

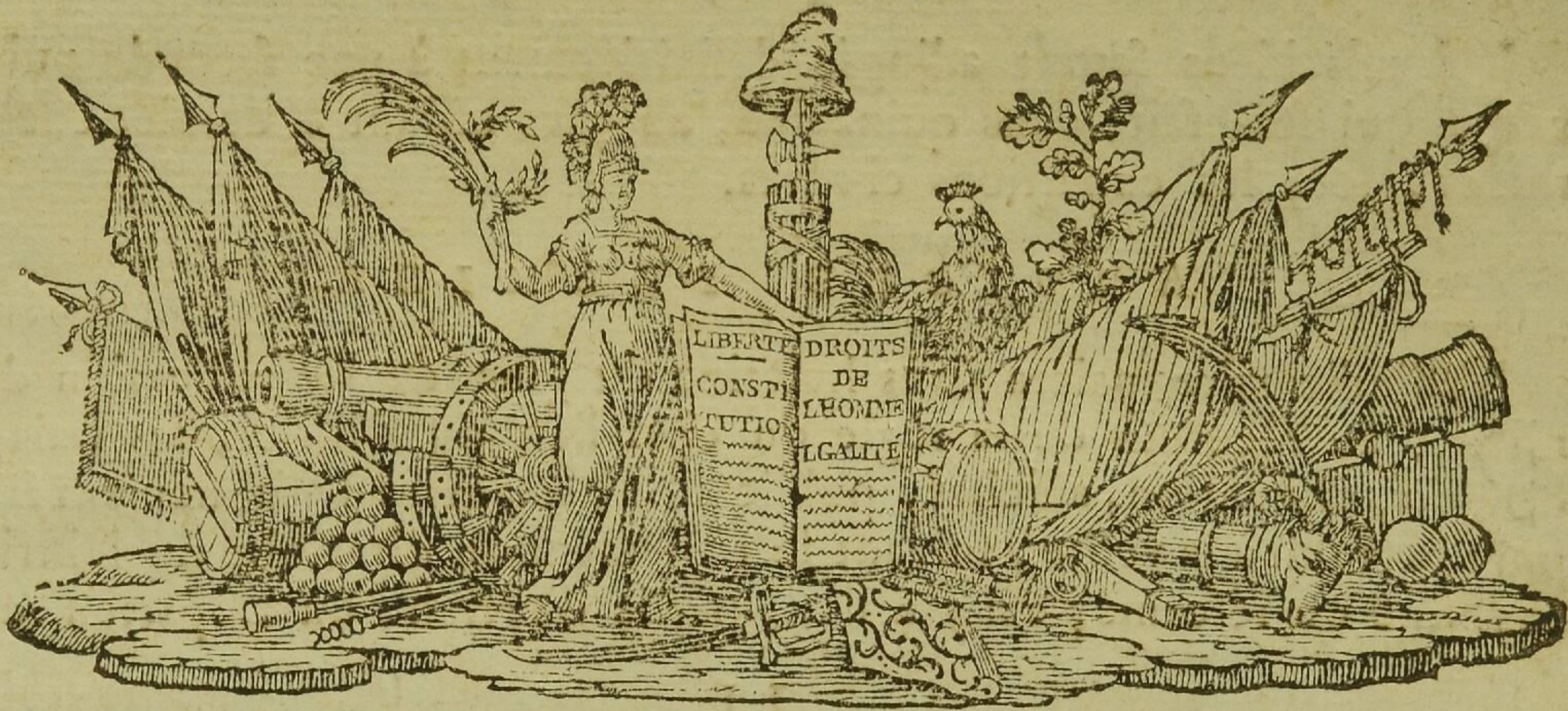
1684

REGIS
1951 Grand Street School



N^o. 732.

*Mattieu Valin, 2000.¹⁰
pour Nicolas Schneider.*



V E N T E
D E B I E N S N A T I O N A U X
DÉPARTEMENT
DES ARDENNES. PROVENANS D'ÉMIGRES.

DISTRICT
DE SEDAN.

CANTON

d *Sedan*

MUNICIPALITÉ

d *Glaire*

LE *vingt-troisième* jour du mois de *Raïrial*
l'an *2^e* de la République Française, une & indivisible, à *neuf*
heures d *u matin* Nous Administrateurs du District de Sedan,
Département des Ardennes, réunis au lieu ordinaire des adjudica-
tions des biens nationaux, l'Agent national a annoncé qu'il alloit
être procédé à la réception des premières enchères pour la vente des
biens ci-après désignés, indiqués par l'affiche du *23 floréal*
dont il a été donné lecture, laquelle affiche a été bien & duement
publiée & apposée dans les lieux prescrits par la loi, suivant les
certificats, déposés sur le bureau, des Municipalités où sont situés les
biens & des chefs-lieux des Districts du Département, SAVOIR:

*Le premier Lot d'une ferme provenant de Pouillé Maunoy ci-devant principal
du collège de Sedan, consistant en outre cette quatre vingt une verges de terre
d'étendue 224 verges de près par bail sousung pris pour une fauchée à
commencer le 23 mars 1791. v.e. exploitée par le sieur Doucely laboureur
deut à Glaire divisée et étendue ainsi qu'il suit*

*à Courtade. Le présent Lot sera composé de cent quarante verges de terre arable
voir d'une part le chemin, d'autre la vaine paille d'un bout au
chemin.*

*Le tout sera cédé sur le prix de l'estimation portée par les Experts à
la somme de huit cent quatre-vingt livres ci.*

840^{fr}

Lesquels biens seront adjugés définitivement à une seconde publication qui sera faite dans quinzaine, au plus offrant & dernier enchérisseur, sous les conditions ci-après.

ARTICLE PREMIER.

L'adjudicataire paiera dans huitaine du jour de l'adjudication définitive, au receveur de la régie du chef-lieu du District, les frais de division, estimation, affiches, publication, & autres légitimement faits, pour parvenir à la vente, suivant le règlement du directoire du District, confirmé ou réformé, s'il y a lieu, par le directoire du Département.

II.

Dans le mois, à compter dudit jour de l'adjudication, il paiera au même receveur le dixième du prix total de ladite adjudication, sans intérêts.

III.

Chaque année à partir dudit jour de l'adjudication, il paiera un dixième du prix total de la vente, avec les intérêts à cinq pour cent du capital qu'il restoit devoir lors du dernier paiement.

IV.

Il n'entrera en possession réelle qu'après avoir effectué les paiemens prescrits par les articles I & II ci-dessus.

V.

Les loyers ou fermages ne lui seront acquis qu'à compter du jour de l'adjudication (*ou si les biens ne sont ni loués ni affermés, les fruits qui n'auront été coupés, arrachés ou détachés de la terre ou de leurs racines que postérieurement à la date de l'adjudication, lui appartiendront*).

VI.

L'adjudicataire aura contre le fermier ou détenteur l'action en résiliation que la loi donne aux acquéreurs.

VII.

Il prendra le bien dans l'état où il se trouvera à l'époque de l'adjudication, & il sera tenu de souffrir & consentir toutes les servitudes auxquelles il pourra être assujéti, sans espoir d'aucune indemnité, ni dommages intérêts.

VIII.

Il sera tenu de payer les droits de timbre & d'enregistrement pour le présent acte de vente & pour tous autres y relatifs, de la même manière que s'il contractoit avec un particulier.

IX.

Les biens seront vendus sans garantie de mesure, consistance & valeur, & il ne pourra être exercé respectivement aucun recours en indemnité, réduction ou augmentation du prix de la vente, quelle que puisse être la différence existante en plus ou en moins dans la mesure,

consistance & valeur, excepté le cas prévu par l'art. 25 de la loi du 3 juin 1793.

X.

Les biens sont vendus francs & quittes de toutes dettes, rentes & redevances foncières, dons, douaires & hypothèques.

X I.

L'adjudicataire est soumis en outre à l'exécution des autres dispositions prévues par les lois relatives à la vente des immeubles des émigrés.

X I I.

*L'adjudicataire payera 13⁴ 5 pour frais généraux 4⁴ 10 pour
frais de division et estimation 3 pour timbre et enregistre-
ment, et 6⁴ 10 pour frais d'expédition et impression du procès
verbal de vente et autres actes utiles au poursuivant ou
l'acheteur*

28⁴ 8

Il a été ensuite annoncé 1°. que toute personne qui voudra enchérir aura à justifier qu'elle est imposée au rôle des contributions, ou, à défaut de pouvoir faire ladite justification, elle aura à déposer entre les mains du Secrétaire du District, le dixième du prix de l'estimation du lot mis en vente, 2°. Qu'il ne sera reçu aucun enchère au dessous de ladite estimation, 3°. Que chaque enchère ne pourra être moindre de cinq livres, au dessous de mille livres, vingt-cinq livres, au dessus de mille livres, & cent livres au dessus de dix mille livres, ni excéder le vingtième de la somme totale, à laquelle la dernière enchère aura porté le prix du bien.

Après quoi nous avons fait allumer le premier feu pendant lequel il

ni a eu ni soumissionnaires ni enchères

Nous avons fait successivement allumer 2 autres feux, pendant la durée desquels *il n'y a eu ni soumissionnaires ni enchères*

Et ayant fait allumer un 4^{me} feu qui s'est éteint sans qu'il ait été fait d'enchère, nous avons arrêté le présent procès-verbal de première criée

*pour être le dit bien adjugé définitivement le 8.
Messidor à près nouvelles affiches et sur la mise à prix par l'agent
National du District au bout de l'estimation par les Experts*

Fait à Sedan lesdits jour mois & an; *signés, mais non plus
et Robert*

Et le 8^{me} jour du mois de *Messidor* l'an 2^{me} de la République française, une & indivisible, à heures d
Nous administrateurs du District de Sedan, accompagnés du Citoyen *Yannet*, Agent national du District, nous étant rendus au lieu

ordinaire des adjudications de biens nationaux, nous avons annoncé qu'il alloit être procédé à l'adjudication définitive des biens sur lesquels les premières enchères ont été reçues le 13^{me} jour du mois de ~~Mars~~ *Pluvial* suivant l'affiche du 23^{me} jour du mois de *Pluvial* qui a été publiée & apposée à cet effet dans les lieux prescrits par la loi, ainsi qu'il est justifié par les certificats déposés sur le bureau, des Municipalités où sont situés lesdits biens, & des chefs-lieux des Districts du Département.

Et de suite l'Agent national ayant fait donner lecture desdites affiches, du procès-verbal de première enchère & des conditions y détaillées, nous avons ouvert les enchères & sur le prix de ~~soixante~~ *quarante* ~~livres~~ *livres* auquel le bien est resté lors des premières enchères au citoyen *agut national* & nous avons en conséquence fait allumer un premier feu, pendant la durée duquel *il a été porté à mille livres,*
par Le feu Mathieu Valin, catibateur Daut à Glaire,
 Pendant le second feu. *à quinze cents livres par le même*

Pendant le troisième feu. *à deux mille livres par le même*

Pendant le quatrième feu.

Pendant le cinquième feu.

Pendant le sixième feu.

Et il a été allumé un 4^{me} feu, lequel s'étant éteint sans qu'il ait été fait aucune enchère, l'administration a adjugé au citoyen *Mathieu Valin Catibateur Demeurant*
à Glaire comme dernier enchérisseur, les biens désignés au présent procès-verbal, pour le prix & somme de *deux mille livres*

aux clauses, charges & conditions portées par ledit procès-verbal, & prescrites par les loix que ledit citoyen a déclaré bien connoître, & a signé avec nous. *signé, Valin,*

Maret Rouphleur et Robert. / Et à l'instant ledit citoyen Valin a déclaré avoir acquis pour et au profit de Nicolas Schneider Daut Glaire lequel a accepté aux charges clauses & conditions de la Cédale et a signé.
Le tout en la minute des présentes la quelle à près avoir été enregistrée au Bureau de l'Agent National le 14 messidor l'an 2^{me} par Le noir qui a reçu quarante livres pour les droits et portés aux archives du District.

Pour Expédition

Aluair