicherers bleibt bestehen, wenn ihm die Erhöhung der Gefahr in dem Zeitpunkte bekannt war, in welchem ihm

die Anzeige hätte zugehen müssen. Das gleiche gilt, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist oder wenn die Erhöhung der Gefahr keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 29. Eine unerhebliche Erhöhung der Gefahr kommt nicht in Betracht. Eine Gefahrerhöhung kommt auch dann nicht in Betracht, wenn nach den Umständen als vereinbart anzusehen ist, daß das Versicherungsverhältnis durch die Gefahrerhöhung nicht berührt werden soll.

§ 30. Liegen die Voraussetzungen, unter denen der Versicherer nach den Vorschriften dieses Titels zum Rücktritt oder zur Kündigung berechtigt ist, in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen vor, auf welche sich die Versicherung bezieht, so steht dem Versicherer das Recht des Rücktritts oder der Kündigung für den übrigen Teil nur zu, wenn anzunehmen ist, daß für diesen allein der Versicherer den Vertrag unter den gleichen Bestimmungen nicht geschlossen haben würde.

Macht der Versicherer von dem Rechte des Rücktritts oder der Kündigung in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen Gebrauch, so ist der Versicherungsnehmer berechtigt, das Versicherungsverhältnis in Ansehung des übrigen Teiles zu kündigen; die Kündigung kann nicht für einen späteren Zeitpunkt als den Schluß der Versicherungsperiode geltehen, in welcher der Rücktritt des Versicherers oder seine Kündigung wirksam wird.

Liegen in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen, auf welche sich die Versicherung bezieht, die Voraussetzungen vor, unter denen der Versicherer wegen einer Verletzung der Vorschriften über die Gefahrerhöhung von der Verpflichtung zur Leistung frei ist, so findet auf die Befreiung die Vorschrift des Abs. 1 entsprechende Anwendung.

§ 39. Wird eine Prämienzahlung, die nach dem Beginne der Versicherung zu erfolgen hat, nicht rechtzeitig bewirkt, so kann der Versicherer dem Versicherungsnehmer auf dessen Kosten eine Zahlungsfrist bestimmen. Tritt der Versicherungsfall nach dem Ablaufe der Frist ein und ist zur Zeit des Eintritts der Versicherungsnehmer mit der Zahlung der Prämie oder der geschuldeten Zinsen oder Kosten im Verzuge, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei. Der Versicherer ist nach dem Ablaufe der Frist, wenn der Versicherungsnehmer mit der Zahlung im Verzuge ist, berechtigt, das Versicherungsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen. Der Versicherer kann bereits bei der Bestimmung der Zahlungsfrist das Versicherungsverhältnis dergestalt kündigen, daß die Kündigung mit Fristablauf wirksam wird, wenn der Versicherungsnehmer in diesem Zeitpunkt mit der Zahlung im Verzuge ist; auf diese Vorschrift hat der Versicherer bei der Kündigung ausdrücklich hinzuweisen. Die Wirkungen der Kündigung fallen fort, wenn der Versicherungsnehmer innerhalb eines Monats nach dem Ablauf der Zahlungsfrist die Zahlung nachholt, sofern nicht der Versicherungsfall bereits eingetreten ist.

Die Bestimmung der Zahlungsfrist hat schriftlich zu geschehen und die Rechtsfolgen anzugeben, welche nach Abs. 1 mit dem Ablaufe der Frist verbunden sind. Die Frist darf nicht weniger als zwei Wochen betragen. Eine Freistellung, die ohne Beobachtung dieser Vorschriften erfolgt, ist unwirksam.

Soweit die im Abs. 1 bezeichneten Rechtsfolgen davon abhängen, daß Zinsen oder Kosten nicht gezahlt worden sind, treten sie nur ein, wenn die Fristbestimmung die Höhe der Zinsen oder den Betrag der Kosten angibt.

§ 51. Ergibt sich, daß die Versicherungssumme den Wert des versicherten Interesses (Versicherungswert) erheblich übersteigt, so kann sowohl der Versicherer als der Versicherungsnehmer verlangen, daß zur Beseitigung der Überversicherung die Versicherungssumme, unter verhältnismäßiger Minderung der Prämie für die künftigen Versicherungsperioden, herabgesetzt wird.

Schließt der Versicherungsnehmer den Vertrag in der Absicht, sich aus der Überversicherung einen rechtswidrigen Vermögensvorteil zu verschaffen, so ist der Vertrag nichtig; dem Versicherer gebührt, sofern er nicht bei der Schließung des Vertrages von der Nichtigkeit Kenntnis hatte, die Prämie bis zum Schluße der Versicherungsperiode, in welcher er diese Kenntnis erlangt.

§ 60. Hat der Versicherungsnehmer den Vertrag, durch den die Doppelversicherung entstanden ist, ohne Kenntnis von der anderen Versicherung geschlossen, so kann er von jedem Versicherer verlangen, daß die Versicherungssumme, unter verhältnismäßiger Minderung der Prämie, auf den Betrag des Anteils herabgesetzt wird, den der Versicherer im Verhältnisse zu dem anderen Versicherer zu tragen hat.

Die Herabsetzung der Versicherungssumme und der Prämie wirkt von dem Beginne der Versicherungsperiode an, in welcher sie verlangt wird. Hatte die Gefahr für den einen Versicherer schon zu laufen begonnen, bevor der Vertrag mit dem anderen Versicherer abgeschlossen wurde, so wird dem ersten Versicherer gegenüber die Herabsetzung erst mit dem Zeitpunkte wirksam, in welchem sie verlangt wird.

Dem Versicherer steht im Falle der Herabsetzung der Prämie eine angemessene Geschäftsgebühr zu.

Das Recht, die Herabsetzung zu verlangen, erlischt, wenn der Versicherungsnehmer es nicht unverzüglich geltend macht, nachdem er von der Doppelversicherung Kenntnis erlangt hat.

§ 69. Wird die versicherte Sache von dem Versicherungsnehmer veräußert, so tritt an Stelle des Veräußerers der Erwerber in die während der Dauer seines Eigentums aus dem Versicherungsverhältnisse sich ergebenden Rechte und Pflichten des Versicherungsnehmers ein.

Für die Prämie, welche auf die zur Zeit des Eintritts laufende Versicherungsperiode entfällt, haften der Veräußerer und der Erwerber als Gesamtschuldner.

Der Versicherer hat in Ansehung der durch das Versicherungsverhältnis gegen ihn begründeten Forderungen die Veräußerung erst dann gegen sich gelten zu lassen, wenn er von ihr Kenntnis erlangt; die Vorschriften der §§ 406—408 des Bürgerlichen Gesetzbuches finden entsprechende Anwendung.

§ 70. Der Versicherer ist berechtigt, dem Erwerber das Versicherungsverhältnis unter Einhaltung einer Frist von einem Monate zu kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt, wenn der Versicherer es nicht innerhalb eines Monats von dem Zeitpunkt an ausübt, in welchem er von der Veräußerung Kenntnis erlangt.

Der Erwerber ist berechtigt, das Versicherungsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt, wenn es nicht innerhalb eines Monats nach dem Erwerb ausgeübt wird; hatte der Erwerber von der Versicherung keine Kenntnis, so bleibt das Kündigungsrecht bis zum Ablauf eines Monats von dem Zeitpunkt an bestehen, in welchem der Erwerber von der Versicherung Kenntnis erlangt.

Wird das Versicherungsverhältnis auf Grund dieser Vorschriften gekündigt, so hat der Veräußerer dem Versicherer die Prämie zu zahlen, jedoch nicht über die zur Zeit der Beendigung des Versicherungsverhältnisses laufende Versicherungsperiode hinaus; eine Haftung des Erwerbers für die Prämie findet in diesen Fällen nicht statt.

§ 71. Die Veräußerung ist dem Versicherer unverzüglich anzuzeigen. Wird die Anzeige weder von dem Erwerber noch von dem Veräußerer unverzüglich gemacht, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt eintritt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen.

Die Verpflichtung des Versicherers zur Leistung bleibt bestehen, wenn ihm die Veräußerung in dem Zeitpunkte bekannt war, in welchem ihm die Anzeige hätte zugehen müssen. Das gleiche gilt, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist.

§ 79. Für das dem Versicherer im Falle der Verschweigung oder der unrichtigen Anzeige eines Gefahrenumstandes zustehende Rücktrittsrecht kommt nicht nur die Kenntnis und die Arglist des Versicherungsnehmers, sondern auch die Kenntnis und die Arglist des Versicherten in Betracht. Der Einwand, daß die Anzeige eines erheblichen Umstandes ohne Verschulden unterblieben oder unrichtig gemacht ist, kann dem Versicherer nur entgegengesetzt werden, wenn weder dem Versicherungsnehmer noch dem Versicherten ein Verschulden zur Last fällt.

Ist die Versicherung so genommen, daß sie in einem vor der Schließung des Vertrages liegenden Zeitpunkte beginnt, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsnehmer oder der Versicherte bei der Schließung weiß, daß der Versicherungsfall schon eingetreten ist.

Auf die Kenntnis des Versicherten kommt es nicht an, wenn der Vertrag ohne sein Wissen geschlossen worden ist oder eine rechtzeitige Benachrichtigung des Versicherungsnehmers nicht tunlich war.

Hat der Versicherungsnehmer den Vertrag ohne Auftrag des Versicherten geschlossen und bei der Schließung den Mangel des Auftrags dem Versicherer nicht angezeigt, so braucht dieser den Einwand, daß der Vertrag ohne Wissen des Versicherten geschlossen ist, nicht gegen sich gelten zu lassen.

#### Besondere Bedingungen und Vereinbarungen:

# Provinzial- Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz

Düsseldorf

Friedrichstraße 70-74  
Sprechstunden: 9-15 Uhr  
Postanschrift: Düsseldorf, Postfach



Drachtwort: Provinzialfeuer Düsseldorf  
Feuersprecher: Sammel-Nummer 10441

Reg.-Nr.: E.-D. 771/ 11778

## Einbruchdiebstahl-Versicherung

Reichs	Ant	Lage des Wagnisses:	Strasse	Haus-Nr.	Stockwerk
Siegburg	Menden	Siegburg-Mülldorf	Bonner -	102	

Die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz versichert

der Bürgermeisterei Menden

in Siegburg-Mülldorf auf Grund des Antrages vom 22. September 1942

die umstehend bezeichneten Gegenstände zur Gesamtsumme von

**Reichs-Mark:** .....Zweihundsechzigtausendfünfhundert.....

bei jährlicher Vorauszahlung der Beiträge.

Die Versicherung beginnt am 1. September 1942 mittags 12 Uhr

und endet am 1. Januar 1953 mittags 12 Uhr;

wird sie drei Monate vor ihrem Ablauf von keiner Seite schriftlich gekündigt, so verlängert sie sich stillschweigend von Jahr zu Jahr.

Für die Versicherung sind maßgebend:

- die Satzung der Anstalt,
- die Allgemeinen Bedingungen für Versicherung gegen Einbruchdiebstahl und Beraubung,
- die vermerkten besonderen Bedingungen und Vereinbarungen; siehe vorletzte Seite.

Düsseldorf, den 9. Januar 1943.

Der Generaldirektor  
der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt  
der Rheinprovinz

*[Signature]*

Abgang: Klasse II Beitrag 25,30 Kapital 46.000.-  
Zugang: Klasse II Beitrag 25,30 Kapital 46.000.-

### Beitragsberechnung

Bei Aushändigung des Versicherungsscheins sind zu zahlen:

- Beitrag vom 1.9.42 bis 1.1.44 R.M. 33,80
- Meiherbeitrag frei
- Kosten des Versicherungsscheins 3,40
- Versicherungssteuer 3,40
- Portoauslagen des Geschäftsführers 3.--
- Aufnahmegebühr (soweit vereinbart und noch nicht gezahlt) 3.--

Summe R.M. 40,20

### Empfangsbescheinigung.

AP. 7,60.-  
2.80

Vorstehenden Betrag von R.M. .... erhalten.

Siegburg-Mülldorf

den 19 .....

H. Holz Sgb.-Mülldorf  
Geschäftsführer d. Provinzial-Versicherungs-  
Anstalten der Rheinprovinz

Feuer-, Einbruchdiebstahl-, Haftpflicht-, Kraftfahrzeug-,  
Lebens-, Glas-, Hagel-, Unfall-, Transport und  
Stoßversicherung

Der Geschäftsführer:

Lfd. Nr.	Versicherungsgegenstand	Dollwert-Versicherungs-Summe R.M.	Jahresbeitrag		
			0/100	R.M.	Pf.
1.	Geschäftseinrichtung, einschließlich Geldschränke und Geräte, sowie Schreib- und Büromaschinen	2.500.-	0,6	1	50
2.	Bargeld, Banknoten, Zinscheine, Marken und sonstiger Inhalt				
	a) im Tresor				
	b) im gepanzerten Geldschrank (nach 1912 erbaut)	10.000.-	0,6	6	--
	c) im gepanzerten Geldschrank (vor 1912 erbaut), im ungepanzten Geldschrank oder eingemauerten Stahlwandschrank				
	d) unter anderem (einfachem) Verschluss				
3.	Wertpapiere, Wechsel, Obligationen, Aktien, Schuldscheine und Sparkassenbücher				
	a) im Tresor				
	b) im gepanzerten Geldschrank (nach 1912 erbaut)	10.000.-	0,6	6	--
	c) im gepanzerten Geldschrank (vor 1912 erbaut), im ungepanzten Geldschrank oder eingemauerten Stahlwandschrank				
	d) unter anderem Verschluss				
4.	Eigentum der Geschäftsinhaber und Angestellten (jedoch ohne Bargeld, Gold-, Silber- und Schmucksachen, Fahrräder und Kraftäder)				
5.	Inhalt der vermieteten Schließfächer und der Einlagen im verschlossenen Tresor, zusammen höchstsumme bis zum 500fachen Betrag des Jahresmietwertes, höchstens RM. 20.000.- für das einzelne Fach				
6.	Sparschränke und -kassetten mit Inhalt, Sparmarken in Schulen, Wirtschaften usw.				
7.	Beschädigungen an den Versicherungsräumen (Decken, Wände, Türen Fenster, Fußböden und Schloßer), einschl. der Trefoze, jedoch ausschl. Schaufenstertheiben der Geschäftsräume				
8.	Schäden durch Raub an Geld, Wertpapieren und Wocheln bis zum Betrage von RM. 10.000.- welcher in den Versicherungsräumen gegen den Versicherungsnehmer oder bei ihm angestellte Personen verübt wird,				
	a) bei Anwesenheit mehrerer Personen				
	b) bei Anwesenheit nur einer Person	10.000.-	0,5	5	--
9.	Schäden, welche nachweislich durch Beraubung der bei dem Versicherungsnehmer in einer Anzahl von 3 ständig angestellten Kassenboten während des Weges zwischen der Kassenstelle und anderen Stellen innerhalb Siegb. Mülldorf entstehen, jedoch für jeden Kassenboten nur bis zum Höchstbetrage von RM. 10.000.-	30.000.-	2,5	25	--
10.	Bis zu RM. 10.000.- (nicht über den vorgenannten Höchstbetrag hinaus) ist ein sonstiger Angestellter oder Beauftragter des Versicherungsnehmers, welcher im Behinderungsfalle an Stelle des Kassenboten mit der Beförderung von Geld oder Geldeswert betraut wird, mitversichert				
11.	Die Beraubungsversicherung erstreckt sich auch auf Wege und Fahrten des / der Kassenboten bzw. Beauftragten innerhalb des Siebkreises		50%	12	50
	und zwischen diesen Orten und dem Orte der Kassenstelle, aber mit Einschluss des beliebigen Überlandgehens				
	Summe	62.500.-		56	--
	Versicherungssteuer			3	50
	Insgesamt			59	50

## Provincial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz, Düsseldorf

### A. Allgemeine Einbruchdiebstahlversicherungs-Bedingungen (A.E.B.)

Genehmigt durch Erlass des Herrn Reichs- und Preussischen Wirtschaftsministers vom 14. Februar 1939 — IV Kred. 36300 38 —

Für das Rechtsverhältnis zwischen dem Versicherungsnehmer und dem Versicherer (Anstalt) gelten das Reichsgezet über den Versicherungsvertrag vom 30. Mai 1908 (VVG.) und die Anstaltsstatut, soweit nicht in den nachstehenden Allgemeinen Versicherungsbedingungen, in Sonderbedingungen oder durch besondere Vereinbarung anderes bestimmt ist.

#### § 1. Versicherte Gefahren und Schäden.

1. Die Anstalt (Versicherer) gewährt Versicherungsschutz gegen Schäden durch Einbruchdiebstahl (also nicht durch einfachen Diebstahl), bei Hausraumsversicherungen nach den beigefügten Zusatzbedingungen für die Beraubungsversicherung auch gegen Schäden durch Beraubung und räuberische Erpressung (Gewalt gegen eine Person oder Drohung mit Gefahr für Leib und Leben).

2. Einbruchdiebstahl im Sinne der Versicherungsbedingungen liegt

- wenn ein Dieb in ein Gebäude oder den Raum eines Gebäudes einbricht, einsteigt, oder mittels falscher Schlüssel oder anderer nicht zum ordnungsmäßigen Öffnen bestimmter Werkzeuge eindringt,
- wenn er in einem Gebäude oder dem Raum eines Gebäudes Türen oder Behälter fälschlich öffnet oder andere zum ordnungsmäßigen Öffnen nicht bestimmte Werkzeuge verwendet,
- wenn er den Diebstahl zur Nachtzeit in einem Gebäude oder dem Raum eines Gebäudes begeht, in das er sich in diebischer Absicht einschleicht oder worin er sich in dieser Absicht verborgen hatte,
- wenn er den Diebstahl unter Anwendung der richtigen Schlüssel ausführt, sofern er diese durch Diebstahl im Sinne der Bestimmungen zu a) bis c), durch Beraubung oder räuberische Erpressung an sich gebracht hat.

3. Die Anstalt ersetzt den Wert der durch den Einbruchdiebstahl entwendeten oder beim Einbruch zerstörten, sowie die Wertminderung der dabei beschädigten versicherten Sachen.

4. Die Anstalt ersetzt Aufwendungen, die der Versicherungsnehmer im Schadenfall (Versicherungsfall) gemacht hat, nach § 15.

5. Für einen weiteren Schaden, insbesondere für entgangenen Gewinn und Aufräumungskosten, haftet die Anstalt nur, wenn es besonders vereinbart ist.

6. Die Anstalt haftet nicht

- für Schäden, die bei dem Einbruch durch Brand oder Explosionen entstehen. Bei Anwendung von Sprengmitteln haftet sie jedoch für den Schaden an Geldschränken und ihrem Inhalt sowie an Stahlkammern (Tresoren) und ihrem Inhalt,
- für Einbruchdiebstahlschäden, die von einer in häuslicher Gemeinschaft mit dem Versicherungsnehmer lebenden oder bei ihm wohnenden Person vorzüglich herbeigeführt werden. Bei Geschäftsversicherungen haftet die Anstalt ferner nicht für Schäden, die durch einen Angestellten vorzüglich herbeigeführt werden, wenn der Versicherungsnehmer nicht nachweist, daß der Angestellte den Schaden, während das Geschäft für ihn geschlossen war, herbeigeführt hat.

7. Im Falle von inneren Unruhen oder Kriegereignissen jeder Art sowie im Falle von Erdbeben haftet die Anstalt nur, wenn der Versicherungsnehmer nachweist, daß der Schaden mit diesen Ereignissen weder unmittelbar noch mittelbar in Zusammenhang steht.

#### § 2. Versicherte Sachen.

1. Soweit nichts anderes vereinbart ist, sind nur die dem Versicherungsnehmer gehörigen Sachen versichert. Versichert sind auch Sachen, die vom Versicherungsnehmer unter Eigentumsvorbehalt erworben und ihm übergeben sind, sowie Sachen, die er sicherungshalber übereignet hat und für die dem Erwerber ein Entschädigungsanspruch nach § 71, Abs. 1, Satz 2 VVG. nicht zusteht. Die Versicherung von Hausrat und

Arbeitsgerät erstreckt sich auf die Sachen der in häuslicher Gemeinschaft mit dem Versicherungsnehmer lebenden Familienangehörigen und Arbeitnehmer.

2. Schaufenstertheiben der Geschäftsräume sind nicht mitversichert.

3. Nur in verschlossenen Behältnissen, die eine erhöhte Sicherheit, und zwar auch gegen die Wegnahme der Behältnisse selbst gewähren, sind folgende Sachen versichert:

- Bargeld, Wertpapiere, Sparkassenbücher, Urkunden, ungefaßte Edelsteine, ungemünzte Metalle und ungefaßte echte Perlen, Münzen- und Briefmarkensammlungen,
- nicht in Gebrauch befindliche Schmuck-, Gold- und Silberfachen, sofern es sich nicht um die Versicherung von Geschäften mit Schmuck-, Gold- und Silberfachen handelt.

Liegt eine Vereinbarung über die Aufbewahrung solcher Sachen vor, so sind sie nur versichert, wenn sie sich unter dem vereinbarten Verschluss befinden.

Soweit sich danach Sachen, die nicht zum Haushalt gehören, in Geldschränken befinden müssen, haftet die Anstalt abweichend von § 1 (2) d) nur, wenn die Geldschränke erbrochen oder durch falsche Schlüssel oder andere zum ordnungsmäßigen Öffnen nicht bestimmte Werkzeuge geöffnet werden.

Der Versicherungsnehmer hat Verzeichnisse zu führen und gesondert unter Verschluss aufzubewahren über Wertpapiere, sonstige Urkunden und Sammlungen, wenn diese insgesamt den Wert von 3000.— RM. übersteigen. Diese Bestimmung findet keine Anwendung auf Banken und Bankgeschäfte, Sparkassen und andere öffentliche Kassenverwaltungen.

#### § 3. Ersatzwert, Unterversicherung, Versicherung auf „Erstes Risiko“.

##### Bruchteilversicherung.

1. Die Versicherung darf nicht zu einer Bereicherung führen. Maßgebend für die Entschädigung ist der Versicherungswert zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles (Ersatzwert), und zwar bei beschädigten Sachen der Unterschied zwischen diesem Wert und dem Wert der Reste, bei dessen Ermittlung die Verwendbarkeit der Reste für die Wiederherstellung zu berücksichtigen ist.

2. Maßgebend für den Ersatzwert sind

- bei Hausrat, Gebrauchsgegenständen, Arbeitsgeräten und Maschinen: der Wiederbeschaffungspreis unter billiger Berücksichtigung des aus dem Unterschied zwischen alt und neu sich ergebenden Minderwertes. Ergibt sich bei Maschinen ein geringerer Wert aus dem Umstände, daß sie vor Eintritt des Schadenfalles schon dauernd entwertet waren, so gilt der geringere Wert als Ersatzwert;
- bei Waren, die der Versicherungsnehmer herstellt (in Arbeit befindlichen und fertigen Fabrikaten): die Kosten der Neuherstellung, soweit sie den Preis nicht überschreiten, der bei dem Verkauf erzielt worden wäre, abzüglich der an dem etwa noch nicht fertigen Erzeugnis ersparten Kosten;
- bei Waren, mit denen der Versicherungsnehmer handelt, bei Rohstoffen, die der Versicherungsnehmer für die Erzeugung von Waren beschafft hat, sowie bei Naturerzeugnissen: der Wiederbeschaffungspreis, soweit er den Preis nicht überschreitet, der bei dem Verkauf erzielt worden wäre, abzüglich der an dem etwa noch nicht fertigen Erzeugnis ersparten Kosten.

Maßgebend sind die Preise (soweit sich Marktpreise gebildet haben, die Marktpreise) zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles sowie die Kosten der Neuherstellung zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles.

Als Ersatzwert von Wertpapieren mit amtlichem Kurs gilt der Kurs (Einheitskurs) der letzten Notierung vor dem Schadenfall. Die Anstalt kann bei Wertpapieren auch andere Stücke gleicher Art liefern.

3. Ein persönlicher Liebhaberwert (Affektionswert) darf bei Ermittlung des Ersatzwertes nicht berücksichtigt werden.

4. Ist die Versicherungssumme niedriger als der Ersatzwert (Unterversicherung), so wird nur der Teil des Schadens ersetzt, der sich zum ganzen Schaden verhält wie die Versicherungssumme zum Ersatzwert.

Ob Unterversicherung vorliegt, ist für jede Gruppe (Position) des Versicherungsscheins besonders festzustellen. Außerhalb des Versicherungssortes (§ 4) befindliche Sachen sind hierbei nur dann zu berücksichtigen, wenn die Anstalt auch außerhalb des Versicherungssortes für sie haftet. Hausat und Arbeitsgerät gelten mangels anderer Vereinbarung als in einer Gruppe versichert.

5. Ist eine Gruppe auf „Erstes Risiko“ versichert, so wird die Entschädigung dafür ermittelt, ohne daß die Bestimmung des § 3 (4, Abs. 1) über Unterversicherung Anwendung findet.

6. Ist eine Gruppe nur zu einem Bruchteil des Ersatzwertes aller zu dieser Gruppe gehörenden Sachen versichert (Bruchteilversicherung), so wird die Entschädigung wie Ziffer 5 berechnet, wenn der Ersatzwert aller zu der Gruppe gehörenden Sachen bei Eintritt des Schadenfalles den der Berechnung des Bruchteils zugrunde gelegten Versicherungswert nicht übersteigt. Sonst haftet die Anstalt nur nach dem Verhältnis der Unterversicherung Ziffer 4.

#### § 4. Versicherungsort.

1. Die Anstalt (der Versicherer) haftet nur für den Schaden, den die versicherten Sachen in den im Versicherungsschein bezeichneten Räumen erleiden (Versicherungsort).

2. Die Haftung für Schäden an Hausat und Arbeitsgerät bleibt bei einem Wohnungswechsel auch während des Umzuges und in der neuen Wohnung bestehen, wenn sie innerhalb des Deutschen Reiches, der freien Stadt Danzig oder des Memelgebietes liegt. Der Versicherungsnehmer hat aber der Anstalt den Wohnungswechsel unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Der Anzeigepflicht hat er genügt, wenn er die Anzeige binnen zwei Wochen nach Beendigung des Umzuges erstattet. Verletzt er diese Pflicht und ist mit dem Wohnungswechsel eine Gefahrenerhöhung verbunden, so finden die Vorschriften der §§ 28, 29 und 30 Abs. 3 UDG. entsprechende Anwendung.

3. Die Versicherung von Hausat und Arbeitsgerät umfaßt auch Sachen, die sich vorübergehend außerhalb der Versicherungsräume in Europa befinden. Die Entschädigung darf aber nicht mehr als 10 v. H. der Versicherungssumme für Hausat und Arbeitsgerät zusammen, höchstens 3 000.— RM. betragen, jedoch ist die Haftung begrenzt auf die benutzten Hotels und Privatwohnungen. Bei dieser Außenversicherung wird jeder Schaden bis zur Höhe der unter die Außenversicherung fallenden Versicherungssumme voll ersetzt.

4. Die Anstalt kann bei einem Wohnungswechsel den Versicherungsvertrag mit Monatsfrist kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt mit dem Ablauf eines Monats, nachdem die Anstalt von dem Wohnungswechsel Kenntnis erlangt hat. Ist der Wohnungswechsel nicht rechtzeitig angezeigt worden, so ist die Anstalt von der Entschädigungspflicht frei, wenn der Schaden später als einen Monat nach dem Zeitpunkt eintritt, in dem die Anzeige der Anstalt hätte zugehen müssen. Die Verpflichtung der Anstalt bleibt bestehen, wenn zur Zeit des Eintritts des Schadens die Frist für die Kündigung der Anstalt abgelaufen und nicht gekündigt worden ist.

#### § 5. Anzeige von Gefahrumständen bei Vertragschluß.

Bei Vertragschluß hat der Versicherungsnehmer der Anstalt alle ihm bekannten Umstände, die für die Übernahme der Gefahr erheblich sind, insbesondere alle Umstände, nach denen er schriftlich gefragt wird, schriftlich anzuzeigen.

Ist die Anzeige eines erheblichen Umstandes unterblieben oder unrichtig erstattet, so hat die Anstalt das Recht, nach den §§ 16 bis 21 UDG. von dem Vertrage zurückzutreten und damit bei Eintritt des Schadenfalles die Leistung der Entschädigung zu verjagen.

#### § 6. Gefahrenerhöhung.

1. Nach dem Vertragschluß darf der Versicherungsnehmer ohne Einwilligung der Anstalt keine Gefahrenerhöhung vornehmen oder gestatten. Nimmt er eine Gefahrenerhöhung vor, so hat er dieses der Anstalt unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Das gleiche gilt, wenn er Kenntnis davon erlangt, daß ohne sein Wissen oder seinen Willen eine Gefahrenerhöhung eingetreten ist.

2. Als Gefahrenerhöhung gelten insbesondere die Beseitigung oder Verminderung von Sicherungen, die im Versicherungsschein angegeben sind. Bei Hausatversicherungen liegt Gefahrenerhöhung auch dann vor, wenn die Wohnung ohne Unterbrechung länger als 60 Tage unbewohnt und unbeaufsichtigt ist. Sie gilt als beaufsichtigt, wenn sich in ihr nachts eine erwachsene Person aufhält.

3. Im Falle der Verletzung dieser Vorschriften hat die Anstalt das Recht, unter den in den §§ 24 bis 30 UDG. bestimmten Voraussetzungen die Versicherung zu kündigen und bei Eintritt des Schadenfalles die Entschädigung zu verjagen.

#### § 7. Sicherheitsvorschriften.

Verletzt der Versicherungsnehmer gesetzliche, polizeiliche oder vereinbarte Sicherheitsvorschriften, die vor Eintritt des Schadenfalles zu erfüllen sind, oder duldet er ihre Verletzung, so kann die Anstalt

a) die Versicherung mit einmonatiger Frist kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt, wenn es nicht innerhalb eines Monats von dem Zeitpunkt an ausgeübt wird, in dem die Anstalt von der Verletzung Kenntnis erlangt, oder wenn der Zustand wiederhergestellt ist, der vor der Verletzung bestanden hat,

b) die Entschädigungsleistung ablehnen, wenn der Schaden nach der Verletzung eingetreten ist und die Verletzung auf Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit des Versicherungsnehmers beruht. Ist mit der Verletzung einer Sicherheitsvorschrift eine Gefahrenerhöhung verbunden, so finden die Bestimmungen des § 6 Anwendung. Die Entschädigungspflicht bleibt bestehen, wenn die Verletzung keinen Einfluß auf den Eintritt des Schadenfalles und auf den Umfang der Entschädigung gehabt hat oder wenn zur Zeit des Eintritts des Schadenfalles die Frist für die Kündigung der Versicherung abgelaufen und die Versicherung nicht gekündigt ist.

#### § 8. Versicherungsschein.

Der Versicherungsnehmer erhält von der Anstalt einen Versicherungsschein. Wird der Versicherungsschein abweichend von den Angaben des Versicherungsnehmers im Antrage ausgefertigt, so ist der Versicherungsnehmer bei der Aushändigung des Versicherungsscheines hierauf schriftlich hinzuweisen. Der Inhalt des Versicherungsscheines gilt als genehmigt, wenn der Versicherungsnehmer innerhalb eines Monats, nachdem er ihm zugegangen ist, bei der Anstalt keinen Widerspruch erhebt. Das Recht des Versicherungsnehmers, die Genehmigung wegen Irrtums anzufechten, bleibt unberührt.

#### § 9. Beginn und Ablauf der Versicherung. Beiträge und Nebenkosten.

1. Jede Versicherung beginnt, wenn nichts anderes vereinbart ist, mit dem Ablauf des Tages, an dem die Anstalt ihre Annahmeerklärung an den Antragsteller abgesandt hat. Wird ein Antrag des Versicherungsnehmers nicht innerhalb eines Monats seit seinem Eingang beanstandet oder abgelehnt, so gilt er als angenommen. Der Antragsteller ist an seinen Antrag einen Monat gebunden.

2. Als Versicherungsjahr (Versicherungsperiode) gilt das Rechnungsjahr der Anstalt (Kalenderjahr), soweit nichts anderes vereinbart ist. Die ein- oder mehrjährige Dauer eines Vertrages wird vom Beginn des auf den Antrag folgenden Versicherungsjahres an gerechnet.

3. Ist eine ein- oder mehrjährige Versicherung drei Monate vor ihrem Ablauf von keiner Seite schriftlich — unter Angabe der Art der Versicherung und des Versicherungsgrundstücks nach Ort, Straße und Hausnummer — gekündigt, so gilt sie um ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr als stillschweigend verlängert.

4. Die Beiträge und Nebenkosten sind für neue Versicherungen bei Empfang des Versicherungsscheines, für bestehende bei Beginn eines jeden Versicherungsjahres fällig. Der Versicherungsnehmer hat den fälligen Beitrag und die Nebenkosten auf seine Gefahr und Kosten der ihm bekanntzugebenden Zahlstelle zu übermitteln.

5. Werden die Beiträge und Nebenkosten nicht rechtzeitig gezahlt, so ist die Anstalt unter den im Gesetz genannten Voraussetzungen (§ 39 UDG.) von der Verpflichtung zur Leistung frei und berechtigt, das Vertragsverhältnis mit einmonatiger Frist zu kündigen. Die Wirkungen der Kündigung treten nicht ein, wenn die Zahlung bis zum Ablauf der Frist geleistet wird.

Eine gerichtliche Einziehung rückständiger Folgebeiträge ist nur innerhalb eines Jahres seit Ablauf der nach § 39 UDG. gesetzten Zahlungsfrist zulässig.

6. Kündigt der Versicherungsnehmer vor Ablauf der Vertragszeit oder erlischt die Versicherung aus anderen Gründen, so gebührt der Anstalt der Beitrag bis zum Schluß des Versicherungsjahres. Kündigt die Anstalt, so erstattet sie den Beitrag nach dem Verhältnis der noch nicht abgelaufenen Versicherungszeit. Bei Erstattung von Beiträgen, die auf mehrere Jahre vorausbezahlt sind, kann die Anstalt den Betrag einbehalten, den sie bei Abschluß der Versicherung für die abgelaufene Zeit festgesetzt haben würde.

7. Angefangene Monate werden für voll gerechnet.

8. Die Erstattung irtümlich gezahlter Beiträge kann nur für das laufende und das vorausgegangene Versicherungsjahr beansprucht werden.

#### § 10. Mehrfache Versicherung. Vereinbarte Selbstversicherung.

1. Nimmt der Versicherungsnehmer für versicherte Sachen anderweit eine Versicherung gegen die gleiche Gefahr, so hat er der Anstalt unverzüglich den Namen des anderen Versicherungsunternehmens und die Versicherungssumme schriftlich anzugeben. Die Anstalt kann innerhalb eines Monats, nachdem sie von der anderen Versicherung Kenntnis erlangt hat, die Versicherung mit dreimonatiger Frist kündigen. Ist der Anstalt die andere Versicherung nicht angezeigt oder sonst nicht bekannt geworden und tritt nach Ablauf von drei Monaten seit dem Zeitpunkt, zu dem die Anzeige ihr hätte zugehen müssen, ein Schaden ein, so ist sie von der Entschädigungspflicht frei. Die Entschädigungspflicht bleibt bestehen, wenn zur Zeit des Schadenfalles trotz Ablauf der Frist die Versicherung nicht gekündigt war.

2. Ist vereinbart, daß der Versicherungsnehmer einen Teil des Schadens selbst zu tragen hat (vereinbarte Selbstversicherung), so darf er für diesen Teil keine andere Versicherung nehmen. Andernfalls wird die Entschädigung so ermäßigt, daß der Versicherungsnehmer den vereinbarten Teil des Schadens selbst trägt.

#### § 11. Herabsetzung der Versicherungssumme.

1. Übersteigt die Versicherungssumme den Wert der versicherten Sachen erheblich, so kann sowohl der Versicherungsnehmer als die Anstalt nach § 51 UDG. die Herabsetzung der Versicherungssumme und des Beitrages verlangen.

2. Sind die versicherten Sachen gegen dieselbe Gefahr noch anderweit versichert und übersteigen die Versicherungssummen zusammen den Wert der versicherten Sachen, so kann der Versicherungsnehmer nach Maßgabe des § 60 UDG. die Herabsetzung der Versicherungssumme und des Beitrages verlangen, sofern er die später geschlossene Versicherung ohne Kenntnis der früheren Versicherung abgeschlossen hat. Die Herabsetzung des Beitrages wirkt jedoch erst vom Beginn der auf die Herabsetzung der Versicherungssumme folgenden Versicherungsperiode an.

#### § 12. Veräußerung der versicherten Sachen.

Veräußert der Versicherungsnehmer die versicherten Sachen, so geht die Versicherung nach § 69 UDG. auf den Erwerber über. Veräußerer oder Erwerber haben die Veräußerung unverzüglich schriftlich anzuzeigen. Der Erwerber oder die Anstalt können die Versicherung nach §§ 70, 71 UDG. kündigen. Bei Verletzung der Anzeigepflicht wird die Anstalt nach § 71 UDG. von der Entschädigungspflicht frei.

#### § 13. Versicherung für fremde Rechnung.

1. Bei der Versicherung für fremde Rechnung kann der Versicherungsnehmer über die Rechte des Versicherten im eigenen Namen verfügen. Der Versicherungsnehmer ist ohne Zustimmung des Versicherten zur Annahme der Entschädigungszahlung sowie zur Übertragung der Rechte des Versicherten befugt, auch wenn er nicht im Besitze des Versicherungsscheines ist. Die Anstalt kann vor Auszahlung der Entschädigung den Nachweis verlangen, daß der Versicherte seine Zustimmung zu der Versicherung und zur Empfangnahme der Entschädigung erteilt hat.

2. Der Versicherte kann über seine Rechte nicht verfügen, selbst wenn er im Besitze des Versicherungsscheines ist; er kann die Zahlung der Entschädigung nur mit Zustimmung des Versicherungsnehmers verlangen.

3. Die für den Versicherungsnehmer geltenden Bestimmungen der §§ 6, 14, 15, 17 und 18 finden auf den Versicherten entsprechende Anwendung. § 79 UDG. bleibt unberührt.

#### § 14. Pflichten des Versicherungsnehmers im Schadenfalle.

1. Der Versicherungsnehmer hat im Falle eines Schadens, für den er Ersatz verlangt, folgende Pflichten:

a) Er hat den Schadenfall, nachdem er von ihm Kenntnis erlangt hat, der Anstalt oder ihrem Vertreter sowie der Polizeibehörde schriftlich oder mündlich unverzüglich anzuzeigen. Sind Sachen im Gesamtwerte von mehr als 2000.— RM. entwendet, so ist, abgesehen von der Mitteilung an die Polizeibehörde, der Anstalt der Schadenfall telegraphisch oder fernmündlich zu melden. Ein Verzeichnis der entwendeten Sachen ist der Polizeibehörde innerhalb dreier Tage nach Feststellung des Verlustes einzureichen.

b) Er hat nach Möglichkeit für die Abwendung oder Minderung des Schadens zu sorgen und dabei die Weisung der Anstalt oder ihres Vertreters zu befolgen und alle zur Entdeckung des Täters und zur Wiedererlangung der entwendeten Sachen geeigneten Maß-

nahmen zu treffen. Gestatten es die Umstände, so hat er solche Weisungen einzuholen. Wegen des Erfahres der Aufwendungen siehe § 15.

c) Er hat der Anstalt, soweit es ihm billigerweise zugemutet werden kann, jede Untersuchung über Ursache und Höhe des Schadens und über den Umfang ihrer Entschädigungspflicht zu gestatten, jede hierzu dienliche Auskunft auf Verlangen zu Protokoll oder schriftlich zu erteilen und Belege beizubringen. Auf Verlangen muß er ferner innerhalb einer angemessenen Frist, die mindestens zwei Wochen betragen muß, ein von ihm unterschriebenes Verzeichnis der am Schadentage vorhandenen sowie der entwendeten und beschädigten Sachen, und zwar nach Möglichkeit unter Angabe ihres Wertes unmittelbar vor dem Schadenfalle, auf seine Kosten vorlegen.

Durch die Absendung der Anzeige (Ziffer 1a) oder des Verzeichnisses (Ziffer 1c) wird die Frist gewahrt.

2. Verletzt der Versicherungsnehmer eine der vorstehenden Pflichten, mit Ausnahme der unter 1a) geforderten telegraphischen oder fernmündlichen Anzeige, so ist die Anstalt von der Entschädigungspflicht frei, wenn der Versicherungsnehmer nicht nachweist, daß die Verletzung weder auf Vorsatz noch auf grober Fahrlässigkeit beruht. Sind abhanden gekommene Sachen der Polizeibehörde nicht oder nicht rechtzeitig angezeigt, so kann die Entschädigung nur für diese Sachen verweigert werden. Ist die Anzeige des Schadens bei der Polizeibehörde unterblieben, so kann die Entschädigung nur bis zur Nachholung dieser Anzeige verweigert werden.

#### § 15. Ersatz der Aufwendungen.

Aufwendungen, auch erfolglose, die der Versicherungsnehmer im Schadenfalle zur Abwendung oder Minderung des Schadens für geboten halten durfte, hat die Anstalt zu ersetzen. Zu Derschlüssen ist die Anstalt nicht verpflichtet. Der Ersatz für Aufwendungen und die Entschädigung dürfen zusammen die Versicherungssumme nicht übersteigen. Bei einer Unterversicherung sind die Aufwendungen nur in demselben Verhältnis zu ersetzen wie der Schaden; Aufwendungen, die auf Anweisung der Anstalt gemacht worden sind, hat die Anstalt ohne Rücksicht auf bestehende Unterversicherung — auch über die Versicherungssumme hinaus — voll zu ersetzen.

#### § 16. Sachverständigenverfahren.

1. Jeder Teil kann verlangen, daß die Höhe des Schadens durch Sachverständige festgestellt wird. Die Ausdehnung des Sachverständigenverfahrens auf sonstige Feststellungen, insbesondere einzelne Voraussetzungen des Entschädigungsanspruchs, bedarf besonderer Vereinbarung. Die Feststellung, die die Sachverständigen im Rahmen ihrer Zuständigkeit treffen, ist verbindlich, wenn nicht nachgewiesen wird, daß sie offenbar von der wirklichen Sachlage erheblich abweicht.

2. Für das Sachverständigenverfahren gelten die Bestimmungen des § 15 der Satzung (siehe Anhang).

3. Durch das Sachverständigenverfahren werden die Pflichten des Versicherungsnehmers nach § 14 (1c) nicht berührt.

#### § 17. Besondere Verwirklichungsgründe.

Wenn der Versicherungsnehmer den Schaden vorsätzlich oder grob-fahrlässig herbeiführt oder sich bei den Verhandlungen über die Ermittlung der Entschädigung einer arglistigen Täuschung schuldig macht, so ist die Anstalt dem Versicherungsnehmer gegenüber von jeder Entschädigungspflicht aus diesem Schadenfall frei, auch wenn die Täuschungshandlung sich auf Gegenstände bezieht, die durch einen anderen zwischen dem Vertrauensstellen abgeschlossenen Vertrag gegen Schäden durch Einbruchdiebstahl versichert sind. Die Leistungsfreiheit nützt als feststehend, wenn der Versicherungsnehmer wegen eines bei Ermittlung der Entschädigung begangenen Betruges oder Betrugsversuches rechtskräftig zur Strafe verurteilt ist.

#### § 18. Zahlung der Entschädigung.

1. Die Entschädigung ist einen Monat nach ihrer vollständigen Feststellung fällig, jedoch kann einen Monat nach Anzeige des Schadens als Teilzahlung der Betrag verlangt werden, der nach Lage der Sache mindestens zu zahlen ist. Die Entschädigung ist nach Ablauf eines Monats seit der Anzeige des Schadens mit 1 v. H. unter dem Diskontsatz der Reichsbank, aber mit nicht mehr als 6 v. H. und mit nicht weniger als 4 v. H. für das Jahr zu verzinsen. Der Lauf der Fristen ist gehemmt, solange infolge eines Verschuldens des Versicherungsnehmers die Entschädigung nicht ermittelt oder gezahlt werden kann.

2. Die Anstalt ist berechtigt, die Zahlung aufzuschieben:

a) wenn Zweifel über die Berechtigung des Versicherungsnehmers zum Zahlungsempfang bestehen, bis zur Beibringung der erforderlichen Nachweisung;

b) wenn eine polizeiliche oder strafgerichtliche Untersuchung aus Anlaß des Schadens gegen den Versicherungsnehmer eingeleitet ist, bis zur Erledigung dieser Untersuchung.

3. Wird der Verbleib der gestohlenen Sachen ermittelt, so hat der Versicherungsnehmer der Anstalt unverzüglich schriftlich Anzeige zu machen und auf ihr Verlangen alle Schritte zu tun, die zur Wiedererlangung der Sachen erforderlich sind, oder seine Rechte an den Sachen an die Anstalt abzutreten. Sind wiederherbeigeschaffte Sachen mit ihrem vollen Wert entschädigt worden, so hat der Versicherungsnehmer die Entschädigung zurückzahlen oder die Sachen der Anstalt zur Verfügung zu stellen. Der Versicherungsnehmer hat sich auf Verlangen der Anstalt innerhalb zweier Wochen nach Aufforderung hierüber zu entscheiden; nach fruchtlosem Ablauf dieser Frist geht das Wahlrecht auf die Anstalt über. Sind die wiederherbeigeschafften Sachen nur mit einem Teil ihres Wertes entschädigt worden, so kann der Versicherungsnehmer sie unter Rückzahlung der Teilentschädigung behalten. Erklärt er sich hierzu innerhalb zweier Wochen nach Aufforderung der Anstalt nicht bereit, so sind die Sachen im Einvernehmen mit der Anstalt öffentlich meistbietend zu verkaufen. Von dem Erlös abzüglich der Verkaufskosten erhält die Anstalt den Anteil, welcher der von ihr geleisteten Teilentschädigung entspricht.

4. Wenn der Entschädigungsanspruch nicht innerhalb sechs Monaten gerichtlich geltend gemacht wird, nachdem die Anstalt ihn unter Angabe der mit dem Ablauf der Frist verbundenen Rechtsfolge schriftlich abgelehnt hat, so ist die Anstalt von der Entschädigungspflicht frei.

### Zusatzbedingungen für die Beraubungsversicherung.

#### § 1.

Die Anstalt gewährt Versicherungsschutz gegen Schäden durch Beraubung und räuberische Erpressung (Gewalt gegen eine Person oder Drohung mit Gefahr für Leib und Leben).

#### § 2.

Für die Beraubungsversicherung gelten die Allgemeinen Einbruch-Diebstahlversicherungs-Bedingungen (AEB.) sinngemäß mit folgenden Ausnahmen:

a) Bargeld, Wertpapiere, Sparkassenbücher, Urkunden, ungefaßte Edelsteine, ungemünzte Metalle, ungefaßte echte Perlen, Münzen- und Briefmarkensammlungen, Schmuck-, Gold- und Silberfachen sind auch versichert, während sie sich nicht unter Verschluss befinden.

## B. Auszug aus der Satzung.

### Abchnitt I. Name, Gebiet, Sitz und Zweck der Anstalt.

§ 1. 1. Die durch Verordnung vom 5. Januar 1836 (65. S. 13 ff.) \*) für die Rheinprovinz gegründete „Provinzial-Feuer-Sozietät“ führt den Namen: „**Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz**“. Sie ist eine Provinzialanstalt, unterliegt den Vorschriften des Gesetzes über die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910 (65. S. 241 ff.) und wird nach Maßgabe dieses Gesetzes, der Provinzialordnung vom 1. Juni 1887 (65. S. 251 ff.) und dieser Satzung verwaltet.

2. Das Geschäftsgebiet der Anstalt ist die Rheinprovinz. Außerdem ist der Anstalt der Geschäftsbetrieb im bisherigen Fürstentum Birkenfeld unter Voraussetzung der Genehmigung der betreffenden Landesregierung gestattet.

3. Die Anstalt hat ihren Sitz in Düsseldorf. Gerichtsstand ist der Sitz der Anstalt; soweit indessen Versicherungsverträge von einem bevollmächtigten Vertreter (§ 4 Ziffer 4 und § 5) selbständig abgeschlossen sind, auch der Sitz dieses Vertreters.

4. Die Anstalt bedient sich eines Siegels mit dem Wappen der Rheinprovinz und der Umschrift: „**Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz**“.

5. Zweck der Anstalt ist die Versicherung unbeweglicher Sachen gegen Brand-, Blitz- und Explosionschäden. Außerdem betreibt die Anstalt mit staatlicher Genehmigung als Nebenbetriebe die Versicherung beweglicher Sachen gegen die gleichen Schäden sowie die Waldbrandversicherung, außerdem die Versicherung gegen Mietverlust und Schaden durch Betriebsunterbrechung infolge von Brand, Blitzschlag oder Explosion, gegen Einbruchdiebstahl und Beraubung, gegen Wasserleitungsschäden und die Glasversicherung.

\*) Anstelle der bis dahin vorhandenen einzelnen Sozietäten.

### § 19. Rechtsverhältnis nach dem Schadenfall.

1. Vom Schadentage ab vermindert sich die Versicherungssumme für den Rest der Versicherungsperiode um den Betrag der Entschädigung. Für spätere Versicherungsperioden gelten wieder die ursprüngliche Versicherungssumme und der Beitrag, wenn sich nicht aus den Umständen etwas anderes ergibt.

2. Nach dem Eintritt eines Schadenfalles können beide Teile jede zwischen ihnen bestehende Einbruchdiebstahl- und Beraubungsversicherung kündigen, der Versicherungsnehmer jedoch nur, wenn er den Schaden der Anstalt in der vorgeschriebenen Frist (§ 14) angezeigt hat. Der Vertrag ist spätestens zwei Wochen nach Auszahlung oder Ablehnung der Entschädigung schriftlich zu kündigen.

3. Wird kein Schadenersatz beansprucht, so ist die Kündigung nur zulässig, wenn der Schadenfall nicht länger als ein Jahr zurückliegt; sie ist spätestens einen Monat, nachdem der kündigende Teil von dem Schaden Kenntnis erlangt hat, schriftlich zu erklären.

4. Der Vertrag endet einen Monat nach der Kündigung, soweit nichts anderes vereinbart ist.

### § 20. Schriftliche Form der Erklärungen des Versicherungsnehmers.

Versicherungsanträge sowie sämtliche Anzeigen und Erklärungen des Versicherungsnehmers mit Ausnahme der Schadenanzeige bedürfen der schriftlichen Form.

b) In Erweiterung des § 17 ist die Anstalt dem Versicherungsnehmer gegenüber von jeder Entschädigungspflicht aus einem Schadenfall auch dann frei, wenn die beraubte Person den Schaden vorsätzlich oder grobfahrlässig herbeiführt.

c) Bei Hausstatversicherungen haftet die Anstalt in Erweiterung des § 4 auch für Schäden durch Beraubung des Versicherungsnehmers und der in häuslicher Gemeinschaft mit ihm lebenden erwachsenen Personen auf Wegen und Fahrten innerhalb des Deutschen Reiches, der Freien Stadt Danzig und des Memelgebietes. Die nach § 3 (4) und (5) zu ermittelnde Entschädigung darf jedoch 10 v. H. der Versicherungssumme, höchstens 2000.— RM., nicht übersteigen.

#### § 3.

Eine weitere Ausdehnung der Beraubungsversicherung bedarf besonderer Vereinbarung.

### Abchnitt II. Zusammensetzung, Wahl und Befugnisse der Organe der Anstalt.

#### 1. Anstaltsbeamte und Vertreter.

##### § 2. Generaldirektor.

1. Die Verwaltung der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt führt der Generaldirektor, welchem nach Bedürfnis obere Beamte — Landesversicherungsräte, Generalinspektoren — zugeordnet werden.

2. Der Generaldirektor vertritt die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt gerichtlich und außergerichtlich und vollzieht namens derselben alle Schriftstücke unter der Bezeichnung: „Der Generaldirektor der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz“.

3. Er ist für den ordnungsmäßigen Gang der Geschäfte, sowie für die genaue Beobachtung aller gesetzlichen und Verwaltungs-Vorschriften verantwortlich.

4. Der Generaldirektor wird von dem Provinzial-Landtage auf Zeit (mindestens auf 6 Jahre) oder auf Lebenszeit gewählt.

##### § 3. Anstaltsbeamte.

Der Generaldirektor und alle Beamten der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt sind Provinzialbeamte und Dienstuntergebene des Landeshauptmanns. Dieser ist berechtigt, zu jeder Zeit Einsicht in die gesamte

Geschäftsführung der Anstalt zu nehmen und Auskunft zu verlangen. Der Generaldirektor ist der nächste Dienstvorgesetzte aller bei der Anstalt angestellten Beamten.

#### § 4. Bürgermeister und Geschäftsführer.

1. Die Entgegennahme und Weitergabe von Versicherungsanträgen, sowie die dauernde Beobachtung der versicherten Gegenstände erfolgt für die Gebäudeversicherungen durch die Bürgermeister, für die Mobilienversicherungen durch Geschäftsführer, welche gleichzeitig als Hilfsagenten für die Gebäudeversicherungen dienen. Die Geschäftsführer senden die Gebäudeversicherungsanträge durch Vermittelung der Bürgermeister an den Generaldirektor. Die Versicherungsanträge sind von dem Bürgermeister oder Geschäftsführer auf ihre Richtigkeit zu prüfen. Die Bürgermeister und Geschäftsführer sind verpflichtet, die Versicherungen in besondere Bücher nach Vorschrift des Generaldirektors einzutragen. Die Einsicht dieser Bücher steht nur solchen Personen zu, welche ein Interesse an dieser Einsicht nachweisen können. Auszüge aus diesen Büchern sind den Versicherten unentgeltlich zu erteilen.

2. Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats, die den Bürgermeistern in ihrer Eigenschaft als örtliche Vertreter der Anstalt obliegenden Geschäfte anderen Personen zu übertragen.

3. Die Bürgermeister sind befugt, die Führung dieser Geschäfte abzulehnen.

4. Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats, geeignete Geschäftsführer zu bevollmächtigen, Mobilien-Versicherungs-Verträge, sowie falls in Gemäßheit des Absatzes 2 und 3 die Bürgermeister die Gebäude-Versicherungsanträge nicht bearbeiten, auch andere selbständig im Auftrage des Generaldirektors abzuschließen.

#### § 5. Bezirksvertreter.

Der Generaldirektor ist befugt, mit Genehmigung des Verwaltungsrats Bezirksvertreter zu ernennen, an welche die Versicherungsanträge von den Bürgermeistern und Geschäftsführern weiter zu reichen sind. Diese Bezirksvertreter können bevollmächtigt werden, selbständig im Auftrage des Generaldirektors Versicherungsverträge abzuschließen.

#### 2. Verwaltungsrat.

§ 6. 1. Zur Leitung der Verwaltung sowie zur Ausübung der fortlaufenden Aufsicht über die Geschäftsführung des Generaldirektors wird ein Verwaltungsrat bestellt.

2. Der Verwaltungsrat besteht außer dem Landeshauptmann und dem Generaldirektor der Anstalt aus zehn von dem Provinzialauschuß ausschließlich aus den Versicherungsnehmern der Anstalt zu wählenden Mitgliedern, von welchen letzteren sechs zur Beschlussfassung anwesend sein müssen.

Solange nach der Satzung der Provinzial-Lebensversicherungsanstalt der Rheinprovinz deren Verwaltungsrat durch den Verwaltungsrat der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz gebildet wird (§ 18 Abs. 1 der Satzung), müssen von den Mitgliedern des Verwaltungsrats mindestens 3 gleichzeitig zu den Versicherungsnehmern der Lebensversicherungsanstalt gehören.

Bei der Wahl ist darauf Bedacht zu nehmen, daß die bei den Anstalten beteiligten Berufsstände in Stadt und Land hinlänglich nach Maßgabe ihrer Beteiligung vertreten sind.

§ 7. Dem Verwaltungsrat liegt u. a. ob:

1. Die Vorbereitung der Wahl des Generaldirektors.
2. Die vorläufige Feststellung des Haushaltsplans.
3. Die vorläufige Abnahme der Jahresrechnung und einstweilige Genehmigung von Überschreitungen des Haushaltsplans.
4. Die Aufstellung der Vorschläge wegen Verwendung der Überschüsse.
5. Die Beschlussfassung über Gewährung von Beihilfen zur Förderung der Feuericherheit (§ 19).
6. Die Bestimmung über die Anlegung der verfügbaren Gelder und des Sicherheitsfonds (§ 12).
7. Die Entscheidung über die Beschwerden gegen Verfügungen des Generaldirektors, soweit diese nicht disziplinarer Natur sind.
10. Die Erhöhung oder Ermäßigung der Beiträge für einzelne Bezirke.
11. Die Entscheidung zweifelhafter Brandentschädigungsfälle.
15. Die Feststellung und Änderung der allgemeinen Versicherungsbedingungen, der Grundätze für die Bemessung der Höhe der Beiträge, sowie der Gebühren, welche bei Aufnahme von Versicherungsanträgen an die Anstalt und an die Geschäftsführer zu zahlen sind.
18. Die Vorprüfung aller dem Provinzialauschuß zu machenden Vorlagen.

#### 3. Provinzialauschuß.

§ 8. Die obere Leitung und Verwaltung der Anstalt steht dem Provinzialauschuß zu. Ihm liegt u. a. ob:

1. Die Wahl des Vorsitzenden, dessen Stellvertreters und der Mitglieder des Verwaltungsrats.
2. Die Wahl der dem Generaldirektor zugeordneten oberen Beamten (Landesversicherungsräte, Generalinspektoren).
3. Die Anstellung aller übrigen Beamten der Anstalt.
4. Die Beschlussfassung über die Verwendung der Überschüsse.
5. Die Entscheidung über Beschwerden gegen Beschlüsse des Verwaltungsrats vorbehaltlich § 16 Abs. 2.
6. Der Erlass der Geschäftsanweisung für den Generaldirektor und die übrigen Beamten der Anstalt.
7. Die Vorprüfung aller dem Provinziallandtage zu machenden Vorlagen.

#### 4. Provinziallandtag.

§ 9. Dem Provinziallandtage steht zu:

1. Die Wahl des Generaldirektors der Anstalt.
2. Die Feststellung des Haushaltsplanes.
3. Die Prüfung und Entlastung der Jahresrechnung, sowie die Genehmigung von Überschreitungen des Haushaltsplanes.
4. Die Entgegennahme des Jahresberichts.
5. Der Erlass und die Abänderung der Satzung.
6. Die Beschlussfassung über die Aufnahme etwaiger Nebenbetriebe (§ 32 des Gesetzes vom 25. Juli 1910).
7. Die Beschlussfassung über die Auflösung der Anstalt.

### Abchnitt III. Die finanziellen Grundlagen der Anstalt.

#### § 10. Haftung des Provinzialverbandes für die Verbindlichkeiten der Anstalt.

1. Sollte infolge außergewöhnlicher Unglücksfälle die Provinzial-Feuerversicherungsanstalt die ihr obliegenden Zahlungen aus eigenen verfügbaren Beständen zu leisten außerstande sein, so haftet der Provinzial-Verband der Rheinprovinz für die Verpflichtungen der Anstalt; die Leistungen des Provinzial-Verbandes sind aus den nächsten sich ergebenden Überschüssen zurückzuerstatten.

2. Eine Verpflichtung der Versicherungsnehmer zur Leistung von Nachschüssen besteht nicht.

#### § 11. Beiträge der Versicherungsnehmer.

1. Zur Deckung der Brandschäden und aller sonstigen Ausgaben der Anstalt sind die Versicherungsbeiträge bestimmt.

2. Die Beiträge sind im Verhältnis zum Gesamtbedarf der Anstalt derart zu bemessen, daß sie nach der mit der Versicherung übernommenen Gefahr abgestuft werden. Bei der Beurteilung der Gefahr sind neben der Feuericherheit des Ortes und der Lage der Gebäude insbesondere die Beschaffenheit und Benutzung der Sachen zu berücksichtigen.

3. Die Ausbreitung der Beiträge erfolgt zu Beginn eines jeden Geschäftsjahres (§ 13). \*)

4. Die Einziehung der Beiträge erfolgt entweder durch die Gemeinden auf Grund Vereinbarung oder durch besondere, von dem Generaldirektor zu ernennende Erheber.

5. Im letzteren Falle erfolgt die etwa nötig werdende Beitreibung der Immobilien-Versicherungsbeiträge (§ 1 Ziffer 5 Satz 1) im Verwaltungs-zwangsvorverfahren auf Eruchen des Generaldirektors durch die zuständige Gemeindekasse gegen Zahlung von 2% Hebegebühr.

Andere Versicherungsbeiträge unterliegen der Einziehung im Verwaltungs-zwangsvorverfahren nicht.

#### § 12. Vermögen der Anstalt. Sicherheitsfonds.

1. Das Vermögen der Anstalt ist unter Beachtung der Vorschriften des § 19 Gesetz vom 25. Juli 1910 mündelsicher anzulegen.

2. Das Vermögen und die Einnahmen der Anstalt dürfen nur im Interesse der Anstalt oder der Versicherten verwandt werden (§ 19 a. a. O.).

3. Zur Deckung außergewöhnlicher Geschäftsverluste ist ein Sicherheitsfonds zu bilden, dessen Mindestbetrag auf 2% des jeweiligen Versicherungsbestandes festgesetzt wird.

4. Die Versicherungsnehmer haben keinen Anspruch an den Sicherheitsfonds.

\*) Über die Fälligkeit der Beiträge und die Folgen nicht rechtzeitiger Zahlung zu vergl. AEB. § 9.

5. Das bei Auflösung der Anstalt nach Deckung aller Verpflichtungen verbleibende Vermögen fällt an den Provinzialverband der Rheinprovinz und muß für Zwecke des Feuerlöschwesens im Geschäftsgebiet der Anstalt verwendet werden.

### § 13. Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

#### Abchnitt IV. Prüfung der Versicherungsunterlagen.

§ 14. 1. Die Prüfung und Feststellung der Versicherungsunterlagen erfolgt durch den Generaldirektor oder die durch Beschluß des Verwaltungsrates zum Abschluß von Versicherungsverträgen bevollmächtigten Personen.

2. Die Versicherung unbeweglicher Sachen darf nur auf Grund einer von der Anstalt zu bewerkstellenden Schätzung übernommen werden. Die Schätzung erfolgt in der Regel an der Hand der dem Versicherungsantrag beizuführenden Gebäudebeschreibung. Über den festgesetzten Schätzungswert hinaus darf keine Versicherung angenommen werden.

#### Abchnitt V. Verfahren bei Regelung der Brandschäden.

§ 15. 1. Die Feststellung der Brandschädigung erfolgt entweder durch Vereinbarung zwischen der Anstalt und dem Versicherungsnehmer, oder auf Grund einer Schätzung von zwei Sachverständigen, von welchen jede Partei einen benennt. Die Abschätzung durch Sachverständige kann jederzeit vor Beginn oder während der Vereinbarungsverhandlungen von jeder Partei beantragt werden.

2. Unterläßt es der Versicherungsnehmer trotz Aufforderung, bis zum Abschätzungsfrist einen Sachverständigen zu ernennen, oder kann er wegen Abwesenheit oder aus sonstigen Gründen zur Ernennung eines solchen nicht aufgefordert werden, so ernannt der Bürgermeister den Sachverständigen des Versicherungsnehmers. Beide Sachverständige ernennen vor Beginn des Abschätzungsverfahrens einen Obmann. Können sich die Sachverständigen über die Wahl des Obmannes nicht einigen, so ernannt ihn der Landrat des Kreises, in Stadtkreisen der Bürgermeister.

3. Einigen sich die Sachverständigen über die Schadensberechnung nicht, so entscheidet über die Streitig gebliebenen Punkte innerhalb der Grenzen der Feststellungen der Sachverständigen der Obmann. Jeder Sachverständige hat sein Gutachten schriftlich abzugeben. Die Frist für die Erklärung wird in der über die Ernennung der Sachverständigen aufzunehmenden Verhandlung festgesetzt.

4. Aus der von den Sachverständigen zu beurkundenden Feststellung muß der Versicherungswert der Sachen sowohl zur Zeit des Eintritts des Schadensfalls, als auch zur Zeit nach dem Schadenfall hervorgehen und zwar bezüglich der übrig gebliebenen Teile und Materialien unter Berücksichtigung ihrer Verwendbarkeit für die Wiederherstellung.

5. Auf Grund der Feststellung der Sachverständigen über die Höhe des Schadens hat der Generaldirektor die Entschädigung nach Maßgabe der allgemeinen und der etwa vereinbarten besonderen Versicherungsbedingungen festzusetzen. Die Kosten ihres Sachverständigen trägt jede Partei allein, die Kosten des Obmannes jede Partei nach Maßgabe des Unterliegens. Die Abschätzungsverhandlungen werden dem Versicherten auf Verlangen abschriftlich auf seine Kosten mitgeteilt.

#### Abchnitt VI. Verfahren bei Streitigkeiten zwischen dem Versicherungsnehmer und der Anstalt. Rechtsmittel.

§ 16. 1. Gegen die Ablehnung einer Gebäudeversicherung durch den Generaldirektor steht dem Versicherungsnehmer der Einspruch bei dem Verwaltungsrat frei; der Einspruch ist binnen 2 Wochen nach Zustellung des Ablehnungsbescheides bei dem Generaldirektor zu erheben.

2. Gegen die Entscheidung des Verwaltungsrates kann binnen zwei Wochen nach Zustellung Beschwerde bei dem Oberpräsidenten erhoben werden, welcher endgültig entscheidet.

## C. Auszug aus dem Reichsgesetz über den Versicherungs-Vertrag (V. V. G.).

(Wiedergabe der in den Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen erwähnten Bestimmungen des Gesetzes.)

§ 16. Der Versicherungsnehmer hat bei der Schließung des Vertrages alle ihm bekannten Umstände, die für die Übernahme der Gefahr erheblich sind, dem Versicherer anzuzeigen.

Ist dieser Vorschrift zuwider die Anzeige eines erheblichen Umstandes unterblieben, so kann der Versicherer von dem Vertrage zurücktreten. Das gleiche gilt, wenn die Anzeige eines erheblichen Umstandes deshalb unterblieben ist, weil sich der Versicherungsnehmer der Kenntnis des Umstandes arglistig entzogen hat.

3. Gegen die Bescheide des Generaldirektors, durch welche die Entschädigung festgesetzt oder die Gewährung einer Entschädigung abgelehnt wird, steht dem Versicherungsnehmer entweder binnen einer Frist von 6 Monaten nach Empfang des Bescheides der Rechtsweg, oder die Beschwerde an den Verwaltungsrat und gegen dessen Entscheidung die Beschwerde an den Provinzialausschuß frei; die Beschwerden sind binnen 1 Monat nach Zustellung des Bescheides bei dem Generaldirektor zu erheben. Auch gegen die Entscheidung des Provinzialausschusses steht dem Versicherungsnehmer binnen einer Frist von 6 Monaten nach Empfang der Entscheidung der Rechtsweg offen.

#### Abchnitt VIII. Abtretungen und Pfändungen der Entschädigungsforderungen des Versicherungsnehmers.

§ 18. 1. Vor der Wiederherstellung des Gebäudes kann die Forderung des Versicherungsnehmers auf die Entschädigungssumme nur an den Erwerber des Grundstücks oder an solche Gläubiger des Versicherungsnehmers übertragen werden, welche Arbeiten oder Lieferungen zur Wiederherstellung des Gebäudes übernommen oder bewirkt haben. Eine Übertragung an Gläubiger des Gebäudes gegeben haben, ist wichtig, wenn die Verwendung der Vorschüsse zur Wiederherstellung erfolgt.

2. Den gleichen Beschränkungen unterliegt die Pfändbarkeit der Forderung.

#### Abchnitt IX. Aufwendungen zur Förderung der Feuerficherheit.

§ 19. Der Haushaltsplan der Anstalt hat alljährlich Mittel auszuwerfen zur Gewährung von Beihilfen für Einrichtungen und Maßnahmen, welche der Erhöhung der Feuerficherheit dienen.

Die Höhe der Mittel ist nach der Leistungsfähigkeit der Anstalt und den im Anstaltsgebiete vorhandenen Bedürfnissen zu bemessen. Solange der Mindestbetrag des Sicherheitsfonds nicht erreicht ist, kann von Ausweisung der Mittel abgesehen werden.

§ 20. Der Generaldirektor ist ermächtigt, aus diesen Mitteln (§ 19) ferner:

- für wirksame Hilfeleistung bei Bränden und für sonstige außerordentliche Bemühungen im Interesse der Anstalt Belohnungen zu gewähren, sowie
- Vergütungen für die durch die Löschhilfe an nicht versicherten Gegenständen herbeigeführten Schäden zu leisten, wenn der Anstalt dadurch Nutzen erwachsen ist.

§ 21. Die von der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt gegründete „Feuerwehr-Unfallkasse der Rheinprovinz“ wird nach Maßgabe des Statuts dieser Kasse vom 9. Dezember 1892 17. Januar 1893 verwaltet.

Abänderungen dieses Statuts bedürfen der Genehmigung des Provinziallandtages.

§ 22. Die bei der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt bestehende „Unterstützungskasse für im Feuerlöschdienste Beschädigte oder Verunglückte“ wird nach Maßgabe des Statuts dieser Kasse vom 10. Januar 1893 verwaltet.

Abänderungen dieses Statuts bedürfen der Genehmigung des Provinzialausschusses.

#### Abchnitt X. Bekanntmachungen.

§ 23. Die Satzung, Änderungen der Satzung und sonstige für die Allgemeinheit wichtige Bekanntmachungen der Anstalt sind in den Amtsblättern der zum Anstaltsgebiet gehörigen Regierungen zu veröffentlichen.

§ 24. Die für die Versicherungsnehmer wichtigen Bestimmungen des Gesetzes vom 25. Juli 1910 sowie dieser Satzung, dazu die allgemeinen Versicherungsbedingungen sind jedem Versicherungschein beizufügen.

Der Rücktritt ist ausgeschlossen, wenn der Versicherer den nicht angezeigten Umstand kannte oder wenn die Anzeige ohne Verschulden des Versicherungsnehmers unterblieben ist.

§ 17. Der Versicherer kann von dem Vertrage auch dann zurücktreten, wenn über einen erheblichen Umstand eine unrichtige Anzeige gemacht worden ist.

Der Rücktritt ist ausgeschlossen, wenn die Unrichtigkeit dem Versicherer bekannt war oder die Anzeige ohne Verschulden des Versicherungsnehmers unrichtig gemacht worden ist.

§ 18. Ein Umstand, nach welchem der Versicherer ausdrücklich und schriftlich gefragt hat, gilt im Zweifel als erheblich.

hatte der Versicherungsnehmer die Gefahrenumstände an der Hand schriftlicher, von dem Versicherer gestellter Fragen anzuzeigen, so kann der Versicherer wegen unterbliebener Anzeige eines Umstandes, nach welchem nicht ausdrücklich gefragt worden ist, nur im Falle arglistiger Verschweigung zurücktreten.

§ 19. Wird der Vertrag von einem Bevollmächtigten oder von einem Vertreter ohne Vertretungsmacht geschlossen, so kommt für das Rücktrittsrecht des Versicherers nicht nur die Kenntnis und die Arglist des Vertreters, sondern auch die Kenntnis und die Arglist des Versicherungsnehmers in Betracht. Der Versicherungsnehmer kann sich darauf, daß die Anzeige eines erheblichen Umstandes ohne Verschulden unterblieben oder unrichtig gemacht ist, nur berufen, wenn weder dem Vertreter noch ihm selbst ein Verschulden zur Last fällt.

§ 20. Der Rücktritt kann nur innerhalb eines Monats erfolgen. Die Frist beginnt mit dem Zeitpunkt, in welchem der Versicherer von der Verletzung der Anzeigepflicht Kenntnis erlangt.

Der Rücktritt erfolgt durch Erklärung gegenüber dem Versicherungsnehmer. Im Falle des Rücktritts sind, soweit dieses Gesetz nicht in Ansehung der Prämie ein anderes bestimmt, beide Teile verpflichtet, einander die empfangenen Leistungen zurückzugewähren; eine Geldsumme ist von der Zeit des Empfanges an zu verzinsen.

§ 21. Tritt der Versicherer zurück, nachdem der Versicherungsfall eingetreten ist, so bleibt seine Verpflichtung zur Leistung gleichwohl bestehen, wenn der Umstand, in Ansehung dessen die Anzeigepflicht verletzt ist, keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 23. Nach dem Abschluß des Vertrags darf der Versicherungsnehmer nicht ohne Einwilligung des Versicherers eine Erhöhung der Gefahr vornehmen oder deren Vornahme durch einen Dritten gestatten.

Erlangt der Versicherungsnehmer Kenntnis davon, daß durch eine von ihm ohne Einwilligung des Versicherers vorgenommene oder gestattete Änderung die Gefahr erhöht ist, so hat er dem Versicherer unverzüglich Anzeige zu machen.

§ 24. Verletzt der Versicherungsnehmer die Vorschrift des § 23 Abs. 1, so kann der Versicherer das Versicherungsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen. Beruht die Verletzung nicht auf einem Verschulden des Versicherungsnehmers, so braucht dieser die Kündigung erst mit dem Ablauf eines Monats gegen sich gelten zu lassen.

Das Kündigungsrecht erlischt, wenn es nicht innerhalb eines Monats von dem Zeitpunkt an ausgeübt wird, in welchem der Versicherer von der Erhöhung der Gefahr Kenntnis erlangt, oder wenn der Zustand wiederhergestellt ist, der vor der Erhöhung bestanden hat.

§ 25. Der Versicherer ist im Falle einer Verletzung der Vorschrift des § 23 Abs. 1 von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall nach der Erhöhung der Gefahr eintritt.

\*Die Verpflichtung des Versicherers bleibt bestehen, wenn die Verletzung nicht auf einem Verschulden des Versicherungsnehmers beruht. Der Versicherer ist jedoch auch in diesem Falle von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn die im § 23 Abs. 2 vorgezeichnete Anzeige nicht unverzüglich gemacht wird und der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen, eintritt, es sei denn, daß ihm in diesem Zeitpunkte die Erhöhung der Gefahr bekannt war.

Die Verpflichtung des Versicherers zur Leistung bleibt auch dann bestehen, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist oder wenn die Erhöhung der Gefahr keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 26. Die Vorschriften der §§ 23 bis 25 finden keine Anwendung, wenn der Versicherungsnehmer zu der Erhöhung der Gefahr durch das Interesse des Versicherers oder durch ein Ereignis, für welches der Versicherer haftet oder durch ein Gebot der Menschlichkeit veranlaßt wird.

§ 27. Tritt nach dem Abschluß des Vertrags eine Erhöhung der Gefahr unabhängig von dem Willen des Versicherungsnehmers ein, so ist der Versicherer berechtigt, das Versicherungsverhältnis unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat zu kündigen. Die Vorschriften des § 24 Abs. 2 finden Anwendung.

Der Versicherungsnehmer hat, sobald er von der Erhöhung der Gefahr Kenntnis erlangt, dem Versicherer unverzüglich Anzeige zu machen.

§ 28. Wird die im § 27 Abs. 2 vorgezeichnete Anzeige nicht unverzüglich gemacht, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt eintritt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen.

Die Verpflichtung des Versicherers bleibt bestehen, wenn ihm die Erhöhung der Gefahr in dem Zeitpunkte bekannt war, in welchem ihm

die Anzeige hätte zugehen müssen. Das gleiche gilt, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist oder wenn die Erhöhung der Gefahr keinen Einfluß auf den Eintritt des Versicherungsfalles und auf den Umfang der Leistung des Versicherers gehabt hat.

§ 29. Eine unerhebliche Erhöhung der Gefahr kommt nicht in Betracht. Eine Gefahrerhöhung kommt auch dann nicht in Betracht, wenn nach den Umständen als vereinbart anzusehen ist, daß das Versicherungsverhältnis durch die Gefahrerhöhung nicht berührt werden soll.

§ 30. Liegen die Voraussetzungen, unter denen der Versicherer nach den Vorschriften dieses Titels zum Rücktritt oder zur Kündigung berechtigt ist, in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen vor, auf welche sich die Versicherung bezieht, so steht dem Versicherer das Recht des Rücktritts oder der Kündigung für den übrigen Teil nur zu, wenn anzunehmen ist, daß für diesen allein der Versicherer den Vertrag unter den gleichen Bestimmungen nicht geschlossen haben würde.

Macht der Versicherer von dem Rechte des Rücktritts oder der Kündigung in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen Gebrauch, so ist der Versicherungsnehmer berechtigt, das Versicherungsverhältnis in Ansehung des übrigen Teiles zu kündigen; die Kündigung kann nicht für einen späteren Zeitpunkt als den Schluß der Versicherungsperiode geschehen, in welcher der Rücktritt des Versicherers oder seine Kündigung wirksam wird.

Liegen in Ansehung eines Teiles der Gegenstände oder Personen, auf welche sich die Versicherung bezieht, die Voraussetzungen vor, unter denen der Versicherer wegen einer Verletzung der Vorschriften über die Gefahrerhöhung von der Verpflichtung zur Leistung frei ist, so findet auf die Befreiung die Vorschrift des Abs. 1 entsprechende Anwendung.

§ 39. Wird eine Prämienzahlung, die nach dem Beginne der Versicherung zu erfolgen hat, nicht rechtzeitig bewirkt, so kann der Versicherer dem Versicherungsnehmer auf dessen Kosten eine Zahlungsfrist bestimmen. Tritt der Versicherungsfall nach dem Ablaufe der Frist ein und ist zur Zeit des Eintritts der Versicherungsnehmer mit der Zahlung der Prämie oder der geschuldeten Zinsen oder Kosten im Verzuge, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei. Der Versicherer ist nach dem Ablaufe der Frist, wenn der Versicherungsnehmer mit der Zahlung im Verzuge ist, berechtigt, das Versicherungsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen. Der Versicherer kann bereits bei der Bestimmung der Zahlungsfrist das Versicherungsverhältnis dergestalt kündigen, daß die Kündigung mit Fristablauf wirksam wird, wenn der Versicherungsnehmer in diesem Zeitpunkt mit der Zahlung im Verzuge ist; auf diese Vorschrift hat der Versicherer bei der Kündigung ausdrücklich hinzuweisen. Die Wirkungen der Kündigung fallen fort, wenn der Versicherungsnehmer innerhalb eines Monats nach dem Ablauf der Zahlungsfrist die Zahlung nachholt, sofern nicht der Versicherungsfall bereits eingetreten ist.

Die Bestimmung der Zahlungsfrist hat schriftlich zu geschehen und die Rechtsfolgen anzugeben, welche nach Abs. 1 mit dem Ablaufe der Frist verbunden sind. Die Frist darf nicht weniger als zwei Wochen betragen. Eine Fristbestimmung, die ohne Beobachtung dieser Vorschriften erfolgt, ist unwirksam.

Soweit die im Abs. 1 bezeichneten Rechtsfolgen davon abhängen, daß Zinsen oder Kosten nicht gezahlt worden sind, treten sie nur ein, wenn die Fristbestimmung die Höhe der Zinsen oder den Betrag der Kosten angibt.

§ 51. Ergibt sich, daß die Versicherungssumme den Wert des versicherten Interesses (Versicherungswert) erheblich übersteigt, so kann sowohl der Versicherer als der Versicherungsnehmer verlangen, daß zur Beseitigung der Überversicherung die Versicherungssumme, unter verhältnismäßiger Minderung der Prämie für die künftigen Versicherungsperioden, herabgesetzt wird.

Schließt der Versicherungsnehmer den Vertrag in der Absicht, sich aus der Überversicherung einen rechtswidrigen Vermögensvorteil zu verschaffen, so ist der Vertrag nichtig; dem Versicherer gebührt, sofern er nicht bei der Schließung des Vertrages von der Nichtigkeit Kenntnis hatte, die Prämie bis zum Schluß der Versicherungsperiode, in welcher er diese Kenntnis erlangt.

§ 60. Hat der Versicherungsnehmer den Vertrag, durch den die Doppelversicherung entstanden ist, ohne Kenntnis von der anderen Versicherung geschlossen, so kann er von jedem Versicherer verlangen, daß die Versicherungssumme, unter verhältnismäßiger Minderung der Prämie, auf den Betrag des Anteils herabgesetzt wird, den der Versicherer im Verhältnisse zu dem anderen Versicherer zu tragen hat.

Die Herabsetzung der Versicherungssumme und der Prämie wirkt von dem Beginne der Versicherungsperiode an, in welcher sie verlangt wird. Hatte die Gefahr für den einen Versicherer schon zu laufen begonnen, bevor der Vertrag mit dem anderen Versicherer abgeschlossen wurde, so wird dem ersten Versicherer gegenüber die Herabsetzung erst mit dem Zeitpunkte wirksam, in welchem sie verlangt wird.

Dem Versicherer steht im Falle der Herabsetzung der Prämie eine angemessene Geschäftsgebühr zu.

Das Recht, die Herabsetzung zu verlangen, erlischt, wenn der Versicherungsnehmer es nicht unverzüglich geltend macht, nachdem er von der Doppelversicherung Kenntnis erlangt hat.

§ 69. Wird die versicherte Sache von dem Versicherungsnehmer veräußert, so tritt an Stelle des Veräußerers der Erwerber in die während der Dauer seines Eigentums aus dem Versicherungsverhältnis sich ergebenden Rechte und Pflichten des Versicherungsnehmers ein.

Für die Prämie, welche auf die zur Zeit des Eintritts laufende Versicherungsperiode entfällt, haften der Veräußerer und der Erwerber als Gesamtschuldner.

Der Versicherer hat in Ansehung der durch das Versicherungsverhältnis gegen ihn begründeten Forderungen die Veräußerung erst dann gegen sich gelten zu lassen, wenn er von ihr Kenntnis erlangt; die Vorschriften der §§ 406—408 des Bürgerlichen Gesetzbuches finden entsprechende Anwendung.

§ 70. Der Versicherer ist berechtigt, dem Erwerber das Versicherungsverhältnis unter Einhaltung einer Frist von einem Monate zu kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt, wenn der Versicherer es nicht innerhalb eines Monats von dem Zeitpunkt an ausübt, in welchem er von der Veräußerung Kenntnis erlangt.

Der Erwerber ist berechtigt, das Versicherungsverhältnis ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist zu kündigen. Das Kündigungsrecht erlischt, wenn es nicht innerhalb eines Monats nach dem Erwerb ausgeübt wird; hatte der Erwerber von der Versicherung keine Kenntnis, so bleibt das Kündigungsrecht bis zum Ablauf eines Monats von dem Zeitpunkt an bestehen, in welchem der Erwerber von der Versicherung Kenntnis erlangt.

Wird das Versicherungsverhältnis auf Grund dieser Vorschriften gekündigt, so hat der Veräußerer dem Versicherer die Prämie zu zahlen, jedoch nicht über die zur Zeit der Beendigung des Versicherungsverhältnisses laufende Versicherungsperiode hinaus; eine Haftung des Erwerbers für die Prämie findet in diesen Fällen nicht statt.

§ 71. Die Veräußerung ist dem Versicherer unverzüglich anzuzeigen. Wird die Anzeige weder von dem Erwerber noch von dem Veräußerer unverzüglich gemacht, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsfall später als einen Monat nach dem Zeitpunkt eintritt, in welchem die Anzeige dem Versicherer hätte zugehen müssen.

Die Verpflichtung des Versicherers zur Leistung bleibt bestehen, wenn ihm die Veräußerung in dem Zeitpunkte bekannt war, in welchem ihm die Anzeige hätte zugehen müssen. Das gleiche gilt, wenn zur Zeit des Eintritts des Versicherungsfalles die Frist für die Kündigung des Versicherers abgelaufen und eine Kündigung nicht erfolgt ist.

§ 79. Für das dem Versicherer im Falle der Verschweigung oder der unrichtigen Anzeige eines Gefahrenumstandes zustehende Rücktrittsrecht kommt nicht nur die Kenntnis und die Arglist des Versicherungsnehmers, sondern auch die Kenntnis und die Arglist des Versicherten in Betracht. Der Einwand, daß die Anzeige eines erheblichen Umstandes ohne Verschulden unterblieben oder unrichtig gemacht ist, kann dem Versicherer nur entgegengesetzt werden, wenn weder dem Versicherungsnehmer noch dem Versicherten ein Verschulden zur Last fällt.

Ist die Versicherung so genommen, daß sie in einem vor der Schließung des Vertrages liegenden Zeitpunkte beginnt, so ist der Versicherer von der Verpflichtung zur Leistung frei, wenn der Versicherungsnehmer oder der Versicherte bei der Schließung weiß, daß der Versicherungsfall schon eingetreten ist.

Auf die Kenntnis des Versicherten kommt es nicht an, wenn der Vertrag ohne sein Wissen geschlossen worden ist oder eine rechtzeitige Benachrichtigung des Versicherungsnehmers nicht tunlich war.

Hat der Versicherungsnehmer den Vertrag ohne Auftrag des Versicherten geschlossen und bei der Schließung den Mangel des Auftrags dem Versicherer nicht angezeigt, so braucht dieser den Einwand, daß der Vertrag ohne Wissen des Versicherten geschlossen ist, nicht gegen sich gelten zu lassen.

#### Besondere Bedingungen und Vereinbarungen:

1. Die Registrierkassen sind nach Geschäftsschluß **sichtbar offen** zu halten.
2. Kommt ein Schlüssel des Geldschrankes / Tresors abhanden, ist das Schloß sofort umändern zu lassen. Bis zur Beendigung der Gefahrerhöhung ruht die Versicherung der im Geldschrank / Tresor verwahrten Werte.
3. Der Weg eines Kassenboten endigt nicht bereits auf der Straße vor dem Gebäude der betreffenden Kasse usw., sondern erst, nachdem der Bote die Stelle erreicht hat, wo er zahlen oder abholen soll. Demgemäß erstreckt sich die Versicherung auch auf Beraubungsfälle, welche einem Boten in den Räumen der Post, Reichsbank, einer sonstigen Kassenstelle, sowie im Hausflur der Versicherungsnehmerin zustoßen.
4. Die Versicherungen unter Ziffer 2d, 3d, 7, 8, 9 und 11 sind auf „erste Gefahr“ gemäß § 3 Ziffer 5 der AEB. abgeschlossen.
5. Bei der Beraubungsversicherung der Boten auf Wegen und Fahrten können Transporte bis zu RM 50 000.— von einem Boten ausgeführt werden; bei Transporten von mehr als RM 50 000.— bis RM 100 000.— ist dem Boten ein erwachsener Begleiter, bei Transporten von mehr als RM 100 000.— sind dem Boten zwei erwachsene Begleiter mitzugeben.
6. Schäden, welche durch Treubruch der Boten oder sonstigen Angestellten und Beauftragten verursacht werden, sind von der Versicherung **ausgeschlossen**.

Zugang: Klasse II Beitrag 29,90 Kapital 39.300.-  
 Zugang: Klasse II Beitrag 56.- Kapital 62.500.-

# Beitragsberechnung

Bei Aushändigung des Versicherungsscheins sind zu zahlen:

- |                                       |                       |      |       |
|---------------------------------------|-----------------------|------|-------|
| a) Beitrag                            | vom 1.9.42 bis 1.1.44 | R.M. | 34,80 |
| b) Mehbeitrag                         |                       |      | frei  |
| c) Kosten des Versicherungsscheins    |                       |      | 1,80  |
| d) Versicherungsteuer                 |                       |      | 0,20  |
| e) Portoauflagen des Geschäftsführers |                       |      | 3.-   |

Summe R.M. 39,80

## Empfangsbescheinigung.

Darstehenden Betrag von R.M. 39,80 erhalten.

Siegburg-Mülldorf, den 19. 1943

H. Holz  
 Geschäftsführer  
 Anstalten der Rheinischen

Feuer-, Einbruch-, Diebstahl-, Haft-, Unfall-, Transport- und  
 Lebens- und Unfallversicherungen

Der Geschäftsführer:

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 144

Der Amtsbürgermeister.

Abt. I. 912-06.

Siegburg-Mülldorf, den 3. Februar 1943.

1. Eine neue Einbruchdiebstahlversicherung ist abgeschlossen. Die neuen Versicherungsscheine liegen bei.

Der fällige Beitrag bis zum 31. Dezember 1943 ist gezahlt worden.

///

///

2. Zu den Akten 912-06.

M.d.W.d.G.b.

B

A



# PROVINZIAL

## FEUERVERSICHERUNGSANSTALT DER RHEINPROVINZ

### DÜSSELDORF FRIEDRICHSTRASSE 70-74 FERNRUF: SAMMEL NR. 10441

POSTANSCHRIFT: DÜSSELDORF, POSTFACH / SPRECHSTUNDEN VON 9 BIS 15 UHR

Versicherungsschein zur Gebäude-Feuerversicherung Kat.-Nr. 221 / 1570

Versicherungsgrundstück:

Kreis	Amt	Ort	Straße	Haus-Nr.
Siegkreis	Wenden	Sieglein - Weildorf	Bömer-	106

Versicherungsnehmer: Amt Wenden

Versicherungsdauer: 1. April 1949 bis 1. Januar 1960, je mittags 12 Uhr.  
Mit Ablauf der Vertragszeit verlängert sich das Versicherungsverhältnis stillschweigend um ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr, wenn es nicht unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist vor dem jeweiligen Ablauf von einem der beiden Teile schriftlich gekündigt worden ist.

Antrag vom 2. April 1949  
Bedingungen: a) die Satzung der Anstalt, b) die Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen (A.F.B.) der Anstalt, c) die Zusatzbedingungen für den Einfluß der Haftung für Sturmschäden, d) die auf der Rückseite vermerkten besonderen Bedingungen und Vereinbarungen.

Versicherungssumme: DM 79.000,-, in Worten:

DM Siebzigtausend

Beitragszahlung: jährlich zum 1. Januar im voraus.

Lfd.Nr.	Gegenstand der Versicherung	Versicherungssumme DM	Jahresbeitrag %	Jahresbeitrag DM
1	Rathaus mit eingel. Heizung	68.000.-		
2	Dienstsimmer mit aufgeb. Sitzungsaal	8.000.-		
3	Garage, Waschküche und Treppenhäus	2.000.-		
	Erfräummungskosten	1.000.-	0.4	31.20
		79.000.-	4	4.00
				35.20

### Neuwertversicherung

einschl. zusätzl. Sturmschadenversicherung.

Düsseldorf, den 20. April 1949

Der Generaldirektor der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz

- Wichtige Hinweise:
- Der Versicherungsnehmer kann jederzeit auf seine Kosten Abschriften der Erklärungen fordern, die er mit Bezug auf den Versicherungsvertrag gemacht hat.
  - Wegen Papiermangels kann der Wortlaut der Bedingungen nicht mehr jedem Versicherungsschein angeheftet werden, er kann jedoch bei jedem Geschäftsführer der Anstalt eingesehen oder angefordert werden.
  - Alle Veränderungen (Gefahrerhöhung, Besitzwechsel usw.) müssen sofort angezeigt werden (Vergl. § 6 A.F.B.)

# **Zusatzbedingungen für den Einschluß der Haftung für Sturmschäden** (Genehmigt d. Erl. d. R. W. M. v. 25. 10. 1938)

Bei Einschluß der Haftung für Sturmschäden gelten zusätzlich zu der Satzung der Anstalt und zu den **Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen** folgende Bedingungen:

- § 1: 1. Die Anstalt haftet in Erweiterung des § 1 der Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen für die Schäden, die in Zerstörung oder Beschädigung der versicherten Gebäude bestehen, wenn sie a) auf der unmittelbaren Einwirkung des Sturmes beruhen, b) nachweisbar die unvermeidliche Folge eines Sturmschadens sind, c) an den versicherten Gebäuden dadurch hervorgerufen werden, daß Gebäudeteile, Fabrikschornsteine, Bäume, Leitungsmasten oder ähnliche Gegenstände durch Sturm auf die versicherten Gebäude geworfen werden. Schäden durch Eindringen von Regen, Hagel und Schnee in offene Fenster oder andere vorhandene Öffnungen fallen nicht unter die Versicherung.
2. Die Anstalt ersetzt auch den Wert der versicherten Sachen, die bei einem der in 1. genannten Schadenereignisse abhanden gekommen sind.
3. Die Anstalt haftet aus diesem Verträge nicht für Sturmflutschäden, auch wenn sie die Folgen eines Sturmes sind.
- § 2: Der Versicherungsnehmer trägt von jedem Schaden, der auf ein Gebäude entfällt, 20,— DM.
- § 3: Nicht schlüsselfertige Gebäude, Gebäudezubehör (Schilder, Laternen, Umzäunungen, Fahnenstangen, Transparente, Leuchtröhrenanlagen, elektrische Freileitungen und dergl.), Schaufenster- und andere Ladenscheiben sind nur dann versichert, wenn es besonders vereinbart ist.
- § 4: Bauarbeiten, die sich auf einen kürzeren Zeitabschnitt erstrecken, gelten nicht als Gefahrerhöhung im Sinne des § 6 der Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen.
- § 5: Der Versicherungsnehmer hat die versicherten Gebäude so instandzuhalten, daß sie nicht außergewöhnlich durch Sturm gefährdet werden.
- § 6: 1. Der Versicherungsnehmer ist im Falle eines Schadens, für den er Ersatz verlangt, zur Anzeige bei der Polizeibehörde nicht verpflichtet. Er hat jedoch eine Aufstellung etwa abhanden gekommener Sachen der Polizeibehörde innerhalb drei Tagen nach Feststellung ihres Verlustes einzureichen.
2. Bei Einsturz von Gebäuden oder größeren Gebäudeteilen dürfen die Aufräumarbeiten erst nach Feststellung des Schadens vorgenommen werden; unberührt bleibt die Verpflichtung zur Vornahme von Stützungs- und ähnlichen Arbeiten aus Gründen der öffentlichen Sicherheit.
- § 7: Sind die Gebäude zum Neuwert versichert, so gelten für den Einschluß der Haftung für Sturmschäden die Zusatzbedingungen für die Neuwertversicherung sinngemäß.

## **Besondere Bedingungen und Vereinbarungen:**

1. **Betriebs- und Blitzschäden.** Schäden, die an den elektrischen Maschinen, Apparaten und elektrischen Einrichtungen aller Art, sei es mit oder ohne Feuererscheinungen, durch die unmittelbare Wirkung des elektrischen Stromes (wie Kurzschluß, übermäßige Steigerung der Stromstärke, Bildung von Lichtbögen und dergleichen) entstehen, mögen sie durch Isolationsfehler, Überspannungen oder andere mit dem Betriebe zusammenhängende Ursachen hervorgerufen worden sein, fallen nicht unter die Versicherung, und zwar auch dann nicht, wenn die Beschädigungen in einer teilweisen oder vollständigen Verbrennung brennbarer Bestandteile oder in sonstigen Feuer- und Hitzewirkungen bestehen. Als Folgeschäden eines bedingungsgemäßen Schadens sind derartige Schäden jedoch ersatzpflichtig. Ebenso fallen Schäden, die durch einen auf die oben erwähnten Vorkommnisse folgenden Brand (das ist ein nach dem Fortfall der Stromwirkungen selbständig weiterbrennendes Feuer) hervorgerufen werden, unter die Ersatzpflicht, jedoch nur soweit die davon betroffenen Gegenstände nicht bereits durch den vorhergegangenen Betriebsschaden entwertet waren oder infolge der durch diesen bedingten Instandsetzungsarbeiten ohnehin entwertet würden.
- Als **Blitzschäden** gelten nur solche Schäden, die durch den Übergang des Blitzes auf die versicherten Sachen entstehen. Sonstige infolge Induktion oder Influenz durch atmosphärische Elektrizität hervorgerufene Schäden sind als Betriebsschäden im Sinne der oben gegebenen Erklärung anzusehen. (40e)
2. **Aufräumungskosten.** Bei der Versicherung von Aufräumungskosten ersetzt der Versicherer die dem Versicherungsnehmer zu Last fallenden Aufwendungen für das Aufräumen der Schadensstätte und die Abführung des Schuttes zur nächsten Ablagerungsstätte, soweit sie die versicherten Sachen betreffen. (53a)
- 3.

**Für die Versicherung gelten die beigehefteten Zusatzbedingungen für die Neuwertversicherung von Wohngebäuden und landwirtschaftlichen Gebäuden.**

Bei Empfang dieses Versicherungsscheines sind zu zahlen:

a) Beitrag vom <u>1.4.1940</u> bis 1. Januar 19 <u>50</u>	
Mehrbeitrag	
1. für die Feuerversicherung . . . . . DM <u>10.80</u>	
ab <u>20</u> % Beitragssenkung für 19 <u>49</u> . . . . . DM <u>8.10</u>	
2. für die zusätzliche Sturmschadenversicherung (= Senkungsbetrag der Feuerversicherung) . . . . .	<u>2.70</u>
b) Ausfertigungsgebühr . . . . .	<u>1.00</u>
c) 5% Versicherungssteuer aus a) und b) . . . . .	<u>0.60</u>
d) Schildkosten . . . . .	<u>0.00</u>
e) Aufnahmegebühr und Portoauslagen des Geschäftsführers . . . . .	<u>0.00</u>
<b>Insgesamt DM</b> <u>14.40</u>	

## **Quittung:**

Nebenstehender Betrag von 14.40 DM erhalten: geb. Müller den 28.04.1949

Der Geschäftsführer:

StadtA Sankt Aug. ME 1407, Bl. 148

# **Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz, Düsseldorf.**

## **Zusatzbedingungen**

**für die Neuwertversicherung von Wohngebäuden und landwirtschaftlichen Gebäuden.**

Soweit Wohngebäude und landwirtschaftliche Gebäude zum Neuwert versichert sind, gelten die folgenden Abweichungen von den angehefteten Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen und den Bestimmungen der Satzung:

### **§ 1 Ersatzwert.**

1. Als Ersatzwert gilt der ortsübliche Bauwert (Neubauwert).
2. Nicht zum Neuwert gehört die Erhöhung des Bauaufwandes, die durch Abweichung von den bisherigen Gebäudeausmaßen sowie durch Verwendung anderer Baustoffe und Baukonstruktionen als der in dem beschädigten Gebäude verwendeten, verursacht wird.

### **§ 2 Beginn der Versicherung.**

Für den Teil der Versicherungssumme, der den Zeitwert übersteigt, beginnt die Versicherung mit dem Ablauf desjenigen Tages, an dem die Anstalt ihre Annahmeerklärung an den Antragsteller abgesandt hat.

### **§ 3 Unterversicherung.**

1. Ist die Versicherungssumme einer Gruppe (Position) niedriger als der Ersatzwert der zu ihr gehörigen Sachen, aber mindestens gleich ihrem Zeitwert, so wird der Teil des Schadens, der bei bloßer Zeitversicherung zu ersetzen wäre (Zeitwertentschädigung), voll vergütet, der Rest aber nur im Verhältnis des den Zeitwert übersteigenden Teils der Versicherungssumme zu dem den Zeitwert übersteigenden Teil des Ersatzwertes.
2. Ist die Versicherungssumme niedriger als der Zeitwert, so finden diese Zusatzbedingungen keine Anwendung.

### **§ 4 Zahlung der Entschädigung.**

Der Versicherungsnehmer erwirbt den Anspruch auf Zahlung des die Zeitwertentschädigung übersteigenden Teiles der Entschädigung nur insoweit, als dieser Teil zusammen mit der Zeitwertentschädigung den Wiederherstellungsaufwand nicht übersteigt und erst, wenn er die Verwendung der Entschädigung zur Wiederherstellung an der bisherigen Stelle sichergestellt hat.

Steht der Wiederherstellung an der bisherigen Stelle ein behördliches Verbot entgegen, so genügt die Wiederherstellung an anderer Stelle desselben Ortsbezirks.

3. Unterbleibt die Wiederherstellung innerhalb einer Frist von zwei Jahren nach dem Schadenfalle, gleichviel aus welchem Grunde, oder erklärt der Versicherungsnehmer der Anstalt vor Ablauf der Frist schriftlich, daß er nicht wiederherstellen wolle, so verbleibt es endgültig bei dem Anspruch auf Zeitwertentschädigung.
4. Die Vorschriften des § 17 der Satzung betreffend Sicherung des Realkredits werden bis zur Höhe der Zeitwertentschädigung durch vorstehende Bestimmungen nicht berührt.

### **§ 5 Sachverständigenverfahren.**

Die Bestimmungen über das Sachverständigenverfahren (§ 16 A.F.B. und § 15 der Satzung) gelten für die Feststellung des Zeit- und Neubauwertes.

20000 12.48, Hermes-Drucke Düsseldorf

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 147

## Beitragssenkung und Schadenverhütung.

Nach § 1 des Gesetzes betr. die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910 soll der Betrieb der Anstalt „nur im Interesse des gemeinen Nutzens und nicht zu Erwerbszwecken erfolgen“, nach § 19 dürfen „das Vermögen und die Einnahmen nur im Interesse der Anstalt und der Versicherten verwendet werden“. Hiernach hat der Verwaltungsrat der Anstalt auf Vorschlag des Generaldirektors beschlossen,

die am 1. Januar 1930 mit 10% eingeführte, im Jubiläumsjahr der Anstalt 1936 auf 20% und am 1. Januar 1939 auf 25% erhöhte **Beitragssenkung in der Feuer- (Mietverlust- und Betriebsunterbrechungs-) Versicherung auch für das laufende Jahr zu gewähren.**

In der Gebäude-Feuerversicherung kann für den Betrag der Beitragssenkung die zusätzliche Sturmschadenversicherung eingeschlossen werden.

Mit besonderer Genugtuung erfüllt es die Anstalt, ihren Versicherten diese Vergünstigung weiter gewähren zu können. Ausdrücklich muß aber hervorgehoben werden, daß die Beitragssenkung nur von Jahr zu Jahr beschlossen werden kann, da sie von der Entwicklung des Geschäftes und namentlich des Schadenverlaufes abhängig ist. **Jeder Versicherte kann also dazu beitragen, die Beitragssenkung auch für die folgenden Jahre möglich zu machen,** indem er einmal der Anstalt Versicherungen zuführt und besonders, indem er auf die Meidung und Unterdrückung von Bränden und sonstigen Schäden bedacht ist. Man bedenke, daß drei Viertel aller Brände **durch Fahrlässigkeit** entstehen, also vermeidbar sind.

Also:

**Je geringer die Schäden,  
um so sicherer die Beibehaltung der Beitragssenkung!**

50000.1248

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 148

Verwaltung des Amtes Menden  
Der Amtsdirektor  
90

Siegburg-Mülldorf, den 23. Mai 1949

- 1.) Der Betrag von 8,10 DM wurde zur Zahlung angewiesen  
und unter Amt - Sammelnachweis für sächliche Ausgaben -  
nachgewiesen.

///

- 2.) Zu den Vers. Akten.

///



StadtA Sankt Aug. ME 1407, Bl. 149

# PROVINZIAL

## FEUERVERSICHERUNGSANSTALT DER RHEINPROVINZ

### DÜSSELDORF FRIEDRICHSTRASSE 70-74 FERNRUF: SAMMEL NR. 10441

POSTANSCHRIFT: DÜSSELDORF, POSTFACH / SPRECHSTUNDEN VON 9 BIS 15 UHR

Versicherungsschein zur Gebäude-Feuerversicherung Kat.-Nr. 771 / 1569

Versicherungsgrundstück:	Kreis	Amt	Ort	Straße	Haus-Nr.
	S i e g	Menden	Siegburg-Mülldorf	Bonnerstr.	104

Versicherungsnehmer: Amt Menden zu Siegburg-Mülldorf, Bonnerstr. 102

Versicherungsdauer: 1. April 1949 bis 1. Januar 1960, je mittags 12 Uhr.

Mit Ablauf der Vertragszeit verlängert sich das Versicherungsverhältnis stillschweigend um ein Jahr und weiter von Jahr zu Jahr, wenn es nicht unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist vor dem jeweiligen Ablauf von einem der beiden Teile schriftlich gekündigt worden ist.

Antrag vom 2. April 1949

Bedingungen: a) die Satzung der Anstalt,  
b) die Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen (A.F.B.) der Anstalt,  
c) die Zusatzbedingungen für den Einschluß der Haftung für Sturmschäden,  
d) die auf der Rückseite vermerkten besonderen Bedingungen und Vereinbarungen.

Versicherungssumme: DM 25.500, in Worten:

DM Fünfundzwanzigtausendfünfhundert - - - -

Beitragszahlung: jährlich zum 1. Januar im voraus.

Lfde.Nr.	Gegenstand der Versicherung	Versicherungssumme	Jahresbeitrag	
		DM	‰	DM
1	Wirtschaftsamt	25.000	0,5	12.50
2	Aufräumungskosten	500	4,0	2.--
		25.500		14.50

### Neuwertversicherung

Düsseldorf, den 28. April 1949

Der Generaldirektor der Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz

#### Wichtige Hinweise:

1. Der Versicherungsnehmer kann jederzeit auf seine Kosten Abschriften der Erklärungen fordern, die er mit Bezug auf den Versicherungsvertrag gemacht hat.
2. Wegen Papiermangels kann der Wortlaut der Bedingungen nicht mehr jedem Versicherungsschein angeheftet werden, er kann jedoch bei jedem Geschäftsführer der Anstalt eingesehen oder angefordert werden.
3. Alle Veränderungen (Gefahrerhöhung, Besitzwechsel usw.) müssen sofort angezeigt werden (Vergl. § 6 A.F.B.)

**Zusatzbedingungen für den Einschluß der Haftung für Sturmschäden** (Genehmigt d. Erl. d. R. W. M. v. 25. 10. 1938)

Bei Einschluß der Haftung für Sturmschäden gelten zusätzlich zu der Satzung der Anstalt und zu den **Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen** folgende Bedingungen:

- § 1: 1. Die Anstalt haftet in Erweiterung des § 1 der Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen für die Schäden, die in Zerstörung oder Beschädigung der versicherten Gebäude bestehen, wenn sie a) auf der unmittelbaren Einwirkung des Sturmes beruhen, b) nachweisbar die unvermeidliche Folge eines Sturmschadens sind, c) an den versicherten Gebäuden dadurch hervorgerufen werden, daß Gebäudeteile, Fabrikschornsteine, Bäume, Leitungsmasten oder ähnliche Gegenstände durch Sturm auf die versicherten Gebäude geworfen werden. Schäden durch Eindringen von Regen, Hagel und Schnee in offene Fenster oder andere vorhandene Öffnungen fallen nicht unter die Versicherung.
2. Die Anstalt ersetzt auch den Wert der versicherten Sachen, die bei einem der in 1. genannten Schadenereignisse abhanden gekommen sind.
3. Die Anstalt haftet aus diesem Verträge nicht für Sturmflutschäden, auch wenn sie die Folgen eines Sturmes sind.
- § 2: Der Versicherungsnehmer trägt von jedem Schaden, der auf ein Gebäude entfällt, 20,— DM.
- § 3: Nicht schlüsselfertige Gebäude, Gebäudezubehör (Schilder, Laternen, Umzäunungen, Fahnenstangen, Transparente, Leuchtröhrenanlagen, elektrische Freileitungen und dergl.), Schaufenster- und andere Ladenscheiben sind nur dann versichert, wenn es besonders vereinbart ist.
- § 4: Bauarbeiten, die sich auf einen kürzeren Zeitabschnitt erstrecken, gelten nicht als Gefahrerhöhung im Sinne des § 6 der Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen.
- § 5: Der Versicherungsnehmer hat die versicherten Gebäude so instandzuhalten, daß sie nicht außergewöhnlich durch Sturm gefährdet werden.
- § 6: 1. Der Versicherungsnehmer ist im Falle eines Schadens, für den er Ersatz verlangt, zur Anzeige bei der Polizeibehörde nicht verpflichtet. Er hat jedoch eine Aufstellung etwa abhanden gekommener Sachen der Polizeibehörde innerhalb drei Tagen nach Feststellung ihres Verlustes einzureichen.
2. Bei Einsturz von Gebäuden oder größeren Gebäudeteilen dürfen die Aufräumarbeiten erst nach Feststellung des Schadens vorgenommen werden; unberührt bleibt die Verpflichtung zur Vornahme von Stützungs- und ähnlichen Arbeiten aus Gründen der öffentlichen Sicherheit.
- § 7: Sind die Gebäude zum Neuwert versichert, so gelten für den Einschluß der Haftung für Sturmschäden die Zusatzbedingungen für die Neuwertversicherung sinngemäß.

**Besondere Bedingungen und Vereinbarungen:**

1. **Betriebs- und Blitzschäden.** Schäden, die an den elektrischen Maschinen, Apparaten und elektrischen Einrichtungen aller Art, sei es mit oder ohne Feuererscheinungen, durch die unmittelbare Wirkung des elektrischen Stromes (wie Kurzschluß, übermäßige Steigerung der Stromstärke, Bildung von Lichtbögen und dergleichen) entstehen, mögen sie durch Isolationsfehler, Überspannungen oder andere mit dem Betriebe zusammenhängende Ursachen hervorgerufen worden sein, fallen nicht unter die Versicherung, und zwar auch dann nicht, wenn die Beschädigungen in einer teilweisen oder vollständigen Verbrennung brennbarer Bestandteile oder in sonstigen Feuer- und Hitzewirkungen bestehen. Als Folgeschäden eines bedingungsgemäßen Schadens sind derartige Schäden jedoch ersatzpflichtig. Ebenso fallen Schäden, die durch einen auf die oben erwähnten Vorkommnisse folgenden Brand (das ist ein nach dem Fortfall der Stromwirkungen selbständig weiterbrennendes Feuer) hervorgerufen werden, unter die Ersatzpflicht, jedoch nur soweit die davon betroffenen Gegenstände nicht bereits durch den vorhergegangenen Betriebsschaden entwertet waren oder infolge der durch diesen bedingten Instandsetzungsarbeiten ohnehin entwertet würden.
- Als **Blitzschäden** gelten nur solche Schäden, die durch den Übergang des Blitzes auf die versicherten Sachen entstehen. Sonstige infolge Induktion oder Influenz durch atmosphärische Elektrizität hervorgerufene Schäden sind als Betriebsschäden im Sinne der oben gegebenen Erklärung anzusehen. (40e)
2. **Aufräumungskosten.** Bei der Versicherung von Aufräumungskosten ersetzt der Versicherer die dem Versicherungsnehmer zu Last fallenden Aufwendungen für das Aufräumen der Schadensstätte und die Abführung des Schuttes zur nächsten Ablagerungsstätte, soweit sie die versicherten Sachen betreffen. (53a)
- 3.

Für die Versicherung gelten die beirbeiteten Zusatzbedingungen für die Neuwertversicherung von Wohngebäuden und landwirtschaftlichen Gebäuden.

Bei Empfang dieses Versicherungsscheines sind zu zahlen:

- a) **Beitrag** vom 1.4.49 bis 1. Januar 1950
- Mehrbeitrag
1. für die Feuerversicherung . . . . . DM 4.80
- ab 25 % Beitragssenkung für 19 . . . . . " 1.20 DM 3.60
2. für die zusätzliche Sturmschadenversicherung (= Senkungsbetrag der Feuerversicherung) . . . . . " 1.20
- b) Ausfertigungsgebühr . . . . . " 1.—
- c) 5% Versicherungssteuer aus a) und b) . . . . . " -0.30
- d) Schildkosten . . . . . " 2.00
- e) Aufnahmegebühr und Portoauslagen des Geschäftsführers . . . . . " 2.10
- insgesamt DM 8.10

**Quittung:**

Nebestehenden Betrag von

DM 8.10

erhalten

den 5. Mai 1950

Der Geschäftsführer:

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 150

**Provinzial-Feuerversicherungsanstalt der Rheinprovinz, Düsseldorf.**
**Zusatzbedingungen**

für die Neuwertversicherung von Wohngebäuden und landwirtschaftlichen Gebäuden.

Soweit Wohngebäude und landwirtschaftliche Gebäude zum Neuwert versichert sind, gelten die folgenden Abweichungen von den angehefteten Allgemeinen Feuerversicherungs-Bedingungen und den Bestimmungen der Satzung:

**§ 1 Ersatzwert.**

1. Als Ersatzwert gilt der ortsübliche Bauwert (Neubauwert).
2. Nicht zum Neuwert gehört die Erhöhung des Bauaufwandes, die durch Abweichung von den bisherigen Gebäudeausmaßen sowie durch Verwendung anderer Baustoffe und Baukonstruktionen als der in dem beschädigten Gebäude verwendeten, verursacht wird.

**§ 2 Beginn der Versicherung.**

Für den Teil der Versicherungssumme, der den Zeitwert übersteigt, beginnt die Versicherung mit dem Ablauf desjenigen Tages, an dem die Anstalt ihre Annahmeerklärung an den Antragsteller abgesandt hat.

**§ 3 Unterversicherung.**

1. Ist die Versicherungssumme einer Gruppe (Position) niedriger als der Ersatzwert der zu ihr gehörigen Sachen, aber mindestens gleich ihrem Zeitwert, so wird der Teil des Schadens, der bei bloßer Zeitversicherung zu ersetzen wäre (Zeitwertentschädigung), voll vergütet, der Rest aber nur im Verhältnis des den Zeitwert übersteigenden Teils der Versicherungssumme zu dem den Zeitwert übersteigenden Teil des Ersatzwertes.
2. Ist die Versicherungssumme niedriger als der Zeitwert, so finden diese Zusatzbedingungen keine Anwendung.

**§ 4 Zahlung der Entschädigung.**

1. Der Versicherungsnehmer erwirbt den Anspruch auf Zahlung des die Zeitwertentschädigung übersteigenden Teiles der Entschädigung nur insoweit, als dieser Teil zusammen mit der Zeitwertentschädigung den Wiederherstellungsaufwand nicht übersteigt und erst, wenn er die Verwendung der Entschädigung zur Wiederherstellung an der bisherigen Stelle sichergestellt hat.
2. Steht der Wiederherstellung an der bisherigen Stelle ein behördliches Verbot entgegen, so genügt die Wiederherstellung an anderer Stelle desselben Ortsbezirks.
3. Unterbleibt die Wiederherstellung innerhalb einer Frist von zwei Jahren nach dem Schadenfalle, gleichviel aus welchem Grunde, oder erklärt der Versicherungsnehmer der Anstalt vor Ablauf der Frist schriftlich, daß er nicht wiederherstellen wolle, so verbleibt es endgültig bei dem Anspruch auf Zeitwertentschädigung.
4. Die Vorschriften des § 17 der Satzung betreffend Sicherung des Realkredits werden bis zur Höhe der Zeitwertentschädigung durch vorstehende Bestimmungen nicht berührt.

**§ 5 Sachverständigenverfahren.**

Die Bestimmungen über das Sachverständigenverfahren (§ 16 A.F.B. und § 15 der Satzung) gelten für die Feststellung des Zeit- und Neubauwertes.

20000 12.48, Hermes-Drucke Düsseldorf

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 151

## Beitragssenkung und Schadenverhütung.

Nach § 1 des Gesetzes betr. die öffentlichen Feuerversicherungsanstalten vom 25. Juli 1910 soll der Betrieb der Anstalt „nur im Interesse des gemeinen Nutzens und nicht zu Erwerbszwecken erfolgen“, nach § 19 dürfen „das Vermögen und die Einnahmen nur im Interesse der Anstalt und der Versicherten verwendet werden“. Hiernach hat der Verwaltungsrat der Anstalt auf Vorschlag des Generaldirektors beschlossen,

die am 1. Januar 1930 mit 10% eingeführte, im Jubiläumsjahr der Anstalt 1936 auf 20% und am 1. Januar 1939 auf 25% erhöhte **Beitragssenkung in der Feuer- (Mietverlust- und Betriebsunterbrechungs-) Versicherung auch für das laufende Jahr zu gewähren.**

In der Gebäude-Feuerversicherung kann für den Betrag der Beitragssenkung die zusätzliche Sturmschadenversicherung eingeschlossen werden.

Mit besonderer Genugtuung erfüllt es die Anstalt, ihren Versicherten diese Vergünstigung weiter gewähren zu können. Ausdrücklich muß aber hervorgehoben werden, daß die Beitragssenkung nur von Jahr zu Jahr beschlossen werden kann, da sie von der Entwicklung des Geschäftes und namentlich des Schadenverlaufes abhängig ist. **Jeder Versicherte kann also dazu beitragen, die Beitragssenkung auch für die folgenden Jahre möglich zu machen,** indem er einmal der Anstalt Versicherungen zuführt und besonders, indem er auf die Meidung und Unterdrückung von Bränden und sonstigen Schäden bedacht ist. Man bedenke, daß drei Viertel aller Brände **durch Fahrlässigkeit** entstehen, also vermeidbar sind.

Also:

**Je geringer die Schäden,  
um so sicherer die Beibehaltung der Beitragssenkung!**

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 152

Jakob Lindlar

Siegburg - Mülldorf, den 25.8.1950.  
Bonnerstrasse 104

An

die Amtsverwaltung  
Siegburg-Mülldorf.

Antrag auf Erstattung der Kosten, die durch die Instandsetzung der Wohnung im Hause Siegburg-Mülldorf, Bonnerstrasse 104, entstanden sind.

- - - -

Durch Beschluss der Amtsvertretung wurde mir die Wohnung auf der I. Etage im Hause Siegburg-Mülldorf, Bonnerstrasse 104 zugewiesen. Die Wohnung besteht aus 1 Kochnische, 1 Wohnküche und 1 Schlafzimmer. Diese Räume habe ich auf meine Kosten wohnlich instandsetzen lassen. Diese Instandsetzungsarbeiten waren notwendig, weil die Räume vorhin Büro Zwecken gedient haben. Die mir hierfür entstandenen Kosten im Betrage von 112,- DM bitte ich mir erstatten zu wollen. Die erforderlichen quittierten Rechnungen füge ich zur gefl. Kenntnisnahme bei.

Jakob Lindlar

für meine Wohnung in Siegburg-Mülldorf

L. d. 24.8.50.

v. Anwesenheit

Id.

Hy

10

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 153

Ludwig Ebert

Meindorf, den 22. 7. 1950.

Rechnung

für Herrn Jakob Lindlar, Siegburg-Mülldorf.

1 Küchenraum und 1 Wohnküchenraum in Anstrich gesetzt, Wände tapeziert,	26.80 DM
<u>1 Schlafzimmerraum</u> in Anstrich gesetzt, Decke in Leimfarbe, Wände tapeziert, 3 Türen mit Lack- farbe gestrichen, Spindtür, 3 Scheiben 28 x 32 eingesetzt	16.-- DM
An Material	6.40 DM
	<hr/>
	48.40 DM
	<hr/>

Betrag dankend erhalten:  
Sgb.-Mülldorf, den 22.7.1950.

*Ludwig Ebert*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 155

Wilh. Inhausen Siegburg, Holzgasse 56 - Tel. 2196

Farben - Lacke - Tapeten - Groß- und Einzelhandel

Quittung

DM

von

für

DM

richtig erhalten zu haben, bescheinigt

Siegburg, den

Wilhelm Inhausen

1924 7. 1924  
Spezialhandel in Farben - Lacke - Tapeten  
Siegburg, Holzgasse 56

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 154

Wilh. Inhausen Siegburg, Holzgasse 56 - Tel. 2196

Farben - Lacke - Tapeten - Groß- und Einzelhandel

Quittung

DM

6. 65

von

für

Farbmaterial

DM

65 / 100

richtig erhalten zu haben, bescheinigt

Siegburg, den

26. 6.

19 Wilhelm Inhausen

Drogen - Farben - Lacke - Tapeten

Siegburg, Holzgasse 56





StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 158

## A U S Z U G

aus der Niederschrift über die Sitzung  
des Finanzausschusses des Amtes Menden  
am 6. Nov. 1950.

— — —

Im Nebengebäude des Rathauses sind verschiedene Wohnungen vergeben worden. Entsprechend den Vorschläge der hiesigen Bauabteilung werden die Mieten für diese Mietwohnungen wie folgt festgesetzt:

- a) 20,- DM monatlich für die Wohnung des Amtsekretdärs Jakob Lindler;  
b) 12,- DM monatlich für die Wohnung des Vizepräsidenten Georg G a w e l l e r .

Der Amtssekretär Lindlar hat die Wohnung auf eigene Kosten instandgesetzt. Er bittet um stattung dieser Kosten, die mit 112,15 DM. gewiesen wurden. Der Finanzausschuß gibt seine Zustimmung.

In die abzuschließenden Mietverträge ist zu nehmen, daß die Mieter die Kosten für Schadenreparaturen für die Folge selbst zu tragen.



Caspar Koch

BONN

## Das Fachgeschäft

Tapeien

Linoleum

## Linoleumteppiche

# Linoleumläufer

*Stragula*

## Б а л а т у м

# Wachstuche

Ich danke Ihnen für Ihren Besuch  
und empfehle mich bei weiteren Einkäufen.

Josef Koch

Inhaber der Firma Caspar Koch

A u s z u g  
aus der Niederschrift über die nichtöffentliche  
Sitzung der Amtsvertretung des Amtes Menden  
am 17. November 1950.  
- - - -

Zu 3): Personalangelegenheiten.

- k) Der Finanzausschuß hat in seiner letzten Sitzung den Vorschlag der Verwaltung hin verschiedene Mietpreisfestsetzungen für Wohnungen in amtseigenen Gebäuden vorgenommen und in einem Falle die nachgewiesenen Instandsetzungskosten für eine Wohnung übernommen. Dieser Beschluß des Finanzausschusses wurde durch die Amtsvertretung einstimmig bestätigt.

23. November 1950

Herrn

908-001 1.) Amtssekretär Jakob Lindlar  
im H a u s e .  
-----

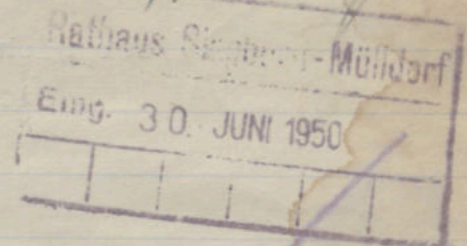
Betr.: Übernahme von Wohnungsinstandsetzungskosten.

Bezug: Schreiben vom 25. August 1950.  
- - - -

Die Amtsvertretung des Amtes Menden hat dem vorbezeichneten Antrage in ihrer Sitzung am 17. November 1950 entsprochen. Hiernach werden Ihnen die zur Instandsetzung Ihrer Wohnung aufgewandten Kosten mit 112,15 DM erstattet. Der Betrag steht zu Ihrer Verfügung und kann bei der hiesigen Amtskasse in Empfang genommen werden.

1. // -  
2.) Auszahlungsanordnung über 112,15 DM fertigen. - // -  
- // -  
3.) Zu den Akten. - // -

Liegburg-Külldorf, den 25. Juni 1950



An die

Gemeindeverwaltung Külldorf  
 z. Hd. des Herrn Amtsbürgermeisters Jehr

Liegburg-Külldorf.

Antrag auf Zuerkennung der Kammersohnwohnung  
 im Amtsbaugebäude.

Ich habe in Erfahrung gebracht, daß die im Amtsbau-  
 gebäude befindliche Kammersohnwohnung  
 in Kürze frei wird.

Wir waren bisher für die Kammersohnwohnung bei Hallberg,  
 Sommerstraße vorgesehen. Da Hallberg den Baukosten-  
 zuschuss für Fertigstellung der Wohnung aber nicht  
 bekam, wurde uns vom Wohnungsamt die nächst  
 freierstehende Wohnung in der Gemeinde zugesagt, da  
 wir unter den primitivsten Verhältnissen unser Essen  
 auf einem kleinen Feuertopfer zubereiten müssen.  
 Wir sind kinderlos und im Besitze des Flüchtlingsaus-  
 weises A.

Ich bitte den Herrn Amtsbürgermeister, sowie den Leiter  
 des Wohnungsamtes, Herrn Wisse, meinem Antrage  
 nachzugehen, da wir nur befristet ein kleines möbl.  
 Zimmer (mehrmal) bewohnen.

Vom Hauptamt Josef Kersch  
 Pf.

1.) Herrn Amtsbürgermeister zur gefl. Kenntnis.

//

//

2.) Zur nächsten Sitzung des Finanzausschusses.  
Siegburg-Mülldorf, den 1.7.1950.

Der Amtsdirektor.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 161

Mietvertrag.

Zwischen der Gemeinde Hangelar, vertreten durch Bürgermeister Herchenbach

sinerseits  
und Dem Herrn Garry Grawellek  
wohnhaft in Siegburg-Mülldorf, Kendenstrasse

anderseits  
wird folgender Mietvertrag abgeschlossen:

§ 1  
Zur Benutzung als Fokierung werden folgende im Hause  
Siegburg-Mülldorf, Kendenstrasse 100 Stock belegenen Räume ver-  
(Ort, Strasse, Hausnummer)  
mietet:

..... Zimmer, ..... Kammer, ..... Küche, ..... Korridor, ..... Bad,  
..... Mädchenstube, ..... Laden, ..... Kellerraum..., ..... Boden-  
raum...

Der Mieter ist berechtigt, Waschküche und Trockenspeicher gemäss der  
Hausordnung mitzubnutzen.

Dem Mieter werden vom Vermieter für die Mietzeit ausgehändigt:

1. Haus-, ..... Korridor-, 1. Zimmer-, 1. Boden-, 1. Keller-Schlüssel.

§ 2  
Das Mietverhältnis beginnt mit dem 1. Juli 1950 und wird auf unbestimmte  
Zeit abgeschlossen. Beide Parteien sind berechtigt, diesen Vertrag unter  
Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfristen (§ 565 B.G.B.) zu kündi-  
gen.

§ 3  
Die Miete für diese Wohnung beträgt monatlich 72.00 DM, in Worten:  
七十二 Mark Deutsche Mark. Sie ist im voraus monatlich  
an die Gemeinde Hangelar bei der Amtskasse in Siegburg-Mülldorf zu zah-  
len. Für die rechtzeitige Zahlung ist nicht der Tag der Absendung, son-  
dern der Tag des Einganges bei der Amtskasse entscheidend.  
Nebenabgaben wie elektr. Licht, Wasser, Gas, Schornsteinfegergebühren,  
Müllabfuhr usw. sind vom Mieter zu tragen.

§ 4  
Der Mieter hat Schäden an den Mieträumen, sobald er sie bemerkt, dem  
Vermieter sofort anzuzeigen.  
Der Mieter haftet dem Vermieter für Schäden, die nach dem Einzug durch  
ihn, seine Familienangehörigen, Hausgehilfen, sowie die von ihm beauf-  
tragten Handwerker, Lieferanten und dergl. schuldhaft verursacht werden.  
Insbesondere haftet er für Schäden, die durch fahrlässiges Umgehen mit  
der Wasser-, Gas- oder elektrischen Licht- und Kraftleitung, mit der  
Klosett- und Heizungsanlage entstehen.  
Der Mieter hat die Pflicht, die gemietete Wohnung pfleglich und ordnungs-  
mässig zu behandeln. Schönheitsreparaturen gehen zu Lasten des Mieters.

§ 5  
Der Vermieter oder ein von ihm Beauftragter darf die Mieträume betre-  
ten und sich von dem Zustand der Räume unterrichten. Bei Beendigung  
des Mietverhältnisses hat der Mieter dafür zu sorgen, dass die Wohnung

Wohnung besenrein und mit sämtlichen Schlüsseln an den Vermieter übergeben wird.

§ 6

Nachträgliche Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages müssen schriftlich erfolgen. Der Mieter ist nicht berechtigt, Räume von der gemieteten Wohnung ohne Einverständnis der Gemeinde an Dritte zu vermieten.  
Jede der Parteien hat eine Ausfertigung dieses Vertrages erhalten.

*Siegburg-Mülldorf*  
Hangelar, den 22. August 1950

Der Bürgermeister:  
Der Amtsdirektor:

*King*

Der Mieter:

*Frau Charlotte Gawellek*  
*Georg Gawellek*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 162

Verwaltung des Amtes Menden  
Der Amtsdirektor  
-908/001-

Siegburg-Mülldorf, den 1. September 50.

- 1.) Die Amtsvertretung ist von dem Mietvertrag, der zwischen dem Amte Menden und den Eheleuten Gawellek abgeschlossen wurde, noch zu unterrichten.

///

///

- 2.) Zur nächsten Sitzung der Amtsvertretung des Amtes Menden.

*29. 9. 50*  
*Mg.*

*02*

*111*

A u s z u g  
-----

aus der Niederschrift über die Sitzung  
des Finanzausschusses des Amtes Menden  
am 6. Nov. 1950.

Zu 7): Genehmigung von Mietverträgen und Übernahme  
von Wohnungsinstandsetzungskosten.

Im Nebengebäude des Rathauses sind verschiedene  
Wohnungen vergeben worden. Entsprechend dem Vor-  
schlage der hiesigen Bauabteilung werden die Mie-  
ten für diese Mietwohnungen wie folgt festgesetzt:

- a) 20,- DM monatlich für die Wohnung des Amts-  
sekretärs Jakob Lindlar;
- b) 12,- DM monatlich für die Wohnung des Mieters  
Georg G a w e l l e k .

Der Amtssekretär Lindlar hat die Wohnung auf  
eigene Kosten instandgesetzt. Er bittet um Er-  
stattung dieser Kosten, die mit 112,15 DM nach-  
gewiesen wurden. Der Finanzausschuß gibt hierzu  
seine Zustimmung.

In die abzuschließenden Mietverträge ist aufzu-  
nehmen, daß die Mieter die Kosten für Schönheits-  
reparaturen für die Folge selbst zu tragen haben.

*Kurz nachher Prüfung der Kontostellung.*

*Freigabe-Mitteilung, 15/11. 1950*

*Der Amtsdirektor:*

*H. J.*

Auszug  
aus der Niederschrift über die nichtöffentliche  
Sitzung der Amtsvertretung des Amtes Menden  
am 17. November 1950.  
- - - -

Zu 3): Personalangelegenheiten.

- k) Der Finanzausschuß hat in seiner letzten Sitzung auf den Vorschlag der Verwaltung hin verschiedene Mietpreisfestsetzungen für Wohnungen in amts eigenen Gebäuden vorgenommen und in einem Falle die nachgewiesenen Instandsetzungskosten für eine Wohnung übernommen. Dieser Beschluß des Finanzausschusses wurde durch die Amtsvertretung einstimmig bestätigt.

Verwaltung des Amtes Menden  
Der Amtsdirektor  
908-001

Siegburg-Mülldorf, den 23. 11. 1950

Herrn

Amtssekretär Lindlar

im Hause

vorstehende Beschlußausfertigung zur weiteren Veranlassung abgegeben.

1 Heft Anl.  
-----

*H. Lindlar*

*Verwaltung des Amtes Menden Siegburg-Mülldorf, den 23. Januar 51*  
*Amtsdirektor*  
*908-001*

*1) Am 1. 1. 51 für die Zeit vom 1. 9. 50 bis 31. 3. 51*  
*84,00 D.M. monatlich 12 D.M. zu zahlen.*  
*#*

*2) Annahme der Bedingungen über das zu zahlende Gehalt*  
*zu festlegen.*  
*#*

*3) ...*

*L*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 165

603/0-1  
(Verw.-Abteilung)

Siegburg-Mülldorf, den 16. 11. 1950

- 1.) Durch den Bürgermeister der Gemeinde - Es ist in Aussicht genommen, folgende Bestellung aufzugeben - folgende Verpflichtung einzugehen:

*Ergänzung bzw. Erweiterung der Kasse -  
Zustellung für die Wohnung Gavelleck im Hause  
Bismarckstr. 104*

Die entstehenden Kosten werden - voraussichtlich - 180,- DM betragen. Kostenanschläge sowie der Beschluss der Gemeinde - Amtsvertretung vom \_\_\_\_\_ sind beigelegt.

Begründung der Ausgabe:

*Die Kassenanweisung muß j. Zt. im J. 1950 in der Kassenanweisung aufgenommen werden. Ein Kassenabfluß ist ebenfalls nicht vorzusehen.*

-//-

-//-

- 2.) Urschr. a) der Finanzabteilung,  
b) dem Herrn Amtsdirektor

mit der Bitte um Entscheidung vorgelegt, ob die Bestellung aufgegeben - der Auftrag wie vorgesehen vergeben werden kann.

*Konradt, Frau, Angest.*  
(Unterschrift und Dienstbezeichnung)

Finanzabteilung

Siegburg-Mülldorf, den 16. 11. 50

Urschr. dem Herrn Amtsdirektor

mit der Bitte um Entscheidung vorgelegt.

Der Betrag von 180,- DM steht haushaltsplanmäßig nicht - zur Verfügung. Gegen das Vorhaben bestehen keine - folgende - Bedenken:

*Leistung.*

(Unterschrift und Dienstbezeichnung)

Der Amtsdirektor

Siegburg-Mülldorf, den 16. 11. 1950

Urschr. der Abteilung 60

zurückgegeben. Das Vorhaben wird - nicht - genehmigt.

*Konradt*

- 1.) G.R. Herrn techn. Angest. Honrath  
zur gutachtlichen Äußerung, in welchem Umfange eine Mietpreis-  
erhöhung bei der Durchführung der angegebenen Arbeiten vorgenom-  
men werden kann.

//

//

- 2.) Nach einer Woche.

Siegburg-Mülldorf, den 18. Jan. 1951.

Der Amtsdirektor.

*Bemerkung.*

Rathaus Siegburg-Mülldorf	
Eing. 31. JAN. 1951	

*Die Vorname der vorstehend ge-  
planten Arbeiten führt in eine Klein-  
überprüfung von 3,- DM monatlich  
für angemessen.*

*Honrath*  
30. 1. 1951

Zur nächsten Sitzung des Finanzausschusses.

Siegburg-Mülldorf, den 1. II. 1951.

Der Amtsdirektor.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 166

Auszug  
aus der Niederschrift über die Sitzung des  
Finanzausschusses des Amtes Menden am  
19. Juni 1951.

- - -

Zu 6): Festsetzung der Miete für die Wohnung Gawelleck.

In der von den Eheleuten Gawelleck bewohnten Mietwohnung  
des Amtes Menden ist auf Grund eines Beschlusses des  
Finanzausschusses Wasserleitung verlegt worden. Nach ein-  
gehender Aussprache ist der Finanzausschuß damit ein-  
verstanden, daß von einer Erhöhung der Miete aus Anlaß die-  
ser Verbesserung abgesehen wird. Der Finanzausschuß ist  
der Auffassung, daß heute zu jeder Wohnung Wasserleitung  
gehört.

- - -

Verwaltung des Amtes Menden  
Der Amtsdirektor  
908-001

Siegburg-Mülldorf, den 4. Juli 1951

- 1.) Die Verlegung der Wasserleitung in der in vorstehender Be-  
schlußausfertigung genannten Mietwohnung ist durch den In-  
stallateur Peter Walterscheid in Siegburg-Mülldorf vorge-  
nommen worden.
- // -
- 2.) Die Kosten der Leitungsanlage belaufen sich nach der diesen  
Vorgängen beiliegenden Rechnung des Installateurs Walterscheid  
auf 229,57 DM.  
Diese Rechnung ist
- At a) mit dem Text vorstehender Beschlußausfertigung zu versehen,  
At b) auf ihre sachliche und rechnerische Richtigkeit zu prüfen  
und alsdann
- At c) zur Zahlung anzuweisen.
- // -
- 3.) Zur nächsten Sitzung der Amtsvertretung.

*Die Rechnungsbetrag in Höhe  
v. 229,57 DM ist anzuweisen.*

Verwaltung des Amtes Menden  
Der Amtsdirektor  
908-001

Siegburg-Mülldorf, den 4. 9. 1951

- 1.) Vorseitiger Beschluß des Finanzausschusses des Amtes Menden vom 19. Juni 1951 betr. die Übernahme der Kosten für die Verlegung der Wasserleitung zur Mietwohnung Gawellek ist durch die Amtsvertretung in ihrer Sitzung am 31. August 1951 bestätigt worden.

- // -

- 2.) Zu den Akten.

- // -

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 167

Jakob L i n d l a r

Siegburg-Mülldorf, den 21. Aug. 1951.

An  
den Herrn Amtsdirektor  
H i e r .  
=====

Im Juni 1950 habe ich auf meine Kosten die Wasserleitung in meiner Wohnung verlegen lassen. Dieses war erforderlich, weil ich so die einzelnen Räume am zweckmässigsten benutzen konnte. Meinem mündlichen Antrag, die Kosten für die Verlegung von amtswegen zu übernehmen, wurde leider nicht entsprochen. Die mir entstandenen Kosten betragen nach der beiliegenden Rechnung 94.25 DM.

Vor etwa 8 Wochen wurde nungehr die Wasserleitung nach der Wohnung im Dachgeschoss von meiner Wirtschaftsküche aus durchgeführt. Hätte ich damals die Wasserleitung innerhalb meiner Wohnung nicht verlegen lassen, dann hätte jetzt die Wasserleitung nach dem Dachgeschoss vom Keller aus hochgeführt werden müssen. Die Amtsverwaltung hat daher die Kosten erspart, die ich im Juni 1950 gehabt habe.

Ich stelle daher hiermit den Antrag, mir diese Kosten im Betrage von 94.25 DM erstatten zu wollen.

*Jakob Lindlar*

# PETER WALTERSCHEID

## Klempnerei - Installation

Gas-, Wasser- und Sanitäre Anlagen - Bade-Einrichtungen - Gasherde - Öfen

BANKKONTO:  
Spar- und Darlehnskasse Siegburg-Mülldorf

SIEGBURG-MÜLLDORF,

195

Kostenangebot:

FERNRUF: Amt Siegburg Nr.

RECHNUNG für Bürgermeistersamt Siegburg-Mülldorf

Nr.

DM

Dpf

Betreff: Verlegung einer Wasseranlage  
für die Wohnung Herr Jannellek

ca 11.50 Gips abfließen von Keller

in II. Etage zu liefern fertig

verlegt einstell. alle nebenarbeiten a. 8,70

100,05

3 Stück Gips bogen zu liefern

8,40

8,40

1 " feinsten - Spülstein zu liefern mit

Nickel-Sieb fertig aufgestellt

48,00

1 Zylinder verschleiß

7,90

1 Nickel-Boypfaden mit Ventilscheibe

und Rosette

7,60

ca 12.50 Zylinderrohr zu liefern und

verlegen von Keller in II. Etage am 9,50

118,75

290,70

110,00

180,70

Die gleiche Anlage ist von der

Wohnung Lindlar um 100,00 DM

billiger zu verlegen

Siegburg-Mülldorf 8/11.50

PETER WALTERSCHEID

Gas- und Wasser-Installation

SIEGBURG-MÜLLDORF

geprüft

bei Probe sind eingemessen  
Stamm 16/11/15

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 169

Johannes Schmitz  
Buisdorf

Rechnung

für Herrn Jakob Lindlar, Siegburg-Mülldorf

3 mtr. Abflussrohr	a mtr. 8,50 DM	=	25,50 DM
3 mtr. Wasserleitungsrohr	a mtr. 2,50 DM	=	7,50 "
2 1/2 mtr. Bleirohr	a mtr. 12,50 DM	=	31,25 "
Arbeitslohn:	12 Stunden a 2,50 DM	=	30.-- "
			94.25 DM

Buisdorf, den 12. Juli 1950

*Johannes Schmitz*  
*Die Preise sind angenommen.*  
*Sgb.-Mülldorf, d. 30.8.51*  
*J. Cornick*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 170

Auszug  
aus der Niederschrift über die Sitzung des Finanzausschusses des  
Amtes Menden am 19. November 1951.  
-----

Zu lo.) Unterstützungsangelegenheiten.

- c) Der Amtsssekretär Jakob Lindlar hat in der von ihm angemieteten Wohnung des Amtes die Wasserleitung verlegen lassen. Die Kosten dafür betragen 94,25 DM. Diese Arbeiten stellen ohne Zweifel eine Wohnungsverbesserung dar. Der Finanzausschuß ist damit einverstanden, daß die nachgewiesenen Kosten in Höhe von 94,25 DM an den Antragsteller erstattet werden.

26. November 1951

Herrn *ab 26.11.*

1.) Amtsssekretär Jakob Lindlar

908-001

im Hause.

Betr.: Erstattung der Kosten für die Verlegung der Wasserleitung in Ihrer Wohnung.

Bezug: Schreiben vom 21. August 1951.

Der Finanzausschuß des Amtes Menden hat in seiner Sitzung am 19. d. Mts. beschlossen, Ihnen die aufgewandten Kosten für die Verlegung der Wasserleitung in Ihrer Wohnung zu erstatten. Die hiesige Amtskasse ist angewiesen, einen Betrag von 94,25 DM an Sie zur Auszahlung zu bringen.

*gel. 2. 11. 51* - // - - // -  
2.) Auszahlungsanordnung über den Betrag von 94,25 DM fertigen.

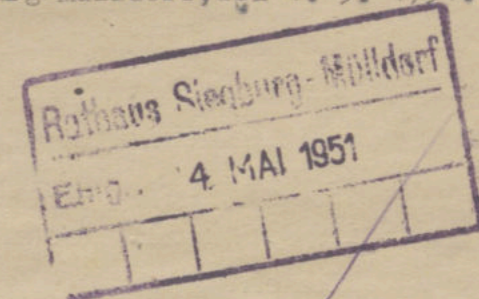
3.) Zur nächsten Sitzung der Amtsvertretung  
(zum Zwecke der Bestätigung des vorstehenden Beschlusses).

*21. 11. 1951*  
*Der Amtsssekretär hat in seiner Sitzung am 3. Dezember 1951 den Bescheid über die Auszahlung des Betrags von 94,25 DM genehmigt.*  
*Heinrich Müller 1958-0011.*  
*geh. Amtsssekretär*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 171

Hans Franken  
i./ Hause.

Siegburg-Mülldorf, den 4. 5. 1951.



An den

Herrn Amtsdirektor

i./ Hause.

Betr.: Antrag auf Erstattung von Wohnungsinstandsetzungskosten.

Der wohnliche Zustand meiner Küche sowie auch der Flur als Eingang zu meiner Wohnung, waren derart abgenutzt, daß eine Renovierung erforderlich wurde. Die benannten Wohnräume waren in der vorausgegangenen Reichsmarkzeit mit sehr dürrtigem Material ausgearbeitet, wodurch nach der kurzen Bewohnung der neue Aufwand entstanden ist. Gemäß der beiliegenden Rechnung habe ich einen Betrag für eingekauftes Material in Höhe von 81.89 DM verauslagt. Im Hinblick auf die noch zu erfolgende Instandsetzung meines Schlafzimmers, dessen Kosten ich mich verpflichte selbst aufzubringen, bitte ich Sie, bei der Amtsvertretung die Uebernahme des Betrages von 81.89 DM gefl. erwirken zu wollen.

Hochachtungsvoll !  
*Hans Franken*

Rathaus Siegburg-Mülldorf

Siegburg-Mülldorf, den 8.5.1951

22. MAI 1951

- 1.) Herrn techn. Angest. Honrath  
zur Kenntnis und Feststellung, ob die Arbeiten ordnungs-  
gemäß ausgeführt sind. Werden die angesetzten Einzelpreise  
in der beil. Rechnung als angemessen bezeichnet werden  
können?

//

//

- 2.) Nach einer Woche.

Der Amtsdirektor.

*Bauabteilung.*

*Dem Herrn Amtsdirektor*

*mit dem Bauabteilungsvorstand, daß  
die Arbeiten ordnungsgemäß ausgeführt  
sind. Die Preise der vorliegenden Rechnung  
sind als angemessen zu bezeichnen.*

*Honrath  
22/5.51*

*Zur nächsten Sitzung des Finanzausschusses  
des Amtes Menden.*

*Siegburg-Mülldorf 25/5. 1951  
Der Amtsdirektor:*

*J. H.*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 172

Auszug  
aus der Niederschrift über die Sitzung des  
Finanzausschusses des Amtes Menden am  
19. Juli 1951.

Zu 5): Antrag des Hausmeisters H. Franken auf Übernahme von  
Wohnungsinstandsetzungskosten.

- a) Der Hausmeister Hans Franken hat den Antrag gestellt,  
die von ihm vorgelegten Kosten der Beschaffung von  
Material zur Instandsetzung seiner Küche in der von  
ihm bewohnten Dienstwohnung zu übernehmen. Es handelt  
sich dabei um einen Betrag von 81.89 DM. Nach den ge-  
troffenen Feststellungen ist die Instandsetzung vor-  
schriftsmäßig durchgeführt worden. Der Finanzaus-  
schuß ist mit der Übernahme dieser Kosten auf das  
Amt einstimmig einverstanden. Für die Folge sollen  
Instandsetzungen in Dienstwohnungen nur vorgenommen  
werden:  
a) bei Küchen nach fünfjähriger Benutzung,  
b) bei Zimmern nach zehnjähriger Benutzung.

6. Juli 1951

Herrn *ev 7/7*

908-001

- 1.) Hausmeister H. Franken  
im Hause.

Betr.: Übernahme der Kosten für die Instandsetzung Ihrer Dienstwohnung.

Bezug: Schreiben vom 4. Mai 1951.

Der vorbezeichnete Antrag ist dem Finanzausschuß des Amtes Menden in seiner letzten Sitzung zur Entscheidung vorgelegt worden. Der Finanzausschuß hat sich damit einverstanden erklärt, daß Ihnen die nachgewiesenen Wohnungsinstandsetzungskosten mit 81,89 DM erstattet werden.

Dieser Betrag steht bei der hiesigen Amtskasse zu Ihrer Verfügung.

- // -

- // -

- 2.) Die beiliegende Rechnung des Anstreichermeisters P. Hackelbusch in Siegburg über den Betrag von 81,89 DM ist gemäß Quittungsvermerk des Ausstellers durch den Hausmeister Franken beglichen worden. Dieser Betrag ist nunmehr an Franken zu erstatten.

- // -

- // -

- ev 3/7*  
3.) Auszahlungsanordnung über den Betrag von 81,89 DM fertigen (die beiliegende Rechnung ist als Beleg zu entnehmen).

- // -

- // -

- 4.) Zur nächsten Sitzung der Amtsvertretung.

*8/7*

Verwaltung des Amtes Menden  
Der Amtsdirektor  
908-001

Siegburg-Mülldorf, den 4. 9. 1951

- 1.) Der Beschluß des Finanzausschusses des Amtes Menden vom 19. Juni 1951 betr. die Übernahme von Reparaturkosten für die Dienstwohnung des Hausmeisters Franken ist von der Amtsvertretung am 31. August 1951 bestätigt worden.

- // -

- // -

- 2.) Zu den Akten.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 174

474

Menden

Kreisverwaltung des Siegkreises  
Oberkreisdirektor  
- Schulamt -  
20/1 20/2

Siegburg, den 20. März 1953

1953

An die  
Stadt-, Amts- und Gemeindeverwaltungen  
in K r e i s e.

Betrifft: Dienstwohnungsvergütung - Erhöhung der Altbaumieten.

Anlegend wird ein Erlass des Kultusministers H.E. in Düsseldorf vom 17.2.1953 mit der Verfügung der Regierung Köln vom 11.3.1953 übersandt mit der Bitte um Beachtung. Der Erlass des Kultusministers hat den Regierungspräsidenten veranlaßt, seine Rundverfügung vom 4.11.1952, die mit hiesiger Verfügung vom 28.11.1952 bekanntgegeben worden ist, aufzuheben. Danach steht nunmehr fest, daß es wegen der Erhöhung der Dienstwohnungsvergütungen um 10 % keines besonderen Festsetzungsverfahrens bedarf, daß vielmehr die Gemeinden als Eigentümer der Dienstwohnungen berechtigt sind, von sich aus die entsprechende Erhöhung vorzunehmen, allerdings nur für Dienstwohnungen, die am 1.4.1924 bezugsfertig waren.

In Vertretung:  
ges.: Dr. Fischenich  
begl.: *[Signature]*

Verwaltung des Amtes Menden  
Der Amtsdirektor

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 175

Siegburg-Mülldorf, den

15.4.1953

1.) An

die Kreisverwaltung des Siegkreises

- Schulamt -

in S i e g b u r g.

20

Betr.: Dienstwohnungsvergütung - Erhöhung der Altbaumieten.

Bezug: Verfügung vom 28. März 1953 - 20/1, 20/2 -.

- - -

Der vorbezeichneten Verfügung hat der Erlaß des Kultusministers vom 17.2.1953 nicht beigelegt. Ich bitte deshalb, eine Abschrift dieses Erlasses nach hier zu übersenden.

-/-

-/-

2.) Nach einer Woche.

1. der Ministerialerlaß ist heute telefonisch  
erweitert eingefordert worden.

- II -

- II -

2. Nach einer Woche.

Siegburg-Mülldorf, 18. IV. 53  
Der Amtsdirektor:

St.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 176

Abchrift

Stegburg, den 1. April 1953

Kreisverwaltung des Siegbundes  
Der Oberkreisdirektor  
20/1 20/2

An alle  
Stadt-, Amts- und Gemeindeverwaltungen  
des Kreises.

7914/53  
Stoll

Der Erlaß des Kultusministers NW in Düsseldorf vom 17.2.1953  
mit der Verfügung der Regierung in Köln vom 11.3.1953 haben  
meiner Verfügung vom 28.3.1953 nicht beigefügt. Anliegend  
wird Abschrift nachgesandt.

In Vertretung:  
ge.: Dr. Fischentich  
begl.:

*[Handwritten signature]*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 177

Abschrift.

Der Kultusminister  
des Landes Nordrhein-Westfalen  
Akz.: II E 2/032/9 Nr. 1544/53

Düsseldorf, den 17. Februar 1953

An den  
Herrn Regierungspräsidenten  
A r n s b e r g

Betr.: Bericht vom 25.10.1952 - II U 2 - betr. Dienstwohnungs-  
vergütung - Erhöhung der Altbaumieter.

Der Herr Minister für Wiederaufbau teilt mir mit, daß er die Frage, ob die Verordnung Nr. 72/52 über den allgemeinen Mietszuschlag bei Wohnraum des Althausbestandes vom 27.9.1952 auch auf Dienstwohnungen anwendbar sei, dem Herrn Minister für Wirtschaft und Verkehr - Preisbildungsstelle - vorgelegt habe und dass der Herr Wirtschaftsminister diese Frage nunmehr bejaht habe.

///

///

An den  
Herrn Regierungspräsidenten  
in K ö l n pp.

Betr.: Erhöhung der Altbaumieter in Dienstwohnungen.

Abschrift übersende ich zur Kenntnis unter Bezugnahme auf den Bericht vom 12.2.1953 - II B - o11 - 16/52.

Im Auftrage:  
gez.: Bergmann

///

///

Der Regierungspräsident  
II B - o11 - 16/52

Köln, den 11. März 1953

An die  
Schulämter des Bezirks

Abschrift übersende ich unter Aufhebung meiner Rd. Verfügung vom 4.11.1952 - II B - o11 - 16/52 - zur Kenntnis.

Ich bitte, die nachgeordneten Stadt- und Kreisverwaltungen entsprechend zu unterrichten und besonders darauf hinzuweisen, daß die zuständigen Amtskassen erhöhte Dienstwohnungsvergütungen nur dann von den Gehältern der Dienstwohnungsinhaber einbehalten dürfen, wenn eine entsprechende Anweisung meines Besoldungsdezernates vorliegt.

In jedem Falle ist mir daher von den Amtskassen rechtzeitig eine vorbereitete Anordnung über die Gehälter der Dienstwohnungsinhaber mit einem Nachweis über die Erhöhung der Dienstwohnungsvergütung vorzulegen.

Im Auftrage:  
gez.: Dr. Deermann.

Beflaubigt:  
gez.: Unterschrift  
Reg. Anst.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 178

Verwaltung des Amtes Menden  
Der Amtsdirektor

Siegburg-Mülldorf, den 3. Juni 1953

20

Herrn

Verw.-Angest. Frey

im Hause

vorseitigen Bericht nebst Anlagen abgegeben mit der Bitte, den Herren Bürgermeistern des Bezirks von der Möglichkeit der Mieterhöhung für die Lehrerdienstwohnungen Kenntnis zu geben. Die Gemeindevertretungen werden alsdann entscheiden, in welchen Fällen eine Neufestsetzung des Mietzinses vorzunehmen ist.

*bei Eingang der Beschlüsse der  
Gemeindevertretungen von Mülldorf, Hangelar,  
Mülldorf und Menden, vgl. am 1. 6. 1953.*

*Siegburg-Mülldorf, den 3. Juni 1953*

Der Amtsdirektor

Verwaltung des Amtes Menden

Der Amtsdirektor



Siegburg-Mülldorf, den 28. Mai 1953.

Fernruf 2551 / 52 Siegburg

Zahlungen werden erbeten an die Amtskasse Siegburg-Mülldorf

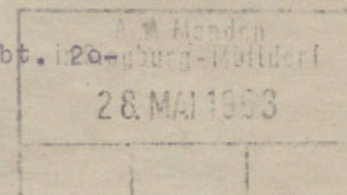
Girokonto 66 Kreissparkasse Siegburg

Postscheckkonto Köln 231 08

Urschriftl.

dem Herrn Amtsdirektor- Abt. 120-Siegburg-Mülldorf

im Hause



201-1A

zurückgereicht.

Für nachstehende Lehrerdienstwohnungen ist eine Mieterhöhung zulässig:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| a) <u>Lehrerdienstwohnung in Buisdorf</u> , <sup>Mieterpreis</sup> Lehrer Alois B ü t h.  | <sup>Bisherige Miete</sup> 54,50 |
| b) <u>Lehrerdienstwohnung in Holzlar</u> , Lehrer M e y e r Hans und<br>Lehrerin J o s t Waltraud.  | 22,00<br>75,00                   |
| c) <u>Lehrerdienstwohnung in Menden</u> , Rektor G o r n i k,<br>Lehrer B a u e r Hermann,<br>Lehrer F o r s t e r Hans und<br>Lehrer C l a u s Konrad. | 37,00<br>20,00<br>30,00<br>20,00 |
| d) <u>Lehrerdienstwohnung in Meindorf</u> , Lehrer B e r h a u s e n Theodor.   | 44,00                            |

*Zur nächsten Sitzung der Gemeindevorstände.  
Siegburg-Mülldorf 29.5.53  
Der Amtsdirektor:*

H.

Verwaltung des Amtes Menden

Der Amtsdirektor



20

Herrn

Verw.-Angest. F r e y

im Hause

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 179

Siegburg-Mülldorf, den 21. Mai 1953

Fernruf 2551 / 52 Siegburg

Zahlungen werden erbeten an die Amtskasse Siegburg-Mülldorf,

Girokonto 66 Kreissparkasse Siegburg

Postscheckkonto Köln 231 08

beiliegende Vorgänge mit der Bitte um Bericht abgegeben,  
für welche Lehrerdienstwohnungen eine Mieterhöhung zu-  
lässig ist.

Frist: 5. 6. 1953.

*G. Müller*

Bisheriges Mietaufkommen der amtseigenen Wohnungen.

Lfd. Nr.	Name des Wohnungsinhaber	Wohnung	Monatsmiete DM	Jahresmiete DM
1	Gardner Josef	Dienstwohnung Heizungsentschädigung	66,00 + 4,60 10,60	919,00
2	Gawallek Georg	Bonnerstrasse 104	12,00 + 7,20	144,00
3	Müller Hans	Polizeigeb. Buisdorf	20,00 + 2,00	240,00
4	Kosberg Berhard	" "	27,00 + 2,70	324,00
5	Subat Heinrich	" Menden	32,67 + 3,26	394,04
6	Müller Peter	Feuerwehrrh. Siegb.M.	25,00 + 2,50	300,00
7	Hönighausen Peter	" Roleber	15,00 + 1,50	180,00
8	Trnde Berthold	Baracke, Kohlkaul	18,00 + 1,80	216,00
9	Gräf Heinrich	" "	12,00 + 1,20	144,00
10	Barann Albert	" "	18,00 + 1,80	216,00
11	Regierungskasse, Siegburg	Arrestzelle Siegb.M.	10,00 + 2,00	120,00
17892			25,56	3.197,24

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 181

A u s z u g  
aus der Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses  
des Amtes Menden am 11. August 1953.

Zu 4): Erhöhung der Mieten in den amtseigenen Wohnungen.

Mit der Erhöhung der Mieten in den amtseigenen Wohnungen  
einschl. der Dienstwohnungen um 10% war der Hauptausschuß  
einstimmig einverstanden.

Verwaltung des Amtes Menden  
Der Amtsdirektor  
201-1a

Siegburg-Mülldorf, den 17.8.1953

Herrn

Verw.-Angest. F r e y

im H a u s e

vorstehende Beschlußausfertigung nebst Vorgang zur  
weiteren Veranlassung abgegeben.

*Handwritten signature*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 182

Verwaltung des Amtes Menden  
Der Amtsdirektor  
908-001/7

Siegburg-Mülldorf, den 20. August 1953.

- 1.) Der Hauptausschuss des Amtes Menden hat in seiner Sitzung am 11. August 1953 beschlossen, die Mieten für die amtseigenen Wohnungen einschl. der Dienstwohnungen um 10% zu erhöhen. Die Erhöhung der Mieten tritt ab 1.9.1953 in Kraft.

///

///

- 2.) Nachstehend aufgeführte Personen sind im Besitz einer amtseigenen Wohnung bzw. Dienstwohnung:

	Bisherige Miete		Erhöhung	
Gardner Josef	66,00 DM		6,60 DM	
Gawallek Georg	"	"	1,20 DM	
Müller Hans	"	"	2,00 DM	
Kosberg Bernhard	"	"	2,70 DM	
Subat Heinrich	"	"	3,26 DM	
Müller Peter	"	"	2,50 DM	
Hönighausen Peter	"	"	1,50 DM	
Trende Berthold	"	"	1,80 DM	
Gräf Heinrich	"	"	1,20 DM	
Barann Albert	"	"	1,80 DM	
Regierungskasse	"	"	1,00 DM	
			<u>25,56 DM</u>	

Für die Erhöhung der Mieten in den amtseigenen Wohnungen bzw. Dienstwohnungen ist für die Zeit vom 1.9.53 - 31.3.54 = 7 Monate  
a 25,56 DM = 178,92 DM eine Annahme-Anordnung zu fertigen.

///

///

- 3.) Mitteilungen an die Mieter sind zu fertigen.

///

///

- 4.) Zu den Akten.

3			
4			
5			StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 183
6	Verwaltung des Amtes Menden		
7	Der Amtsdirektor	Siegburg-Müllers	...
8	ool		
9	1.) Bevor der beiliegende Mietvertrag abgeschlossen wird,		
0	ist eine gutachtliche Stellungnahme darüber erforderlich		
1	ob der eingesetzte Mietpreis angemessen ist.		
2	//		
3	2.) G.R. Herrn techn. Angest. Konrath		
4	zur Kenntnis und mit der Bitte, einen Mietvorschlag für		
5	die Wohnung Lindlar einzubringen.		
6	Frist: 1 Woche.		
7			
8	Abt. Am. Jansen		
9	Amtsdirektor		
0	günstiggestellt.		
1	P. besetzt 3 Oberputzungen mit		
2	sehr gut. Ein Stück mit von 0,40 DM		
3	pro qm. ist als ungenügend zu bezeichnen.		
4	Die Hauptkategorie beträgt:		
5	st. 25,00 qm	0,40 =	10,00 DM.
6	Baufläche d. Hallen	=	1,00 "
7	Wohnfläche d. Wohnkategorie mit	=	1,00 "
8	der Hauptkategorie		
9		zusammen	12,00 DM.
0			
	Summe dieser Seite		
	Gesamtsumme aus Vorseite		
	Gesamtsumme		

Stempel: Siegburg-Müllers  
19 APR 1950

Handwritten: Konrath 19.4.1950  
Aufg. Konrath

\*j) Statt Name und Wohnung genügt die Eintragung der Ordnungsnummer, wenn diese eingeführt ist.

# AUSGABELISTE

über Lebensmittelkarten

für die ..... Zuteilungsperiode

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 184

Zur nächsten Sitzung des Finanzausschusses zum Zwecke  
der Festsetzung der Miete für die Wohnung Lindlar.

Siegburg-Mülldorf, den 22.4.1950.

Der Amtsdirektor.

*Al.*

Mietvertrag.

Zwischen der ~~Gemeinde Hangelar~~, vertreten durch ~~Bürgermeister Hangelar~~  
back

einerseits  
und den Eheleuten Jakob Lindler und Anneliese geb. Kneutgen  
wohnhaft in Siegburg - Mülldorf, Bonnerstrasse 104

anderseits  
wird folgender Mietvertrag abgeschlossen:

§ 1

Zur Benutzung als W o h n u n g werden folgende im Hause  
Siegburg-Mülldorf, Bonnerstr. 104 II. Stock belegenen Räume ver-  
 (Ort, Strasse, Hausnummer)  
 mietet:

...7... Zimmer, ...7... Kammer, ...7... Küche, ...7... Korridor, ...7... Bad,  
...7... Mädchenstube, ...7... Laden, ...1... Kellerraum..., ...7... Boden-  
raum... 2 Mansardenzimmer, 1 Abstellraum.

Der Mieter ist berechtigt, Waschküche und Trockenspeicher gemäss der Hausordnung mitzubenutzen.

Dem Mieter werden vom Vermieter für die Mietzeit ausgehändigt:

1. Haus-, 1. Korridor-, 2. Zimmer-, 7. Boden-, 5. Keller-Schlüssel.

22

Das Mietverhältnis beginnt mit dem 1. Juli 1949 und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Beide Parteien sind berechtigt, diesen Vertrag unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfristen (§ 565 B.G.B.) zu kündigen.

33

Die Miete für diese Wohnung beträgt monatlich 12.- DM, in Worten:  
Z w ö l f ~~das Amt Wenden~~ Deutsche Mark. Sie ist im voraus monatlich  
~~an das Amt Wenden zu zahlen~~ an der Amtskasse in Siegburg-Mülldorf zu zah-  
len. Für die rechtzeitige Zahlung ist nicht der Tag der Absendung, son-  
dern der Tag des Einganges bei der Amtskasse entscheidend.  
Nebenabgaben wie elektr. Licht, Wasser, Gas, Schornsteinfegergebühren,  
Müllabfuhr usw. sind vom Mieter zu tragen.

§ 4

Der Mieter hat Schäden an den Mieträumen, sobald er sie bemerkt, dem Vermieter sofort anzuzeigen.  
Der Mieter haftet dem Vermieter für Schäden, die nach dem Einzug durch ihn, seine Familienangehörigen, Hausgehilfen, sowie die von ihm beauftragten Handwerker, Lieferanten und dergl. schuldhaft verursacht werden. Insbesondere haftet er für Schäden, die durch fahrlässiges Umgehen mit der Wasser-, Gas- oder elektrischen Licht- und Kraftleitung, mit der Klosett- und Heizungsanlage entstehen.  
Der Mieter hat die Pflicht, die gemietete Wohnung pfleglich und ordnungsmässig zu behandeln. Schönheitsreparaturen gehen zu Lasten des Mieters.

§ 5

Der Vermieter oder ein von ihm Beauftragter darf die Mieträume betreten und sich von dem Zustand der Räume unterrichten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter dafür zu sorgen, dass die Wohnung

Wohnung besenrein und mit sämtlichen Schlüsseln an den Vermieter übergeben wird.

# § 6

Nachträgliche Änderungen ~~et~~ und Ergänzungen dieses Vertrages müssen schriftlich erfolgen. Der Mieter ist nicht berechtigt, Räume von der gemieteten Wohnung ohne Einverständnis der Gemeinde an Dritte zu vermieten. Jede der Parteien hat eine Ausfertigung dieses Vertrages erhalten.

Siegburg - Mülldorf, den 25. Januar 1950.

Der Amtsdirektor:

Die Mieter:

*Jakob Lindlar  
Anneliese Lindlar*

# Mietvertrag.

Amt Menden

Amtsdirektor Gardner

Zwischen der ~~Gemeinde Siegburg~~, vertreten durch ~~Bürgermeister Herrmann~~

einerseits  
und den Eheleuten Jakob Lindlar und Anneliese geb. Kneutgen  
wohnhaft in Siegburg - Mülldorf, Bonnerstrasse 104

andererseits  
wird folgender Mietvertrag abgeschlossen:

# § 1

Zur Benutzung als Wohnung werden folgende im Hause  
Siegburg-Mülldorf, Bonnerstr. 104 II. Stock belegenen Räume ver-  
(Ort, Strasse, Hausnummer)  
mietet:

.... Zimmer, .... Kammer, .... Küche, .... Korridor, .... Bad,  
.... Mädchenstube, .... Laden, .... Kellerraum..., .... Boden-  
raum... 2 Mansardenzimmer, 1 Abstellraum.

Der Mieter ist berechtigt, Waschküche und Trockenspeicher gemäss der Hausordnung mitzubedenutzen.

Dem Mieter werden vom Vermieter für die Mietzeit ausgehändigt:

1....Haus-, ....Korridor-, 2....Zimmer-, ....Boden-, ....Keller-Schlüssel.

# § 2

Das Mietverhältnis beginnt mit dem 1. Juli 1949 und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Beide Parteien sind berechtigt, diesen Vertrag unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfristen (§ 565 B.G.B.) zu kündigen.

# § 3

Die Miete für diese Wohnung beträgt monatlich 12.- DM, in Worten: Zwölfe ~~das Amt Menden~~ Deutsche Mark. Sie ist im voraus monatlich an ~~die Gemeinde Siegburg~~ bei der Amtskasse in Siegburg-Mülldorf zu zahlen. Für die rechtzeitige Zahlung ist nicht der Tag der Absendung, sondern der Tag des Einganges bei der Amtskasse entscheidend. Nebenabgaben wie elektr. Licht, Wasser, Gas, Schornsteinfegergebühren, Müllabfuhr usw. sind vom Mieter zu tragen.

# § 4

Der Mieter hat Schäden an den Mieträumen, sobald er sie bemerkt, dem Vermieter sofort anzuzeigen. Der Mieter haftet dem Vermieter für Schäden, die nach dem Einzug durch ihn, seine Familienangehörigen, Hausgehilfen, sowie die von ihm beauftragten Handwerker, Lieferanten und dergl. schuldhaft verursacht werden. Insbesondere haftet er für Schäden, die durch fahrlässiges Umgehen mit der Wasser-, Gas- oder elektrischen Licht- und Kraftleitung, mit der Klosett- und Heizungsanlage entstehen. Der Mieter hat die Pflicht, die gemietete Wohnung pfleglich und ordnungsmässig zu behandeln. Schönheitsreparaturen gehen zu Lasten des Mieters.

# § 5

Der Vermieter oder ein von ihm Beauftragter darf die Mieträume betreten und sich von dem Zustand der Räume unterrichten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter dafür zu sorgen, dass die Wohnung

Wohnung besenrein und mit sämtlichen Schlüsseln an den Vermieter übergeben wird.

§ 6

Nachträgliche Änderungen ~~et~~ und Ergänzungen dieses Vertrages müssen schriftlich erfolgen. Der Mieter ist nicht berechtigt, Räume von der gemieteten Wohnung ohne Einverständnis der Gemeinde an Dritte zu vermieten. Jede der Parteien hat eine Ausfertigung dieses Vertrages erhalten.

Siegburg - Mülldorf, den 25. Januar 1950.

Der Amtsdirektor:

Die Mieter:

*Johes Lindlar  
Ameliese Lindlar*

*2*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 187

A u s z u g

aus der Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses des Amtes Menden vom 1.6.50.

- - -

Zu 5): Vermietung von zwei Zimmern im Nebenhaus des Rathauses.

Auf den Vorschlag des Mitgliedes Christian Schmitz ist der Hauptausschuß damit einverstanden, daß die Büroräume der Sozialabteilung in das Rathaus verlegt werden, daß der Angestellte Lindlar mit seiner Abteilung die beiden paterre gelegenen Büroräume des Nebenhauses übernimmt und daß die Räume der I. Etage im Nebenhaus vermietet werden.

Siegburg-Mülldorf, den 1. Juli 1950.

G.R. Herrn techn. Angest. Honrath  
zur gefl. Kenntnis. Nachdem der Amtssekretär Lindlar vor einigen Tagen eine neue Wohnung bezogen hat, bitte ich dafür einen Mietvorschlag alsbald einzubringen.  
Frist: 1 Woche.

Der Amtsdirektor.

*[Handwritten signature]*

*1*

A u s z u g

aus der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung  
der Amtsvertretung des Amtes Menden am 9. J u n i 1950.

Daraufhin wurde die Niederschrift über  
die am 1. Juni 1950 stattgefundene Sit-  
zung des Hauptausschusses verlesen und  
zu den Gegenständen der Tagesordnung

- a) Genehmigung der letzten Sitzungsnieder-  
schrift,
- b) Stellungnahme zu der Eingabe der Inter-  
essengemeinschaft St. Augustin vom 29.  
April 1950,
- c) Antrag Dr. med. Kropp auf Erstattung  
eines Betrages für die Einweisung von  
Flüchtlingsen,
- d) Personelangelegenheiten  
sowie
- e) Vermietung von zwei Zimmern im Nebenhouse  
des Rathauses

genehmigt und einstimmig bestätigt.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 189

Mietvorschlag der Mietwohnung des Herrn Jakob Lindlar im Neben-  
hause des Rathauses Siegburg-Mülldorf.

a) Küche = 3,40 . 2,40 m = 8,16 qm  
b) Wohnzimmer = 3,30 . 3,40 m = 11,22 qm  
c) Schlafzimmer = 3,30 . 4,00 m = 13,20 qm  
Gesamtwohnfläche: 32,58 qm

mal DM: 0,55 = 17,92  
Dazu 1 Kellerraum = 1,-  
Waschküchenbenutzung = 1,-  
Monatlicher Mietsatz rd DM 20,00  
=====

Siegburg-Mülldorf, den 6. Juli 1950

*Heinrich*  
techn. Angestellter

Rathaus Siegburg-Mülldorf  
Eing. 8. JULI 1950

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 190

A u s z u g

aus der Niederschrift über die Sitzung  
des Finanzausschusses des Amtes Menden  
am 6. Nov. 1950.

- - -

Zu 7): Genehmigung von Mietverträgen und Übernahme  
von Wohnungsinstandsetzungskosten.

Im Nebengebäude des Rathauses sind verschiedene  
Wohnungen vergeben worden. Entsprechend dem Vor-  
schlage der hiesigen Bauabteilung werden die Mie-  
ten für diese Mietwohnungen wie folgt festgesetzt:

- a) 20,- DM monatlich für die Wohnung des Amts-  
sekretärs Jakob Lindlar;
- b) 12,- DM monatlich für die Wohnung des Mieters  
Georg G a w e l l e k .

Der Amtssekretär Lindlar hat die Wohnung auf  
eigene Kosten instandgesetzt. Er bittet um Er-  
stattung dieser Kosten, die mit 112,15 DM nach-  
gewiesen wurden. Der Finanzausschuß gibt hierzu  
seine Zustimmung.

In die abzuschließenden Mietverträge ist aufzu-  
nehmen, daß die Mieter die Kosten für Schönheits-  
reparaturen für die Folge selbst zu tragen haben.

- 1.) Über die Festsetzung der von dem Amtssekretär Lindlar zu  
zahlenden Miete hat der Finanzausschuß eine Entscheidung  
zu treffen.

//

//

- 2.) Zur nächsten Sitzung des Finanzausschusses.

Siegburg-Mülldorf, den 31. Juli 1950.

Der Amtsdirektor.

*[Handwritten signature]*

*Zur nächsten Sitzung der Amtsdirektion.*

*Siegburg-Mülldorf, 13./14. 1950*

*Der Amtsdirektor:*

*[Handwritten signature]*

M i e t v e r t r a g.

Zwischen Amte Menden ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ vertreten durch Amtsdirektor Gardner ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~  
~~xxxx~~

einerseits  
 und den Eheleuten Jakob Lindlar und Anneliese geb. Kneutgen  
 wohnhaft in Siegburg - Mülldorf, Bonnerstr. 104

anderseits  
 wird folgender Mietvertrag abgeschlossen:

§ 1

Zur Benutzung als Wohnung werden folgende im Hause  
Siegburg-Mülldorf, Bonnerstr. 104 I. Stock belegenen Räume ver-  
 (Ort, Strasse, Hausnummer)  
 mietet:

...2... Zimmer, ...1... Kammer, ...1... Küche, ...1... Korridor, ...1... Bad,  
 ...1... Mädchenstube, ...1... Laden, ...1... Kellerraum..., ...1... Boden-  
 raum...

Der Mieter ist berechtigt, Waschküche und Trockenspeicher gemäss der  
 Hausordnung mitzubedenutzen.

Dem Mieter werden vom Vermieter für die Mietzeit ausgehändigt:

..1..Haus-, ...1..Korridor-, ..2..Zimmer-, ...1..Boden-, ...1..Keller-Schlüssel.

§ 2

Das Mietverhältnis beginnt mit dem 1.9.1950 und wird auf unbestimmte  
 Zeit abgeschlossen. Beide Parteien sind berechtigt, diesen Vertrag unter  
 Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfristen (§ 565 B.G.B.) zu kündi-  
 gen.

§ 3

Die Miete für diese Wohnung beträgt monatlich 20.- DM, in Worten:  
Z w a n z i g - - - - - Deutsche Mark. Sie ist im voraus monatlich  
~~an xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ bei der Amtskasse in Siegburg-Mülldorf zu zah-  
 len. Für die rechtzeitige Zahlung ist nicht der Tag der Absendung, son-  
 dern der Tag des Einganges bei der Amtskasse entscheidend.  
 Nebenabgaben wie elektr. Licht, Wasser, Gas, Schornsteinfegergebühren,  
 Müllabfuhr usw. sind vom Mieter zu tragen.

§ 4

Der Mieter hat Schäden an den Mieträumen, sobald er sie bemerkt, dem  
 Vermieter sofort anzuzeigen.  
 Der Mieter haftet dem Vermieter für Schäden, die nach dem Einzug durch  
 ihn, seine Familienangehörigen, Hausgehilfen, sowie die von ihm beauf-  
 tragten Handwerker, Lieferanten und dergl. schuldhaft verursacht werden.  
 Insbesondere haftet er für Schäden, die durch fahrlässiges Umgehen mit  
 der Wasser-, Gas- oder elektrischen Licht- und Kraftleitung, mit der  
 Klosett- und Heizungsanlage entstehen.  
 Der Mieter hat die Pflicht, die gemietete Wohnung pfleglich und ordnungs-  
 mässig zu behandeln. Schönheitsreparaturen gehen zu Lasten des Mieters.

§ 5

Der Vermieter oder ein von ihm Beauftragter darf die Mieträume betre-  
 ten und sich von dem Zustand der Räume unterrichten. Bei Beendigung  
 des Mietverhältnisses hat der Mieter dafür zu sorgen, dass die Wohnung

Wohnung besenrein und mit sämtlichen Schlüsseln an den Vermieter übergeben wird.

### § 6

Nachträgliche Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages müssen schriftlich erfolgen. Der Mieter ist nicht berechtigt, Räume von der gemieteten Wohnung ohne Einverständnis der Gemeinde an Dritte zu vermieten.  
Jede der Parteien hat eine Ausfertigung dieses Vertrages erhalten.

Siegburg-Mülldorf  
xxxxxxx, den 29. März 1951.

Amtsdi rektor:  
Der xxxxxxxxxxxx

*Gaumann*

Der Mieter:

*Jakob Lindlar  
Anneliese Lindlar*

### M i e t v e r t r a g.

Zwischen dem Amt Menden Amtsdi rektor Gardeiner  
~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~ vertreten durch ~~xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx~~  
~~xxxx~~

einerseits

und den Eheleuten Jakob Lindlar und Anneliese geb. Kneutgen

wohnhaft in Siegburg - Mülldorf, Bonnerstr. 104

andererseits

wird folgender Mietvertrag abgeschlossen:

### § 1

Zur Benutzung als Wohnung werden folgende im Hause  
Siegburg-Mülldorf, Bonnerstr. 104 I. Stock belegenen Räume ver-  
(Ort, Strasse, Hausnummer) mietet:

...2... Zimmer, ...1... Kammer, ...1... Küche, ...1... Korridor, ...1... Bad,  
...1... Mädchenstube, ...1... Laden, ...1... Kellerraum..., ...1... Boden-  
raum...

Der Mieter ist berechtigt, Waschküche und Trockenspeicher gemäss der Hausordnung mitzubenutzen.

Dem Mieter werden vom Vermieter für die Mietzeit ausgehändigt:

...1... Haus-, ...1... Korridor-, ...2... Zimmer-, ...1... Boden-, ...1... Keller-Schlüssel.

### § 2

Das Mietverhältnis beginnt mit dem 1.9.1950 und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Beide Parteien sind berechtigt, diesen Vertrag unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfristen (§ 565 B.G.B.) zu kündigen.

### § 3

Die Miete für diese Wohnung beträgt monatlich 20.- DM, in Worten:  
Z w a n z i g - - - - - Deutsche Mark. Sie ist im voraus monatlich  
~~an die xxxxxxxxxxxxxxx~~ bei der Amtskasse in Siegburg-Mülldorf zu zah-  
len. Für die rechtzeitige Zahlung ist nicht der Tag der Absendung, son-  
dern der Tag des Einganges bei der Amtskasse entscheidend.  
Nebenabgaben wie elektr. Licht, Wasser, Gas, Schornsteinfegergebühren,  
Müllabfuhr usw. sind vom Mieter zu tragen.

### § 4

Der Mieter hat Schäden an den Mieträumen, sobald er sie bemerkt, dem Vermieter sofort anzuzeigen.

Der Mieter haftet dem Vermieter für Schäden, die nach dem Einzug durch ihn, seine Familienangehörigen, Hausgehilfen, sowie die von ihm beauftragten Handwerker, Lieferanten und dergl. schuldhaft verursacht werden. Insbesondere haftet er für Schäden, die durch fahrlässiges Umgehen mit der Wasser-, Gas- oder elektrischen Licht- und Kraftleitung, mit der Klosett- und Heizungsanlage entstehen.

Der Mieter hat die Pflicht, die gemietete Wohnung pfleglich und ordnungsmässig zu behandeln. Schönheitsreparaturen gehen zu Lasten des Mieters.

### § 5

Der Vermieter oder ein von ihm Beauftragter darf die Mieträume betreten und sich von dem Zustand der Räume unterrichten. Bei Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter dafür zu sorgen, dass die Wohnung

Wohnung besenrein und mit sämtlichen Schlüsseln an den Vermieter übergeben wird.

§ 6

Nachträgliche Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages müssen schriftlich erfolgen. Der Mieter ist nicht berechtigt, Räume von der gemieteten Wohnung ohne Einverständnis der Gemeinde an Dritte zu vermieten.  
Jede der Parteien hat eine Ausfertigung dieses Vertrages erhalten.

Siegburg-Mülldorf  
xxxxxxx, den 29. März 1951.

Amtsleiter:  
Der xxxxxxxx

*H. A. A.*

Der Mieter:

*Jakob Lindlar  
Anneliese Lindlar*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 193

A u s z u g  
aus der Niederschrift über die nichtöffentliche  
Sitzung der Amtsvertretung des Amtes Menden  
am 17. November 1950.

Zu 3): Personalangelegenheiten.

- k) Der Finanzausschuß hat in seiner letzten Sitzung auf den Vorschlag der Verwaltung hin verschiedene Mietpreisfestsetzungen für Wohnungen in enteigneten Gebäuden vorgenommen und in einem Falle die nachgewiesenen Instandsetzungskosten für eine Wohnung übernommen. Dieser Beschluß des Finanzausschusses wurde durch die Amtsvertretung einstimmig bestätigt.

Verwaltung des Amtes Menden  
Der Amtsleiter  
908-001

Siegburg-Mülldorf, den 24. 11. 1950

Herrn

Amtssekretär Lindlar

im Hause

vorstehende Beschlüssausfertigung zur weiteren Veranlassung abgegeben.

1 Heft Anl.

*H. A. A.*

- 1.) Die Amtsvertretung hat die Wohnungsmiete für die Wohnung des Amtssekretärs Lindlar auf monatlich 20,- DM festgesetzt.  
Lindlar hat mit Wirkung vom 1. Juli 1951 diese Wohnung bezogen.  
Ein entsprechender Mietvertrag ist vorzubereiten.

//

//

- 2.) Nach einer Woche.

Siegburg-Mülldorf, den 23. Jan. 1951.

Der Amtsdirektor.

Verwaltung des Amtes Menden  
Der Amtsdirektor  
- 908/001 -

Siegburg - Mülldorf, den 28. 3. 1951.

- 1.) Amtssekretär Lindlar hat 2 Zimmer der ihm zugewiesenen Wohnung am 1.7.1950 bezogen. Das 3. Zimmer (Schlafzimmer) wurde erst zum 1.9.1950 instandgesetzt und bezugsfertig. Seit diesem Zeitpunkt ist auch die volle Miete in Höhe von 20,- DM zu bezahlen.

///

///

- 2.) Annahme-Anordnung über 56,- DM ( 1.9.50 - 31.3.51 = 7 Monate ) fertigen.

///

///

- 3.) Neuer Mietvertrag ist abzuschliessen.

///

///

- 4.) Zu den Akten.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 194

A m t M e n d e n

- 1.) Heizungsentschädigung für die Zeit vom 1. April 1951 bis 31. März 1952.

- - - - -

Lfd. Nr.	N a m e	Wohnung	Monatl. Entschädi- gung DM	Jahresent- schädigung DM
1	Gardner Josef	Dienstwohnung	10,60	127,20 ✓

///

///

- 2.) Annahme- Anordnung über den Betrag von 127,20 DM ist zu fertigen.

///

///

- 3.) Zu den Akten.

29. Dez. 1952.

90

Gegen Empfangsbescheinigung.

1.) An die

Eheleute Jakob Lindlar und Anneliese  
geb. Kneutgen

z.Hd. a) des Herrn Jakob Lindlar  
b) der Ehefrau Anneliese Lindlar  
in Siegburg - Mülldorf.

*11/30/12*

Betr.: Kündigung des zwischen Ihnen und dem Amt Menden am  
29. März 1951 abgeschlossenen Mietvertrages.

Auf Grund des Beschlusses des Haupt- und des Finanzaus-  
schusses des Amtes Menden vom 9. Dezember 1952 wird der am  
29. März 1952 zwischen Ihnen und dem Amte Menden abgeschlos-  
sene Mietvertrag über die von Ihnen benutzte Mietwohnung  
in Siegburg-Mülldorf, Bonnerstr. 104, hiermit zum nächst-  
zulässigen Termin und zwar zum 31. Januar 1953 gekündigt.  
Ich bitte, die Räumung dieser Wohnung bis zu diesem Termin  
vorzunehmen.

Eine Ausfertigung dieses Kündigungsschreibens ist Ihrem  
Ehemann - Ihrer Ehefrau - gleichfalls zugegangen.

//

//

2.) W. Vorlage nach einem Monat.

*11/12*

Zimmer 1/

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 196

Empfangsbescheinigung.

Ich bescheinige hiermit den Empfang von:

eines Schreibens vom 29. Dez. 1952

Siegburg-Mülldorf, den 29. 12. 1952

Herrn Jakob Lindlar  
(Name)

Lindlar  
(Unterschrift)

Siegburg-Mülldorf  
(Wohnort)

(Zu Nummer 1)

Empfangsbescheinigung.

Ich bescheinige hiermit den Empfang von :

eines Schreibers Fern 29. Dez. 1952

Siegburg-Mülldorf, den 29. 12. 1952

Frau  
Luise Lindlar  
(Name)

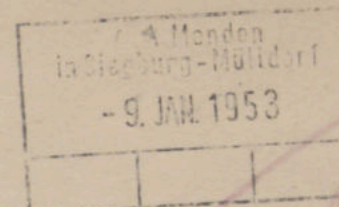
Q. Lindlar  
(Unterschrift)

Siegburg-Mülldorf  
(Wohnort)

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 198

Frau Anneliese Lindlar

Siegburg-Mülldorf, den 8.1.1953



Herrn

Amtsdirektor

Siegburg-Mülldorf

Betrifft: Jhr Kündigungsschreiben vom 29.12.1952 .

Wir sind gerne bereit, zu dem von Ihnen angesetzten Termin (31.1.1953) unsere Wohnung Siegburg-Mülldorf, Bonnerstr.104 zu räumen, falls Sie uns eine gleichwertige, mindestens aber eine Zweizimmerwohnung in St. Augustin, Niederpleis oder Buisdorf zur Verfügung stellen. Unsere bisherigen eigenen Bemühungen sowie Vorsprache beim Wohnungsamt dortselbst bezgl. einer Wohnung waren bisher ohne Erfolg.

Hochachtungsvoll!

*A. Lindlar*

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 199

Siegburg-Mülldorf, den 23. Nov. 1952

in Siegburg-Mülldorf

22. NOV. 1952

An die

Amtsvertretung des Amtes Menden

Etwa vor einem halben Jahre habe ich Familie Noack die Wohnung gekündigt, da mein Sohn beabsichtigte nach Ablegung seiner Prüfung zu heiraten. Ich habe es damals dem Wohnungsamt mitgeteilt und gebeten, Familie Noack bis zum Herbst eine andere Wohnung zuzuweisen.

Frau Noack ist ebenfalls dort vorstellig geworden und hat um Zuweisung einer Wohnung gebeten. Bisher habe ich nichts gehört, nur hat der damalige Vorsitzende des Wohnungsausschusses mir einmal die Wohnung der Witwe Schmitz, Niederpleiserstrasse in Aussicht gestellt, die aber einige Wochen vorher Fräulein Richter zugesagt worden war und die inzwischen einziehen wollte.

Ich habe es damals abgelehnt, Vorspanndienste zu leisten um diesen Fall in einem anderen Sinne zu erledigen, als zugesagt war. Familie Noack, die zwei Zimmer sucht, wäre hier gut unterzubringen gewesen.

Nun wird demnächst die Wohnung Lindlar im Hause der Amtsverwaltung frei. Ich bitte die Amtsvertretung veranlassen zu wollen, dass Familie Noack vorerst diese Wohnung zugebieten wird.

*M. M. M.*

2. Dezember 1952.

90

1.) An

*AV 2/12*

Herrn Hauptlehrer B r o i c h

in Siegburg-Mülldorf.

Betr.: Ihre Eingabe vom 23. November 1952 über die Zuweisung der Wohnung Lindlar an die Familie Noack.

Ihre vorbezeichnete Eingabe werde ich der Amtsvertretung des Amtes Menden in der nächsten Sitzung zur Entscheidung vorlegen. Weitere Nachricht geht Ihnen beim Vorliegen einer Entscheidung zu. Dabei verfehle ich nicht, darauf hinzuweisen, daß bisher eine Kündigung der Wohnung Lindlar durch die Amtsvertretung ~~bisher~~ nicht ausgesprochen worden ist.

//

//

2.) Herrn Amtsbürgermeister Behr m.d. Bitte um Kenntnisnahme.

//

//

3.) Zur nächsten Sitzung des Hauptausschusses.

*B*  
*M/12*

Verwaltung des Amtes Menden  
Der Amtsdirektor  
als Wahlleiter

Siegburg-Mülldorf, den 10. November 1952

Herrn

Franz Hallberg

in St. Augustin,

Bonner str. Nr. 88

Bei der am 9. November 1952 stattgefundenen Wahl wurden Sie als Mitglied der Gemeindevertretung gewählt. Nach § 37 des Gesetzes über die Gemeindegewahlen im Lande Nordrhein-Westfalen (GWG) vom 18. August 1952 darf kein gewählter Bewerber als Vertreter handeln oder als Vertreter angesehen werden, ehe er dem Wahlleiter die Erklärung schriftlich abgegeben hat, daß er das Amt annehme. Ich bitte deshalb, nachstehende Erklärung mit Ihrer Unterschrift zu versehen und umgehend nach hier zurückzugeben.

Annahme - Erklärung.

Bei der am 9. November 1952 stattgefundenen Gemeindegewahl wurde ich als Mitglied der Gemeindevertretung gewählt. Ich nehme das Amt als Mitglied der Gemeindevertretung an.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ November 1952

(Unterschrift)

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 201

A u s z u g  
aus der Niederschrift über die gemeinsame Sitzung des Haupt- und des Finanzausschusses des Amtes Menden am 18. Dezember 1952.

Zu 9): Anderweitige Verwendung der Mietwohnung des Amtssekretärs Lindlar.

Der Haupt- und der Finanzausschuß sind einstimmig damit einverstanden, daß die von dem Amtssekretär Lindlar bisher bewohnte Mietwohnung zum nächst zulässigen Termin gekündigt wird. Amtssekretär Lindlar hat gegen das förmliche Dienstordnungsverfahren das zulässige Rechtsmittel nicht angewandt. Er ist demnach aus den Diensten des Amtes Menden ausgeschieden.

A u s z u g  
aus der Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses  
des Amtes Menden am 13. Januar 1953.

Zu 8): Anßerweitige Verwendung der Mietwohnung Lindlar.

Die Mietwohnung der Eheleute Lindlar ist zum 31. Januar 1953 gekündigt worden. Die Ehefrau Lindlar hat inzwischen mitgeteilt, daß sie zu einer Räumung dieser Wohnung dann bereit sei, wenn ihr zumindest 2 Zimmer in St. Augustin, Niederpleis oder Buisdorf zur Verfügung gestellt werden. Der Ehemann Lindlar hat sich bereits vor einiger Zeit nach Meindorf polizeilich abgemeldet. Die Mietwohnung wird deshalb von der Ehefrau allein bewohnt. Der Hauptausschuß empfiehlt der Amtsvertretung, im vorliegenden Falle Räumungsklage zu erheben.

- 1.) Die Amtsvertretung wird in ihrer nächsten Sitzung entscheiden, ob dem Vorschlage des Hauptausschusses gefolgt werden soll.  
- // -
- 2.) Zur nächsten Sitzung der Amtsvertretung des Amtes Menden.  
- // -

Siegburg-Mülldorf, den 20. Januar 1953

Der Amtsdirektor:

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

14. Febr. 1953

90

1.) An *14/2*

Frau Anneliese L i n d l a r  
in Siegburg-Mülldorf.

Betr.: Mietwohnung in Siegburg-Mülldorf, Bonnerstr. 104.  
Bezug: Zum Schreiben vom 8. Januar 1953.

Durch das vorbezeichnete Schreiben geben Sie davon Kenntnis, daß Sie zur Räumung der angegebenen Wohnung unter der Bedingung bereit sind, daß Ihnen eine gleichwertige Wohnung, mindestens aber eine Zweizimmerwohnung in St. Augustin, Niederpleis oder Buisdorf zur Verfügung gestellt wird. Nach den von mir getroffenen Feststellungen hat sich Ihr Ehemann nach Meindorf polizeilich umgemeldet. Er hat in Meindorf Wohnung genommen. Von Ihnen wird die Wohnung in Siegburg-Mülldorf kaum noch benutzt. Zu der Bereitstellung der von Ihnen gewünschten Ersatzwohnung für eine Einzelperson liegt demnach keine Veranlassung vor. Dieser Stellungnahme haben sich der Haupt- und der Finanzausschuß des Amtes Menden angeschlossen. Ich bitte deshalb erneut, die Räumung der angegebenen Wohnung alsbald vorzunehmen. Sollte diese Räumung bis zum 25. Februar 1953 nicht durchgeführt sein, werde ich Räumungsklage für das Amt Menden erheben müssen.

Eine Abschrift dieses Schreibens ist Ihrem Ehemann zugegangen.

//

//

2.) An Herrn Jakob L i n d l a r

in Meindorf.

*14/2*

Vorstehende Abschrift eines Schreibens an Ihre Ehefrau übersende ich zur gefl. Kenntnis.

//

//

3.) Herrn Amtsbürgermeister Behr m.d. Bitte um Kenntnisnahme.

//

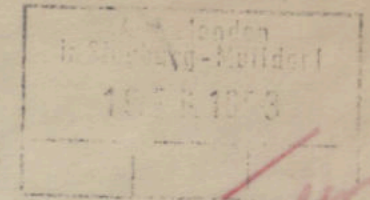
//

4.) W.Vorlage am 25. Februar 1953.

**Rechtsanwalt Löbach**  
**Siegburg**

Zugelassen beim Landgericht  
Bonn und allen Amtsgerichten  
Kreissparkasse Siegburg, Konto Nr. 7903  
Postscheck: Köln 67167

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 204  
17. Februar 1953  
Siegburg, den 17./I  
Wilhelmstraße 48  
(gegenüber dem Bahnhof)  
Fernruf 3272



An die  
Amtsverwaltung des Amtes Menden  
in  
Siegburg-Mülldorf

Die Ehefrau Anneliese Lindlar, wohnhaft in Siegburg-Mülldorf, hat mich mit der Wahrnehmung ihrer Interessen beauftragt. Sie haben mit Schreiben vom 29.12.1952 die von meiner Auftraggeberin gemietete in Siegburg-Mülldorf, Bonnerstr.104 gelegene Wohnung gekündigt. Mit Schreiben vom 8.1.1953 hat meine Auftraggeberin der Kündigung widersprochen, sich jedoch im Vergleichswege bereit erklärt, die im Hause Siegburg-Mülldorf, Bonnerstr.104 gemietete Wohnung gegen Gestellung einer Ersatzwohnung zu räumen.

Mit Schreiben vom 14.2.1953 haben Sie sodann mitgeteilt, dass der Ehemann meiner Auftraggeberin sich polizeilich abgemeldet habe und infolgedessen meine Auftraggeberin keinerlei Anspruch auf Ersatzwohnung habe.

Wie dortseits bekannt ist, hat meine Auftraggeberin gegen ihren Ehemann Scheidungsklage eingereicht. Infolgedessen leben die Parteien getrennt.

Die von Ihnen angedrohte Räumungsklage kann mir zugestellt werden. Ich weise aber jetzt schon darauf hin, dass es sich bei der von meiner Auftraggeberin gemieteten Wohnung um eine Altbauwohnung handelt und eine Mietaufhebungsklage nur aus den Gründen der §§ 2,3 und 4 MSchG erfolgen kann, deren Voraussetzungen im vorliegenden Falle aber nicht gegeben sind. Zusammenfassend wird betont, dass der Kündigung nochmals widersprochen und Räumung der Wohnung aus obigen Gründen abgelehnt wird.

*M. Löbach*  
Rechtsanwalt

A u s z u g  
aus der Niederschrift über die Sitzung des Finanzausschusses  
des Amtes Menden am 10. Februar 1953.

- - -

Außerhalb der Tagesordnung wurde beraten und be-  
schlossen:

- a) In der Wohnungsangelegenheit Linlar ist der  
Finanzausschuß damit einverstanden, daß Räumungs-  
klage dann unverzüglich eingereicht wird, wenn  
eine Räumung der Wohnung in Kürze nicht durchgeführt  
ist.

M. L. 10.2.53

M. L. 10.2.53

A U S Z U G  
aus der Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung  
der Aufseherung des Amtes Lützen am 23. Februar 1953.

Zu 3): Personalangelegenheiten.

Die Ehefrau Jakob Linler hat sich bereit erklärt, zwei  
Zimmer der von ihr angestrichenen eigenen Wohnung zu  
räumen, wenn ihr die Möglichkeit gegeben wird, in den  
zweiten Zimmer die vorhandene Möbel bis zur Bestellung  
eines Ersatzwohnens unterzubringen. Die Aufseherung  
war mit dieser Regelung einverstanden.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 207

Siegburg-Mülldorf, den 24. Februar 1953

An den

Herrn Amtsdirektor

im Hause.

Betr.: Räumung der Wohnung Lindlar im 1. Stockwerk des Neben-  
gebäudes.

- - -

Frau Lindlar teilte mir unter Bezugnahme auf ein Schreiben der hiesigen Stelle mit, dass sie bereit sei, zwei Räume unverzüglich freizumachen, wenn man ihr die Möglichkeit gebe, die Wohnungseinrichtung bis auf weiteres in dem dritten Zimmer (hofwärts gelegen) zusammenzustellen. Dieses Zimmer werde sie auch räumen, sobald ihr anderweitig eine Wohnung (2 Zimmer) zur Verfügung stehe bzw. zugewiesen werde.

*Samann*

2. März 1953.

90

1.) An *Nf 3/3*  
 Frau Anneliese L i n d l a r  
 in Siegburg-Mülldorf  
 Bonnerstr. 104

Betr.: Räumung der von Ihnen angemieteten Wohnung.

Vor einigen Tagen haben Sie meinem Sachbearbeiter die Erklärung abgegeben, daß Sie bereit seien, zwei Zimmer der von Ihnen und Ihrem Ehemann angemieteten Wohnung mit sofortiger Wirkung zu räumen, sofern Ihnen die Möglichkeit gegeben wird, in dem dritten, hofwärts gelegenen Zimmer Ihre Möbel unterzubringen. Die Amtsvertretung hat sich mit diesem Vorschlag von Ihnen einverstanden erklärt. Ich bitte deshalb, die Räumung der beiden Zimmer unverzüglich vorzunehmen, damit von der hiesigen Verwaltung darüber verfügt werden kann. Auch wollen Sie den Kellerraum wieder zur Verfügung stellen.

//  
 2.) Nach einer Woche.

1.) Herrn Amtsbürgermeister Behr m.d. Bitte um Kenntnisnahme.

//

//

2.) Zur nächsten Sitzung der Amtsvertretung.

Siegburg-Mülldorf, den 25. Febr. 1953.

Der Amtsdirektor.

StadtA Sankt Aug., ME 1407, Bl. 209

Frau Anneliese Lindlar

Sgt.-Mülldorf, 1-1  
Bonnestr. 104

An die  
Verwaltung des  
Amtes Menden  
in  
Siegburg-Mülldorf

Betrifft: Räumung der von mir angemieteten Wohnung.

-----  
Ohne Anerkennung einer Rechtspflicht habe ich mich freiwillig nach Rücksprache mit Ihrem Herrn Sachbearbeiter bereit erklärt, zwei Zimmer der von mir gemieteten Wohnung mit sofortiger Wirkung zu räumen. Diesem Versprechen werde ich auch unverzüglich bis zum 9.3.1953 nachkommen. Eine Räumung des Kellers habe ich nicht zugesagt und kann und wird auch von mir nicht erfolgen, da ich keine Möglichkeit der anderweitigen Unterbringung habe. Wie ich Ihrem Herrn Sachbearbeiter aber bereits mitgeteilt habe, bin ich auch bereit, das jetzt weiterhin hofwärts gelegene und von mir zum Abstellen von Möbeln benutzte Zimmer zu räumen, sofern mir eine andere, aus Küche und einem Zimmer bestehende Wohnung, zugeteilt wird.  
Im übrigen bitte ich um Mitteilung, welchen monatlichen Mietzins ich nach freiwilliger Räumung der beiden Zimmer für die Zukunft für den einen Raum (Möbelabstellraum) zu entrichten habe.

Hochachtungsvoll

*A. Lindlar*

Lindlar hat am 9. März 1953 den Schlüssel von  
zwei Zimmern abgegeben.

Über die von ihr für die Folge zu zahlende Miete  
ist eine Entscheidung durch die Amtsvertretung zu  
treffen. Auch ist über die Verwendung dieser beiden  
Zimmer zu bestimmen.

// //

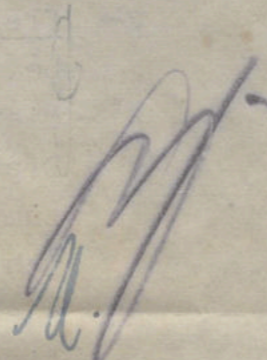
2.) Herrn Amtsbürgermeister Behr m.d. Bitte um Kennt-  
nisnahme..

// //

3.) Zur nächsten Sitzung des Finanzausschusses vom  
Amt.

Siegburg-Mülldorf, den 10. März 1953.

Der Amtsdirektor,



Auszug  
aus der Niederschrift über die Sitzung des Haupt-  
schusses des Amtes Menden am 24. März 1953.

---

Zu 5): Verwendung von zwei Zimmern der Wohnung des Amts-  
sekretärs Lindlar.

Die von dem früheren Amtsekretär Lindlar und seiner  
Ehefrau bewohnte Mietwohnung ist teilweise geräumt  
worden. 2 Zimmer stehen der Verwaltung zur Verfügung  
während in einem weiteren Zimmer die Möbel von Lind-  
lar untergestellt sind. Der Amtsdirektor brachte dem  
Hauptausschuß in Vorschlag damit einverstanden zu sein,  
daß diese beiden freien Zimmer von der Verwaltung in  
Anspruch genommen werden. Mit Rücksicht darauf, daß  
eine teilweise Umorganisation der Verwaltung dringend  
notwendig ist, war der Hauptausschuß damit einverstän-  
den, daß die beiden freigewordenen Zimmer von der Ver-  
waltung in Anspruch genommen werden.

1.) Über die Höhe der von Frau Lindlar für ein Zimmer zu  
zahlenden Miete ist von dem Finanzausschuß eine Ent-  
scheidung zu treffen.

//

//

2.) Zur nächsten Sitzung des Finanzausschusses.

Siegburg-Mülldorf, den 2. März April 1953.

Der Amtsdirektor.

