

STADTARCHIV MANNHEIM

Archivalfen-Zugang 24 / 19 72 Nr. 1203



Dr. Dr. h. c. Hermann Heimerich
Dr. Heinz G. C. Otto
Rechtsanwälte
(17a) Heidelberg
Neuenheimer Landstr. 4

1021/49

Englisches Institut

Heidelberg, Handschr. kass. 9

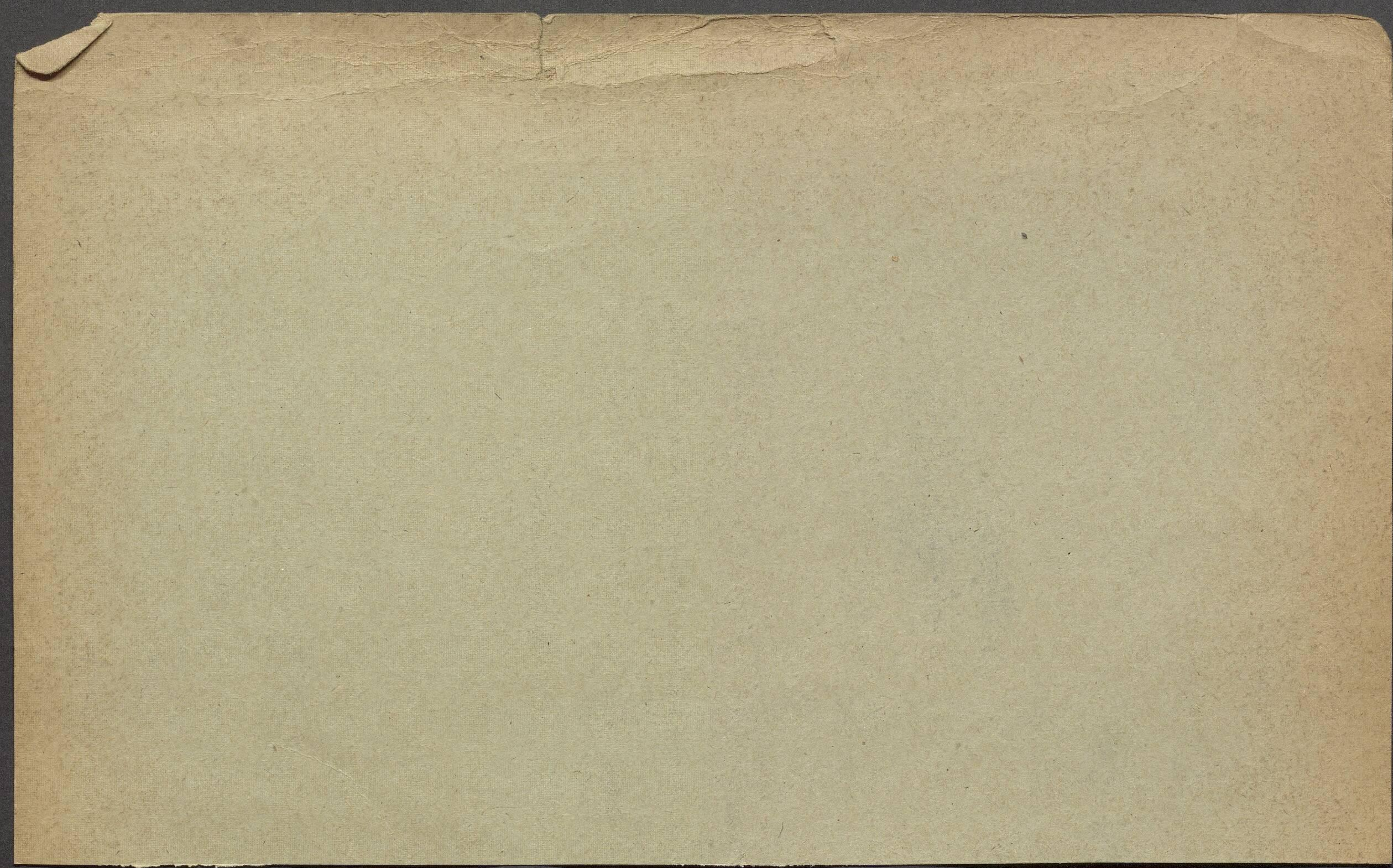
STADTARCHIV MANNHEIM

Archivalien-Zugang 50/1979 Nr. 682



Schnellhefter
Bestell-Nr. 1

A203



20 I. 50 ✓

19. Dez. 1949.

7, III 50 ✓

an 20.12.

Dr. de

Dr. O./G.

-1021-

Herrn
Dr. H. Alexanderkatz v. Tresckow
Heidelberg
Klingenteichstr. 8.

Abgem.
13 III 50
O. O. M.

Sehr verehrter Herr v. Tresckow!

Wir wären Ihnen zu Dank verpflichtet, wenn Sie uns über den Stand der Angelegenheit Englisches Institut eine kurze Mitteilung zukommen lassen wollten.

Wie wir zu unserem Bedauern erfahren haben, sind Sie seit längerer Zeit erkrankt. Wir wünschen Ihnen eine baldige Genesung, angenehme Feiertage und ein gutes neues Jahr.

Mit besten Grüßen,
Ihr sehr ergebener

(Dr. O. t. o.)
Rechtsanwalt.

Ich empfehle Ritschprache an
Herrn Dr. Finkler. Vielleicht
ist er auch bereit, sich jetzt
nach dem Tode des Herrn v. Tres.
Kow. von unserem Steuerbüro
finanziell beraten zu lassen.
23.50. 84.

19-10-1942

✓
19-10-1942
19-10-1942

19-10-1942

19-10-1942

19-10-1942

19-10-1942

19-10-1942

19-10-1942

19-10-1942
19-10-1942
19-10-1942
19-10-1942
19-10-1942
19-10-1942
19-10-1942
19-10-1942
19-10-1942
19-10-1942

19-10-1942

19-10-1942

19-10-1942
19-10-1942

Mannheim, den 9. Dezember 1949

Herrn Dr. O t t o

Meines Wissens ist Herr Alexanderkatz von Tresckow seit längerer Zeit krank, sodaß wohl die Gründung der G.m.b.H. aufgeschoben wurde. Ich möchte empfehlen, daß Sie bei Herrn von Tresckow sich nach dem Stand der Sache wieder erkundigen. Wie ich höre, hat die Gesellschaft ein Terrain in Neckar-gemünde erworben. Sie hat mich eingeladen, in das Kuratorium des Unternehmens in meiner Eigenschaft als Oberbürgermeister von Mannheim einzutreten. Ich habe grundsätzlich zugesagt.

Brh.



1518 / 149.
HERMANN C. A. ALEXANDERKATZ v. TRESCKOW
DR. IUR. DR. RER. POL.

15741.
HEIDELBERG, den 16. Juli 1949.
Klingenteichstraße 8 (Bergius-Inst.)
Telefon 3662

Herrn Dr. Hermann Heimerich,
H e i d e l b e r g .
Neuenheimerlandstrasse 4.

16. Juli 1949

Sehr verehrter Herr Dr. Heimerich !

Herr Dr. Fischer, Englisches Institut Heidelberg über-
gab mir Ihre Zeilen vom 9. Juli ds. Js. Es ist mit grösster Wahr-
scheinlichkeit zu erwarten, dass wir in den nächsten Tagen nun-
mehr ein definitives notarielles Kaufangebot der Gemeinde Neckar-
gemünd erhalten. Sobald dieses im Besitz von Herrn Dr. Fischer
ist, werden wir uns erneut mit Ihnen in Verbindung setzen, um
mit Ihnen die Gründung der in Aussicht genommenen G.m.b.H. zu
besprechen. Herr Dr. Fischer beabsichtigt, da wie Sie wissen,
die Bearbeitung der Finanzierung des Projektes erst nach Eingang
oben erwähnter Terrain-Offerte vorgenommen werden kann und der
Ausgang dieser Arbeit noch ungewiss ist, zur Vermeidung unnötiger
Ausgaben, nur den Vertragsentwurf von Ihnen bearbeiten zu lassen,
ohne Eintragung der G.m.b.H. und ohne notarielle Beglaubigung,
sodass auch vorläufig die Zahlung einer Kapitaverkehrssteuer weg-
fällt.

Der Zweck dieser Massnahme ist, falls es zu ernsthaften
finanziellen Verhandlungen mit den Geldgebern kommen sollte, die-
sen Entwurf als zukünftigen Status der Gesellschaft vorlegen zu
können.

Dr. Fischer und ich werden uns zu gegebener Zeit er-
neut mit Ihrem Büro in Verbindung setzen. Mit besten Grüssen

Ihr sehr ergebener

Hermann Alexanderkatz

2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818 2819

Ref. 7. /

9. Juli 1949

Dr.H./Kr.

-1021-

19/7

Herrn
Dr. F i s c h e r
Englisches Institut
H e i d e l b e r g
Handschuhsheimer Landstr.9

Sehr geehrter Herr Dr. Fischer!

Es würde mich interessieren, von Ihnen zu erfahren, ob hinsichtlich des Bauplatzes für den Neubau Ihres Instituts eine Klärung eingetreten ist. Wenn ich in dieser Sache noch etwas für Sie tun kann, bitte ich um gefl. Verständigung.

Mit freundlicher Begrüßung
bin ich Ihr ergebener

(Dr.Heimerich)

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

John G. Thompson

The above is a list of the names of the persons who have been admitted to the membership of the American Society of Civil Engineers since the year 1900. The names are arranged in alphabetical order.

It is requested that you return this card to the Secretary of the Society.

(Signature)

Wf.
5/6
20/6
Heidelberg, den 11. April 1949.
Dr. H./S.
- 1021 -
Wf. in 14 Tg.

A k t e n n o t i z .

Ich habe gestern eine längere Besprechung mit Herr Oberbaudirektor H u s s o n g gehabt, der erklärte, er könne sich unmöglich für die Abgabe des Geländes an das Englische Institut einsetzen, da das Gelände den einzigen Bauplatz darstelle, den die Stadt für künftige öffentliche Zwecke noch im Eigentum hat. Heute habe ich den bei mir erschienenen Herrn Dr. F i s c h e r über den Standpunkt von Herrn Oberbaudirektor Hussong unterrichtet und habe meiner Meinung Ausdruck gegeben, daß eine Sinneswandlung von Herrn Hussong nicht mehr zu erwarten sei. Herr Dr. Fischer muß also versuchen, durch Einwirkung auf die verschiedenen Stadträte eine Mehrheit gegen Herrn Hussong zustande zu bringen. Wenn dies nicht gelingt, soll sich doch Herr Fischer ein Platzangebot von Schwetzingen machen lassen und die Stadt Heidelberg noch einmal vor die Frage stellen, ob sie zulassen kann, daß das Institut mit seinen großen Anlagen und Aussichten nach Schwetzingen geht.

Herr Dr. Fischer will nun zunächst die Sache in Heidelberg weiter betreiben. Von der Möglichkeit, private Grundstücke für das Institut in Heidelberg zu erwerben, hält er nichts. Uebrigens hat sich die Stadt auch hinsichtlich der Abgabe eines Platzes in der Nähe des Speyerer Hofes ablehnend verhalten.

Wenn die Sache baureif ist, will Herr Dr. Fischer wegen des G.m.b.H.-Vertrages zu mir kommen.

8. April 1949.

Dr. H./S.

Herrn
Dr. H. Alexanderkatz v. Tresckow
Englisches Institut Heidelberg
Dir. Mrs. Gladys E. Fischer

Heidelberg
Handschuhsheimerlandstr. 9

Sehr verehrter Herr Dr. Alexanderkatz v. Tresckow!

Ich bestätige den Empfang Ihres Schreibens vom 6. ds. Mts., mit dem das Gespräch weitergeführt wird, das Sie schon vor einigen Wochen mit mir hatten. Es ist mir unverständlich, daß die Stadtverwaltung Heidelberg nicht freudigen Herzens den Platz neben dem Kaiser-Wilhelm-Institut zur Verfügung stellt. Ich habe mich heute darüber auch mit Herrn Oberbaurat L i e d v o g e l, dem Vertreter von Herrn Oberbaudirektor H u s s o n g - der letztere ist zur Zeit in Urlaub -, unterhalten. Herr Liedvogel ist ganz meiner Meinung, hat aber darauf hingewiesen, daß Herr Oberbaudirektor Hussong ein Gegner der Platzhergabe sei, und daß sich offenbar auch Herr Oberbürgermeister Swart der Auffassung von Herrn Hussong angeschlossen hat. Ich fragte nach den Gründen dieser auffälligen Gegnerschaft und nach den Absichten, die die Stadtverwaltung Heidelberg hinsichtlich des von Ihnen vorgeschlagenen Platzes habe. Herr Lied-

vogel erklärte, daß bestimmte Absichten hinsichtlich dieses Platzes gar nicht beständen. Man habe früher einmal daran gedacht, dort einmal eine Oberrealschule oder Realgymnasium zu bauen. Aber dafür gebe es auch andere Plätze. Offenbar will man den Platz einfach konservieren, weil die Stadt Heidelberg wenig Gelände hat und ihre Prominenten vielleicht meinen, den Platz vielleicht noch für ein ganz besonderes Projekt aufbewahren zu müssen. Der kunktatorische Standpunkt und der Mangel an Mut und Unternehmungsgeist tritt ja bei der Stadtverwaltung Heidelberg immer besonders zutage. Nur wundere ich mich, daß diesmal auch Herr Hussong so zögernd ist. Ich werde mich darüber mit Herrn Hussong, zu dem ich die besten Beziehungen unterhalte, in den nächsten Tagen noch unterhalten.

Herr Liedvogel hat es als besonders vorteilhaft für die Stadt bezeichnet, daß das Englische Institut bzw. die neu zu gründende G.m.b.H. bereit ist, das Gelände samt Gebäude nach 50 Jahren an die Stadt zu übergeben, wobei natürlich noch festzusetzen wäre, welche Entschädigung die Stadt in einem solchen Falle zu leisten hat.

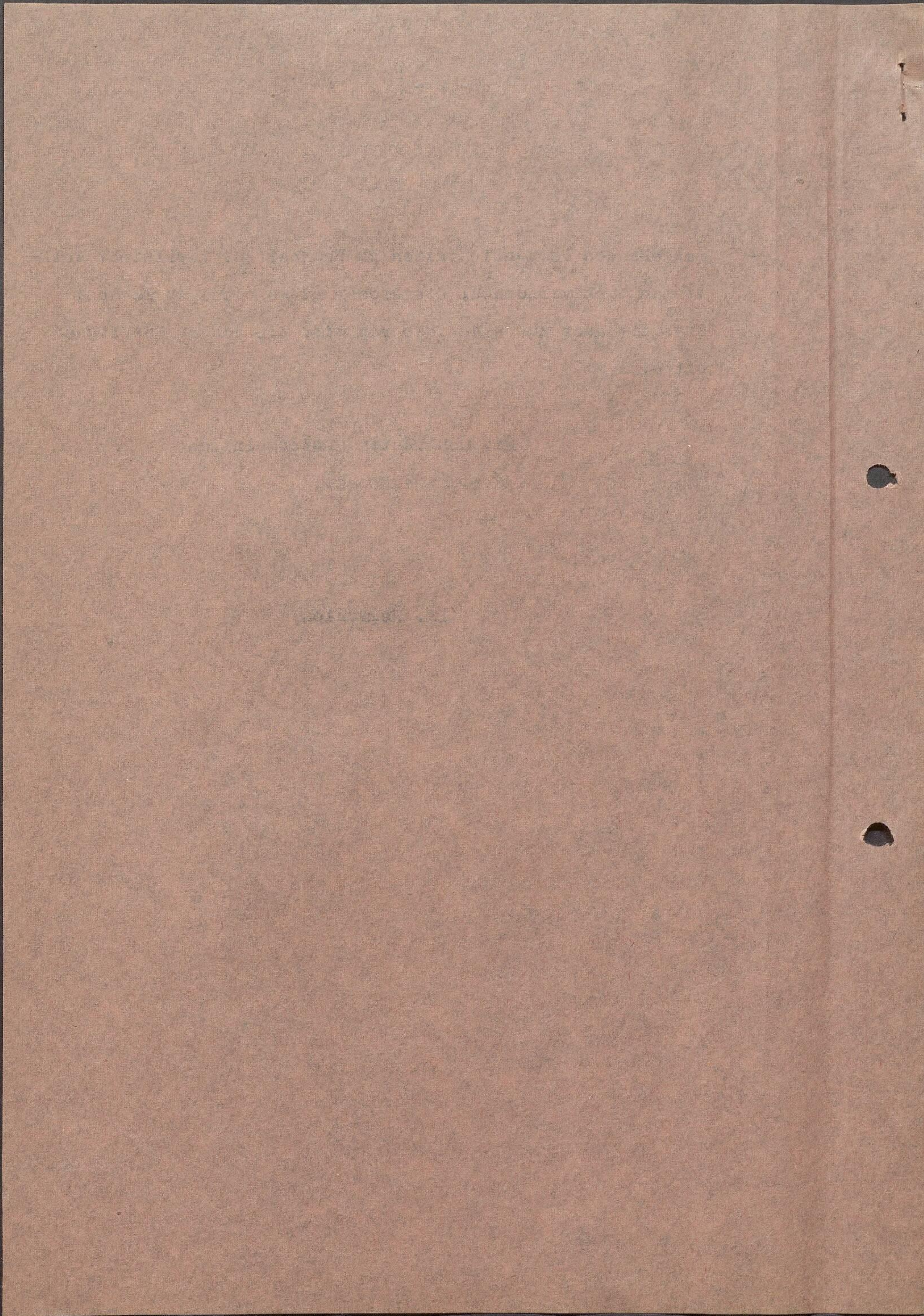
Für die nächste Bauausschußsitzung am kommenden Dienstag ist die Sache, wie mir Herr Liedvogel mitteilte, nicht vorge-merkt. Das Hochbauamt weiß jedenfalls bisher nichts von einem formellen Antrag des Englischen Instituts bezüglich dieses Geländes. Herr Liedvogel meinte, daß es ganz günstig wäre, die Sache jetzt noch nicht in die Sitzung zu bringen, sondern erst noch die

maßgebenden Persönlichkeiten zu bearbeiten. Vielleicht sollte man auch versuchen, die Presse etwas mobil zu machen; dies ist aber nur eine Idee von mir, die ich zu überlegen bitte.

Mit den besten Grüßen bin ich

Ihr ergebener

(Dr. Heimerich)



Englisches Institut Heidelberg

Dir. Mrs. Gladys E. Fischer

Bankkonto: Südwestbank, Filiale Heidelberg
Bezirkssparkasse Heidelberg 1907
Postscheckkonto: 49810 Karlsruhe

Dr. H. Alexanderkatz v. Tresckow

(17a) HEIDELBERG, 6. April 1949.
Handschuhsheimer Landstr. 9
Telefon 34 84

Herrn

Dr. h. c. H. Heimerich

Heidelberg

Moltkestr. 33 a

6 April 1949

Sehr verehrter Herr Doktor!

Zu meinem großen Bedauern habe ich gehört, daß nicht nur Ihre Frau Gemahlin, sondern auch Sie leidend sind.

Sie werden sich entsinnen, daß ich vor einigen Wochen bei Ihnen war, um die Möglichkeiten der Gründung einer GmbH zu besprechen. Bei dieser Gelegenheit teilte ich Ihnen mit, daß ich eine Tätigkeit als financial adviser bei obigem Institut übernommen habe. Ich erlaube mir Ihnen anbei zu Ihrer Kenntnis die Eingabe zu übersenden, die Herr Dr. Fischer an die Stadt geleitet hat, nebst einer Skizze, die Ihnen veranschaulicht, in welcher Form die Errichtung des Internationalen Heidelberger College geplant ist.

Leider haben wir hier wieder auch mit Schwierigkeiten von Seiten der Stadt zu kämpfen, da Herr Oberbaudirektor Hussong nicht glaubt, es verantworten zu können, den in Frage kommenden Platz neben dem Kaiser-Wilhelm-Institut, dem in Heidelberg einzig möglichen, uns zu überlassen. Da mir bekannt ist, daß Sie mit Herrn Oberbaudirektor Hussong in freundschaftlichen Beziehungen stehen, würde es mich freuen, wenn Sie Gelegenheit nehmen würden Herrn Hussong Ihrerseits auf die Wichtigkeit der Errichtung des College in Heidelberg, und nicht in Neckargemünd oder Schwetzingen hinzuweisen.

Sie als Wirtschaftsführer werden sicherlich leichter Herrn Oberbaudirektor Hussong klar machen können, was es für die zukünftige Entwicklung von Heidelberg bedeutet, ständig 200 kapitalkräftige, junge Ausländer nach Heidelberg zu ziehen, nebenbei eine ausgezeichnete Reklame für den Besuch der Universität durch Ausländer.

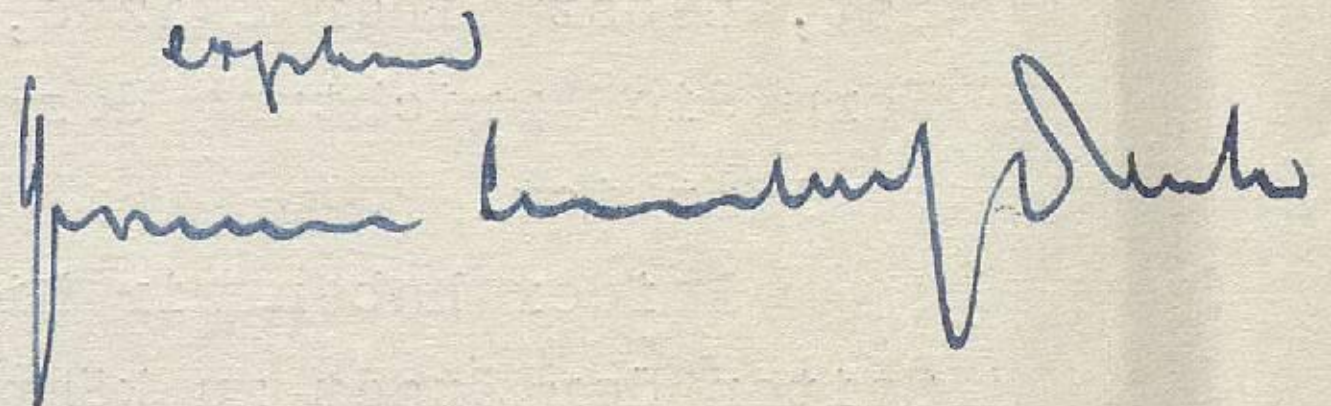
Es unterliegt keinem Zweifel, daß die Stadt mit Bauplätzen nicht gesegnet ist, aber ich wüßte vom ökonomischen Standpunkt aus kein Projekt, das der Stadt mehr an direkten und indirekten Vorteilen bringen möchte, als ein solches College. Tatsächlich ist dieser Platz nur einmal zu bebauen und die Kardinalfrage müßte sein, für welche Idee wäre dieser Platz geeigneter, als für ein solches College.

Ich würde es begrüßen, wenn Sie, wie gesagt, mit Herrn Oberbaudirektor Hussong Gelegenheit nehmen würden, diese Frage von dieser ökonomischen Seite aus zu beleuchten.

Da die ausschlaggebende Sitzung bereits am nächsten Dienstag stattfinden soll, wäre mir ein baldiges Eingreifen Ihrerseits erwünscht. Sollten Sie noch nähere mündliche Erläuterungen wünschen, wären selbstverständlich Herr Dr. Fischer und ich jederzeit bereit, bei Ihnen vorzusprechen.

Indem ich hoffe, Sie und Ihre Frau Gemahlin recht bald zu sehen, bin ich mit verbindlichen Ostergrüßen

Ihr

ergrüßt


Anlagen: 1 Exposé
1 Bauskizze

Schulneubau des Englischen Institutes Heidelberg.

Das Realgymnasium des Englischen Institutes Heidelberg befindet sich zur Zeit in der Handschuhsheimerlandstraße 9. Einige weitere Räume sind in der Weberstraße 4 und in der 10 Minuten entfernten Lehrerbildungsanstalt zugemietet. Die gänzlich unzureichenden Raumverhältnisse erschweren den Unterricht und hemmen eine weitere Entwicklung. Außerdem sind die Räume im Hauptgebäude und in der Weberstraße 4 bereits gekündigt. Die Eigentümerin (Postverwaltung) drängt auf möglichst baldige Räumung.

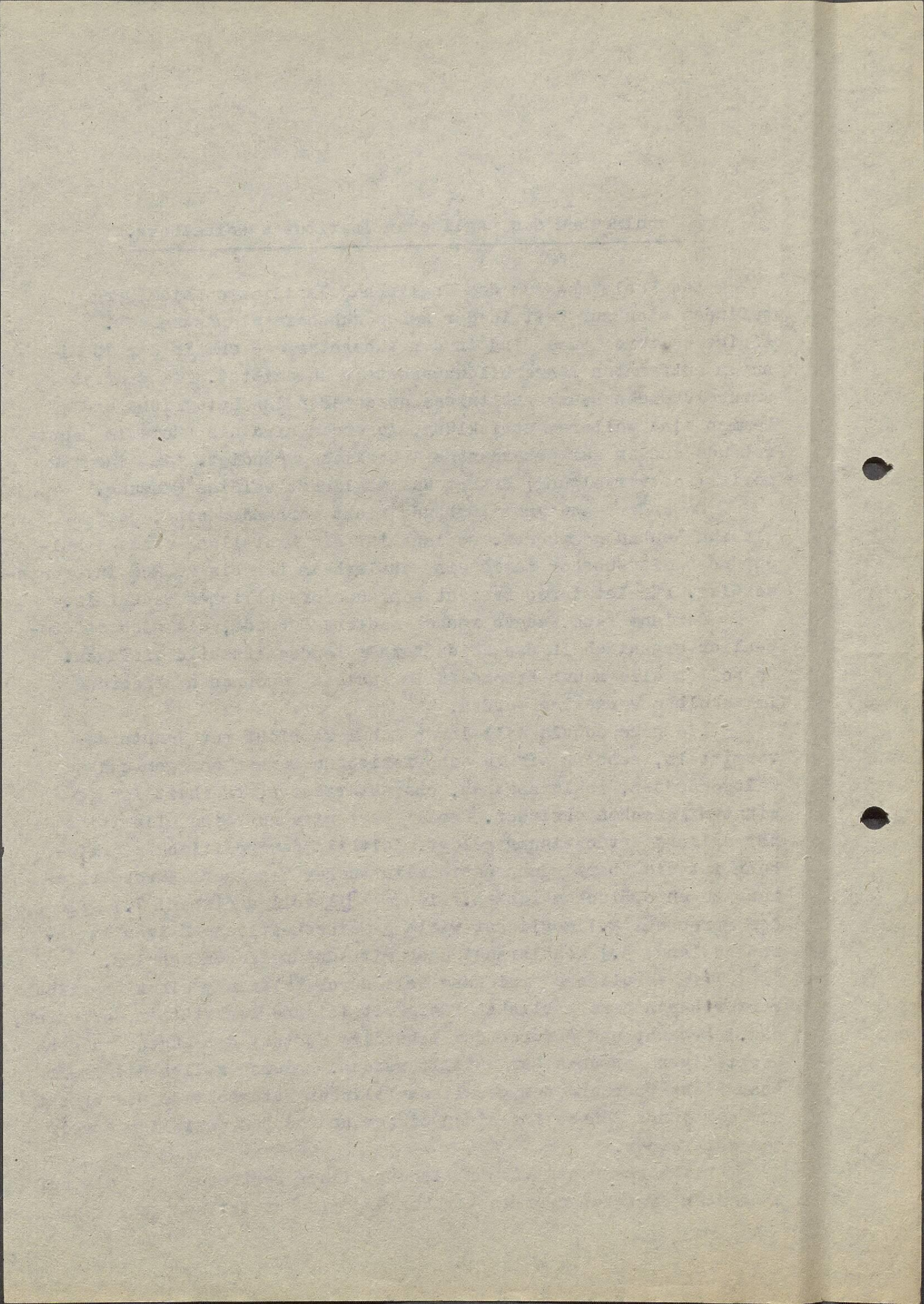
Da andere geeignete Gebäude nicht vorhanden sind, werden wir zum Neubau gezwungen. Geplant ist die Erstellung eines Schulgebäudes mit Zubehör sowie ein Schülerheim für bis zu 200 Internatschüler. Für Letzteres besteht ein außerordentliches Bedürfnis.

Geplant sind ausgesprochen moderne Gebäude, die sich städtebaulich organisch in das Heidelberger Landschaftsbild einfügen. Es sollen alle neuen besonders im Ausland gewonnenen Erfahrungen im Schulbau verwertet werden.

Die neue Schule will ihren Schülern nicht nur Kenntnisse vermitteln, sondern sie zu schöpferischen Denken anregen und zu weltgewandten, wohlgezogenen, charakterfesten, freiheitlich gesinnten Menschen erziehen. Großer Wert wird auf eine allseitige körperliche Eräftigung gelegt. Leitbild der politischen Erziehung ist die Überwindung nationalistischer Verengung durch Erziehung zu europäischem Denken. Diesem Ziel sollen dienen: 1.) Pflege der Sprachen; 2.) möglichst viele gemeinschaftliche Reisen im In- und Ausland; 3.) Schüleraustausch mit ausländischen Schulen.

Die schulische Erziehung soll durch Erlernung einer praktisch verwertbaren handwerklichen Tätigkeit (eigene Werkstätten, Gartenbau, usw.) ergänzt und dadurch der lebendige Kontakt der Jugend zu den werktätigen Menschen hergestellt werden. Dadurch sollen die immer noch nicht überwundenen gesellschaftlichen Unterschiede überbrückt und der junge Mensch für einen tiefen und echten Sozialismus reif gemacht werden.

Die konsequente Verwirklichung dieser Bestrebungen, die auf bewährten Erziehungsnormen beruhen und mit Entwicklungstendenzen



auch der öffentlichen Schulen übereinstimmen, kann sich gegenwärtig nur eine private Schule mit ihrer äußeren und inneren Bewegungsfreiheit, gewissermaßen als Versuchsschule, vornehmen.

Platzwahl. Für eine derartige Schule, die das Zusammenleben deutscher Jugend mit der anderer Völker als ideale Erziehungsform fordert, ist die Lage von solcher Wichtigkeit, daß die richtige Platzwahl über ihre Existenz entscheidet. Der Ausländer, der seine Kinder nach Heidelberg schickt, verbindet mit dieser Stadt einen festen Kultur- und Landschaftsbegriff, dem Fluß, Stadt, Brücken und Schloß notwendig angehören. Er wünscht, daß seine Kinder im Angesicht dieser Landschaft aufwachsen. Nur die Lage der Schule am Neckar kommt dieser wesentlichen Forderung entgegen. Auch für die Durchführung des für uns so wichtigen Wassersportes ist sie entscheidend. Bekanntlich war die Lage am Neckar eine der Ursachen für den Erfolg des einst weltbekannten Heidelberg-College.

Am Neckar liegt aber als für diesen Zweck geeignetes Gelände nur der der Stadt gehörige Platz bei der Ernst Walz-Brücke, begrenzt durch die nach Norden verlängerte Brücke, Ufer- und Jahnstraße. Zudem bietet dieser Platz allein noch Erweiterungsmöglichkeiten nach Norden und Osten.

Ein anderes, den vorstehenden Erwägungen vollwertig entsprechendes und in der Größe ausreichendes Gelände ist im Stadtgebiet nicht vorhanden. Unsere Pläne in Heidelberg selbst stehen und fallen daher mit der Überlassung dieses Geländes.

Erbbaurecht und Heimfall. ~~HEIMFALL~~ Schenkung bei Heimfall. Bezüglich der Überlassung des Geländes sind wir damit einverstanden, das Erbbaurecht für 50 Jahre zu bekommen. Der Unterzeichnete verzichtet für sich und seine Erben von vornherein auf die Gewährung einer Entschädigung, wenn das Erbbaurecht in 50 Jahren an die Stadt zurückfällt. Die Stadt kann die Schule dann selbst weiterführen oder die Gebäude einem anderen Zweck zuführen. Es wird lediglich der Vorbehalt gemacht, daß die zur Zeit des Heimfalls beschäftigten Lehrer von der Stadt angemessen weiterversorgt werden.

Damit die Stadt schon bei der Erstellung der Gebäude ihre Interessen gewahrt weiß, sind wir bereit, einen Vertreter der Stadt bei der Planung und Errichtung der Gebäude entscheidend mitwirken zu lassen.

Wir sind damit einverstanden, daß das Erbbaurecht erlischt, wenn bis 31.12.1950 mit dem Bau nicht begonnen wurde.

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Baukosten und Kreditbeschaffung. Die Baukosten werden auf rund 1,5 Mill. Mark geschätzt. Ursprünglich war geplant, zunächst nur einen Teilbau für 400000 Mark fertigzustellen. Da wir aufgrund bereits aufgenommener Kreditverhandlungen gute Aussicht haben, einen Kredit in der Höhe der gesamten Baukosten zu bekommen, geht unser Bestreben dahin, den Bau als Gesamtwerk möglichst bald aufzuführen.

Wirtschaftlicher Nutzen für die Stadt. Bedeutender wirtschaftlicher Nutzen unserer Schule für die Stadt Heidelberg: Schon das jetzige Unternehmen brachte 1948 ein: 59 000 Mark Steuern verschiedener Art, 211 000 Mark an Personalausgaben, 52 000 Mark sachliche Ausgaben. Alle diese Beträge flossen dem Wirtschaftsleben der Stadt zu.

Bei der geplanten Schule werden sich die Gesamtausgaben, vor allem durch das Internat, etwa verdreifachen, d.h. dem wirtschaftlichen Leben der Stadt wird jährlich über eine Million Mark zufließen. Durch die Ausländer werden der deutschen Wirtschaft wertvolle Devisen zugeführt.

Die Erstellung des Baues wird Heidelberger Unternehmern in einer kritischen Zeit Arbeit und Einnahmen verschaffen.

Ideeller Gewinn für die Stadt. Dieser ist nicht hoch genug einzuschätzen. Heidelberg hat eine Tradition als Schulstadt zu wahren, nicht zuletzt als Sitz bekannter Privatschulen. Der Stadt als Universitätsstadt müßte viel daran liegen, auch als Sitz aufstrebender Schulen wieder bekannt zu werden. Eine Internatsschule ist für Heidelberg der ideale Gewerbebetrieb.

Aus einer Schrift über Heidelberg aus dem Jahre 1861 ersahen wir, daß damals 11 Erziehungsanstalten verschiedener Art den Namen Heidelberg in aller Welt bekannt machten und gleichzeitig Geld in die Stadt brachten. Andere Städte (z.B. Lausanne) leben heute noch fast ausschließlich von derartigen Unternehmen; in Heidelberg ist die Aktivität auf diesem Gebiet fast erloschen. Die Stadt sollte die Neugründung solcher Anstalten unterstützen.

Fremdenverkehr. Schulen der geplanten Art fördern den Fremdenverkehr außerordentlich. Die Gäste Heidelberger Hotels bestanden früher zu einem erheblichen Teil aus Eltern, Verwandten und Bekannten von Schülern Heidelberger Internate.

Schaffung von Arbeitsplätzen. Im Jahre 1948 hatten wir an unserem Institute durchschnittlich 65 Beschäftigte, größtenteils Lehrkräfte. Die neue Schule wird etwa 100 Beschäftigte zählen.

[Faint, illegible text visible through the paper, likely bleed-through from the reverse side.]

Wohnraumbeschaffung. In dem Neubau sind ca. 12 Wohnungen für Lehrer und Hauspersonal vorgesehen.

Unterkünfte für Studenten. Wir sind eventuell bereit vorläufig nur 100 Internatsschüler aufzunehmen und die restlichen 100 Betten für die Unterbringung von Studenten freizuhalten.

Sommerkurse der Universität für Ausländer. Während der Sommerferien wird unsere Schule leerstehen. Sie wäre ideal für die Abhaltung von Sommerkursen der Universität, die im letzten Sommer wegen der unzulänglichen Unterbringung der Gäste ein Fehlschlag waren.

Räume für Tagungen. Die neue Schule wird u.a. eine Aula, ein Konferenzzimmer, eine Sporthalle, einen Speisesaal, einen Erfrischungsraum, Bibliothek, Lese- und Arbeitszimmer umfassen und daher eventuell für die Abhaltung von Tagungen und dergleichen benützt werden können, die z.Zt. in Heidelberg aus Mangel an geeigneten Wohnräumen kaum stattfinden können.

Soziale Leistungen. Wir haben z.Zt. 14 Schüler mit vollen Freistellen. 112 Schüler genießen Schulgeldermäßigung in verschiedener Höhe. Diese sozialen Leistungen sollen künftig noch erhöht werden und verhindern, daß unsere Schule eine Standesschule wird. Durch unseren Schulhausbau wird zudem indirekt Raum an anderen Schulen freigemacht. Die Schaffung von Schulraum ist fast ebenso notwendig wie die Schaffung von Wohnraum.

Hotelfachschule. Mit Vertretern des Hotelgewerbeverbandes wurde vereinbart, daß in der neuen Schule eventuell auch die Hotelfachschule untergebracht wird, und zwar entweder für dauernd oder für eine bestimmte Zeit, d.h. bis zum Freiwerden des Gebäudes in der Mönchhofstraße.

