

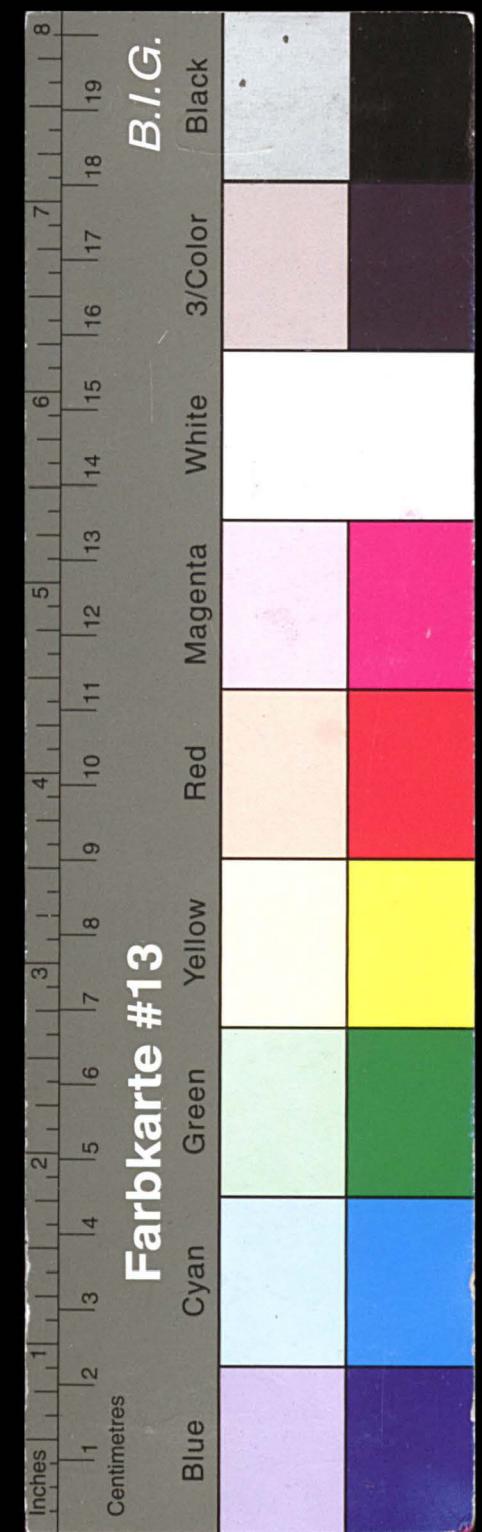
# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

Kreisarchiv Stormarn

Bestand E103

633



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

- 3 -

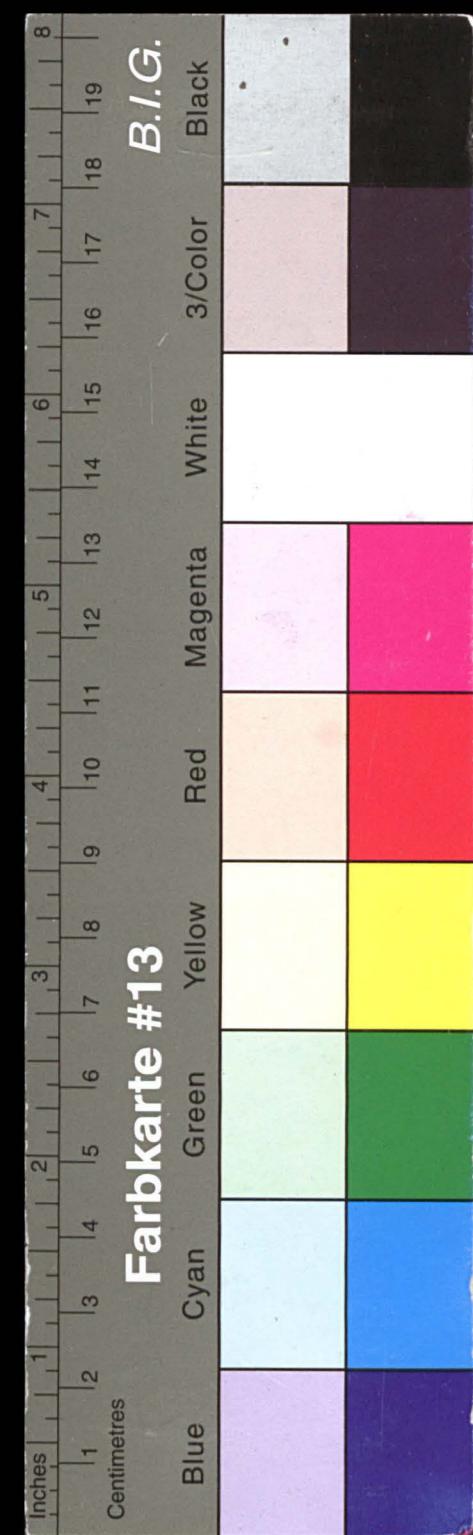
Betreff: Bericht über die unvermutete Kreditprüfung zum	Sitzung am	Nr.
Stichtag vom 26. 11. 1968	26. 9. 1969	2

Der Sparkassen- und Giroverband für Schleswig-Holstein in Kiel hat in seinem Prüfungsbericht das Ergebnis einer unvermuteten Kreditprüfung in der Zeit vom 27. 11. - 20. 12. 1968 dargestellt.

Der Revisionsausschuß hat von diesem Bericht Kenntnis genommen und läßt sich vom Vorstand die schriftliche Beantwortung der Prüfungserinnerungen in Textziffer 7 bis 25 des Berichtes vorlegen.

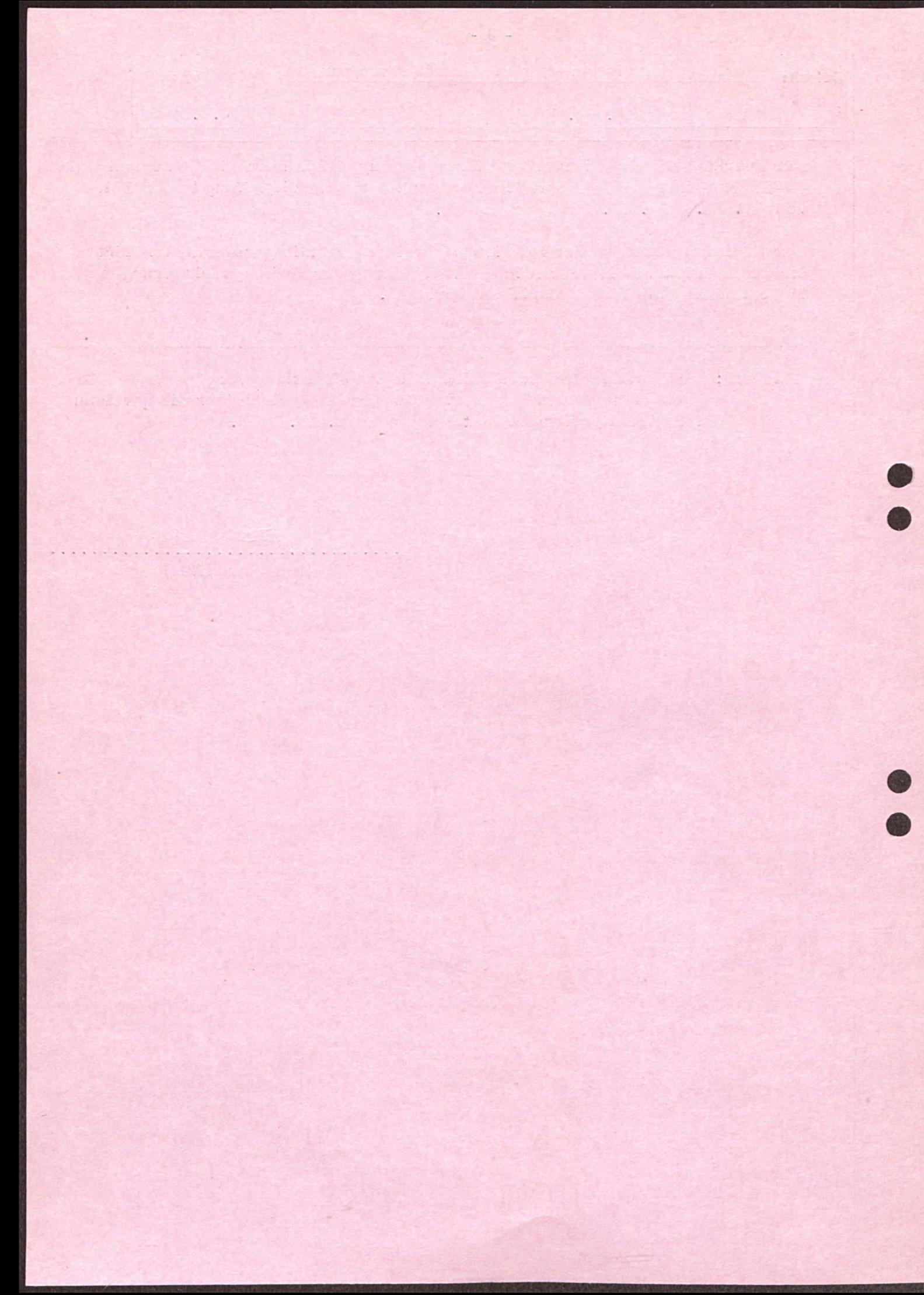
Beschluß: Der Revisionsausschuß billigt die vom Vorstand vorgenommene Beantwortung der Prüfungserinnerungen im Bericht über die unvermutete Kreditprüfung zum Stichtag vom 26. 11. 1968.

*Heinz Baum...  
.....*  
(Unterschriften)



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

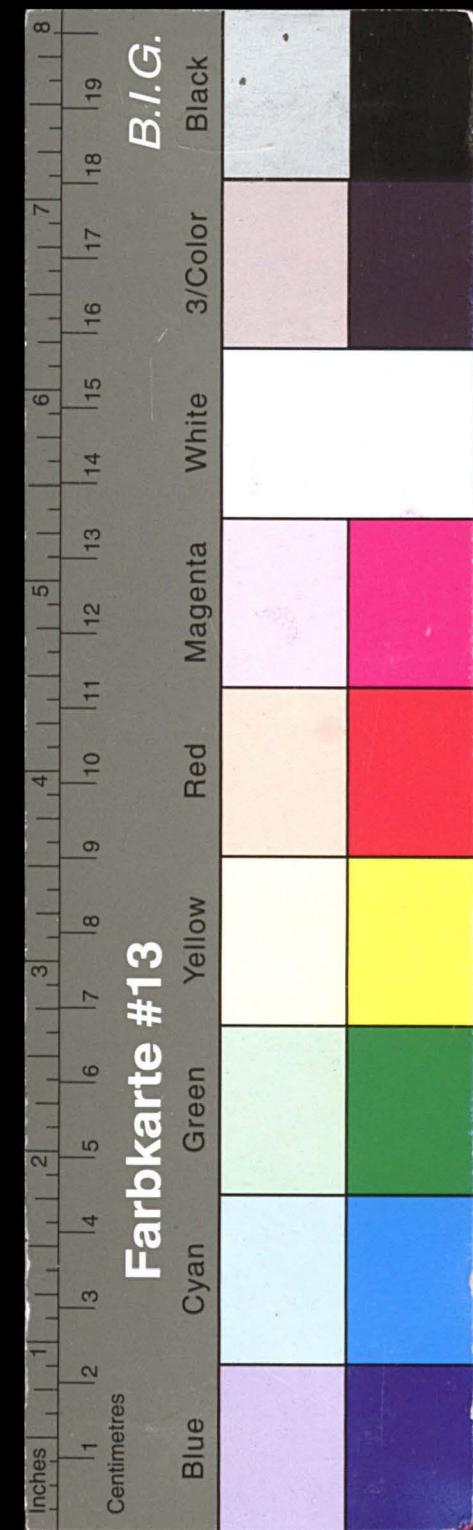


2

Vollständigkeitserklärung  
der  
**KREISSPARKASSE STORMARN**  
(Stempel der Sparkasse)  
zu der  
von der Prüfungsstelle des Sparkassen- und Giroverbandes für  
Schleswig-Holstein, Kiel,  
durchgeführten ..... **Kredit** ..... Prüfung  
unter  
Zugrundelegung der Rohbilanz zum Stichtag vom **26. Nov. 1968**

Die Unterzeichneten erklären nach bestem Wissen folgendes:

1. Dem Prüfer sind alle Bücher, Konten, Unterlagen, Nachweise und Akten, deren Vorlage die pflichtmäßige Durchführung der Prüfung erfordert, zur Verfügung gestellt worden. In den vorgelegten Büchern sind nach unserer Überzeugung alle Geschäftsvorfälle, die buchungspflichtig waren, erfaßt.
2. Verträge und Vereinbarungen, die wegen ihres Charakters oder Gegenstandes, ihrer Dauer, ihres Umfangs oder sonstwie für die Beurteilung im Rahmen der gegenwärtigen Prüfung der Sparkasse von Bedeutung sind, oder werden könnten, hat die Sparkasse nicht/ in den unter Ziffer 12 aufgeführten Fällen abgeschlossen.
3. Rechtsstreitigkeiten und sonstige Auseinandersetzungen von solcher Bedeutung, daß sie für die Beurteilung im Rahmen der gegenwärtigen Prüfung wesentlich sind, waren am Prüfungstichtag nicht/ in den unter Ziffer 12 aufgeführten Fällen in der Schwabe.
4. Bürgschaftsverpflichtungen, Ausbietungsgarantien, sonstige Haftungserklärungen oder bedingte Verbindlichkeiten (z. B. aus der Begebung oder Weiterbegebung von Schecks und Wechseln oder aus schwierigen Geschäften), die zu irgendwelchen Verpflichtungen der Sparkasse führen könnten oder Wagnisse der Sparkasse enthalten, bestanden außer den in den Büchern ausgewiesenen Fällen am Prüfungstichtag nicht.
5. Valutaverbindlichkeiten gegenüber ausländischen Gläubigern sowie aus Haftungsverbindlichkeiten für weitergegebene im Ausland zahlbare Wechsel oder Schecks bestanden am Prüfungstichtag nicht/ in der unter Ziffer 12 genannten Höhe.
6. Verpfändungen oder Sicherungsübereignungen von ausgewiesenen Vermögenswerten oder Belastungen dieser Vermögenswerte mit sonstigen Rechten Dritter sowie Abtretungen von Forderungen liegen nicht/ in den unter Ziffer 12 aufgeführten Fällen vor.



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

Bad Oldesloe

den 16. Dezember  
1968  
Der Vorstand  
*Manay*

MuSa A

MuSa B

(Sparkassenleiter)

(stellv. Sparkassenleiter)

- 2 -

7. Gefälligkeitssparbücher, d. h. Sparbücher ohne entsprechende Einlagen, hat die Sparkasse nicht ausgestellt.
8. Unzulässige Verrechnungen von Forderungen mit Verbindlichkeiten sowie von Grundstücksrechten mit Grundstückslasten oder Ausbuchungen von Buchungsdifferenzen, die nicht aufgeklärt werden konnten, sind nicht/ nur in den unter Ziffer 12 aufgeführten Fällen vorgenommen worden. In den Spar-, Giro- und Depositenkonten sind keine sparkasseneigenen Konten (z. B. Rücklagen, Rückstellungen, Wertberichtigungen) enthalten.
9. Vorgänge von besonderer Bedeutung (Unregelmäßigkeiten, Veruntreuungen, Unterschlagungen usw.) sind bis zur Abgabe dieser Erklärung nicht/ in den unter Ziffer 12 aufgeführten Fällen bekanntgeworden.
10. Die Sparkasse ist an Zwangsversteigerungs-, Zwangsverwaltungs-, Vergleichs- sowie sonstigen Zwangsverfahren und Konkursverfahren nicht/ in den auf einer Anlage aufgeführten Fällen beteiligt.
11. Zur Erteilung verbindlicher Auskünfte gegenüber den Prüfern sind außer den Unterzeichneten folgende Beamte bzw. Angestellte der Sparkasse ermächtigt:  
Abteilungsdirektor Bendrich, Abteilungsdirektor Frantz, Oberverwaltungsrat Romahn, Innenrevisor Diedrichs, Abteilungsvorsteher Möller und Abteilungsvorsteher Kamberg.

12. Zusätze und Bemerkungen:

Folgende Rechtstreitigkeiten sind noch in der Schwebe:

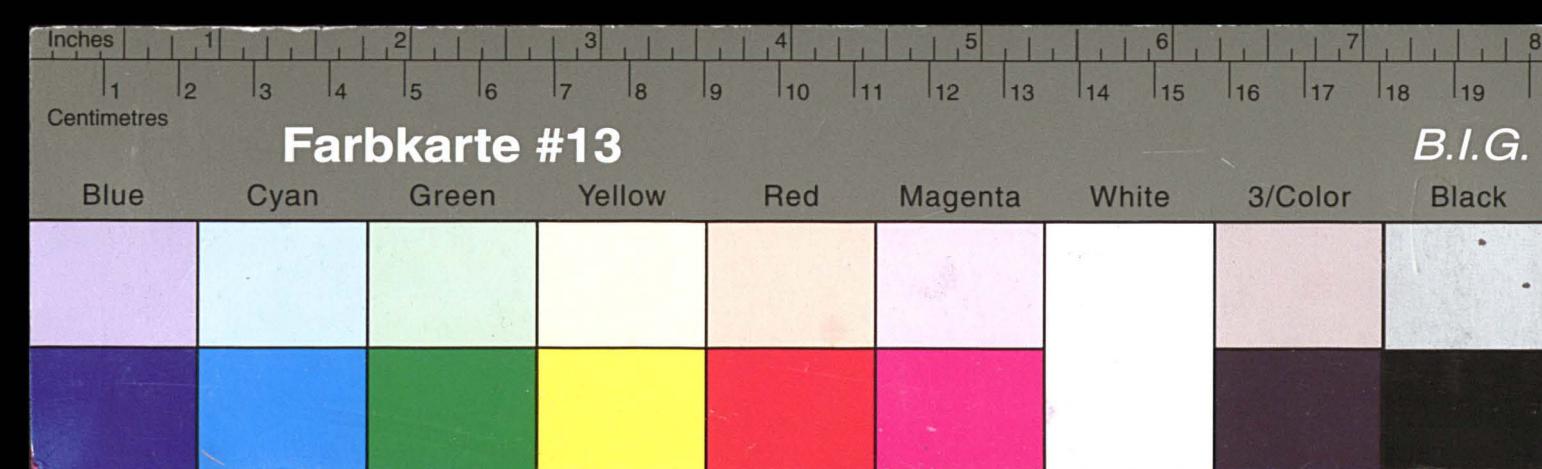
1. mit der Treuhand-Abwicklungs-GmbH (Treuag) wegen Tauber und Schadendorf
2. mit der Kristallverarbeitung Neckarbischofsheim GmbH wegen NORDELECTRO Hintz & Co.

Von der früheren Verwalterin unserer Zweigstelle Kl. Wesenberg wurden bis Februar 1967 DM 9.100,-- unterschlagen.

Forderungen am 26. Nov. 1968 von DM 300,-- und mehr, bei denen Zwangsmassnahmen betrieben werden oder eingeleitet wurden:

Lfd. Nr.:	Konto-Nr.:	Name:	Kontostand DM	Einzelwertberichtigung DM	Erläuterungen:
1	002/7065	S. Kuch, Reinbek	2.669,69	---	fruchtlos gepfändet
2	010/46314	W. Maly, jetzt München	590,--	---	fruchtlos gepfändet
3	010/46499	W. Ritz, jetzt Hambg. 26	1.367,30	---	fruchtlos gepfändet
	010/60298		145,96	---	
4	010/38196	RA. Wendelborn, Garstedt	1.486,97	---	vollstreckbarer Zahlungsbefehl Schuldner ist flüchtig
					fruchtlos gepfändet
5	011/23464	G. Meyer, Reinfeld	771,69	---	fruchtlos gepfändet
6	012/24410	Klaus Martens, Lütjensee	2.139,83	---	fruchtlos gepfändet
7	012/26450	W. Grube, jetzt Sandesneben	370,10	---	fruchtlos gepfändet
8	012/26722	W. Martens, Eichede	3.754,86	2.624,96	fruchtlos gepfändet
	034/27008	W. Martens, Eichede	1.600,--	1.600,--	
		Zinsrückstand	299,25	191,25	
9	012/26971	Sonja Byel, jetzt Berlin	2.955,55	---	vollstreckbarer Zahlungsbefehl
					Versäumnisurteil
10	013/27822	Otto Ritz, jetzt Hambg.	15.240,03	---	beim Ehmann wurde fruchtlos gepr.
11	017/10170	Werner A. Hätzold	4.817,02	---	fruchtlos gepfändet
	017/57761	" "	1.615,--	---	fruchtlos gepfändet
12	017/41828	G. Dombrowski, jetzt Wiesloch	2.316,91	---	fruchtlos gepfändet
13	017/57415	Ehel. Albrecht, Glinde	1.065,90	---	
14	017/57540	Ehel. Willhöft, Glinde	376,90	---	
15	017/57731	Meiser, Paul, Glinde	425,70	529,70	
16	017/41543	König, K.-H., Glinde	6.396,49	---	
17	019/34115	Horst Bümmer, Schmalenbek	406,07	---	vollstreckbarer Zahlungsbefehl
18	019/45450	Dieter Schulz-Greunus, Großhansdorf	2.161,31	---	fruchtlos gepfändet

- 2 -

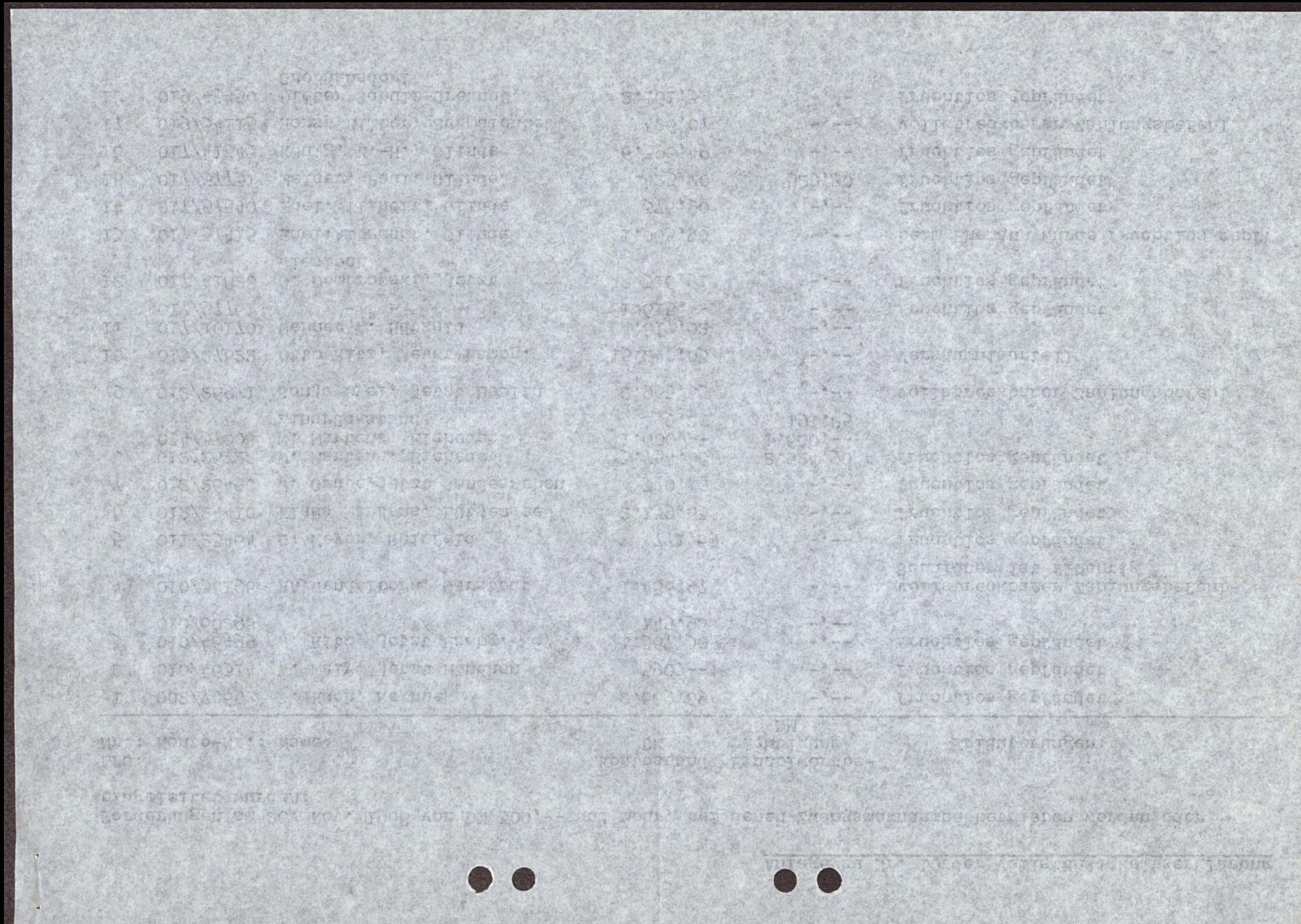


Farbkarte #13

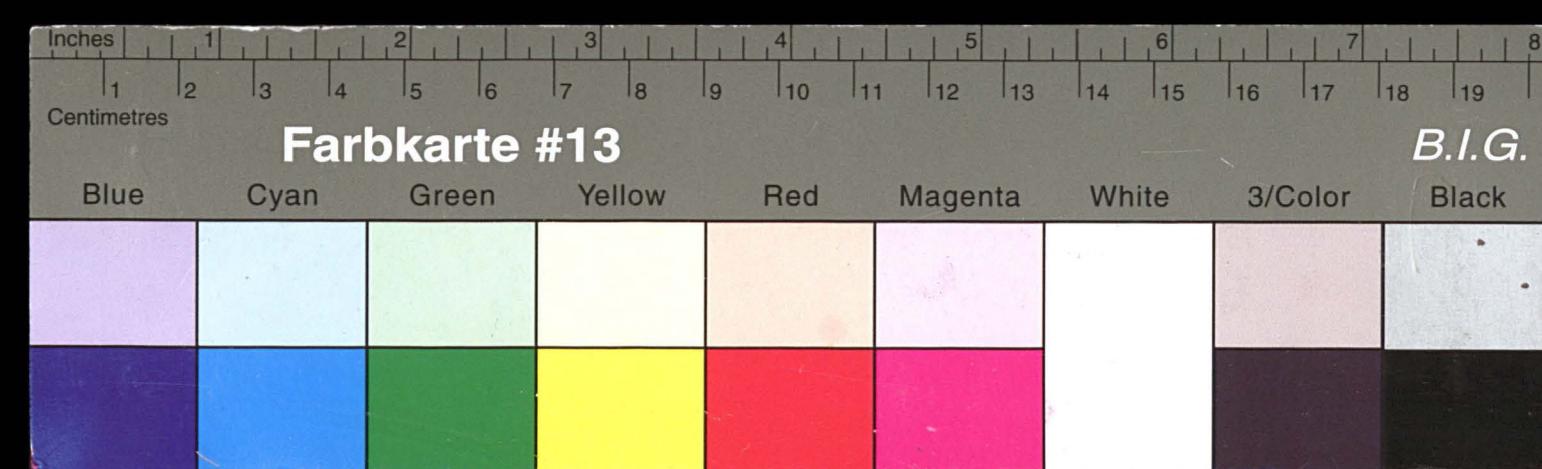
B.I.G.

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



Lfd. Nr.:	Konto-Nr.:	Name:	Kontostand DM	Einzelwert- berichtigung DM	Erläuterungen:
19	019/60248	Ehel. Siemers, Gr.-Hansdorf	635,51	-,-	vollstreckbarer Zahlungsbefehl
20	019/60408	Anke Harms, Hoisdorf	531,60	-,-	fruchtlos gepfändet
21	022/75319	W. Büttner, jetzt Bremen	326,80	-,-	vollstreckbarer Zahlungsbefehl
22	033/51	Andreas Johns, Rümpel	2.116,23	-,-	vollstreckbarer Zahlungsbefehl
23	033/222	W. Goronzi, Bad Oldesloe	2.462,87	-,-	fruchtlos gepfändet
24	033/845	Alexander Simon, Bad Oldesloe	778,14	667,14	fruchtlos gepfändet
25	033/961	Peter Höhnk, Havighorst	574,45	-,-	fruchtlos gepfändet
26	039/3945	H.Schnelle, jetzt Harksheide	449,60	-,-	fruchtlos gepfändet
27	039/4570	Ute Gropp, verehel. Nowacki, jetzt Detmold	319,67	269,27	fruchtlos gepfändet
28	034/53187	Ehel. Steidling, Glinde	613,30	1.263,30	fruchtlos gepfändet
29	037/58589	Willi Witzak, Kronshorst Zinsrückstand	1.763,84 41,05	-,-	fruchtlos gepfändet
30	034/5462	Ehel. Ernst Last, Reinbek Zinsrückstand	3.830,37 182,66	-,-	Zwangsvorsteigerung des Grundbesitzes
31	034/19945	Gustav Vogt u. Frau, Fischbek Zinsrückstand Zwangsvollstreckungskosten	1.314,10 70,94 36,30	-,-	vollstreckbarer Zahlungsbefehl
32	034/53919	Uwe Walkling u. Frau, Reinbek	2.421,60	-,-	vollstreckbarer Zahlungsbefehl
33	034/70354	Walter Steffens, jetzt Henstedt-Rhen Zinsrückstand	10.145,26	-,-	Beitritt zum Zwangsvorsteigerungsverfahren
34	034/71891	Paul Stolze, Lütjensee Zinsrückstand Zwangsvollstreckungskosten	135.000,-- 19.471,50 36,--	-,-	wegen rückständiger Leistungen fruchtlos gepfändet

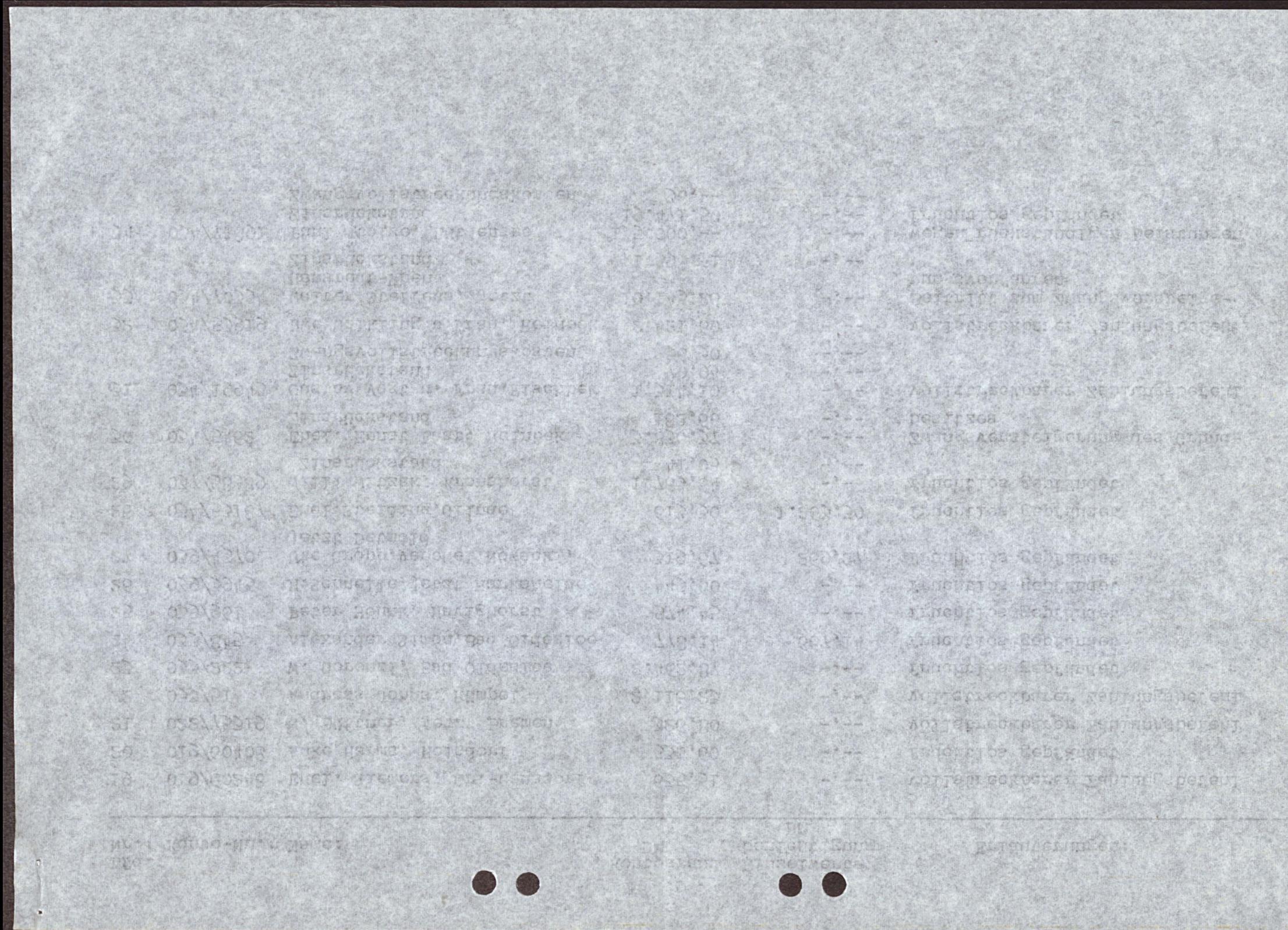


Farbkarte #13

B.I.G.

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



Lfd.	Nr.: Konto-Nr.: Name:	Kontostand DM	Einzelwertbe- richtigung DM	Erläuterungen:
35	034/73124 Gustav Krohn, Hbg.-Wellingsbüttel	61.800,--	1.800,--	Zwangsvorsteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren
	Zinsrückstand	7.256,19	9.302,69	
36	034/73672 Wolfgang Weidemann, Glinde	17.633,52	-,--	Zwangsvorsteigerung des Grundstücks
	Zinsrückstand	1.234,28	-,--	
37	034/74659 Ehel. Gerhard Holtz, Reinfeld	28.840,--	-,--	Zwangsvorsteigerung des Grundstücks
	Zinsrückstand	4.765,57	-,--	
	Kosten	1.064,90	-,--	
034/74697	Ehel. Gerhard Holtz, Reinfd.	15.553,--	-,--	
	Zinsrückstand	2.461,40	-,--	
38	034/90763 Ehel. Arnold Jung u. Frau, Schmachthagen	5.452,87	-,--	Zwangsvorsteigerung des Grundstücks
	Zinsrückstand	345,27	-,--	
	Kosten	318,45	-,--	
39	034/73852 Horst Weber u. Frau, Reinbek	20.600,--	-,--	Mietpfändung aufgrund der vollstreckbaren Ausfertigung der Schuldurkunde
	Zinsrückstand	2.276,50	-,--	
	Kosten	19,80	-,--	

Bad Oldesloe, den 5. Dez. 1968  
034-VIII-Hr/Da

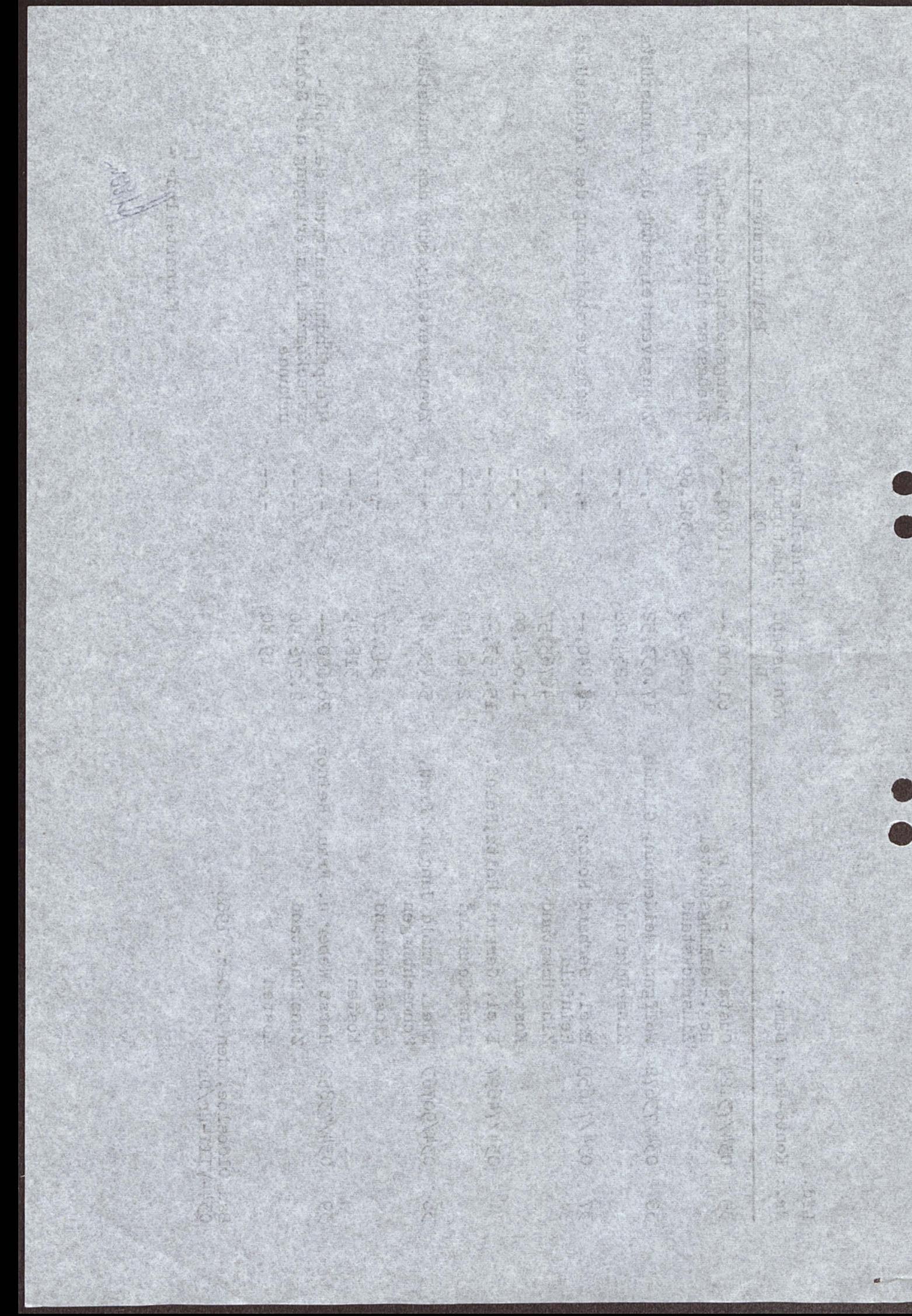
- Mahnabteilung -

*[Signature]*



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



An den  
Sparkassen- und Giroverband  
für Schleswig-Holstein

2300 Kiel  
Postfach 620

034-I-Kbg/Af. 1. Dez. 1969

Betr.: Unvermutete Kreditprüfung in 1968 - Pr. -

Sehr geehrte Herren!

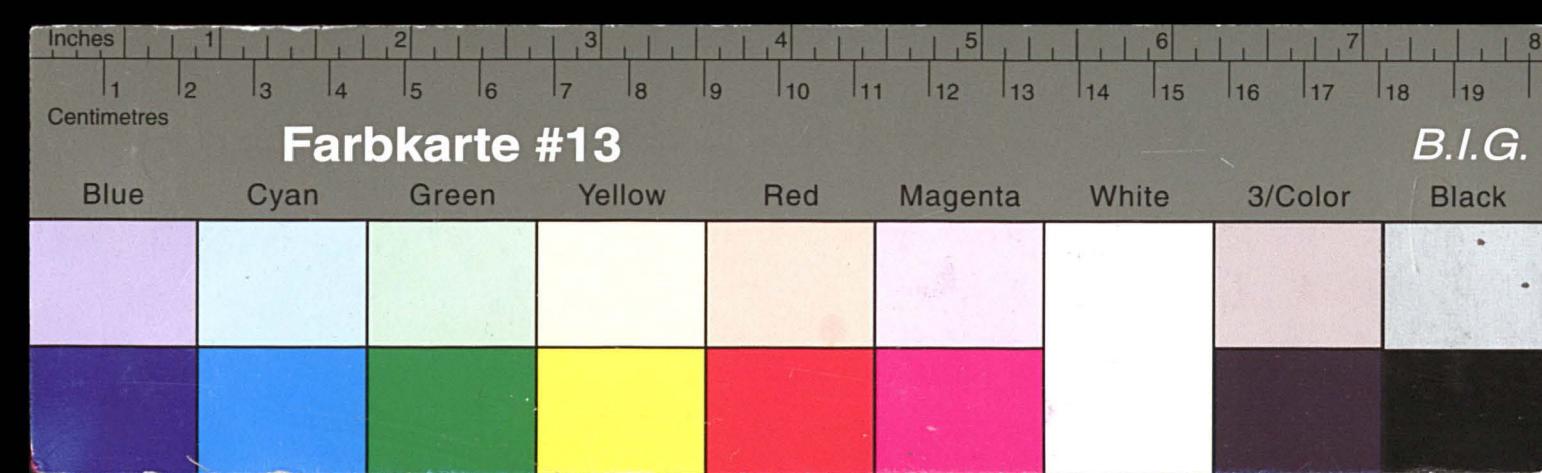
Unter Bezugnahme auf Ihr Schreiben vom 30.10.1969 berichten wir ergänzend zu unserem Schreiben vom 7.7.1969 wie folgt:

Tz. 13 Krohn, Hamburg-Wellingsbüttel

Vom Amtsgericht Hamburg wurde der Verkehrswert für das Grundstück Hamburg-Wellingsbüttel, Rolfnickstr. 9, Eigentümer Gustav Krohn, auf DM 260.000. -- festgesetzt. (Hieraus ergibt sich bereits, daß eine Einzelwertherichtigung für dieses Kreditengagement nicht erforderlich ist.) Im durchgeführten Zwangsversteigerungsverfahren blieb die Kreissparkasse Stormarn Meistbietende mit einem Gebot von DM 261.000. --. Während des Ablaufs des Termins war zu erkennen, daß der andere Bieter, ein Hamburger Hausmakler, die Interessen eines konkurrierenden Geldinstituts vertrat. Selbst nachdem feststand, daß die von ihm vertretenen Forderungen ausgebüten wurden, machte dieser Bieter noch formelle Schwierigkeiten. Es erfolgte während des Termins, nach entsprechender Unterbrechung, die Errechnung eines neuen Mindestgebots und die Fortsetzung der Versteigerung. Mit dem oben erwähnten Betrag gab die Kreissparkasse Stormarn das höchste Gebot ab. Der Antrag auf Erteilung des Zuschlages wurde eine Woche später in einem stattfindenden Termin versagt, da nach Auffassung des Gerichts ein anderes Mindestgebot der Versteigerung hätte zugrunde gelegt werden müssen.

Vom Schuldner hatte die Sparkasse zwischenzeitlich erfahren, daß der Hausmakler den Versuch gemacht hat, zu einem Preis unter dem Höchstgebot der Sparkasse einen Kaufvertrag mit Herrn Krohn abzuschließen. Die Sparkasse hat inzwischen mit den Eheleuten Krohn einen Kaufvertrag für das infrage stehende Grundstück (Kaufpreis DM 261.000. --) geschlossen. Hierbei spielt eine entscheidende

6  
im Zweifel auf  
abgesandt  
JH



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

1. Dez. 1969 2  
Sparkassen- und Giroverband für Schleswig-Holstein, 23 Kiel, Postfach 620

Rolle, daß das Grundstück Krohn an das der Sparkasse gehörende ehemalige Zweigstellen-Grundstück Hamburg-Wellingbüttel angrenzt. Der Kaufpreis übersteigt die im Zwangsersteigerungstermin gegen den Schuldner geltend gemachten Forderungen.

Tz. 23 Firma Detlef H. Gaycken, Bargteheide

Das beabsichtigte Gespräch mit dem Firmeninhaber hat noch nicht stattgefunden. Wir erwarten zunächst die Vorlage der Bilanz für 1968, um für dieses Gespräch neuere Zahlen zu haben.

Eine Rückfrage bei der Firma Gaycken hat ergeben, daß die Vorarbeiten zur Aufstellung der Bilanz 1968 noch nicht restlos abgeschlossen sind. Die Einreihung der Bilanz für 1968 wurde uns nunmehr bis spätestens 15.12.1969 zugesagt.

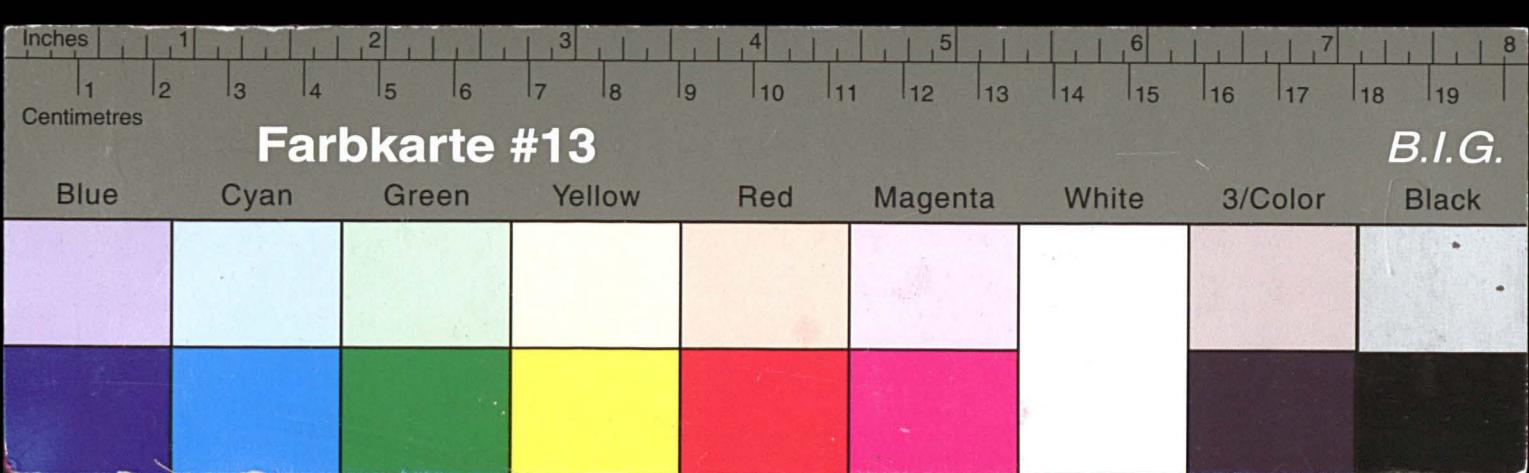
Tz. 25 Zinsrückstlinde

Darlehensnehmer: Busch und Hohnsbehn, Bad Oldesloe

Die Zinsrückstlinde haben sich wie folgt entwickelt:

Konto-Nr.	Rückstlinde lt. Schr. v. 7.7.1969	Sollstellungen VZ. 1/69 und Zinsen II/1969	geleistete Zahlungen	Rückstand p. 1.12.1969
034/5506	5.019.20	1.712.20	3.500.**	3.225.40
034/72098	5.455.24	2.863.75	1.000.**	7.318.99
034/14352	**	304.**	**	304.**
	<b>10.468.44</b>	<b>4.379.95</b>	<b>4.500.**</b>	<b>10.643.39</b>

Hochachtungsvoll  
KRISTSPARKASSE STORMARN



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

An den  
Sparkassen- und Giroverband  
für Schleswig-Holstein

2300 Kiel  
Postfach 620

034-1-Kdg/Al. 1. Dez. 1969

Betr.: Unvermittelte Kreditprüfung in 1968 - Fr.

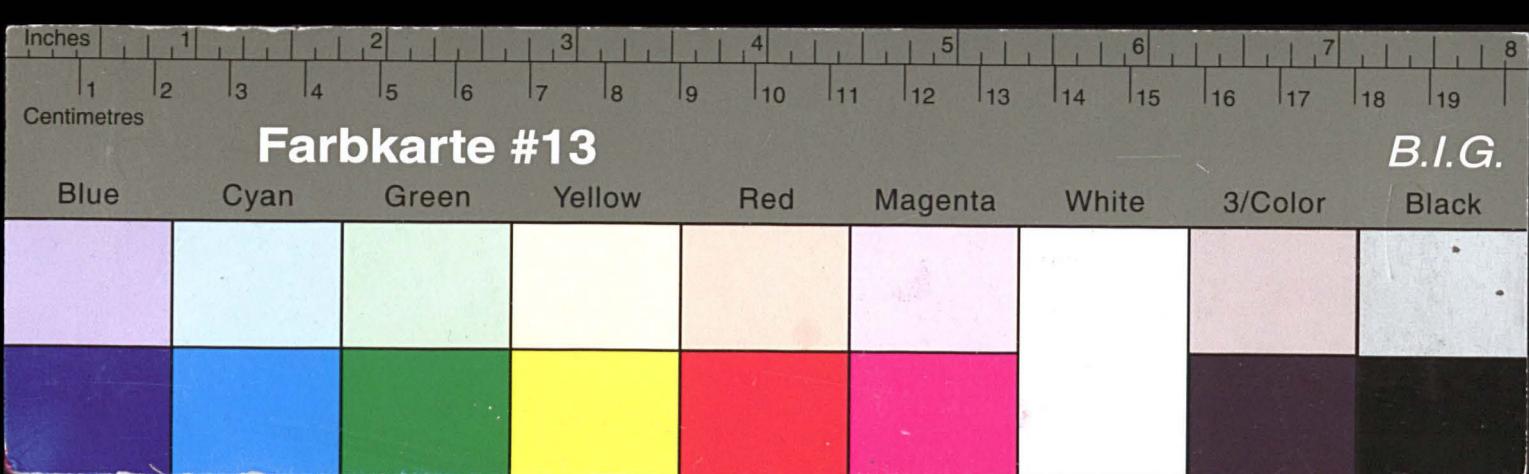
Sehr geehrte Herren!

Unter Bezugnahme auf Ihr Schreiben vom 30.10.1969 berichten wir Ihnen  
wied zu unserem Schreiben vom 7.7.1969 wie folgt:

Tz. 13 K r o h n . Hamburg-Wellingbüttel

Vom Amtsgericht Hamburg wurde der Verkehrswert für das Grund-  
stück Hamburg-Wellingbüttel, Rolfmückstr. 9, Eigentümer Gustav  
K r o h n , auf DM 260.000,- festgesetzt. (Hieraus ergibt sich be-  
reits, dass eine Einzelwerberichtigung für dieses Kreditengagement  
nicht erforderlich ist.) Im durchgeführten Zwangsvorsteigerungsver-  
fahren blieb die Kreissparkasse Stormarn Meistbietende mit einem  
Gebot von DM 261.000,-. Während des Ablaufs des Termins war  
zu erkennen, dass der andere Bieter, ein Hamburger Hausmaler,  
die Interessen eines konkurrierenden Geldinstitutes vertrat. Selbst  
nachdem feststand, dass die von ihm vertretenen Forderungen ausge-  
boten wurden, machte dieser Bieter noch formelle Schwierigkeiten.  
Es erfolgte während des Termins, nach entsprechender Unterbre-  
chung, die Errechnung eines neuen Mindestbids und die Fortsetzung  
der Versteigerung. Mit dem oben erwähnten Betrag gab die Kreispar-  
kasse Stormarn das höchste Gebot ab. Der Antrag auf Erteilung des  
Zuschlags wurde eine Woche später in einem entschließenden Termin  
ver sagt, da nach Auffassung des Gerichts ein anderes Mindestgebot  
der Versteigerung hätte zugrunde gelegt werden müssen.

Vom Schuldner hatte die Sparkasse zwischenzeitlich erfahren, dass  
der Hausmaler den Versuch gemacht hat, zu einem Preis unter dem  
Kaufangebot der Sparkasse einen Kaufvertrag mit Horn Krohn ab-  
zuschließen. Die Sparkasse hat inzwischen mit den Ehreuten Krohn  
einen Kaufvertrag für das in Frage stehende Grundstück (Kaufpreis  
DM 261.000,-) geschlossen. Hierbei spielt eine entscheidende



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

1. Dez. 1989 2  
Spartassen- und Giroverband für Schleswig-Holstein, 23 Kiel, Postfach 620

Rolle, das Grundstück Krohn an das der Sparkasse gehörende ehemalige Zweigstellen-Grundstück Hamburg-Wellenbüttel angrenzt. Der Kaufpreis übersteigt die im Zwangsversteigerungstermin gegen den Schuldner geltend gemachten Forderungen.

To. 22 Firma Detlef H. Gaycken, Bergedorf

Das beabsichtigte Gespräch mit dem Firmeninhaber hat noch nicht stattgefunden. Wir erwarten zunächst die Vorlage der Bilanz für 1968, um für dieses Gespräch neuere Zahlen zu haben.

Eine Rückfrage bei der Firma Gaycken hat ergeben, daß die Vorarbeiten zur Aufstellung der Bilanz 1968 noch nicht restlos abgeschlossen sind. Die Einreichung der Bilanz für 1968 wurde uns nunmehr bis spätestens 15. 12. 1969 eingesetzt.

To. 25 Zinnschichtlinde

Darlehensnehmer: Busch und Hohnschein, Bad Oldesloe

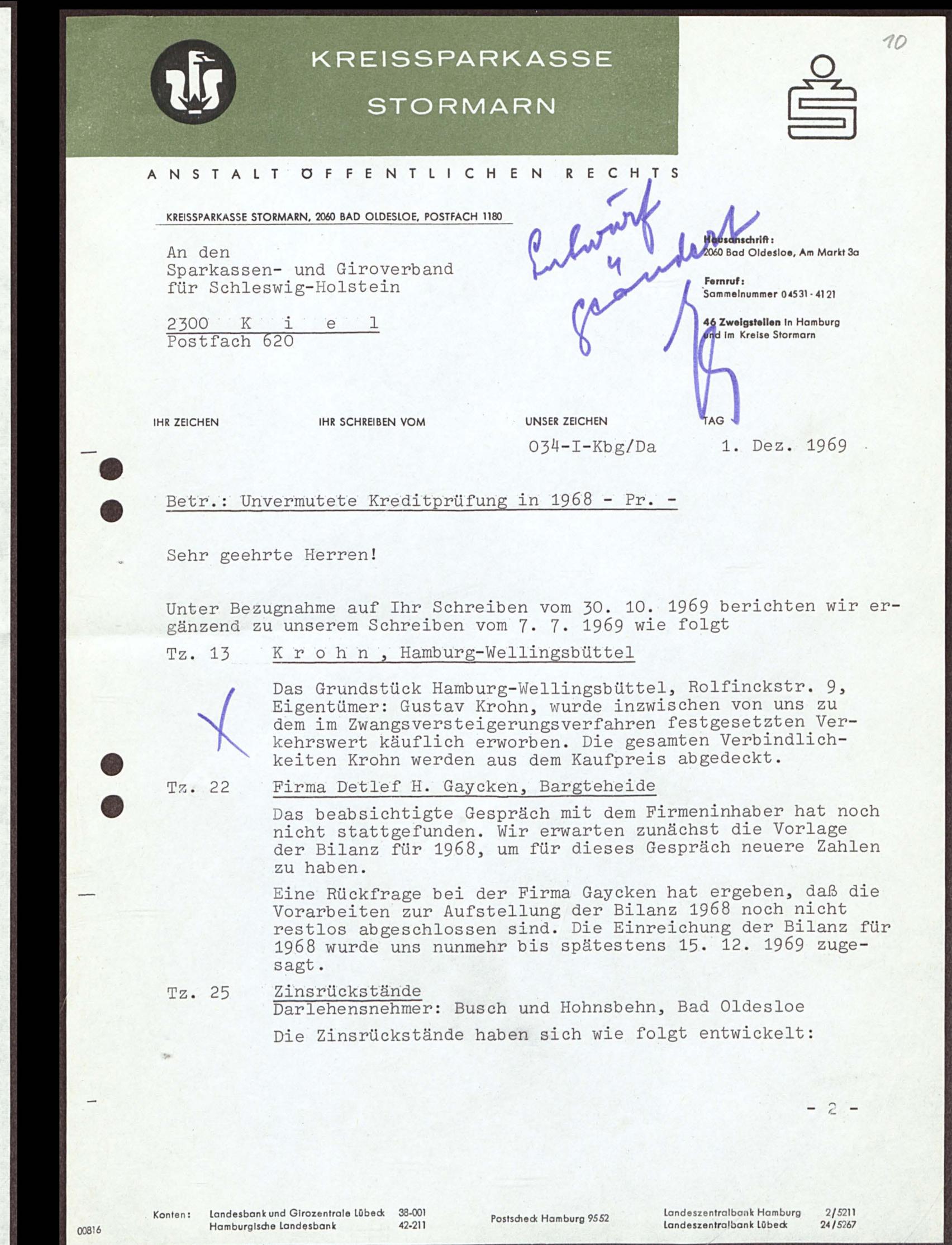
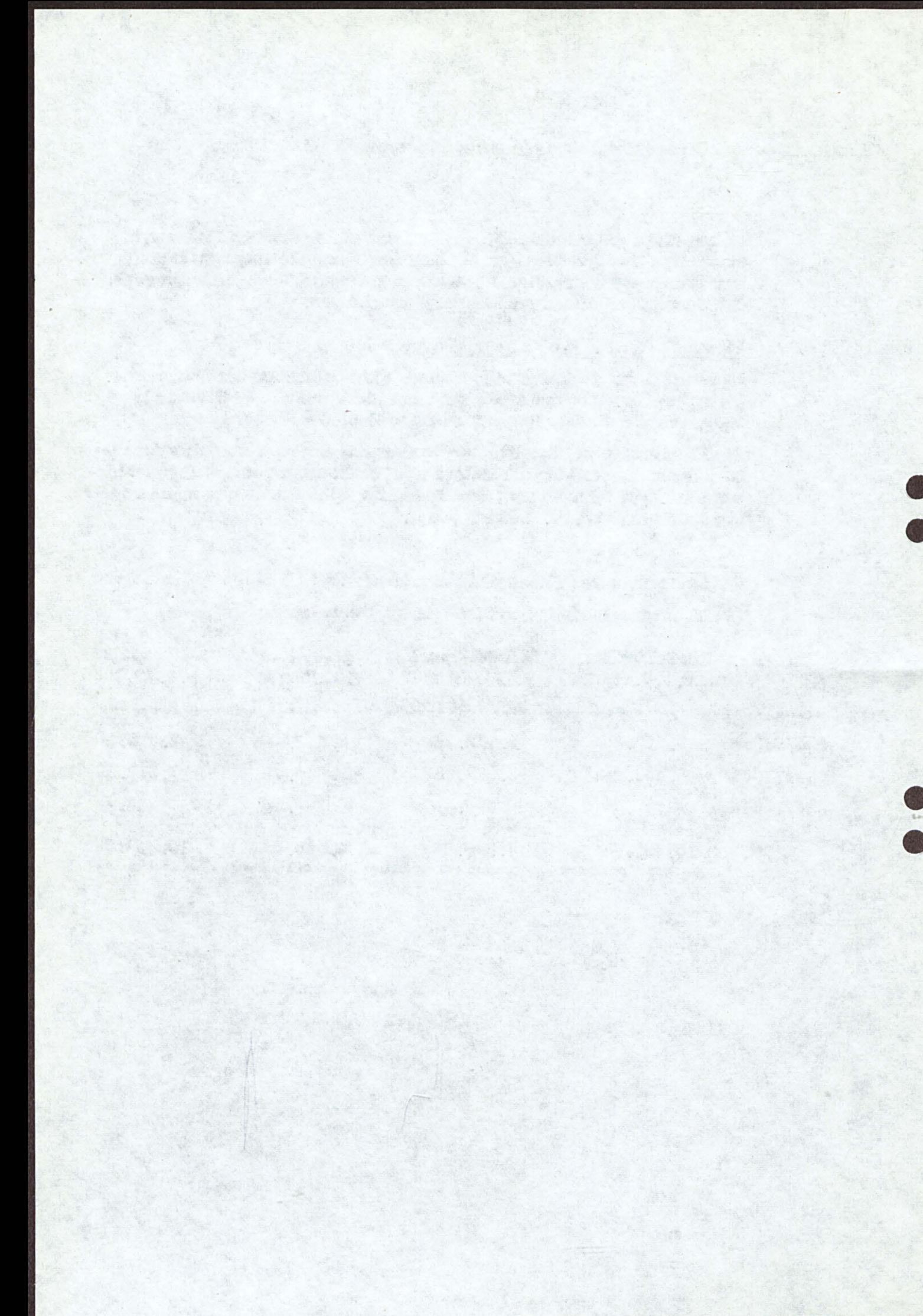
Die Zinnschichtlinde haben sich wie folgt entwickelt:

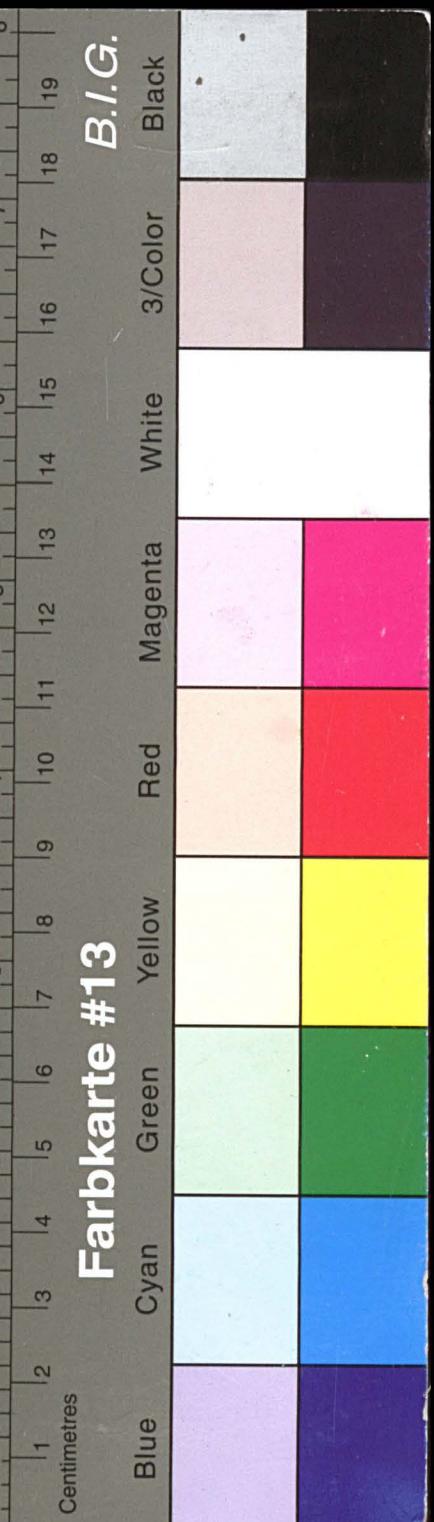
Konto-Nr.	Rückstände lt. Schr. v. 7.7.1969	Sollstellungen VZ. 1/69 und Zinsen IV/1969	geleistete Zahlungen	Rückstand p. 1.12.1969
034/5508	5.013,20	1.712,20	3.500,--	3.225,40
034/72098	5.455,24	2.863,75	1.000,--	7.318,99
034/14652	---	304,--	---	304,--
	10.468,44	4.879,95	4.500,--	10.843,39

Hochachtungsvoll  
KREISSPARKASSE STORMARN

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552





# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

KREISSPARKASSE STORMARN

Schreiben vom 1. 12. 1969 Blatt 2

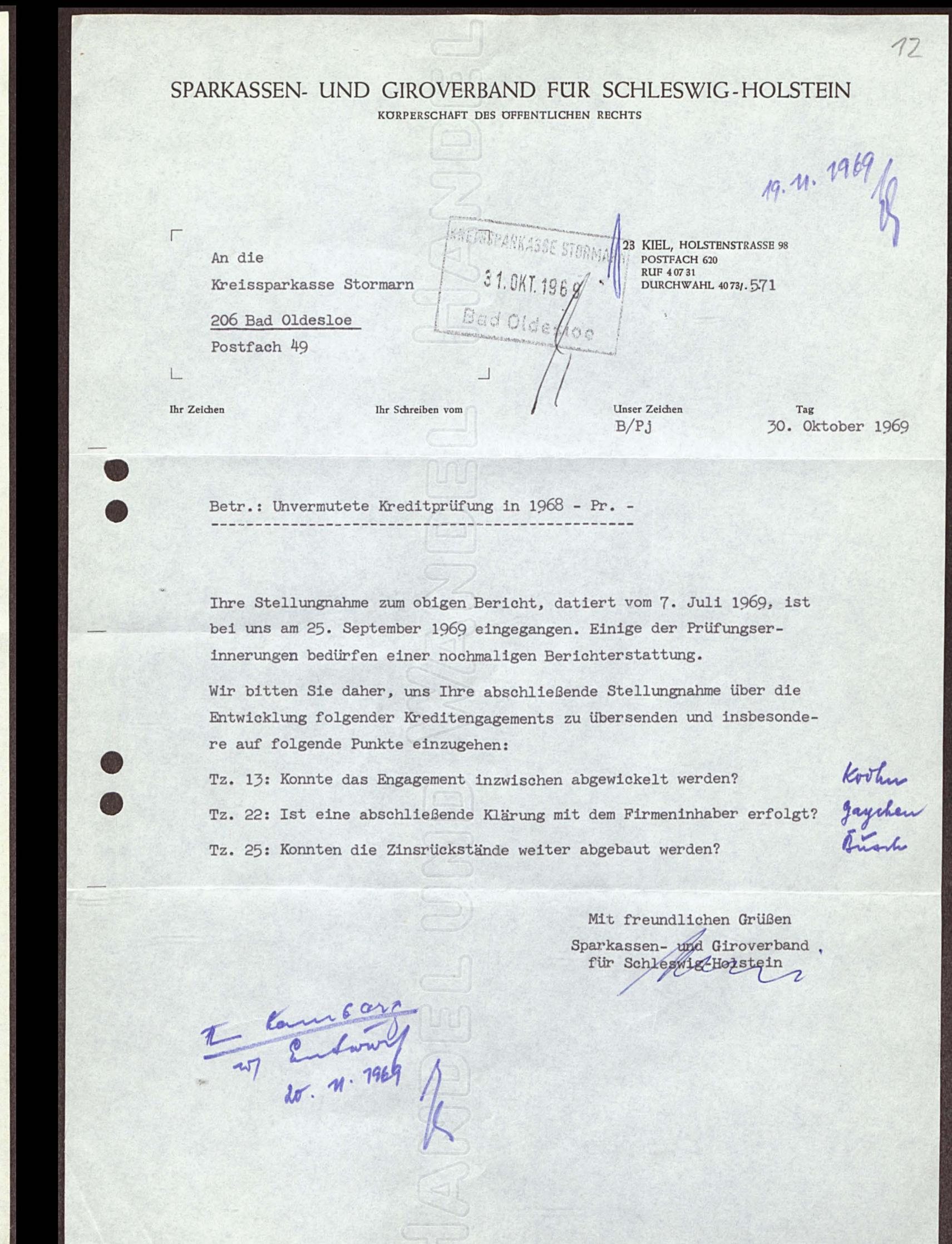
an ..... den Sparkassen- und Giroverband für Schleswig-Holstein, Kiel

Konto-Nr.	Rückstände lt. Schr. v. 7.7.1969	Sollstellungen VZ. I/69 und Zinsen II/1969	geleistete Zahlungen	Rückstand p. 1.12.1969
034/5506	5.013,20	1.712,20	3.500,--	3.225,40
034/72098	5.455,24	2.863,75	1.000,--	7.318,99
034/14852	-,--	304,--	-,--	304,--
	10.468,44	4.879,95	4.500,--	10.848,39

Hochachtungsvoll  
KREISSPARKASSE STORMARN

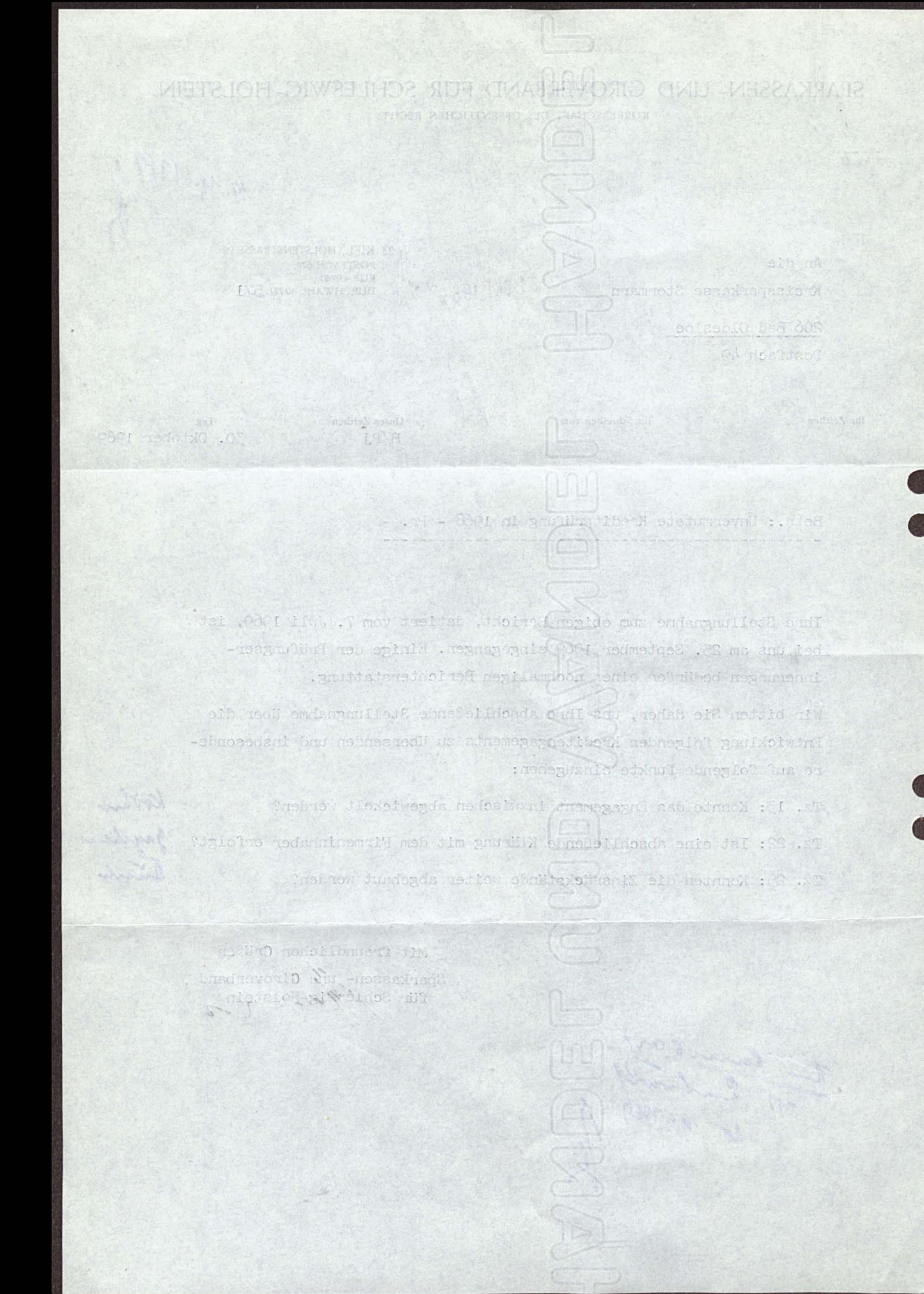
# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



73

An den  
Sparkassen- und Giroverband  
für Schleswig-Holstein  
2300 Kiel  
Postfach 620

034/V-Schi/Wi 7. Juli 1969

Betr.: Unvermutete Kreditprüfung vom 27.11. und 2.12. - 20.12.1968

Sehr geehrte Herren!

Zu den im Bericht über die obige Prüfung angegebenen Prüfungserinnerungen  
nehmen wir wie folgt Stellung:

Tz. 7 Fa. Heinrich Offen, Bad Oldesloe  
033/202 Der Kredit wurde um DM 50.000,-- auf DM 150.000,-- gegen  
grundbuchliche Absicherung erhöht.  
Saldo am 4.7.1969 DM 143.526,40 So.

011/22071 Heinrich Ricker, Reinfeld, Steuerbevollmächtigter  
Es ist die interne Erhöhung der Kreditgrenze um DM 35.000,--  
auf DM 85.000,-- vorgesehen. Der Antrag liegt dem Kredit-  
ausschuss zu seiner nächsten Sitzung vor. Wir haben für den  
Gesamtkredit Grundschulden in wirtschaftlich vertretbarem  
Rahmen vorliegen.  
Saldo am 4.7.1969 DM 90.126,98 So.

002/8346 Fa. Schenkenberg & Puls, Reinbek  
Der Firma ist ein Kredit in laufender Rechnung in Höhe  
von DM 100.000,-- eingeräumt worden.  
Sicherheit: Verpfändung Sparguthaben DM 40.000,--  
Rest blanko.  
Saldo am 4.7.1969 DM 14.143,43 Ha.

- 2 -

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



74  
7. 7. 1969 2  
den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein, 2300 Kiel

- Tz. 8 Zeitnahe Bilanzen sind angefordert.  
Tz. 9 a) Die Wertfestsetzungen sind zu den Akten genommen.  
b) Die endgültige Realrechtsbestätigung ist angefordert.

Tz. 10 Das bisher geübte Verfahren hat sich in der Praxis als zweckmäßig erwiesen, da hierdurch insbesondere bei langfristigen Ausleihungen klare Verhältnisse geschaffen werden.

Tz. 11 Nach Überprüfung werden wir entscheiden, in welchem Umfang künftig die Vordrucke des Sparkassenverlages im Kreditgeschäft zu verwenden sind.

Tz. 11a Die erforderlichen Beschlüsse liegen vor.  
Protokollauszüge liegen teils vor bzw. werden gefertigt.

Tz. 12 Von den aufgeführten Fällen sind nach Prüfung per 31.12.1968 Wertberichtigungen gebildet für:

KK 10/6298	W. Ritz	DM 145,96
D 10/46499	W. Ritz	DM 1.367,30
KK 12/24410	K. Martens	DM 2.200,93
KK 12/26971	S. Byell	DM 3.040,05
D 17/57761	W. Hätzold	DM 1.565,--
D 17/57415	H. Albrecht	DM 1.069,40
KK 17/41543	K.H. König	DM 6.396,49
KK 19/34115	H. Bimberg	DM 416,07
KK 33/51	A. Johns	DM 2.169,23
KK 33/961	P. Höhnk	DM 450,15 18.820,58

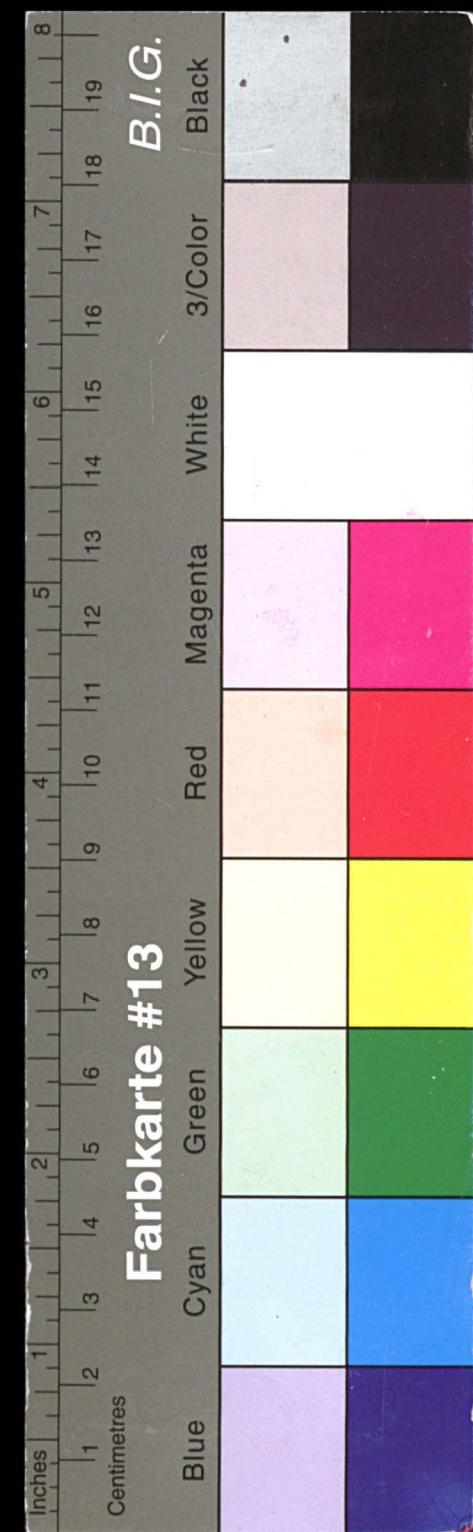
Abgeschrieben per 31.12.1968 sind:

KK 02/7065	S. Kuch	DM 2.669,69
D 10/46314	W. Maly	DM 588,--
KK 10/38196	Wendelborn	DM 1.486,97
KK 17/41828	G. Dombowski	DM 2.316,91
D 17/57540	R. Wilhöft	DM 376,90
KK 19/45450	D. Schulz-Greunuss	DM 2.111,31
D 19/60408	A. Harms	DM 531,60
KK 22/75319	W. Büttner	DM 326,80
KK 39/3945	H. Schnelle	DM 450,80 10.858,98

Einzelwertberichtigungen wurden nicht gebildet für:

KK 11/23464	G. Meyer	DM 771,69
KK 12/26450	W. Grube	DM 370,10
KK 17/10170	W. Hätzold	DM 4.817,02 5.958,81

Diese Kredite sind inzwischen ausgeglichen.



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

7. 7. 1969

3

den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein, 2300 Kiel

Tz. 13 Zinsrückstände:

034/73124	DM 9.496,44
034/29330	DM 5.236,09
	DM 14.732,53

Da die letzten Abträge auf die Rückstände im Oktober 1968 gezahlt sind und die Verkaufsverhandlungen sich zerschlagen haben, ist von uns am 6. März 1969 die Fortsetzung des Zwangsversteigerungsverfahrens beantragt. Mit Beschuß vom 21. März 1969 ist die Fortsetzung des Zwangsversteigerungsverfahrens angeordnet. Die daraufhin von Krohn beantragte einstweilige Einstellung des Zwangsversteigerungsverfahrens ist durch Beschuß vom 11. April 1969 zurückgewiesen. Die hiergegen eingelegte Erinnerung ist durch Beschuß des Amtsgerichts Hamburg vom 29. Mai 1969 verworfen. Versteigerungstermin dürfte in Kürze angesetzt werden.

An den Zwangsverwalter Vieth sind seit August 1968 nur kleinere Beträge gezahlt. Auf seinen Antrag ist am 6.3.1969 vom Amtsgericht Hamburg ein Beschuß dahin ergangen, wonach Krohn zur Räumung des von ihm im Grundstück Rolfinkstr. 9 benutzten Ladens sowie der Bäckerei verpflichtet ist. Die von Krohn gegen diesen Beschuß eingelegte Erinnerung ist vom Amtsgericht Hamburg am 18. April 1969 zurückgewiesen. Die Räumung ist bisher nicht durchgeführt.

Saldo per 4. Juli 1969:

Konto 005/11088	DM 39.308,87
Konto 034/73124	DM 61.800,--
Zinsrückstand	DM 9.496,44
Konto 034/29330	DM 19.691,59
Zinsrückstand	DM 5.236,09

Tz. 14 Abwicklungskredite Ritz, Füllster, Olof

Stand per 4. Juli 1969:

KK 13/27822	DM 16.529,89
D 34/23540	DM 9.600,--
Zinsrückstand	DM 768,--
D 13/49167	DM 997,80
D 13/49835	DM 1.297,80
	DM 29.193,49

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



76  
7. 7. 1969 4  
den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein, 2300 Kiel

Bei dem geschätzten Grundstückswert ist lediglich bei dem Darlehen 034/23540 = DM 9.600,-- wegen eines Teilbetrages von DM 900,-- und wegen eines Zinsrückstandes in Höhe von DM 408,-- per 31.12.1968 eine Einzelwertberichtigung gebildet.

Durch weitere Zwangsvollstreckungsmaßnahmen

- Eintragung einer Zwangssicherungshypothek in Höhe von DM 10.000,-- auf dem weiteren Grundstück der Frau Fülsler in Burg in einer Größe von 1.78.24 ha, auslaufend mit etwa DM 18.340,--,
- Pfändung der Rückübertragungsansprüche aus der für die Norddeutsche Teilzahlungsbank Dr. Ade & Co. AG, Hamburg, eingetragenen Grundschuld in Höhe von DM 6.000,-- die noch in Höhe von DM 1.683,46 zuzüglich Zinsen valutiert, (auslaufend mit etwa DM 88.800,--)

und im Hinblick auf die bereits an die Kreissparkasse Stormarn abgetretenen Grundschuldteile (insgesamt DM 8.700,-- auslaufend mit DM 82.800,--) sowie auf die bereits durchgeführten Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (Pfändung der Bezüge nach Artikel 131 GG gegenüber dem Schuldner Ritz) dürfte ein Verlust nicht eintreten .

Tz. 15 Zinsrückstände:

034/71891	DM 17.281,97
034/29197	keine Zinsrückstände

Von Stolze sind im Jahre 1969 bisher in Raten etwa DM 8.600,-- gezahlt. Mit den gezahlten Beträgen konnte der Zinsrückstand per 31. Dezember 1968 sowie die für das I. Halbjahr 1969 fällig gewesenen Zinsen für das Darlehen 034/29197 ausgeglichen werden.

Für das Hypothekendarlehen 034/71891 konnte der Zinsrückstand, obwohl am 15. Mai 1969 die Zinsen für das I. Halbjahr 1969 fällig geworden sind, bis auf einen Restbetrag von DM 17.281,97 zurückgeführt werden.

Tilgungsbeträge wurden nicht gezahlt.

Saldo per 4. Juli 1969:

Konto 034/71891	DM 135.000,--
Zinsrückstand	DM 17.281,97
Konto 034/29197	DM 15.000,--
Zinsrückstand	-,-

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



7. 7. 1969 5

den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein, 2300 Kiel

Tz. 16

033/956  
034/37449  
034/37952  
034/5221  
034/71206

Walter Dreckmann, Gutsbesitzer Rohlshagen

Nach nochmaligen Verhandlungen mit D. sind vom Kredit- ausschuß folgende Beschlüsse gefaßt worden:

- 1) Hypothekendarlehen DM 400.000,--
- 2) Konsolidierungsdarlehen DM 100.000,--
- 3) Kredit in lfd. Rechnung DM 150.000,--

Die Kredite sind abzusichern an dem rd. 193 ha großen landwirtschaftlichen Besitz. Der Beleihungswert ist auf 1 Mio. DM festgesetzt.

Bei Valutierung sind außer dem Kontoüberzug die Darlehen 034/37449, 5121, 71206 abzulösen.

Das Konsolidierungsdarlehen in Höhe von DM 100.000,-- ist zwischenzeitlich ausgezahlt.

Es ist im übrigen zu erwarten, daß die Voraussetzungen für die Valutierung des Hypothekendarlehens und die Einräumung des Kredites demnächst gegeben sind.  
Saldo am 4.7.1969:

033/956	DM 334.397,51	So
034/37449	DM 10.324,07	
034/37952	DM 100.000,--	
034/5221	DM 45.526,22	
034/71206	DM 94.097,62	

Tz. 17

033/1124  
Wechsel-  
obligo

Fa. August Ernst, Bad Oldesloe (GmbH u. Co. KG),  
Kornbrennerei

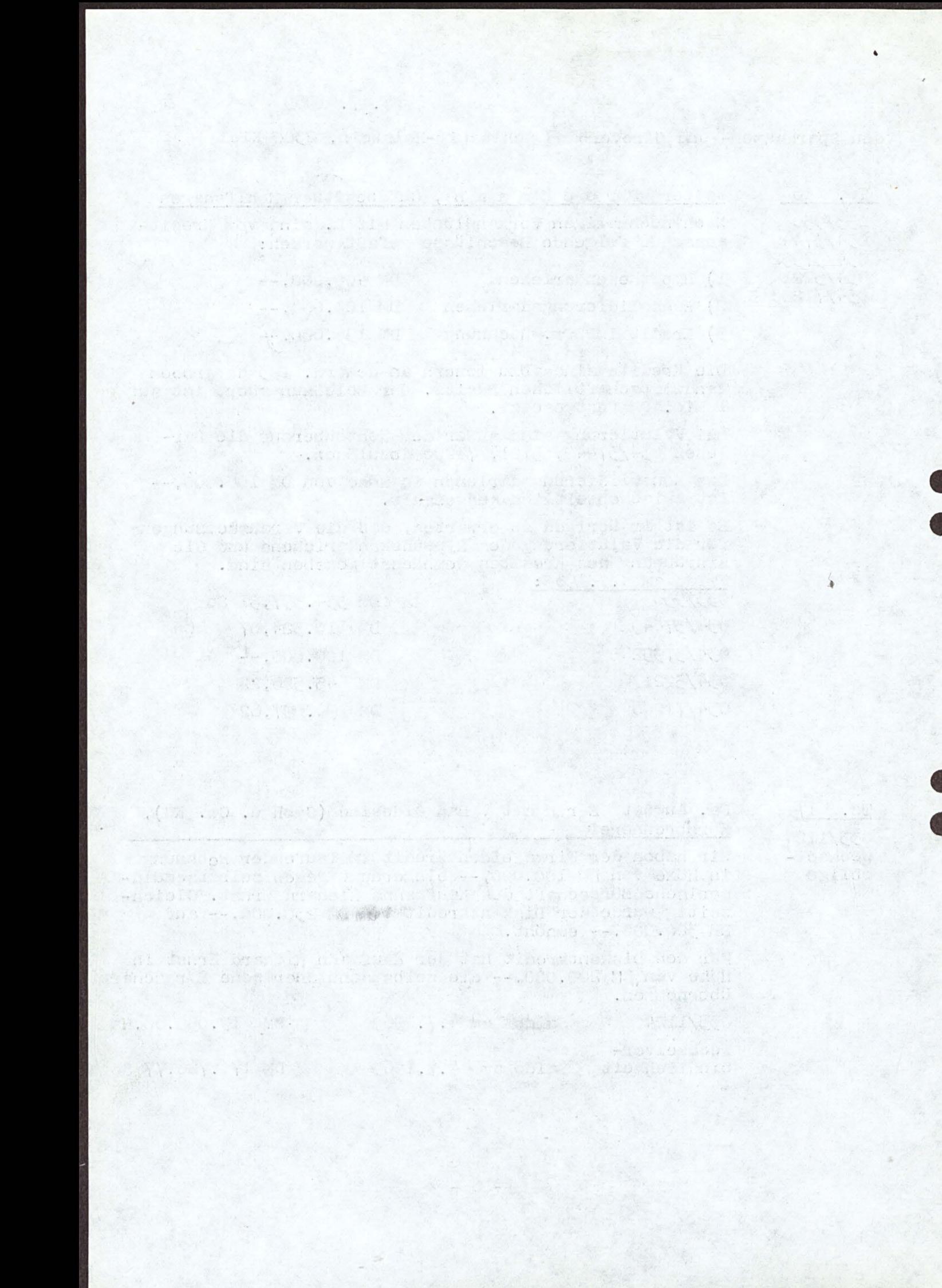
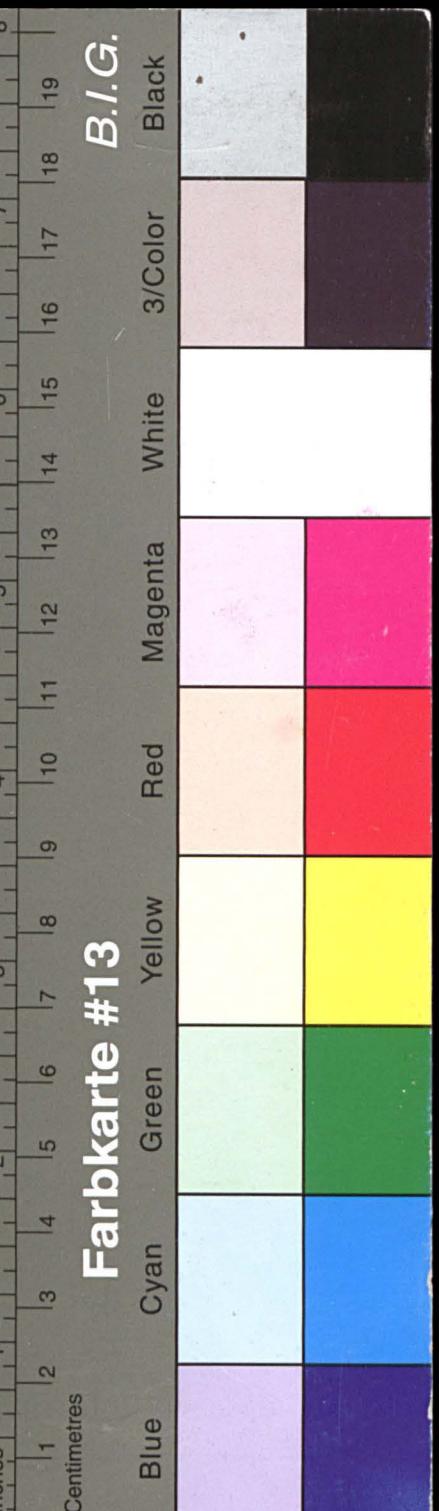
Wir haben der Firma einen Kredit in laufender Rechnung in Höhe von DM 100.000,-- eingeräumt gegen selbstschuldnerische Bürgschaft des Kaufmanns Richard Ernst. Gleichzeitig wurde der Diskontkredit vom DM 230.000,-- auf DM 300.000,-- erhöht.

Für den Diskontkredit hat der Kaufmann Richard Ernst in Höhe von DM 200.000,-- die selbstschuldnerische Bürgschaft übernommen.

033/1124	Saldo am 4.7.1969	DM 19.050.68,49
Wechselver- bindlichkeit	Saldo am 4.7.1969	DM 171.786,77 So

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



18

7.7.1969 6

den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein 2300 Kiel

Tz. 18 Rudolf Klinck, Bauunternehmung, Bad Oldesloe  
Wir haben den Kunden gebeten, uns künftig nach Möglichkeit Forderungen aus abgeschlossenen Bauten abzutreten.  
Die drei Abschnitte mit dem Architekten Fischer wurden bei Fälligkeit eingelöst. In jüngster Zeit sind drei neue Abschnitte mit dem Vorgenannten über zusammen DM 55.000,-- hereingenommen worden.  
Die Bilanz 1967 liegt vor. Danach sind die Verhältnisse weiterhin als geordnet anzusehen, auch wenn ein Kapitalrückgang von ca. DM 100.000,-- festzustellen ist. Bei einem Umsatz von 2 Mio. DM betrugen der Reingewinn DM 105.000,-- und die Privatentnahmen DM 243.000,-- (Bilanzsumme DM 980.000,--). Weitere Entnahmen für Bauvorhaben wurden in Höhe von DM 486.000,-- bei Einlagen von DM 525.000,-- getätigt.  
Eine Aufgliederung der Entnahmen für 1966 und 1967 liegt vor. Danach stehen die sonstigen hohen Entnahmen und Einlagen im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben 44 Wohnungen in Bad Oldesloe, das im Jahre 1967 abgeschlossen wurde.  
Entsprechend der Anregung werden wir erneut Ermittlungen über das Grundvermögen außerhalb der Bilanz anstellen.

Saldo am 4.7.1969:

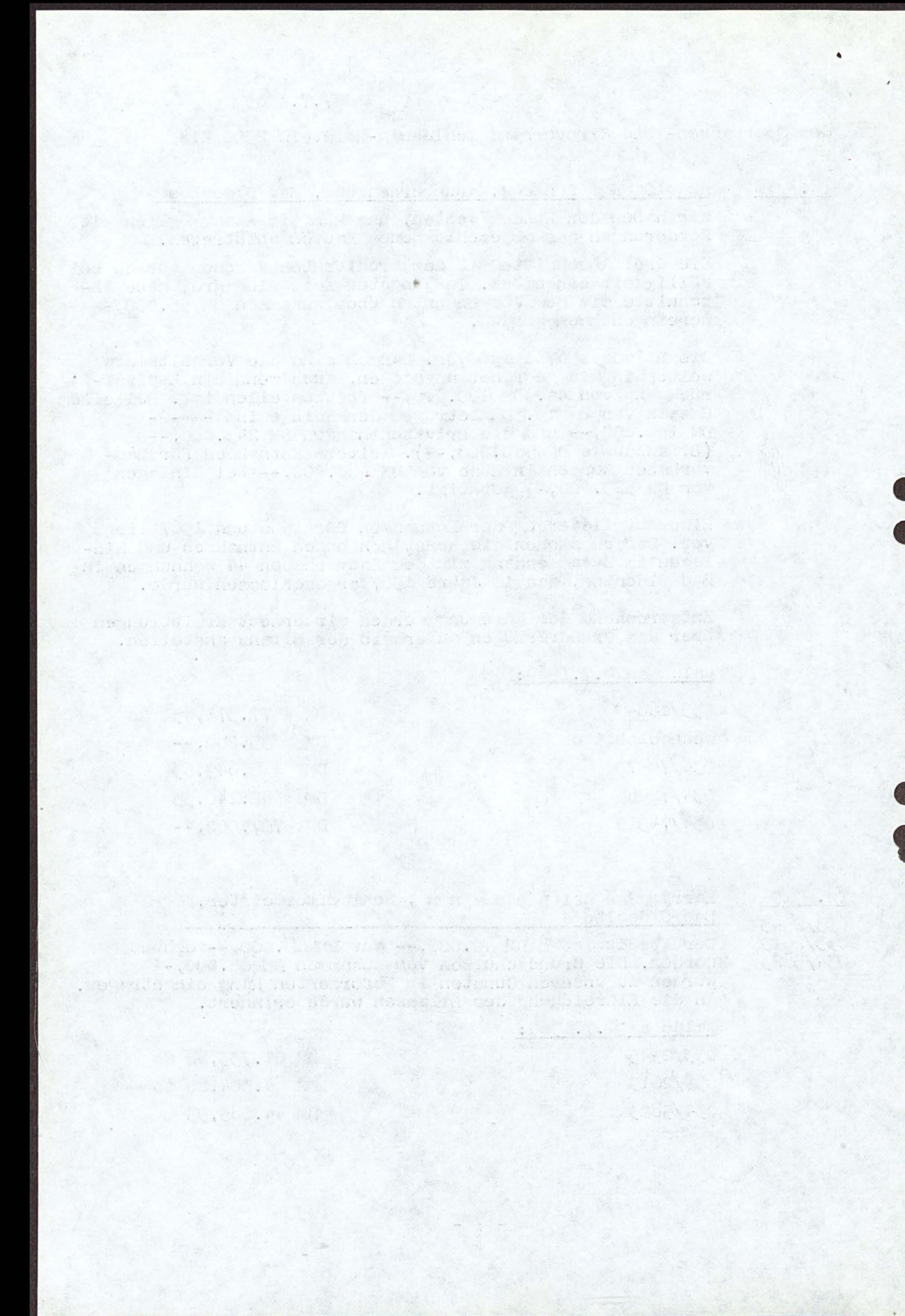
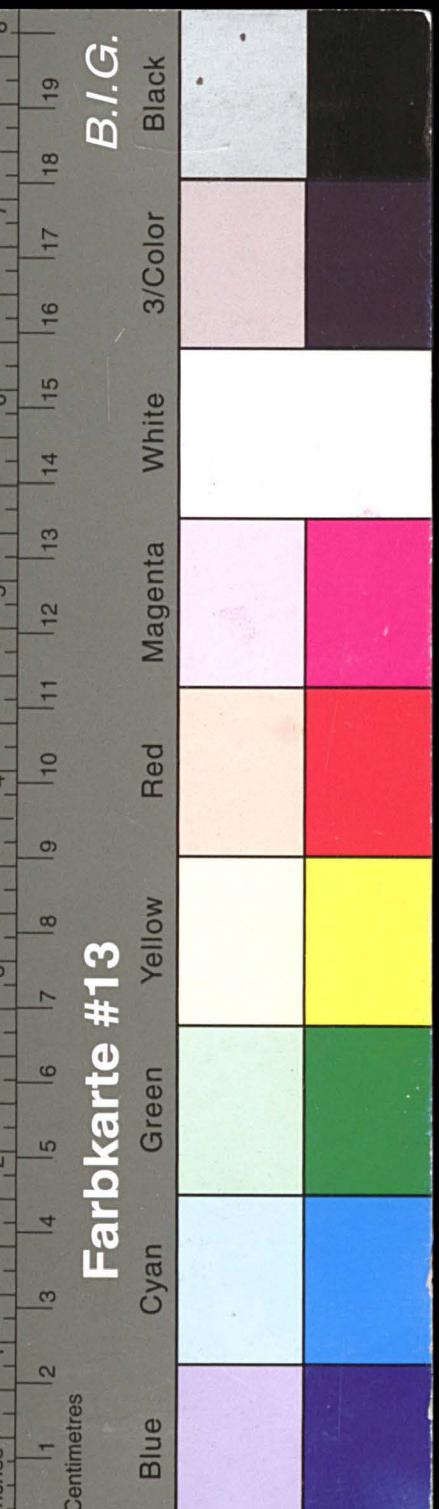
033/1684	DM 77.371,63	So
Wechselobligo	DM 55.200,--	
034/70970	DM 6.649,63	
034/72066	DM 42.140,55	
034/74519	DM 707.000,--	

Tz. 19 Harry Schippmann, Schlachtermeister, Bad Oldesloe  
Der Kredit ist in DM 40.000,-- auf DM 60.000,-- erhöht worden. Die Grundschulden von zusammen DM 60.000,-- wurden zu unseren Gunsten im geforderten Rang eingetragen. An die Einreichung der Bilanzen wurde erinnert.  
Saldo am 4.7.1969:

033/2945	DM 61.753,88	So
033/2619	DM 4.304,80	So
034/5823	DM 44.085,95	

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



79

7. 7. 1969 7

den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein, 2300 Kiel

Tz. 20 **Kurt Bachmann, Schlachtermeister, Großhansdorf**  
Das Engagement B. wird weiterhin besonders überwacht.  
Kontoüberzüge werden nicht zugelassen.  
Saldo am 4.7.1969:  
019/19658 DM 59.902,68 So  
034/72764 DM 18.247,06

Tz. 21 **Fa. Hermann Reichler & Sohn, Harksheide**  
Die Erbregelung nach der verstorbenen Mutter ist noch nicht erfolgt. Erben sollen der Sohn und Mitinhaber der Firma, Walter Reichler, und seine Schwester sein. Nach Angaben von Walter Reichler soll ihm ein bei uns bestehendes Sparguthaben der Verstorbenen über rund DM 38.000,-- zufallen. Hieraus soll dann der Kontoüberzug abgedeckt werden.  
Die Wechsel wurden seinerzeit teilweise prolongiert. Wir haben noch einen Wechsel über restlich DM 3.000,-- im Bestand.  
Die Bilanz 1967 ist nochmals angefordert.  
Saldo am 4.7.1969:  
010/20791 DM 97.620,73 So  
Wechselobligo DM 3.000,--  
034/90549 DM 61.699,87  
034/70131 DM 38.151,76  
034/71911 DM 187.466,48

Tz. 22 **Fa. Detlef H. Gaycken, Holzhandlung, Bargteheide**  
Die Bilanz 1967 liegt vor. Die finanziellen Verhältnisse haben sich gegenüber den Vorjahren nicht wesentlich geändert.  
Es ist beabsichtigt, die weiteren Punkte in einem persönlichen Gespräch mit dem Firmeninhaber zu klären. Danach werden wir über die Weiterbelassung des Kredites entscheiden.  
Saldo am 4.7.1969:  
013/27003 DM 57.752,80 So  
Wechselobligo DM 45.407,12  
Avale DM 3.000,--

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



20  
7. 7. 1969 8  
den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein, 2300 Kiel

Tz. 23 Fa. Aste-Möbel, Albert Steckmeister, Möbelhandlung, Bargteheide

Herr Steckmeister hat ein von uns beliehenes Grundstück verkauft. Aus dem Verkaufserlös sind DM 125.000,-- an uns gezahlt worden zur Ablösung des Darlehens 034/74055 und Rückführung des Kredites auf die genehmigte Grenze von DM 20.000,--. Dieser Kredit ist durch Grundschuld von DM 20.000,-- an dem weiteren Grundstück Bargteheide, Mittelweg, abgesichert (DM 12.000,-- satzungsmäßige Grundschuld, DM 8.000,-- im wirtschaftlichen Rahmen).

Die Bilanzen für die Jahre 1967 und 1968 sind angefordert.

Saldo am 4.7.1969:

013/27091	DM 17.357,29	So
Wechselobligo	DM 7.795,85	
034/72564	DM 22.913,33	
034/74055	erledigt	

Tz. 24 Grander Bäckerei & Co., Grande

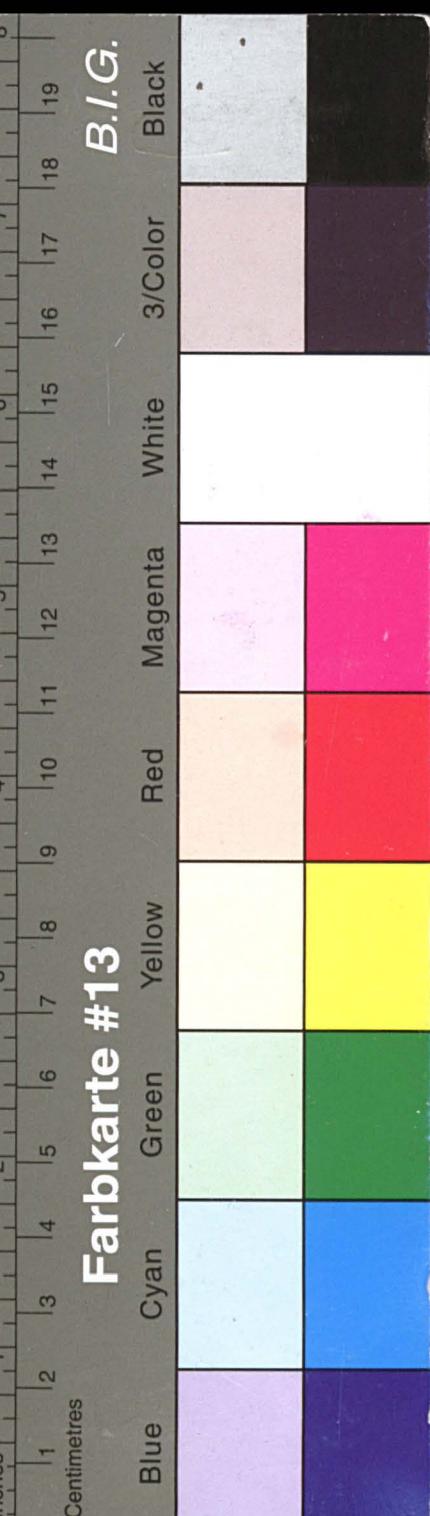
Das Betriebsgrundstück wurde zwischenzeitlich veräußert.  
Der Erwerber hat die Darlehen zurückgezahlt.

Tz. 25 Zinsrückstände

034/5506	DM 5.013,20
034/72098	DM 5.455,24
034/14852	keine Zinsrückstände
	---
	DM 10.468,44

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



27  
7. 7. 1969 9  
den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein, 2300 Kiel

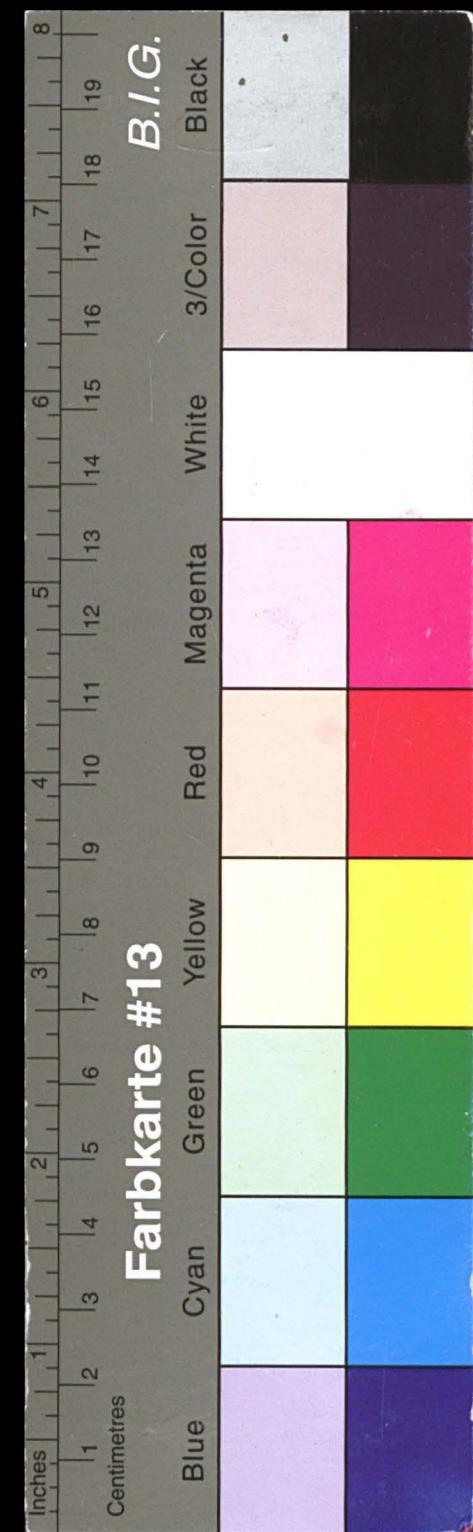
Die Eheleute B u s c h leisten auf die Zinsrückstände Abträge. Im Jahre 1969 sind bisher Raten in Höhe von insgesamt DM 9.000,-- gezahlt. Eine Erhöhung des Zinsrückstandes für das Darlehen 034/5506 ist durch die am 15.5.1969 für das I. Halbjahr 1969 fällig gewesenen Zinsen eingetreten.

Saldo per 4. Juli 1969:

034/5506	DM	41.508,47
Zinsrückstand	DM	5.013,20
034/72098	DM	79.000,--
Zinsrückstand	DM	5.455,24
034/14852	DM	15.200,--
Zinsrückstand		-,-

KREISSPARKASSE STORMARN  
Der Vorstand

*[Handwritten signatures]*



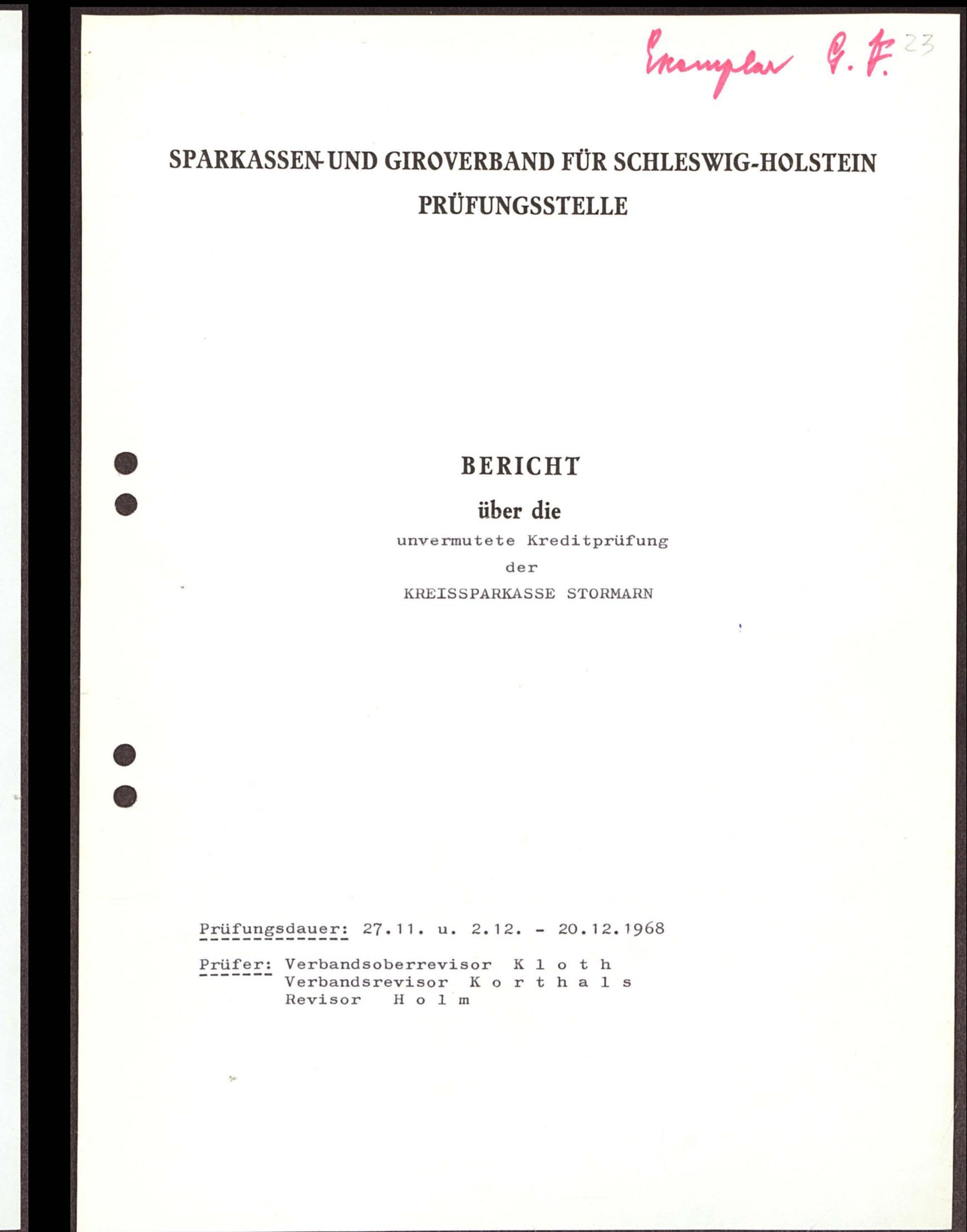
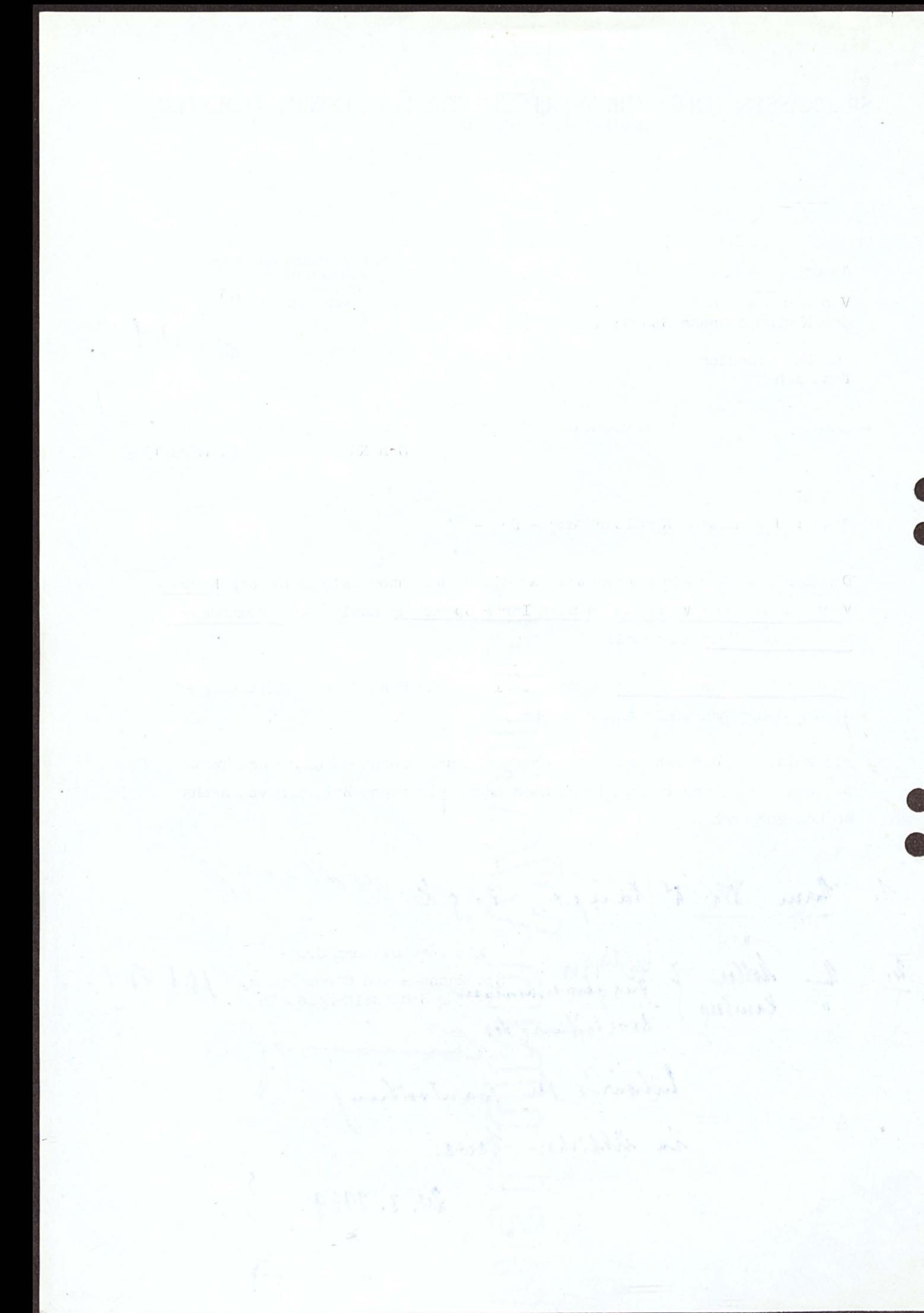
# Kreisarchiv Stormarn E 103

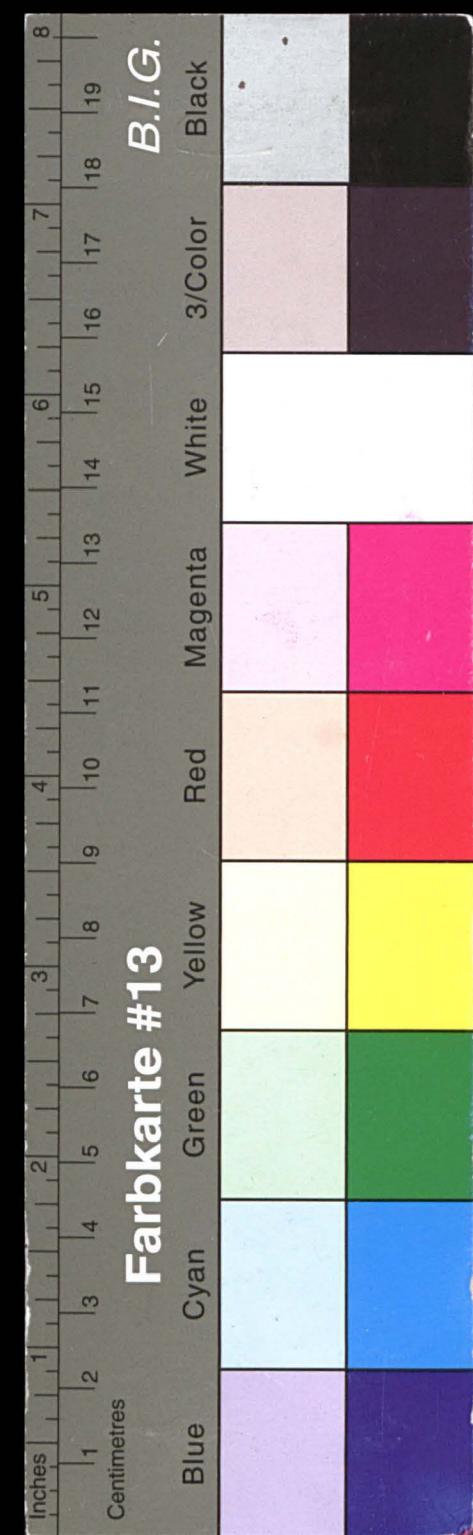
Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Grantnumber 115708552

2000/11/10 14:11:11

# Kreisarchiv Stormarn E103

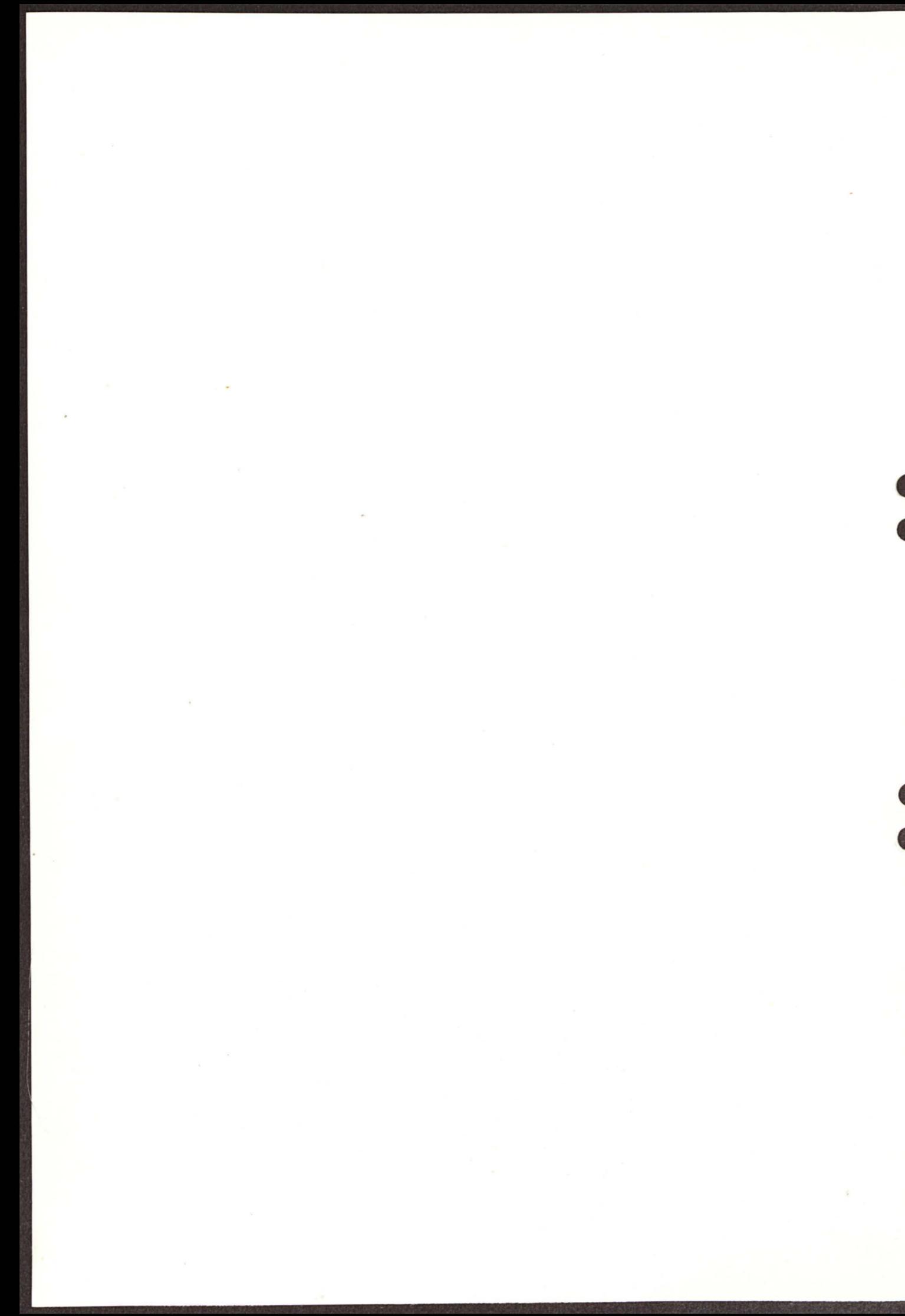
Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552





# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



24

- 2 -

<u>Inhaltsverzeichnis</u>	
<u>Textziffer</u>	
<u>I. Prüfungsauftrag und Prüfungsumfang</u>	1 - 6
<u>II. Prüfungsfeststellungen</u>	
1. <u>Sammelnote</u>	7 - 11
2. <u>Bemerkenswerte Einzelkredite</u>	
a) nicht bedenkenfrei erscheinende, 12 - 15 risikobehaftete Kredite	
b) sonstige Kredite	16 - 25
<u>III. Prüfungsergebnis</u>	26

REFLEX SPECIAL

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 3 -

## I. Prüfungsauftrag und Prüfungsumfang

### Textziffer

- (1) Aufgrund des Erlasses des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 8.5.1961 - 33 b - 808 - wurde bei der Kreissparkasse Stormarn in der Zeit vom 27.11. - 20.12.1968 eine unvermutete Prüfung zum Stichtag vom 26.11.1968 durchgeführt.
- (2) Die Prüfung erstreckte sich auf das Kreditgeschäft, und zwar prüften wir ab 50 TDM alle Kontokorrent-, Diskontwechsel- und Avalkredite sowie die seit der letzten Kreditprüfung neu valutierten Schuldscheindarlehen, wobei sämtliche weiteren Verpflichtungen des einzelnen Kreditnehmers einbezogen wurden. Zur Ermittlung der Gesamtverpflichtungen des einzelnen Kreditnehmers bedienten wir uns der von der Sparkasse geführten Zentralobligokonten. Soweit bei den so erfassten Engagements die in Anspruch genommenen Personalkredite mehr als 100 TDM ausmachten, fertigte die Sparkasse besondere Engagementsbogen.
- Die seit der Vorprüfung gewährten Real-, Kommunal- und durchlaufenden Kredite prüften wir ab 50 TDM.
- Grundlage unserer Prüfung waren die zum Stichtag vom 26.11.1968 gefertigten Rohbilanzen der einzelnen Betriebsstellen sowie die Aufnahmen der debitorischen Kontokorrent-, Darlehns-, Wechselobligo-, Aval-, Hypotheken- sowie der betriebsinternen debitorischen Konten.

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 4 -

26

Die Inventuren wurden mit den Rohbilanzen abgestimmt. Die im Zuge der Kreditprüfung erfaßten Konten (mit Ausnahme der Zweigstellenkonten) wurden mit den in den Inventuren aufgeführten Beständen verglichen. Die Inventuren wurden in Stichproben addiert.

- (3) Im Darlehnsverkehr überzeugten wir uns in umfangreichen Stichproben von der richtigen Berechnung und Verbuchung der für das Jahr 1968 zu vereinnahmenden Zinsen sowie der zu vereinnahmenden Gebühren für im Jahre 1968 neu valutierte Darlehen.
- (4) Die Prüfungsunterlagen sind nur dem Originalbericht beigefügt. Die von der Geschäftsleitung unterschriebene Vollständigkeitserklärung haben wir erhalten.
- (5) Die erforderlichen Auskünfte wurden uns von folgenden Herren erteilt:

Sparkassendirektor Vorhaben (geschäftsführendes Vorstandsmitglied)  
Abteilungsdirektor Bendrich  
Abteilungsdirektor Franz  
Innenrevisor Roman  
Innenrevisor Diedrichs  
Abteilungsvorsteher (Kreditabteilung) Möller und Kamberg
- (6) Das Ergebnis der Prüfung wurde dem Vorstand in den wesentlichen Punkten vorgetragen.

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 5 -

## II. Prüfungsfeststellungen

### 1. Sammelfeststellung

(7)

Bei den folgenden Kontokorrentkrediten liegen Dauer-überziehungen vor. Soweit eine Rückführung auf die bewilligte Kreditgrenze nicht erreicht werden kann, ist eine beschlußmäßige Neuordnung erforderlich:

KK 33/202	134 TDM (bew. Kredit 100 TDM) Fa.H. Offen
KK 11/22071	75 TDM (bew. Kredit 50 TDM) H. Rickert
KK 02/8346	70 TDM (bew. Kredit - TDM) Schenkenberg u. Puls

(8)

Für die Engagements KK 05/11237, 010/21068, 010/21500, 02/8139, 033/43, 091106 *Jung, Tschumann, Tschumann, Klugmann, Antonie, Röhrs KG.* sollten zeitnahe Bilanzen angefordert werden.

(9)

Folgende Unterlagen sind bei den aufgeführten Krediten noch zu den Akten zu nehmen:

a) Wertfestsetzungen: KK 010/21068 (für Blatt 412), D 37901 u. D 17856 (für Blatt 988)

b) Realrechtsbestätigung: D 90.921 (bisher nur Rohbauversicherung)

(10)

Bei der Gewährung von neuen Krediten und Darlehen gegen Grundpfandrechte räumt die Sparkasse dem neu einzutragenden Recht häufig den Vorrang vor bereits bestehenden eigenen Rechten ein bzw. es wird Lösungsbewilligung für bereits bestehende eigene Rechte erteilt oder es werden aus einem Einzelrecht Teilrechte gebildet, um innerhalb eines Engagements jedem Einzelkredit das entsprechende Recht zuordnen zu können. Dieses Verfahren

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 6 -

28  
ist zeit- und kostenaufwendig, so daß künftig darauf verzichtet und die insgesamt eingetragenen Rechte im Zusammenhang mit dem Gesamtengagement gewertet werden sollten (unter interner Aufteilung der insgesamt eingetragenen Rechte auf die einzelnen Kredite).

(11) Aus Gründen der Rechtssicherheit empfehlen wir, künftig im Kreditgeschäft die einschlägigen Vordrucke des Sparkassenverlages (z.B. Grundschuldbestellungs-, Bürgschafts-, Schuldurkunden, Kreditverträge) zu verwenden.

(11 a) Siehe Seite 6 a

2. Bemerkenswerte Einzelkredite

a) nicht bedenkenfrei erscheinende, risikobehaftete Kredite

(12) Auf einer Anlage zur Vollständigkeitserklärung wurden uns von der Sparkasse die Kredite ab DM 300,-- aufgegeben, bei denen Zwangsmaßnahmen eingeleitet sind.

*by uns eingang 10.3. 1969*

In folgenden Fällen ist zum Jahresabschluß 1968 zu prüfen, ob die Bildung von Einzelwertberichtigungen erforderlich ist, da die Zwangsmaßnahmen zu keinem Ergebnis (fruchtlose Pfändung, Verpfändungen) geführt haben bzw. nur unregelmäßig Abträge geleistet wurden:

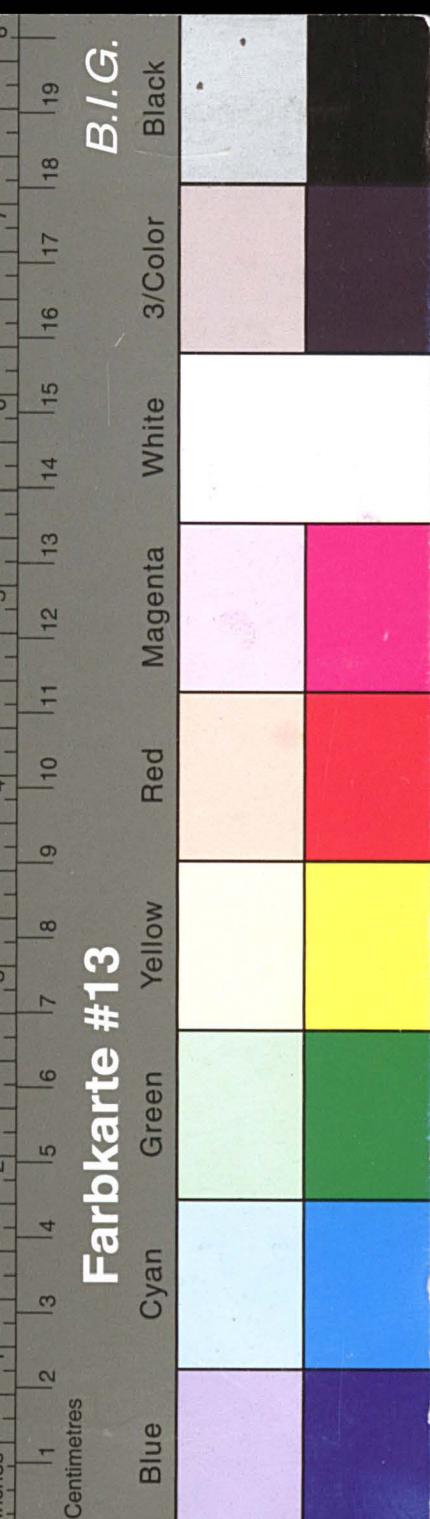
DM

KK 2/7065	2.669,69	S. K u c h
D 10/46.314	590,--	W. M a l y
KK 10/60.298	145,96	W. R i t z
D 10/46.499	1.367,30	
KK 10/38.196	1.486,97	W e n d e l b o r n
KK 11/23.464	771,69	G. M e y e r
KK 12/24.410	2.139,83	K. M a r t e n s
KK 12/26.450	370,10	W. G r u b e
KK 12/26.971	2.955,55	S. B y e l
KK 17/10.170	4.817,02	W. H ä t z e l d
D 17/57.761	1.615,--	
KK 17/41.828	2.316,91	G. D o m b r o w s k i
D 17/57.415	1.065,90	H. A l b r e c h t
D 17/57.540	376,90	R. W i l h ö f t
KK 17/41.543	6.396,49	K.H. K ö n i g
KK 19/34.115	406,07	H. B i m b e r

Übertrag: 29.491,38

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 6 a -

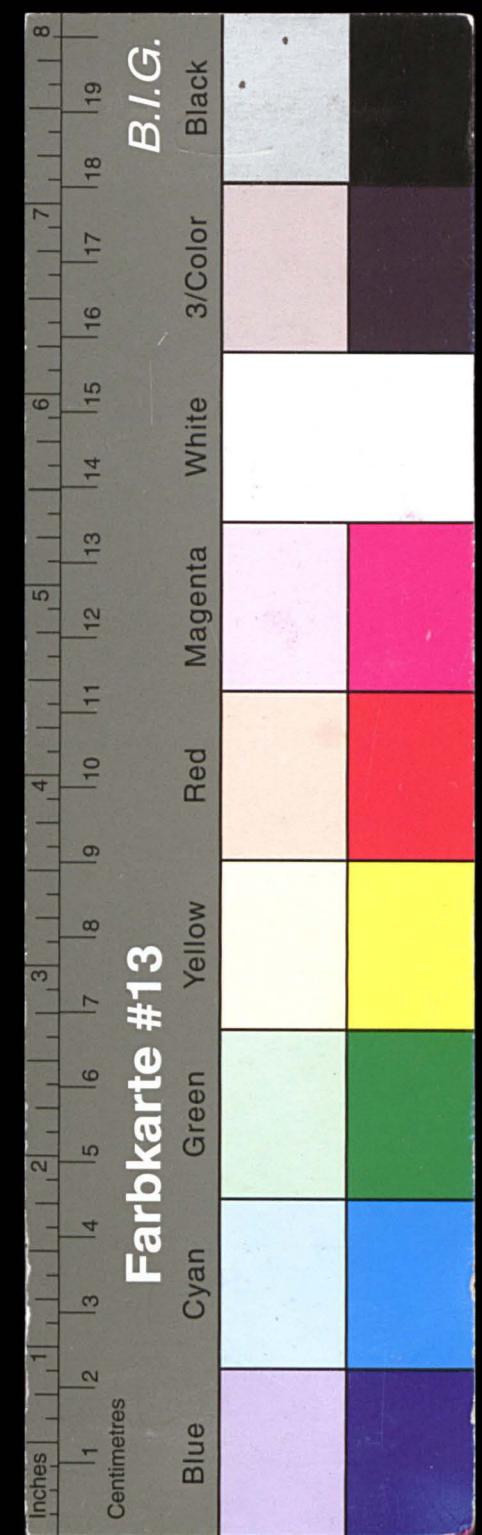
(11 a)

Für folgende Organkredite fehlen noch die erforderlichen einstimmigen Beschlüsse:

KK 72.72	J. Röder	DM 18.903,85	vom 1.9.1966
KK 29.374	A. Kahl	DM 5.000,--	" 22.5.1968
KK 75.260	M. Fischer	DM 28.000,--	" 27.3.1968
KK 91.066	dto.	DM 5.940,--	"
KK 81.344	J. Edelmann	DM 7.500,--	" 9.6.1967
KK 75.298	W. Fischer	DM 11.200,--	" 1.10.1967
KK 75.402		DM 26.000,--	26.4.1968
" 91.131	K. Löding	DM 7.000,--	26.4.1968
" 29.627		DM 850,--	20.11.1966
" 75.268		DM 45.000,--	26.4.1968
KK 81.447	K.A. Wischmann	DM 10.000,--	"
" 11.021		" 7.920,--	" 19.2.1968
" 75.203		" 33.660,--	"

Liegen die Beschlüsse inzwischen vor?

29



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

- 7 -

<u>Übertrag:</u>	<u>DM</u>
KK 19/45.450 -	2.161,31 D. Schulz-Greunuss
D 19/60.408 -	531,60 A. H a r m s
KK 22/75.319 -	326,80 W. B ü t t m e r
KK 33/51 -	2.116,23 A. J o h n s
KK 33/961 -	574,45 P. H ö h n k
KK 39/3945 -	449,60 H. S c h n e l l e

35.651,37

(13) KK 005/11.088 36,9 TDM (bew. Kredit 30 TDM)  
Darl. 29.330 19,7 TDM  
" " 4,4 TDM Zinsrückstände  
Hyp. 73.124 61,8 TDM  
" " 7,3 TDM dto.

130,1 TDM Gustav Krohn, Bäckermeister, Hbg.-Wellingsbüttel

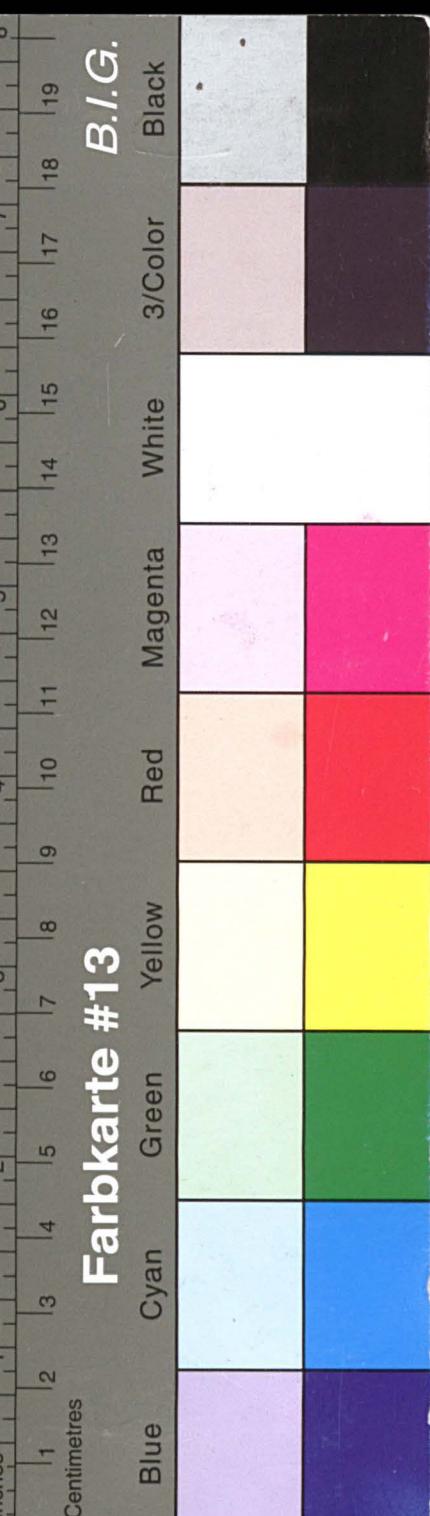
Auf die Ausführungen im Vorbericht, Tz. 53, wird verwiesen. Seit der Vorprüfung sind die Verpflichtungen durch aufgelaufene Zinsen um rd. 9 TDM angestiegen. Auf dem Geschäftskonto werden kaum noch Umsätze getätigt.

An Sicherheiten sind 110 TDM erststellige Grundschulden im Range nach einem für die Sparkasse eingetragenen Vorkaufsrecht auf dem Grundstück Wellingsbüttel Bd. 52, Bl. 1675 vorhanden. Der Beleihungswert des verhafteten Grundstücks wurde 1963 auf 100 TDM festgesetzt.

Auf Antrag der Sparkasse wurde am 18.1.1967 sowohl die Zwangsversteigerung als auch die Zwangsverwaltung in das Grundstück angeordnet. Der Verkehrswert des Grund-

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 8 -

37

stückes wurde vom Amtsgericht Hamburg auf 260 TDM festgesetzt. Das Zwangsversteigerungsverfahren wurde inzwischen im Einverständnis mit der Sparkasse bereits zweimal (zuletzt am 8.10.1968) aufgrund des § 30 ZVG eingestellt. Angeblich ist der Schuldner bemüht, das Grundstück zu veräußern. Haben die Verkaufsverhandlungen zum Erfolg geführt bzw. wurde das Zwangsversteigerungsverfahren fortgesetzt?

Die Sparkasse hat bereits rd. 28,7 TDM Einzelwertberichtigungen gebildet. Konnte das Engagement inzwischen abgewickelt werden?

(14) KK 13/27.822 15,2 TDM  
D 34/23.540 10,0 TDM  
D 13/49.167 1,0 TDM  
D 13/49.835 1,3 TDM

~~27,5~~ TDM Abwicklungskredite Rix,  
Fülsler, Olof

## Sicherheiten

8,7 TDM Grundschulden auslaufend mit 83 TDM  
17,0 TDM Grundschulden auslaufend mit 129 TDM  
8,0 TDM Grundschuld auslaufend mit 147 TDM  
Pfändung der Bezüge nach Art. 131 GG (monatlich pfändbar DM 433,30) nach erheblichen Vorpfändungen bzw. Abtretungen.

Im Hinblick auf die ungünstige Lage des verhafteten Grundstücks (Wohngrundstück in Buchholz bei Burg) sowie die anwachsenden Zinsansprüche aus den vorrangigen Rechten sollte zum Jahresabschluß 1968 für die volle Forderungshöhe eine Einzelwertberichtigung gebildet werden.

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 9 -

(15) Hyp. 71891 135,- TDM  
dte. 19,5 TDM Zinsrückstände  
Darl. 29197 15,- TDM  
dto. 0,8 TDM Zinsrückstand  
  
~~170,3 TDM~~ Fr. P. Stolze,  
Restaurant, Lütjensee

Tilgungsleistungen sind bisher nicht erbracht worden.  
Bis Ende 1968 waren rückständig auf Hyp. 71891 =  
DM 4.725,-- auf Darl. 29197 = DM 10.500,--. Als  
Sicherheit dienen verschiedene Grundschulden in Höhe  
von 153 TDM mit eingetragenen Zinssätzen zwischen  
7 - 11 % auf dem Grundstück (Grundbuch von Lütjensee  
Bd. 7, Bl. 98) mit einem 1961 festgestellten Beleihungs-  
wert von 230 TDM (der Verkehrswert wurde 1964 auf  
450 TDM geschätzt).

Zwangsmäßig laufen. Konnten die Leistungsrückstände  
inzwischen abgebaut werden?

b) Sonstige Kredite

(16) KK 033/956 375,7 TDM (bew. Kredit 250 TDM, Rest  
genehmigte Überziehung  
-Zwischenfinanzierung von  
Umschuldungsdarlehen in Höhe  
von 300 TDM)

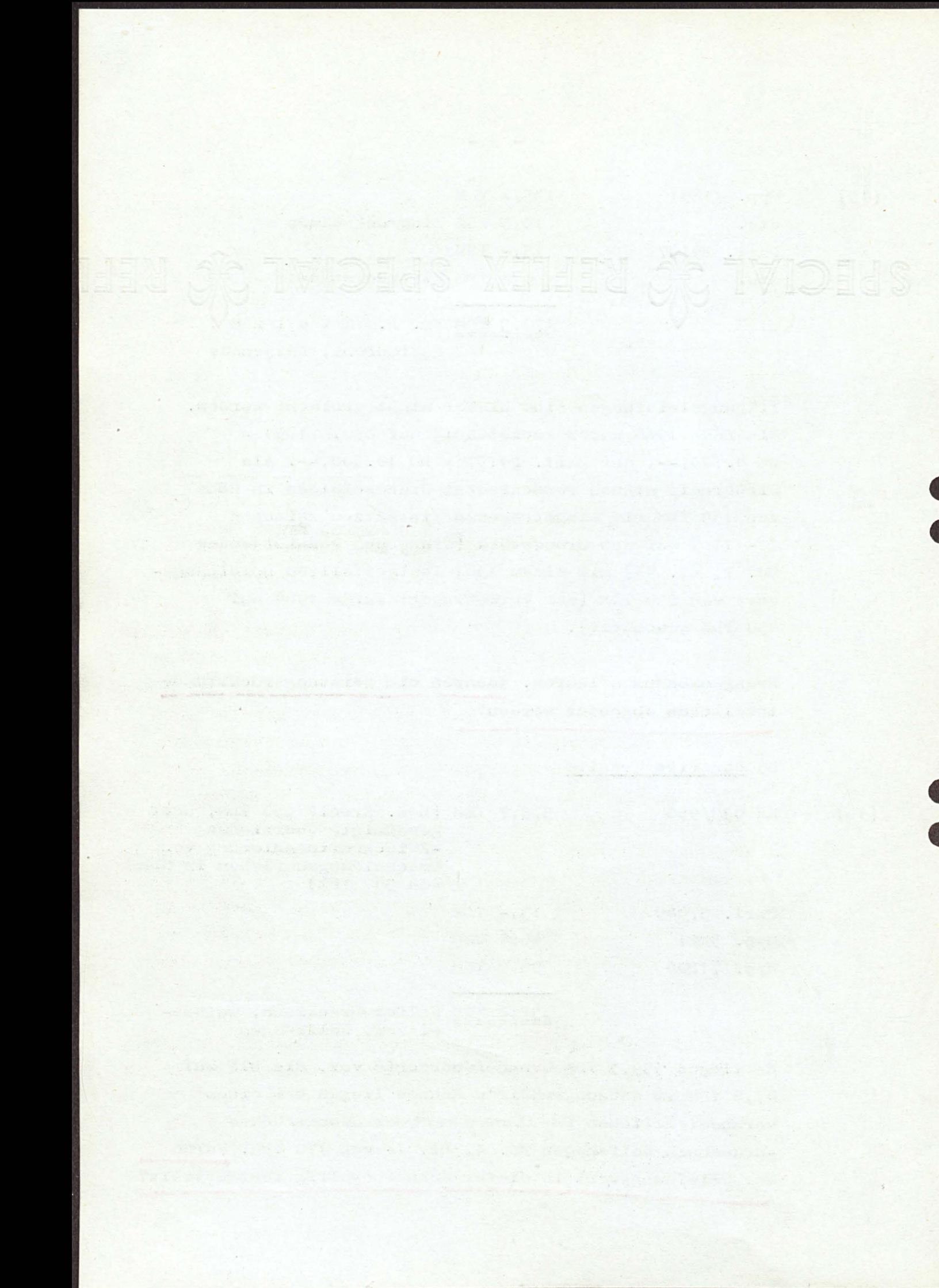
Darl. 37449 13,- TDM  
Hyp. 5221 46,4 TDM  
Hyp. 71206 96,9 TDM

~~532,0 TDM~~ Walter Dreckmann, Gutsbe-  
sitzer, Rolfshagen

Es liegen 539,5 TDM Grundpfandrechte vor, die bis auf  
47,8 TDM im satzungsmäßigen Rahmen liegen bei einem  
voraussichtlichen Beleihungswert des Grundstückes  
-Grundbuch Rolfshagen Bd. 1, Bl. 1- von 770 TDM. Wurde  
der Beleihungswert in dieser Höhe endgültig festgestellt?

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



33

- 10 -

Im übrigen ist vorgesehen, den Geschäftskredit in Höhe von 300 TDM auf zwei neu zu gewährende Darlehen von 200 TDM und 100 TDM umzuschulden und den KK-Kredit alsdann auf 75 TDM zu ermäßigen.

Ist die vorgesehene Neuregelung inzwischen beschlußmäßig sanktioniert, sind die Darlehen valutiert und hält sich das Geschäftskonto KK 956 danach im Rahmen der Kredithöhe von 75 TDM?

(17) KK 033/1124 88,5 TDM (genehmigte Überziehung)  
Wechsel-Obl. 218,5 TDM (bew. Kredit 70 TDM, im übrigen Einzelgenehmigungen)

~~307,0 TDM~~ Fa. August Ernst GmbH u. Co. KG, Kornbrennerei u. Likörfabrik, Bad Oldesloe

Es liegen Anträge auf Einräumung eines Geschäftskredites in Höhe von 100 TDM und eines Diskontkredites in Höhe von 200 bis 300 TDM vor. Der Mitgesellschafter des Unternehmens, der Kaufmann Richard Ernst, hat bereits persönliche Bürgschaften in Höhe von 300 TDM übernommen. Der Bürge hat außerdem angeboten, der Sparkasse eine für seine Ehefrau auf seinem Grundbesitz in Lübeck -Grundbuch Lübeck Bd. 119, Bl. 6513- eingetragene erststellige Hypothek in Höhe von 100 TDM außergrenzbuchlich abzutreten bzw. zu verpfänden. Der Bürge ist außer dem Grundbesitz in Lübeck Eigentümer mehrerer Grundstücke in Bad Oldesloe, deren Verkehrswerte auf zusammen ca. 825 TDM geschätzt werden, die Belastungen betragen rd. 130 TDM.

Ist die formelle Neubeordnung des Engagements inzwischen erfolgt und liegen die vorgesehenen Sicherheiten vor?

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 11 -

34

Das Wechselobligo ist breit gestreut (70 Bezogene, Durchschnittsobligo rd. 3,1 TDM). Die wirtschaftlichen Verhältnisse können im allgemeinen als geordnet bezeichnet werden, wenn auch nach der Bilanz 1967 und der Kontenführung z.Z. ein gewisser Liquiditätsengpaß unverkennbar ist.

(18) KK 33/1684 118,6 TDM (bew. Kredit 100 TDM)  
VO 55,0 TDM  
H 70970 6,8 TDM  
H 72066 42,9 TDM  
H 74.519 710,5 TDM

~~933,8 TDM~~ Rudolf Klinck,  
Bauunternehmer, Bad Oldesloe

#### Sicherheiten

6,8 TDM satzungsmäßige Hypothek Blatt 2166  
42,9 TDM satzungsmäßige Hypothek Blatt 1582  
700,0 TDM satzungsmäßige Hypothek Blatt 288  
11,3 TDM Sparguthaben gem. AGB  
55,0 TDM Diskontwechsel  
50,0 TDM Forderungsabtretungen (50 % von 100 TDM)  

---

866,0 TDM

Nach den eingereichten Rechnungskopien zur Mantelzession handelt es sich bei der letzten Bestandsmeldung ausschließlich um Abschlagsrechnungen, so daß der wirtschaftliche Wert dieser Forderungen zweifelhaft ist.

Das Wechseleinreicherobligo setzt sich aus drei Abschnitten des Bezogenen H. Fischer zusammen, der nach den vorliegenden Auskünften zwar persönlich gut beurteilt wird, dessen Eigenmittel jedoch nicht besonders stark und dessen Grundvermögen hoch belastet sein sollen. Konnten die Abschnitte bei Verfall voll eingelöst werden?

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 12 -

Nach der Bilanz 1966 sind die wirtschaftlichen Verhältnisse geordnet. Bei einer Bilanzsumme von 3 Mill.DM (davon 2,5 Mill.DM Anzahlungen) wird ein Eigenkapital von 369 TDM ausgewiesen. Bemerkenswert jedoch sind die hohen Privatentnahmen von 218 TDM (bei einem Reingewinn von 64 TDM nach 55 TDM AfA auf das Anlagevermögen) sowie die weiteren Entnahmen von 884 TDM und Einlagen von 1,3 Mill.DM für Grundstücksinvestitionen. Von dem Kreditnehmer sollte eine Aufgliederung der Entnahmen und Einlagen (Bauvorhaben außerhalb der Bilanz Ende 1966 im wesentlichen fertiggestellt?) verlangt werden.

Liegt die angeforderte Bilanz 1967 inzwischen vor, und welches Ergebnis brachte die Auswertung?

Der Kreditnehmer wird von der Sparkasse gut beurteilt und verfügt über wertvolles Grundvermögen außerhalb der Bilanz. Im Hinblick auf den Blankoanteil des Engagements und die fiduziarischen Sicherheiten sollten die freien Vermögensteile aus dem Grundbesitz (vorsichtige Verkehrswerte ./ Belastungen) ermittelt werden.

(19)

KK 033/2945	51 TDM (Kredit 20 TDM)
KK 2619	8 TDM (Privatkonto)
H 5823	45 TDM

104 TDM Harry Schippmann,  
Schlachtermeister, Bad Oldesloe

## Sicherheiten

45 TDM satzungsgemäßige Grundschulden  
20 TDM wirtschaftliche Grundschulden

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 13 -

36

Der eingeräumte Kontokorrentkredit ist seit Ende vergangenen Jahres ständig erheblich überzogen (in der Spitze bis zu 53 TDM). Auch aus dem Schriftverkehr mit dem Kunden lassen sich die angespannten finanziellen Verhältnisse erkennen.

Im Zusammenhang mit der beabsichtigten Erhöhung des Kontokorrentkredites auf 60 TDM (gegen entsprechende grundbuchliche Sicherheiten) sollten Bilanzen angefordert und ausgewertet werden. Ist eine beschlußmäßige Neuordnung inzwischen erfolgt, und liegen die Grundschulden im geforderten Range vor?

(20) KK 09/19658 59,1 TDM (bew. Kredit 60 TDM)  
H 72764 18,7 TDM  
77,8 TDM Kurt Bachmann, Schlachtermeister, Großhansdorf

#### Sicherheiten

80 TDM Grundschulden an dem Wohn- u. Geschäftsgrundstück Bl. 340 (Beleihungswert = 93 TDM)

Nach den vorliegenden Bilanzen bis einschließlich 1967 sind die wirtschaftlichen Verhältnisse unzureichend. Bei einer Bilanzsumme von 276 TDM ist das Minuskapital infolge der hohen Privatentnahmen auf 134 TDM angewachsen. Von der Sparkasse werden Überziehungen nicht mehr zugelassen, so daß bereits häufig Schecks mit Protestvermerk zurückgegeben werden müssten.

Das Engagement bleibt weiterhin sorgfältig zu überwachen.



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

- 14 -

37  
(21) 010/20791 83,3 TDM (bew. Kredit 75 TDM, im übrigen genehmigte Überziehung)  
Wechselobl. 16,2 TDM  
Darl. 90549 62,2 TDM  
Hyp. 70131 39,8 TDM  
Hyp. 71911 190,1 TDM  
391,6 TDM Fa. Hermann Reichler und Sohn, Schlachterei, Harksheide

Es liegen ausreichende Sicherheiten (380 TDM Grundpfandrechte, davon rd. 300 TDM im satzungsmäßigen Rang und 80 %ige Ausfallbürgschaft der Landesgarantiekasse für das Darl. 90549) vor. Das Grundstück Harksheide, Bd. 4, Bl. 141 ist mit 30 TDM Grundschulden für den Geschäftskredit KK 010/20791 verhaftet. Eigentümerin dieses Grundstückes ist die Ww. Anna Reichler geb. Drewes (Mutter des Kreditnehmers), die im Oktober dieses Jahres verstorben ist und für die bei der Sparkasse noch zwei kleine Restdarlehen (Nr. 20105 u. 20130) in Höhe von zusammen 3 TDM (ursprünglich 13,5 TDM) bestehen, die auf zwei weiteren ihr gehörenden Grundstücken (Ellerbeck Bd. 11, Bl. 316 und Ulsburg Bd. 3, Bl. 23) abgesichert sind. Die Rechtsnachfolge ist zu klären.

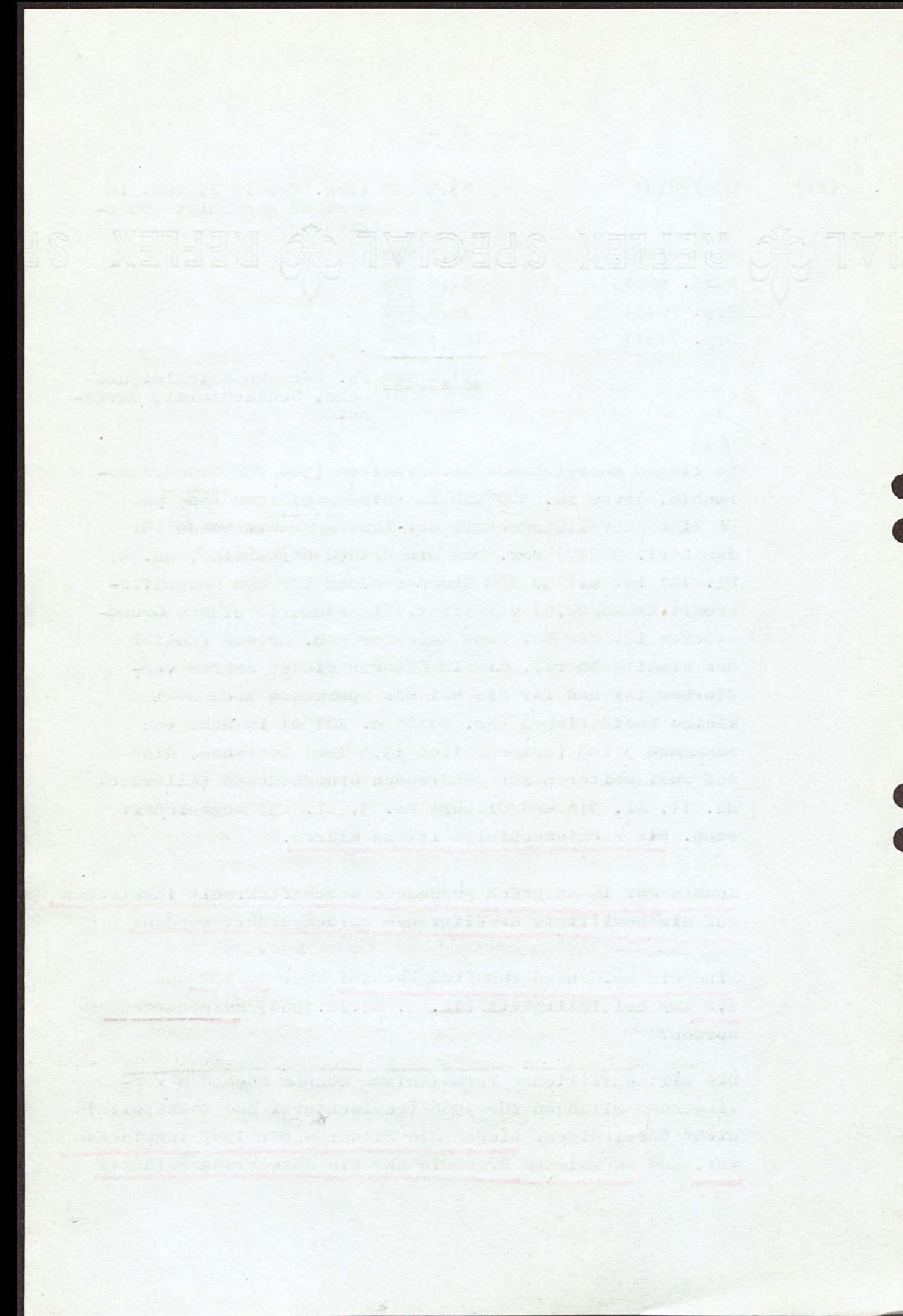
Konnte der in Anspruch genommene Geschäftskredit inzwischen auf die bewilligte Kreditgrenze zurückgeführt werden?

Sind die beiden angekauften Wechsel über 10 TDM und 6,2 TDM bei Fälligkeit (12. u. 23.12.1968) aufgenommen worden?

Die wirtschaftlichen Verhältnisse können nach den vorliegenden Bilanzen für 1966 (Schlachterei und Tankstelle) nicht befriedigen. Liegen die Bilanzen für 1967 inzwischen vor, und zu welchem Ergebnis hat die Auswertung geführt?

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



38

- 15 -

(22)	KK 13/27003	57,5 TDM (bew. Kredit 40 TDM)
	WO	42,5 TDM (bew. Kredit 80 TDM)
	Avala	3,0 TDM
		<del>103,0 TDM</del> Fa. D.H. Gaycken, Holzhandlung, Bargteheide

Der eingeräumte Kontokorrentkredit wird ständig überzogen. Von der Sparkasse ist der Kreditnehmer bereits mehrfach aufgefordert worden, die bewilligte Kreditgrenze nicht zu überschreiten.

Auf den Forderungsbestandslisten (per 18.11.1968 = 42 TDM) zur Mantelzession sollten die Eingänge im Kontokorrent festgehalten und ab einer bestimmten Größenordnung über die Drittschuldner Auskünfte eingeholt werden.

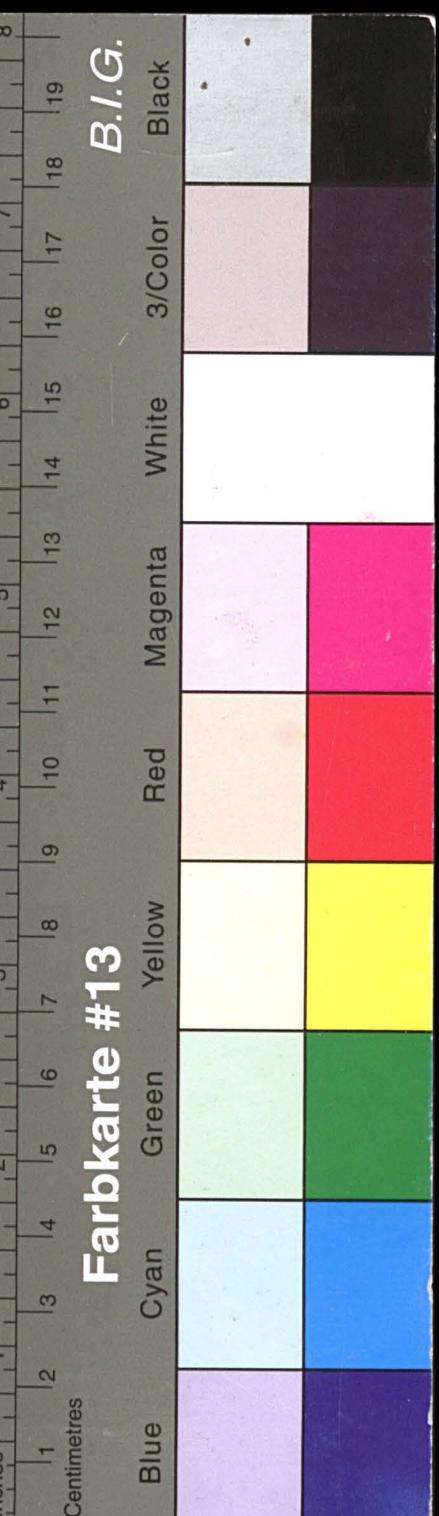
Nach den vorliegenden Bilanzen können die wirtschaftlichen Verhältnisse nicht voll befriedigen. Bei einer Bilanzsumme Ende 1966 von 1,4 Mill.DM wird nur ein Eigenkapital von 260 TDM ausgewiesen, das im Hinblick auf die ständig unterhaltenen hohen Waren- (1966 = 940 TDM) und Forderungsbestände (1966 = 363 TDM) als zu gering bezeichnet werden muß. Die Liquidität -das zeigt auch die Kontoführung und bestätigt der Schriftverkehr mit der Firma- ist zumindest zeitweise recht angespannt. Das gesamte Umlaufvermögen von 1,3 Mill.DM wird mit 1,2 Mill.DM aus kurzfristigen Mitteln finanziert.

2

f. sagt uns  
doch nichts

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 16 -

34

2/ werden und ob die Rechte der Sparkasse aus der Forderungsabtretung von dritter Seite (Vereinsbank, Lieferanten) streitig gemacht werden könnten. Außerdem sollte geprüft werden, ob und an wen über die Eigentümergrundschulden von insgesamt 250 TDM (letzte Grundbucheinsicht Nov. 1967) verfügt worden ist.

Im Jahre 1966 wurde mit einem leicht rückläufigen Umsatz von 3,7 Mill. DM nach Abschreibungen von 30 TDM nur ein Gewinn von 54 TDM erzielt; die Privatentnahmen dagegen betrugen 60 TDM. Der Rohgewinnsatz ist nicht unweesentlich um 1,6 % auf 18 % zurückgegangen.

2/ Die Bilanz 1967 sollte mit Nachdruck angefordert werden. Zur Zeit können die Forderungsabtretungen nicht als satzungsmäßige Sicherheit angesehen werden, so daß der 25 TDM übersteigende Teil des Kontokorrentkredites (25 TDM satzungsm. Grundschulden) sowie die Avale als Blankokreditgewährung zu werten ist. Insofern sollte für künftige Entscheidungen bei diesem Engagement das Ergebnis der Bilanzauswertung 1967 bestimmd sein.

(23)	KK 013/27091	54,4 TDM (bew. Kredit 20 TDM, Rest genehmigte Überziehung)
	Wechsel-Obl.	7,8 TDM (Einzelgenehmigungen)
	Hyp. 72564	24,2 TDM
	" 74055	87,1 TDM
		173,5 TDM
	Kaufkredite	40,8 TDM (bew. Rahmenkontingent 40 TDM)
		214,2 TDM Fa. Aste-Möbel-Abest Steckmeister, Möbelhandlung, Bargteheide

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 17 -

40

Das Engagement ist abgesichert durch 175 TDM Grundschulden (davon 144 TDM im satzungsm. Rahmen, im übrigen wirtschaftliche Grundschulden).

Bereits in 1966 wurde die Erhöhung des Kontokorrentkredites um 30 TDM auf 50 TDM unter der Voraussetzung bewilligt, daß die Bilanzen für die letzten 3 Jahre eingereicht wurden. Die Bilanzen für 1964 bis 1966 liegen inzwischen vor. Danach ist die Entwicklung der wirtschaftlichen Verhältnisse negativ verlaufen und als unbefriedigend zu bezeichnen. Trotz gestiegener Umsätze sind nur geringe Gewinne erzielt worden, die durch die Entnahmen mehr als aufgezehrt wurden. Demzufolge erhöhte sich das Minuskapital von 25 TDM in 1964 auf 39 TDM in 1966. Die Liquidität ist angespannt. Ende 1966 überschreitet das Anlagevermögen die langfristigen Verbindlichkeiten um 110 TDM (260 TDM: 150 TDM). Die kurzfristigen Verbindlichkeiten zeigen eine erhebliche Unterdeckung durch Umlaufvermögen. Die liquiditätsmäßige Anspannung wird durch die Kontenführung noch unterstrichen.

Der Abschluß 1968, evtl. eine vorläufige Bilanz oder ein Status sollten angefordert und ausgewertet werden. Wie wurde der Geschäftskredit danach beschlußmäßig festgesetzt?

(24) D 90780 173,3 TDM  
H 73905 147,- TDM

~~320,3 TDM~~ Grander Bäckerei u. Co.,  
Grande (vorm. Grander Bäckerei,  
Inh. Karl Punzius)

Auf die Ausführungen im Vorbericht, Tz. 54, wird verwiesen. Die seinerzeit vorhandenen Zins- und Tilgungsrückstände wurden voll zurückgeführt.

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 18 -

47

Ist die grundbuchliche Umschreibung des Betriebsgrundstückes (Grundbuch von Grande Band 4 Blatt 142) auf die neue Gesellschaft und die Schuldübernahme der obigen Darlehen inzwischen erfolgt?

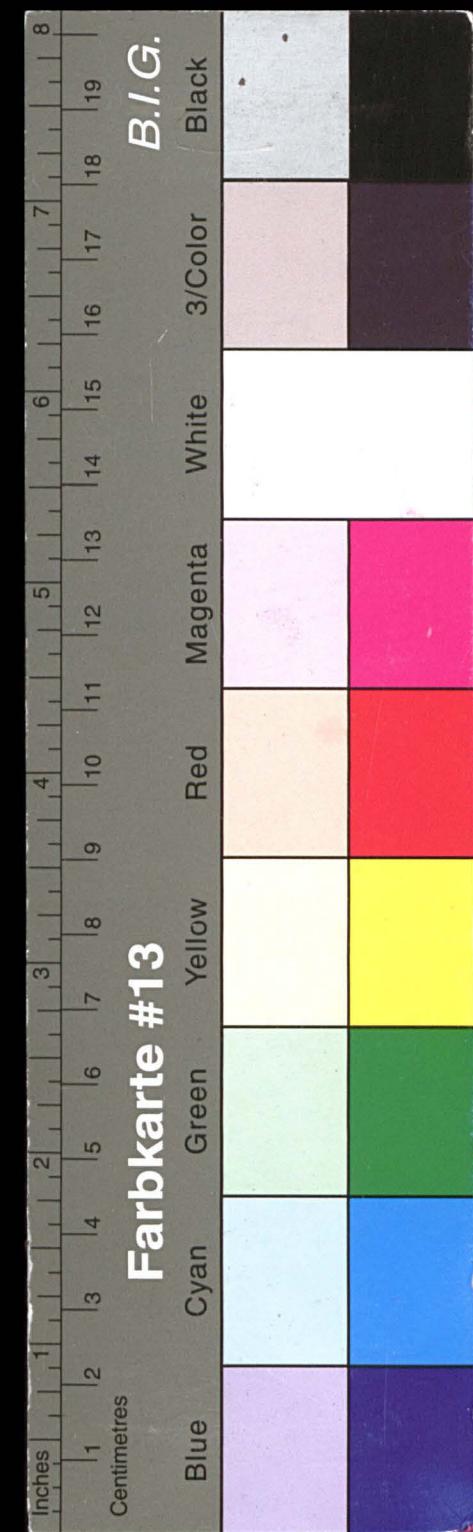
Im übrigen ist beabsichtigt, das Engagement neu zu ordnen. Aufgrund von umfangreichen Erweiterungsbauten und Investitionen dürfte sich der Wert des Sicherungsobjektes wesentlich erhöht haben. Wurden die geplanten Veränderungen am Pfandgrundstück inzwischen zum Abschluß gebracht und liegt ein neues Schätzungsgericht eines vereidigten Schätzers vor? Wie hoch beläuft sich der neue Beleihungswert und liegen die vorhandenen Grundpfandrechte danach im satzungsmäßigen Rahmen?

(25)

Hyp. 5506	41,5 TDM	Zinsrückstand	4,8 TDM
Hyp. 72098	79,-	TDM	8,- TDM
Darl. 14852	17,-	TDM	" "

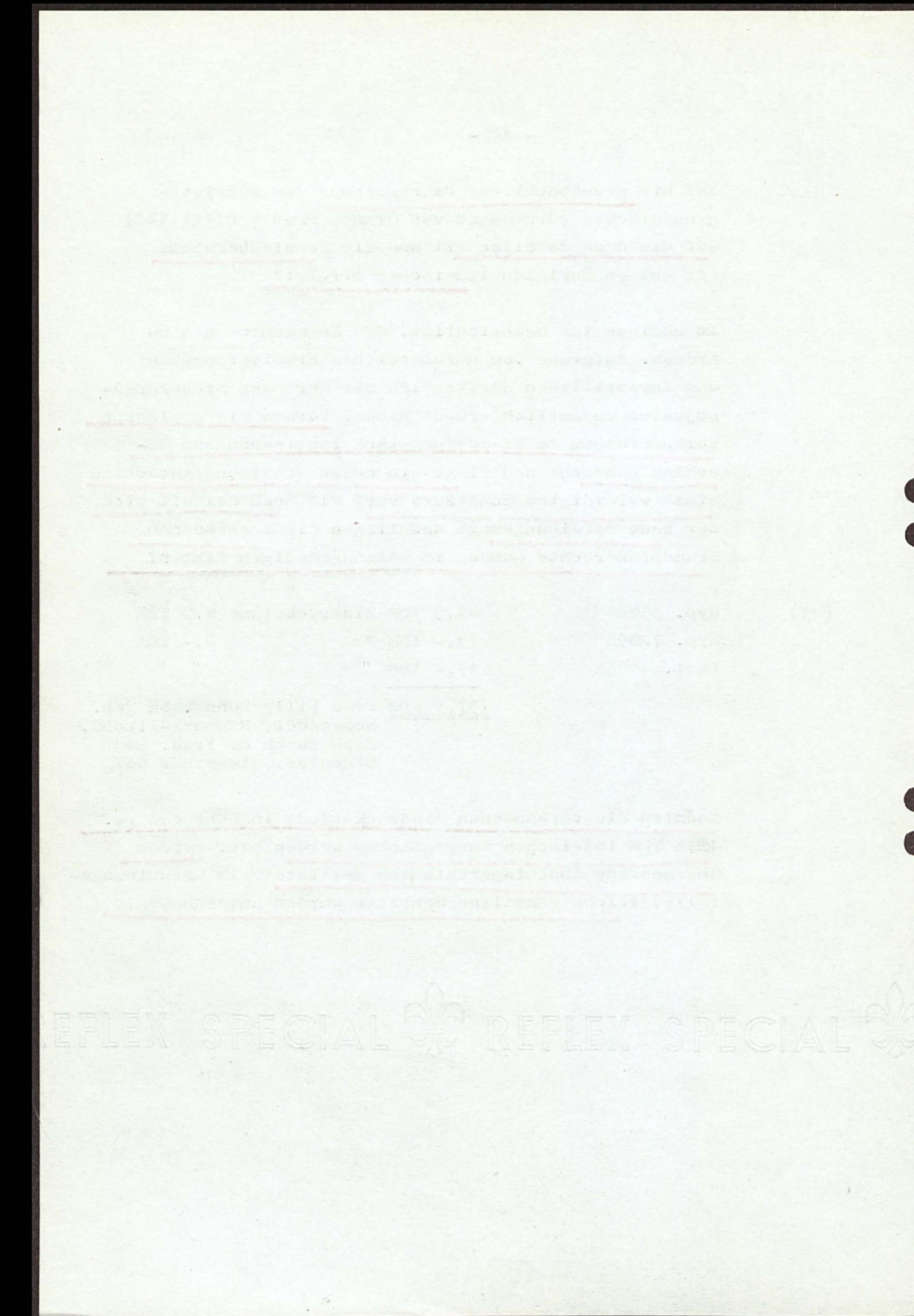
~~137,5 TDM~~ Frau Lilly Hohnsbehn geb.  
Rohwedder, Hamburg-Altona,  
Hans Busch u. Frau, Bad  
Oldesloe, Oldesloer Hof

Konnten die vorhandenen Zinsrückstände in Höhe von rd. 12,8 TDM inzwischen ausgeglichen werden bzw. wurden angemessene Abschlagszahlungen geleistet? Im Verneinungsfalle, welche sonstigen Schritte wurden unternommen?



# Kreisarchiv Stormarn E 103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 115708552



42

- 19 -

**III. Prüfungsergebnis**

-----

(26) Die Prüfung des Kreditgeschäfts führte -wie schon bei früheren Prüfungen festgestellt- wiederum zu dem Ergebnis, daß die Sparkasse eine vorsichtige, sparkassenmäßigen Grundsätzen entsprechende Kreditpolitik betreibt. Die Absicherung im Personalkreditgeschäft erfolgt weitgehend durch die Bestellung von Grundpfandrechten, fiduziарische Sicherheiten sind nur in geringem Umfang hereingenommen. Großkredite waren nicht vorhanden. In den Jahresabschluß 1967 waren an Einzelwertberichtigungen für dubiose Forderungen rd. 42 TDM eingestellt worden, ein im Verhältnis zum Gesamtausleihevolumen geringer Betrag. Bei den unter den Tz. 12 - 15 aufgeführten Krediten wird in einigen Fällen die Bildung von Einzelwertberichtigungen erforderlich werden; die genaue Höhe ist entsprechend den Gegebenheiten am Jahresschluß noch zu ermitteln.

Die Bearbeitung der Kreditunterlagen erfolgt sorgfältig; die Kreditkontrolle und die Kreditüberwachung funktionieren ordnungsmäßig.

Zu den Feststellungen unter den Tz. 7 - 25 wird um Stellungnahme gebeten.

Kiel, den 3. Februar 1969

Prüfungsstelle

des

Sparkassen- und Giroverbandes für Schleswig-Holstein, Kiel

gez. Sievers

gez. Klooth

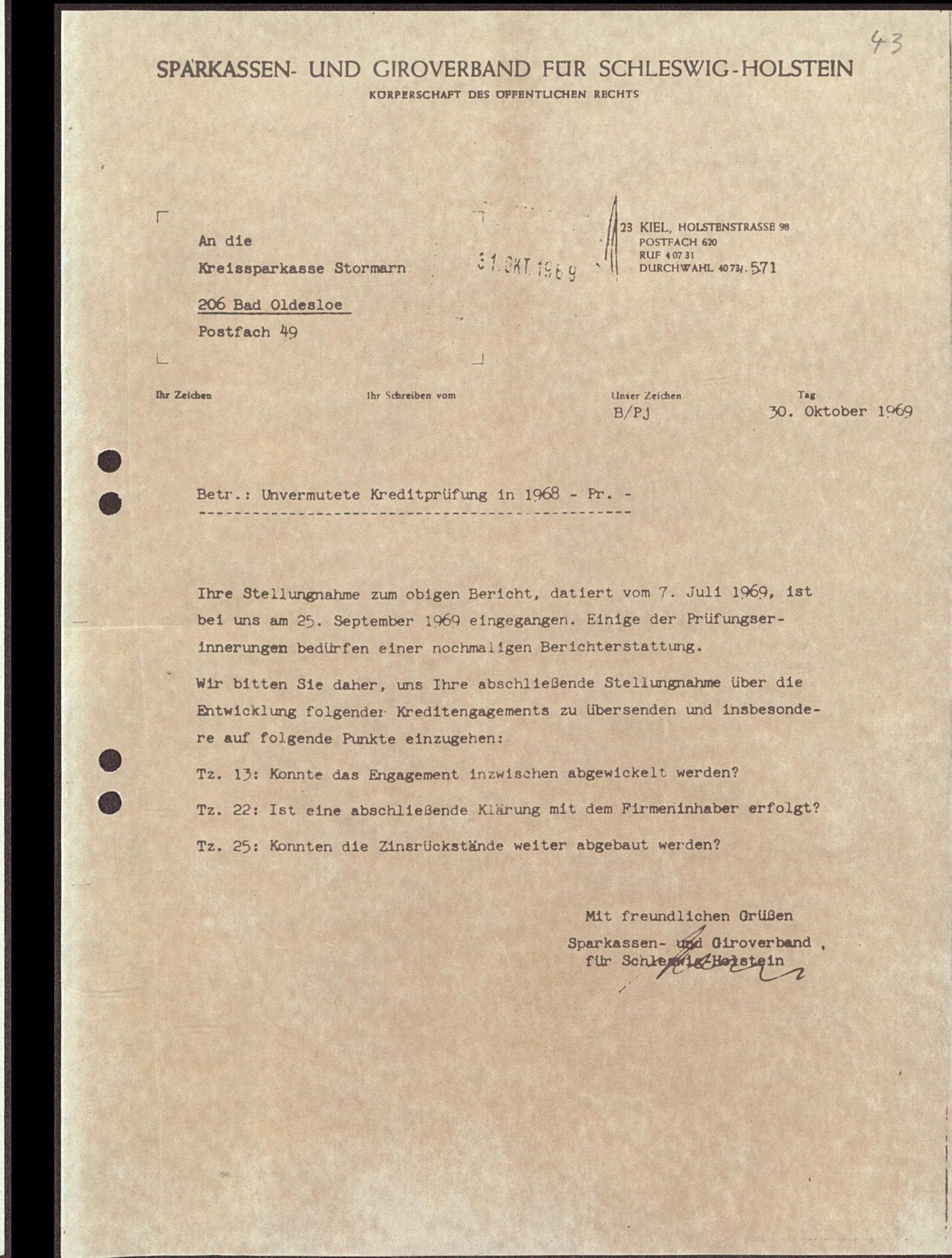
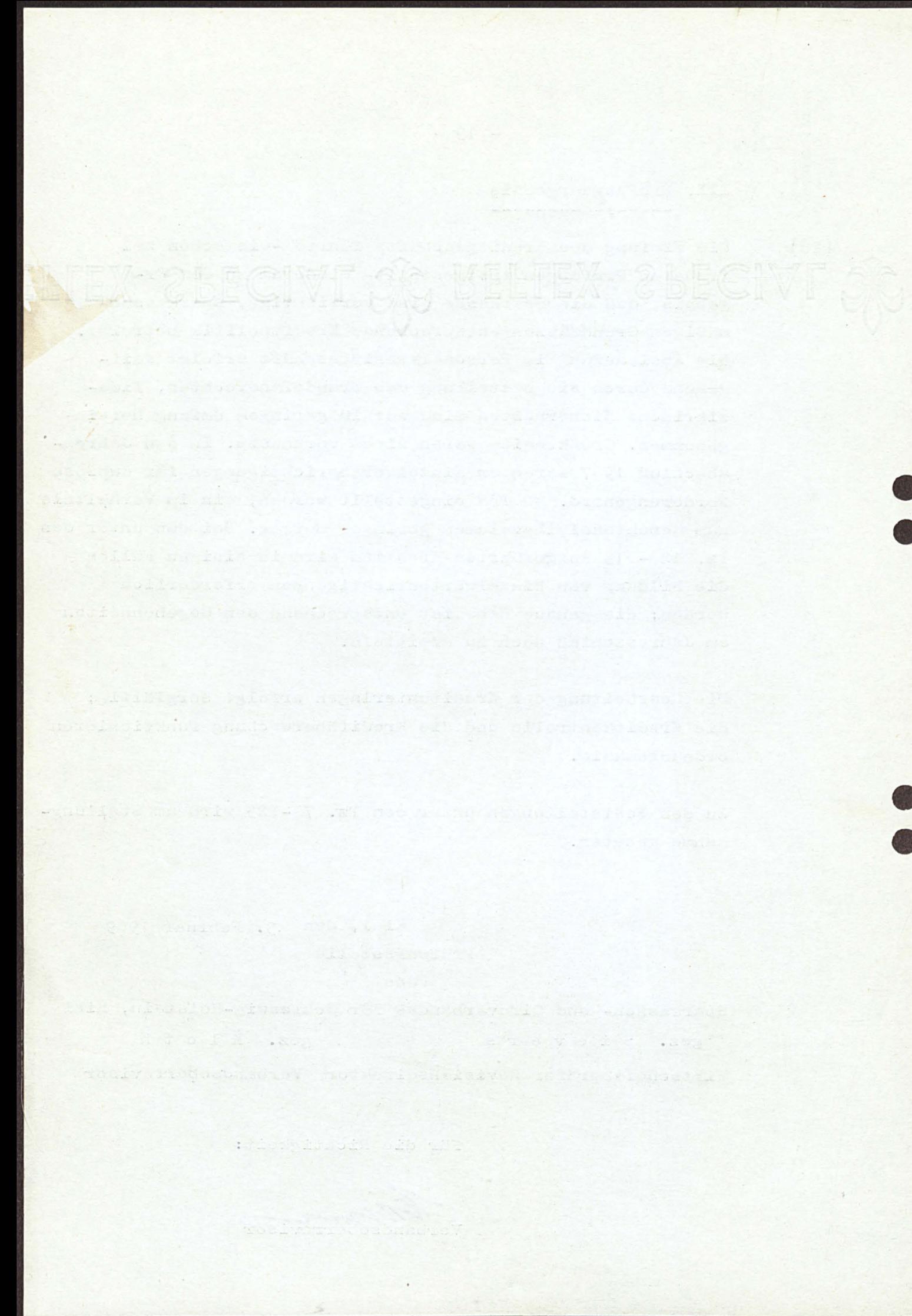
Wirtschaftsprüfer Revisionsdirektor Verbandsoberrevisor

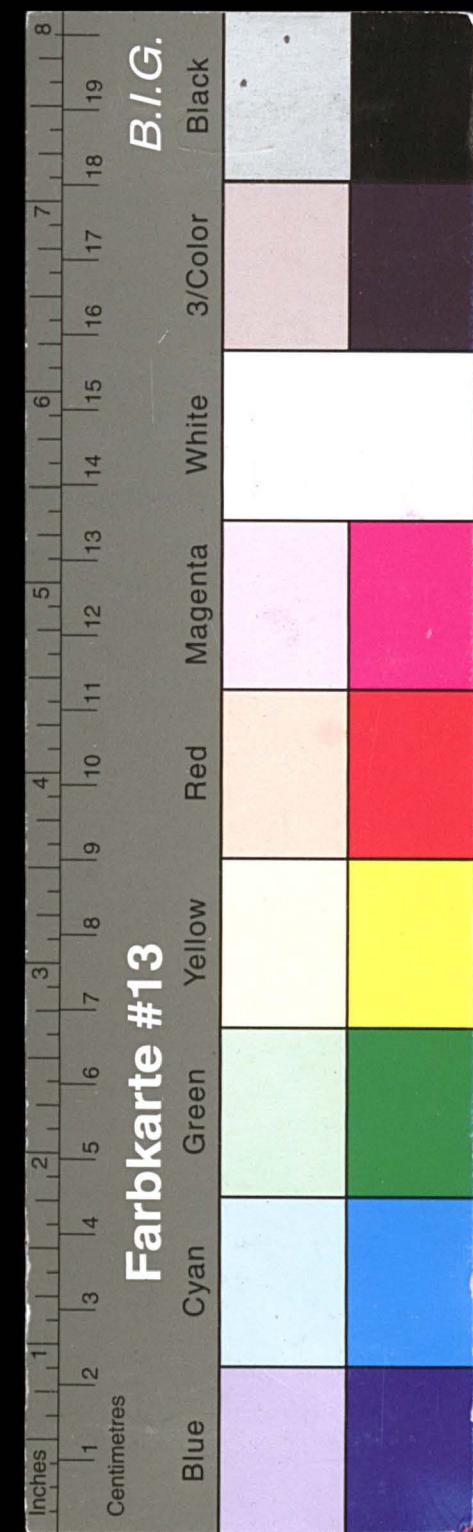
Für die Richtigkeit:

  
Verbandsoberrevisor

# Kreisarchiv Stormarn E103

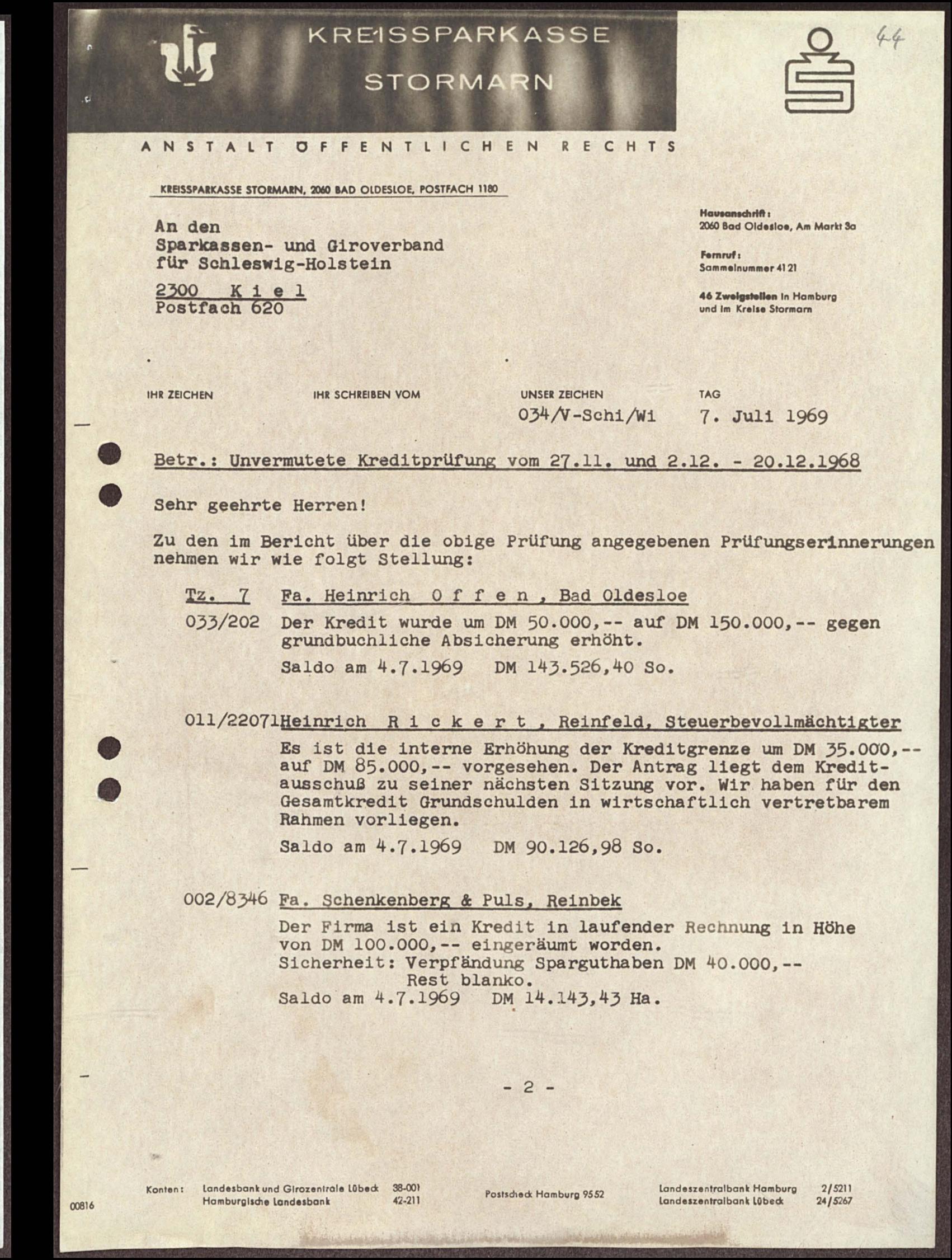
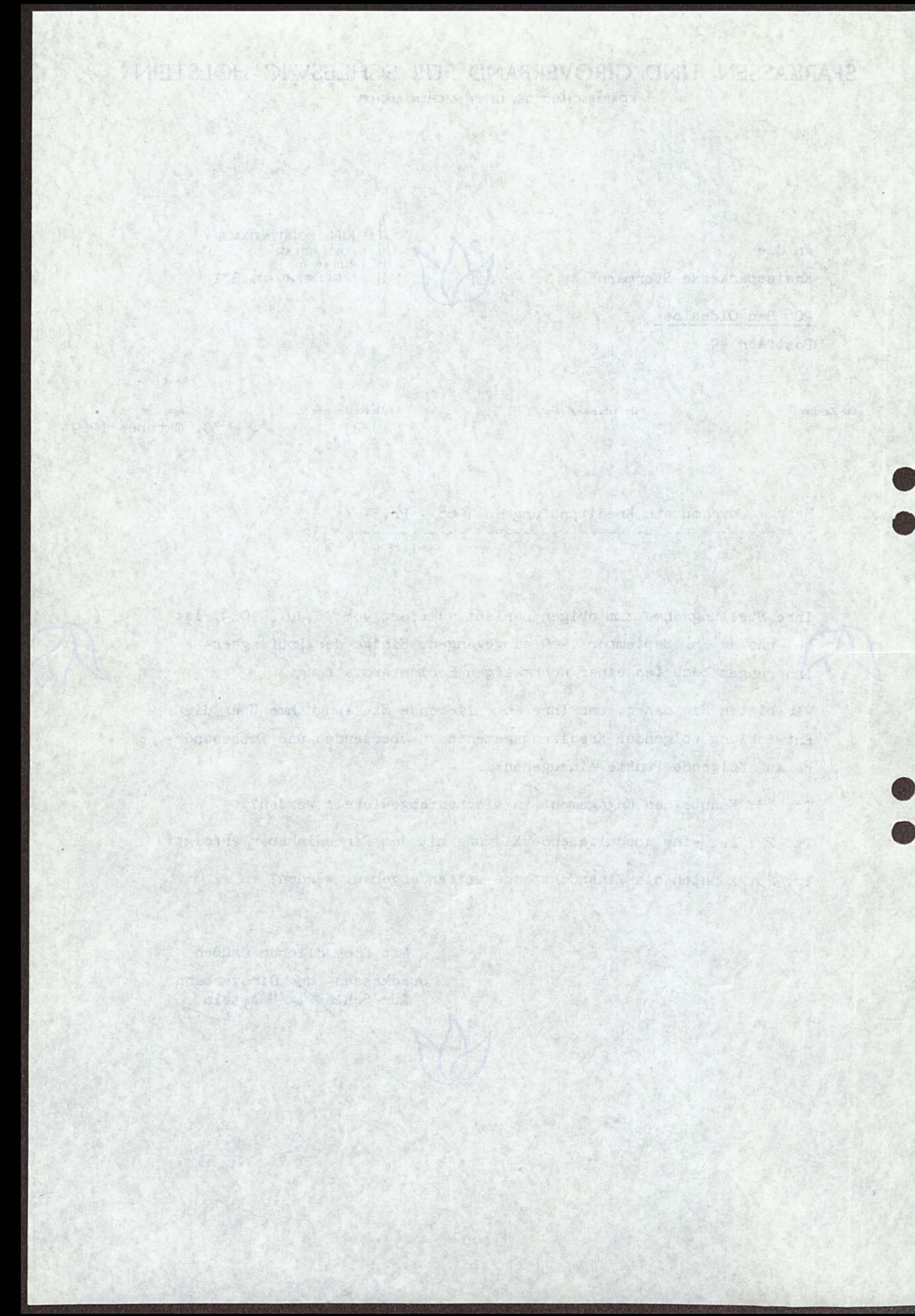
Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

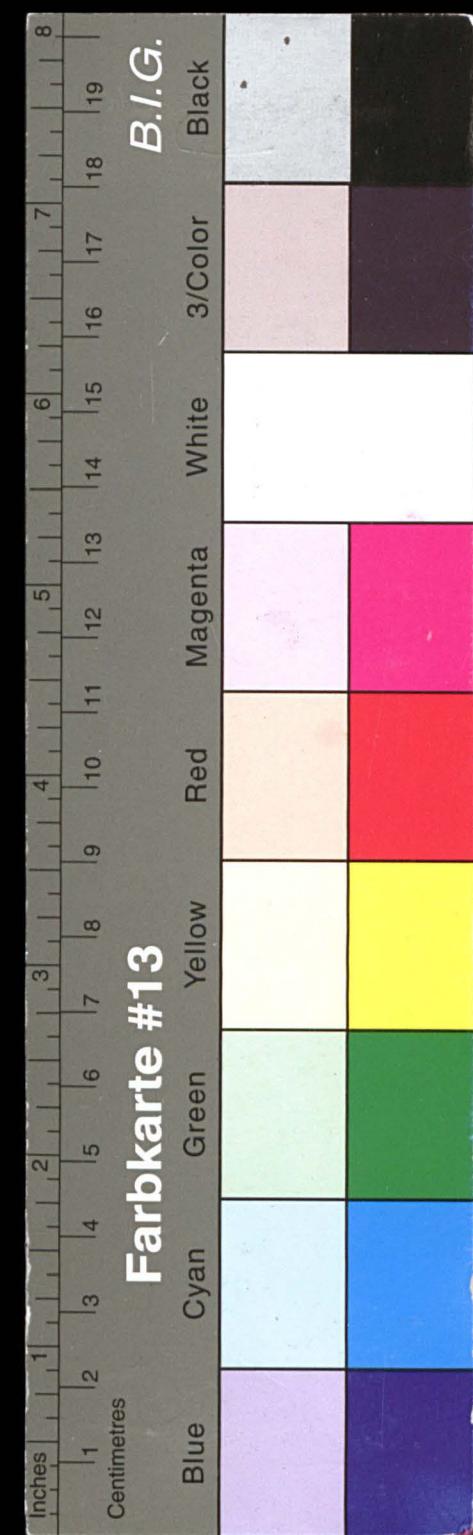




# Kreisarchiv Stormarn E 103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 115708552





# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

45

KREISSPARKASSE STORMARN  
7. 7. 1969 2  
an den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein, 2300 Kiel

Tz. 8 Zeitnahe Bilanzen sind angefordert.

Tz. 9 a) Die Wertfestsetzungen sind zu den Akten genommen.  
b) Die endgültige Realrechtsbestätigung ist angefordert.

Tz. 10 Das bisher geübte Verfahren hat sich in der Praxis als zweckmäßig erwiesen, da hierdurch insbesondere bei langfristigen Ausleihungen klare Verhältnisse geschaffen werden.

Tz. 11 Nach Überprüfung werden wir entscheiden, in welchem Umfang künftig die Vordrucke des Sparkassenverlages im Kreditgeschäft zu verwenden sind.

Tz. 11a Die erforderlichen Beschlüsse liegen vor.  
Protokollauszüge liegen teils vor bzw. werden gefertigt.

Tz. 12 Von den aufgeführten Fällen sind nach Prüfung per 31.12.1968 Wertberichtigungen gebildet für:

KK 10/6298	W. Ritz	DM 145,96
D 10/46499	W. Ritz	DM 1.367,30
KK 12/24410	K. Martens	DM 2.200,93
KK 12/26971	S. Byell	DM 3.040,05
D 17/57761	W. Hätzold	DM 1.565,--
D 17/57415	H. Albrecht	DM 1.069,40
KK 17/41543	K.H. König	DM 6.396,49
KK 19/34115	H. Bimberg	DM 416,07
KK 33/51	A. Johns	DM 2.169,23
KK 33/961	P. Höhnk	DM 450,15 18.820,58

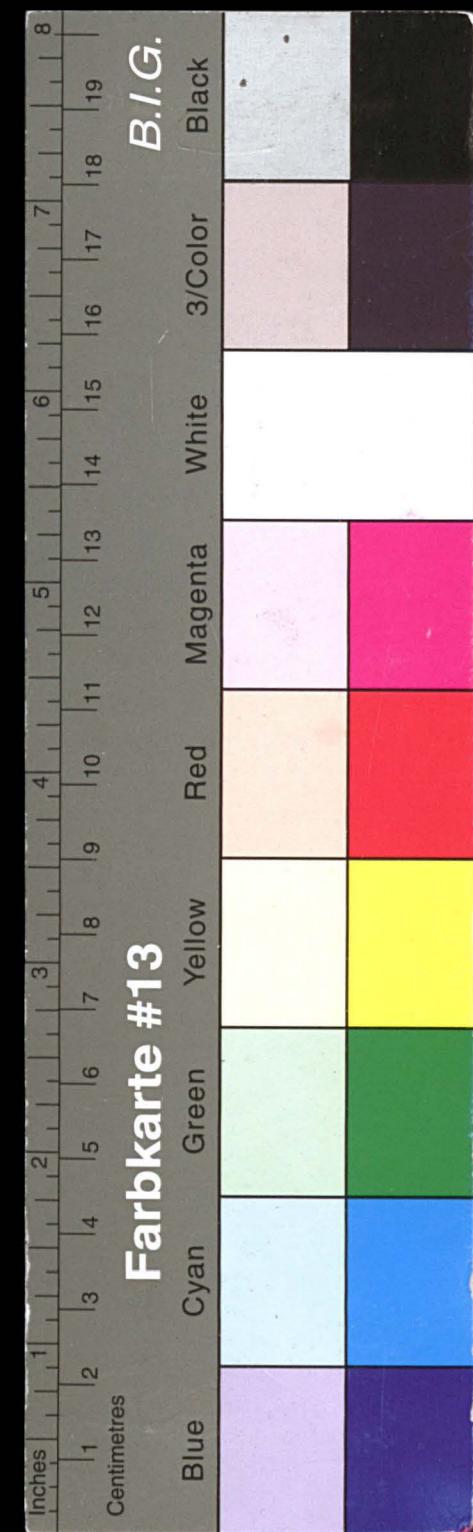
Abgeschrieben per 31.12.1968 sind:

KK 02/7065	S. Kuch	DM 2.669,69
D 10/46314	W. Maly	DM 588,--
KK 10/38196	Wendelborn	DM 1.486,97
KK 17/41828	G. Dombowski	DM 2.316,91
D 17/57540	R. Wilhöft	DM 376,90
KK 19/45450	D. Schulz-Greunuss	DM 2.111,31
D 19/60408	A. Harms	DM 531,60
KK 22/75319	W. Büttner	DM 326,80
KK 39/3945	H. Schnelle	DM 450,80 10.858,98

Einzelwertberichtigungen wurden nicht gebildet für:

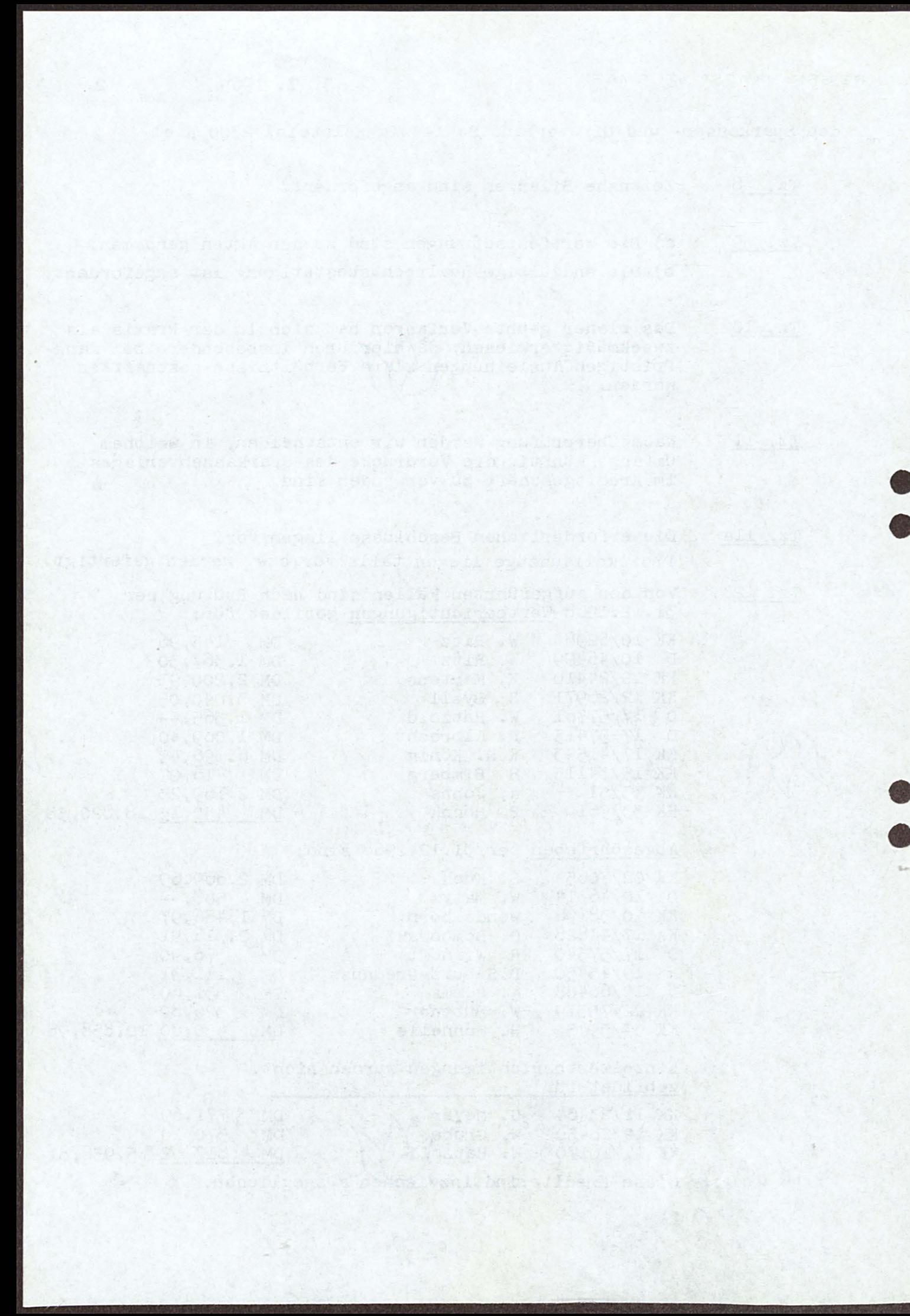
KK 11/23464	G. Meyer	DM 771,69
KK 12/26450	W. Grube	DM 370,10
KK 17/10170	W. Hätzold	DM 4.817,02 5.958,81

Diese Kredite sind inzwischen ausgeglichen.



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



46

KREISSPARKASSE STORMARN  
7. 7. 1969 Blatt 3

den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein, 2300 Kiel

Tz. 13 Zinsrückstände:

034/73124	DM 9.496,44
034/29330	DM 5.236,09
	DM 14.732,53
	=====

*ausgezahlt  
10. Mrt.*

Da die letzten Abträge auf die Rückstände im Oktober 1968 gezahlt sind und die Verkaufsverhandlungen sich zerschlagen haben, ist von uns am 6. März 1969 die Fortsetzung des Zwangsversteigerungsverfahrens beantragt. Mit Beschuß vom 21. März 1969 ist die Fortsetzung des Zwangsversteigerungsverfahrens angeordnet. Die daraufhin von Krohn beantragte einstweilige Einstellung des Zwangsversteigerungsverfahrens ist durch Beschuß vom 11. April 1969 zurückgewiesen. Die hiergegen eingelegte Erinnerung ist durch Beschuß des Amtsgerichts Hamburg vom 29. Mai 1969 verworfen. Versteigerungstermin dürfte in Kürze angesetzt werden.

An den Zwangsverwalter Vieth sind seit August 1968 nur kleinere Beträge gezahlt. Auf seinen Antrag ist am 6.3.1969 vom Amtsgericht Hamburg ein Beschuß dahin ergangen, wonach Krohn zur Räumung des von ihm im Grundstück Rolfinkstr. 9 benutzten Ladens sowie der Bäckerei verpflichtet ist. Die von Krohn gegen diesen Beschuß eingelegte Erinnerung ist vom Amtsgericht Hamburg am 18. April 1969 zurückgewiesen. Die Räumung ist bisher nicht durchgeführt.

Saldo per 4. Juli 1969:

Konto 005/11088	DM 39.308,87
Konto 034/73124	DM 61.800,--
Zinsrückstand	DM 9.496,44
Konto 034/29330	DM 19.691,59
Zinsrückstand	DM 5.236,09

Tz. 14 Abwicklungskredite Ritz, Füllster, Olof

Stand per 4. Juli 1969:

KK 13/27822	DM 16.529,89
D 34/23540	DM 9.600,--
Zinsrückstand	DM 768,--
D 13/49167	DM 997,80
D 13/49835	DM 1.297,80
	DM 29.193,49
	=====

*ZV-Massnahmen eingelebt,  
so dass nur kündigt werden müsste*

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



KREISSPARKASSE STORMARN

7. 7. 1969 Blatt 4

47

an den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein, 2300 Kiel

Bei dem geschätzten Grundstückswert ist lediglich bei dem Darlehen 034/23540 = DM 9.600,-- wegen eines Teilbetrages von DM 900,-- und wegen eines Zinsrückstandes in Höhe von DM 408,-- per 31.12.1968 eine Einzelwertberichtigung gebildet.

Durch weitere Zwangsvollstreckungsmaßnahmen

- a) Eintragung einer Zwangssicherungshypothek in Höhe von DM 10.000,-- auf dem weiteren Grundstück der Frau Fülster in Burg in einer Größe von 1.78,24 ha, auslaufend mit etwa DM 18.340,--,
- b) Pfändung der Rückübertragungsansprüche aus der für die Norddeutsche Teilzahlungsbank Dr. Ade & Co. AG, Hamburg, eingetragenen Grundschuld in Höhe von DM 6.000,-- die noch in Höhe von DM 1.683,46 zuzüglich Zinsen valutiert, (auslaufend mit etwa DM 88.800,--)

und im Hinblick auf die bereits an die Kreissparkasse Stormarn abgetretenen Grundschuldteile (insgesamt DM 8.700,-- auslaufend mit DM 82.800,--) sowie auf die bereits durchgeführten Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (Pfändung der Bezüge nach Artikel 131 GG gegenüber dem Schuldner Ritz) dürfte ein Verlust nicht eintreten.

Tz. 15 Zinsrückstände:

034/71891	DM 17.281,97
034/29197	keine Zinsrückstände

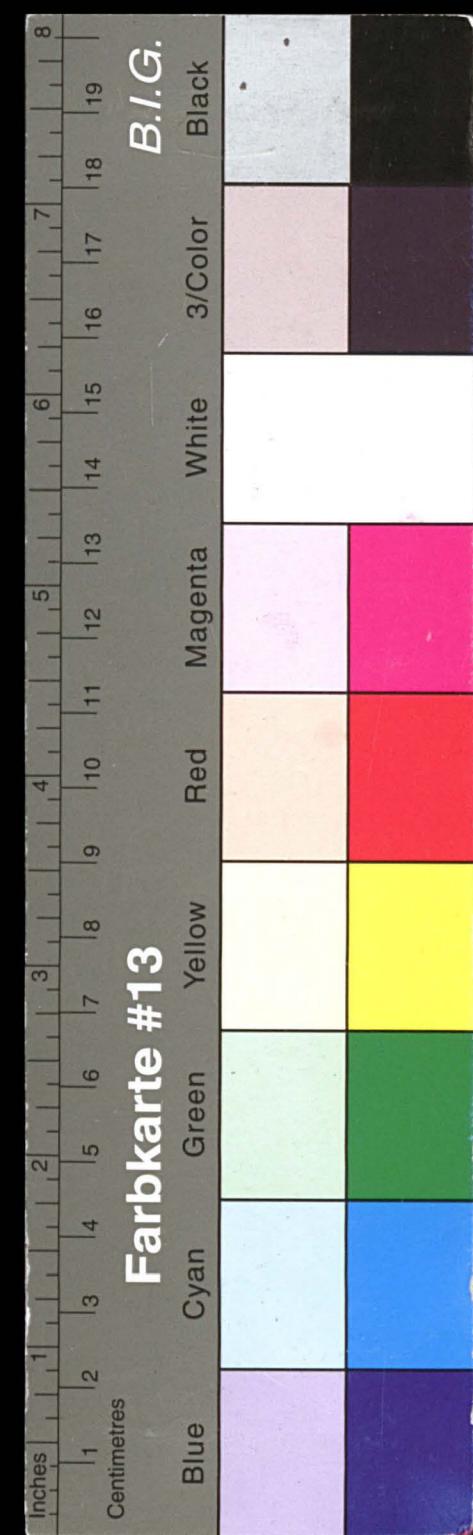
Von Stolze sind im Jahre 1969 bisher in Raten etwa DM 8.600,-- gezahlt. Mit den gezahlten Beträgen konnte der Zinsrückstand per 31. Dezember 1968 sowie die für das I. Halbjahr 1969 fällig gewesenen Zinsen für das Darlehen 034/29197 ausgeglichen werden.

Für das Hypothekendarlehen 034/71891 konnte der Zinsrückstand, obwohl am 15. Mai 1969 die Zinsen für das I. Halbjahr 1969 fällig geworden sind, bis auf einen Restbetrag von DM 17.281,97 zurückgeführt werden.

Tilgungsbeträge wurden nicht gezahlt.

Saldo per 4. Juli 1969:

Konto 034/71891	DM 135.000,--
Zinsrückstand	DM 17.281,97
Konto 034/29197	DM 15.000,--
Zinsrückstand	-,-



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

KREISSPARKASSE STORMARN

7. 7. 1969

88

5

den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein, 2300 Kiel

an

Tz. 16

033/956  
034/37449  
034/37952  
034/5221  
034/71206

Walter Dreckmann, Gutsbesitzer Rohlshagen

Nach nochmaligen Verhandlungen mit D. sind vom Kredit-  
ausschuß folgende Beschlüsse gefaßt worden:

- 1) Hypothekendarlehen DM 400.000,--
- 2) Konsolidierungsdarlehen DM 100.000,--
- 3) Kredit in lfd. Rechnung DM 150.000,--

Die Kredite sind abzusichern an dem rd. 193 ha großen  
landwirtschaftlichen Besitz. Der Beleihungswert ist auf  
1 Mio. DM festgesetzt.

Bei Valutierung sind außer dem Kontoüberzug die Dar-  
lehen 034/37449, 5121, 71206 abzulösen.

Das Konsolidierungsdarlehen in Höhe von DM 100.000,--  
ist zwischenzeitlich ausgezahlt.

Es ist im übrigen zu erwarten, daß die Voraussetzungen  
für die Valutierung des Hypothekendarlehens und die  
Einräumung des Kredites demnächst gegeben sind.

Saldo am 4.7.1969:

033/956	DM 334.397,51	So
034/37449	DM 10.324,07	
034/37952	DM 100.000,--	
034/5221	DM 45.526,22	
034/71206	DM 94.097,62	

Tz. 17

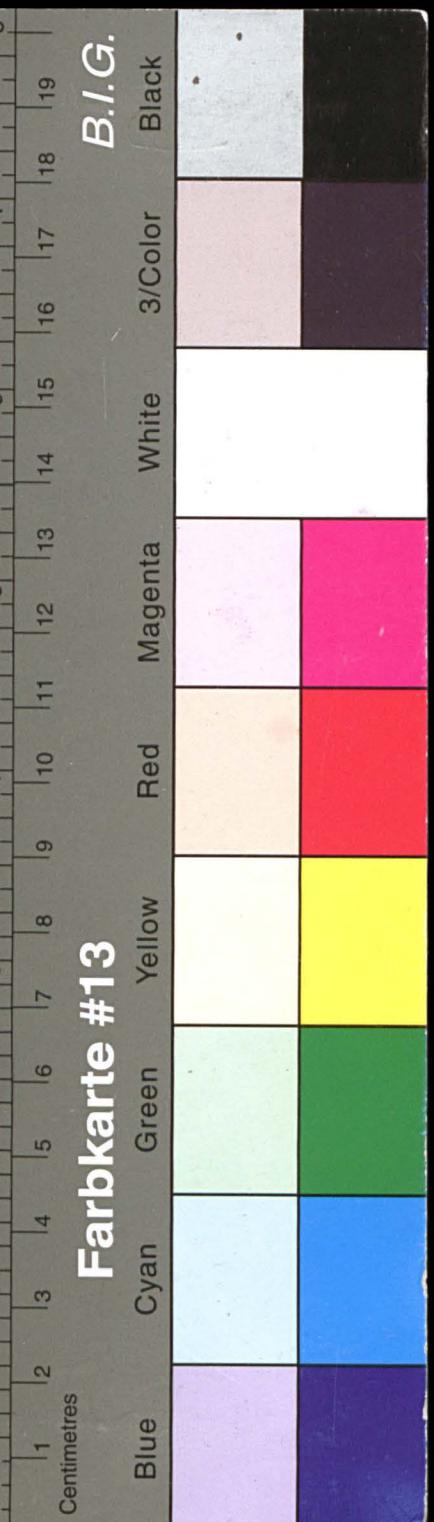
033/1124  
Wechsel-  
obligo

Fa. August Ernst, Bad Oldesloe (GmbH u. Co. KG),  
Kornbrennerei

Wir haben der Firma einen Kredit in laufender Rechnung  
in Höhe von DM 100.000,-- eingeräumt gegen selbstschul-  
nerische Bürgschaft des Kaufmanns Richard Ernst. Gleich-  
zeitig wurde der Diskontkredit um DM 230.000,-- auf  
DM 300.000,-- erhöht.

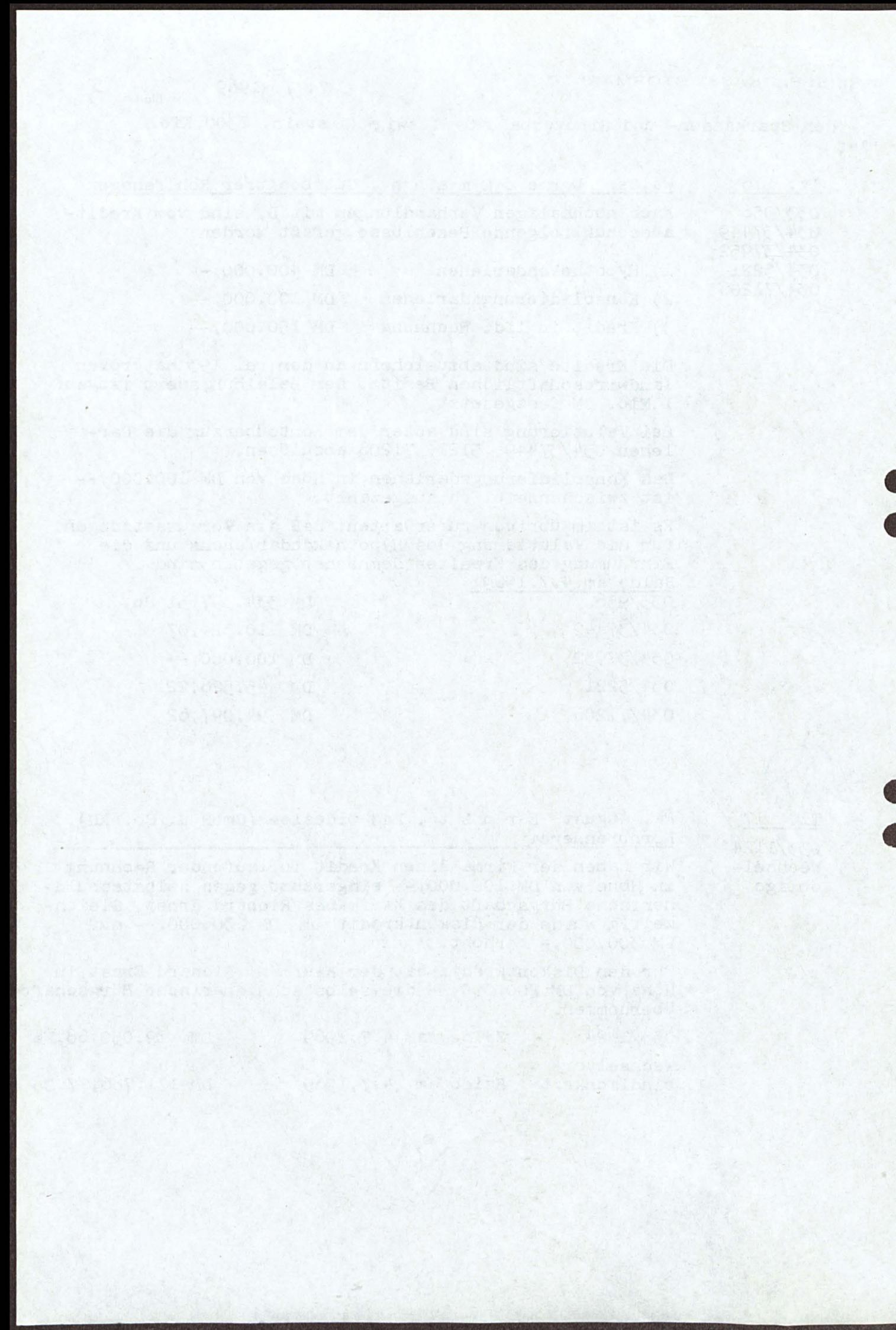
Für den Diskontkredit hat der Kaufmann Richard Ernst in  
Höhe von DM 200.000,-- die selbstschuldnerische Bürgschaft  
übernommen.

033/1124	Saldo am 4.7.1969	DM 19.050.68,68
Wechselver- bindlichkeit	Saldo am 4.7.1969	DM 171.786,77 So



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



49

KREISSPARKASSE STORMARN  
7.7.1969 Blatt 6

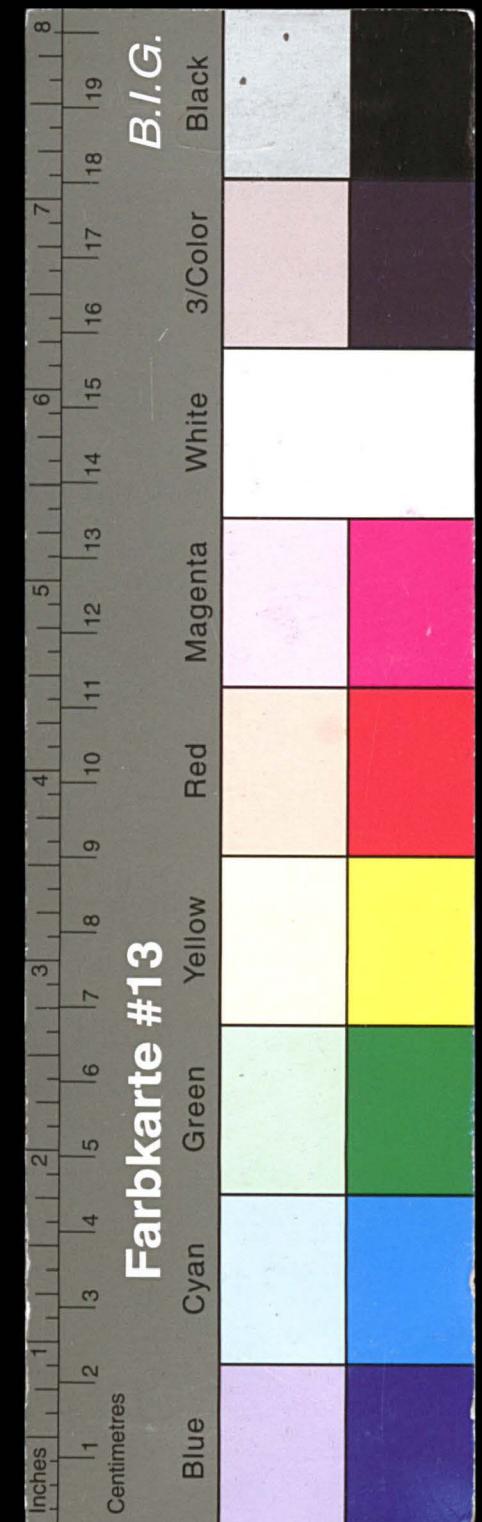
den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein 2300 Kiel

an

Tz. 18 Rudolf Klinck, Bauunternehmung, Bad Oldesloe  
Wir haben den Kunden gebeten, uns künftig nach Möglichkeit Forderungen aus abgeschlossenen Bauten abzutreten.  
Die drei Abschnitte mit dem Architekten Fischer wurden bei Fälligkeit eingelöst. In jüngster Zeit sind drei neue Abschnitte mit dem Vorgenannten über zusammen DM 55.000,-- hereingenommen worden.  
Die Bilanz 1967 liegt vor. Danach sind die Verhältnisse weiterhin als geordnet anzusehen, auch wenn ein Kapitalrückgang von ca. DM 100.000,-- festzustellen ist. Bei einem Umsatz von 2 Mio. DM betragen der Reingewinn DM 105 DM 104.000,-- und die Privatentnahmen DM 243.000,-- (Bilanzsumme DM 980.000,--). Weitere Entnahmen für Bauvorhaben wurden in Höhe von DM 486.000,-- bei Einlagen von DM 525.000,-- getätigt.  
Eine Aufgliederung der Entnahmen für 1966 und 1967 liegt vor. Danach stehen die sonstigen hohen Entnahmen und Einlagen im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben 44 Wohnungen in Bad Oldesloe, das im Jahre 1967 abgeschlossen wurde.  
Entsprechend der Anregung werden wir erneut Ermittlungen über das Grundvermögen außerhalb der Bilanz anstellen.  
Saldo am 4.7.1969:  
033/1684 DM 77.371,63 So  
Wechselobligo DM 55.200,--  
034/70970 DM 6.649,63  
034/72066 DM 42.140,55  
034/74519 DM 707.000,--

Tz. 19 Harry Schippmann, Schlachtermeister, Bad Oldesloe  
Der Kredit ist m DM 40.000,-- auf DM 60.000,-- erhöht worden. Die Grundschulden von zusammen DM 60.000,-- wurden zu unseren Gunsten im geforderten Rang eingetragen. An die Einreichung der Bilanzen wurde erinnert.  
Saldo am 4.7.1969:  
033/2945 DM 61.753,88 So  
033/2619 DM 4.304,80 So  
034/5823 DM 44.085,95

- 7 -



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

KREISSPARKASSE STORMARN

7. 7. 1969 Blatt 7

an den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein, 2300 Kiel

Tz. 20 Kurt Bachmann, Schlachtermeister,  
Großhansdorf

Das Engagement B. wird weiterhin besonders überwacht.  
Kontoüberzüge werden nicht zugelassen.

Saldo am 4.7.1969:

019/19658	DM 59.902,68	So
034/72764	DM 18.247,06	

Tz. 21 Fa. Hermann Reichler & Sohn, Harksheide

Die Erbregelung nach der verstorbenen Mutter ist noch nicht erfolgt. Erben sollen der Sohn und Mitinhaber der Firma, Walter Reichler, und seine Schwester sein. Nach Angaben von Walter Reichler soll ihm ein bei uns bestehendes Sparguthaben der Verstorbenen über rund DM 38.000,-- zufallen. Hieraus soll dann der Kontoüberzug abgedeckt werden.

Die Wechsel wurden seinerzeit teilweise prolongiert. Wir haben noch einen Wechsel über restlich DM 3.000,-- im Bestand.

Die Bilanz 1967 ist nochmals angefordert.

Saldo am 4.7.1969:

010/20791	DM 97.620,73	So
Wechselobligo	DM 3.000,--	
034/90549	DM 61.699,87	
034/70131	DM 38.151,76	
034/71911	DM 187.466,48	

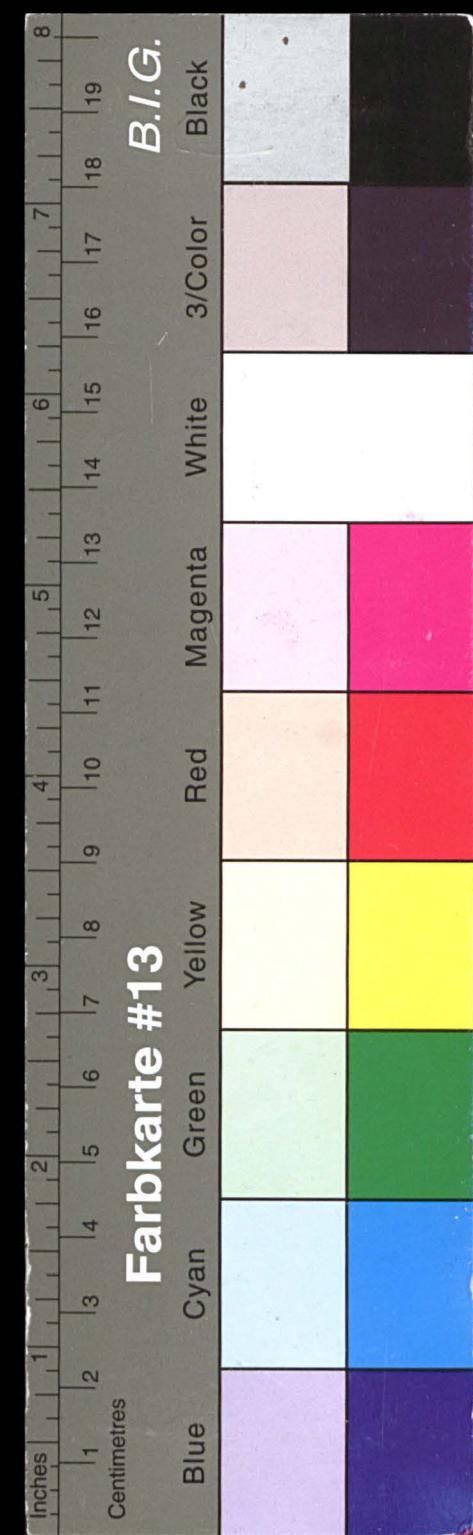
Tz. 22 Fa. Detlef H. Gaycken, Holzhandlung, Bargteheide

Die Bilanz 1967 liegt vor. Die finanziellen Verhältnisse haben sich gegenüber den Vorjahren nicht wesentlich geändert.

Es ist beabsichtigt, die weiteren Punkte in einem persönlichen Gespräch mit dem Firmeninhaber zu klären. Danach werden wir über die Weiterbelassung des Kredites entscheiden.

Saldo am 4.7.1969:

013/27003	DM 57.752,80	So
Wechselobligo	DM 45.407,12	
Avale	DM 3.000,--	



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projekt-Nr. 415708552

KREISSPARKASSE STORMARN  
7. 7. 1969  
Schreiber vom Blatt 8

an den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein, 2300 Kiel

57

Tz. 23 Fa. Aste-Möbel, Albert Steckmeister, Möbelhandlung, Bargteheide

Herr Steckmeister hat ein von uns beliehenes Grundstück verkauft. Aus dem Verkaufserlös sind DM 125.000,-- an uns gezahlt worden zur Ablösung des Darlehens 034/74055 und Rückführung des Kredites auf die genehmigte Grenze von DM 20.000,--. Dieser Kredit ist durch Grundschuld von DM 20.000,-- an dem weiteren Grundstück Bargteheide, Mittelweg, abgesichert (DM 12.000,-- satzungsmäßige Grundschuld, DM 8.000,-- im wirtschaftlichen Rahmen).

Die Bilanzen für die Jahre 1967 und 1968 sind angefordert.

Saldo am 4.7.1969:

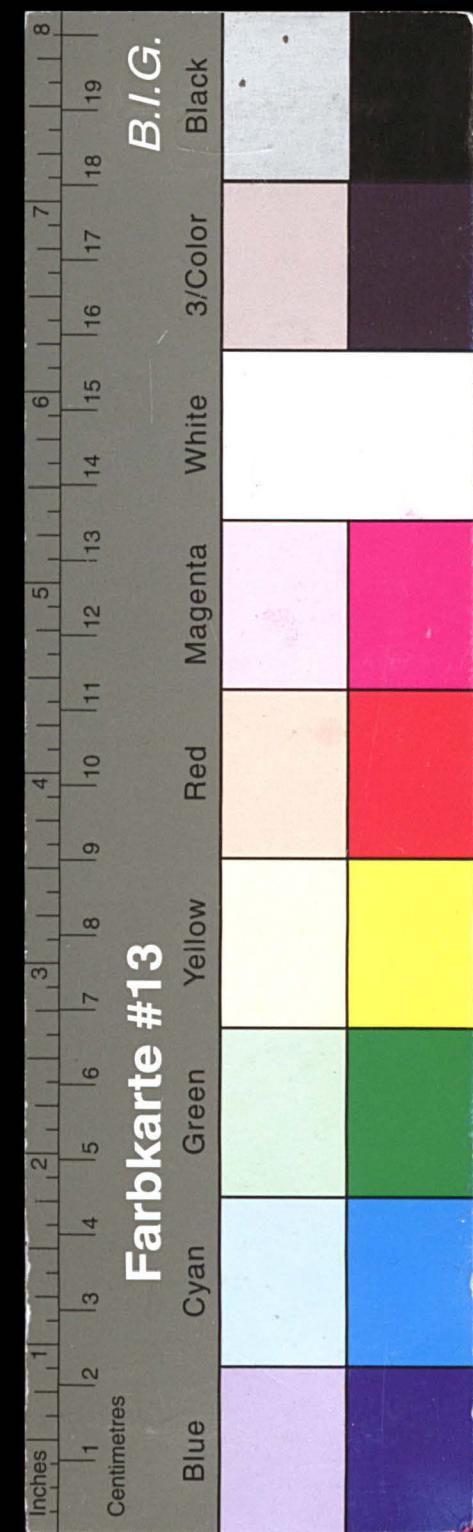
013/27091	DM 17.357,29	So
Wechselobligo	DM 7.795,85	
034/72564	DM 22.913,33	
034/74055	erledigt	

Tz. 24 Grander Bäckerei & Co., Grande

Das Betriebsgrundstück wurde zwischenzeitlich veräußert.  
Der Erwerber hat die Darlehen zurückgezahlt.

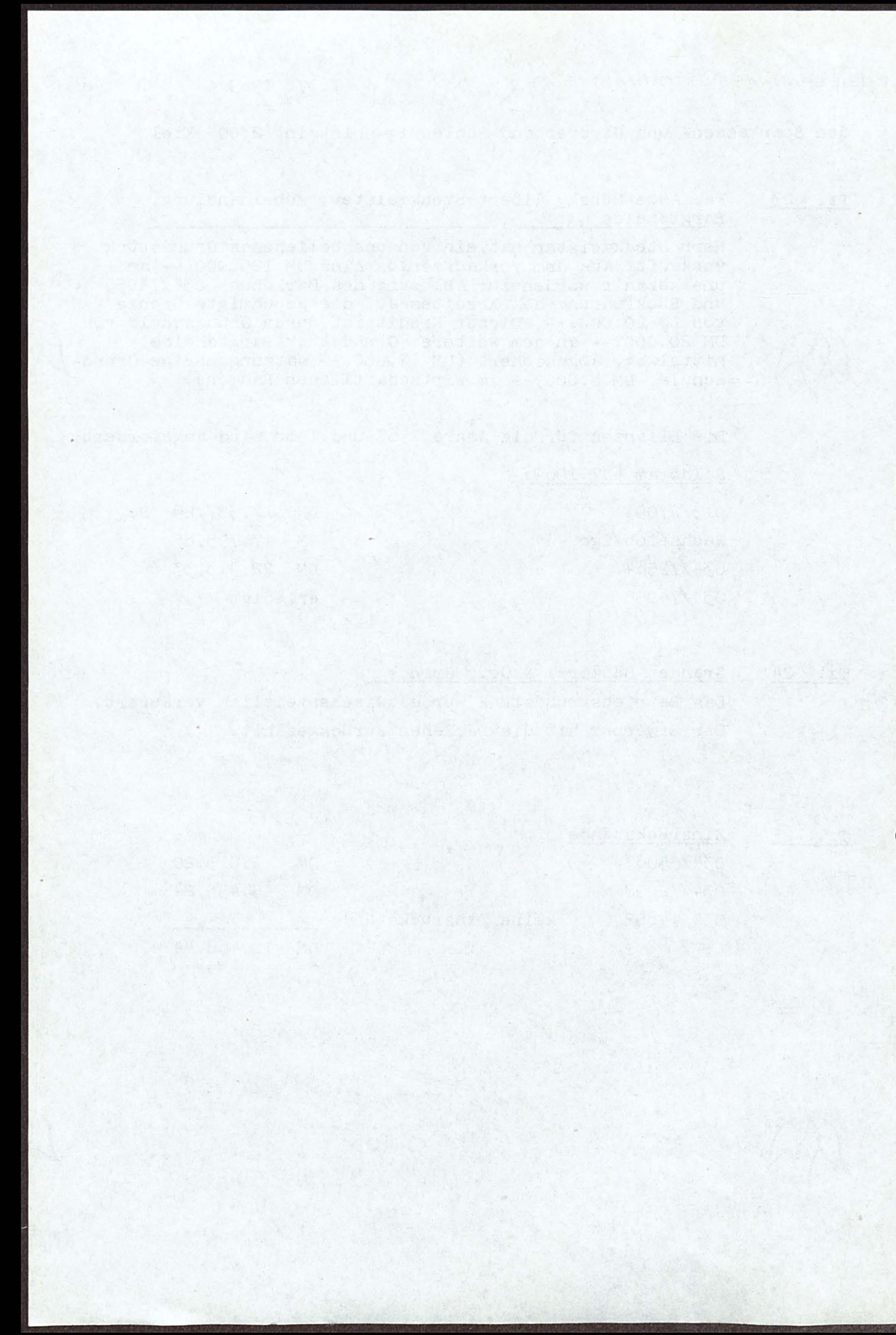
Tz. 25 Zinsrückstände

034/5506	DM 5.013,20
034/72098	DM 5.455,24
034/14852	keine Zinsrückstände
	-----
	DM 10.468,44



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



52

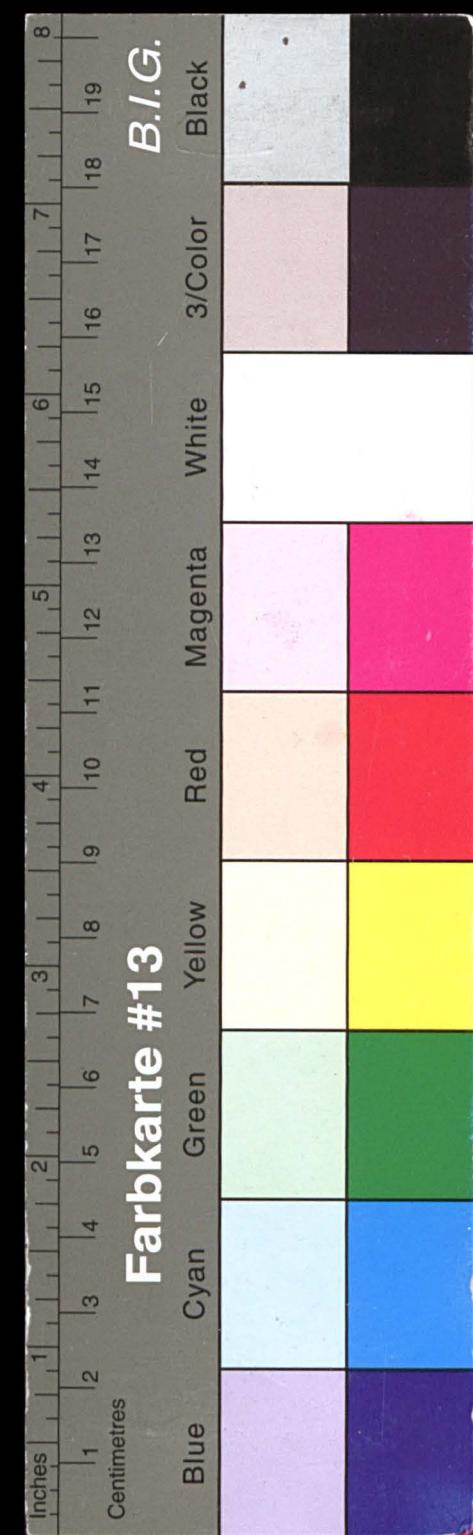
KREISSPARKASSE STORMARN  
7. 7. 1969  
an den Sparkassen- und Giroverband Schleswig-Holstein, 2300 Kiel

Die Eheleute Busch leisten auf die Zinsrückstände Abträge. Im Jahre 1969 sind bisher Raten in Höhe von insgesamt DM 9.000,-- gezahlt. Eine Erhöhung des Zinsrückstandes für das Darlehen 034/5506 ist durch die am 15.5.1969 für das I. Halbjahr 1969 fällig gewesenen Zinsen eingetreten.

Saldo per 4. Juli 1969:

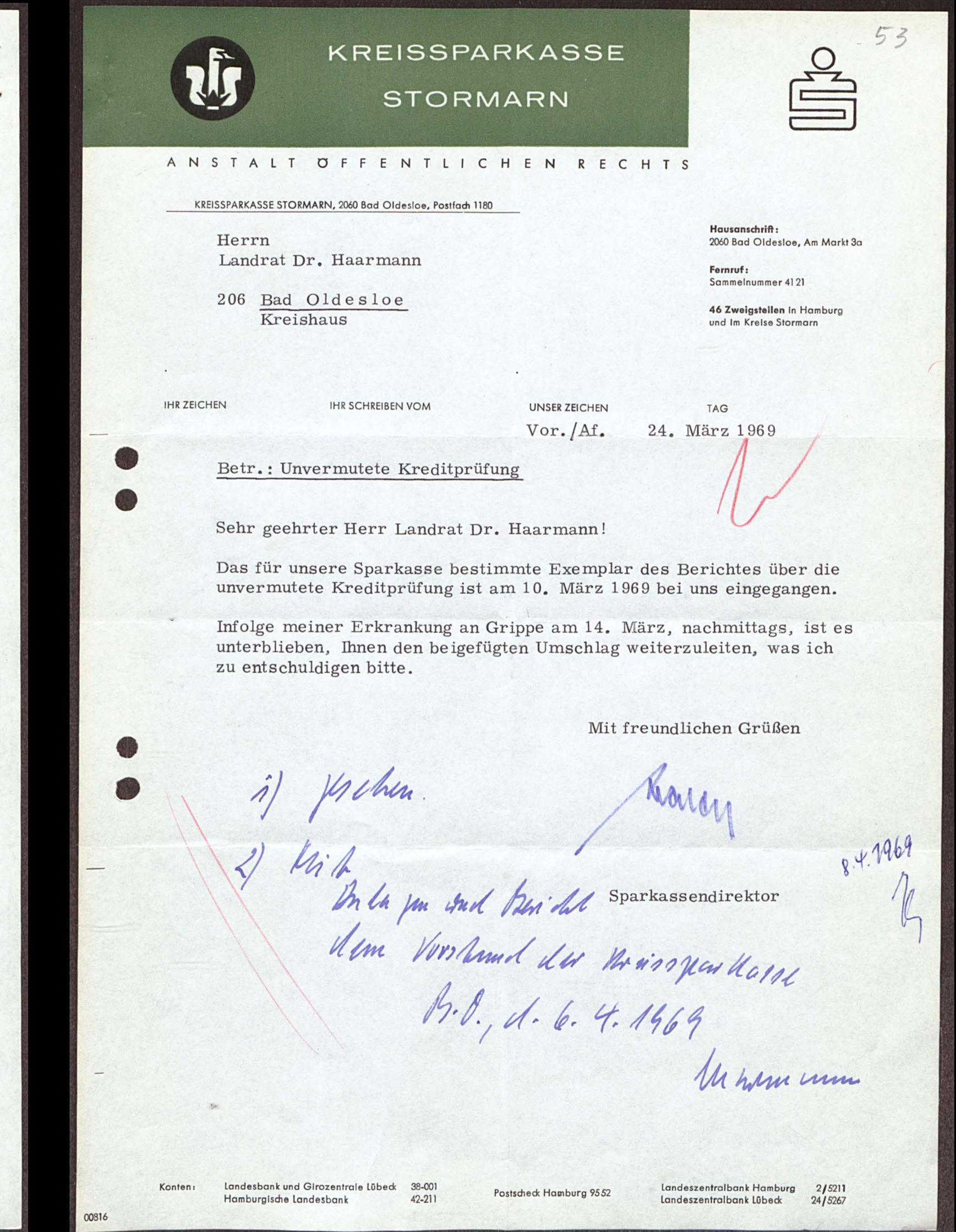
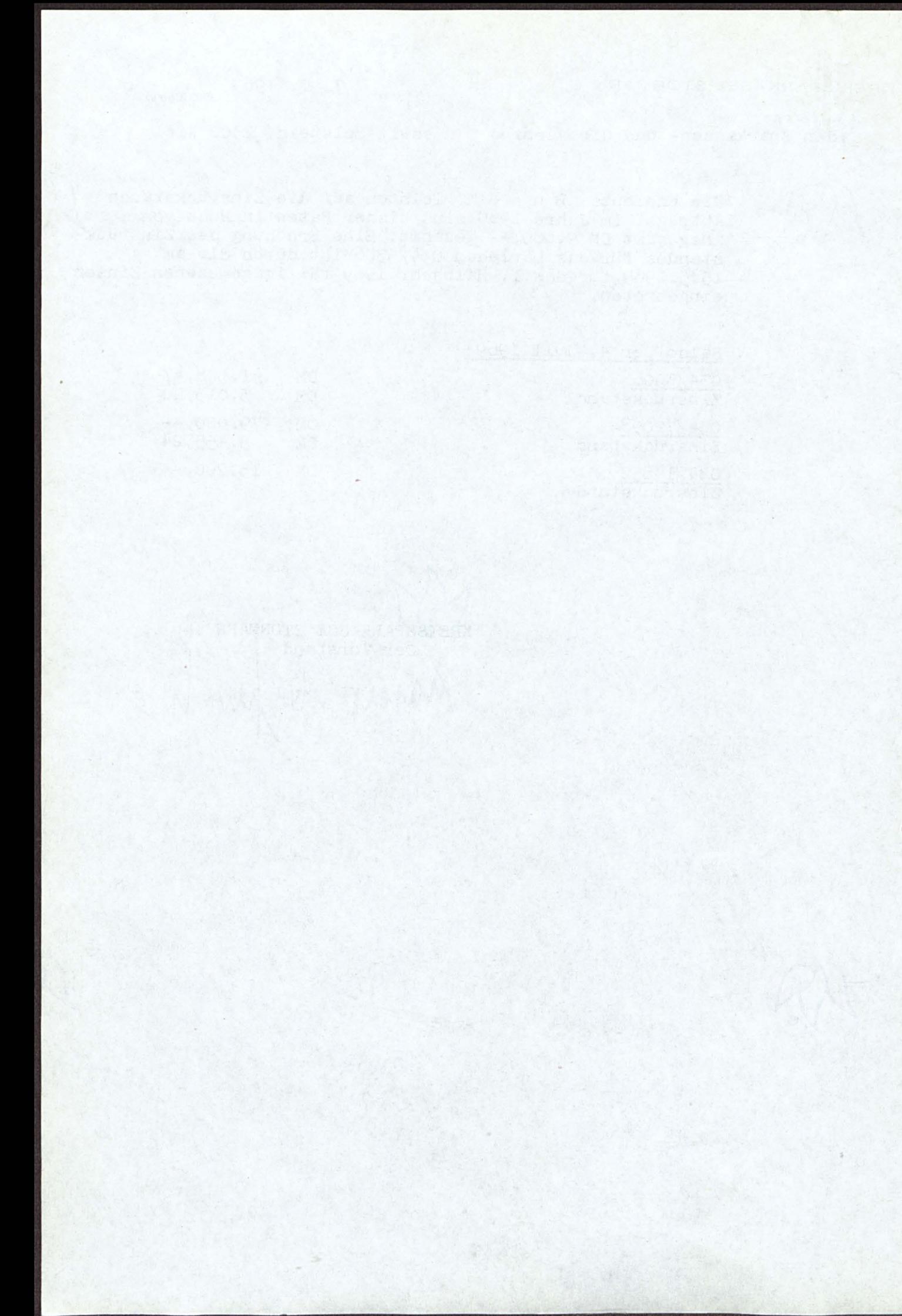
034/5506	DM	41.508,47
Zinsrückstand	DM	5.013,20
034/72098	DM	79.000,--
Zinsrückstand	DM	5.455,24
034/14852	DM	15.200,--
Zinsrückstand	DM	-,--

KREISSPARKASSE STORMARN  
Der Vorstand  
*[Handwritten signatures]*



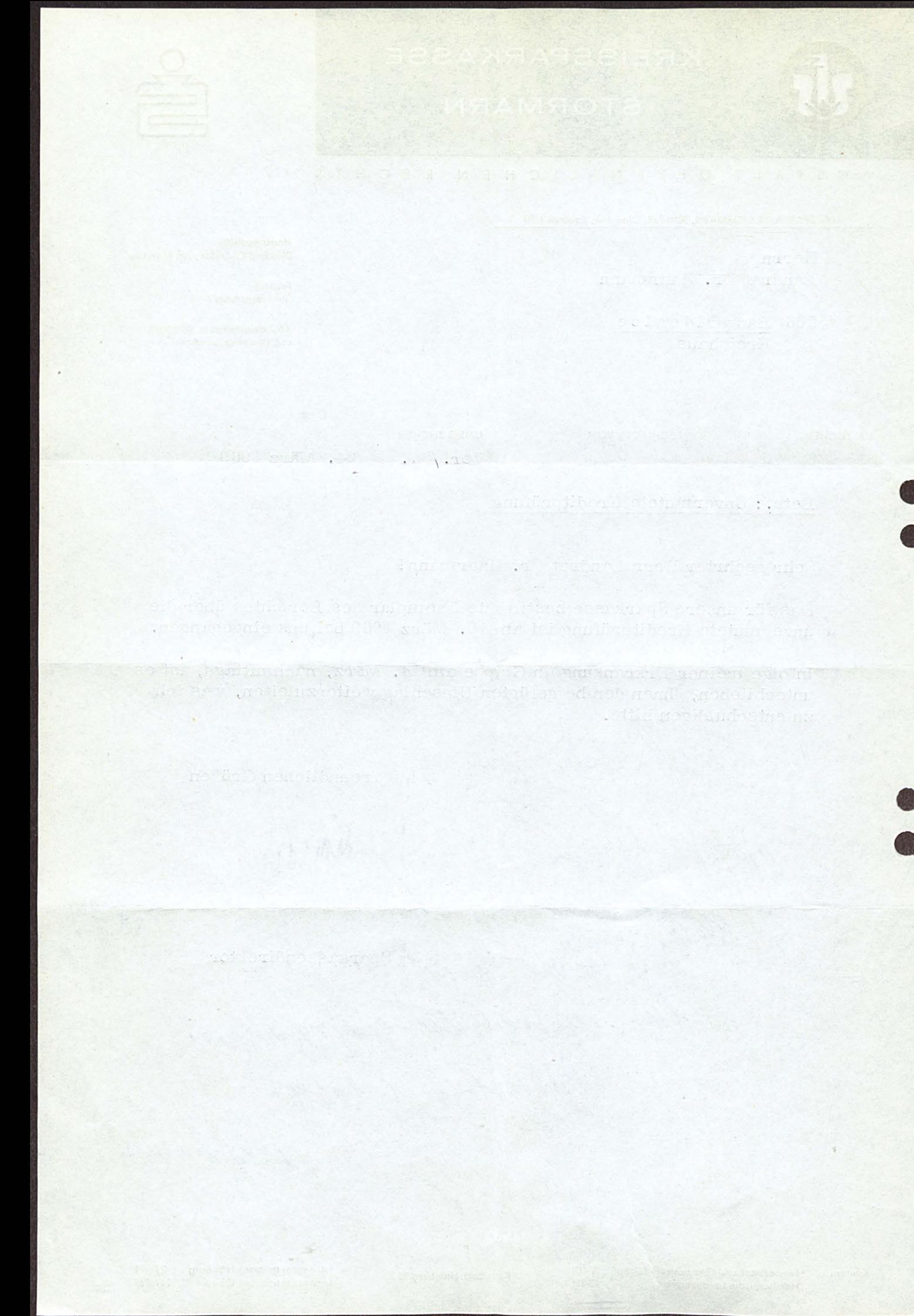
# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



54

SPARKASSEN- UND GIROVERBAND FÜR SCHLESWIG-HOLSTEIN  
KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS

DER VERBANDSVORSTEHER

An den  
Herrn Vorsitzenden  
des Verwaltungsrates der  
Kreissparkasse Stormarn

206 Bad Oldesloe  
Postfach 49

Betr.: Kreissparkasse Stormarn;  
unvermutete Kreditprüfung - Pr. -

Als Anlage überreichen wir Ihnen eine Ausfertigung des Berichtes unserer  
Prüfungsstelle über die bei der Kreissparkasse Stormarn durchgeführte  
unvermutete Kreditprüfung.

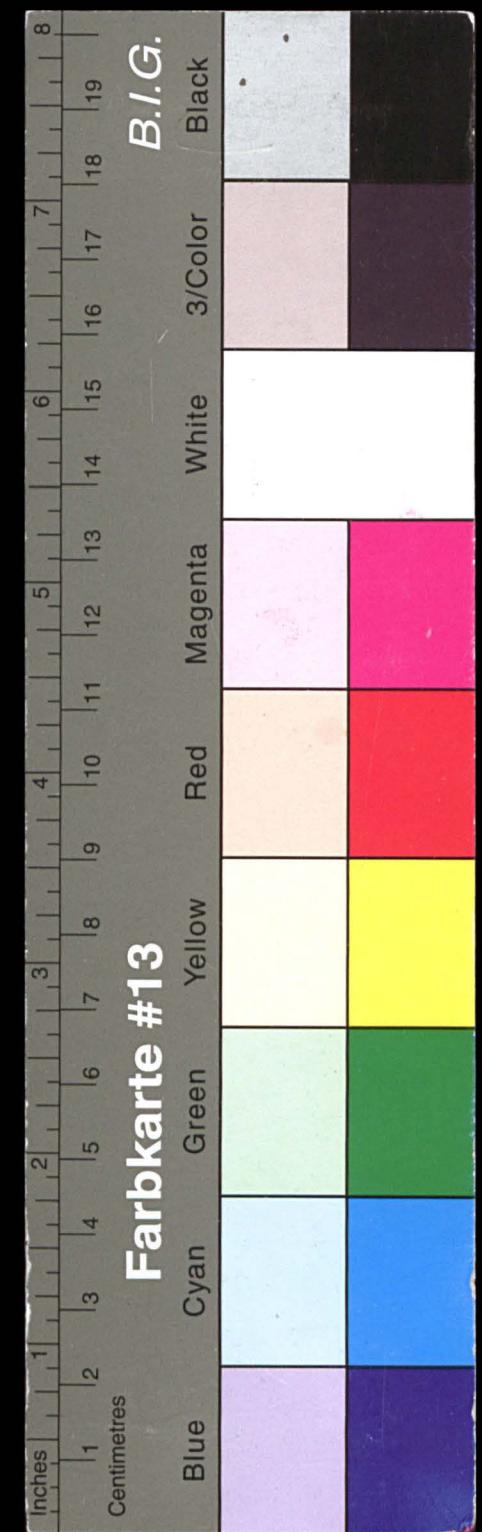
Die Kreditprüfung hat wiederum ergeben, daß die Sparkasse eine vorsichtige,  
sparkassenmäßigen Grundsätzen entsprechende Kreditpolitik betreibt. Neben  
den bereits gebildeten Einzelwertberichtigungen für dubiose Forderungen  
sollte bei den unter den Textziffern 12 - 15 aufgeführten Krediten die  
Bildung von weiteren Wertberichtigungen überprüft werden.

Die Kreditkontrolle und Kreditüberwachung funktionieren ordnungsmäßig; die  
Bearbeitung der Kreditunterlagen gab zu keinen wesentlichen Beanstandungen  
Anlaß.

Wir haben die Sparkasse gebeten, uns zu den Notaten unter Textziffern  
7 - 25 des Prüfungsberichtes eine Stellungnahme innerhalb eines Zeitraumes  
von sechs Wochen einzureichen.

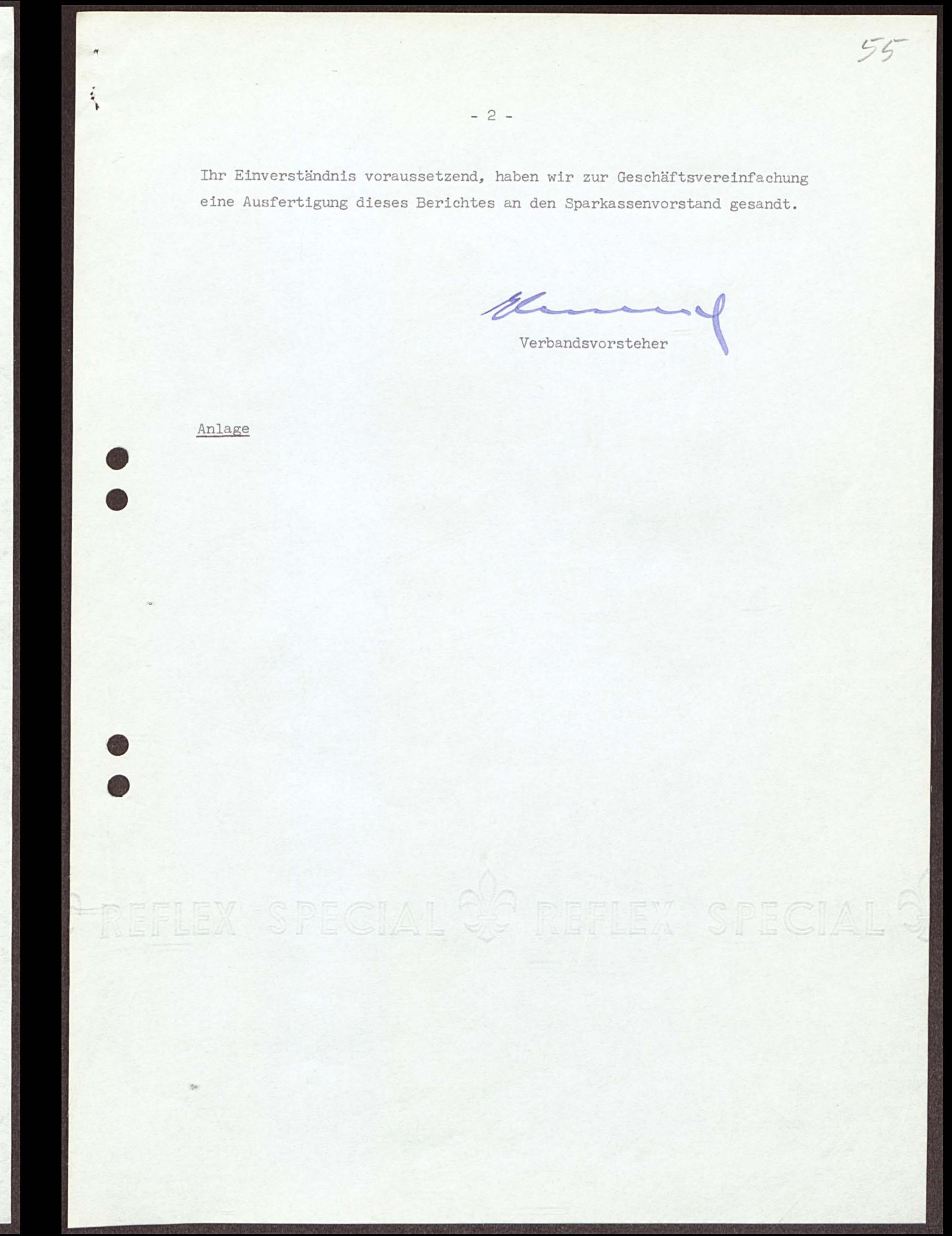
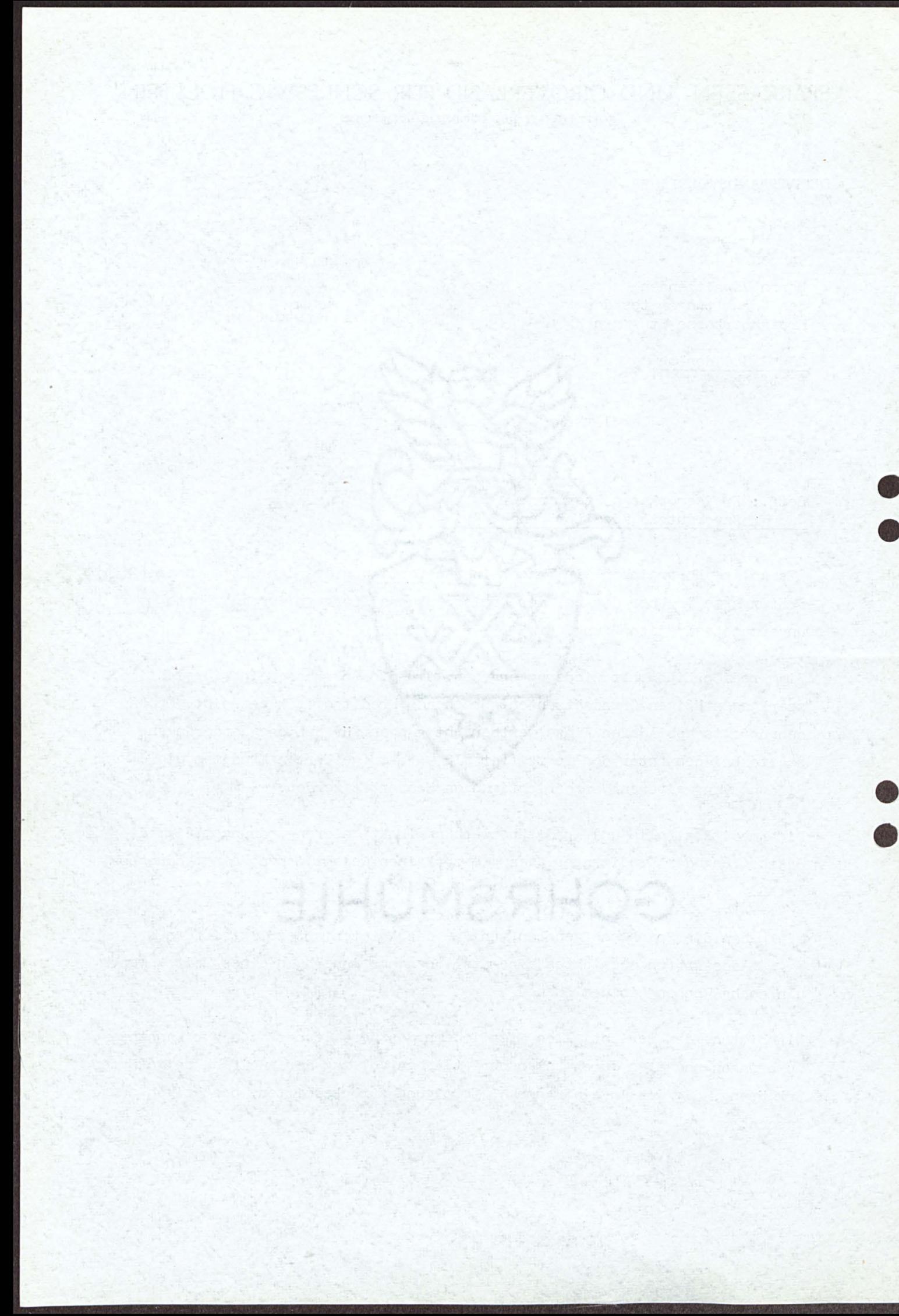
Wir bitten, den Bericht allen Mitgliedern des Verwaltungsrates zur Kenntnis  
zu bringen und dies durch unterschriftlichen Vollzug der zweifach beigefügten  
Erklärung, die wir in einfacher Ausfertigung zurückerbitten, bestätigen zu  
lassen.

- 2 -



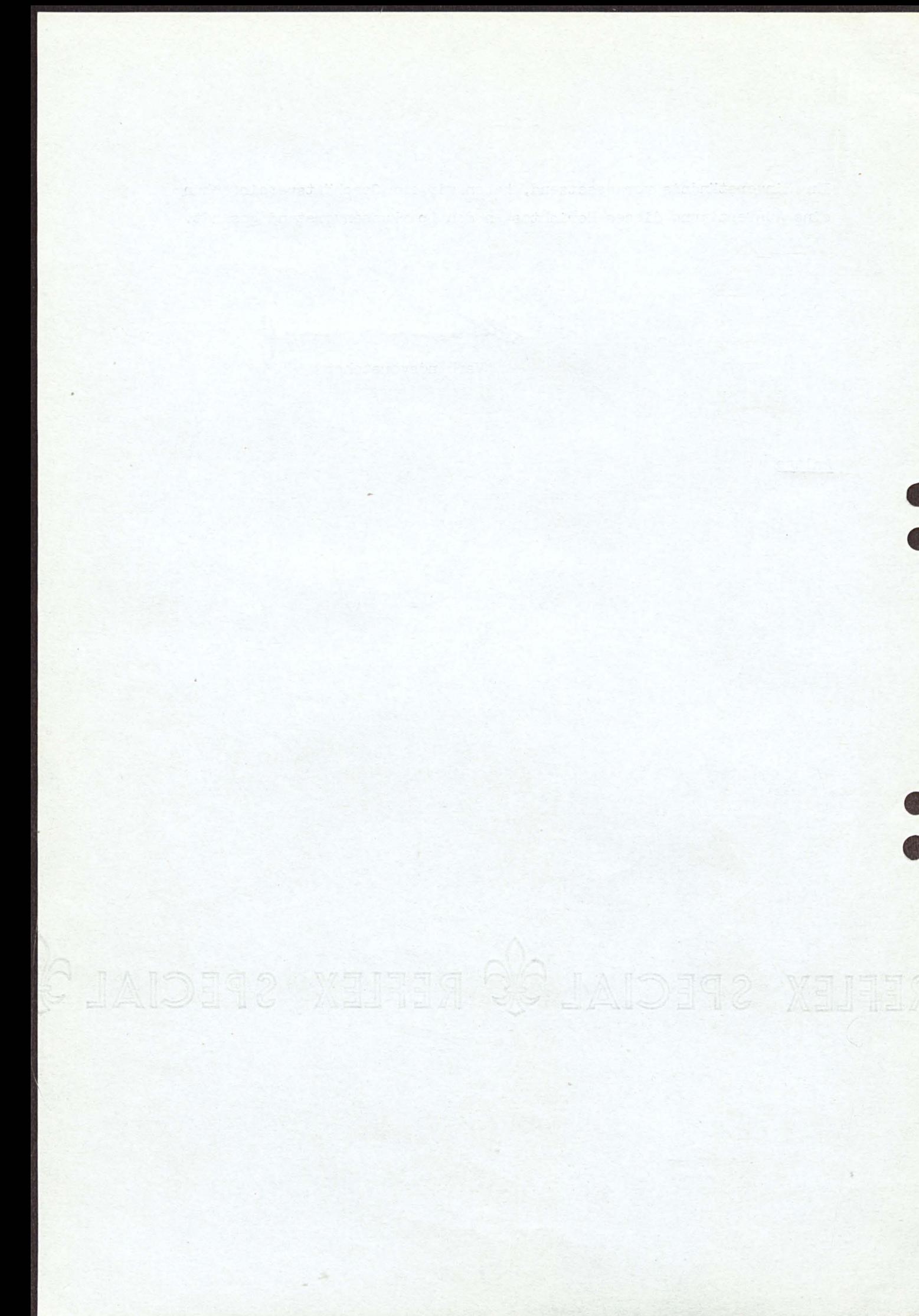
# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projekt-Nr. 415708552



57

- 2 -

<u>Inhaltsverzeichnis</u>	
<u>Textziffer</u>	
<u>I. Prüfungsauftrag und Prüfungsumfang</u>	1 - 6
<u>II. Prüfungsfeststellungen</u>	
1. <u>Sammelnote</u>	7 - 11
2. <u>Bemerkenswerte Einzelkredite</u>	
a) nicht bedenkenfrei erscheinende, 12 - 15 risikobehaftete Kredite	
b) sonstige Kredite	16 - 25
<u>III. Prüfungsergebnis</u>	26

# Kreisarchiv Stormarn E103

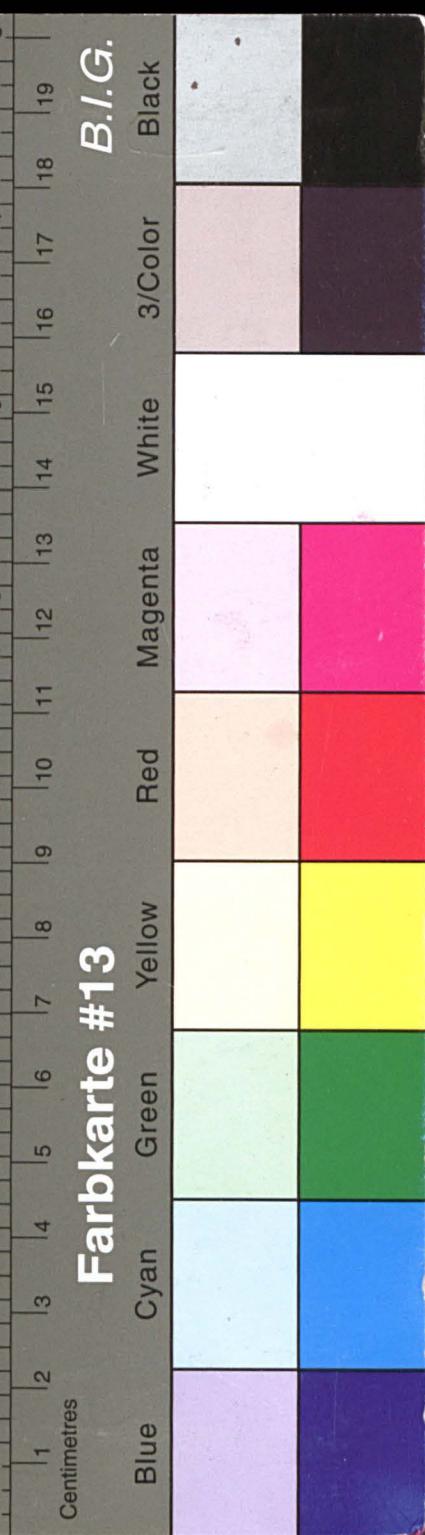
Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



## I. Prüfungsauftrag und Prüfungsumfang

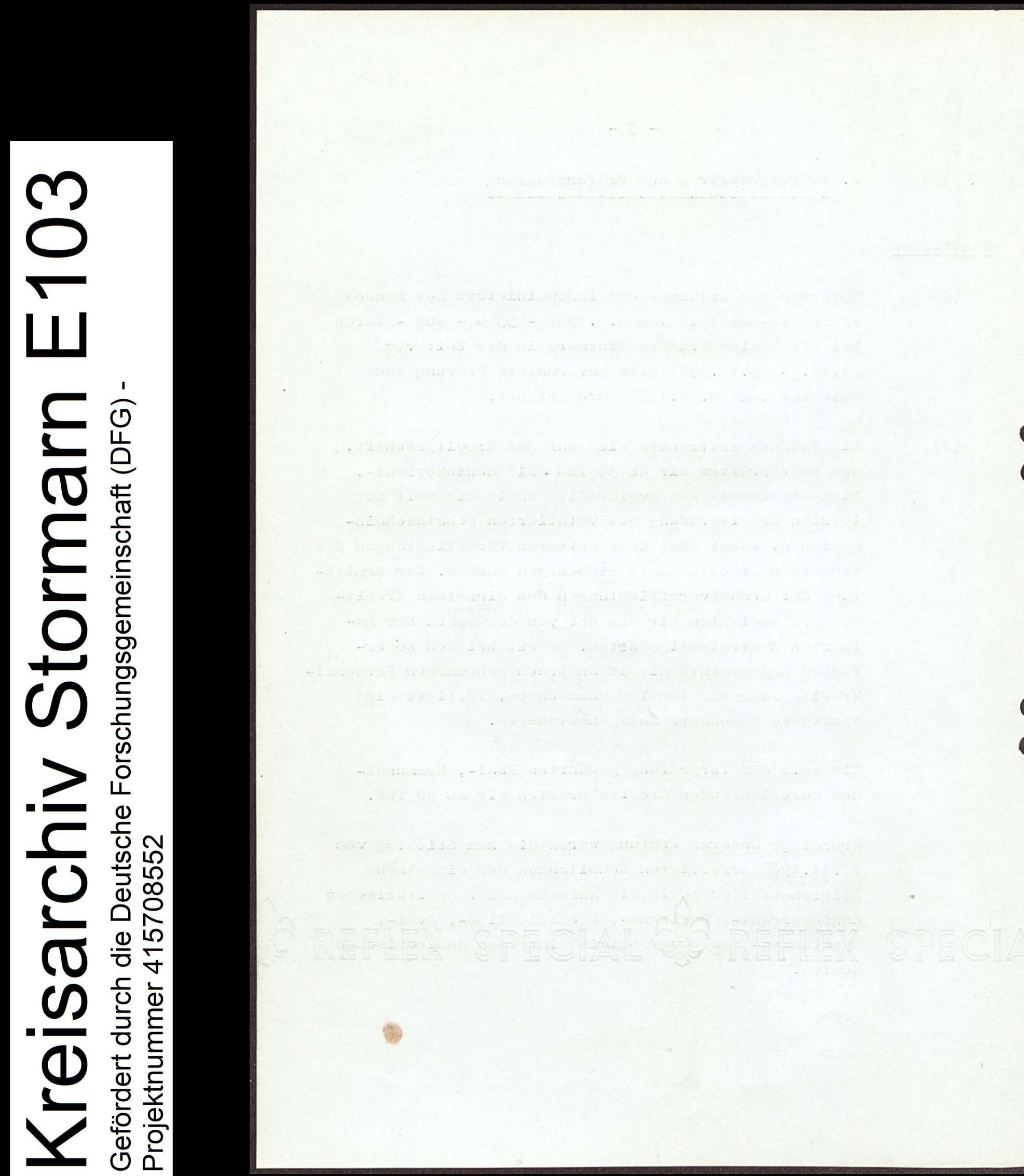
### Textziffer

- (1) Aufgrund des Erlasses des Innenministers des Landes Schleswig-Holstein vom 8.5.1961 - 33 b - 808 - wurde bei der Kreissparkasse Stormarn in der Zeit vom 27.11. - 20.12.1968 eine unvermutete Prüfung zum Stichtag vom 26.11.1968 durchgeführt.
- (2) Die Prüfung erstreckte sich auf das Kreditgeschäft, und zwar prüften wir ab 50 TDM alle Kontokorrent-, Diskontwechsel- und Avalkredite sowie die seit der letzten Kreditprüfung neu valutierten Schuldscheindarlehen, wobei sämtliche weiteren Verpflichtungen des einzelnen Kreditnehmers einbezogen wurden. Zur Ermittlung der Gesamtverpflichtungen des einzelnen Kreditnehmers bedienten wir uns der von der Sparkasse geführten Zentralobligokarten. Soweit bei den so erfassten Engagements die in Anspruch genommenen Personalkredite mehr als 100 TDM ausmachten, fertigte die Sparkasse besondere Engagementsbogen.
- Die seit der Vorprüfung gewährten Real-, Kommunal- und durchlaufenden Kredite prüften wir ab 50 TDM.
- Grundlage unserer Prüfung waren die zum Stichtag vom 26.11.1968 gefertigten Rohbilanzen der einzelnen Betriebsstellen sowie die Aufnahmen der debitorischen Kontokorrent-, Darlehns-, Wechselobligo-, Aval-, Hypotheken- sowie der betriebsinternen debitorischen Konten.



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 4 -

59

Die Inventuren wurden mit den Rohbilanzen abgestimmt. Die im Zuge der Kreditprüfung erfaßten Konten (mit Ausnahme der Zweigstellenkonten) wurden mit den in den Inventuren aufgeführten Beständen verglichen. Die Inventuren wurden in Stichproben addiert.

(3) Im Darlehnsverkehr überzeugten wir uns in umfangreichen Stichproben von der richtigen Berechnung und Verbuchung der für das Jahr 1968 zu vereinnahmenden Zinsen sowie der zu vereinnahmenden Gebühren für im Jahre 1968 neu valutierte Darlehen.

(4) Die Prüfungsunterlagen sind nur dem Originalbericht beigefügt. Die von der Geschäftsleitung unterschriebene Vollständigkeitserklärung haben wir erhalten.

(5) Die erforderlichen Auskünfte wurden uns von folgenden Herren erteilt:

Sparkassendirektor V o r h a b e n  
(geschäftsführendes Vorstandsmitglied)

Abteilungsdirektor B e n d r i c h

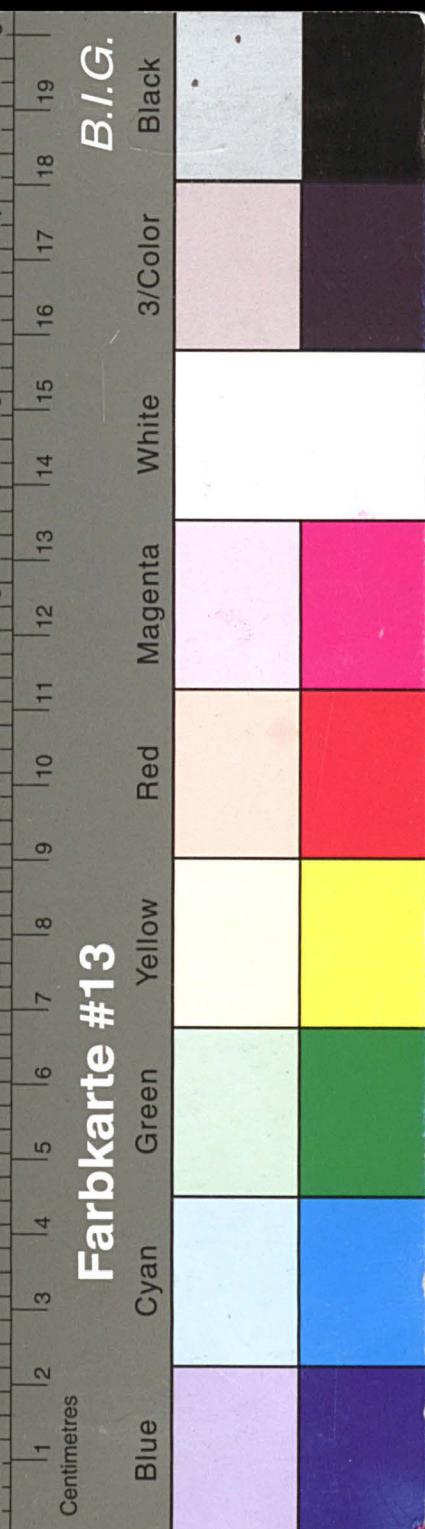
Abteilungsdirektor F r a n z

Innenrevisor R o m a n

Innenrevisor D i e d r i c h s

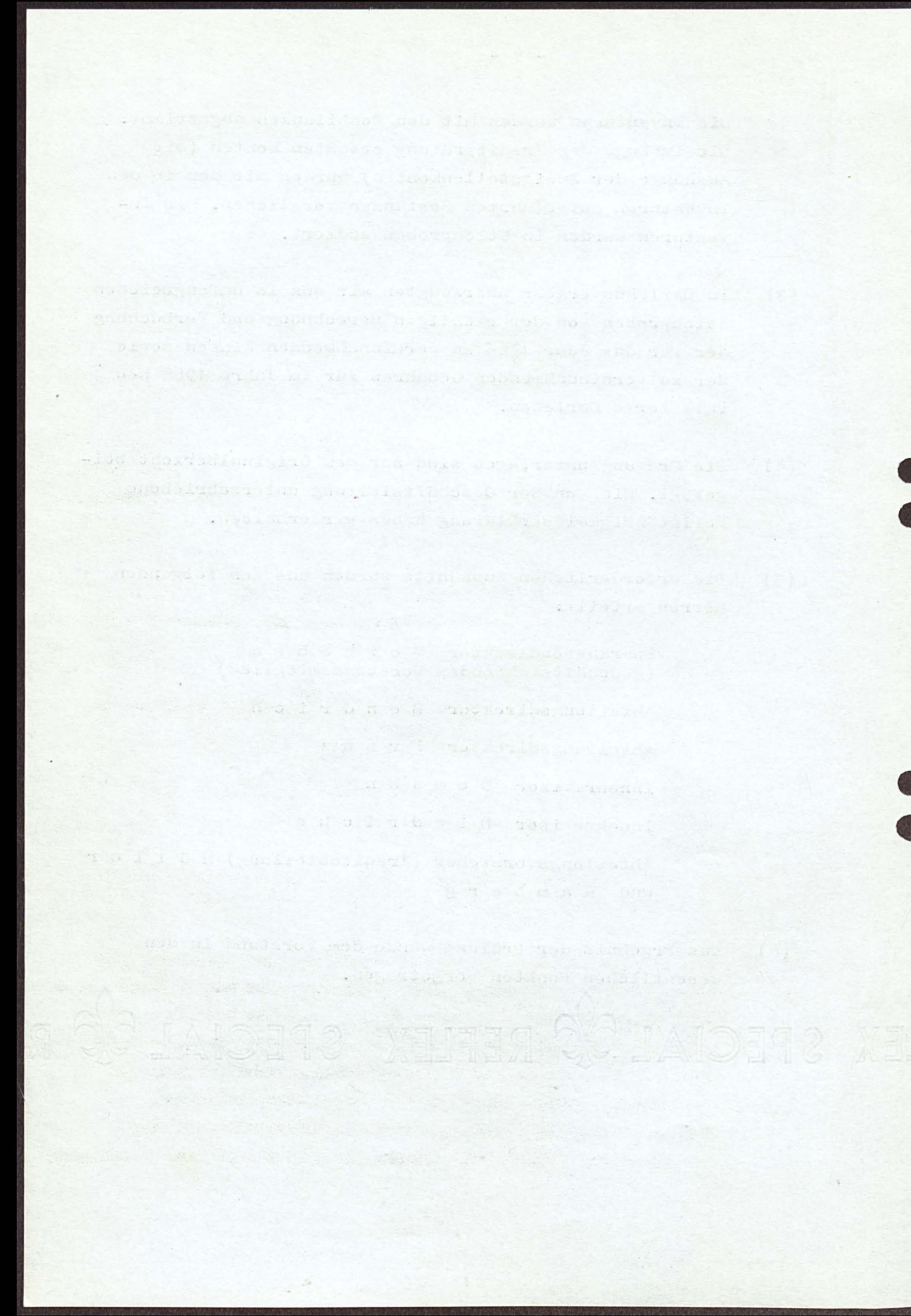
Abteilungsvorsteher (Kreditabteilung) M ö l l e r  
und K a m b e r g

(6) Das Ergebnis der Prüfung wurde dem Vorstand in den wesentlichen Punkten vorgetragen.

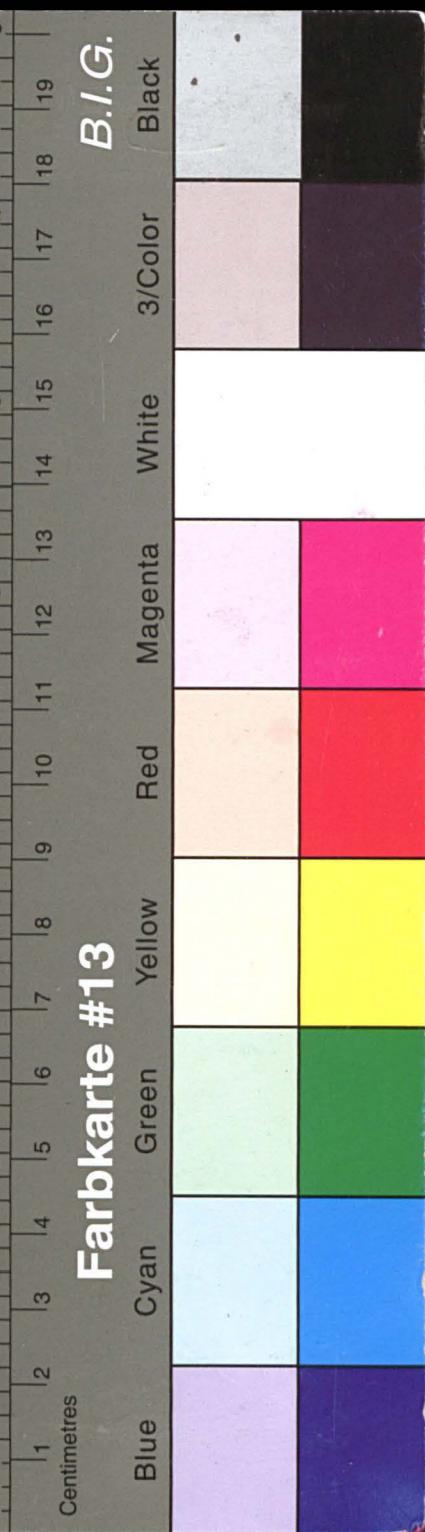


# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

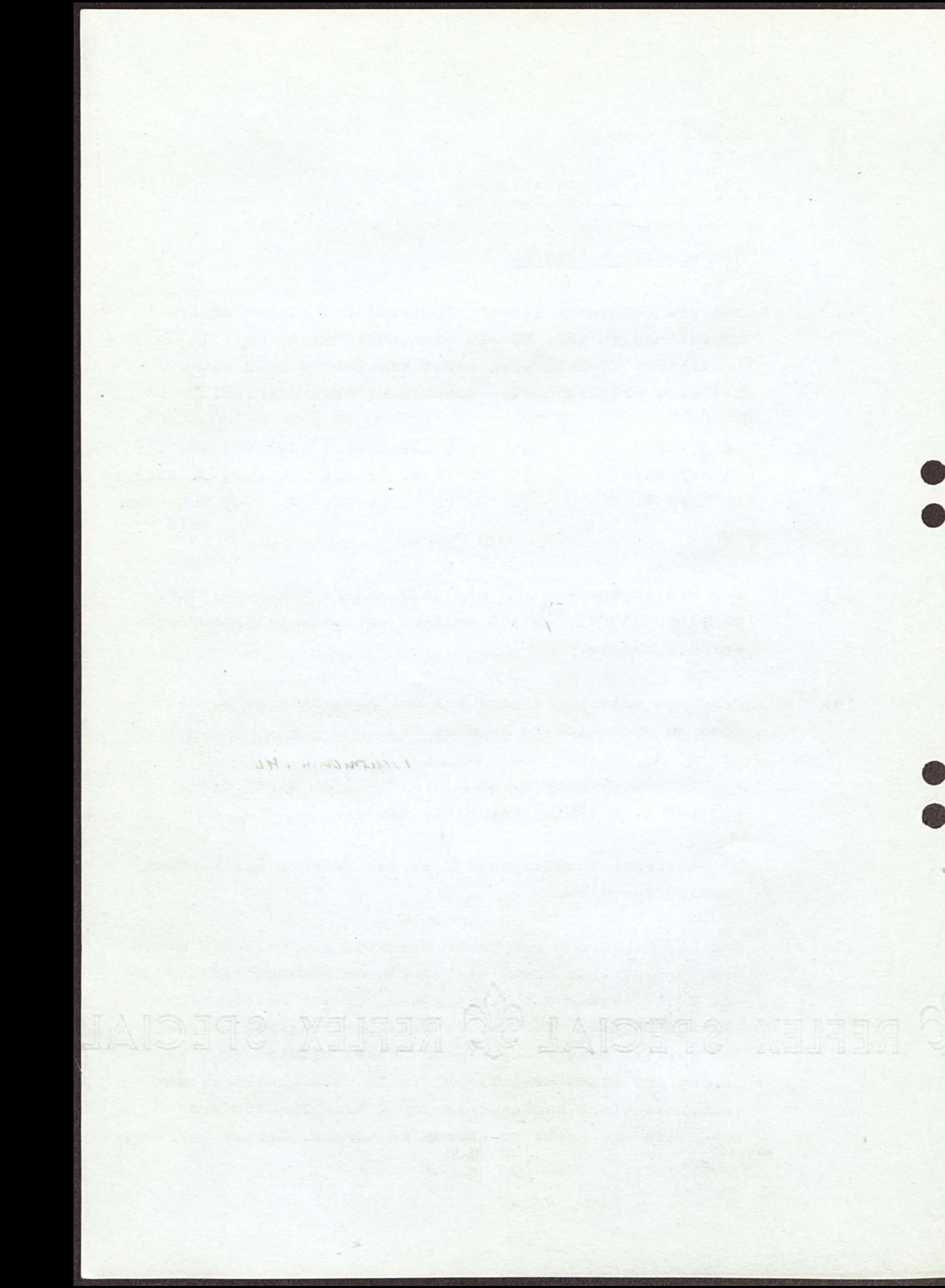


- 60
- 5 -
- II. Prüfungsfeststellungen**
- 1. Sammelfeststellung**
- (7) Bei den folgenden Kontokorrentkrediten liegen Dauerüberziehungen vor. Soweit eine Rückführung auf die bewilligte Kreditgrenze nicht erreicht werden kann, ist eine beschlußmäßige Neuordnung erforderlich:
- |             |   |
|-------------|---|
| KK 33/202   | 134 TDM (bew. Kredit 100 TDM) Fa.H. Offen       |
| KK 11/22071 | 75 TDM (bew. Kredit 50 TDM) H. Rickert          |
| KK 02/8346  | 70 TDM (bew. Kredit - TDM) Schenkenberg u. Puls |
- (8) Für die Engagements KK 05/11237, 010/21068, 010/21500, 02/8139, 033/43, 091106 sollten zeitnahe Bilanzen angefordert werden.
- (9) Folgende Unterlagen sind bei den aufgeführten Krediten noch zu den Akten zu nehmen:  
*Behmann 046*
- a) Wertfestsetzungen: KK 010/21068 (für Blatt 412), D 37901 u. D 17856 (für Blatt 988)
- b) Realrechtsbestätigung: D 90.921 (bisher nur Rohbauversicherung)
- (10) Bei der Gewährung von neuen Krediten und Darlehen gegen Grundpfandrechte räumt die Sparkasse dem neu einzutragenden Recht häufig den Vorrang vor bereits bestehenden eigenen Rechten ein bzw. es wird Löschungsbewilligung für bereits bestehende eigene Rechte erteilt oder es werden aus einem Einzelrecht Teilrechte gebildet, um innerhalb eines Engagements jedem Einzelkredit das entsprechende Recht zuordnen zu können. Dieses Verfahren



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 6 -

67

ist zeit- und kostenaufwendig, so daß künftig darauf verzichtet und die insgesamt eingetragenen Rechte im Zusammenhang mit dem Gesamtengagement gewertet werden sollten (unter interner Aufteilung der insgesamt eingetragenen Rechte auf die einzelnen Kredite).

(11) Aus Gründen der Rechtssicherheit empfehlen wir, künftig im Kreditgeschäft die einschlägigen Verdrücke des Sparkassenverlages (z.B. Grundschuldbestellungs-, Bürgschafts-, Schuldurkunden, Kreditverträge) zu verwenden.

(11 a) Siehe Seite 6 a

2. Bemerkenswerte Einzelkredite

a) nicht bedenkenfrei erscheinende, risikebehaftete Kredite

(12) Auf einer Anlage zur Vollständigkeitserklärung wurden uns von der Sparkasse die Kredite ab DM 300,-- aufgegeben, bei denen Zwangsmaßnahmen eingeleitet sind.

In folgenden Fällen ist zum Jahresabschluß 1968 zu prüfen, ob die Bildung von Einzelwertberichtigungen erforderlich ist, da die Zwangsmaßnahmen zu keinem Ergebnis (fruchtbare Pfändung, Vorpfändungen) geführt haben bzw. nur unregelmäßig Abträge geleistet wurden:

DM

KK 2/7065	2.669,69	S. K u c h
D 10/46.314	590,--	W. M a l y
KK 10/60.298	145,96	
D 10/46.499	1.367,30	W. R i t z
KK 10/38.196	1.486,97	W e n d e l b o r n
KK 11/23.464	771,69	G. M e y e r
KK 12/24.410	2.139,83	K. M a r t e n s
KK 12/26.450	370,10	W. G r u b e
KK 12/26.971	2.955,55	S. B y e l
KK 17/10.170	4.817,02	
D 17/57.761	1.615,--	W. H ä t z e l d
KK 17/41.828	2.316,91	G. D o m b r o w s k i
D 17/57.415	1.065,90	H. A l b r e c h t
D 17/57.540	376,90	R. W i l h ö f t
KK 17/41.543	6.396,49	K.H. K ö n i g
KK 19/34.115	406,07	H. B i m b e r

Übertrag: 29.491,38

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 6 a -

(11 a)

Für folgende Organkredite fehlen noch die erforderlichen einstimmigen Beschlüsse:

KK 72.72	J. Röder	DM 18.903,85	vom 1.9.1966
KK 29.374	A. Kahl	DM 5.000,--	" 22.5.1968
KK 75.260	M. Fischer	DM 28.000,--	" 27.3.1968
KK 91.066	dto.	DM 5.940,--	
KK 81.344	J. Edelmann	DM 7.500,--	" 9.6.1967
KK 75.298	W. Fischer	DM 11.200,--	" 1.10.1967
KK 75.402		DM 26.000,--	26.4.1968
" 91.131	K. Löding	DM 7.000,--	26.4.1968
" 29.627		DM 850,--	20.11.1966
" 75.268		DM 45.000,--	26.4.1968
KK 81.447	K.A. Wischmann	DM 10.000,--	" 19.2.1968
" 11.021		" 7.920,--	
" 75.203		" 33.660,--	

Liegen die Beschlüsse inzwischen vor?

62

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



63

- 7 -

<u>Übertrag:</u>	<u>DM</u>
KK 19/45.450	2.161,31 D. Schulz-Greunuss
D 19/60.408	531,60 A. H a r m s
KK 22/75.319	326,80 W. B ü t t m e r
KK 33/51	2.116,23 A. J o h n s
KK 33/961	574,45 P. H ö h n k
KK 39/3945	449,60 H. S c h n e l l e

35.651,37

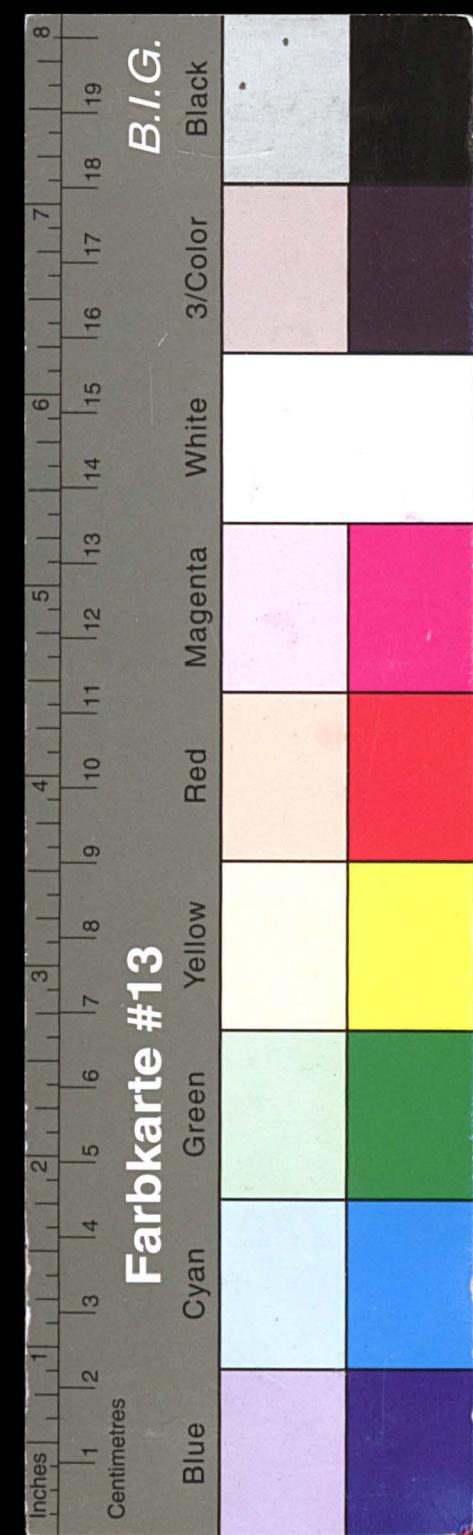
(13)	KK 005/11.088	36,9 TDM (bew. Kredit 30 TDM)
	Darl. 29.330	19,7 TDM
	" "	4,4 TDM Zinsrückstände
	Hyp. 73.124	61,8 TDM
	" "	7,3 TDM dto.

130,1 TDM Gustav Krohn, Bückermeister, Hbg.-Wellingsbüttel

Auf die Ausführungen im Vorbericht, Tz. 53, wird verwiesen. Seit der Verprüfung sind die Verpflichtungen durch aufgelaufene Zinsen um rd. 9 TDM angestiegen. Auf dem Geschäftskonto werden kaum noch Umsätze getätigt.

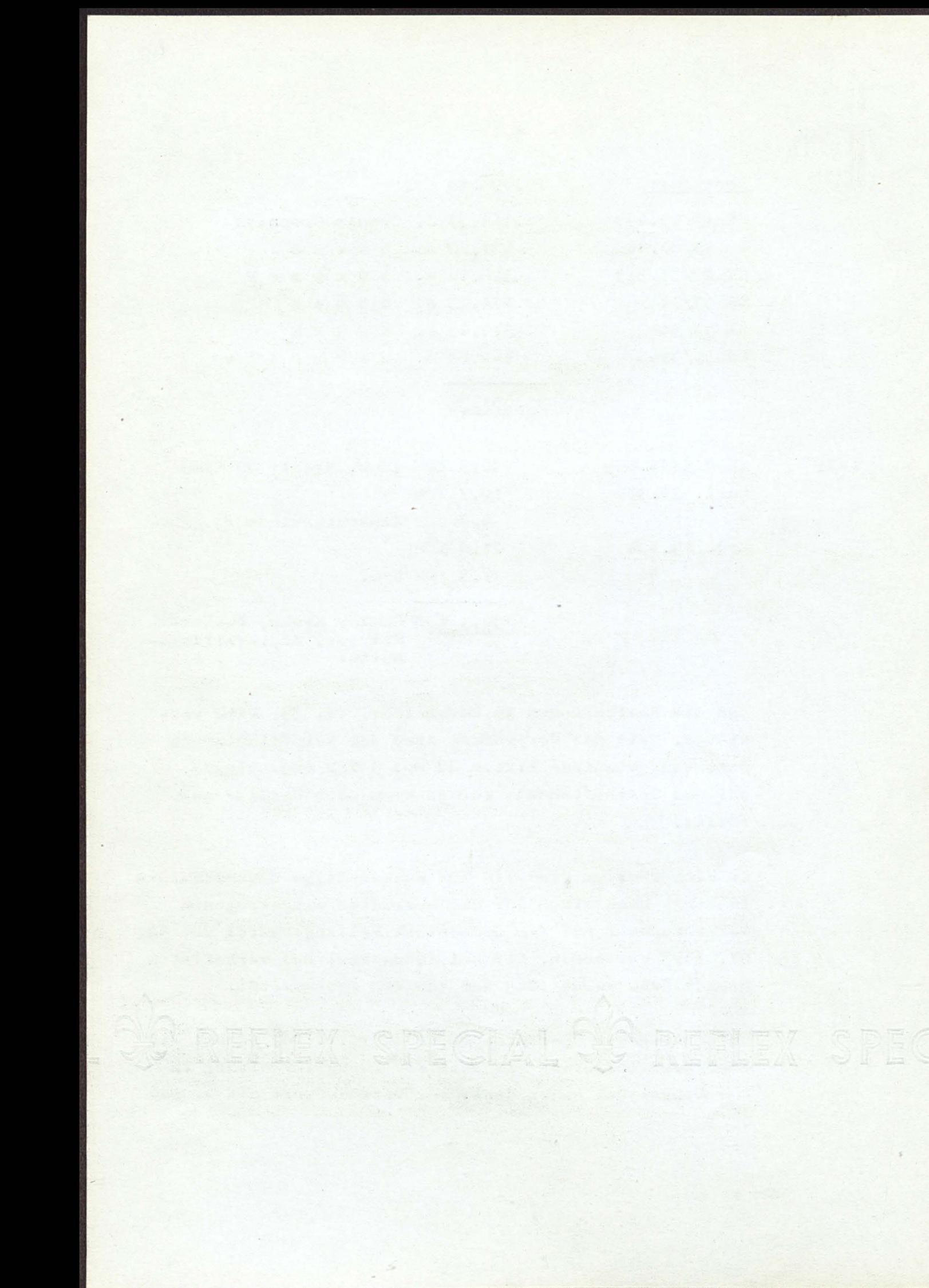
An Sicherheiten sind 110 TDM erststellige Grundschulden im Range nach einem für die Sparkasse eingetragenen Vorkaufsrecht auf dem Grundstück Wellingsbüttel Bd. 52, Bl. 1675 vorhanden. Der Beleihungswert des verhafteten Grundstücks wurde 1963 auf 100 TDM festgesetzt.

Auf Antrag der Sparkasse wurde am 18.1.1967 sowohl die Zwangerversteigerung als auch die Zwangsverwaltung in das Grundstück angeordnet. Der Verkehrswert des Grund-



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



64

- 8 -

stückes wurde vom Amtsgericht Hamburg auf 260 TDM festgesetzt. Das Zwangsversteigerungsverfahren wurde inzwischen im Einverständnis mit der Sparkasse bereits zweimal (zuletzt am 8.10.1968) aufgrund des § 30 ZVG eingestellt. Angeblich ist der Schuldner bemüht, das Grundstück zu veräußern. Haben die Verkaufsverhandlungen zum Erfolg geführt bzw. wurde das Zwangsversteigerungsverfahren fortgesetzt?

Die Sparkasse hat bereits rd. 28,7 TDM Einzelwertberichtigungen gebildet. Konnte das Engagement inzwischen abgewickelt werden?

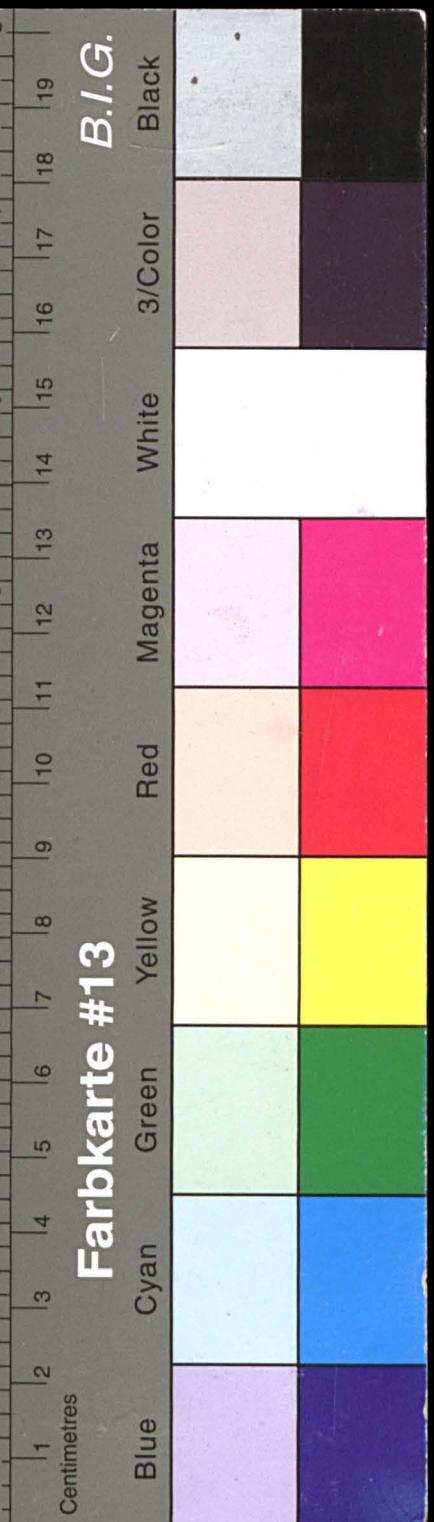
(14)	KK 13/27.822	15,2 TDM
	D 34/23.540	10,0 TDM
	D 13/49.167	1,0 TDM
	D 13/49.835	1,3 TDM

~~27,5~~ TDM Abwicklungskredite Rix, Nüller, Olof

Sicherheiten

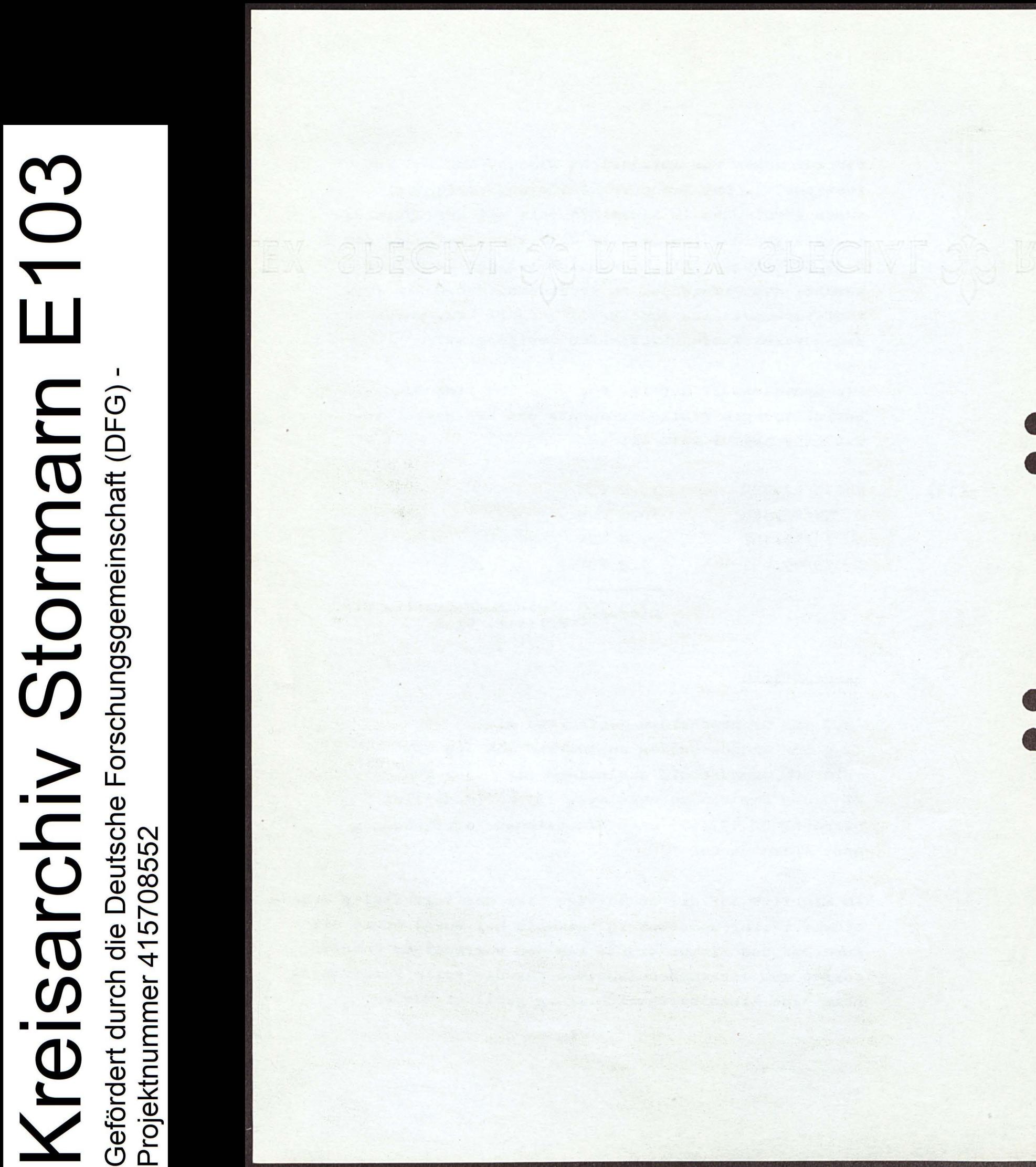
8,7 TDM Grundschulden auslaufend mit 83 TDM  
17,0 TDM Grundschulden auslaufend mit 129 TDM  
8,0 TDM Grundschuld auslaufend mit 147 TDM  
Pfändung der Bezüge nach Art. 131 GG (monatlich pfändbar DM 433,30) nach erheblichen Vorpfändungen bzw. Abtretungen.

Im Hinblick auf die ungünstige Lage des verhafteten Grundstücks (Wohngrundstück in Buchholz bei Burg) sowie die anwachsenden Zinsansprüche aus den vorrangigen Rechten sollte zum Jahresabschluß 1968 für die volle Forderungshöhe eine Einzelwertberichtigung gebildet werden.



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



65

- 9 -

(15)	Hyp. 71891	135,- TDM
	dto.	19,5 TDM Zinsrückstände
	Darl. 29197	15,- TDM
	dto.	0,8 TDM Zinsrückstand
		<u>170,3</u> TDM Fr. P. Stolze, Restaurant, Lütjensee
<p>Tilgungsleistungen sind bisher nicht erbracht worden. Bis Ende 1968 waren rückständig auf Hyp. 71891 = DM 4.725,-- auf Darl. 29197 = DM 10.500,--. Als Sicherheit dienen verschiedene Grundschulden in Höhe von 153 TDM mit eingetragenen Zinssätzen zwischen 7 - 11 % auf dem Grundstück (Grundbuch von Lütjensee Bd. 7, Bl. 98) mit einem 1961 festgestellten Beleihungs- wert von 230 TDM (der Verkehrswert wurde 1964 auf 450 TDM geschätzt).</p>		
<p>Zwangsmäßig laufen. Konnten die Leistungsrückstände inzwischen abgebaut werden?</p>		
<p>b) <u>Sonstige Kredite</u></p>		
(16)	KK 033/956	375,7 TDM (bew. Kredit 250 TDM, Rest genehmigte Überziehung -Zwischenfinanzierung von Umschuldungsdarlehen in Höhe von 300 TDM)
	Darl. 37449	13,- TDM
	Hyp. 5221	46,4 TDM
	Hyp. 71206	96,9 TDM
		<u>532,0</u> TDM Walter Dreckmann, Gutsbe- sitzer, Rolfshagen
<p>Es liegen 539,5 TDM Grundpfandrechte vor, die bis auf 47,8 TDM im satzungsmäßigen Rahmen liegen bei einem voraussichtlichen Beleihungswert des Grundstückes -Grundbuch Rolfshagen Bd. 1, Bl. 1- von 770 TDM. Wurde der Beleihungswert in dieser Höhe endgültig festgestellt?</p>		

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 10 -

66

Im übrigen ist vorgesehen, den Geschäftskredit in Höhe von 300 TDM auf zwei neu zu gewährende Darlehen von 200 TDM und 100 TDM umzuschulden und den KK-Kredit alsdann auf 75 TDM zu ermäßigen.

Ist die vorgesehene Neuregelung inzwischen beschlußmäßig sanktioniert, sind die Darlehen valutiert und hält sich das Geschäftskonto KK 956 danach im Rahmen der Kredithöhe von 75 TDM?

(17) KK 033/1124 88,5 TDM (genehmigte Überziehung)  
Wechsel-Ob1. 218,5 TDM (bew. Kredit 70 TDM, im übrigen Einzelgenehmigungen)

307,0 TDM Fa. August Ernst GmbH u.  
Co. KG, Kornbrennerei u.  
Likörfabrik, Bad Oldesloe

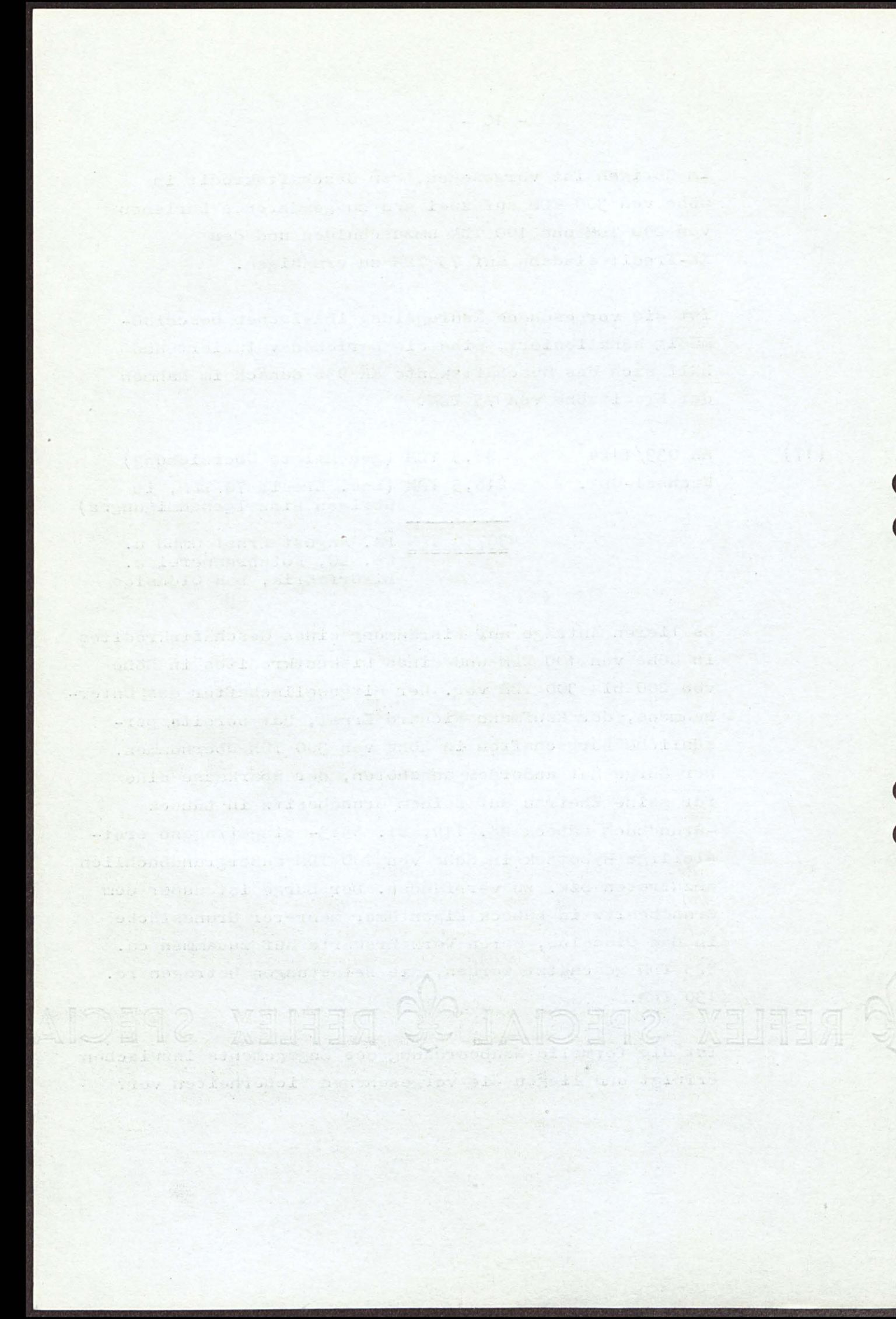
Es liegen Anträge auf Einräumung eines Geschäftskredites in Höhe von 100 TDM und eines Diskontkredites in Höhe von 200 bis 300 TDM vor. Der Mitgesellschafter des Unternehmens, der Kaufmann Richard Ernst, hat bereits persönliche Bürgschaften in Höhe von 300 TDM übernommen. Der Bürge hat außerdem angeboten, der Sparkasse eine für seine Ehefrau auf seinem Grundbesitz in Lübeck -Grundbuch Lübeck Bd. 119, Bl. 6513- eingetragene erststellige Hypothek in Höhe von 100 TDM außergrenzbuchlich abzutreten bzw. zu verpfänden. Der Bürge ist außer dem Grundbesitz in Lübeck Eigentümer mehrerer Grundstücke in Bad Oldesloe, deren Verkehrswerte auf zusammen ca. 825 TDM geschätzt werden, die Belastungen betragen rd. 130 TDM.

Ist die formelle Neubeordnung des Engagements inzwischen erfolgt und liegen die vorgesehenen Sicherheiten vor?



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 11 -

67

Das Wechselobligo ist breit gestreut (70 Bezogene, Durchschnittsobligo rd. 3,1 TDM). Die wirtschaftlichen Verhältnisse können im allgemeinen als geordnet bezeichnet werden, wenn auch nach der Bilanz 1967 und der Kontenführung z.Z. ein gewisser Liquiditätsengpaß unverkennbar ist.

(18) KK 33/1684 118,6 TDM (bew. Kredit 100 TDM)  
WO 55,0 TDM  
H 70970 6,8 TDM  
H 72066 42,9 TDM  
H 74.519 710,5 TDM  
933,8 TDM Rudolf Klinck,  
Bauunternehmer, Bad Oldesloe

#### Sicherheiten

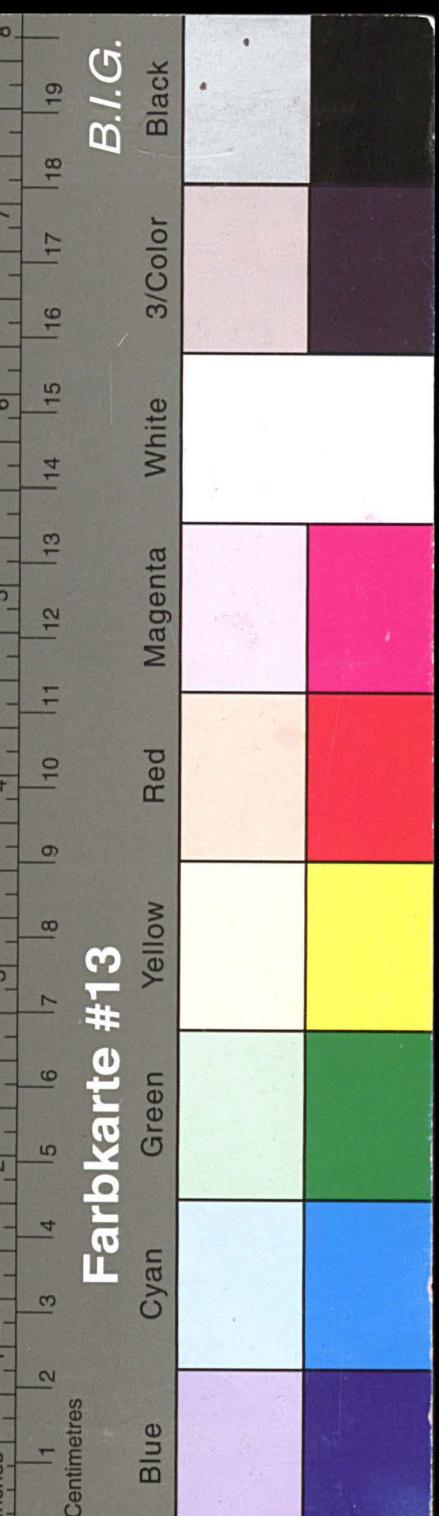
6,8 TDM satzungsmäßige Hypothek Blatt 2166  
42,9 TDM satzungsmäßige Hypothek Blatt 1582  
700,0 TDM satzungsmäßige Hypothek Blatt 288  
11,3 TDM Sparguthaben gem. AGB  
55,0 TDM Diskontwechsel  
50,0 TDM Forderungsabtretungen (50 % von 100 TDM)  
866,0 TDM

Nach den eingereichten Rechnungskopien zur Mantelzession handelt es sich bei der letzten Bestandsmeldung ausschließlich um Abschlagsrechnungen, so daß der wirtschaftliche Wert dieser Forderungen zweifelhaft ist.

Das Wechseleinreicherobligo setzt sich aus drei Abschnitten des Bezogenen H. Fischer zusammen, der nach den vorliegenden Auskünften zwar persönlich gut beurteilt wird, dessen Eigenmittel jedoch nicht besonders stark und dessen Grundvermögen hoch belastet sein sollen. Konnten die Abschnitte bei Verfall voll eingelöst werden?

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 12 -

68

Nach der Bilanz 1966 sind die wirtschaftlichen Verhältnisse geordnet. Bei einer Bilanzsumme von 3 Mill.DM (davon 2,5 Mill.DM Anzahlungen) wird ein Eigenkapital von 369 TDM ausgewiesen. Bemerkenswert jedoch sind die hohen Privatentnahmen von 218 TDM (bei einem Reingewinn von 64 TDM nach 55 TDM AfA auf das Anlagevermögen) sowie die weiteren Entnahmen von 884 TDM und Einlagen von 1,3 Mill.DM für Grundstücksinvestitionen. Von dem Kreditnehmer sollte eine Aufgliederung der Entnahmen und Einlagen (Bauvorhaben außerhalb der Bilanz Ende 1966 im wesentlichen fertiggestellt?) verlangt werden.

Liegt die angeforderte Bilanz 1967 inzwischen vor, und welches Ergebnis brachte die Auswertung?

Der Kreditnehmer wird von der Sparkasse gut beurteilt und verfügt über wertvolles Grundvermögen außerhalb der Bilanz. Im Hinblick auf den Blankanteil des Engagements und die fiduziarischen Sicherheiten sollten die freien Vermögensteile aus dem Grundbesitz (vorsichtige Verkehrswerte ./ Belastungen) ermittelt werden.

(19)

KK 033/2945 51 TDM (Kredit 20 TDM)  
KK 2619 8 TDM (Privatkonto)  
H 5823 45 TDM

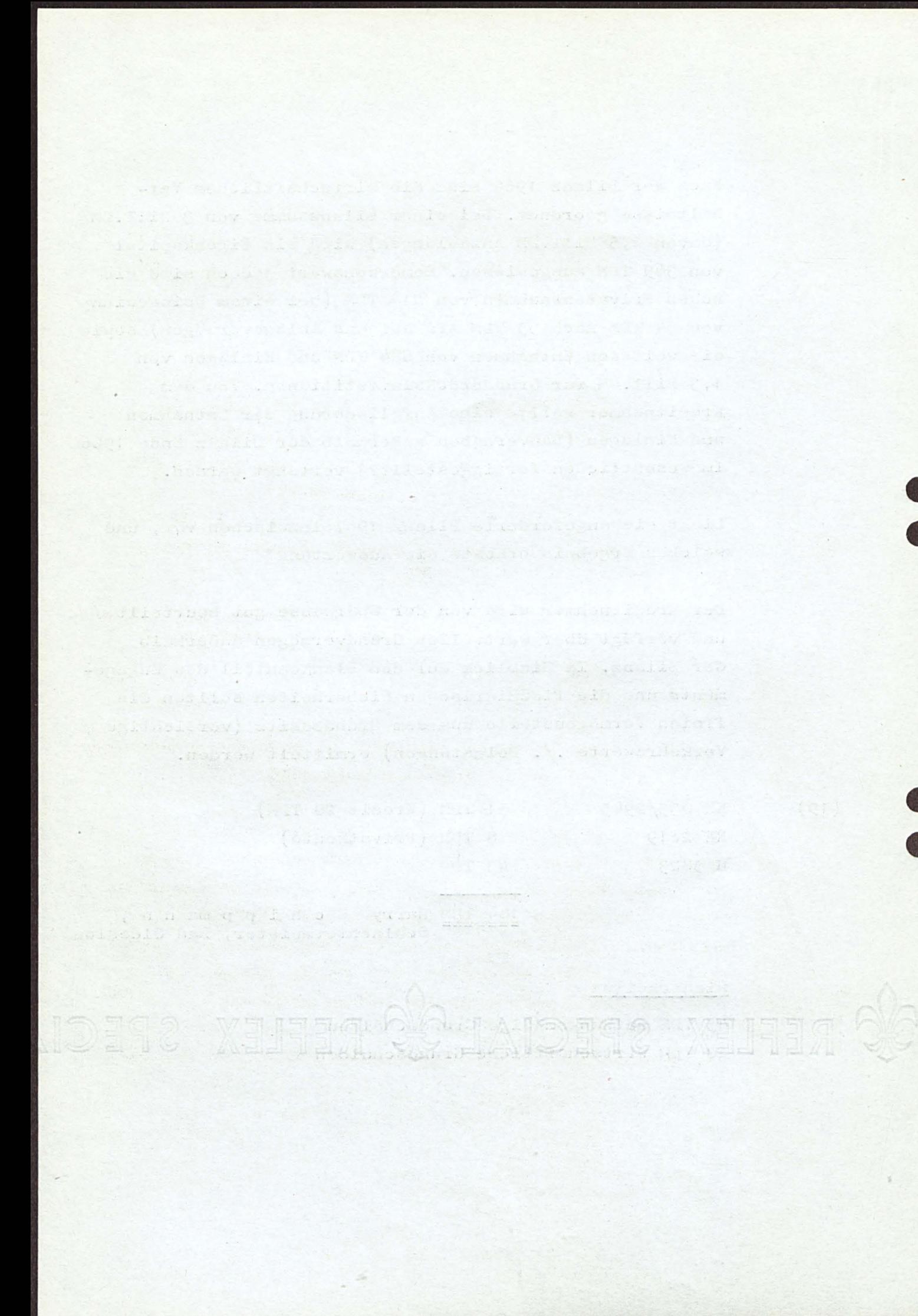
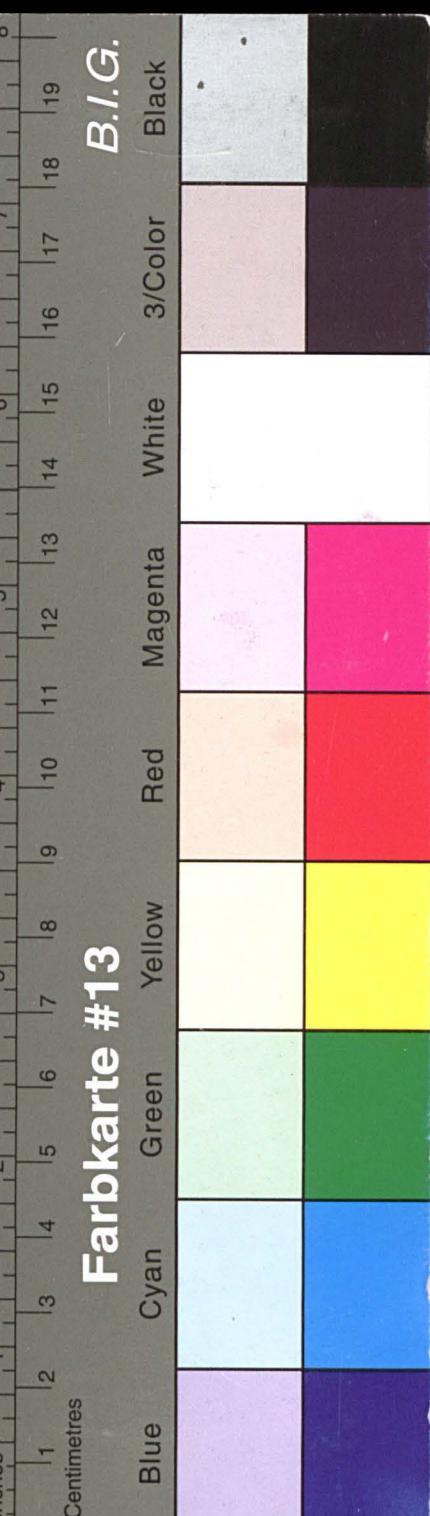
104 TDM Harry Schippmann,  
Schlachtermeister, Bad Oldesloe

## Sicherheiten

45 TDM satzungsmäßige Grundschulden  
20 TDM wirtschaftliche Grundschulden

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



69

- 13 -

Der eingeräumte Kontokorrentkredit ist seit Ende vergangenen Jahres ständig erheblich überzogen (in der Spitz bis zu 53 TDM). Auch aus dem Schriftverkehr mit dem Kunden lassen sich die angespannten finanziellen Verhältnisse erkennen.

Im Zusammenhang mit der beabsichtigten Erhöhung des Kontokorrentkredites auf 60 TDM (gegen entsprechende grundbuchliche Sicherheiten) sollten Bilanzen angefordert und ausgewertet werden. Ist eine beschlußmäßige Neuordnung inzwischen erfolgt, und liegen die Grundschulden im geforderten Range vor?

(20)	KK 09/19658	59,1 TDM (bew. Kredit 60 TDM)
	H 72764	<u>18,7 TDM</u>
		77,8 TDM Kurt Bachmann, Schlachtermeister, Großhanddorf

Sicherheiten

80 TDM Grundschulden an dem Wohn- u. Geschäftsgrundstück  
B1. 340 (Beleihungswert = 93 TDM)

Nach den vorliegenden Bilanzen bis einschließlich 1967 sind die wirtschaftlichen Verhältnisse unzureichend. Bei einer Bilanzsumme von 276 TDM ist das Minuskapital infolge der hohen Privatentnahmen auf 134 TDM angewachsen. Von der Sparkasse werden Überziehungen nicht mehr zugelassen, so daß bereits häufig Schecks mit Protestvermerk zurückgegeben werden müssen.

Das Engagement bleibt weiterhin sorgfältig zu überwachen.

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



70  
- 14 -

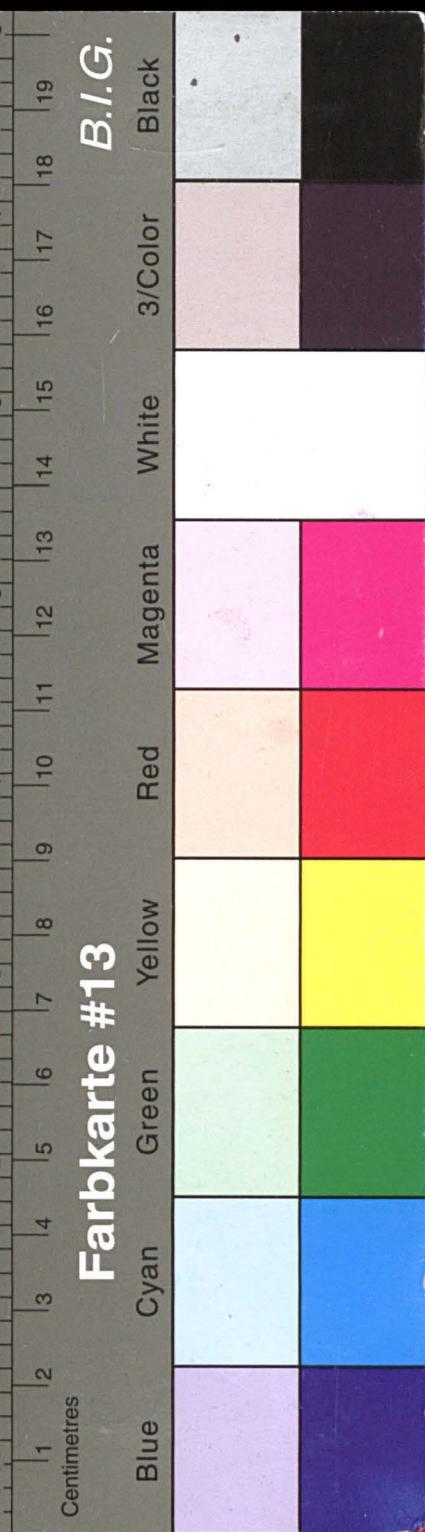
(21) 010/20791 83,3 TDM (bew. Kredit 75 TDM, im  
übrigen genehmigte Über-  
ziehung)  
Wechselobl. 16,2 TDM  
Darl. 90549 62,2 TDM  
Hyp. 70131 39,8 TDM  
Hyp. 71911 190,1 TDM  
391,6 TDM Fa. Hermann Reichler und  
Sohn, Schlachterei, Harks-  
heide

Es liegen ausreichende Sicherheiten (380 TDM Grundpfand-  
rechte, davon rd. 300 TDM im satzungsmäßigen Rang und  
80 %ige Ausfallbürgschaft der Landesgarantiekasse für  
das Darl. 90549) vor. Das Grundstück Harksheide, Bd. 4,  
Bl. 141 ist mit 30 TDM Grundschulden für den Geschäfts-  
kredit KK 010/20791 verhaftet. Eigentümerin dieses Grund-  
stückes ist die Ww. Anna Reichler geb. Drewes (Mutter  
des Kreditnehmers), die im Oktober dieses Jahres ver-  
storben ist und für die bei der Sparkasse noch zwei  
kleine Restdarlehen (Nr. 20105 u. 20130) in Höhe von  
zusammen 3 TDM (ursprünglich 13,5 TDM) bestehen, die  
auf zwei weiteren ihr gehörenden Grundstücken (Ellerbeck  
Bd. 11, Bl. 316 und Ulsburg Bd. 3, Bl. 23) abgesichert  
sind. Die Rechtsnachfolge ist zu klären.

Konnte der in Anspruch genommene Geschäftskredit inzwischen  
auf die bewilligte Kreditgrenze zurückgeführt werden?

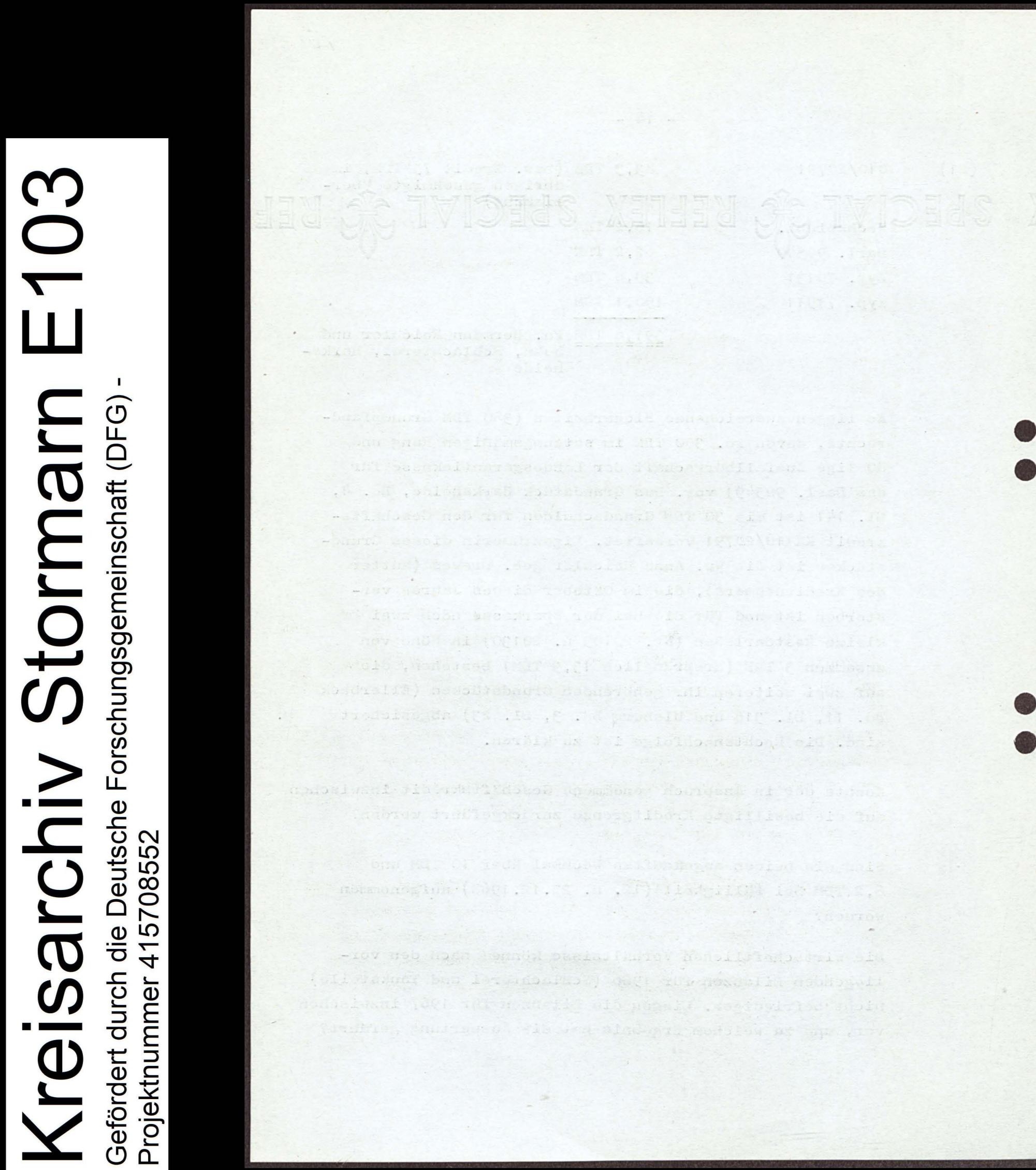
Sind die beiden angekauften Wechsel über 10 TDM und  
6,2 TDM bei Fälligkeit (12. u. 23.12.1968) aufgenommen  
worden?

Die wirtschaftlichen Verhältnisse können nach den vor-  
liegenden Bilanzen für 1966 (Schlachterei und Tankstelle)  
nicht befriedigen. Liegen die Bilanzen für 1967 inzwischen  
vor, und zu welchem Ergebnis hat die Auswertung geführt?



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projekt-Nr. 415708552



77

- 15 -

(22)	KK 13/27003	57,5 TDM (bew. Kredit 40 TDM)
	WO	42,5 TDM (bew. Kredit 80 TDM)
	Avale	3,0 TDM
		<u>103,0 TDM</u> Fa. D.H. Gaycken, Holzhandlung, Bargteheide

Der eingeräumte Kontokorrentkredit wird ständig überzogen. Von der Sparkasse ist der Kreditnehmer bereits mehrfach aufgefordert worden, die bewilligte Kreditgrenze nicht zu überschreiten.

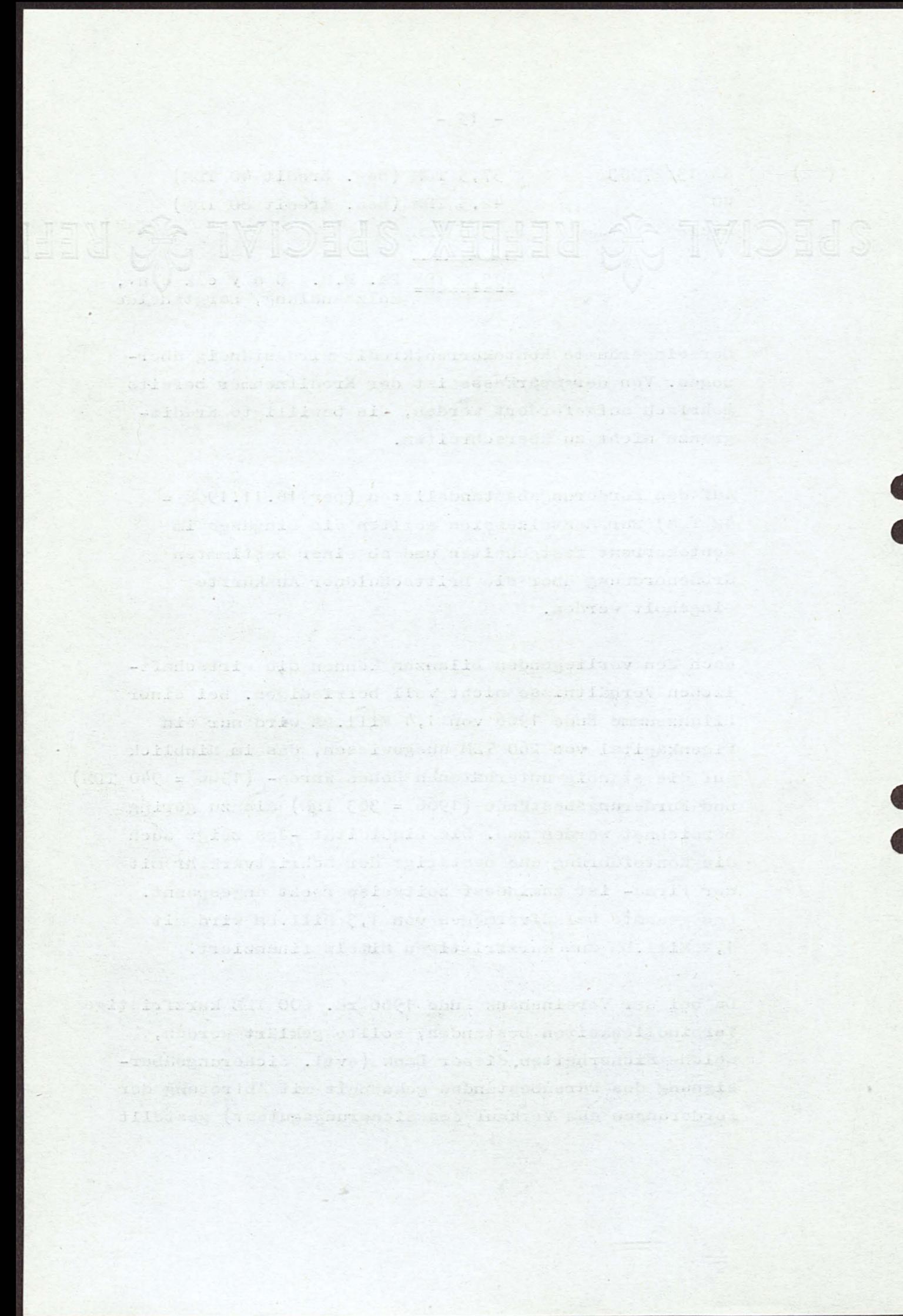
Auf den Forderungsbestandslisten (per 18.11.1968 = 42 TDM) zur Mantelzession sollten die Eingänge im Kontokorrent festgehalten und ab einer bestimmten Größenordnung über die Drittschuldner Auskünfte eingeholt werden.

Nach den vorliegenden Bilanzen können die wirtschaftlichen Verhältnisse nicht voll befriedigen. Bei einer Bilanzsumme Ende 1966 von 1,4 Mill.DM wird nur ein Eigenkapital von 260 TDM ausgewiesen, das im Hinblick auf die ständig unterhaltenen hohen Waren- (1966 = 940 TDM) und Forderungsbestände (1966 = 363 TDM) als zu gering bezeichnet werden muß. Die Liquidität - das zeigt auch die Kontoführung und bestätigt der Schriftverkehr mit der Firma - ist zumindest zeitweise recht angespannt. Das gesamte Umlaufvermögen von 1,3 Mill.DM wird mit 1,2 Mill.DM aus kurzfristigen Mitteln finanziert.

Da bei der Vereinsbank Ende 1966 rd. 600 TDM kurzfristige Verbindlichkeiten bestanden, sollte geklärt werden, welche Sicherheiten dieser Bank (evtl. Sicherungsüber-eignung des Warenbestandes gekoppelt mit Abtretung der Forderungen aus Verkauf des Sicherungsgutes?) gestellt

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



72

- 16 -

werden und ob die Rechte der Sparkasse aus der Forderungsabtretung von dritter Seite (Vereinsbank, Lieferanten) streitig gemacht werden könnten. Außerdem sollte geprüft werden, ob und an wen über die Eigentümergrundschulden von insgesamt 250 TDM (letzte Grundbucheinsicht Nov. 1967) verfügt worden ist.

Im Jahre 1966 wurde mit einem leicht rückläufigen Umsatz von 3,7 Mill. DM nach Abschreibungen von 30 TDM nur ein Gewinn von 54 TDM erzielt; die Privatentnahmen dagegen betrugen 60 TDM. Der Rohgewinnsatz ist nicht unwe sentlich um 1,6 % auf 18 % zurückgegangen.

Die Bilanz 1967 sollte mit Nachdruck angefordert werden. Zur Zeit können die Forderungsabtretungen nicht als satzungsmäßige Sicherheit angesehen werden, so daß der 25 TDM übersteigende Teil des Kontokorrentkredites (25 TDM satzungsm. Grundschulden) sowie die Avale als Blankokreditgewährung zu werten ist. Insofern sollte für künftige Entscheidungen bei diesem Engagement das Ergebnis der Bilanzauswertung 1967 bestim mend sein.

(23)      KK 013/27091      54,4 TDM (bew. Kredit 20 TDM, Rest genehmigte Überziehung)  
Wechsel-Obl.      7,8 TDM (Einzelgenehmigungen)  
Hyp. 72564      24,2 TDM  
" 74055      87,1 TDM  

---

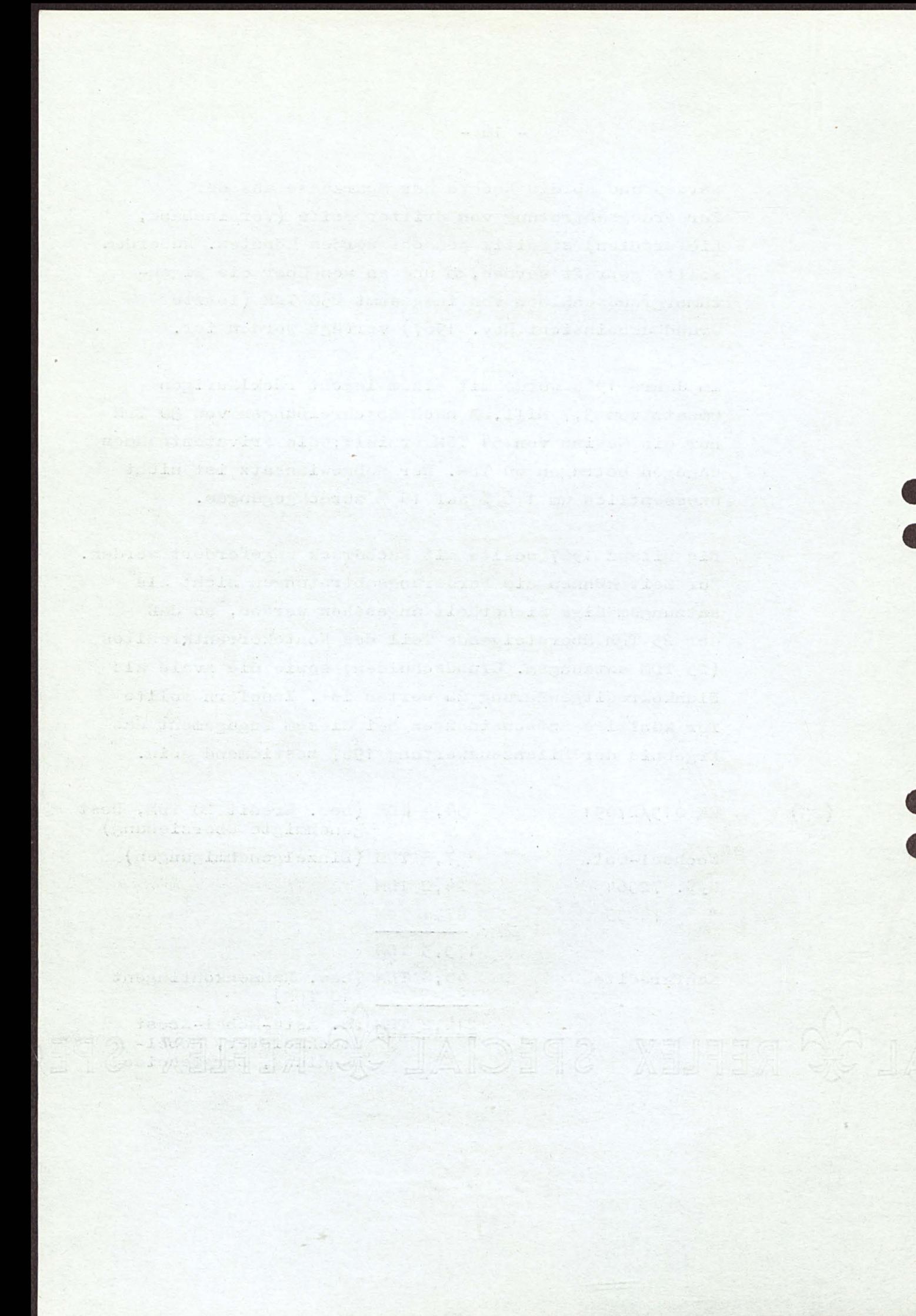
173,5 TDM  
Kaufkredite      40,8 TDM (bew. Rahmenkontingent 40 TDM)  

---

214,2 TDM Fa. Aste-Möbel-Abest  
Steckmeister, Möbelhandlung, Bargteheide

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



73

- 17 -

Das Engagement ist abgesichert durch 175 TDM Grundschulden (davon 144 TDM im satzungsm. Rahmen, im übrigen wirtschaftliche Grundschulden).

Bereits in 1966 wurde die Erhöhung des Kontokorrentkredites um 30 TDM auf 50 TDM unter der Voraussetzung bewilligt, daß die Bilanzen für die letzten 3 Jahre eingereicht würden. Die Bilanzen für 1964 bis 1966 liegen inzwischen vor. Danach ist die Entwicklung der wirtschaftlichen Verhältnisse negativ verlaufen und als unbefriedigend zu bezeichnen. Trotz gestiegener Umsätze sind nur geringe Gewinne erzielt worden, die durch die Entnahmen mehr als aufgezehrt wurden. Demzufolge erhöhte sich das Minuskapital von 25 TDM in 1964 auf 39 TDM in 1966. Die Liquidität ist angespannt. Ende 1966 überschreitet das Anlagevermögen die langfristigen Verbindlichkeiten um 110 TDM (260 TDM: 150 TDM). Die kurzfristigen Verbindlichkeiten zeigen eine erhebliche Unterdeckung durch Umlaufvermögen. Die liquiditätsmäßige Anspannung wird durch die Kontenführung noch unterstrichen.

Der Abschluß 1968, evtl. eine vorläufige Bilanz oder ein Status sollten angefordert und ausgewertet werden. Wie wurde der Geschäftskredit danach beschlußmäßig festgesetzt?

(24)	D 90780	173,3 TDM
	H 73905	147,- TDM

~~320,3 TDM~~ Grander Bäckerei u. Co.,  
Grande (vorm. Grander Bäckerei,  
Inh. Karl Punzius)

Auf die Ausführungen im Vorbericht, Tz. 54, wird verwiesen. Die seinerzeit vorhandenen Zins- und Tilgungsrückstände wurden voll zurückgeführt.

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552



- 18 -

74

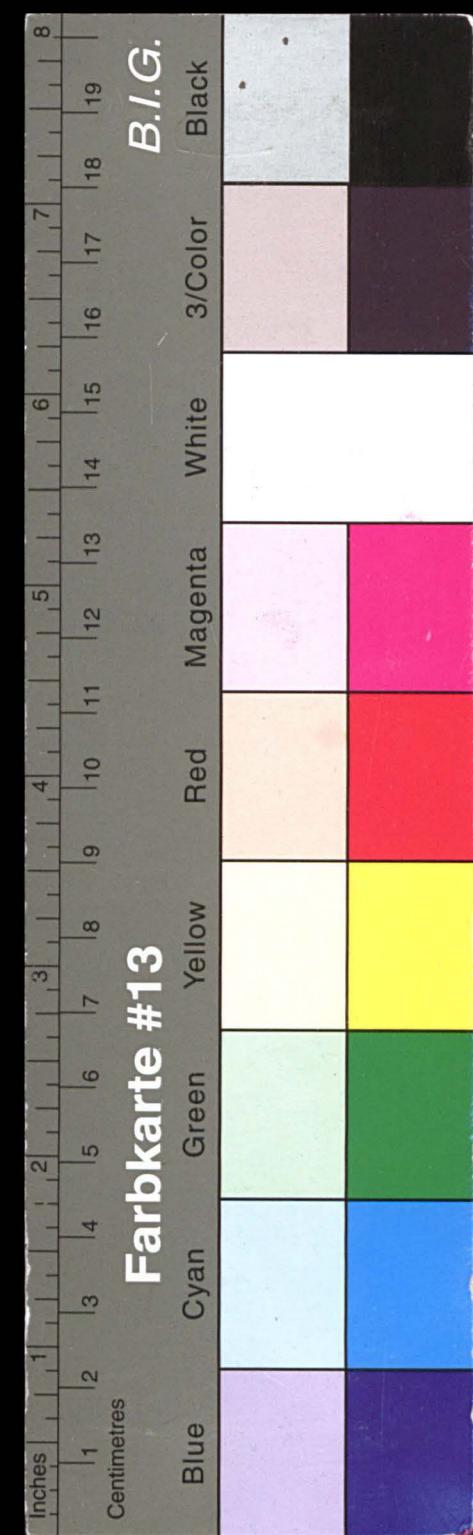
Ist die grundbuchliche Umschreibung des Betriebsgrundstückes (Grundbuch von Grande Band 4 Blatt 142) auf die neue Gesellschaft und die Schuldübernahme der obigen Darlehen inzwischen erfolgt?

Im übrigen ist beabsichtigt, das Engagement neu zu ordnen. Aufgrund von umfangreichen Erweiterungsbauten und Investitionen dürfte sich der Wert des Sicherungsobjektes wesentlich erhöht haben. Wurden die geplanten Veränderungen am Pfandgrundstück inzwischen zum Abschluß gebracht und liegt ein neues Schätzungsgerichts eines vereidigten Schätzers vor? Wie hoch beläuft sich der neue Beleihungswert und liegen die vorhandenen Grundpfandrechte danach im satzungsmäßigen Rahmen?

(25) Hyp. 5506 41,5 TDM Zinsrückstand 4,8 TDM  
Hyp. 72098 79,- TDM " 8,- TDM  
Darl. 14852 17,- TDM " "

~~137,5 TDM~~ Frau Lilly Hohnsbehn geb.  
Rohwedder, Hamburg-Altona,  
Hans Busch u. Frau, Bad  
Oldesloe, Oldesloer Hof

Konnten die vorhandenen Zinsrückstände in Höhe von rd.  
12,8 TDM inzwischen ausgeglichen werden bzw. wurden  
angemessene Abschlagszahlungen geleistet? Im Verneinungs-  
falle, welche sonstigen Schritte wurden unternommen?



# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

- 19 -

75

## III. Prüfungsergebnis

(26)

Die Prüfung des Kreditgeschäfts führte -wie schon bei früheren Prüfungen festgestellt- wiederum zu dem Ergebnis, daß die Sparkasse eine vorsichtige, sparkassenmäßigen Grundsätzen entsprechende Kreditpolitik betreibt. Die Absicherung im Personalkreditgeschäft erfolgt weitgehend durch die Bestellung von Grundpfandrechten, fiduciарische Sicherheiten sind nur in geringem Umfang herein genommen. Großkredite waren nicht vorhanden. In den Jahresabschluß 1967 waren an Einzelwertberichtigungen für dubiose Forderungen rd. 42 TDM eingestellt worden, ein im Verhältnis zum Gesamtausleihevolumen geringer Betrag. Bei den unter den Tz. 12 - 15 aufgeführten Krediten wird in einigen Fällen die Bildung von Einzelwertberichtigungen erforderlich werden; die genaue Höhe ist entsprechend den Gegebenheiten am Jahresschluß noch zu ermitteln.

Die Bearbeitung der Kreditunterlagen erfolgt sorgfältig; die Kreditkontrolle und die Kreditüberwachung funktionieren ordnungsmäßig.

Zu den Feststellungen unter den Tz. 7 - 25 wird um Stellungnahme gebeten.

Kiel, den 3. Februar 1969

Prüfungsstelle

des

Sparkassen- und Giroverbandes für Schleswig-Holstein, Kiel

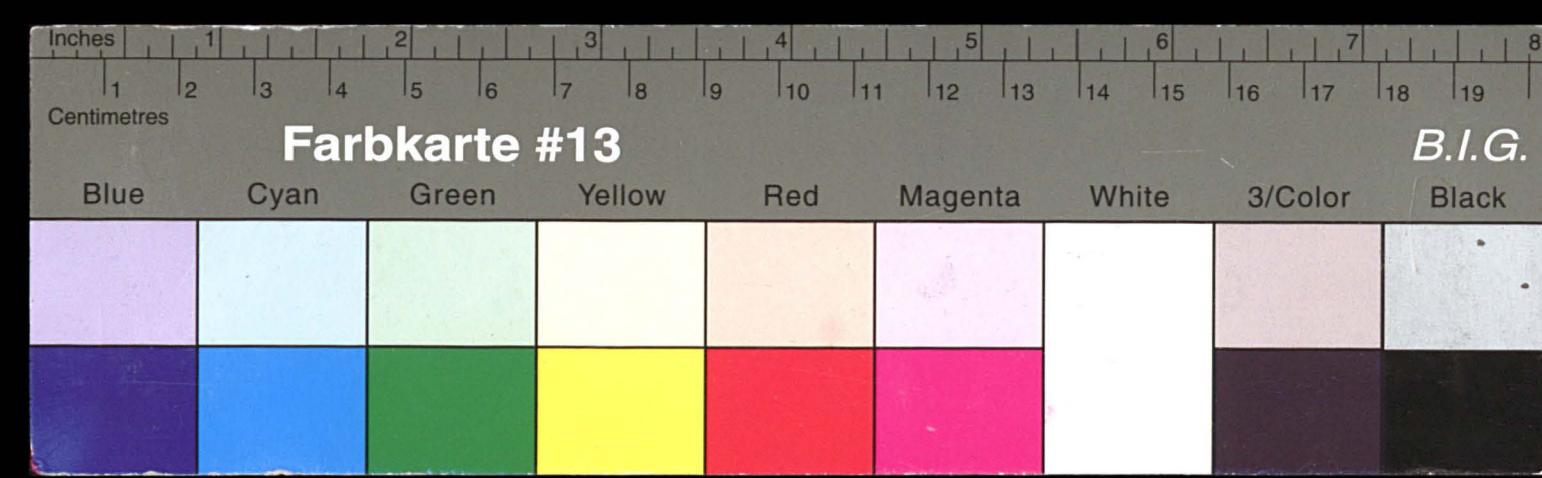
gez. Sievers

gez. Kloth

Wirtschaftsprüfer Revisionsdirektor Verbandsoberrevisor

Für die Richtigkeit:

  
Verbandsoberrevisor



Farbkarte #13

B.I.G.

# Kreisarchiv Stormarn E103

Gefördert durch die Deutsche Forschungsgemeinschaft (DFG) -  
Projektnummer 415708552

